

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 29437/06.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.29524/07.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr. 15598/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17489/23.03.2026;
- necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, in numele si pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 172/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) și alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- memoriul tehnic – rețele apă, planuri de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Ion Mihalache, SC 1:1000 și plan de încadrare în zona;
- Referatul Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29399/06.04.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind valoarea de inventar a imobilului -teren;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016

privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie – aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin. (2), lit. c) și d), si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se exprimă acordul Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren in suprafata totala de 576 mp), în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 172/04.09.2024.

(2) Identificarea terenului precizat la alin. (1) este prezentată în planurile de situatie si in planul de incadrare in zona, transmise cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17489/23.03.2026, planuri care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul ce face obiectul art. 1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obtinerii autorizatiei de construire aferentă investitiei „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, conform prevederilor legale în vigoare, de către S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău a terenului necesar efectuării investitiei „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, se va face prin contract de dare în folosință gratuită, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 977415,56 lei, conform Referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29399/06.04.2026, suprafată totală de 576 mp.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art. 4. Se aprobă dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului afectat de lucrările de executie, reabilitare, întreținere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apă si canalizare, pe toată durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art. 5. Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat precizat la art. 1 se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

Art.6. S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației sale.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită (S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția Economică-Serviciul Buget Contabilitate, structura Arhitect Șef și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stancu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidolu Manuela

Nr. 47
Rm.Sărat 30.04.2026



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INSTRUM. CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29437/06.04.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând

proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- cererea nr. 15598/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17489/23.03.2026 coroborat cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 172/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Ion Mihalache, SC 1:1000 și plan de încadrare în zona;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- Referatul nr. 29402/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE

APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

CERTIFICAT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR.29524/07.04.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 29437/06.04.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 172/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;

- cererea nr. 15598/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17489/23.03.2026;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Ion Mihalache, SC 1:1000 și plan de încadrare în zona;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

„Art. 287, lit. b) - Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

(...)

Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Ion Mihalache Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute

lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație;
- Referatul nr. 29399/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 977.415,56 lei;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____ / _____

NR. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. / privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.172/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodatar**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1 (1) Comodantul pune la dispoziția comodatarului, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 576 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Ion Mihalache, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada

Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este 977.415,56 lei conform Referatului nr. 29399/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

Art. 2 Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona anexe la H.C.L. nr. / privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Terenul ce face obiectul prezentului contract aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investiției propuse, și anume: *Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) în cazul pierii construcției, respectiv a neutilizării sistemului de alimentare cu apă;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

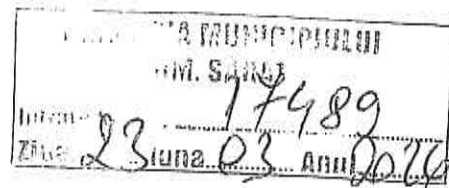
Art. 16 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

Nr. 15598/23.03.2026



Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Referitor : *Acordul Municipiului Ramnicu Sarat si contract de folosinta gratuita pentru executie lucrare:*
INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STRADA ION MIHALACHE, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Va rugam sa ne sprijiniti pentru eliberare Acord municipiul Ramnicu Sarat si Contract de folosinta gratuita , conform solicitare din Certificatul de Urbanism nr. 172 din 04.09.2024 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Perioada de folosire a terenului este de 7 (sapte) luni de la inceperea lucrarilor, conform graficului de executie a lucrarilor atasat la documentatie.

Acordul folosinta domeniu public si Contract de folosinta gratuita este necesar pentru obtinere A.C. la investitia:

INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE. PE STR. ION MIHALACHE, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Director General
SAVULESCU Mariana Simbina



$$L = 960 \text{ ml}$$
$$l = 0,6 \text{ ml}$$
$$S = 576 \text{ mp}$$

Intocmit
STREZEA Raquel

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 172 din 04.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 172 din 04.09.2024

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STRADA
ION MIHALACHE, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____, sectorul _____
cod postal _____, str. Spiru Haret nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 47533 din 27.08.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Ion Mihalache, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin*3) plan de incadrare in zona/ plan de situatie extras de carte
fiinciară pentru informare nr. cad. 33305 str. Ion Mihalache

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul apartine domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu
Sarat

Reglementari speciale: se va incheia act additional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice
de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: strada situata partial in zona de protectie a monumentelor istorice: Fostul penitenciar Rm. Sarat,
cod LMI: BZ-II-m-A-02462 /Primaria orasului, cod LMI: BZ-II-m-A-02453

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strada oraseneasca, trotuare si spatii verzi
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona
tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 5 din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.Rm. Sarat:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesară și pot autoriza lucrări de reparații și mentenanță a rețelelor actuale. Sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipamentelor edilitare, inclusiv construcții aferente.

Conditionari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unui studiu de specialitate, corelat cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit definitiv de construcție în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune, regimul de alimentare a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețelele edilitare se vor amplasa de regula în afara părții carosabile a străzii, retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, rețeaua de distribuție apă și bransamente aferente și se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil.

Elemente privind volumetria: diam. rețele de apă din polietilena de înaltă densitate PEHD SDR 17, Pn 10 am, Dn 160 mm, L = 480 m și Dn 125 mm, L = 480 ml, ce se vor amplasa pe trotuar, bransamentele se vor executa din țeava de polietilena de înaltă densitate PEHD Dn 25 mm, Pn 10 am, pe conductiv de rețea se vor monta hidranți subterani de incendiu HyDr 80mm în caninche de varc se vor monta vane de trecere, căminele de apă vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fontă, adâncimea maximă admisă: $H_{max} = L \cdot I_{max}$, $I_{max} = H_{max} / L$, $H_{max} = 1,1 \cdot I_{max}$, $I_{max} = 1,1 \cdot H_{max} / L$, POT max. $CUT_{max} = S_{max} / L$, $S_{max} = 1152 \text{ mp}$. Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telecomuni.

Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construcție va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată referențele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și prevăzute în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor a execuției lucrărilor și construcțiilor, completată și actualizată conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011; se aprobă amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regula în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele, se interzice montarea suprațerană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură, montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintă sau în mușe construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice, se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plamații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură, traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INTROUCIRE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI ȘI BRANSAMENTE PE STRADA
ION MIHAILĂCHE, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construcție/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZASTRELOR DURABILE - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Școlii Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa SC Compania de Apa SA gaze naturale Distrigaz Sud Retele Buzau Alte avize/acorduri:
 canalizare SC Compania de Apa SA telefonizare Orange Communications
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate SC RER Ecologie Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban SC TUC SA Rm. Sarai

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU Buzau protectia civila ISU Buzau sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarai pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retea de proiectata
 acordul Municipiului Ramnicu Sarai pentru executie lucrare
 contract cu o societate autorizata pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare, avizat/luat la cunastinta de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarai
 Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin-Valentin

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Fagyas-David/Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 04.05.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean:

- Primăria Municipiului București:

- Primăria Sectorului al Municipiului București:

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

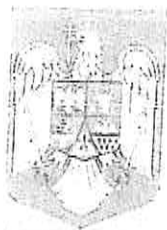
****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariernmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariernmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29399/06.04.2026

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retea de distributie apa si bransamente pe strada Ion Mihalache, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Ion Mihalache, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren apartinand domeniul public, utilizat in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strada Ion Mihalache, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Ion Mihalache, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, strada Ion Mihalache, judetul Buzau → S=576 mp, valoarea de inventar = 977 415,56 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.04.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor**, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-__ abtineri si ___-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ


asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.04.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor***, inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **__** abtineri si **__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.04.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor,*** in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Președinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.04.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investitiei „Înlocuire retea de distributie a apei si bransamente pe strada Ion Mihalache, Municipiul Râmnicu Sărat, Judetul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 576 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investitiei mai sus mentionate, până la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor***, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2026.

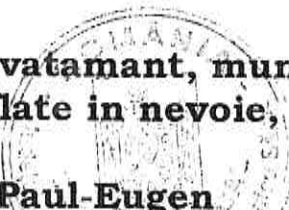
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia