

VARIANTA INTERMEDIARA

Rezultata în urma primirii de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, a dezbaterii publice organizată în data de 16.01.2026 și punctelor de vedere exprimate în scris

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 și art. 28 din Anexa nr. 1 la H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

- modificările si completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare si Reglementare in Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
 - Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări si completări ulterioare și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

Art.2 - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă care să țină loc de contract între părți.

Nota: Alin. (4) a Art. 2 a fost amendat prin cererile nr. 1745/16.01.2026, nr. 33/16.01.2026 și nr. 38/20.01.2026, fiind preluat parțial, conform mențiunilor din Tabelul-sedința de dezbatere publică, nr. crt. 1, Amendamentul nr. 2, având următorul cuprins:

„ (4) Dreptul de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din blocurile de locuințe se exercită exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari, exprimat prin hotărâre adoptată conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentației tehnice complete și a unei expertize favorabile.

Infrastructura ce este parte integrantă a imobilului – prin proiectarea și construirea acesteia în edificarea imobilului (canalizatie și tubulatura pentru televiziune, radio și telefonie fixă) aparține imobilului, respectiv asociației de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri se face exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari.

Utilizarea infrastructurii de comunicații electronice existente în imobil (suport, trasee cabluri și/sau fibră optică, canalizatii, perforări/strapungeri în pereți și planșee, tubulatura) ce sunt proprietatea și sunt utilizate de alți operatori de comunicații electronice, se va face numai cu acordul operatorului în cauză.

(4¹) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privată. Accesul pe proprietățile private colective de tip blocuri de locuințe, indiferent de vechimea construcțiilor, se va considera acordat dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prezentate într-o expertiză favorabilă la cerințele date de

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire.

- Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.”

Nota: a se vedea nr. crt. 2 din Tabelul – propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare și nr. crt. 1 din Tabelul – Sedința de dezbatere publică din data de 16.01.2026.

Se introduce alin. (4¹), cu următorul cuprins:

„ (4¹) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privată. Accesul pe proprietățile private colective de tip blocuri de locuințe, indiferent de vechimea construcțiilor, se va considera acordat dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prezentate într-o expertiză favorabilă la cerințele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire.

- Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.”

CAPITOLUL II – CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Art. 3 - Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății și grevează strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 4 - Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Râmnicu Sărat în posibilitatea de a dispune în continuare de bunurile sale.

Art. 5 - În vederea evitării distrugerilor accidentale, operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 6 - Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Râmnicu Sărat următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;
- c) deținătorii de infrastructură suport.

Art. 7 - (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice amplasate în infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, **ținând cont de infrastructura fizica subterana de comunicatii preexistente cât și de interconectarea cu celelalte zone din intravilanul Municipiului Râmnicu Sarat.** **NOTA: teza finala se solicita a se elimina conform adresei nr. 7771/09.02.2026.**

(2) Infrastructura subterană de comunicatii electronice se va realiza subteran, în afara partii carosabile (trotuare, spatii verzi, intrări, alei, subtraversări de străzi) și va avea în componență cămine și racorduri. Subtraversările străzilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, în vederea evitării afectării infrastructurii străzilor traversate.

(3) Dacă amplasarea rețelelor tehnico-edilitare în afara părții carosabile nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic, acestea se pot amplasa în subteranul părții carosabile în următoarea ordine de prioritate: canalizare ape menajere și pluviale, rețele de apă, gaze naturale, comunicatii electronice.

(4) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale inelare de rețele de comunicații care să acopere tot teritoriul intravilan al Municipiului Râmnicu Sărat.

(5) Pentru străzile pe care sunt doar imobile de tip case, se va prevedea tubulatura de acces până la limita proprietăților, odata cu realizarea infrastructurii subterane, astfel încât se vor evita alte intervenții subterane la realizarea bransamentelor individuale.

(6) Aducerea la starea inițială a terenului se va face exclusiv pe cheltuiala solicitantului. Pentru cazul în care lucrarea de realizare a infrastructurii de comunicații afectează mai mult de jumătate din suprastructura existentă (asfalt, beton, pavaj, spațiu verde), solicitantul va reface întreaga suprafață a elementului afectat.

Nota: Art. 7, alin. (7) a fost amendat prin cererea nr. 75186/29.12.2025, fiind preluat parțial, eliminându-se sintagma finală „desemnati de către autoritatea publică locală”, având următorul cuprins:

„(7) Amplasarea rețelelor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.”

(8) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

NOTA: Art. 7, alin. (9) a fost amendat prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciază că se prelua, având următorul cuprins:

„(9) Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/ relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/ privată a Municipiului Ramnicu Sarat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructură nouă, după caz, cu respectarea condițiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol.”

(10) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice.

(11) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(12) Pe traseele rețelelor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;

(14) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a municipiului.

NOTA: Art. 7, alin. (15) a fost amendat prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciaza a se prelua partial, prin inlocuirea sintagmei „se interzice” si se completeaza pentru claritate, avand urmatorul cuprins:

„(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care ar dubla trasee de infrastructura preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori si daca acestea indeplinesc conditiile tehnice si se incadreaza in parametrii necesari exploatarei/utilizarii in mod optim pentru amplasarea rețelelor de comunicatii electronice. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații sunt cele stabilite de către proiectanti de specialitate, conform alin.7, din prezentul articol.”

(16) In cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice in zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.

NOTA: Forma propusa a Art. 7, alin. (17) prin cererea nr. 75187/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„(17) În cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate deja pe stâlpi este interzisă extinderea acestora în mod aerian/suprateran. Pentru aceste rețele se instituie obligativitatea dezafectării și relocării în subteran in termen de maximun 6 luni de la data primirii notificării Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat, dar nu mai târziu de 15 zile de la data punerii punerii in functiune/receptiei și dării în exploatare a infrastructurii subterane disponibile pe tronsonul vizat.

Furnizorul are obligatia să notifice în scris Primaria cu privire la finalizarea relocării și sa solicite constatarea în teren.”

(18) Furnizorul/operatorul de retea va răspunde material, civil sau penal, in funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul in care sunt amplasate acestea.

NOTA:Forma propusa a Art. 7, alin. (19) prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„(19) Serviciile tehnice specializate ale U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat prin reprezentanții săi au dreptul să solicite operatorului/furnizorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. In acest sens se pot efectua controale ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții in scopul constatării numărului de rețele aflate in subteran, cu constatarea

contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament.”

NOTA: A fost expusă în cadrul dezbaterii publice propunerea privind introducerea în Regulament a unor prevederi clare referitoare la verificarea în teren, de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin Poliția Locală, a situațiilor documentate depuse de operatori, în termenul de 60 de zile, privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realității, în sensul că se regăsesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, acționarea conform legii - Se apreciază a se prelua sub art. 19¹ având următorul cuprins:

„Art.19¹ Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin structurile/institutiile cu atribuții specifice, va verifica în teren situațiile documentate/inventarele/declarațiile depuse de către operatori privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realității, în sensul de a stabili dacă se regăsesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, se vor aplica sancțiunile/se vor adopta măsurile legale care se impun.”

CAPITOLUL III – DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Art. 8 - (1) Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea îndeplinirii condițiilor legale.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prin Municipiul Râmnicu Sărat, cu sediul în municipiul Ramnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu nr. 1, județul Buzau, telefon – 023861946, fax – 0238561947, e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, primește la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Balcescu nr. 1, cererile de acces pentru amplasarea de către operatorii de rețea/furnizorii rețelelor de comunicații electronice la sediul sau până la data _____

b) caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac

obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de către solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevazute în **anexa nr. 1** la prezentul Regulament și sunt în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018.

(4) Sumele încasate constituie venituri la bugetul local.

NOTA: Forma propusa a Art. 9, alin. (1) prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„Art.9 alin.(1) Exerkitarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietatii publice afectate și operatorii de retea/furnizorii de retele de comunicatii/ detinatori de infrastructura suport, ulterior acestuia putand fi obținuta Autorizația de Construire a infrastructurii fizice.”

(2) Modelul de contract este prevazut în **anexa nr. 2** la prezentul regulament.

Art. 10 - Costurile privind avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicații electronice.

Art. 11 - În cazul imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, după caz, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

Art. 12 - Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.

CAPITOLUL IV - INVENTARIEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE EXISTENTE

Art. 13 - (1) În termen de **60 zile** de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația declarării acestora și depunerii unei situații/inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura

suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat.

NOTA: prin cererea nr. 1966/19.01.2026 se propune reducerea termenului de 120 de zile prevazut la art. 13 si art. 14 din Regulament, la 60 de zile.

Se apreciaza a se prelua propunerea.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) tipul rețelor de comunicații: aerian, subteran;
- b) traseele rețelor (străzile afectate) și lungimea;
- c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);
- d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber).

Art.14 - (1) În termen de **60 de zile** de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (operatori sau furnizori) de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelor de comunicații electronice au obligația declarării acestora depunerii unei situații/inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

NOTA: prin cererea nr. 1966/19.01.2026 se propune reducerea termenului de 120 de zile prevazut la art. 13 si art. 14 din Regulament, la 60 de zile.

Se apreciaza a se prelua propunerea.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare informații privind:

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelor de comunicații electronice.

Art. 15 - Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 16 - În perioada de realizare a inventarului (120 zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.17 - Etichetarea rețelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

- a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau

operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcate diferite amplasate vizibil.

b) etichetarea/marcarea rețelilor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.

c) în cazul rețelilor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.18 - (1) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală.

(2) În cazul nedeșființării rețelilor în urma notificării autorității locale, autoritatea locală **se poate adresa instanței de judecată în vederea desființării acestora de către proprietarul stâlpilor** (reformulat).

NOTA: Forma propusă prin cererea nr. 1745/16.01.2026, se apreciază a se prelua parțial (a se vedea amendamentul 5 din Tabelul-Sedința de dezbatere publică) sub o formă adaptată dreptului de acces pe care Municipiul Râmnicu Sărat îl va acorda, având următorul cuprins:

„(3) Furnizorul/operatorul de rețea răspunde pentru orice vicii ascunse ale lucrărilor de instalare, întreținere sau mutare a infrastructurii, aparute ulterior recepției, care afectează integritatea proprietății publice/private a Municipiului Râmnicu Sărat sau buna utilizare a acestora conform destinației sale. Operatorul are obligația să remedieze pe cheltuiala proprie deficiențele constatate în termen de maxim 30 de zile de la notificare. Termenul de garanție pentru vicii ascunse este de 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.”

Art.19 - (1) În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelilor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

(2) În cazul rețelilor nedeclarate al căror proprietar nu a putut fi identificat acestea vor fi desființate pe cale administrativă de către Municipiul Râmnicu Sărat.

Art. 19¹ Primaria Municipiului Râmnicu Sărat, prin structurile/institutiile cu atribuții specifice, va verifica în teren situațiile documentate/inventarele/declarațiile depuse de către operatori privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realității, în sensul de a stabili dacă se regăsesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, se vor aplica sancțiunile/se vor adopta măsurile legale care se impun.

**CAPITOLUL V – PROCEDURA DE ACORDARE A DREPTULUI DE ACCES
PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
PENTRU REȚELELE EXISTENTE ȘI INFRASTRUCTURA SUPORT AFERENTĂ
ȘI PENTRU REALIZAREA DE REȚELE NOI**

Art. 20 - Deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice sau de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art.13 și art. 14 să depună cerere pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sarat.

Art. 21 - Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Râmnicu Sarat (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art. 22 - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim de luni/ani în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 23 - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a se adresa instanței de judecată în vederea dispunerii obligării la dezafectarea cablurilor pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art. 24 - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Prima cerere de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale operatorului/furnizorului de rețele de comunicații electronice/infrastructura suport pentru rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (*Plan de situație*)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată*)

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea*

/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată).

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz (*Memoriu de prezentare*),

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).

Art. 25 - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Râmnicu Sărat și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art. 26 - Soluționarea cererii de acces se va face conform etapelor prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare.

Art. 27 - (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranța DN, DJ, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sarat, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulamen și ale actelor normative în materie, în vigoare.

(2) În măsura în care condițiile stabilite mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare/concesiune/închiriere/folosință cu titlu gratuit îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(4) UAT Municipiul Ramnicu Sarat poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 28 - (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(2) Titlarii dreptului de acces instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat numai după încheierea unui contract de acces cu titularul dreptului de proprietate sau administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul încheiat va urma modelul contractului – cadru postat pe site-ul oficial al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în

Comunicații.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este reprezentat de **anexa nr. 2 la prezentul Regulament ce face parte din acesta.**

(10) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat au obligația de a transmite o copie a acestor contracte la ANCOM.

(12) În situația în care contractul prevăzut în anexa 2 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sarat ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(13) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(14) În cazul prevăzut la alineatul precedent, în termen de 15 zile de la data rămânării definitive a hotărârii, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(15) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

CAPITOLUL VI - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 29 - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare /concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de intervenție” pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor legale sau printr-o hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

NOTA: Forma propusa de completare a Art. 9, cu un nou alineat conform cererii nr. 75187/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„(7) Exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea strictă a structurii clădirii și a tuturor bransamentelor și instalațiilor existente, respectiv apă, canalizare, gaze naturale, energie electrice, comunicații electronice, interfon și sisteme de securitate fără afectarea funcționalității acestora.”

Art. 30 - (1) Dreptul de acces pe proprietati nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea initial, **pe cheltuiala sa**, proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.

NOTA: Forma propusa de completare a Art. 30 cu prevederi exprese privind răspunderea conform cererii nr. 75187/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, sub forma unui alineat nou, avand urmatorul cuprins:

„ (4) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice raspuns integral pentru orice degradare a clădirilor, a structurii de rezistenta, a bransamentelor sau a instalatiilor existente, constatata ca urmare a lucrărilor executate, inclusiv pentru prejudiciile aparute ulterior.”

Art. 31 - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 32 - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului

dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere, după caz, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezenta lege.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 33 - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze, pe cheltuiala lui, elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat sau prin hotărârea judecătorească pronunțată.

(2) Când reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosinta cu titlu gratuit, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul încheiat ori prin hotărârea judecătorească nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VII - UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art. 34 - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de 2 luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(3) Principiul care trebuie sa guverneze stabilirea de catre detinatorul infrastructurii subterane a preturilor pentru accesul la infrastructura de canalizatie subterana, este acela al asigurarii ca marjele existente intre propriile preturi pentru serviciile de comunicatii electronice si preturile pentru accesul celorlalti operatori la infrastructura de canalizatie subterana, sunt suficiente pentru a permite unui operator ipotetic, cel putin la fel de eficient, care utilizeaza servicii de acces local la infrastructura de canalizatie subterana, sa

poata oferi servicii de comunicatii electronice echivalente, pe raza Municipiului Ramnicu Sarat.

NOTA: alin. (3) stipulat mai sus se introduce la initiativa structurilor de specialitate, pentru a se elimina incertitudini legate de modalitatea in care detinatorului infrastructurii subterane va acorda accesul la canalizatia subterana, in ceea ce priveste pretul si posibilitatea tehnica de a acorda accesul.

Art. 35 - (1) În cazul prevăzut la art. 34 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei entitati care deține sau controlează elemente de infrastructură, obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară protecția mediului, a igienei, a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

NOTA: Forma propusa a Art. 35, alin. (4) prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„Art.35 alin. (4) Se instituie in sarcina furnizorilor de rețele de comunicații electronice si a persoanelor care dețin sau controlează elemente de infrastructură obligatia de a eticheta cu un cod de culoare comunicat in prealabil autoritatii publice locale, fiecare tip de rețea în parte pentru o mai ușoară identificare a acestora și afișarea unor plăcuțe de identificare a rețelelor pe imobile pe care să fie notate distanțele fata de repere fixe.”

CAPITOLUL VIII - DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 36 - (1) La realizarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere și necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) In cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări si va notifica detinatorii rețelelor de

comunicații electronice din zonă în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice și va fi afișat în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor elibera autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice, în zonele respective pentru o perioadă de 2 ani, pentru lucrările anunțate cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 37 - În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Art. 38 - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza doar după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor, acordurilor, studiilor necesare autorizării lucrărilor de construire a rețelelor de comunicații electronice sunt în sarcina persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 39 - (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca alte lucrări ce se vor efectua în zona de protecție a rețelei, să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

Art. 40 - (1) Relocarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente.

NOTA: Forma propusa de completare a Art. 40, alin. (3) conform cererii nr. 75187/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„(3) In termen de maximum 6 luni de la data aprobării prezentului Regulament, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).”

CAPITOLUL IX - OBLIGAȚII

Art. 41 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament detinatorii (furnizori sau operatori) de rețele publice de comunicații electronice/de infrastructura suport au si următoarele obligații:

a. să prezinte/transmita în termenul prevăzut la capitolul IV inventarul rețelilor detinute pe raza U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;

b. să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice detinute pe proprietatea publica/privata a Municipiului Râmnicu Sărat;

c. sa prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

d. să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

NOTA: Forma propusa de completare a Art. 41, lit. e) conform cererii nr. 75187/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„e. să desființeze surplusurile prevăzute mai sus in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament.”

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

Art.42 - Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art.43 – (1) Nerespectarea dispozițiilor cu **caracter obligatoriu** ale art. 7

alin. (1)-(18), art. 9 alin. (1), art. 13 -17; art. 23, art 30 alin. (3), art. 33 alin. (1), art. 40 si art. 41 constituie contravenție, dacă nu au fost savarsite in alte conditii incat, potrivit legii penale, sa constituie infractiune, si se sanctioneaza cu **amenda contravenționala de la lei pana la lei, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2), lit. d) din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.**

NOTA:

- se introduce sintagma „cu caracter obligatoriu” pentru a se evita sanctionarea unor alineate descriptive;

- la initiativa structurilor de specialitate, se completeaza cu teza finala care arata temeiul legal al cuantumului amenzilor.

NOTA: la initiative structurilor de specialitate se introduce alin. (2) cuprinzand masurile complementare, cu urmatorul cuprins:

(2) In cazul constatarii contravențiilor prevazute la art. 43 alin. (1), autoritatea administratiei publice locale poate dispune, dupa caz, una sau mai multe dintre urmatoarele masuri administrative:

a. notificarea contravenientului si stabilirea unui termen de conformare;

b. obligarea la aducerea la situatiei la starea de legalitate, pe cheltuiala contravenientului;

c. refuzul temporar al aprobarii unor cereri de acces pe proprietatile Municipiului Ramnicu Sarat, pana la remedierea neconformitatilor constatate;

d. dispunerea masurilor tehnice necesare pentru eliminarea riscurilor privind siguranta circulatiei sau integritatea domeniului public.

(3) Masurile prevazute la alin. (2) nu inlatura raspunderea contravenționala.

Art.44 - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către politistii locali din cadrul Politiei Locale Municipiul Râmnicu Sarat, imputerniciti în acest sens de catre Primarul Municipiului Ramnicu Sarat.

(2) Procesul-verbal se va înmâna sau, după caz, se va comunica, în copie, contravenientului.

(3) Procesul-verbal se consideră comunicat pe loc în cazul în care contravenientul este prezent la încheierea acestuia, refuză primirea și aceste împrejurări sunt înregistrate cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatatator. Contravenientul poate obține o copie a procesului-verbal de la autoritatea din care face parte agentul constatatator.

(4) Comunicarea se face de către organul care a aplicat sancțiunea, în termen de cel mult două luni de la data aplicării acesteia.

(5) Procesul-verbal de constatare a contravenției este titlu de creanță și înștiințare de plată.

(6) Comunicarea procesului-verbal se face prin poștă, cu aviz de primire, sau prin afișare la domiciliul sau la sediul contravenientului. Operațiunea de afișare se consemnează într-un proces-verbal, semnat de cel puțin un martor.

(7) Nu este necesară semnarea procesului-verbal de către un martor atunci

când procedura de afișare este înregistrată cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatator.

(8) Contravenientul poate achita amenda de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acesteia, pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament;

(9) Plata amenzii contravenționale se face la casieria institutiei, online in cont deschis la Trezoreria Ramnicu Sarat sau la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Râmnicu Sărat.

(10) Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune și se soluționează în baza competenței alternative la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția ori la judecătoria în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau sediul contravenientul.

(11) Procesul - verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

(12) Dacă persoana imputernicită să aplice sancțiunea apreciază că fapta a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, constituie infracțiune, sesizează organul de urmărire penală competent.

Art. 45 - Prevederile privind contravențiile se completează de drept cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XI – ALTE DISPOZIȚII

Art. 46 - (1) Prevederile prezentului Regulament, nu se aplica rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranța națională.

NOTA: Forma propusa a Art. 46, alin. (2) prin cererea nr. 75186/29.12.2025, se apreciaza a se prelua, avand urmatorul cuprins:

„Art. 46 alin. (2) În termen de maximum 6 luni de la data aprobării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate publică/privată, titularul dreptului de administrare - Municipiul Râmnicu Sărat - va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată și cu operatorii care au realizat lucrări în condiții de legalitate, înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul Regulament și legislația în vigoare.”

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin. (2) pentru rețelele de comunicații electronice aeriene existente se încheie cu o durată de maxim ani.

CAPITOLUL XII – DISPOZITII FINALE

Art. 47 - (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul Regulament, acolo unde nu dispune, se completează de drept cu prevederile: Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Codului Civil, H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare, H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. 304/21.12.2023, Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, emitent Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, precum și a oricăror altor reglementări conexe instalării comunicațiilor electronice.

(4) Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii lui la cunostința publică, în condițiile legii.