



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K  
la normele metodologice

Nr.33015/28.04.2026

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 211 din 28.04.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **28.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **211/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **22** parcela **72**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **40974** și număr carte funciară **40974**, în suprafață de **0,45** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de dna **SERBAN MIOARA** -CNP 2740819104969, avand adresa in Rm.Sarat, BLD.Eroilor, nr.28 A, identificata cu CI seria BZ nr. 1008250 eliberata de SPCLEP Rm.Sarat la data de 22.08.2025, cetatenia roman, nationalitatea romana, in calitate de vanzator, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **30955/17.04.2026** de **dl Dima Silvica -preemptor de rang II-ARENDAS**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40974**, nr. cadastral **40974**, suprafață **0,45 ha**, cota **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8601/11.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **211/11.02.2025**, pentru terenul agricol în suprafață **0,45 ha**, depusă de Serban Mioara, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8602/11.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro> în data de **11.02.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzau a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **30955/17.04.2026** de **dl Dima Silvica -preemptor de rang II-arendas**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40974**, nr. cadastral **40974**, suprafață **0,45 ha**, cota 1/1;

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 28.04.2026.

**Primar,**  
Cirjan Sorin- Valentin

**Secretar-general,**  
Vagyas-Davidoiu Manuela



Intocmit,  
Cons.Meiroșu Niçoleta