



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37316 /19.05.2026

Avizat,
Primar,



Cîrjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infîintare parc industrial Municipiul Râmnicu Sarat”** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 39643 situat in extravilanul municipiului Râmnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 10/04.02.2026;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/24.03.2026;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:

◆ Se propune atragere teren in intravilan si reglementarea cu functiuni urbanistice precum:

- functiunea destinata comertului si serviciilor (Com.+Serv. - Lot 1), functiunea destinata unitatilor industriale si de depozitare (Ind.+Dep. - Lot 2 -> Lot 6, Lot 8 -> Lot 15);
- functiunea destinata echipamentelor tehnico-edilitare (Echip.teh.edil. - Lot 7);
- functiunea destinata spatiilor verzi / zona de agrement - 5.00% din total teren, conform Legii 24/2000 (Sp.v.agr. - Lot 16);
- functiunea destinata cailor de circulatie rutiera (Cir.rut. - Lot 17);

◆ Se propun reglementari pentru amenajarea de accese pietonale;

◆ Se propun reglementari pentru amenajarea de cai de circulatie pietonala de incinta, dimensionata conform specificatiilor din H.G. 525/1996, respectiv NP 24/2022;

◆ Se propun reglementari pentru normarea locuri de parcare, care vor avea la baza prescriptii din H.G. 525 /1996 - Anexa 5;

◆ Se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spatii verzi si plantate de incinta. Noile reglementari vor avea la baza prescriptiile din H.G. 525/1996, Anexa 6;

◆ Se propun reglementari pentru rezolvarea imprejmuirii perimetrului. Se vor respecta atat prescriptiile din Codul Civil, cat si cele din H.G. 525/1996;

◆ Se propune evaluarea retelelor edilitare existente din zona studiata si propunerea realizarii de bransamente la retelele deja prezente in zona, sau extinderea celor lipsa si apoi bransarea la acestea. Pentru retelele greu de extins se vor gasi solutii tehnice locale;

◆ Se propun amplasarea de platforme pentru pubele ecologice. Platformele pentru pubele ecologice vor fi reglementate conform O.M.S.119/2014 (cap.1, art.4, pct.a-platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu panta de scurgere si sistem de spalare racordat la canalizare, vor fi

dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie.

Indicatori urbanistici propusi:

Funcțiunea destinata comerțului si serviciilor (Com.+Serv. - Lot 1):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>40.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.20</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+2E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>15.00m;</u>

Funcțiunea destinata unitatilor industriale si de depozitare (Ind.+Dep. - Lot 2 > Lot 6, Lot 8-> Lot 15):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>40.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.20</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+2E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>15.00m;</u>

Funcțiunea destinata echipamentelor tehnico-edilitare (Echip.teh.edil. - Lot 7):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>50.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.00</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+1E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>12.00m;</u>

Funcțiunea destinata spatiilor verzi /zona de agrement - 5.00% din total teren, conform Legii 24/2000 (Sp.v.agr. - Lot 16):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>10.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>0.10</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>Parter;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>6.50m;</u>

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in fiecare zi lucratoare ora 13.00, **anunt valabil pentru perioada 21.05.2026 – 15.06.2026.**

In data **15.06.2026, ora 13.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infintare parc industrial Municipiul Ramnicu Sarat”** pentru imobilul nr. cadastral 39643 situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a variantei finale a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si care va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel