



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K  
la normele metodologice

Nr.11858/26.02.2026

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 206 din 26.02.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **26.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **206/11.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **28** parcela 96/27, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **39531** și număr carte funciară **39531**, în suprafață de **4,0309** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de **Neagu Jean** -CNP 1601214090051, avand adresa în mun.Braila, str.Plevna, nr.146, identificat cu CI seria BR nr. 1012740, **Neagu Zoica** -CNP 2600314092244, avand adresa în Braila, str.Plevna, nr.146, identificata cu CI seria XR nr. 526866 eliberata de SPCLEP Braila la data de 28.04.2015, în calitate de vânzatori, proprietari,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.**39531**, nr. cadastral **39531**, suprafață **4,0309 ha**, cota 1/1, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.72338/11.12.2025 a ofertei de vânzare nr. 206/11.12.2025, pentru terenul agricol în suprafață 4,0309 ha in cota de 1/1, depusă de Neagu Jean si Neagu Zoica, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 72344/11.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariemsarat.ro> ,în data de 11.12.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul si pe site-ul primăriei la data de 26.02.2026.

**Primar,**  
Cîrjan Sorin- Valentin



**Secretar general,**  
Vagyás- Davidoiu Manuela

Intocmit,  
Cons.Meiroșu Nicoleta