

## HOTARARE

### **privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.03.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.15368/16.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.17269/23.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.15, alin.(1) – alin.(4) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialitati a Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.266/28.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat care vor face parte din Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a constituirii Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat in urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- prevederile HCL nr.235/27.11.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat ;

- prevederile HCL nr.236/27.11.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat ;
  - prevederile HCL nr.10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat;
  - prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.67/04.02.2026 privind actualizarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia;
  - adresa nr.28849/11.02.2026 a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.9312/16.02.2026 prin intermediul careia se confirma avizul favorabil cu privire la HCL nr.10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat;
  - faptul ca pentru obiectivul de investitie « Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii –strada Orizont nr.1, P+4E u.l, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau » a fost incheiat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.16733/14.10.2025 (la Agentia Nationala pentru Locuinte), respectiv nr.59310/14.10.2025 (la Primaria Municipiului Rm.Sarat), amplasamentul fiind ulterior predat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte catre Municipiul Ramnicu Sarat, prin Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat, potrivit Protocolului de predare-primire nr.251/06.11.2025 (la Agentia Nationala pentru Locuinte), respectiv nr.66955/18.11.2025 (la Primaria Municipiului Rm.Sarat);
  - procesele-verbale nr.12819/03.03.2026, nr.13066/04.03.2026 si nr.14773/11.03.2026 intocmite de catre Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
  - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
  - prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 – aprilie 2026;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** (1) Se aproba lista solicitantilor care nu au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii (nu au indeplinit criteriile de acces –neindeplinirea prevederilor lit.A –Criterii de acces din Anexa nr.1 la HCL nr.10/29.01.2026), conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Solicitantilor prevazuti la alin.(1) li se va aduce la cunostinta motivul respingerii dosarelor.

**Art.3.** Se aproba lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, stabilita de catre Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii la nivelul Municipiului Rm.Sarat, rezultata ca urmare a punctajului obtinut, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare (criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct.B din Anexa nr.1 la HCL nr.10/29.01.2026 au devenit incidente numai pentru solicitantii de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit.A).

**Art.4.** Se aproba lista solicitantilor care au renuntat la cererile de atribuire a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.5.** (1) Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum si cele referitoare la acordarea prioritatii in solutionarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sarat, in termen de 7 zile de la afisarea listelor aprobate conform anexelor nr.1, 2 si 3.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

**Art.6.** Repartizarea locuintelor construite din fondurile ANL se va realiza in functie de fondul locativ disponibil.

**Art.7.** La data repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe propria raspundere.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.03.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, 2 abțineri și \_\_\_\_-\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stănciu



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 33  
Rm.Sărat 31.03.2026



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 15368/16.03.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități**

Având în vedere faptul că pentru obiectivul de investitie „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii – Strada Orizont, nr. 1, P+4E u.l., Municipiul Râmnicu Sarat, Judetul Buzau” a fost incheiat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 16766/14/10.2025, respectiv nr. 59310/14.10.2025, amplasamentul fiind ulterior predat de Agentia Nationala pentru Locuinte către Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sarat, potrivit Protocolului de predare-primire 251/06.11.2026, respectiv nr. 66955/18.11.2025, raportat la cererile depuse pentru atribuirea acestui tip de locuinte coroborat cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizata și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, este necesar a se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Potrivit H.C.L. nr. 10/29.01.2026 a fost aprobata forma finala a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, hotarare de consiliu în privinta careia Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a confirmat avizul favorabil, conform adresei nr. 28849/11.02.2026.

Prin Dispozitia primarului nr. 67/04.02.2026 s-a actualizat componenta Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atributile și procedura de lucru a acesteia.

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului

Râmnicu Sărat a analizat, conform proceselor-verbale nr. 12819/03.03.2026, nr. 13066/04.03.2026 și nr. 14773/11.03.2026 cererile depuse până la sfârșitul anului precedent de către persoanele care au solicitat repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile Anexa nr.1, lit. A - Criterii de acces la locuință din H.C.L. nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Lista solicitanților care au acces la locuință, conform Anexei nr. 1.

Pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia a elaborat Lista solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, potrivit Anexei nr. 2.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la lit. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 10/29.01.2026, au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, sens în care Comisia a elaborat Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei nr. 3.

De asemenea, Comisia a elaborat și Lista solicitanților care au renunțat la cererile pentru repartizarea unei locuințe A.N.L., conform Anexei nr. 4.

În contextul sus precizat, reținem dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**

Σ Ε Π Σ



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17269/23.03.2026

APROBAT:  
PRIMAR,

 GİRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități**

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 15368/13.03.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități;

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 15, alin. (1) - (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ce stipulează:  
*„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme*

metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2<sup>1</sup>) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 266/28.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, urmare a constituirii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- prevederile H.C.L. nr. 235/27.11.2025 privind aprobarea propunerilor de criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;

- prevederile H.C.L. nr. 236/27.11.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile Dispoziției primarului nr. 67/04.02.2026 privind actualizarea componentei Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia;
- adresa nr. 28849/11.02.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 9312/16.02.2026, prin intermediul căreia se confirmă avizul favorabil cu privire la H.C.L. nr. 10/29.01.2026 prin care a fost aprobată forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- faptul că pentru obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – Strada Orizont, nr. 1, P+4E u.l., Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” a fost încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16733/14.10.2025, respectiv nr. 59310/14.10.2025, amplasamentul fiind ulterior predat de Agenția Națională pentru Locuințe către Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit Protocolului de predare-primire 251/06.11.2026, respectiv nr. 66955/18.11.2025;
- Procesele-verbale nr. 12819/03.03.2026, nr. 13066/04.03.2026 și nr. 14773/11.03.2026 întocmite de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

**Reținând aspectele conform cărora:**

- Comisia socială a analizat cererile depuse de către petenți prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Anexa nr.1, pct. A - Criterii de acces la locuință, „Lista solicitanților care au acces la locuință”, conform Anexei nr. 1;
- pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces (neindeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026), Comisia a procedat la întocmirea „Listei solicitanților care

11/11/2025

- care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii”, potrivit Anexei nr. 2;
- criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 10/29.01.2026 au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, întocmindu-se de către Comisie „Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr. 3;
  - totodata, Comisia a elaborat si Lista solicitantilor care au renuntat la cererile de atribuire a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, conform Anexei nr. 4;

**Față de cele ce preced**, raportat la domeniul de competență a autorității deliberative conform stipulațiilor 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propunem** spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

**Intocmit,**  
**COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV,**  
Consilier asistent, Ursu Simona

**Avizat,**  
**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana

**primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro**

---

**De la:** Irina Albu <irina.albu@mdlpa.gov.ro>  
**Trimis:** luni, 16 februarie 2026 09:41  
**Către:** primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
**Subiect:** MDLPA Raspuns la adresa dvs nr. 7254/2026  
**Atașări:** Xerox\_Scan\_13022026125444.pdf

Buna zi!



Am atasat raspunsul la adresa dvs nr. 7254/2026, cu rugămintea de a confirma primirea mail-ului. Originalul adresei a fost transmis prin poștă.

Cu stima,  
Irina-Andreea Albu  
Consilier evaluare-examinare  
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură Serviciul Construcții și Reabilitări  
Tel: 0372.114.552, E-mail: irina.albu@mdlpa.gov.ro

--  
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

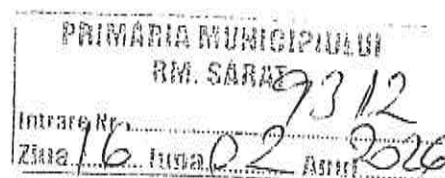
Direcția Generală Dezvoltare  
Regională și Infrastructură  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 114 599  
Fax: +40 372 114 533  
www.mdlpa.gov.ro

CĂTRE:  
DOMNUL SORIN - VALENTIN CÎRJAN, PRIMAR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

SPRE ȘTIINȚĂ:  
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 28849/11.02.2026



Stimate domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7254/05.02.2026, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 28849/MDLPA/09.02.2026, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu Sărat și ținând cont de prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă confirmăm avizul favorabil.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE Attila



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 12819/03.03.2026

Aprobat,  
Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, data de 03.03.2026,  
la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 67/04.02.2026, s-a întrunit în integralitatea sa, în ședință de lucru, astăzi, data de 03.03.2026, ora 15:00.

În cadrul Ședinței din data de 03.03.2026 pe ordinea de zi a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se află următoarele :

- alegerea președintelui ;
- stabilirea graficului de lucru ;
- prezentarea dosarelor cu solicitările/cererile depuse pentru repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat.

În cadrul acestei ședințe a fost desemnat domnul Florian Nicolae ca președinte al comisiei, cu unanimitate de voturi. De asemenea în cadrul ședinței s-a propus un Grafic-Calendar de lucru al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe ANL (anexa 1). La data ședinței au fost prezentate un număr de 86 de solicitări depuse pentru repartizarea unor locuințe pentru tineri, pentru un număr de 60 de dosare solicitanții au procedat la actualizarea documentelor prezentând documentație, iar pentru 26 dintre solicitanți nu a fost realizat acest demers.

În cadrul ședinței au mai fost prezentate și un număr de 6 solicitări privind schimbul de locuință, însă în conformitate cu prevederile art. 15 alin (20) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998: "Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi."

Întrucât timpul necesar pentru analizarea fiecărui dosar a fost insuficient, Comisia a stabilit să-și reia activitatea în data de 04.03.2026 ora 09.00.

În considerarea celor menționate s-a întocmit prezentul proces-verbal, în două exemplare originale.

**Comisia:**

**Domnul Florian Nicolae – președinte Comisie;**

**Domnul Ionică Ștefan-Gabriel – membru Comisie;**

**Doamna Corbu Alina-Giorgiana – membru Comisie;**

**Doamna Gherghe Oana-Alexandra – membru Comisie;**

**Domnul Frățilă Genovel Florentin – membru Comisie;**

**Doamna Ursu Simona – secretar comisie.**

**GRAFICUL – CALENDAR**  
**de lucru al COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ a solicitărilor de locuințe A.N.L.,**

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI	TERMEN/PERIOADĂ
1	Întrunirea Comisiei sociale de analiză pentru studierea dosarelor, a Fișelor solicitanților de locuință și Anchetelor sociale pentru întocmirea: Fișei de calcul a punctajului Listei cu solicitanții care <b>au acces</b> la locuință Listei cu solicitanții care <b>nu au acces</b> la locuință Listei <b>de priorități</b> în baza Fișei de calcul a punctajului	Anual până la sfârșitul lunii februarie;  Oricând este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
2	Analiza și aprobare în Consiliul Local a listelor	Ședința Consiliului Local din luna februarie; Proxima sedință a Consiliului local, în celelalte cazuri;
3	Publicarea listelor prin afișarea la un loc accesibil publicului	După aprobarea în Consiliul Local
4	Termenul de contestație	7 zile de la afișare
5	Soluționarea contestațiilor	15 zile de la primire
6	Organizarea ședinței de atribuire a locuințelor în baza Listei de priorități, Comisia socială de analiză întocmește Lista de repartizare alocuințelor	După finalizarea termenelor de contestații
7	Lista de repartizare a locuințelor va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local	Proxima sedință a Consiliului Local
8	Întocmirea formularelor de Repartiție de către reprezentantul Compartimentului Spațiu Locativ	După aprobarea în Consiliul Local
9	Întocmirea Contractelor de închiriere în baza formularelor de Repartiție	În termen de 30 de zile de la repartiție



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

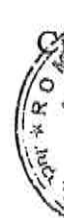


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13066/04.03.2026

Aprobat,  
Primar,

Cirjăn Sorin Valentin



### PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, data de 04.03.2026,  
la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat/**

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 67/04.02.2026, s-a întrunit în integralitatea sa, în sesiune de lucru, astăzi, data de 04.03.2026, ora 09:00, în vederea analizării cererilor ce au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L, și a documentelor justificative atașate acestora.

La analiza dosarelor, Comisia a avut ca temei prevederile din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat coroborat cu prevederile Regulamentului privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 236/27.11.2025.

Compartimentul Spațiu Locativ aduce la cunoștința Comisiei faptul că a solicitat Direcției de Asistență Socială întocmirea unor anchete sociale în dosarele solicitanților care au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin program A.N.L. Comisia apreciază ca aceste anchete să fie actualizate la data curentă (09.03.2026).

Comisia socială a procedat la analizarea dosarelor și a constatat că pentru cele 26 dosare neactualizate, în cadrul anchetei sociale s-a notat faptul că un număr de 12 solicitanți renunță la acordarea unei locuințe ANL, alături de alți 7 solicitanți care nu au dat curs notificării în sensul de a prezenta documentație justificativă pentru actualizarea documentelor ce însoțesc solicitarea, deși au confirmat primirea notificării prin serviciile poștale. Titularele solicitărilor Călin Lavinia și Ilie Cristina s-au prezentat la sediul Primăriei și au susținut că nu

mai realizează venituri. Am stabilit ca ceilalți 5 solicitanți care nu au putut confirma primirea prin poștă a notificării să fie contactați telefonic în vederea prezentării documentației justificative până la data de 09.03.2026 ora 12.00.

Comisia a analizat cele 60 de solicitări pentru care titularii au procedat la actualizarea documentației justificative care însoțesc solicitarea de obținere a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L și a constatat că pentru un număr de 5 dosare nu sunt îndeplinite condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L.

Comisia a stabilit reluarea activității în data de 11.03.2026 ora 10.00 pentru corelarea Fișelor cu Anchetele sociale în vederea parcurgerii procedurii și respectiv întocmirii listelor: Lista solicitanților care **au acces** la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L, Lista solicitanților care **nu au acces** la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L și Lista **de priorități** în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat.

În considerarea celor menționate s-a întocmit prezentul proces-verbal, în două exemplare originale.

**Comisia:**

**Domnul Florian Nicolae – președinte Comisie;**

**Domnul Ionică Ștefan-Gabriel – membru Comisie;**

**Doamna Corbu Alina-Giorgiana – membru Comisie;**

**Doamna Gherghe Oana-Alexandra – membru Comisie**

**Domnul Frățilă Genovel Florentin – membru Comisie**

**Doamna Ursu Simona – secretar comisie.**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14773/11.03.2026

Aprobat,  
Primar,  
Căpitan Sorin Valentin

### PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, data de 11.03.2026,  
la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 67/04.02.2026, s-a întrunit în integralitatea sa, în sesiune de lucru, astăzi, data de 11.03.2026, ora 10:00, în vederea analizării cererilor ce au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L, și a documentelor justificative atașate acestora.

La analiza dosarelor, Comisia a avut ca temei prevederile din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat coroborat cu prevederile Regulamentului privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 236/27.11.2025.

Compartimentul Spațiu Locativ aduce la cunoștința Comisiei faptul că Direcției de Asistență Socială a procedat la actualizarea anchetelor sociale în dosarele solicitanților care au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin program A.N.L.

Comisia socială a procedat la analizarea dosarelor și a constatat următoarele:

- În urma contactării telefonice s-a constatat faptul că doar un solicitant a dat curs notificării și a prezentat documentație în data de 09.03.2026, iar dintre ceilalți 4 solicitanți contactați 2 titulari nu mai folosesc acele numere de telefon, pentru un titular a răspuns mama susținând că la data curentă nu se află în țară, iar un titular a răspuns susținând că va reveni cu documentație în data de 09.03.2026 însă nu a prezentat niciun document.

• În cadrul anchetei sociale s-a notat faptul că un număr de 12 solicitanți renunță la acordarea unei locuințe ANL

• 7 solicitanți care nu au dat curs notificării în sensul de a prezenta documentație justificativă pentru actualizarea documentelor ce însoțesc solicitarea, deși au confirmat primirea notificării prin serviciile poștale.

Dintre cele 60 de solicitări pentru care titularii au procedat la actualizarea documentației justificative care însoțesc solicitarea de obținere a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L și a constatat că pentru un număr de 44 dosare sunt îndeplinite condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L.

Comisia a elaborat următoarele liste:

1. Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii (Anexa nr. 1);
2. Lista solicitanților care nu au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii (Anexa nr. 2);
3. Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (Anexa nr. 3).
4. Lista solicitanților care au renunțat la cererile de atribuire a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat (Anexa nr. 4).

Față de cele constatate și consemnate în urma procedurii desfășurate, Comisia propune ca cele trei liste să fie supuse spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la competențele acestei autorități deliberative.

În considerarea celor menționate s-a întocmit prezentul proces-verbal, în două exemplare originale.

**Comisia:**

**Domnul Florian Nicolae – președinte Comisie;**

**Domnul Ionică Ștefan-Gabriel – membru Comisie;**

**Doamna Corbu Alina-Giorgiana – membru Comisie;**

**Doamna Gherghe Oana-Alexandra – membru Comisie;**

**Domnul Frățilă Genovel Florentin – membru Comisie;**

**Doamna Ursu Simona – secretar comisie.**

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE  
 PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA  
 NIVELUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
 (îndeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces  
 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICĂ	NR. ȘI DATA CERERII	OBSERVAȚII
1		AIO5031	71040/05.12.2025	Dosar eligibil
2		ADV4445	39519/30.06.2023	Dosar eligibil
3		BI0164	23134/18.04.2024	Dosar eligibil
4		BS5042	24256/24.04.2024	Dosar eligibil
5		BCALC5047	64990/10.11.2025	Dosar eligibil
6		CV2687	40631/24.07.2024	Dosar eligibil
7		CF0051	15259/04.03.2022	Dosar eligibil
8		CMC5021	44467/06.08.2025	Dosar eligibil
9		CLE5024	31404/06.06.2024	Dosar eligibil
10		CMG5030	46946/20.08.2025	Dosar eligibil
11		CGC5033	31218/05.06.2024	Dosar eligibil
12		CG0168	38642/12.07.2024	Dosar eligibil
13		CMM5046	48737/03.09.2024	Dosar eligibil
14		CIF5053	21951/06.04.2023	Dosar eligibil
15		CV4421	13567/05.03.2024	Dosar eligibil
16		DAF5039	42262/31.07.2024	Dosar eligibil
17		DA5031	46312/18.08.2025	Dosar eligibil
18		DAR5029	76076/12.12.2023	Dosar eligibil
19		DR5039	22504/16.04.2024	Dosar eligibil
20		FOS4487	19704/23.03.2022	Dosar eligibil
21		FA5025	89856/28.12.2022	Dosar eligibil
22		GMA5020	37014/01.07.2025	Dosar eligibil
23		GA5035	26652/13.05.2024	Dosar eligibil
24		GM0149	5934/27.01.2023	Dosar eligibil
25		MGI0155	41376/29.07.2024	Dosar eligibil

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

26	MCF5031	27310/15.05.2024	Dosar eligibil
27	MSF5024	14348/08.03.2024	Dosar eligibil
28	MM5025	89096/22.12.2022	Dosar eligibil
29	MS1486	50227/09.09.2024	Dosar eligibil
30	NDG5059	68458/20.11.2024	Dosar eligibil
31	NC5022	8744/13.02.2024	Dosar eligibil
32	NME5041	29433/27.05.2024	Dosar eligibil
33	OLE5021	18543/22.03.2023	Dosar eligibil
34	OV0051	55839/03.10.2024	Dosar eligibil
35	PGM5045	55090/25.09.2025	Dosar eligibil
36	PA5029	34151/19.06.2024	Dosar eligibil
37	PRS5023	701/10.01.2025	Dosar eligibil
38	PAG5027	20265/04.04.2024	Dosar eligibil
39	SL0199	50556/10.09.2024	Dosar eligibil
40	TFV5035	45540/02.08.2023	Dosar eligibil
41	TEV1968	38101/10.07.2024	Dosar eligibil
42	TGF5034	18229/26.03.2024	Dosar eligibil
43	VA5024	34401/20.06.2024	Dosar eligibil
44	ZBC5034	46864/08.08.2023	Dosar eligibil

**Comisia de analiză:**

- **Președinte comisie - Domnul Florian Nicolae**
- **Membri: - Domnul Ionică Ștefan-Gabriel**
  - **Doamna Corbu Alina-Giorgiana**
  - **Doamna Gherghe Oana-Alexandra**
  - **Domnul Frățilă Genovel Florentin**
- **Secretar comisie: - Doamna Ursu Simona**

Președinte de ~~comisie~~

Secretar general

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ANEXA NR. 2 LA PROCESUL VERBAL NR. 14773/11.03.2026

ȘI LA H.C.L. NR. 33/31.03.2026

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚELE  
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA NIVELUL  
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
(neîndeplinirea prevederilor lit. A - Criterii de acces  
din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026)**

NR CRT	NUME/ PRENUME	CODIFICARE UNICĂ	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		ACE0150	7159/05.02.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
2		BD5028	57971/09.09.2022	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
3		BAG5025	61800/28.10.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
4		BMA5040	9116/13.02.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
5		BDA5021	28268/09.05.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
6		CL5036	28783/22.05.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
7		DR0181	21726/10.04.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr.

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

				1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
8		DVG5027	13658/05.03.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
9		DAE4431	32645/29.05.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
10		GRE5022	3261/18.01.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
11		HCC0166	16321/05.03.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
12		IA5030	29394/27.05.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
13		IMV0178	21725/10.04.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
14		IC4420	32132/11.06.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
15		IVA5027	74413/05.12.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
16		LG0198	40947/25.07.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
17		MAG5023	18453/26.03.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr.

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

			1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
18	MEV5039	31542/04.06.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
19	NIR5266	36527/30.06.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
20	OAM5038	43271/31.07.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
21	PCI5031	74749/06.12.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025
22	PAF5039	18269/21.03.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
23	RCD5037	15746/09.03.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct 2 și 3
24	SIM5024	24973/29.04.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. a, pct. 3
25	SCMD1521	19870/02.04.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit.A, pct. 2 și 3
26	TVE5033	37413/08.07.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 3
27	TM5025	33584/18.06.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

				la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3
28		UAV5032	53556/23.09.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
29		VGS5020	59763/15.10.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 3
30		VV0203	29706/28.05.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 236/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3

**Comisia de analiză:**

- **Președinte comisie: domnul Florian Nicolae**

**Membri:**

- **Domnul Ionică Ștefan Gabriel**
- **Domnul Frățilă Genovel Florentin**
- **Doamna Corbu Alina-Giorgiana**
- **Doamna Gherghe Oana-Alexandra**

**Secretar comisie: doamna Ursu Simona**

Președinte de 

Secretar 

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE  
 PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA NIVELUL  
 MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
 (îndeplinirea prevederilor lit. B - Criterii de acces  
 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICĂ	NR. ȘI DATA CERERII	PUNCTAJ
1		GM0149	5934/27.01.2023	73
2		CF0051	15259/04.03.2022	70
3		FA5025	89856/28.12.2022	66
4		FOS4487	19704/23.03.2022	62
5		MM5025	89096/22.12.2022	61
6		TFV5035	45540/02.08.2023	61
7		CMC5021	44467/06.08.2025	60
8		CV4421	13567/05.03.2024	60
9		GA5035	26652/13.05.2024	60
10		NDG5059	68458/20.11.2024	59
11		MSF5024	14348/08.03.2024	59
12		ADV4445	39519/30.06.2023	58
13		OV0051	55839/03.10.2024	58
14		CMG5030	46946/20.08.2025	58
15		BS5042	24256/24.04.2024	57
16		TEV1968	38101/10.07.2024	57
17		TGF5034	18229/26.03.2024	56
18		CGC5033	31218/05.06.2024	56
19		MCF5031	27310/15.05.2024	56
20		CG0168	38642/12.07.2024	55
21		PAG5027	20265/04.04.2024	55
22		NC5022	8744/13.02.2024	55

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

23	ZBC5034	46864/08.08.2023	55
24	DR5039	22504/16.04.2024	55
25	GMA5020	37014/01.07.2025	55
26	SL0199	50556/10.09.2024	54
27	CIF5053	21951/06.04.2023	53
28	OLE5021	18543/22.03.2023	53
29	BCALC5047	64990/10.11.2025	53
30	DAF5039	42262/31.07.2024	52
31	PRS5023	701/10.01.2025	52
32	NME5041	29433/27.05.2024	51
33	DAR5029	76076/12.12.2023	51
34	AIO5031	71040/05.12.2025	50
35	MGI0155	41376/29.07.2024	50
36	MS1486	50227/09.09.2024	50
37	CV2687	40631/24.07.2024	48
38	PA5029	34151/19.06.2024	47
39	CMM5046	48737/03.09.2024	47
40	BI0164	23134/18.04.2024	47
41	CLE5024	31404/06.06.2024	45
42	PGM5045	55090/25.09.2025	45
43	VA5024	34401/20.06.2024	43
44	DA5031	46312/18.08.2025	40

**Comisia de analiză:**

- **Președinte comisie - Domnul Florian Nicolae**
- **Membri: - Domnul Ionică Ștefan-Gabriel**
  - **Doamna Corbu Alina-Giorgiana**
  - **Doamna Gherghe Oana-Alexandra**
  - **Domnul Frățilă Genovel Florentin**
- **Secretar comisie: - Doamna Ursu Simona**

*Președinte de comisie*



*Secretar general*

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițialul numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU RENUNȚAT  
LA CERERILE DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR  
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA NIVELUL  
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
(neîndeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces  
din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10/29.01.2026)**

NR CRT	NUME/ PRENUME	CODIFICARE UNICĂ	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		BD5029	11903/21.02.2022	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
2		BG5030	3965/20.01.2022	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A, pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
3		DMD5029	37844/09.07.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
4		FV5021	46701/22.08.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

5	GAS5030	55276/25.09.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
6	IOV5021	32710/13.06.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
7	NV5023	17024/20.03.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
8	PS1154	4491/19.01.2023	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
9	PID5021	41230/22.07.2025	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
10	PAG5028	49756/05.09.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
11	SM5036	60985/21.09.2022	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr.

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

				1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL
12		TMA3251	29754/28.05.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 235/27.11.2025, lit. A. pct. 2 și 3 -s-a consemnat în Ancheta socială faptul că a renunțat la acordarea unei locuințe ANL

**Comisia de analiză:**


- **Președinte comisie: domnul Florian Nicolae;**

**Membri:**

- **Domnul Ionică Ștefan Gabriel;**
- **Domnul Frățilă Genovel Florentin**
- **Doamna Corbu Alina-Giorgiana;**
- **Doamna Gherghe Oana-Alexandra**

**Secretar comisie: doamna Ursu Simona**

Președinte de comisie



Secretar comisie



Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 30.03.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.03.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **\_\_\_-\_\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.03.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.03.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **\_\_\_-\_\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,  
Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor  
care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in  
ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 30.03.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.03.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,  
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Tocmelea Corina Aurelia**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.03.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.03.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **2** abtineri si **\_\_-\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**reuactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**