

HOTARARE

privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **26.02.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.9515/17.02.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.9964/18.02.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare Cartea Funciara nr.39643 Ramnicu Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026- aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.e), alin.(7), lit.r) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.f) si lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba derularea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat) si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau ca membri fondatori in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, pe un teren in suprafata de 93.372 mp, cu nr.cadastral 39643, Carte Funciara 39643, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. In scopul mentionat la art.1 Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat si Unitatea Administrativ-Teritoriala Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau vor reglementa legal infiintarea unei persoane juridice de drept privat-societate cu raspundere limitata, avand ca obiect administrarea parcului industrial.

Art.3. In sedintele autoritatilor deliberative din luna martie a.c se vor promova in vederea adoptarii actele administrative corespunzatoare prevederilor art.1-2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.02.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.f) si lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, ___ - ___ abtineri si ___ - ___ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoru Manuela**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.9515/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere necesitatea promovarii unor politici publice de stimulare a economiei locale, in colaborare cu domnul Presedinte al Consiliului Judetean Buzau am initiat proiectul pentru infiintarea unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Parcurile industriale au un regim juridic specific reglementat de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale („Legea 186/2013”). Parcurile industriale sunt administrate de o societate administrator, iar în cadrul lor activează operatori economici din diverse arii de activitate în calitate de rezidenți. Rezidenții parcurilor pot beneficia de ajutor de stat sub formă de scutiri de la plata impozitelor pe terenuri și clădiri aflate în incinta parcului industrial.

Proiectul de hotarare astfel initiat are semnificatia unui acord al deliberativului pentru acest demers astfel incat sa complinim si noi, si Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Buzau cerintele reglementarilor.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata un teren in suprafata de 93.372 mp, cu nr.cadastral 39643, Carte Funciara 39643, teren ce este eligibil raportat la conditiile stipulate de prevederile Legii nr.186/2013.

De precizat este si faptul ca in cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 se afla in consultare publica ghidul aferent Obiectivului de politica 1 „O Europa mai competitiva si mai inteligenta prin promovarea unei transformari economice inovatoare si inteligente si a conectivitatii TIC regionale”, Actiunea 1.5 „Sprijinirea companiilor prin intermediul infrastructurilor suport de afaceri –parcuri industriale”. Lansarea unui apel de proiecte pe acest segment va reprezenta o oportunitate pentru realizarea acestui parc industrial cu fonduri europene, solicitantii eligibili putand fi:

„ *Fondatori ai parcului industrial, individual sau în parteneriat, respectiv:*

-Autoritățile administrației publice locale din mediul urban sau rural din Regiunea Sud-Est care desfășoară activitate economica: unitatea administrativ-teritorială definită conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.....”

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001
INITIUM CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rusarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.9964/18.02.2026

**APROB,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Constituirea si infiintarea parcurilor industriale este reglementata de Legea nr.186/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizarea si functionarea parcului industrial asigura si contribuie la :

- a) Stimularea investitiilor directe, autohtone si straine, in industrie, servicii, cercetare stiintifica si dezvoltare tehnologica/inovare ;
- b) Dezvoltare regionala ;
- c) Dezvoltare intreprinderi mari, mijlocii si mici ;
- d) Crearea de noi locuri de munca

Acordarea titlului de parc industrial este conditionata de indeplinirea unor conditii de fond (administratorul parcului sa fie legal inmatriculat in Registrul Comertului ca persoana juridica, suprafata teren minim 5 ha cu acces DE/DN/DJ) si conditii de forma (art.6 din lege). Competenta de solutionare a cererii de acordare a titlului de parc industrial revine Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Parcurile industriale au un regim juridic specific reglementat de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale („Legea 186/2013”). Parcurile industriale sunt administrate de o societate administrator, persoana juridica de drept privat, infiintata in conditiile legii de catre fondatori in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si a detine titlul de parc, respectiv de a gestiona si administra acest obiectiv, iar în cadrul lor activează operatori economici din diverse arii de activitate în calitate de rezidenți. Rezidenții parcurilor pot beneficia de ajutor de stat sub formă de scutiri de la plata impozitelor pe terenuri și clădiri aflate în incinta parcului industrial.

Luand in considerare:

- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile O.U.G nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata un teren in suprafata de 93.372 mp, cu nr.cadastral 39643, Carte Funciara 39643, teren ce este eligibil raportat la conditiile stipulate de prevederile Legii nr.186/2013.

-faptul ca in cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 se afla in consultare publica ghidul aferent Obiectivului de politica 1 „O Europa mai competitiva si mai inteligenta prin promovarea unei transformari economice inovatoare si inteligente si a conectivitatii TIC regionale”, Actiunea 1.5 „Sprijinirea companiilor prin intermediul infrastructurilor suport de afaceri –parcuri industriale”. Lansarea unui apel de proiecte pe acest segment va reprezenta o oportunitate pentru realizarea acestui parc industrial cu fonduri europene, solicitantii eligibili putand fi:

„ *Fondatori ai parcului industrial, individual sau în parteneriat, respectiv:*

-Autoritățile administrației publice locale din mediul urban sau rural din Regiunea Sud-Est care desfășoară activitate economica: unitatea administrativ-teritorială definită conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.....”;

Fata de considerentele anterior mentionate, propunem Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

**Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel**

**Directia economica,
Tablet Anisoara**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 25.02.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.02.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 25.02.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.02.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 25.02.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.02.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de
asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si
Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii,
organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul
Rm.Sarat, judetul Buzau***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 25.02.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ-Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.02.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__** abtineri si **__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia