



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr. 7439/05.02.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 203 din 05.02.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **05.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **203/24.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, tarlăua **8** parcela 30/1, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **38330** și număr carte funciară **38330**, în suprafață de **0,75** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de **Budis Gina** -CNP 2631025104960, având adresa în Rm.Sarat, str.Costieni, bl.19,et.3, ap.10, identificat cu CI seria ZB nr. 070601 eliberata de SPCLEP Rm.Sarat la data de 25.09.2023, **Georgescu Ionel** -CNP 1671226104971, având adresa în Rm.Sarat, Ale.Dornei, bl.9B, ap.1, identificat cu CI seria ZB nr. 035807 eliberata de SPCLEP Rm.Sarat la data de 28.12.2022, **Calcan Ionut Marius** -CNP 1771122100026, având adresa în comuna Gheraseni, sat Gheraseni, str.Preot Dumitran, nr.10, identificat cu CI seria ZB nr. 092100 eliberata de SPCLEP Rm.Sarat la data de 25.03.2024, **Calcan Robert-Gabriel** -CNP 1960914104028 avand adresa în municipiul Rm.Sarat, str.Amurgului, nr.32, identificat cu CI seria ZB, nr.136320, în calitate de vanzatori, proprietari,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **72550/11.12.2025** de **dl Vlad Emil si Vlad Cristina Liliana -preemptor de rang III-vecin**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.**38330**, nr. cadastral **38330**, suprafață **0,75 ha**, cota 1/1, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.**68214/24.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **206/24.11.2025**, pentru terenul agricol în suprafață **0,75 ha**, depusă de Budis Gina, Georgescu Ionel, Calcan Ionut Marius, Calcan Robert Gabriel, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **68217/24.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariersarat.ro> în data de **24.11.2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzau a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **72550/11.12.2025** de **dl Vlad Emil si Vlad Cristina Liliana -preemptor de rang III-vecin**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.**38330**, nr. cadastral **38330**, suprafață **0,75 ha**, cota 1/1,

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 05.02.2026.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin



Secretar general,
Vagyas Davidou Manuela

Intocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta