



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 41009 / 04.06.2026

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA MAI 2026

(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	POT%	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime/ înălțime la cornișă/ maximă	Avis patrimoniu cultural	Avis protejare mediu
					la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată			
1	33/11.05.2026	Înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare parc central în municipiul Rm-Sărat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da
2	34/11.05.2026	Desființare fundație existentă. Construire locuință P+1E și împrejurire la strada Mureșului și la strada Someșului	49,29	0,9858	1,50	1,53	4,30	2,00	148,37	148,37	296,74	P+1E/8,98 /6,48	nu	nu
3	35/11.05.2026	Construire locuință parter cu garaj și împrejurire la strada Crișului și strada Bistriței	39,95	0,40	0,60	3,40	6,65	2,00	119,85	119,85	119,85	P/6,40/3,40	nu	nu
4	36/12.05.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă pe strada Plantației, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da
5	37/15.05.2026	Înlocuire rețea transport apă OL 400mm, rețea distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe str. Pr. Ferdinand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da
6	38/25.05.2026	Construire locuință P+1E	23	0,50	3,00	2,00	2,00	11,15	70	70	140	P+1E/7,45 /6,35	nu	nu
7	39/25.05.2026	Construire hală parter + etaj parțial cu destinație de producție și depozitare tâmplărie aluminiu	16,81	0,1886	31,96	27,39	2,00	21,00	520	63,27	583,27	P+1E/7,00 /5,00	nu	da
8	40/25.05.2026	Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent - spațiu comercial, str. Industriei, nr. 10 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da
9	41/25.05.2026	Branșare/racordare apă/canalizare obiectiv Centru de întreținere și coordonare NOD DN 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism  
T.D.D. / F.G.F.



**Prezentul document receptionat este valabil  
însotit de procesul verbal de receptie  
nr.1086/2026**

**Marin Georgiana  
Claudia** Digitally signed by Marin  
Georgiana-Claudia  
Date: 2026.04.08 14:13:25 +03'00'

- LEGENDA**
- Limita zona studiate
  - Construcții
  - Numere cadastrale vecine
  - 208.34 - Cota punct
  - H - Înălțime la cornișă

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
SERIA: RO - BZ - F  
NR. 0115/02.10.2020  
HOTESCUCI DRAGOS - GEORGE

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
SERIA: RO - B - J  
NR. 2515/10.11.2022  
BOGMAN SOLUTION S.R.L.  
Digitally signed  
by Dragos-  
George Hotescu  
Date:  
2026.03.17  
11:55:49 +02'00'

ZONA STUDIATA : IE 30520

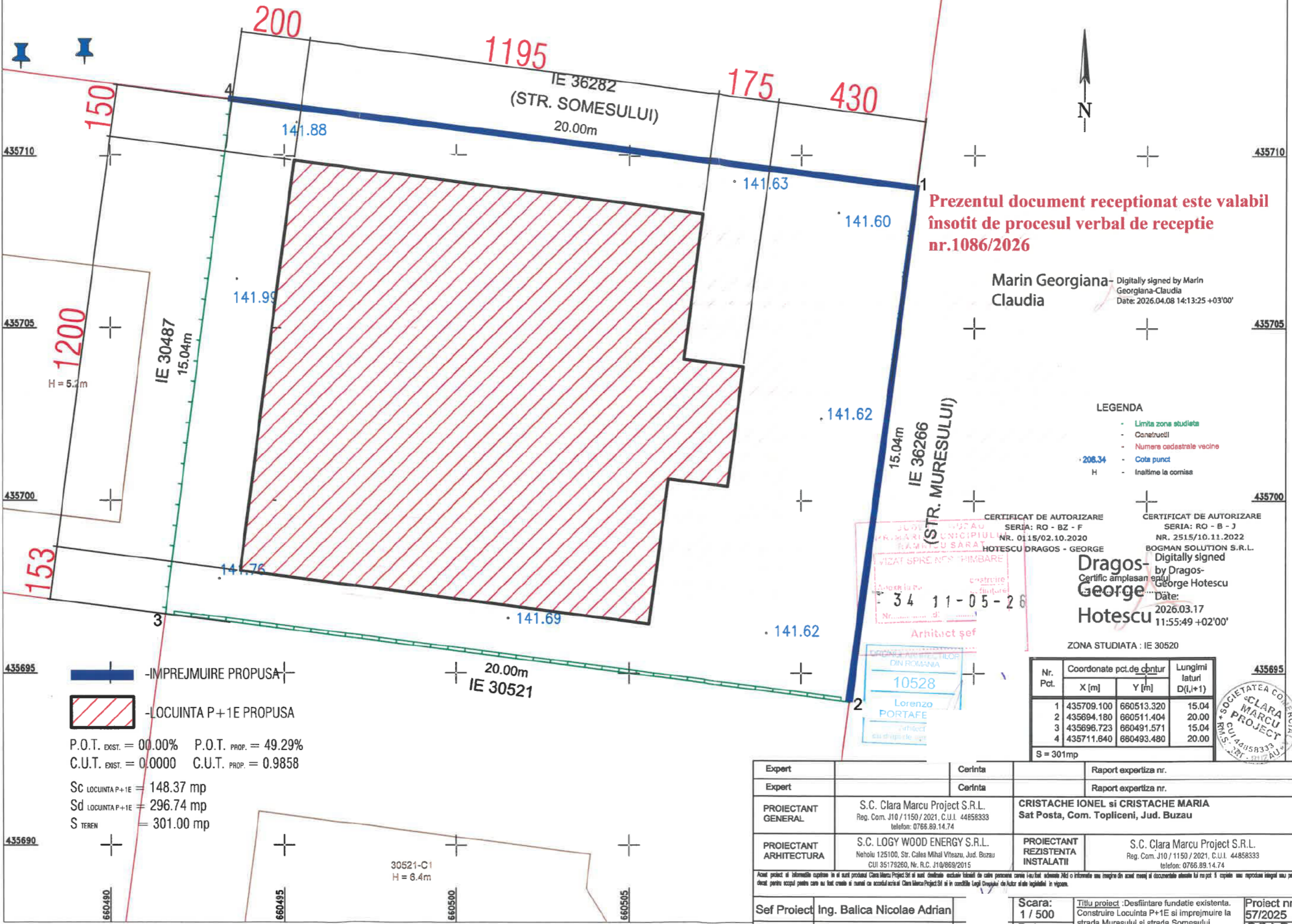
Nr. Pct.	Coordonate pct.de cñtur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435709.100	660513.320	15.04
2	435694.180	660511.404	20.00
3	435696.723	660491.571	15.04
4	435711.640	660493.480	20.00

S = 301mp



Expert		Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	CRISTACHE IONEL si CRISTACHE MARIA Sat Posta, Com. Topliceni, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholu 125100, Str. Calea Mihal Vitaezu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTANTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt deținute exclusiv de către persoana care l-a realizat și nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al S.C. Clara Marcu Project S.R.L. și în condițiile Legii Dreptului de Autor al dreptului de invenție în vigoare.			
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	1 / 500
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Data:	10.2025
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu planșă :	PLAN DE SITUATIE PROPUS
		Titlu proiect :	Desfiintare fundatie existenta, Construire Locuinta P+1E si imprejmuire la strada Muresului si strada Somesului
		Amplasament :	Str. Muresului, Nr. 45, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
		Proiect nr. :	57/2025
		D.T.A.D.+ D.T.A.C.	
		Plansa nr.:	A03

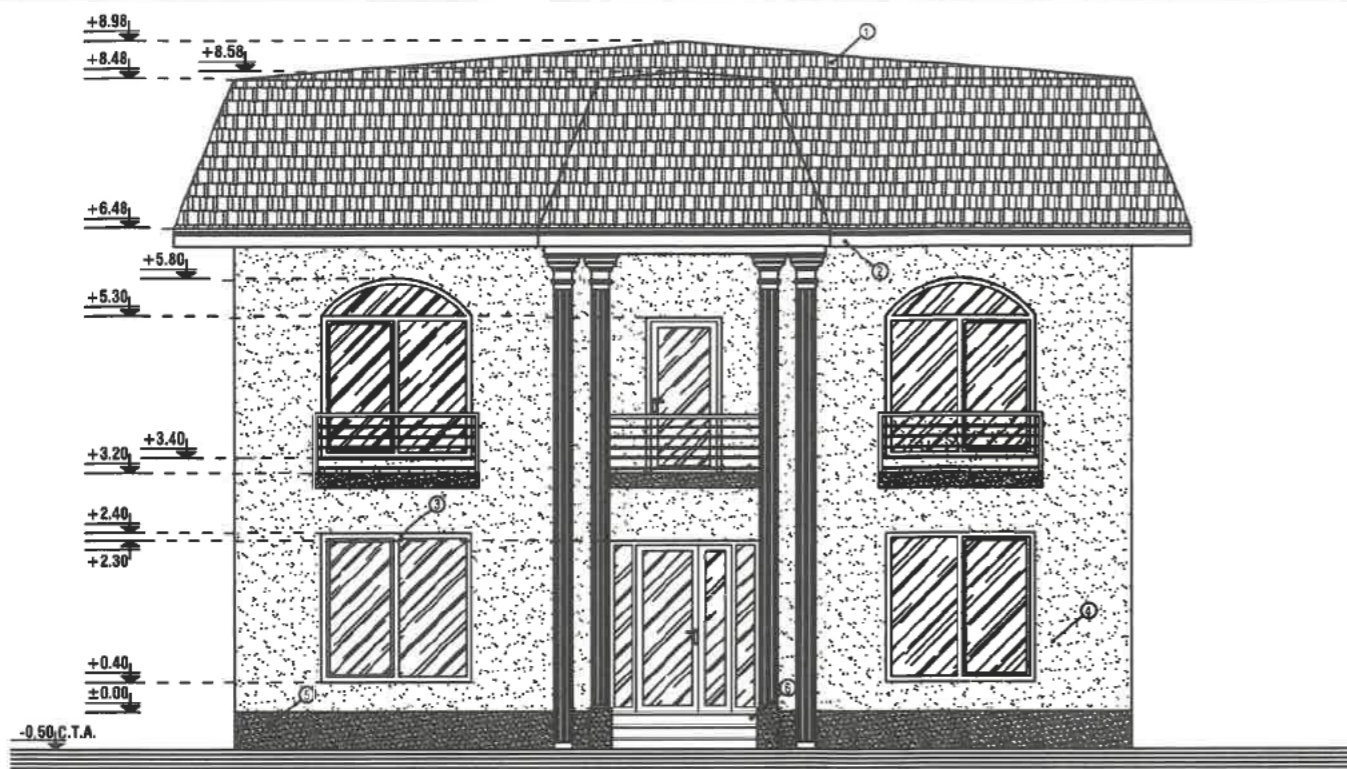
- IMPREJMUIRE PROPUSA-
- LOCUINTA P+1E PROPUSA
- P.O.T. EXST. = 00.00% P.O.T. PROP. = 49.29%
- C.U.T. EXST. = 0.0000 C.U.T. PROP. = 0.9858
- SC LOCUINTA P+1E = 148.37 mp
- Sd LOCUINTA P+1E = 296.74 mp
- S TEREN = 301.00 mp



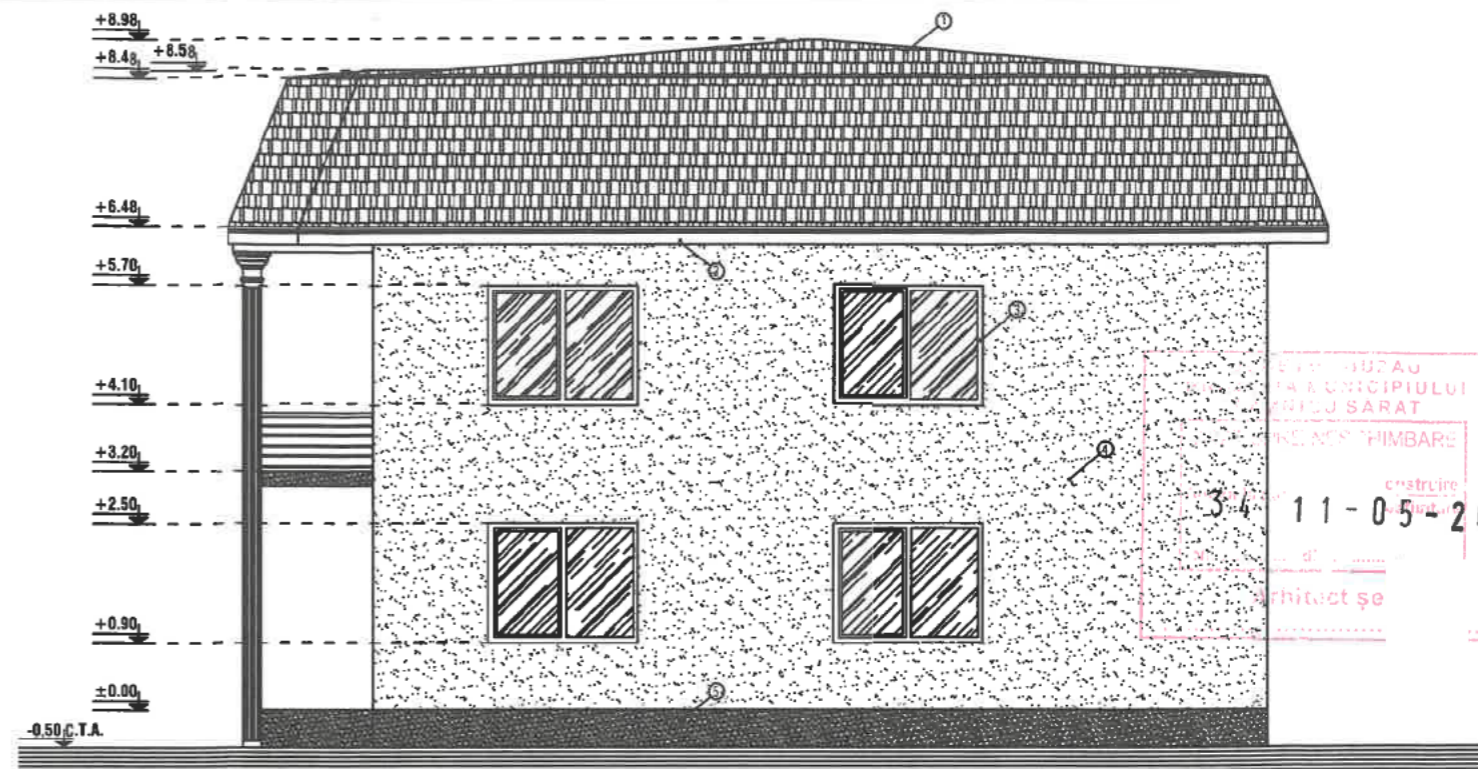
435710  
435705  
435700  
435695  
435690  
660490  
660495  
660500  
660505

435710  
435705  
435700  
435695  
435690

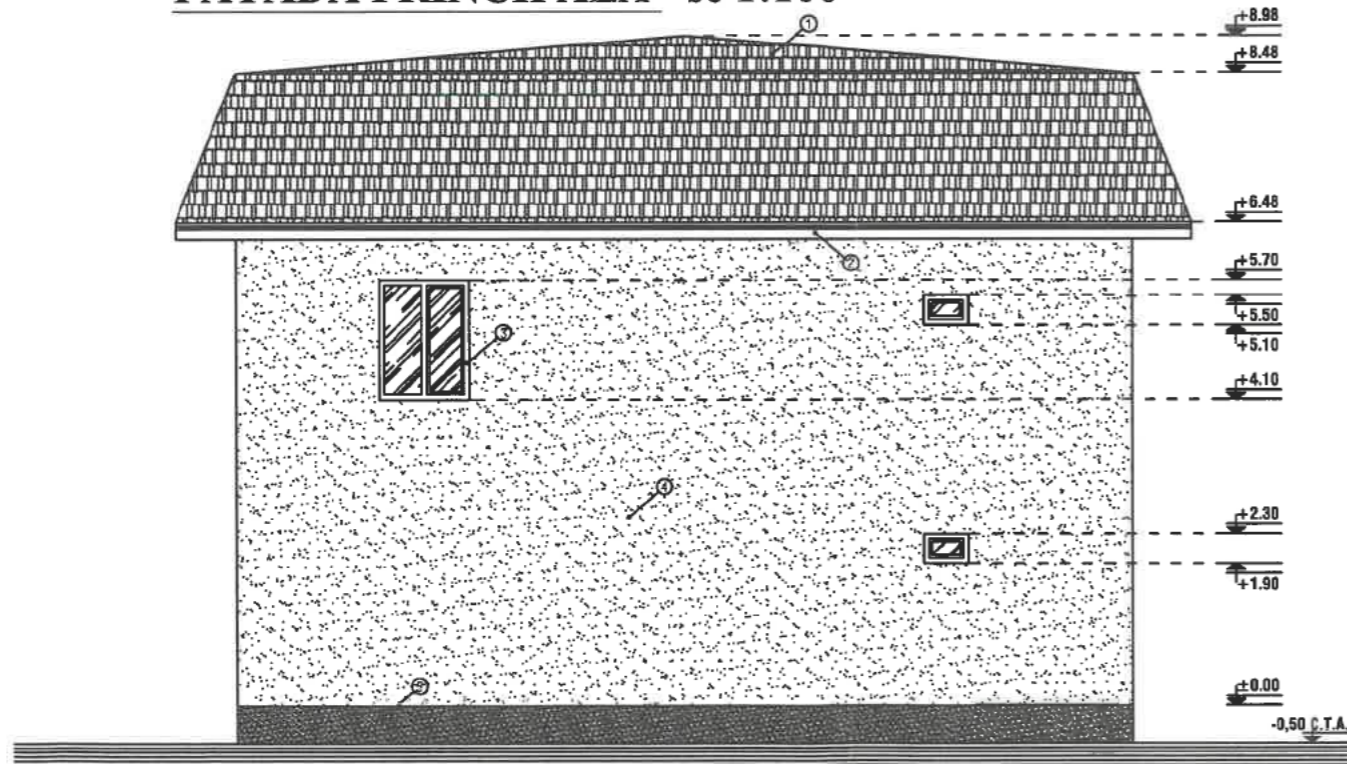
30521-C1  
H = 6.4m



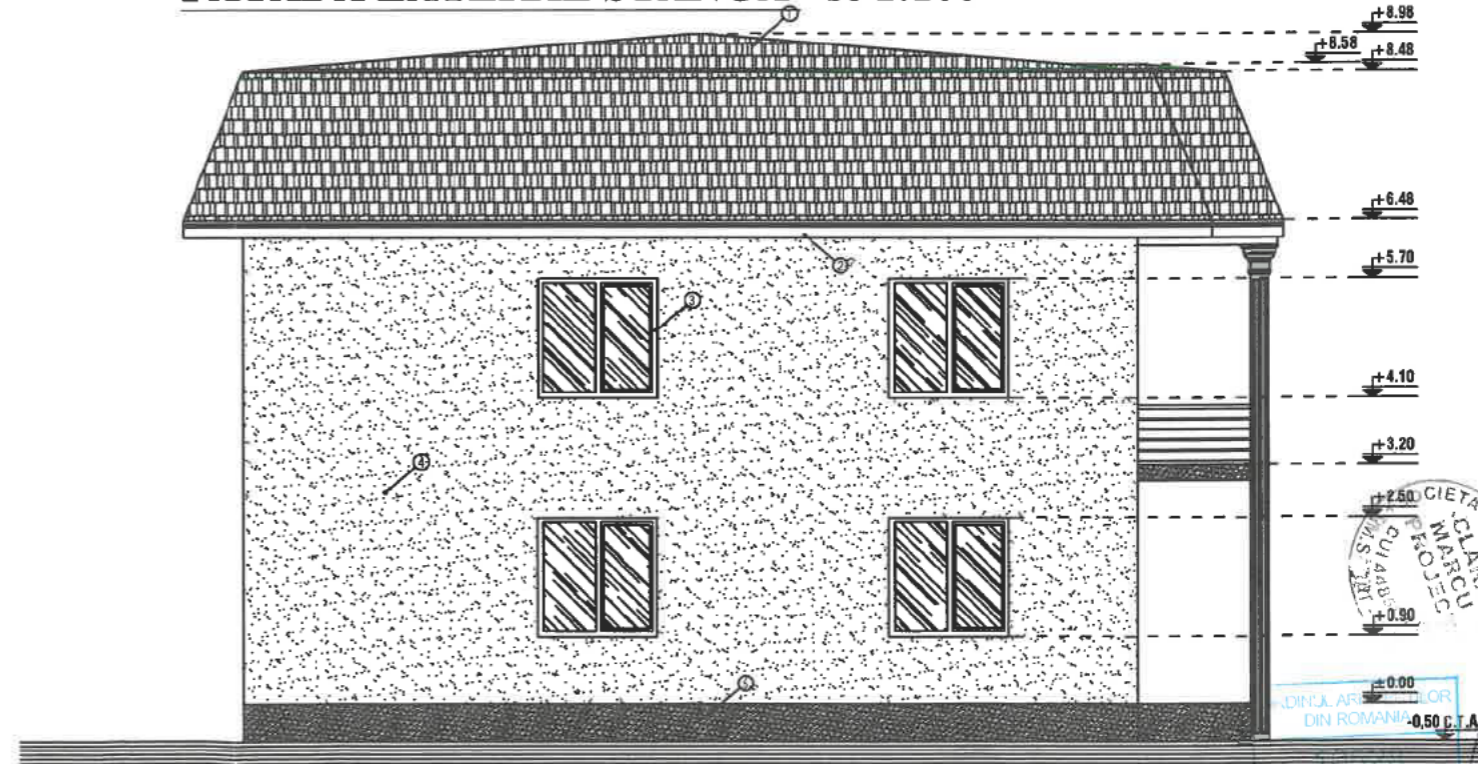
**FATADA PRINCIPALA - sc 1:100**



**FATADA LATERAL STANGA - sc 1:100**



**FATADA POSTERIOARA - sc 1:100**



**FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:100**

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

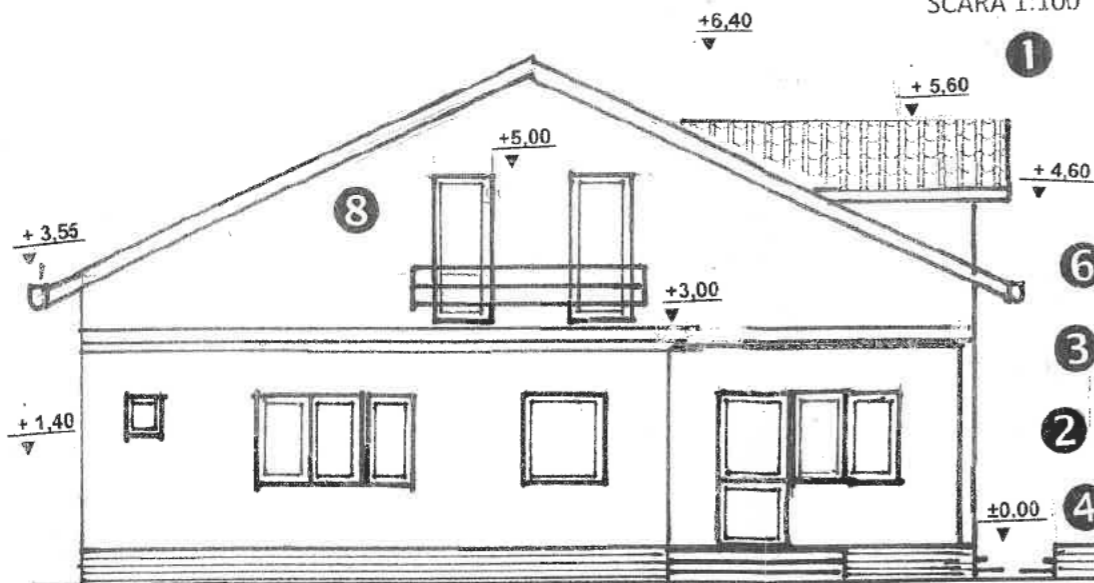
REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIODA DE COLT: Tc=1,6 sec.

Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	<b>CRISTACHE IONEL si CRISTACHE MARIA</b> Sat Posta, Com. Topliceni, Jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
<small>Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoane care i-au fost adreseaza. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. si in conditiile Legii 36/2008 privind Promovarea de Autor si ale legislatiei in vigoare.</small>		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 100
Proiectat	Arh. Portaferreri Lorenzo	Titlu proiect: Desfiintare fundatie existenta. Construire Locuinta P+1E si imprejurire la strada Muresului si strada Somesului
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Data: 10.2025
		Amplasament: Str. Muresului, Nr. 45, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
		Titlu plansa: FATADE LOCUINTA
		Proiect nr.: 57/2025
		D.T.A.D.+ D.T.A.C.
		Plansa nr.: A07

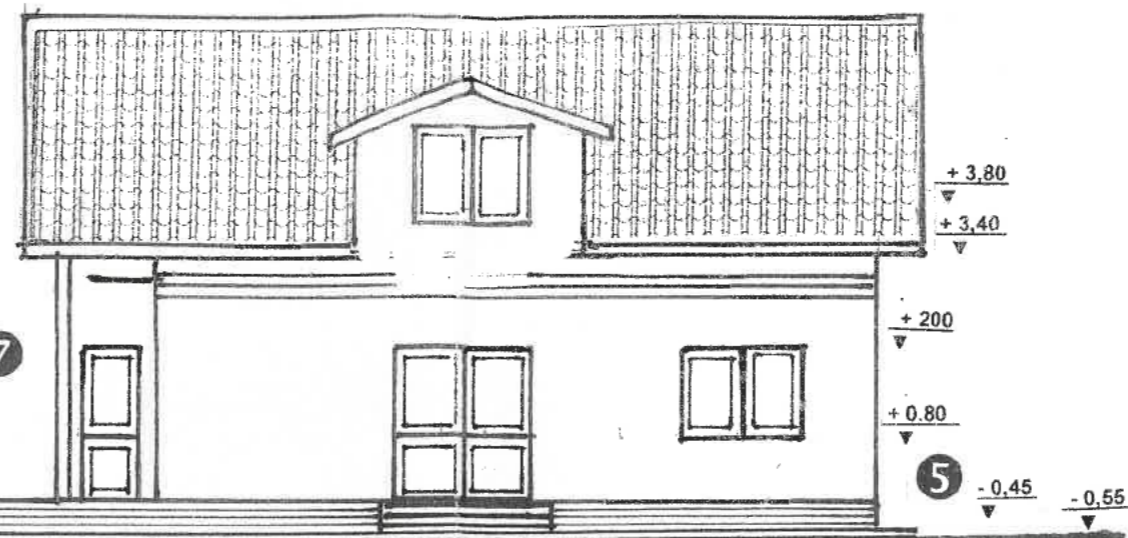
# FATADE

SCARA 1:100

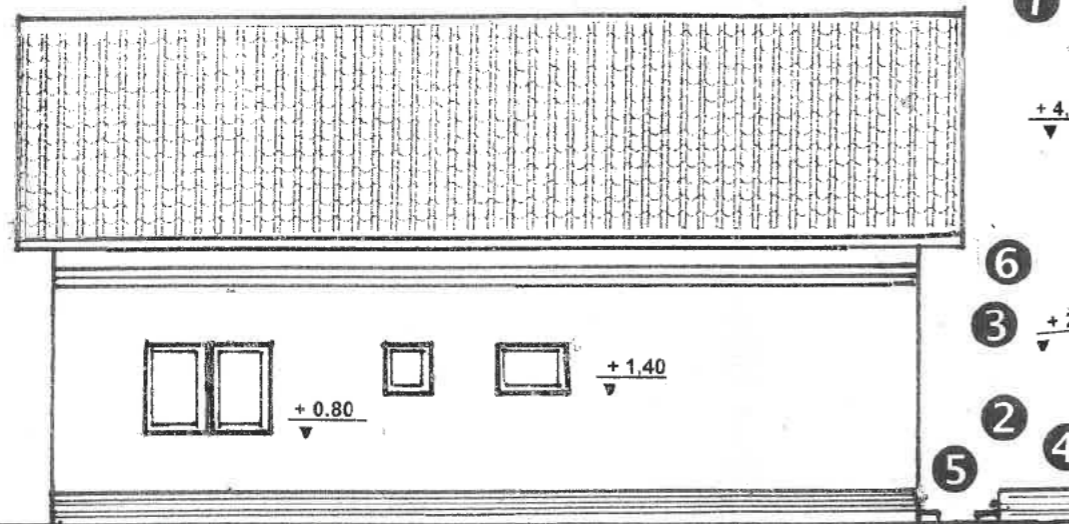
## FATADA SUD



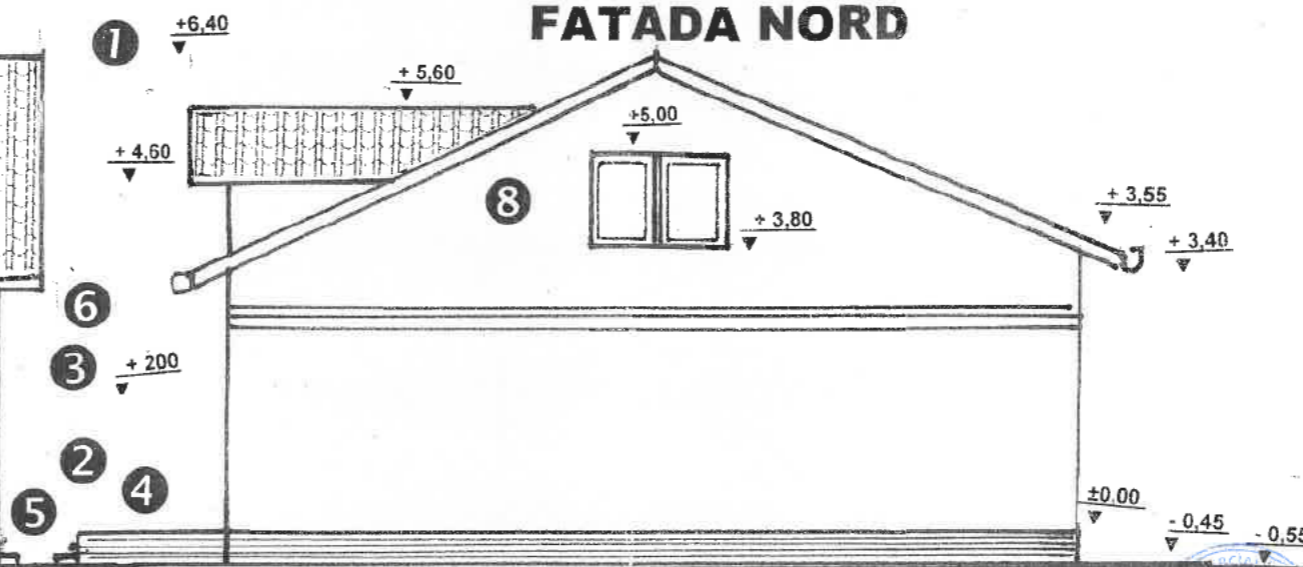
## FATADA EST



## FATADA VEST



## FATADA NORD



### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in simlipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Stalp teava
- ⑧ Fronton din materiale usoare



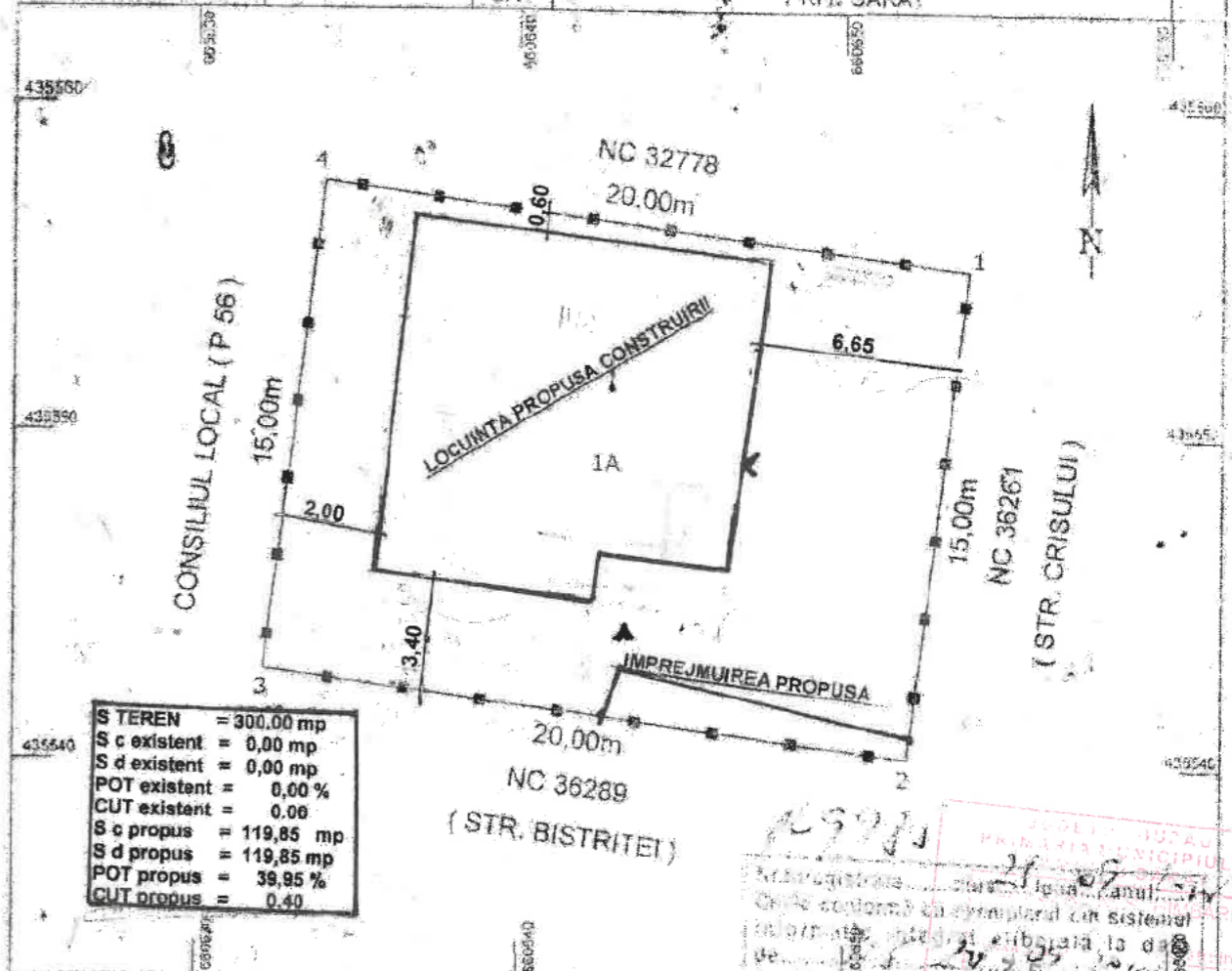
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE	
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data	
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 , J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie , bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640		ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR <b>MAVRODIN GEORGIAN BOGDAN</b>	Proiect nr.44
SPECIFICATIE	NUME		Domiciliul:RmSarat,Bdul1Decembrie1918,bl.C16,ap10,jud.Buzau	FAZA DTAC
SEF PROIECT	DrArh Dragan Costel	Scara 1:100	TITLU PROIECT :CONSTRUIRELOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA BISTRITEI SI CRISULUI AMPLASAMENTRm. Sarat , Str Crisului , nr.17 , jud. Buzau	
PROIECTANT ARH.	DrArh Dragan Costel	Data 2024	<b>Titlu plansa FATADE</b>	Plansa A4
DESENAT	Sing. Ion Lucian			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
(6197)32779	300 mp	Cartier: Bariera Focsani, Parcela 65, Sps. Focsani

Cartea Funciara nr.	UAT	RM. SARAT
---------------------	-----	-----------



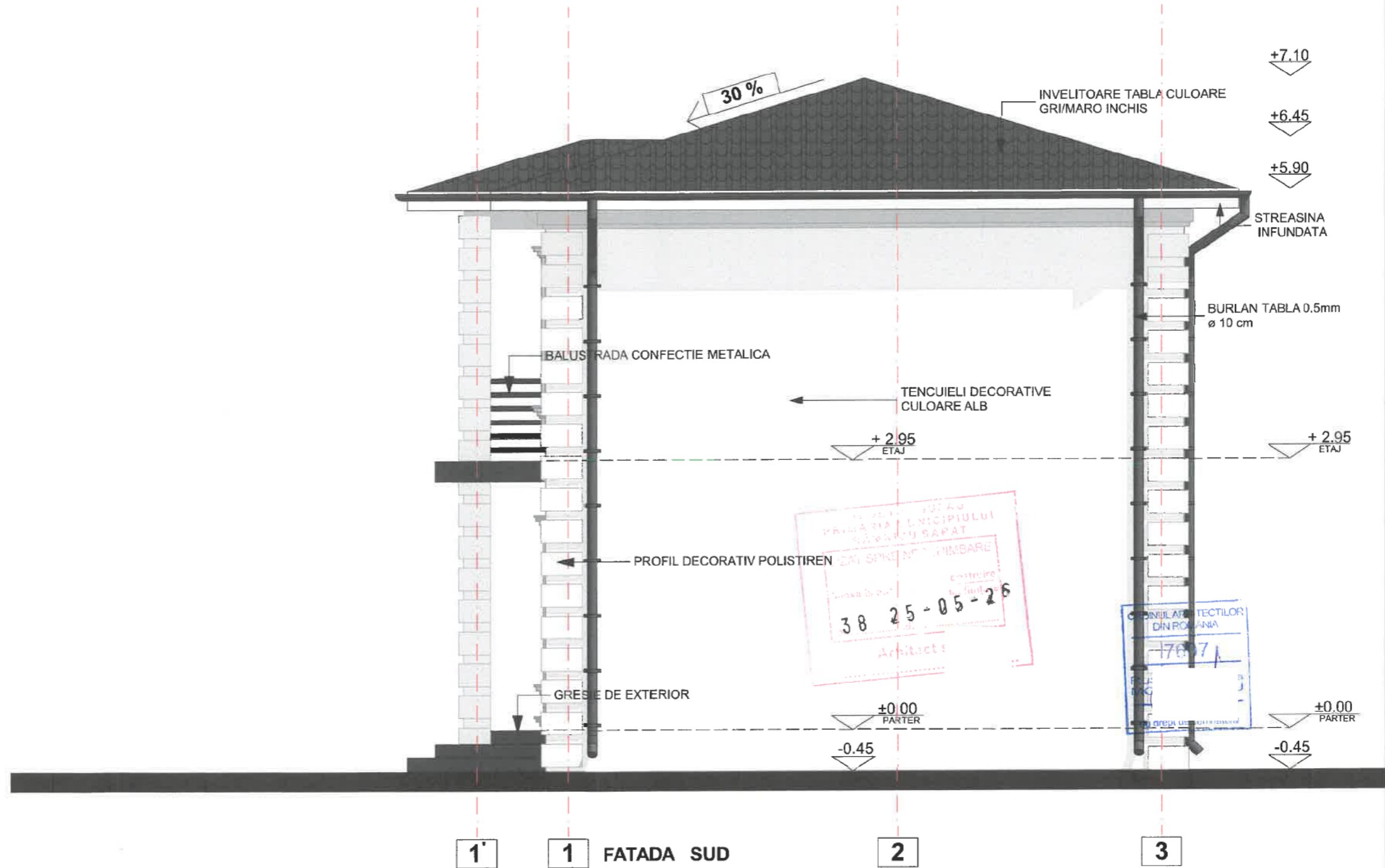
S TEREN	= 300,00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0,00
S c propus	= 119,85 mp
S d propus	= 119,85 mp
POT propus	= 39,95 %
CUT propus	= 0,40

Stampa: **CONSILIUL LOCAL COMUNA BISTRITA**  
 Date: 21.09.2024  
 26



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	300	
Total		300	Teren imprejmuit gard metalic
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			Nu are certificat de performanta energetica si nu sunt cablate cu lif
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp			
Suprafata din act = 300 mp			

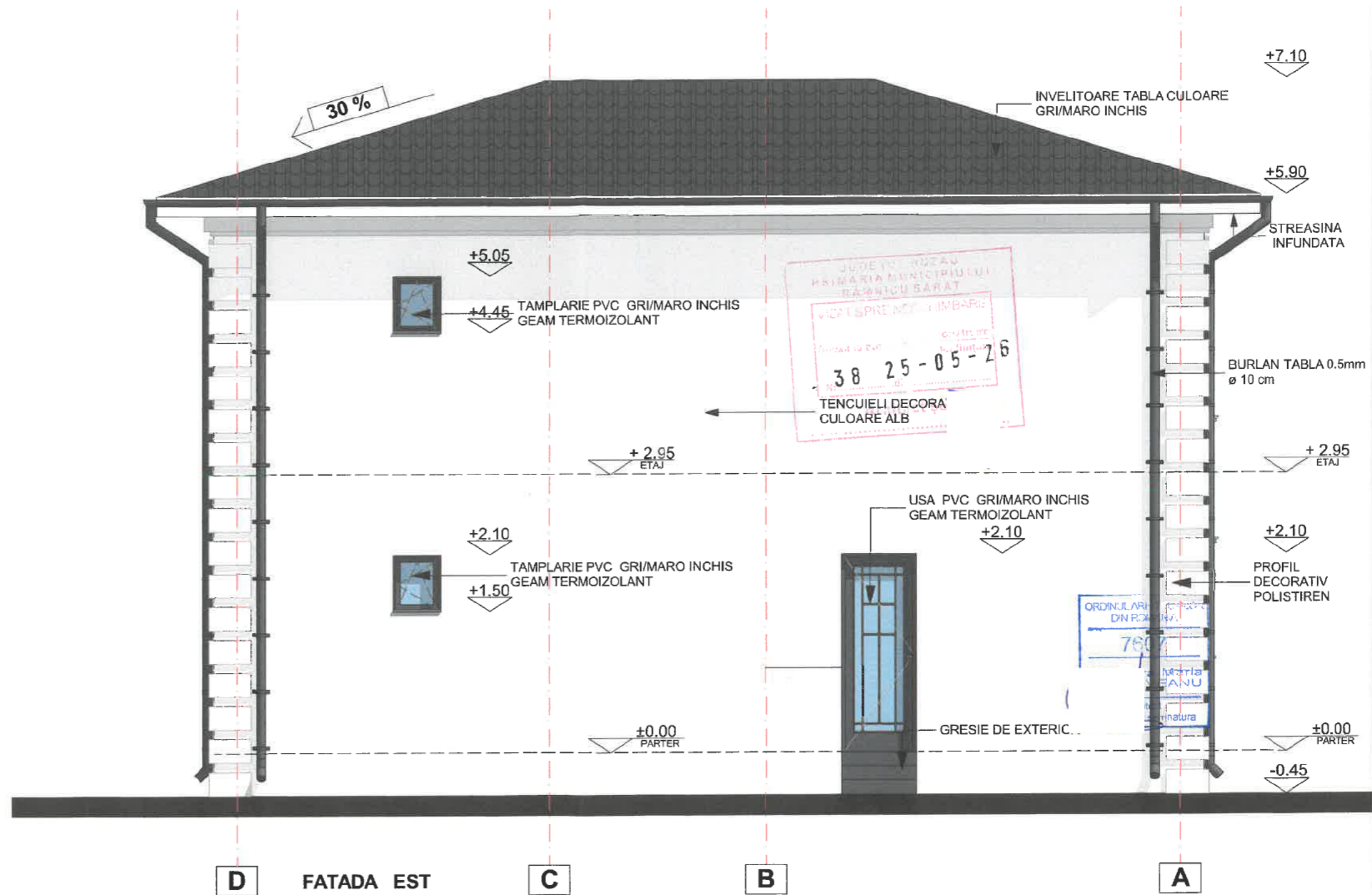
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE	815
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data	Costel
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 16940366, J10/993/25.11.2003 RmSarat, Bdul 1 Decembrie, bl. 113, ap.4, Jud. Buzau, Tel. 0768075640		ALTE SPECIALITATI	DRĂGAN
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR	MAVRODIN GEORGIAN BOGDAN
PECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Domiciliul: RmSarat, Bdul 1 Decembrie 1918, bl. C16, ap10, jud. Buzau	Proiect nr.44
SEF PROIECT	DrArh Dragan Costel		TITLU PROIECT : CONSTRUIRELOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA BISTRITEI SI CRISULUI	FAZA DTAC
PROIECTANT ARH.	DrArh Dragan Costel		AMPLASAMENT Rm. Sarat, Str Crisului, nr.17, jud. Buzau	Plansa A2
DESEMAT	Sing. Ion Lucian		Data 2024	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE





CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

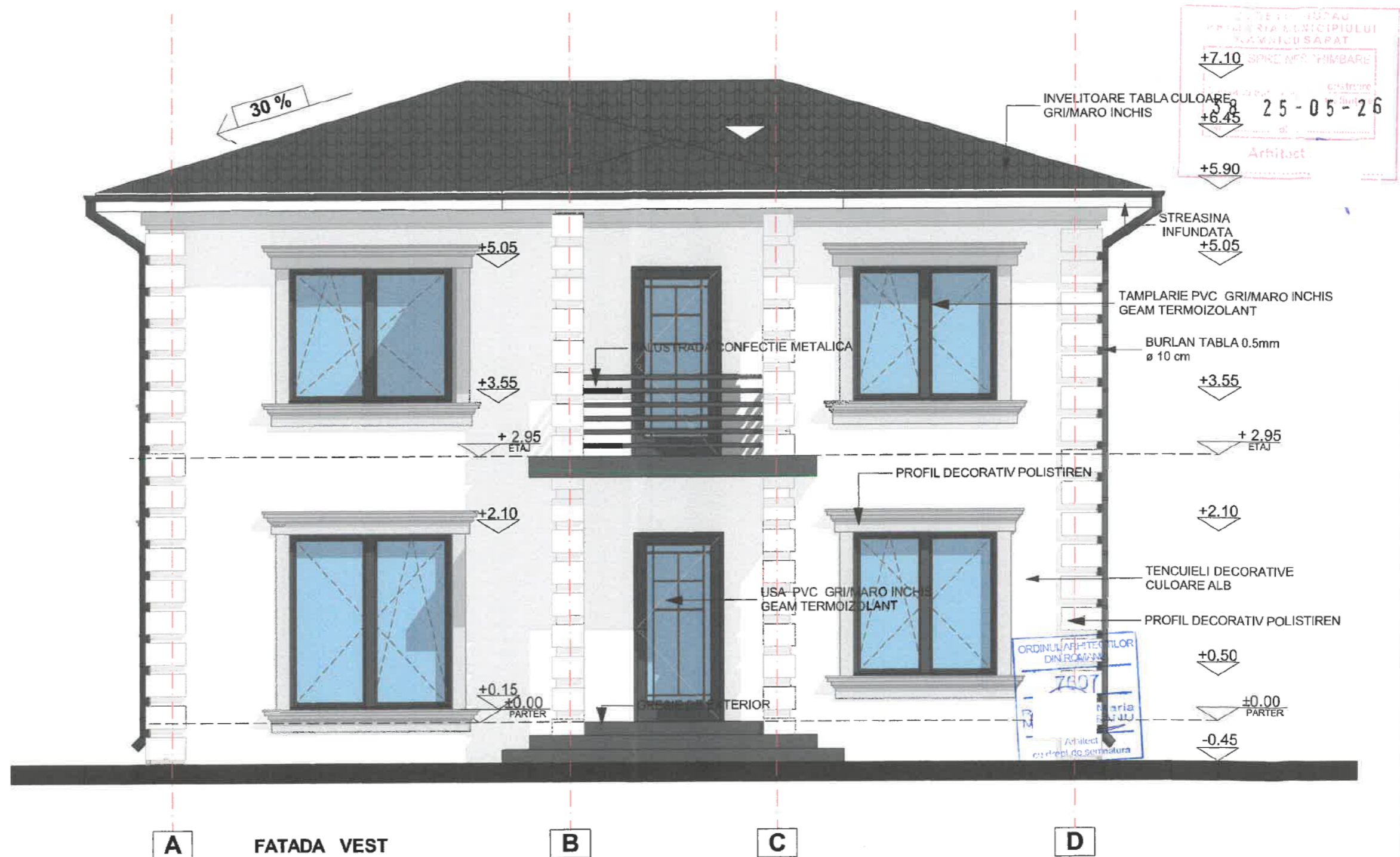
VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657	 ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Beneficiar	ȘERBAN SIMONA ALINA ȘI ȘERBAN IONUT MARIUS
			Denumire proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
			Adresa	STR. OLTULUI, NR. 18, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	Scara	PR.NR. 11 / 2025  FAZA D.T.A.C.  PL. NR. A 9
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		1:50	
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Data	
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		03.2025	
				<b>FATADA SUD</b>



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657	Beneficiar		ȘERBAN SIMONA ALINA ȘI ȘERBAN IONUT MARIUS	PR.NR. 11 / 2025
	Denumire proiect		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	FAZA D.T.A.C.
	Adresa		STR. OLTULUI, NR. 18, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU	
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTATURA	Scara 1:50	PL. NR. A 10
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Data 03.2025	
				<b>FATADA EST</b>





CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657	 SEMNTATURA	Beneficiar	ȘERBAN SIMONA ALINA ȘI ȘERBAN IONUT MARIUS	PR.NR. 11 / 2025
		Denumire proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	FAZA D.T.A.C.
		Adresa	STR. OLTULUI, NR. 18, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU	
SPECIFICATIE	NUME/ PRENUME	SEMNTATURA	Scara 1:50	PL. NR. A7 <b>FATADA VEST</b>
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Data 03.2025	
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			



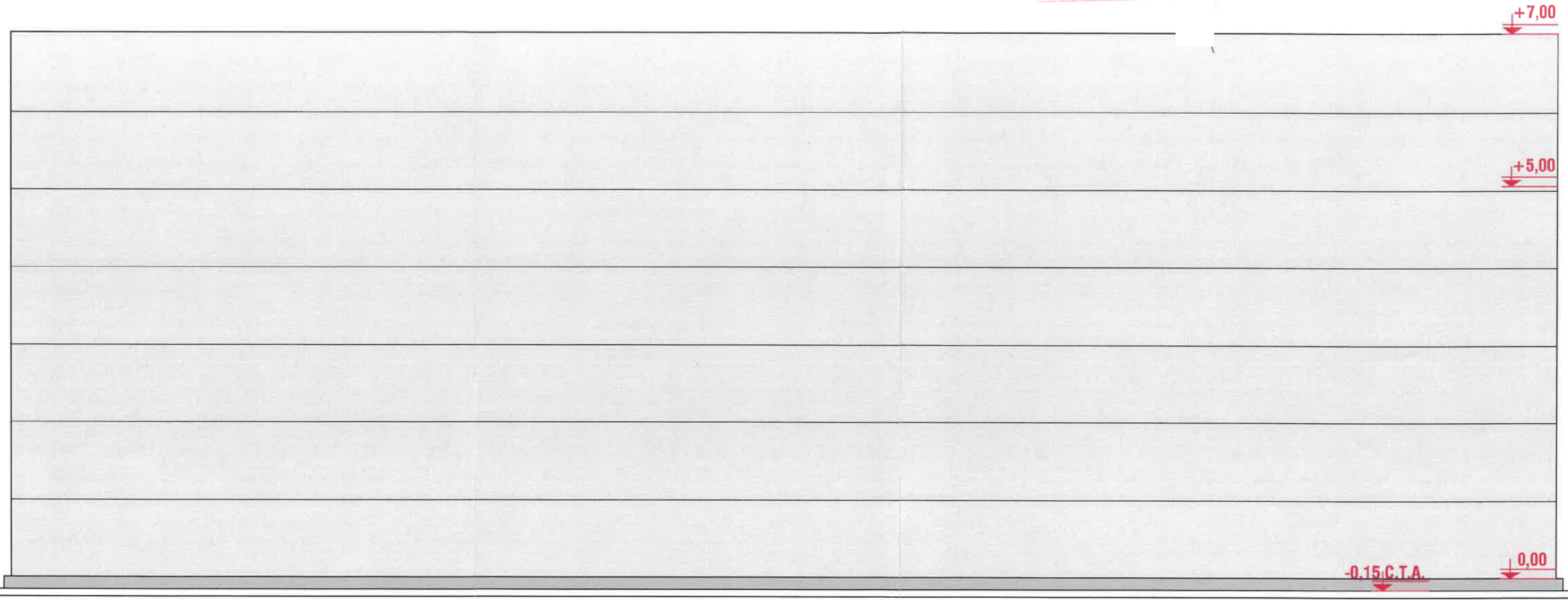


LIVIU-CORNELIU OPREA  
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA  
Date: 2026.02.09 15:58:20 +02'00'

### FAJADA PRINCIPALĂ SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: TECHNICAL INNOVATION ZENTRUM S.R.L. PROIECT NR. 30 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PARTER + ETAI (PARȚIAL) CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE TÂMPĂRIE ALUMINIU Adresă: STR. MIȚȘUNELELOR, NR. 22, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAJADĂ PRINCIPALĂ
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANSĂ NR: A 08

PROIECT DE PROIECTARE  
 NR. 39 25-05-26  
 Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnare



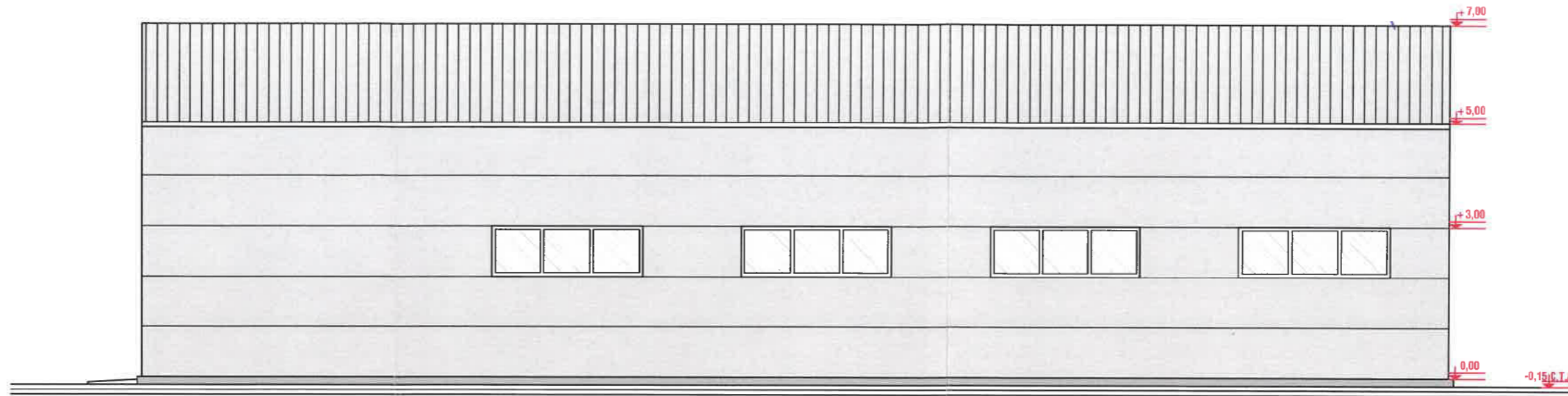
LIVIU-CORNELIU OPREA  
 Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA  
 Date: 2026.02.09 15:58:46 +02'00'

FAȚADA POSTERIOARĂ SC 1 : 50

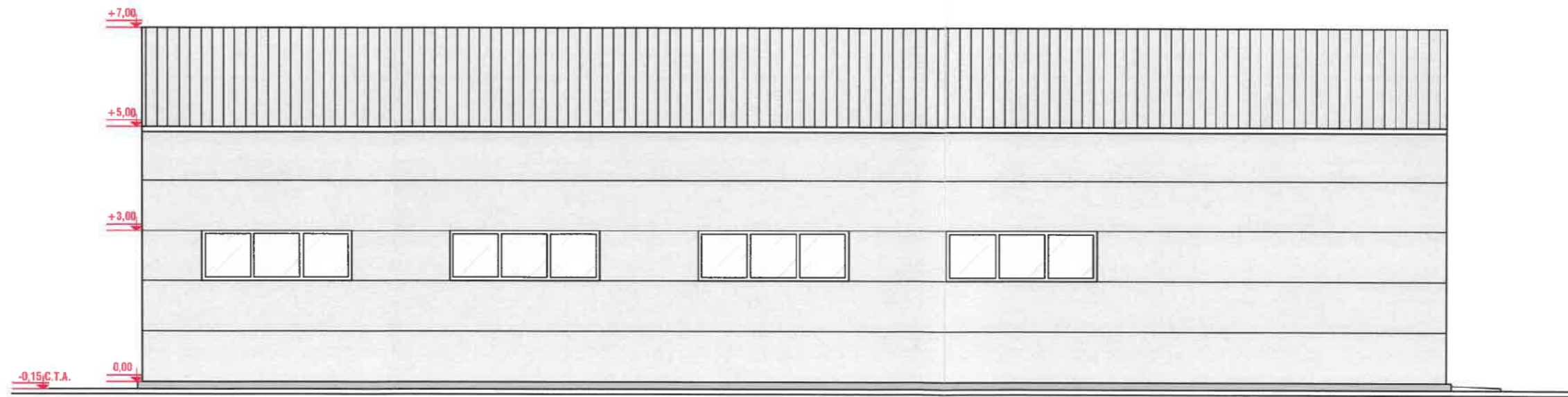
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: TECHNICAL INNOVATION ZENTRUM S.R.L. PROIECT NR. 30 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PARTER + ETAJ (PARȚIAL) CU DESTINAȚIA PRODUCĂȚIE ȘI DEPOZITARE TÂMLĂRIE ALUMINIU Adresă: STR. MICȘUNELELOR, NR. 22, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANSĂ NR: A 09

Județul Buzău  
 PRIMĂRIA COMUNICĂRII  
 COMUNICĂRII SĂRĂT  
 LOCALITATEA SĂRĂT  
 Nr. 39 25-05-26  
 Arhitect șef

### FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 100



### FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 100



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură



LIVIU-CORNELIU  
 OPREA  
 Digitally signed by  
 LIVIU-CORNELIU OPREA  
 Date: 2026.02.09  
 15:59:15 +02'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: TECHNICAL INNOVATION ZENTRUM S.R.L. PROIECT NR. 30 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PARTER + ETAJ (PARȚIAL) CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE TÂMLĂRIE ALUMINIU Adresă: STR. MIȚSUNELOR, NR. 22, MUN. RM. SĂRĂT, JUDEȚUL BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA + FAȚADĂ LATERAL STÂNGA
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANȘA NR. A 10