



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28845 / 02.04.2026



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA MARTIE 2026

[informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023]

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	13/11.03.2026	Construire hală depozitare fâină	37390	33,96	0,4655	31,30	3,00	24,40	71,70	375	375	375	P/4,00/6,00	nu	da	04.04.2026
2	14/20.03.2026	Construire locuință P+M	36988	29,97	0,485	2,00	14,60	1,55	0,90	149,6	92,43	242	P+M/6,62/3,34	nu	da	04.04.2026
3	15/20.03.2026	Schimbare destinație spațiu închiriat din centrală telefonică în cafenea prin transformarea unui gol de fereastră în gol de ușă situat în fațada imobilului de la nivelul parterului și amplasare casetă luminoasă pe fațadă	835-C1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.04.2026
4	16/26.03.2026	racordare la rețeaua electrică a fermei de reproducție suine Rm-Sărat	40046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.04.2026
5	17/26.03.2026	Construire locuință parter și împrejmuire la str. Buzăului și pe celelalte trei laturi	32836	28,99	0,290	0,80	9,85	4,70	1,00	86,96	86,96	86,96	P/ 3,90-3,00	nu	nu	04.04.2026
6	18/26.03.2026	Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF)	40883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2026
7	19/31.03.2026	Desființare construcție anexa - corp C3 și refacere împrejmuire la Fdt. Zefirului	36847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	nu	04.04.2026
8	20/31.03.2026	Construire locuință parter și împrejmuire pe toate laturile	32871	30	0,300	5,00	5,00	5,40	0,60	90	90	90	P/5,00/3,00	nu	da	04.04.2026

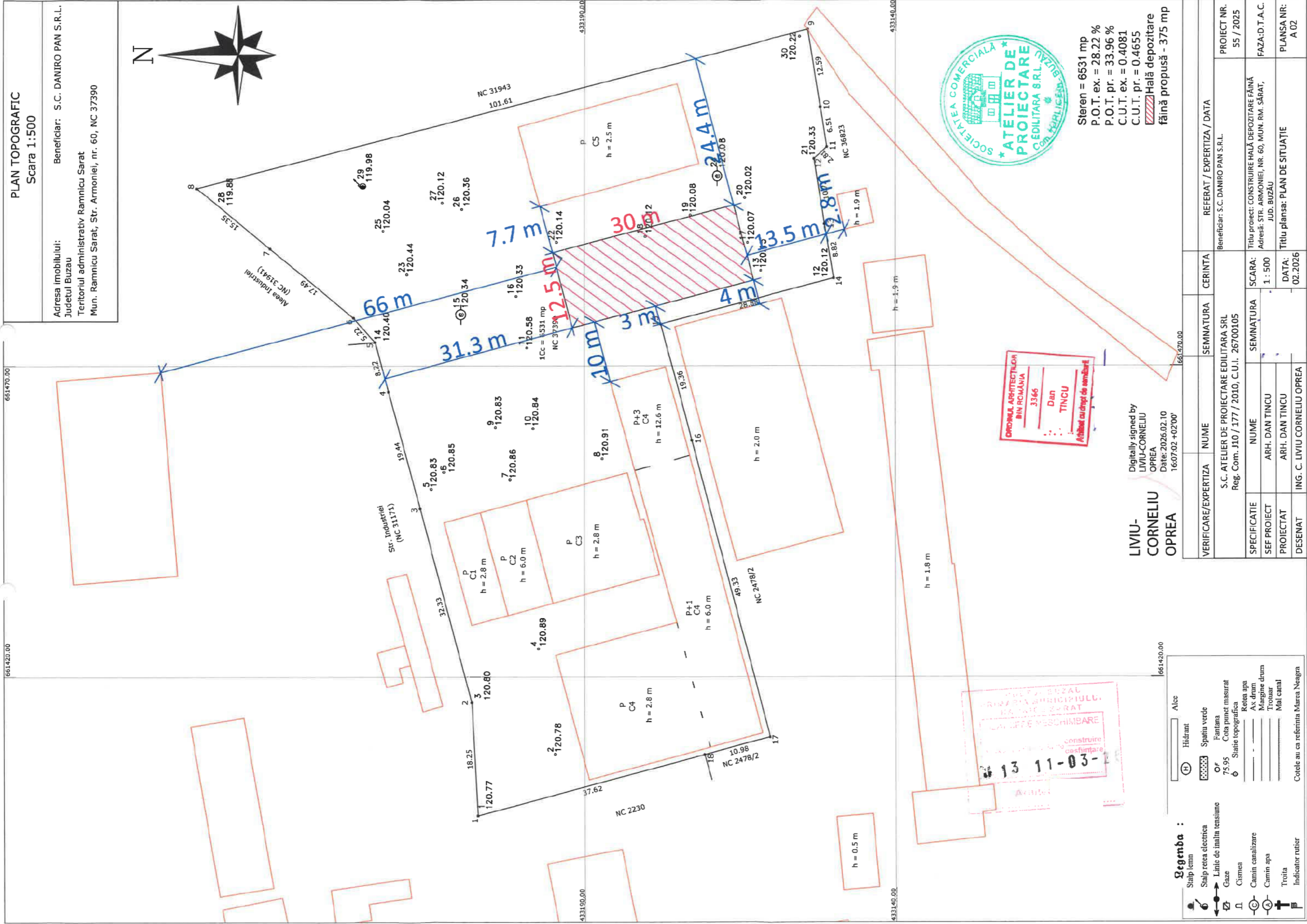
Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F. ||

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Beneficiar: S.C. DANIRO PAN S.R.L.
Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Armoniei, nr. 60, NC 37390



Steren = 6531 mp
P.O.T. ex. = 28.22 %
P.O.T. pr. = 33.96 %
C.U.T. ex. = 0.4081
C.U.T. pr. = 0.4655
Hală depozitare
făină propusă - 375 mp

OPROMIA ARHITECTURILOR
BIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.02.10
16:07:02 +02'00'

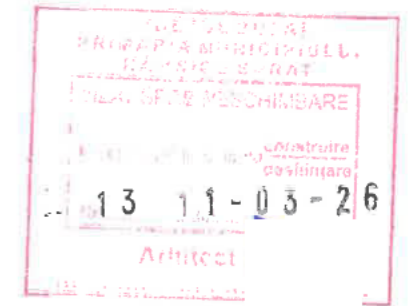
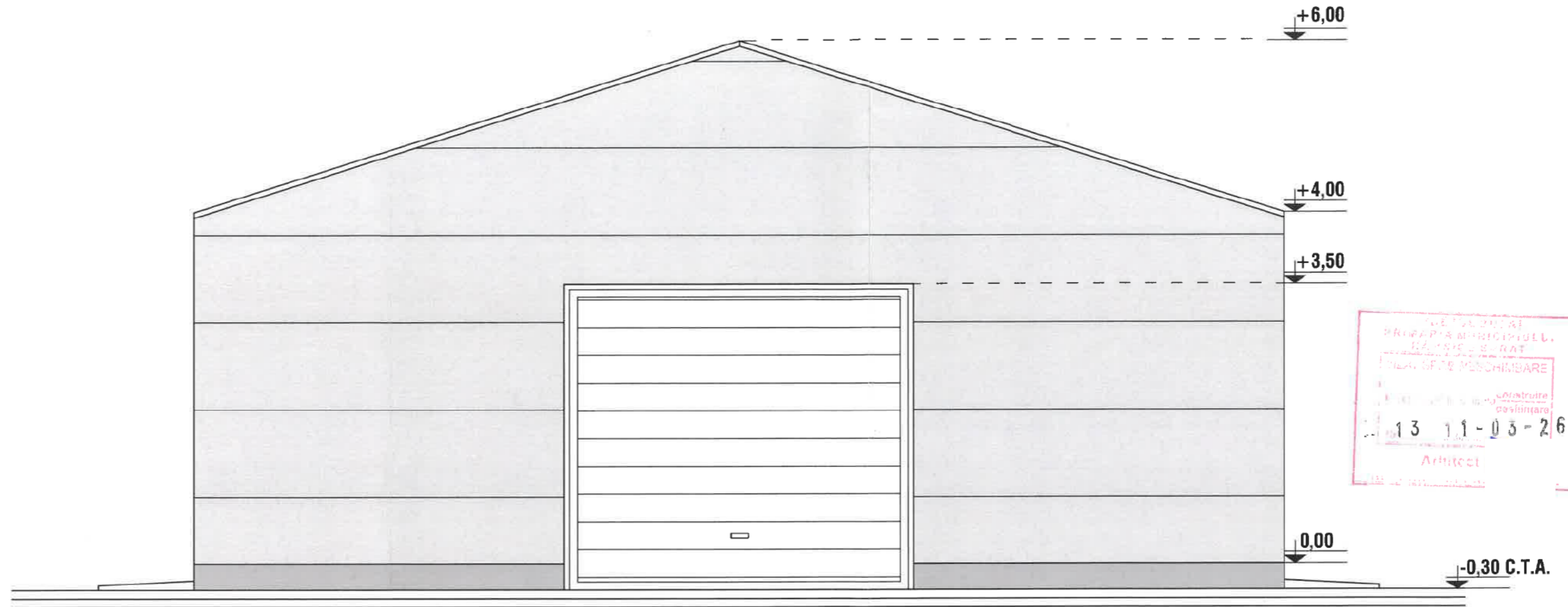
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
CALĂŢE ÎNSCHIMBARE
13 11-03-
Arhitect

Legenda :

	Stalp lemn		Aloc
	Stalp retea electrica		Hidrant
	Linie de inalta tensiune		Spatiu verde
	Gaze		Fantana
	Cismea		Cota punct măsurat
	Reţea apa		Siatie topografica
	Reţea canalizare		AX drum
	Margine drum		Margine drum
	Troitar		Troitar
	Mal canal		Mal canal
	Indicator ruior		Cotele au ca referinta Marea Neagra

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: S.C. DANIRO PAN S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA		PROIECT NR. 55 / 2025
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCUI			Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE FĂINĂ Adresă: STR. ARMONIEI, NR. 60, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI			FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			PLANSĂ NR: A 02
				DATA: 02.2026

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



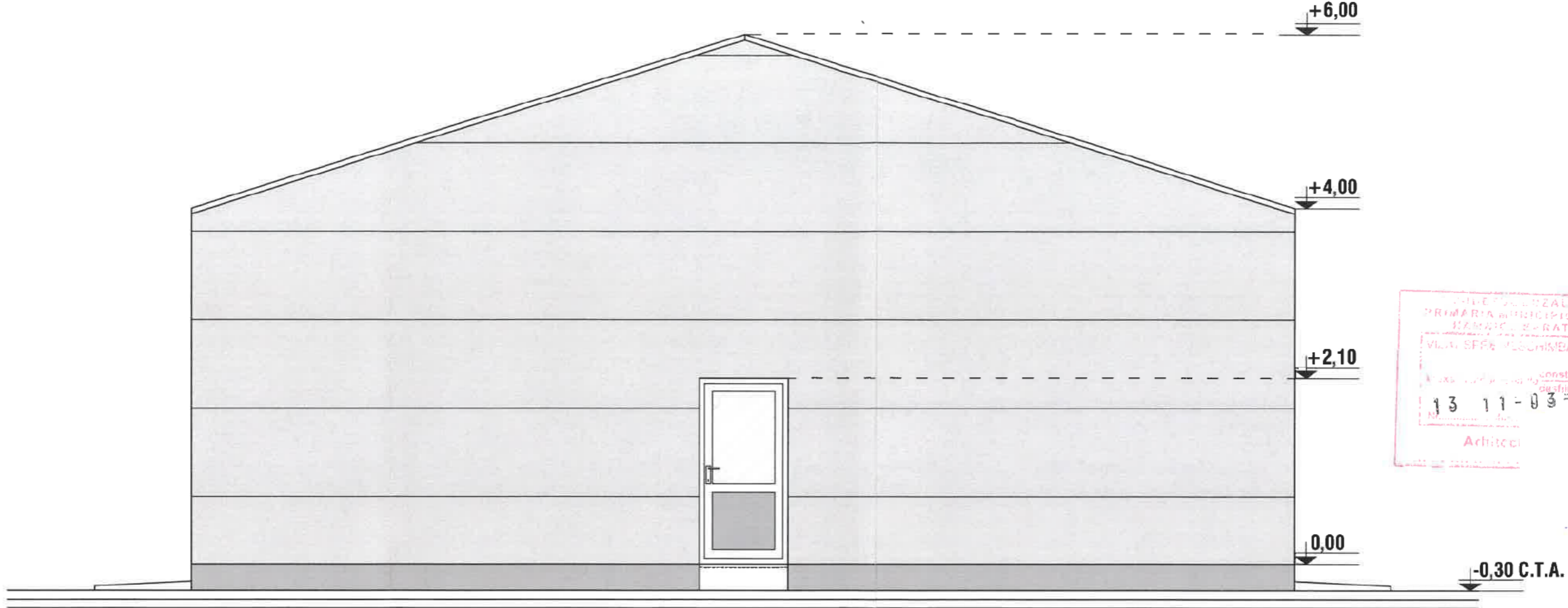
LIVIU-CORNELIU
OPREA

Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.02.10 16:08:29
+02'00'



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: S.C. DANIRO PAN S.R.L. PROIECT NR. 55 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE FĂINĂ
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50	Adresă: STR. ARMONIEI, NR. 60, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANSA NR: A 06

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SĂRAT
 VILA ȘEFULI
 CONSTRUIRE
 13 11-03-2
 Arhitect

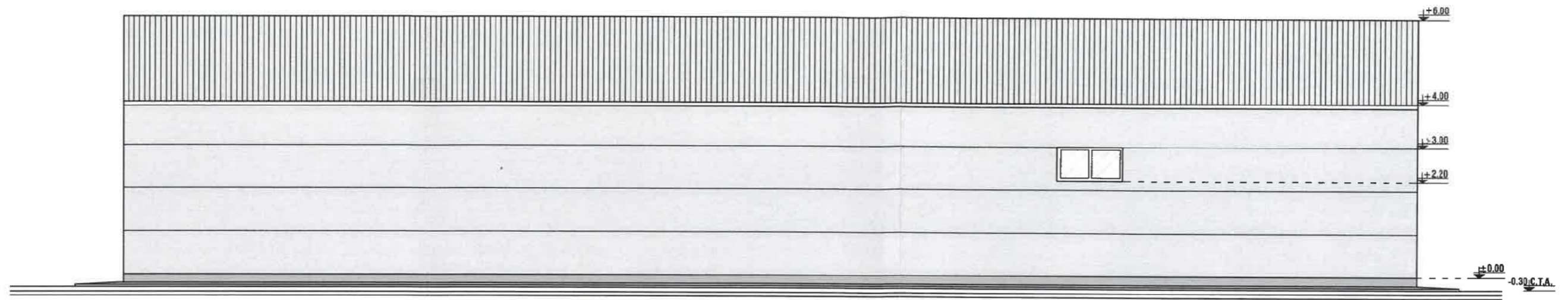
LIVIU-CORNELIU OPREA
 Digitally signed by
 LIVIU-CORNELIU OPREA
 Date: 2026.02.10
 16:08:48 +02'00'

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Rect cu drept de semnătură

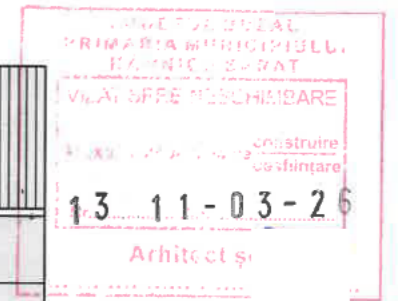
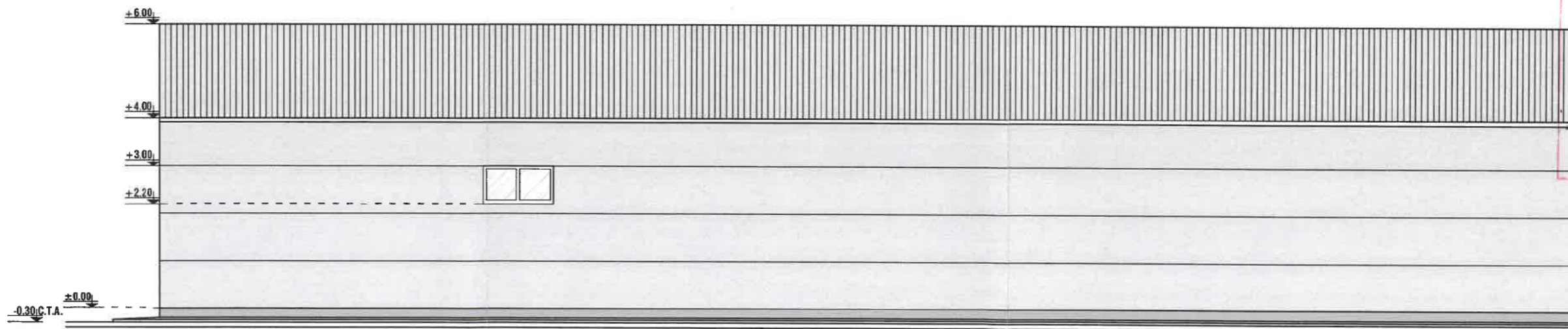


VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: S.C. DANIRO PAN S.R.L. PROIECT NR. 55 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE FĂINĂ
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50	Adresă: STR. ARMONIEI, NR. 60, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ
DESEMAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANSA NR: A 07

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 100



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 100



LIVIU-CORNELIU
OPREA

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.02.10
16:09:05 +02'00'



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: S.C. DANIRO PAN S.R.L. PROIECT NR. 55 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE FĂINĂ Adresă: STR. ARMONIEI, NR. 60, MUN. RM. SĂRĂT, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA + FAȚADĂ LATERAL STÂNGA
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		02.2026	PLANSĂ NR: A 08

ZONA STUDIATA - IE 36988

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434464.797	661973.701	14.75
2	434458.613	661987.089	2.59
3	434457.526	661989.443	2.77
4	434456.361	661991.956	24.82
5	434434.247	661980.687	20.00
6	434442.512	661962.474	24.95

S = 499 mp

LEGENDA

- Limite zona studiata
- NC Vecine
- Construcții
- 120.88 Cota punct
- H Inaltime la comisa
- Canel/Apa
- Copac

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCUI DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul

Dragos-George Hotescu
Digitally signed by Dragos-George Hotescu
Date: 2025.05.29 16:10:50 +03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1110/01.07.2025.

Marinescu Ionel
Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2025.07.01 13:53:50 +03'00'

 -LOCUINTA P+M PROPUȘA

SCONSTRUITA LOCUINTA P+M = 149.60 MP
SDESFARUSARA LOCUINTA P+M = 254.36 MP

P.O.T. EXIST = 00.00 %
P.O.T. PROP = 29.97 %
C.U.T. EXIST = 0.0000
C.U.T. PROP = 0.5097
STEREN = 499.00 MP

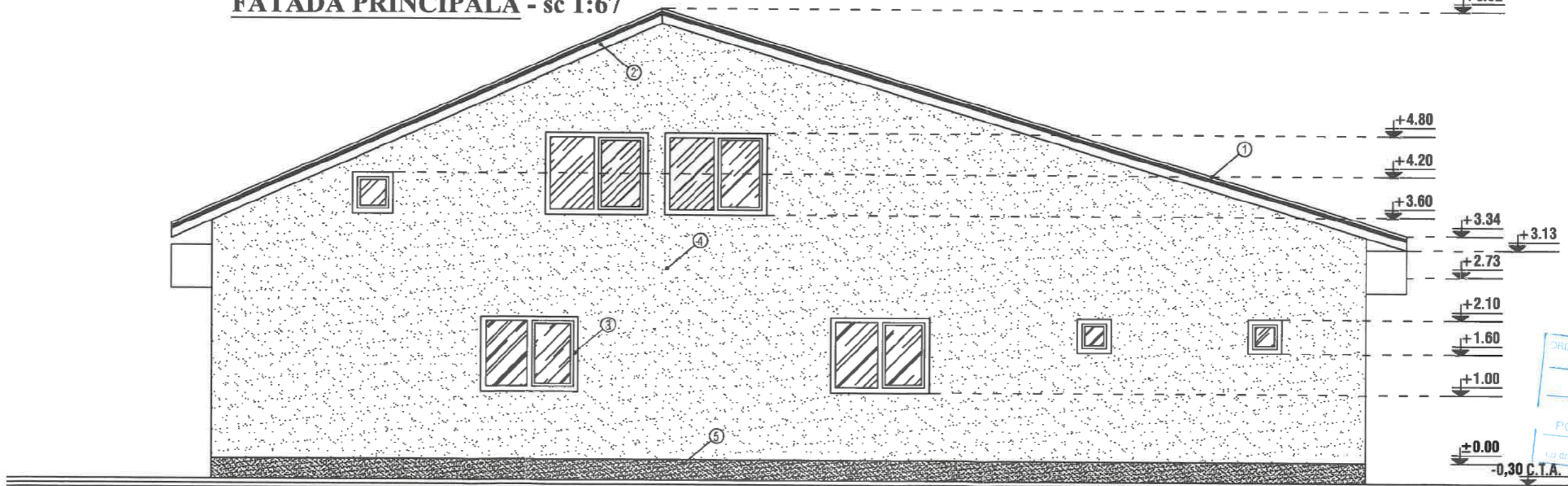


Expert		Cerinta		Report expertiza nr.
Expert		Cerinta		Report expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		SANDU VALENTIN Adresa: Sat Babeni, Com. Topliceni, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholu 125100, Str. Calea Mihai Viteazului, Jud. Buzau, CUI 55179260, Nr. R.C. J10/0692015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
<p><small>Acest proiect de lucrări este cuprins în proiectul Clara Marcu Project SA și este distribuit exclusiv în cadrul proiectului de care persoana care a fost desemnată să îl realizeze este responsabilă. Informațiile din acest proiect sunt de natură confidențială și pot fi utilizate în scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al Clara Marcu Project SA și în condițiile Legii Dreptului de Autor și de Drepturi Conexe.</small></p>				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian			
Proiectat	Arh. Portaferru Lorenzo			
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian			
Scara:	1 / 200	Titlu proiect:	Construire Locuinta P+M	Proiect nr.:
Data:	02.2025	Amplasament:	Str. Oituz, Nr. 6, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	21/2025
				Faza:
				D.T.A.C.
				Planșa nr.:
				A02



FATADA PRINCIPALA - sc 1:67

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVANCIU SAPA
VIZAT ȘTIINȚIFIC
Nr. 14 20 25-26
Arhitect:



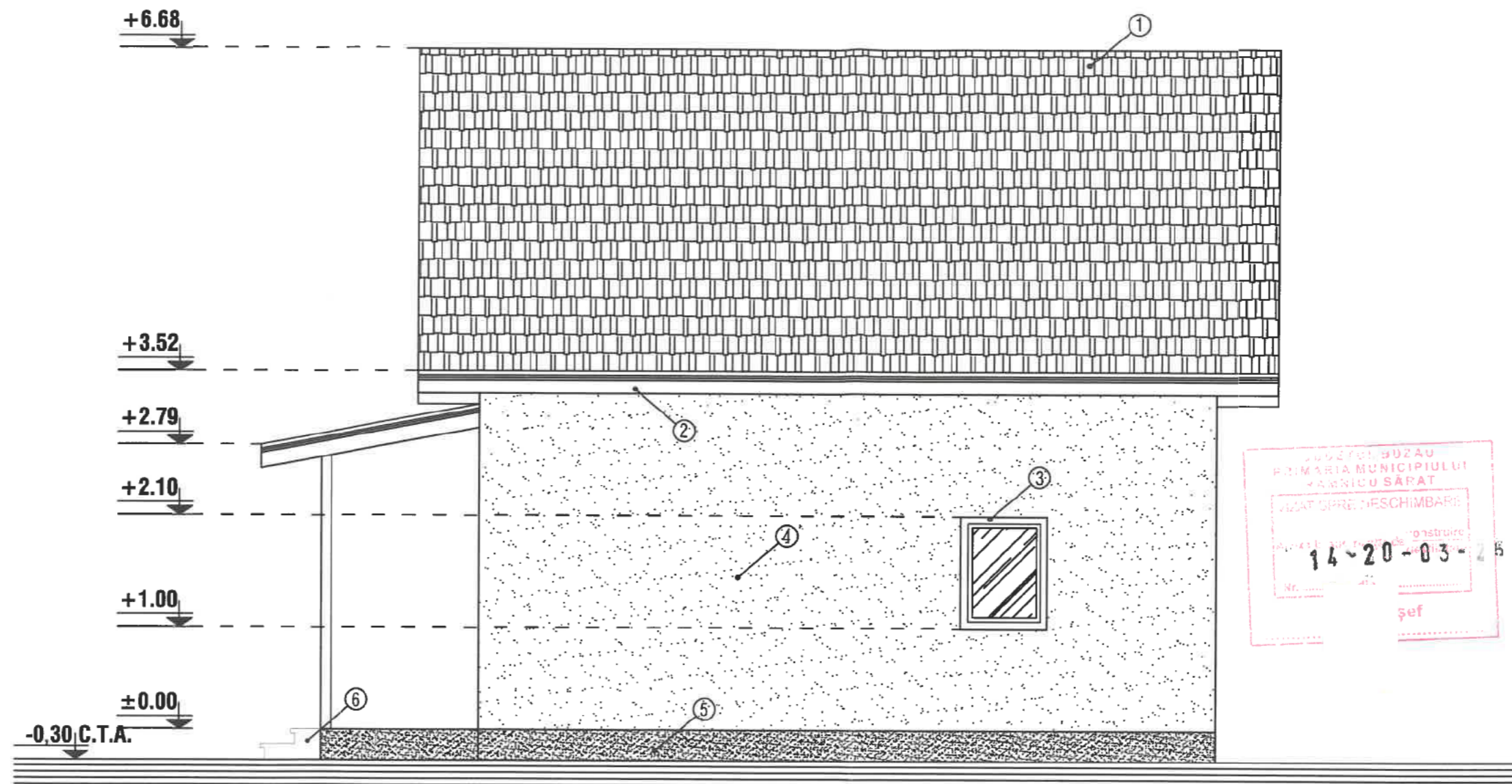
FATADA POSTERIOARA - sc 1:67

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA MARCU PROIECT
S.R.L. CUI 44858333
BUZĂU

ORDINUL ARHITECTILOR
LUI ROMANIA
10528
Lorenzo
PORTA
Arhitect
cu drept de

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Proiect S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	SANDU VALENTIN Adresa: Sat Babeni, Com. Topliceni, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Proiect S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
<small>Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt produsele Clara Marcu Proiect S.R.L. și sunt destinate exclusiv folosirii de către persoana cărui sau fost adresat. Nu este permisă reproducerea sau difuzarea acestor informații sau imaginii din acesta în orice formă și în orice mod, fără acordul scris al Clara Marcu Proiect S.R.L. și în condițiile Legii Dreptului de Autor și ale legislației în vigoare.</small>				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	Titlu proiect : Construire Locuinta P+M	Proiect nr. :
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	1 / 67	Amplasament : Str. Oltuz, Nr. 6, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	21/2025
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Data:		Faza:
		08.2025		D.T.A.C.
			Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA	Plansa nr.:
				A08



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRAT
 VIZAT ȘI REVISITAT
 14-20-03-25
 șef

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 CLARA
 MARCU
 PROIECT
 CUI 44858333
 RM-51
 BUZĂU

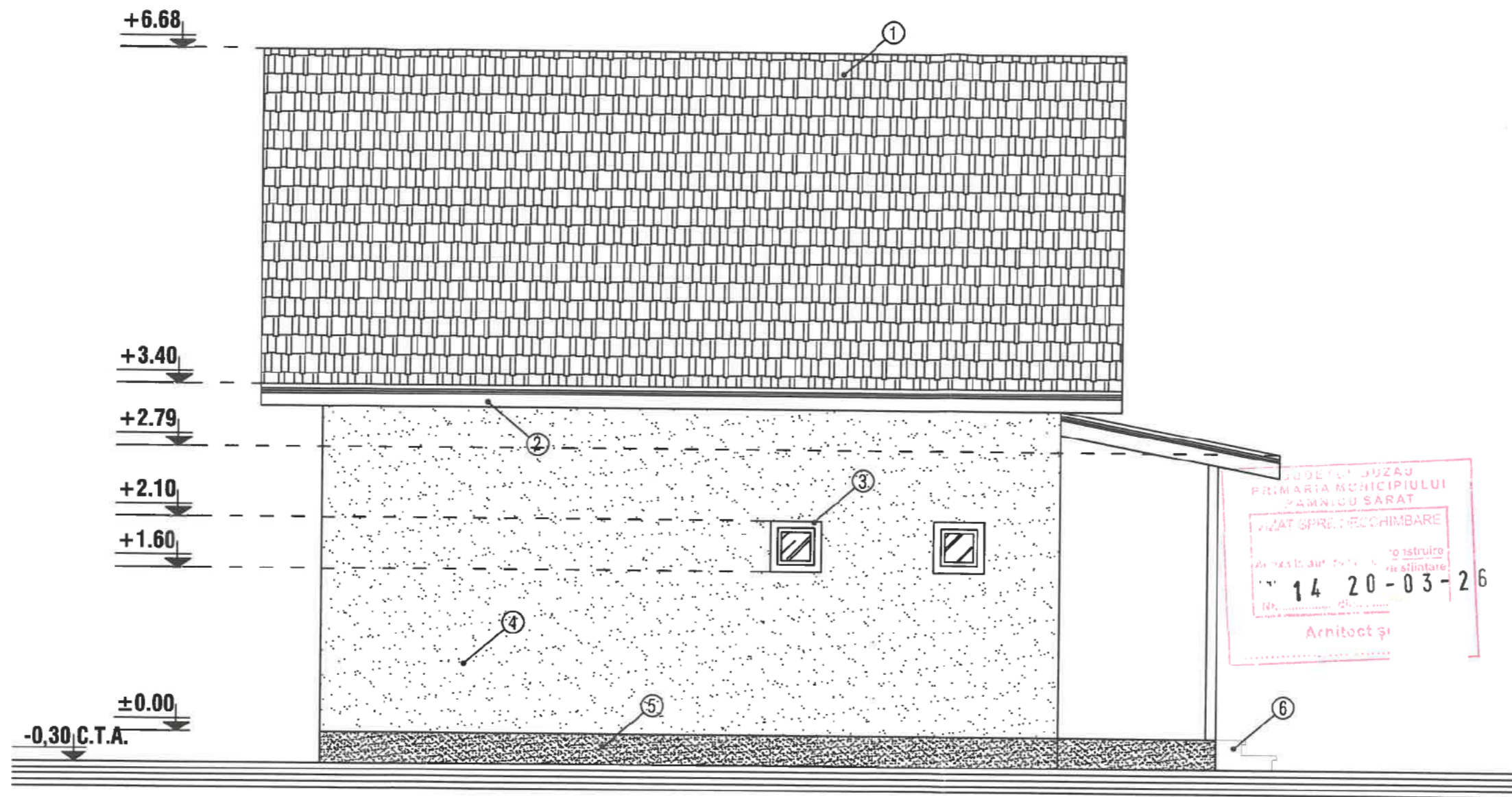
FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINIE ARH.
 10528
 Lorenz
 PORTAFER
 Arhitect
 în drept de semn.

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	SANDU VALENTIN Adresa: Sat Babeni, Com. Topliceni, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
<small>Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt produsele Clara Marcu Project S.R.L. și sunt destinate exclusiv folosirii de către persoanele cărora s-a adresat. Nu o informație sau imagine din acest mesaj și documentele atașate la el pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. și în condițiile Legii Dreptului de Autor și ale legislației în vigoare.</small>				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	Titlu proiect : Construire Locuinta P+M Amplasament : Str. Oltuz, Nr. 6, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	Proiect nr. : 21/2025
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Data:		Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian		Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA	Plansa nr.: A09



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE REECHIMBARE
Nr. 14 20 - 03 - 26
Arhitect și

SOCIETATEA COMERCIALĂ
CLARA
MARCU
PROIECT
CUI 44858333
BUZĂU

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORGANIZAREA PROIECTILOR
10528
Lorenzo
FOR
cu dreptul

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta		Report expertiza nr.
Expert		Cerinta		Report expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	SANDU VALENTIN Adresa: Sat Babeni, Com. Topliceni, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
<small>Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt produsele Clara Marcu Project S.R.L. și sunt destinate exclusiv beneficiarilor de către persoanele cărora li s-a fost adresat. Nici o informație sau imagine din acest mesaj și documentele atașate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. și în condițiile Legii Dreptului de Autor și ale legislației în vigoare.</small>				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	Titlu proiect : Construire Locuinta P+M	Proiect nr. :
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	1 / 50	Amplasament : Str. Oituz, Nr. 6, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	21/2025
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Data:		Faza:
		08.2025		D.T.A.C.
			Titlu plansa : FATADA LATERAL STANGA	Plansa nr.:
				A10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 200

intravilan

Judetul BUZAU
 Teritoriul administrativ Rimnicu Sarat
 Cod SIRUTA 44854 / 2
 Adresa imobilului: str. Viorelelor, nr. 1
 loc. Rimnicu Sarat
 Nr. cadastral al bunului imobil: 835

Numele si prenumele proprietarului
 SOCIETATEA NATIONALA DE
 TELECOMUNICATII ROMTELECOM S.A.
 DIRECTIA DE TELECOMUNICATII BUZAU
 Adresa: B-dul Nicolae Balcescu nr. 4 - 6
 loc. Buzau



OFICIUL DE CADASTRU,
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 Judetul BUZAU
 Nr. inreg. 2477 data. 21.02.2001
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT.
 Inspector,
 Ing. MARIANA IRIDENTA COMAN



JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 HIZAT SPRI. PRO. CLADIRE
 Nr. 15 20 - 03 - 26
 Arr



ZONA DE INTERVENTIE

S totala = 412 mp



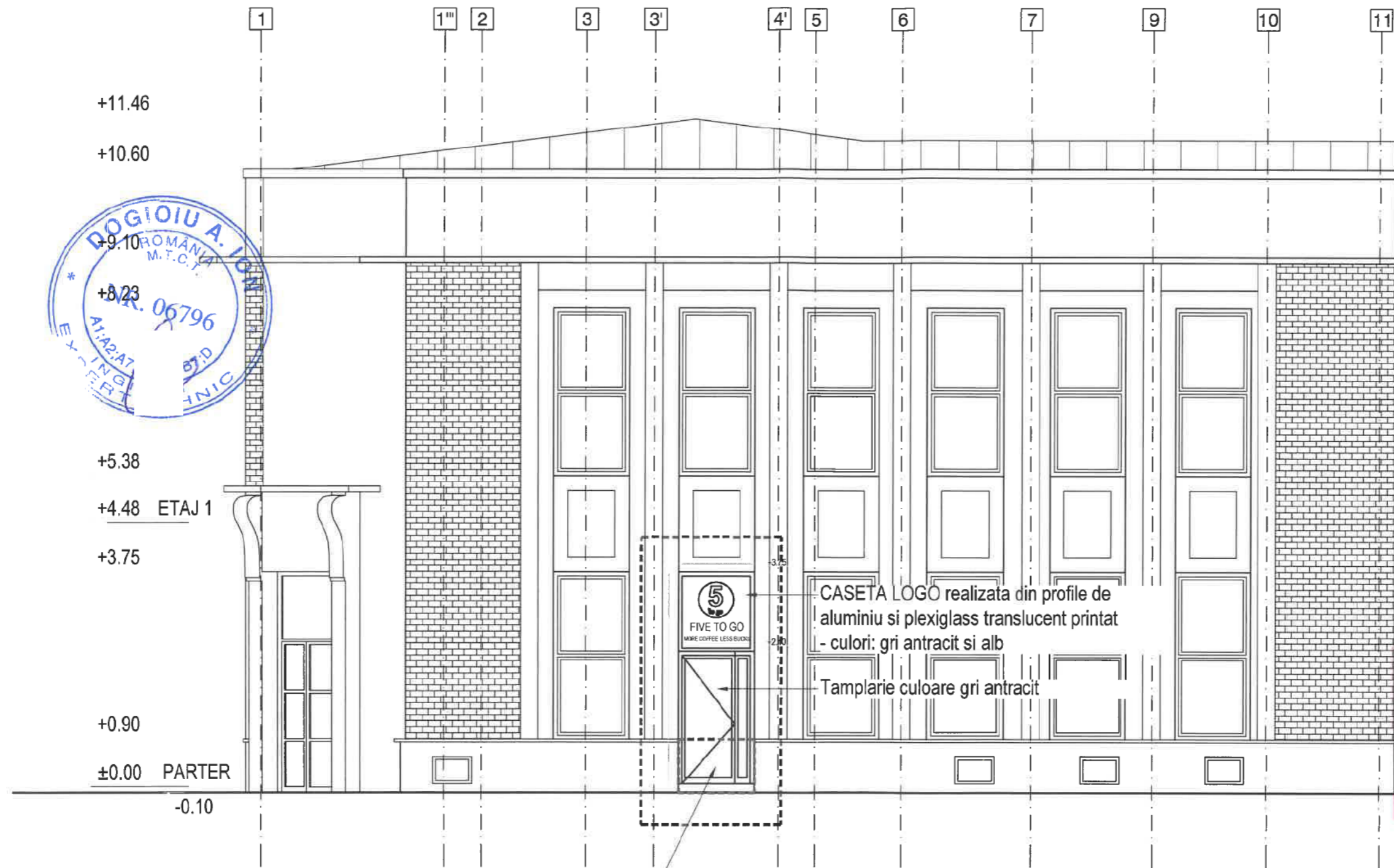
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

DATA 06.02.2001

NOTA :

- * redactarea planselor a fost facuta pe baza releveului pus la dispozitie de catre beneficiar
- * toate diferentele dintre proiect si existent se vor raporta proiectantului in timp util pentru gasirea solutiilor corespunzatoare

PROPRIETAR CLADIRE :	S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.				
BENEFICIAR PROIECT :	S.C. HAPPY MARMOTS S.R.L.				
PROIECT :	Schimbare de destinatie spatiu inchiriat din centrala telefonica in cafenea prin transformarea unui gol de fereastră in gol de usa situat in fatada imobilului de la nivelul parterului si amplasare caseta luminoasa pe fatada Adresa: Str. Victoriei, nr. 1, mun. Ramnicu-Sarat, jud. Buzau				
PROIECTANT :	ZEE ARHITECT STUDIO SRL office@zeeark.ro www.zeeark.ro PROTOPOPESCU, NR.10, SECTOR 2, BUCUREȘTI				
ELABORATOR	NUME SI TITLU PROFESIONAL	ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA SEMNATURA 5570	FAZA:	DTAC	NR. PROIECT: 07/2025
SEF PROIECT:	arh. Lorena Bulumac	Lorena-Georgeta	DENUMIRE PLANSĂ:		
PROIECTAT:	arh. Lorena Bulumac	Arhitect cu drept de semnatura	PLAN DE SITUATIE		
DESENAT:	arh. Lupu Bogdan		SCARA:	DATA:	NR. PLAN:
			1:500	11.2025	A00

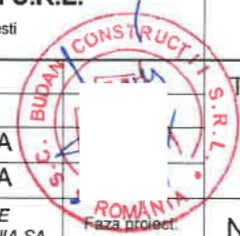


PARAPET DE ZIDARIE CARE SE VA INDEPARTA INTEGRAL

CASETA LOGO realizata din profile de aluminiu si plexiglass translucet printat - culori: gri antracit si alb
 Tamplarie culoare gri antracit

Clasa de importanta-expunere la seism a constructie este III (conform P100-1/2013)
 Categoria de importanta constructie este "C" (normala - conform H.G. 766/1997)

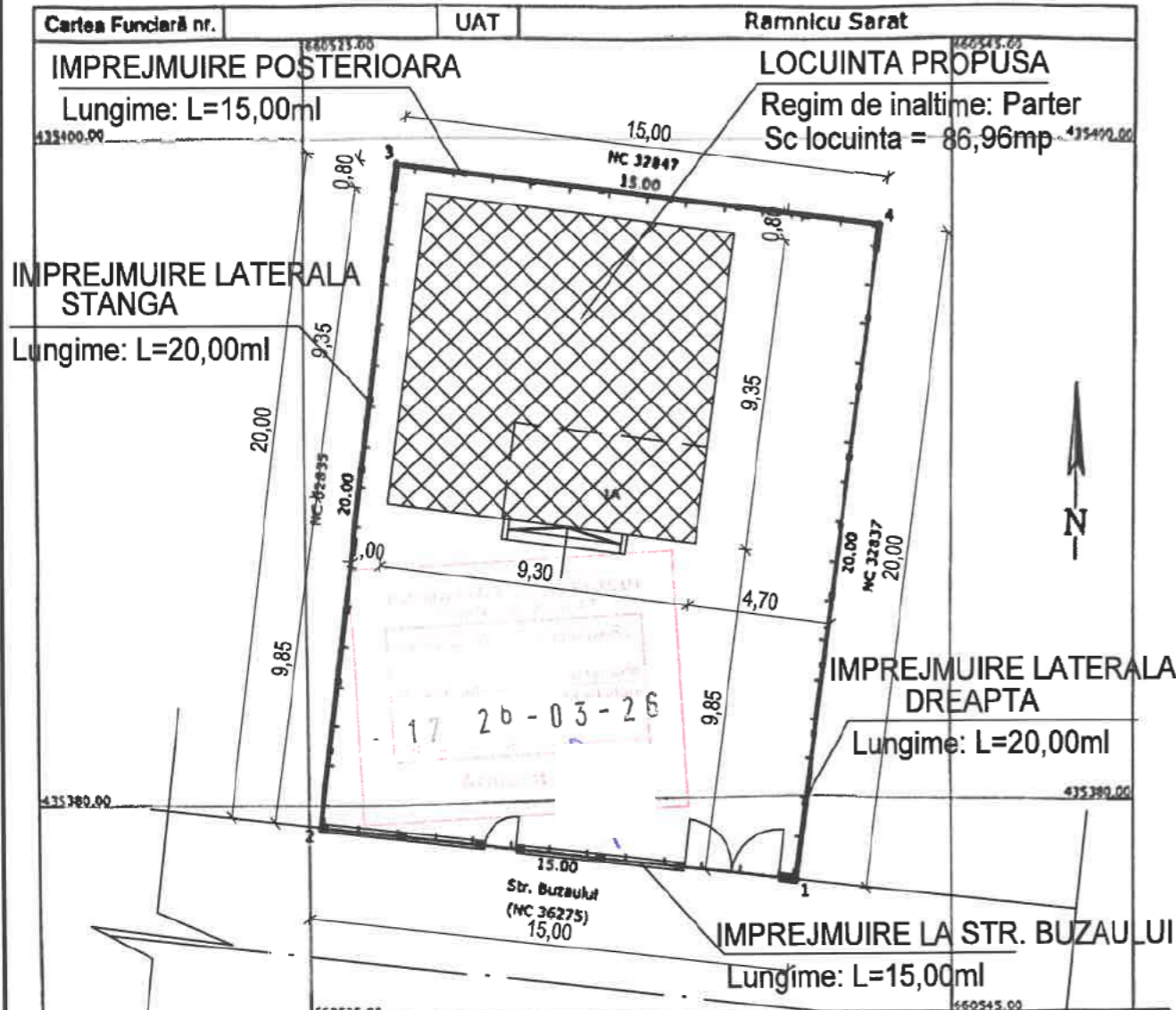
PROIECTANT: S.C. BUDAN CONSTRUCTII S.R.L. <small>Str. Eugeniu Carada, nr. 5-7, et.2, ap.34, sector 3, Bucuresti CUI RO15868740, Nr.inregistrare J40/14648/2003</small>		BENEFICIAR: S.C. HAPPY MARMOTS S.R.L.	
Sef proiect: ing. Adrian TANASE Verificat: ing. Adrian TANASE Proiectat: Dr.ing. Daniel-Ioan DIMA Desenat: Dr.ing. Daniel-Ioan DIMA		Titlu plansa ELEVATIE IDENTIFICARE INTERVENTII	
MEMORIU TEHNIC PRIVIND „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIUL S.C. ORANGE ROMANIA SA IN CAFENEA 5 TO GO PRIN TRANSFORMAREA UNUI GOL DE FEREAȘTRA IN GOL DE USA SITUAT IN FATADA IMOBILULUI DE LA NIVELUL PARTERULUI SI AMPLASARE CASETA LUMINOASA PE FATADA” DIN CADRUL CLADIRII CU REGIM DE INALTIME S+P+1E		Numar desen: R02	
Adresa: Strada Victoriei, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judet Buzau		Format: A 3	



Cod Site:
 Pagina: 2/2
 Rev:
 Data: OCTOMBRIE 2025

PLAN DE DE SITUATIE - PROPUIS

SCARA 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	300	Imprejmuit cu gard metalic si de lemn
Total		300	

S totala teren = 300,00mp
Sc propus = 86,96mp
Sdesf propus = 86,96mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DOR TOMESCU
3367
Nicoleta TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

Locuinta propusa:

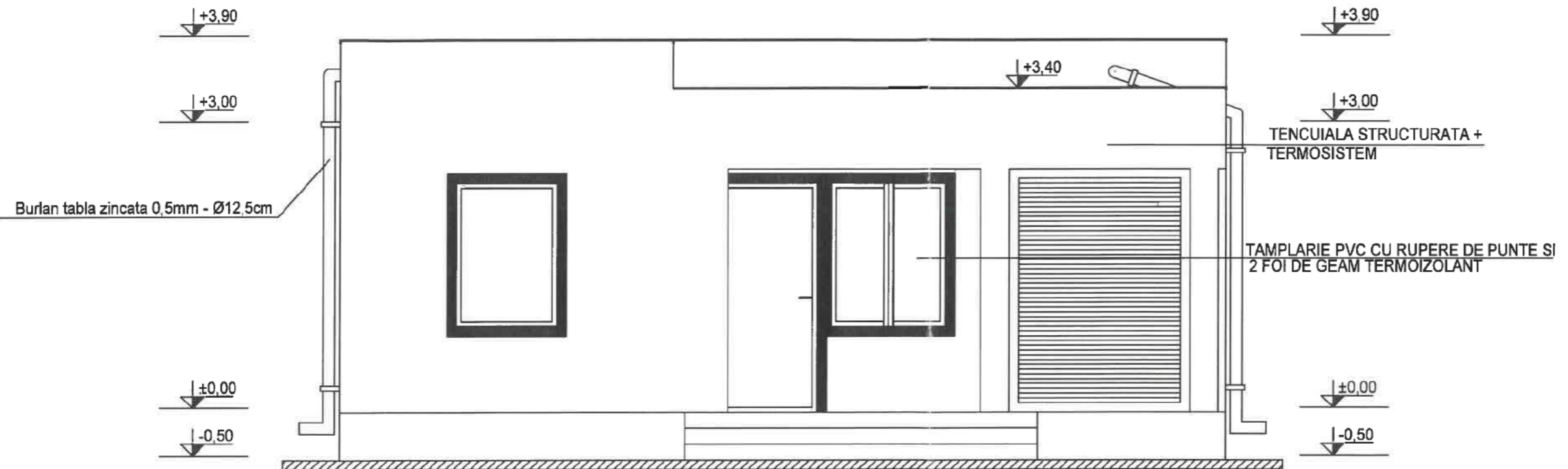
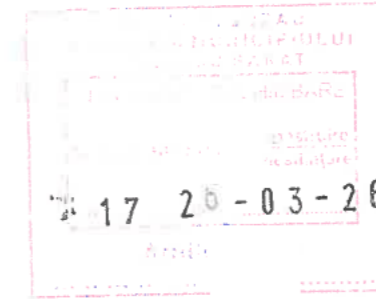
	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	28,99%
C.U.T. =	0,000	0,290

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: DUMITRASCU ALEXANDRU GABRIEL Amplasament: Str. Buzaului, Nr. 5, Cart. Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicul Sarat, Jud. Buzau	Proiect Nr. 11/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006		
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. BUZAU LUI SI PE CELELALTE TREI LATURI	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.	1:200	Faza: D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Tomescu N.	Data:	Titlu Plansa: Plan Situatie - Propus	
Desenat	Arh. Tomescu N.	Septembrie 2025	Pl.Nr. A03	

FATADA SUD

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: lemn tratat ignifug si fungicid;
- Planseu: peste parter lemn tratat ignifug si fungicid;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Finisaje interioare : zugraveli si vopsitori;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.

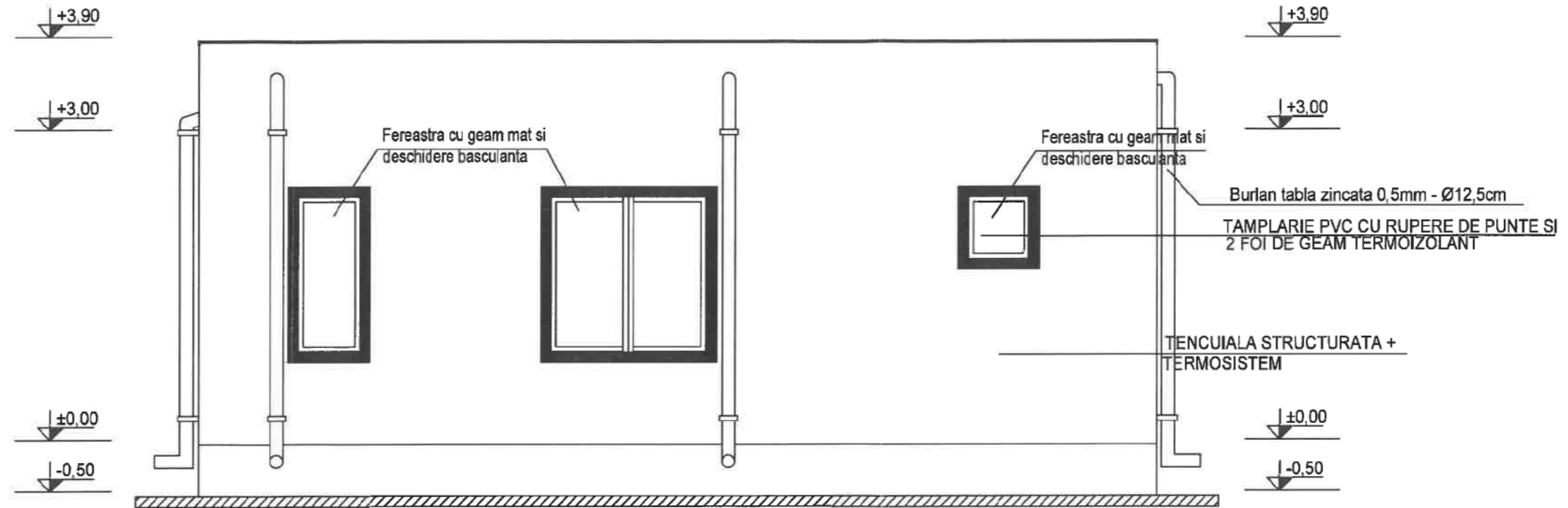
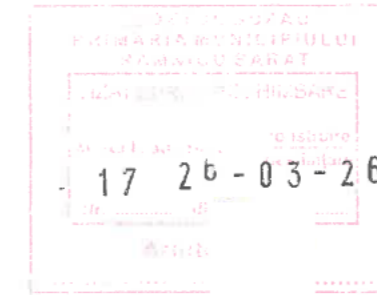


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: DUMITRASCU ALEXANDRU GABRIEL		Proiect Nr. 11/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Buzaului, Nr. 5, Cart. Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicul Sarat, Jud. Buzau		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA	
Set Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	STR. BUZAULUI SI PE CELELALTE TREI LATURI	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	D.T.A.C.	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Septembrie 2025	Titlu Plansa: Plan Fatada Sud	
				P.L.Nr. A09	

FATADA NORD

SCARA 1:50



Material:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: lemn tratat ignifug si fungicid;
- Panseu: peste parter lemn tratat ignifug si fungicid;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuiei structurate pe termosistem;
- Finisaje interioare : zugraveli si vopsitori;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.

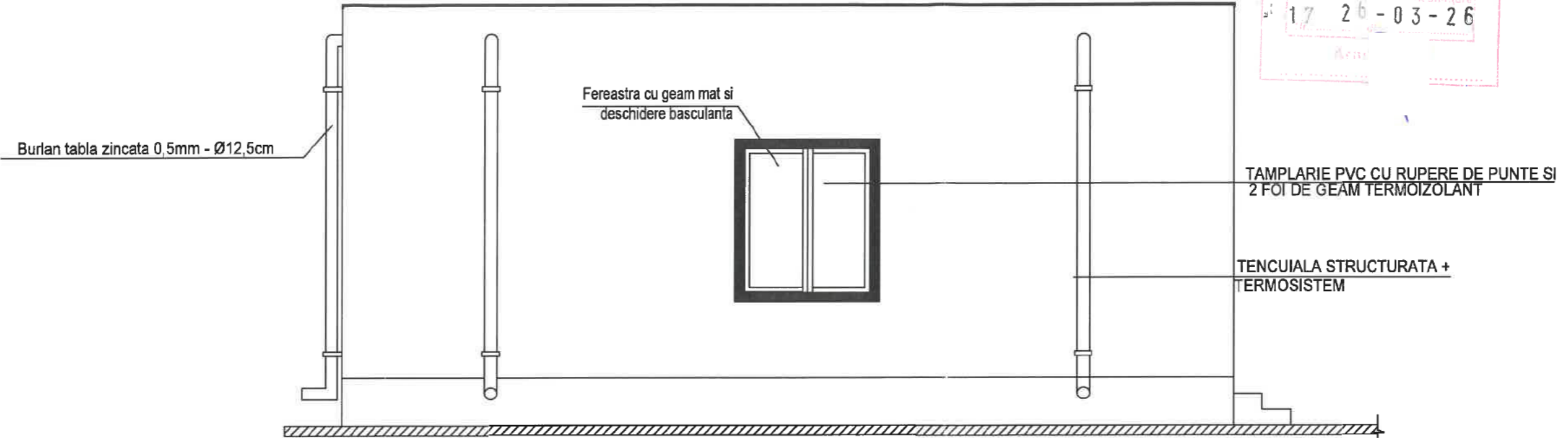
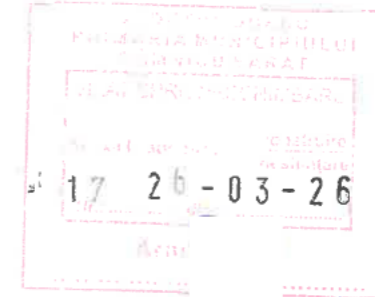


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: DUMITRASCU ALEXANDRU GABRIEL		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut 98/2006	Amplasament: Str. Buzaului, Nr. 5, Cart. Extindere Bariera Focsani, Mun. Raminicul Sarat, Jud. Buzau		Nr. 11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. BUZAUULUI SI PE CELELALTE TREI LATURI	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	Faza: D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Fatada Nord	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Septembrie 2025	Pl.Nr. A10	

FATADA VEST

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: lemn tratat ignifug și fungicid;
- Plaseu: peste parter lemn tratat ignifug și fungicid;
- Acoperis: șarpanta lemn ignifugat;
- Înveliș: tabla profilată;
- Pardoseli: gresie și parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Finisaje interioare : zugrăveli și vopsitorii;
- Tamplarii: P.V.C - geam termopan;
- Instalații electrice: 220V.

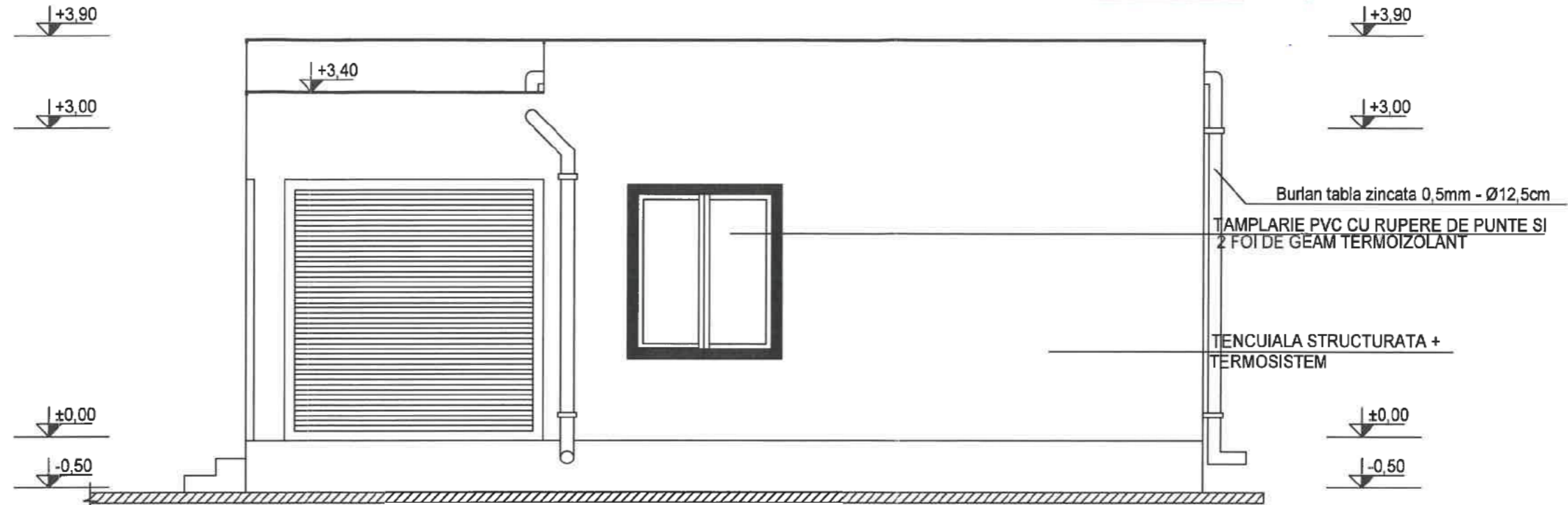
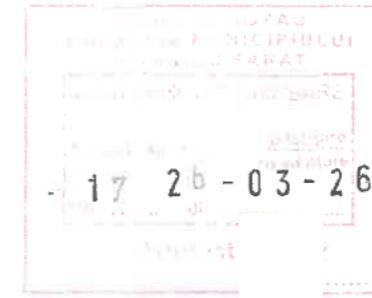


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: DUMITRASCU ALEXANDRU GABRIEL		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Buzaului, Nr. 5, Cart. Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicul Sarat, Jud. Buzau		Nr. 11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. BUZAULUI SI PE CELELALTE TREI LATURI	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:100	Faza: D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Fatada Vest	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Septembrie 2025	Pl.Nr. A12	

FATADA EST

SCARA 1:50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

Materiale:

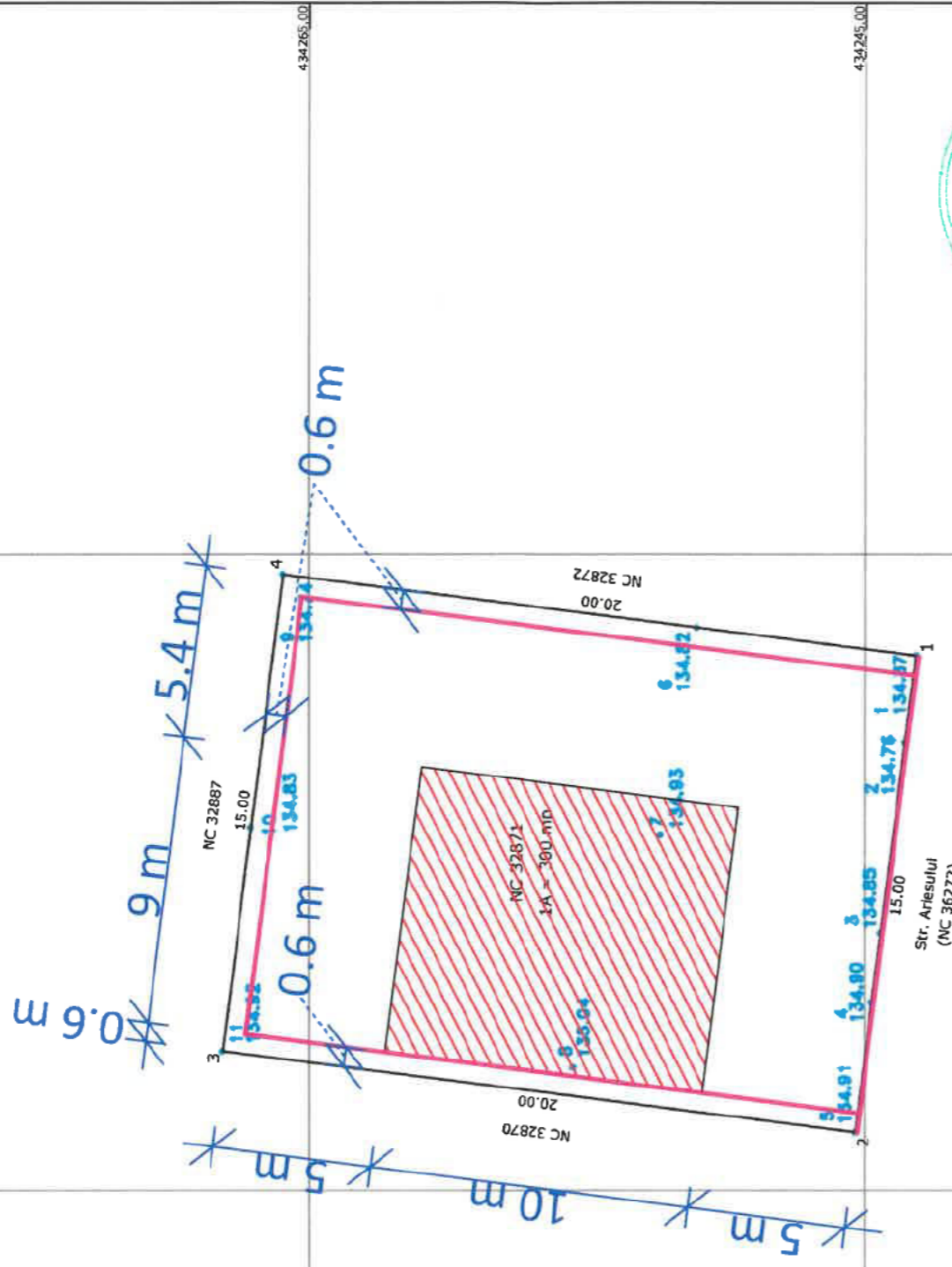
- Fundatii: beton armat;
- Structura: lemn tratat ignifug si fungicid;
- Planseu: peste parter lemn tratat ignifug si fungicid;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieii structurata pe termosistem;
- Finisaje interioare : zugraveli si vopsitorii;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: DUMITRASCU ALEXANDRU GABRIEL		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Buzaului, Nr. 5, Cart. Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicul Sarat, Jud. Buzau		Nr. 11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER; CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. BUZAULUI SI PE CELELALTE TREI LATURI	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:100		
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Fatada Est	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Septembrie 2025		PLNr. A11

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani, Str. Ariusului, nr. 5, NC 32871

661380.00



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660913.424	435873.847
2.	660898.546	435875.752
3.	660901.087	435895.590
4.	660915.966	435893.684

Suprafata = 300 mp

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.11.20 10:46:50 +0200

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. **2402/2025**

Legenda :

	Canal vizitare		Robinet
	Pom		Gaze
	Stalp retea electrica		Fantana
	Stalp lemn		Gard
	Borna		Margine drum
	Camin apa		AX
	Canal		Indicator rutier
	Maricinis - Tufe		Tub
			Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	1 : 200
CARTOGRAFIAI	ROBE SORIN RADIAN	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	Stereo
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	1970

LIVIU-
CORNELIU
OPREA

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.03.26
09:44:12 +0200

BENEFICIAR

CIOCEA VIOREL - VALENTIN

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA -
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI
IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE

LEGENDA

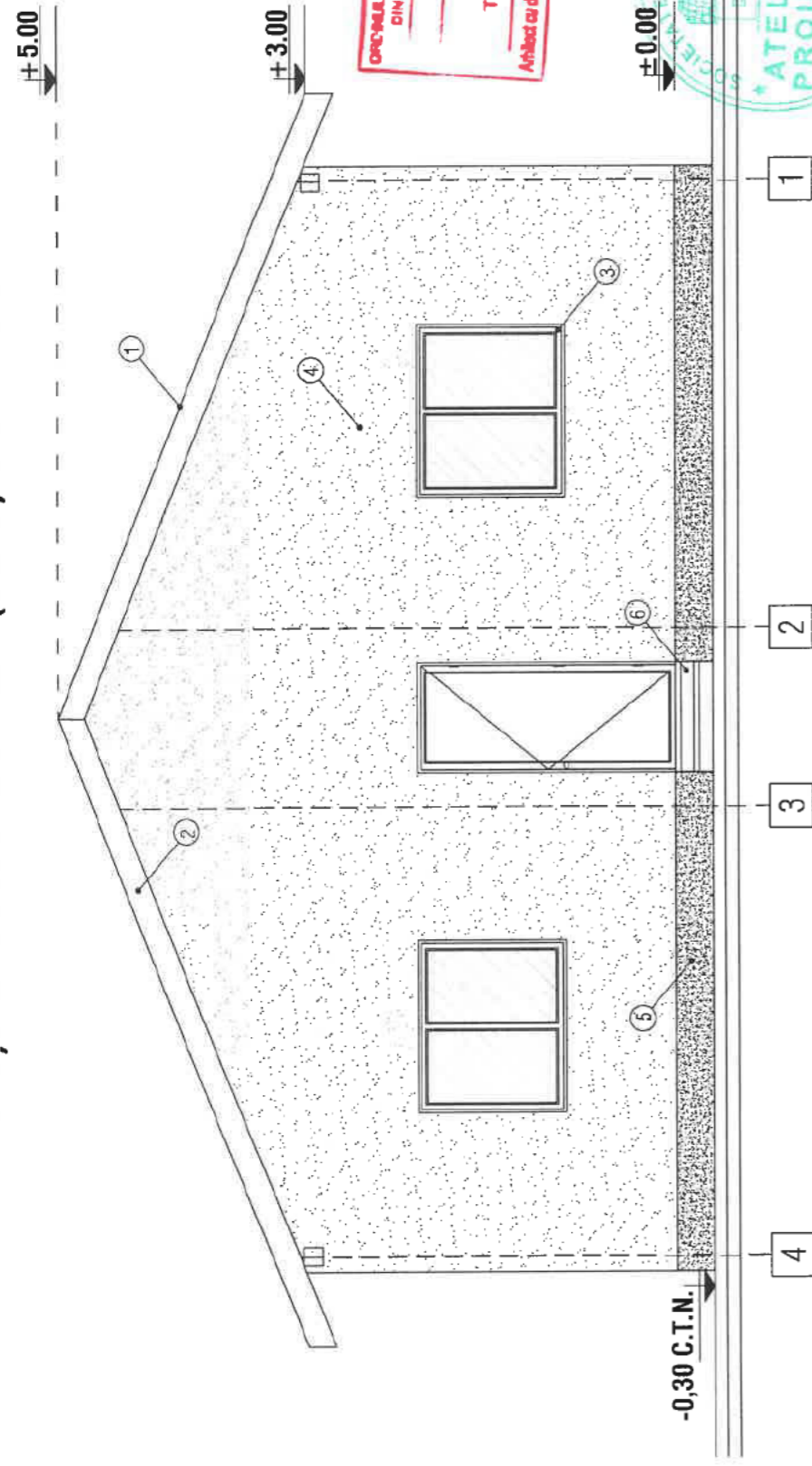
- Steren = 300 mp
- P.O.T. ex. = 0.00 %
- P.O.T. pr. = 30.00 %
- C.U.T. ex. = 0.0000
- C.U.T. pr. = 0.3000
- Locuință parter propusă = 90 mp
- Împrejmuire propusă - 67.6 ml



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 200	Adresa: STR. ARIESULUI, NR. 5, RM. SARAT, JUD. BUZAU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titu plansa: PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		01.2026	PLANSA NR: A 02
				PROIECT NR. 60 / 2025
				FAZA:D.T.A.C.

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD) SC 1 : 50



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ PARTER ȘI IMPREGUIRE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU CORNELIU OPREA <small>Dispozitie signed Prof. Nr. 104/09/04</small>	1 : 50	Adresa: STR. ARIESULUI, NR. 5, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA <small>09/07/2014 10:20:02</small>	DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD)
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUL		01.2026	

PROIECT NR.

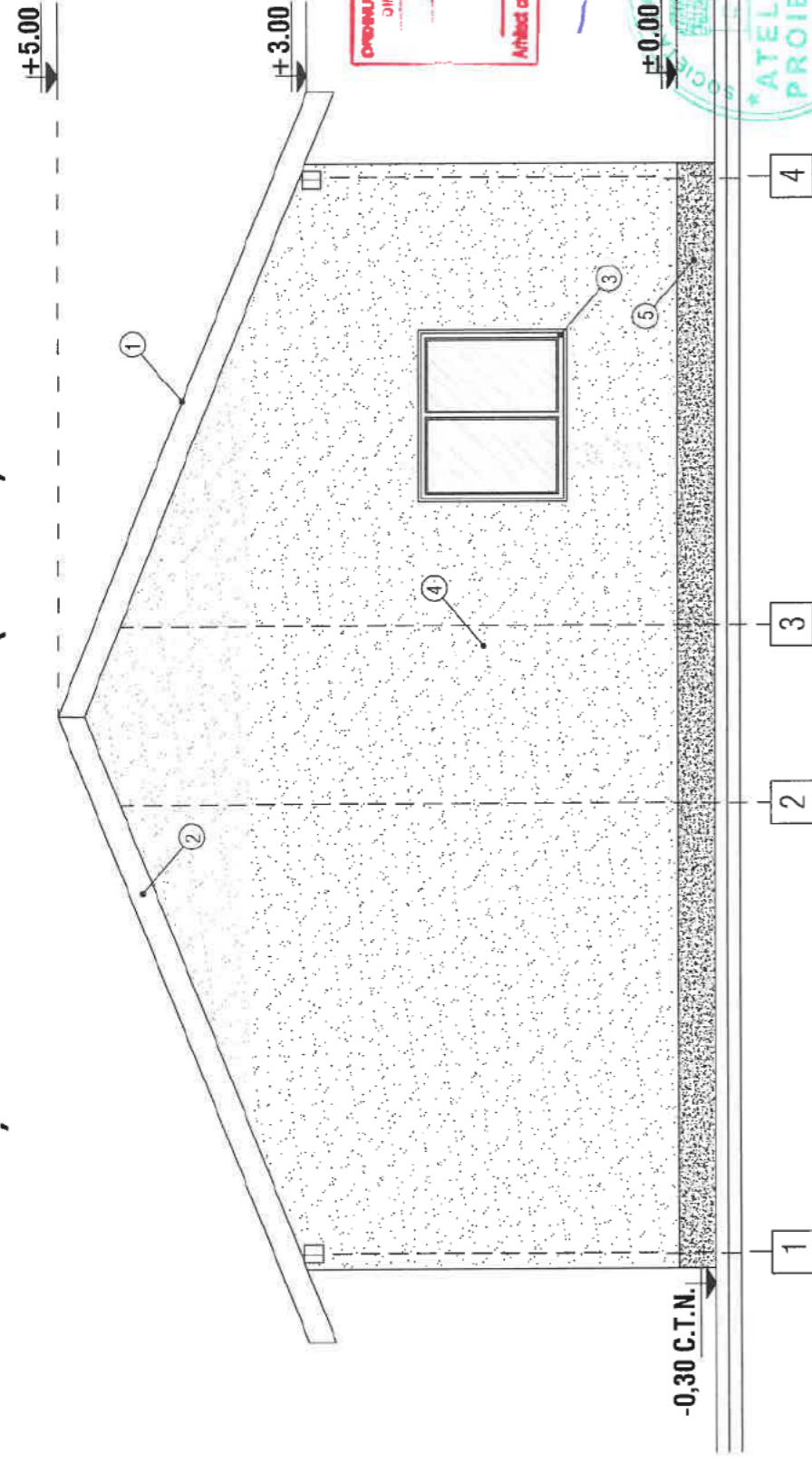
60 / 2025

FAZA: D.T.A.C.

PLANSĂ NR:

A 06

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) SC 1 : 50



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

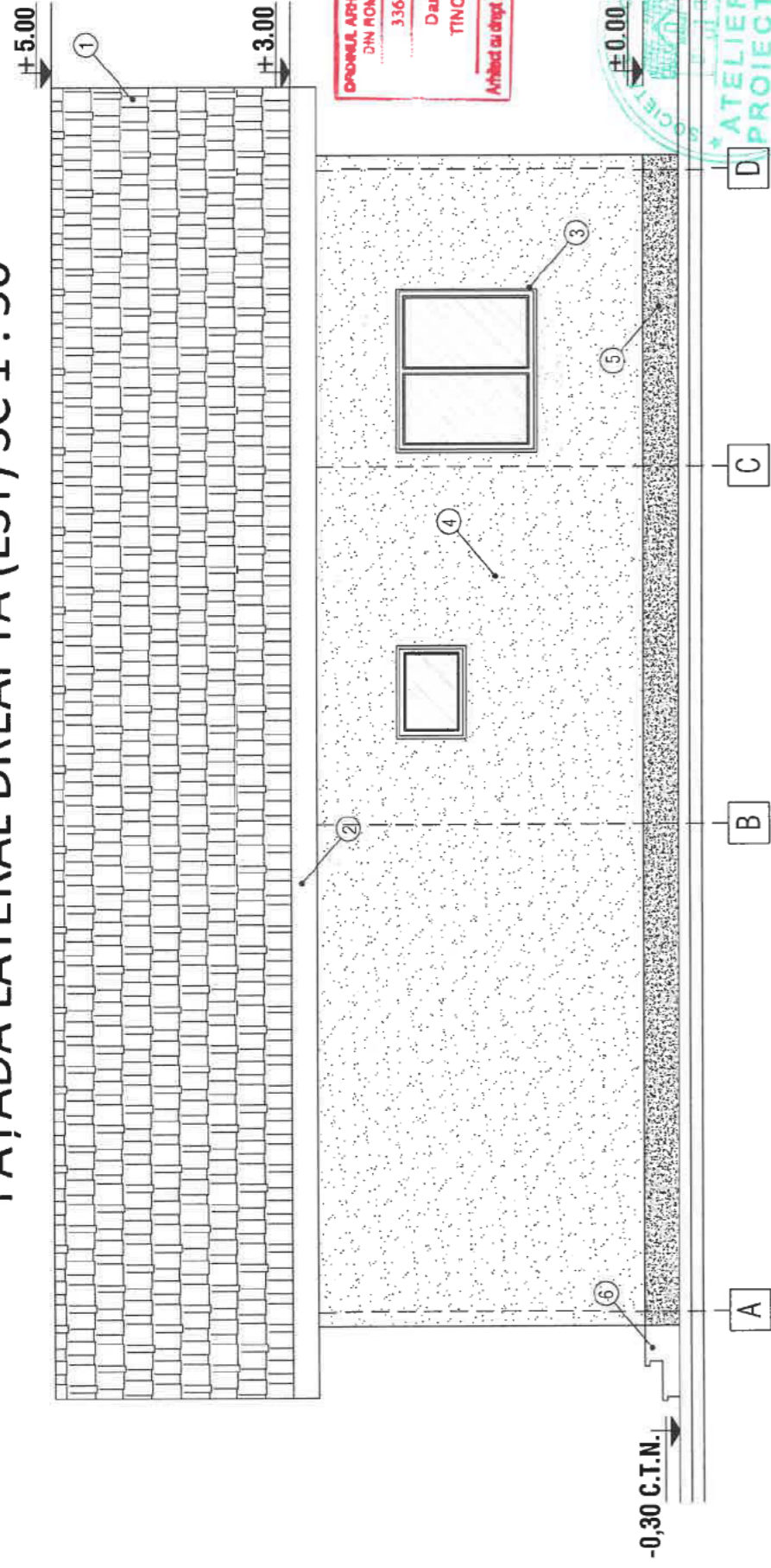
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ PARTER ȘI IMPRESIMURE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU- CORNELIU	1 : 50	Adresa: STR. ARIESULUI, NR. 5, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD)
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		01.2026	PLANSĂ NR: A 07

PROIECT NR.
60 / 2025

FAZAD.T.A.C.

PLANSĂ NR:
A 07

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) SC 1 : 50



OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură



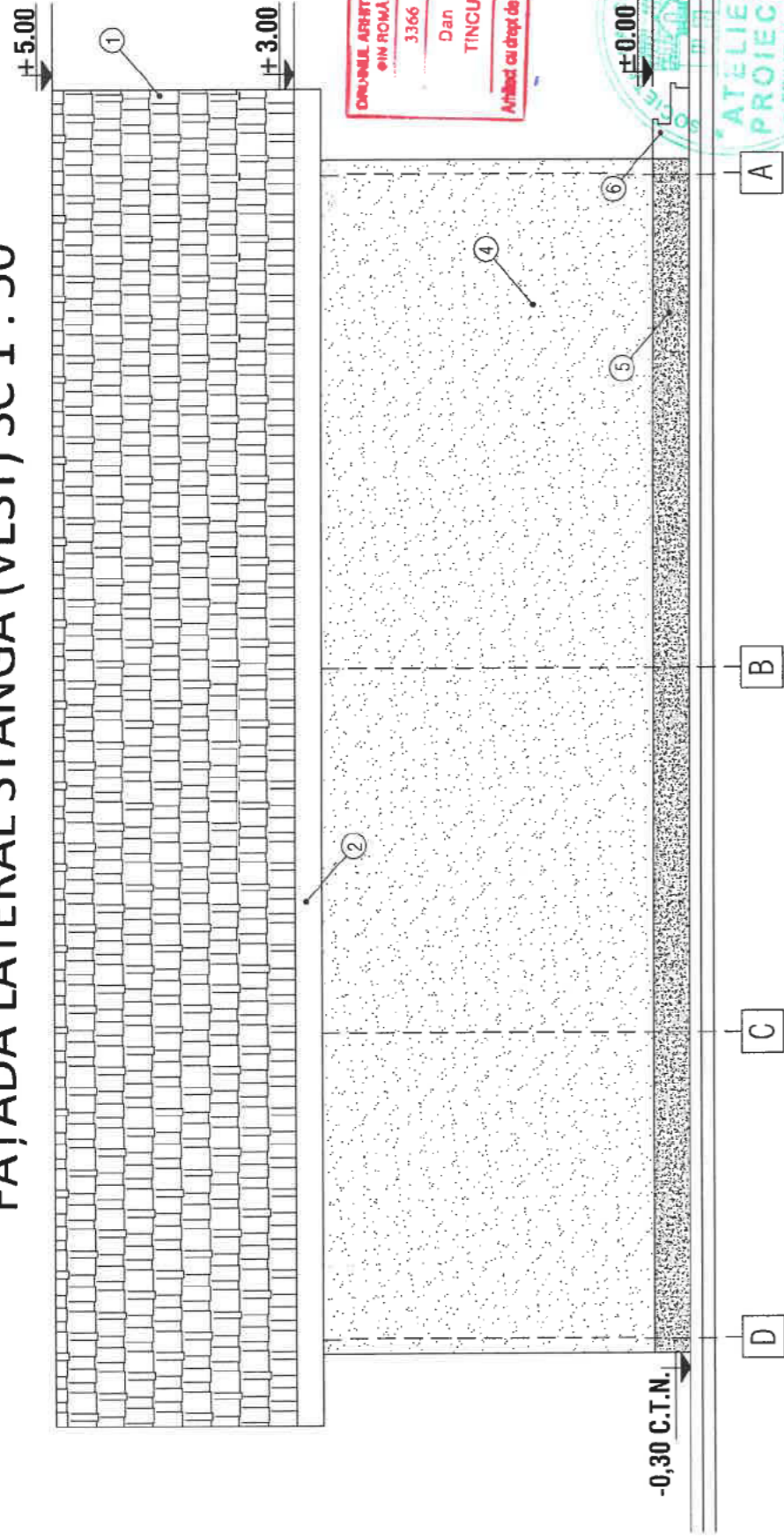
LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPRENUMIRE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU- CORNELIU	1 : 50	Adresa: STR. ARIESULUI, NR. 5, RM. SARAT, JUD. BUZAU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST)
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		01.2026	PLANSĂ NR: A 08

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) SC 1 : 50



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: CIOCEA VIOREL - VALENTIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ PATER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU-CORNELIU OPREA	1 : 50	Adresa: STR. ARIES ULUI, NR. 5, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST)
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		01.2026	PLANSA NR: A 09