



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr.14636/11.03.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 208 din 11.03.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **11.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **208/22.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, tarlăua **32** parcela 155/8, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **39574** și număr carte funciară **39574**, în suprafață de **1,6358** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de **VASILE STEFAN** -CNP 1671002104989, avand adresa in mun.Rm.Sarat, str.Ale.Gradinari, bl.36, ap.4, identificat cu CI seria ZB nr. 118686, in calitate de vanzator, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **2120/19.01.2026** de **dl Alexandru Titu -preemptor de rang III-VECIN**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.**39574**, nr. cadastral **39574**, suprafață **1,6358 ha**, cota **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.74337/22.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 208/22.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață 1,6358 ha, depusă de Stefan Vasile, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 74388/22.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariemsarat.ro>, în data de 22.12.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzău a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. 2120/19.01.2026 de dl **Alexandru Titu -preemtor de rang III-VECIN**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.39574, nr. cadastral 39574, suprafață 1,6358 ha.

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 11.03.2026.

Primar,
Cîrjan Sorin- Valentin



Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Intocmit,
Cons.Meiroșu Niçoleta