



DECIZIE FINALĂ- DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din data de 17.11.2025

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT cu sediul în : județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la A.N.M.A.P Buzău cu nr. 11975 din data de 24.09.2025, în baza:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. Nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

- Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 103/2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate,

A.N.M.A.P - D.J.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data 28.10.2025 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal: - PUZ „ÎNFIINȚARE/DEZVOLTARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT”cu amplasamentul în județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, str. Avram Iancu, nr.9, Nr. C.F. 37078, N.C. 37078, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- În conformitate cu H.G. nr.1076/2004, art.11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- Planul propus nu intra sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare și nu se supune procedurii de evaluare adecvată;
- Planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate, iar planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- Probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- Nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- Necesitatea integrării condițiilor de mediu în P.U.Z. cu stabilirea de permisiuni, restricții și condiționări și identificarea efectelor semnificative asupra mediului produse prin implementarea planului;

Caracteristicile planului urbanistic zonal: se propune schimbarea funcțiunii din zonă industrială și teren neproductiv în zonă de agrement și spații verzi cu acces public.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, județul Buzău.

Terenul generator de P.U.Z. are în acest moment o porțiune de teren reglementată prin P.U.G., cu funcțiunea de zonă unități industriale și depozitare și o altă porțiune de teren nereglementată prin P.U.G. - teren neproductiv, iar prin prezenta documentație de urbanism zonală se propune schimbarea funcțiunii existente cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat.

Zona de studiu se învecinează pe nord cu o fostă zonă industrială care acum se afla în conservare, iar pe est se învecinează cu o magistrală de cai ferate apartinătoare Cailor Ferate Romane, care funcționează în parametri normali și respectă cerințele legislative în vigoare pentru poluare fonică. Zona de studiu și împrejurimile acesteia este predominantă cu funcțiunea de locuire individuală.

Terenul supus actualului studiu urbanistic zonal, are o porțiune din teren reglementată prin P.U.G. cu funcțiunea destinată unităților industriale și de depozitare, iar restul de teren este nereglementată prin P.U.G. - teren neproductiv. Noua funcțiune propusă de reglementat este destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apă precum iaz artificial și fantani arteziene, rețele edilitare).

Prin studiul topografic s-au determinat dimensiunea fiecărei laturi a terenului, poziția față de parcelele vecine, poziția față de caile de circulație terestre, în sistem de coordonate XYZ - sistem de referință stereo 70.

Echiparea edilitară existentă:

Terenul generator de P.U.Z. în acest moment nu este racordat la nici o rețea edilitară din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat.

Scopul prezentului plan urbanistic:

În zona studiată nu există cadru natural propus de protejat. Terenul care a generat P.U.Z. se află într-o zonă predominant ocupată de locuințe individuale, marginită pe partea de nord de foste zone industriale care au intrat între timp în conservare.

Pentru construirea obiectivului este necesară schimbarea funcțiunii existente cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare, în special reglementări pentru normarea locurilor de parcare, reglementări pentru soluționarea rețelelor edilitare, reglementări pentru acces pietonal și alei pietonale de incintă, reglementări pentru acces auto, reglementări pentru spații verzi amenajate plantate, reglementări pentru loc de joacă pentru copii și reglementări pentru platforma cu pubele ecologice, care potrivit Regulamentului Local de Urbanism se va proiecta numai pe baza unei documentații de urbanism zonale.

Zonificarea funcțională - Reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea posibilelor disfuncționalităților existente și au condus la următoarele principii de lucru:

- reglementarea terenului generator de P.U.Z., prin generarea funcțiunii destinate agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare;
- asigurarea căilor de circulație și a căilor de acces, prin examinarea celor existente, validarea dimensionării acestora și modernizarea acestora după caz;
- asigurarea rețelelor edilitare în sistem centralizat și poziționarea restricțiilor rețelelor edilitare în raport cu zona studiată și terenul care a generat P.U.Z.;
- reglementarea de spații verzi și plantate, decorative, de aliniament și cu rol de protecție față de vecinătăți conform prescripțiilor din H.G. 525/1996;
- reglementarea zonei edificabile care va avea la bază retrageri stradale, Codul Civil, retrageri conform indicativ P118-1/2025, studii de însoțire (după caz) și restricții ale rețelelor

edilitare.

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ:

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE- ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala
Zona teren propus de reglementat prin P.U.Z. pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%	10633.00mp	15.07%
Zone terenuri si cladiri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata locuirii individuale, din domeniul privat	8315.00mp	11.78%	8315.00mp	11.78%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religios, din domeniul public	963.00mp	1.37%	963.00mp	1.37%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor agricole, din domeniul public	2236.00mp	3.17%	2236.00mp	3.17%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor industriale si depozitare, din domeniul public	29158.00mp	41.32%	21165.00mp	29.99%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive, din domeniul public	17466.00mp	24.75%	14826.00mp	21.01%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Căilor Ferate Romane, din domeniul public	6931.00mp	9.82%	6931.00mp	9.82%
Zone terenuri destinate circulatiei carosabila, din domeniul public	5496.00mp	7.79%	5496.00mp	7.79%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	70565.00 mp	100,00%	70565.00mp	100,00%

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINȚA A TERENURILOR SUPRATERANE - TEREN GENERATOR DE P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT (%) din suprafața totală	SUPRAFAȚĂ	PROCENT (%) din suprafața totală
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu funcțiunea urbanistică încadrat în P.U.G. destinată zonelor cu unități industriale și depozitare, unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc	7993.00mp	75.17%	0.00mp	
Portiune din teren generator de P.U.Z. nereglementată prin P.U.G., unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc	2640.00mp	24.83%	0.00mp	
Procent maximal pentru clădiri propuse, esențiale agrementului și spațiilor verzi amenajate - parc orășenesc	0.00mp	0.00%	1063.30mp	10.00%
Procent maximal pentru dotări conexe propuse (mobiliu urban, luciu de apă precum iaz artificial și fantani arteziene, loc de joacă pentru copii, platforma pubele ecologice)	0.00mp	0.00%	318.99mp	3.12%
Procent maximal pentru alei pietonale propuse	0.00mp	0.00%	1275.96mp	12.00%
Procent maximal pentru spații verzi amenajate și plantate propuse	0.00mp	0.00%	7974.75mp	75.00%
TOTAL TEREN GENERATOR DE P.U.Z.	10633.00mp	100.00 %	2503.00mp	100.00 %

Regimul de aliniere/retragere al construcțiilor

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor din cadrul noii funcțiuni propuse de reglementat și distanțele față de vecinătăți;
- profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație existente;
- efecte compozitionale.

Regimul de aliniere al zonei edificabile propusă, marcat în plansa U02.0- Reglementări urbanistice -Zonificare, indica limita maxima admisibilă de construire, față de fiecare alt teren învecinat.

Distanțele între clădiri vor fi, conform normelor de însorire în vigoare, iar după caz se vor elabora studii de însorire.

Amplasarea construcțiilor și dotărilor acestora, în interiorul zonei edificabile din terenul generator de P.U.Z., se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri conform indicativ P 118-1/2025.

Noua soluție de zonificare, are în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații terestre, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de parcaje, etc.

Dezvoltarea echipării edilitare - propusă în plan

Pentru noile reglementări privind rețelele edilitare se propun următoarele:

a) Căi de comunicație și rețea de canalizare a apelor pluviale

Pentru a putea accede în siguranță în terenul generator de P.U.Z. se propune reglementarea accesului auto și pietonal din strada Avram Iancu și doar pietonal din strada Alexandru Odobescu.

Prin prezenta documentație de urbanism zonala, pentru noua funcțiune urbană propusă de reglementat nu se impune realizarea unui sistem de canalizare a apelor pluviale, dacă se vor realiza locurile de parcare necesare viitoarelor investiții direct în strada Alexandru Odobescu, iar acolo dotările strazii vor consta și în realizarea de sisteme de preluare și dirijare a apelor meteorice.

Reteaua de canalizare pluvială trebuie soluționată cu panta de scurgere, care să permită gravitațional scurgerea apelor meteorice spre zona de depozitare temporară. Proiectarea rețelei de canalizare a apelor pluviale se va face conform condițiilor din Indicativ P 96-2015.

b) Alimentarea cu apă potabilă

Soluția de alimentare cu apă potabilă va fi rezolvată prin racord la rețeaua stradală centralizată, existentă în zona de studiu.

Reteaua stradală urmează a fi poziționată îngropat la marginea strazii, sub acostamentul stradal. Bransamentul propus de realizat va fi dotat cu camin cu apometru general. Realizarea bransamentului se va face în etapele viitoare de proiectare și doar cu acordul proprietarului rețelei.

Reteaua de incintă va fi pozată în subteran sub cota de îngheț.

c) Canalizarea apelor uzate menajere

Soluția de canalizare a apelor uzate menajere va fi rezolvată prin racord la rețeaua stradală centralizată. Bransamentul urmează a fi poziționat îngropat la marginea strazii și va fi dotat cu camin de vizitare. Realizarea bransamentului se va face în etapele viitoare de proiectare și doar cu acordul proprietarului rețelei. Reteaua de incintă va fi pozată în subteran sub cota de îngheț.

d) Alimentarea cu energie electrică

Pentru noua funcțiune propusă de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va realiza bransament electric la rețeaua stradală de alimentare cu energie electrică.

Poziția bransamentului se va propune în continuare pe marginea căii de circulație auto, pozată îngropat sau aerian (depinde de soluția aprobată pentru fiecare sector în parte). Bransamentul propus de realizat va fi dotat cu contor electric general.

Aprobarea și executia acestor propuneri se va realiza într-o etapă viitoare de proiectare și va avea la bază avizul detinatorului rețelei. După realizarea propunerilor de bransare, se va monta un contor de electricitate.

e) Telecomunicații și date

În apropierea zonei studiate există rețea de telecomunicații și date. Noua investiție propusă de reglementat nu necesită racordarea la acest tip de rețea edilitară, iar deoarece aceasta este opțională, în caz de beneficiar dorește a avea acces la sistemul de telecomunicații și date, se poate realiza un bransament la rețeaua stradală (pozat îngropat sau aerian).

Aprobarea și executia acestor propuneri se va realiza într-o etapă viitoare de proiectare și va avea la baza avizul detinatorului rețelei.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea aeriană vizibilă a cablurilor CATV.

f) **Încălzirea spațiilor pe perioada rece a anului**

Prin prezenta documentație de urbanism zonala, pentru noua funcțiune urbană propusă de reglementat nu este necesară realizarea unui bransament la rețeaua stradală de distribuție gaze naturale.

În caz de beneficiarul dorește pe viitor realizarea unui bransament stradal, la rețeaua de distribuție gaze naturale, se va realiza bransamentul fie îngropat, fie aerian, iar bransamentul propus de realizat va fi dotat cu contor de gaz general. Realizarea bransamentului se va face în etapele viitoare de proiectare și doar cu acordul proprietarului rețelei.

Rețeaua de incintă va fi pozată în subteran.

Obligații ale titularului:

- Se vor respecta măsurile impuse în viitoarele avize obținute din partea tuturor autorităților prevăzute în Certificatul de Urbanism;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- În cazul în care prin realizarea lucrărilor prevăzute de proiect vor fi afectate spații verzi sau arborii din acestea și/sau din aliniamentele stradale, titularul este obligat să readucă la starea inițială zonele, vegetația și să suporte toate costurile aferente (Legea nr. 24/2007, art. 9);
- OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

Titularul proiectului este obligat:

- să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. (Legea nr. 24/2007, art. 5);

Dacă se vor efectua lucrări și construcții, se vor obține actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, conform Legii nr. 265/2006, pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Dacă se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătură cu apele se vor obține actele de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 891/2019, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării;

Să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele existente în zonă, conform prevederilor art. 69, lit I) din OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii, conform prevederilor OUG nr. 68/2007, privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Opinia" din data de 3-5 octombrie 2025 și ziarul "Opinia" din data de 6 octombrie 2025;
- Anunțul privind Decizia Etapei de Încadrare a fost publicat în ziarul "Opinia" din data de 06 noiembrie 2025
- Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de Legea nr. 292/2018, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director,

Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Reglementări,

Mirela MARIN

Întocmit,

Maria Câmpeanu

