



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13541 / 06.03.2026

Vizat,
Prima
Cîrjan Sorin-



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA FEBRUARIE 2026

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	6/16.02.2026	Construire locuință parter și împrejmuire pe toate laturile	32893	30	0,300	2,00	8,00	3,00	3,00	90	90	90	P / 3,00 / 5,00	nu	nu	06.03.2026
2	7/16.02.2026	Construire locuință cuplată P+1E pe fundația existentă. Construire împrejmuire la str. Dunării și lateral stânga și dreapta	30420	17,16	0,344	1,10	5,22	0,00	10,59	52,53	54,07	106,60	P+1E / 6,65 / 8,15	nu	nu	06.03.2026
3	8/16.02.2026	Construire locuință cuplată P+1E pe fundația existentă. Construire foișor. Construire împrejmuire la str. Siretului și lateral stânga și dreapta	30427	39,24	0,616	1,10	3,86	12,58	0,00	69,37	66,77	136,11	P+1E / 6,65 / 8,15	nu	nu	06.03.2026
4	9/23.02.2026	Desființare construcții corp C1 - locuință și corp C2 - anexa. Construire locuință P+M	37493	34,32	0,696 2	6,40	2,00	0,70	4,96	105,3 6	108,38	213,74	P+1E / 4,12 / 6,97	nu	da	06.03.2026
5	10/23.02.2026	Desființare corpuri C1 și C2. Construire locuință P+1E, anexa locuința parter și împrejmuire pe toate laturile	36859	39,94	0,590 3	8,00	17,00	1,40	0,80	141,3	96,2	237,5	P+1E / 6,01 / 8,66	nu	da	06.03.2026
6	11/23.02.2026	Desființare anexa parter - corp C1. Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Păun Pincio	34993	25,94	0,43	7,65	15,41	0,60	0,60	107,4 0	69,03	176,43	P+M / 4,22 / 6,79	nu	da	06.03.2026
7	12/23.02.2026	Repoziționare și amplasare aparate de reciclare în incinta parcerii S.C. Kaufland Romania S.C.S.	36196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	06.03.2026

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F. //

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:250

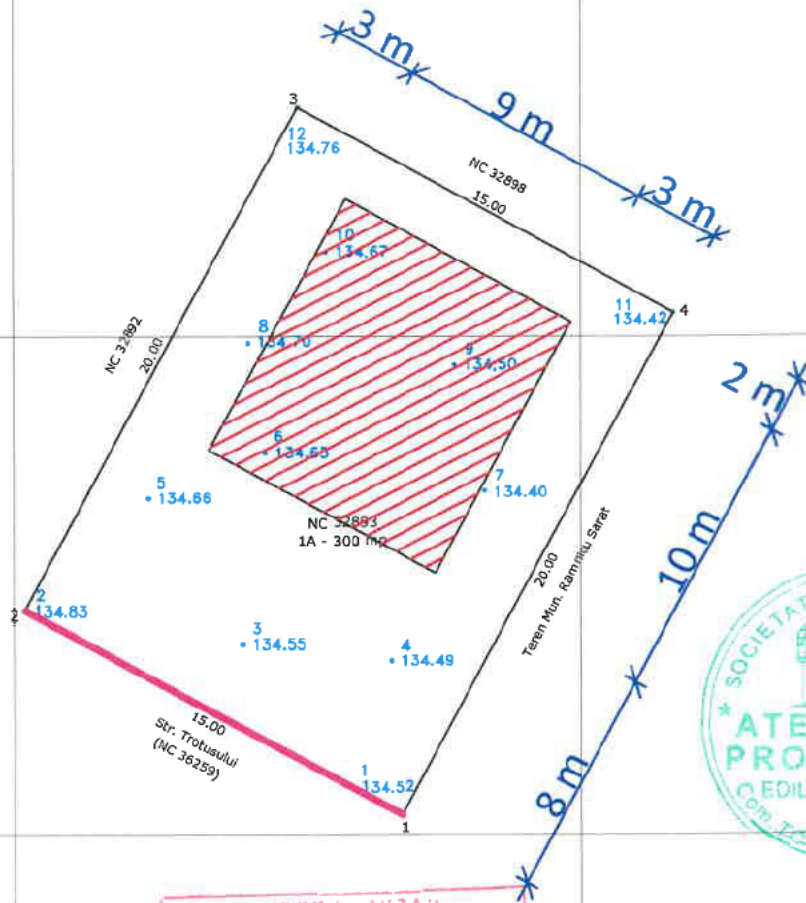
Adresa imobilului:

Judetul Buzau

Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat

Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani, parcela 179, NC 32893

Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660962.046 435982.136
2. 660948.865 435989.297
3. 660958.413 436006.870
4. 660971.593 435999.709

Suprafata = 300 mp



Prezentul document receptionat e il insotit de procesul verbal de receptie nr.

LEGENDA

Steren = 300 mp

P.O.T. ex. = 0.00 %

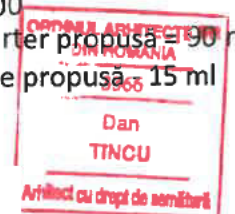
P.O.T. pr. = 30.00 %

C.U.T. ex. = 0.0000

C.U.T. pr. = 0.3000

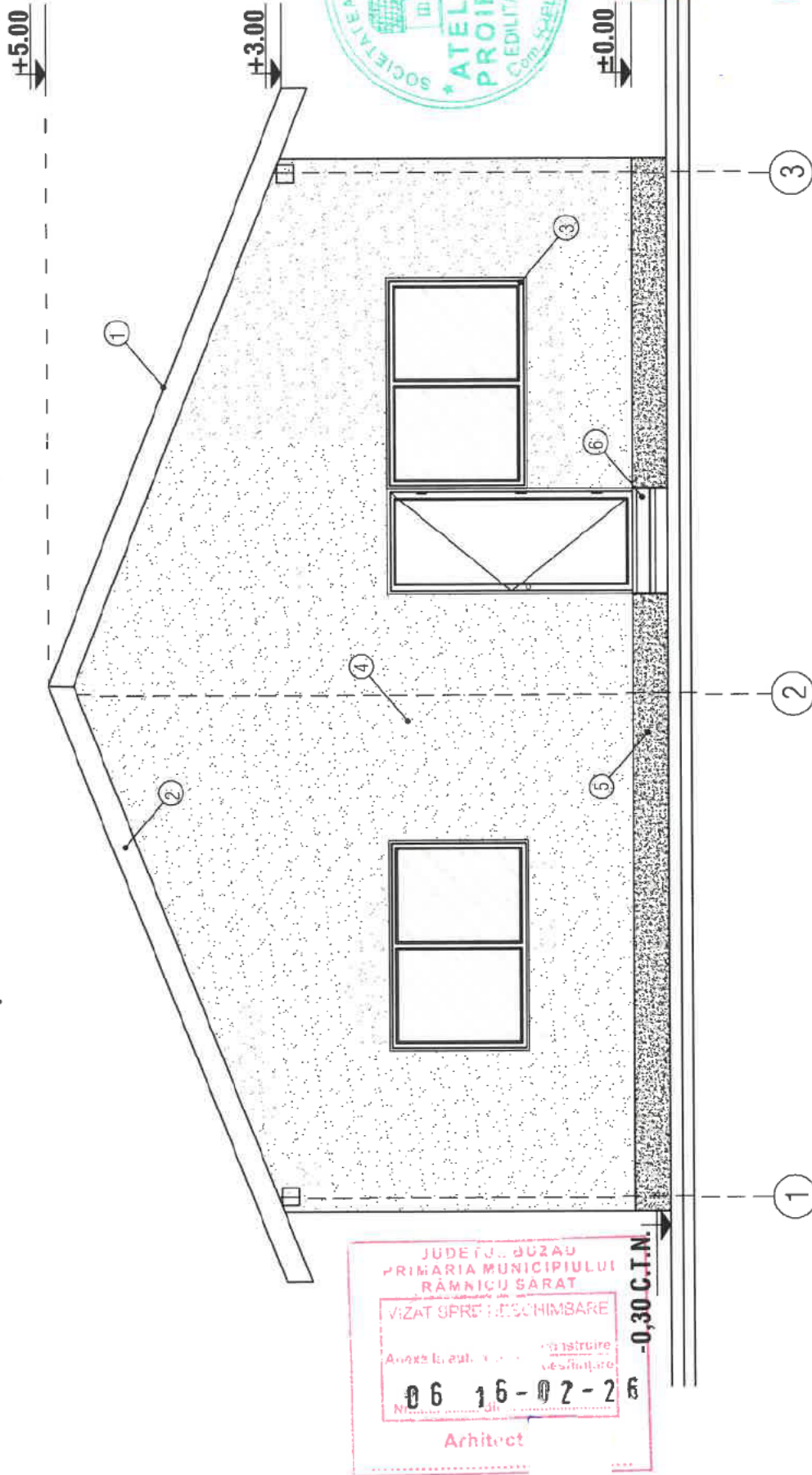
Locuință parter propusă = 90 mp

Împrejmuire propusă = 15 ml



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA	PROIECT NR. 65 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT	I		1 : 250	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT	I		DATA:	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	
PROIECTAT			12.2025	PLANȘA NR: A 02	

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD) SC 1 : 50



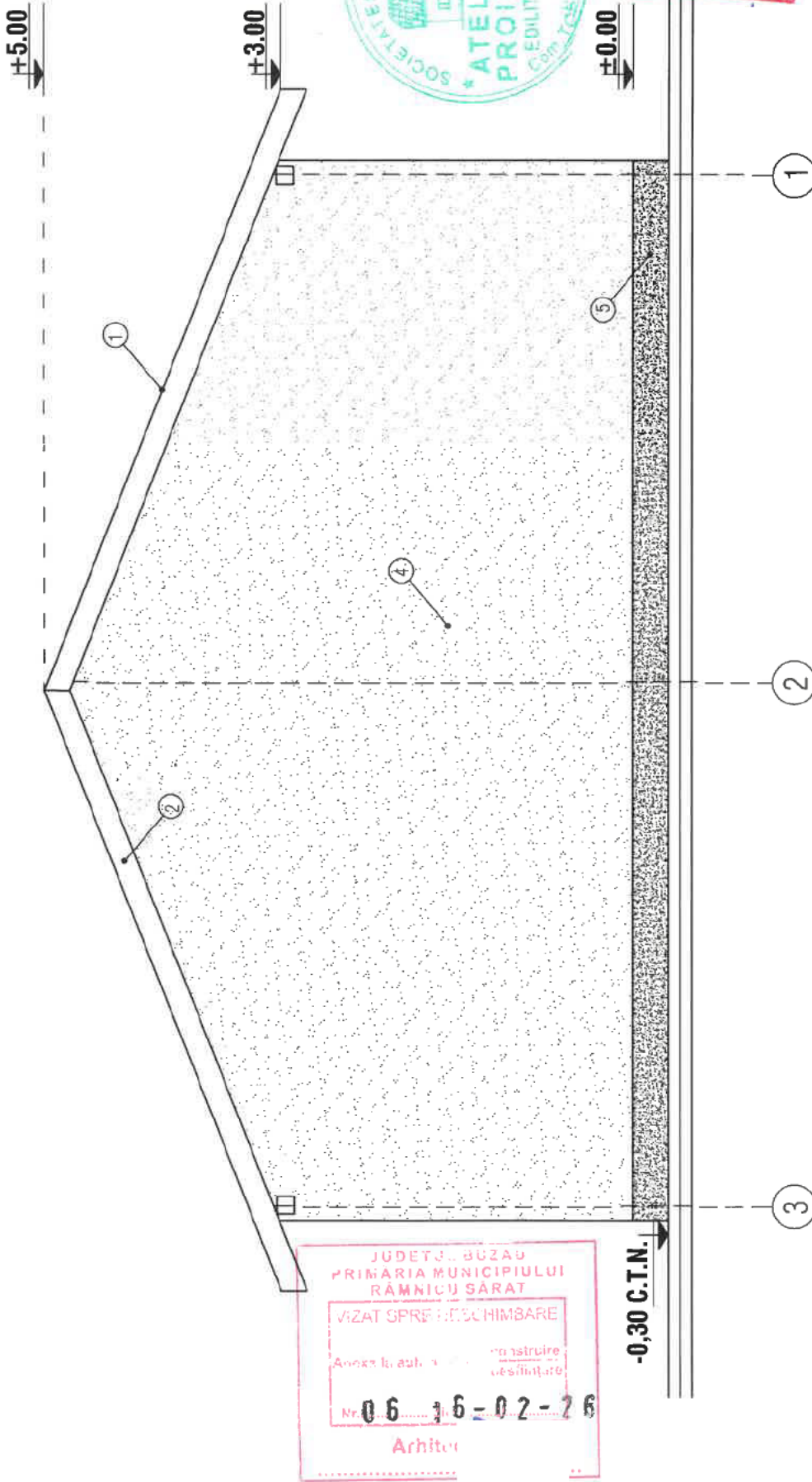
LEGENDA

- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 5 - SOCLU
- 6 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LĂTURILE
SEF PROIECT			1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT
DESENAT			DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD)
PROIECTAT			12.2025	

PROIECT NR. 65 / 2025	FAZA:D.T.A.C.	PLANSĂ NR: A 06
--------------------------	---------------	--------------------

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) SC 1 : 50

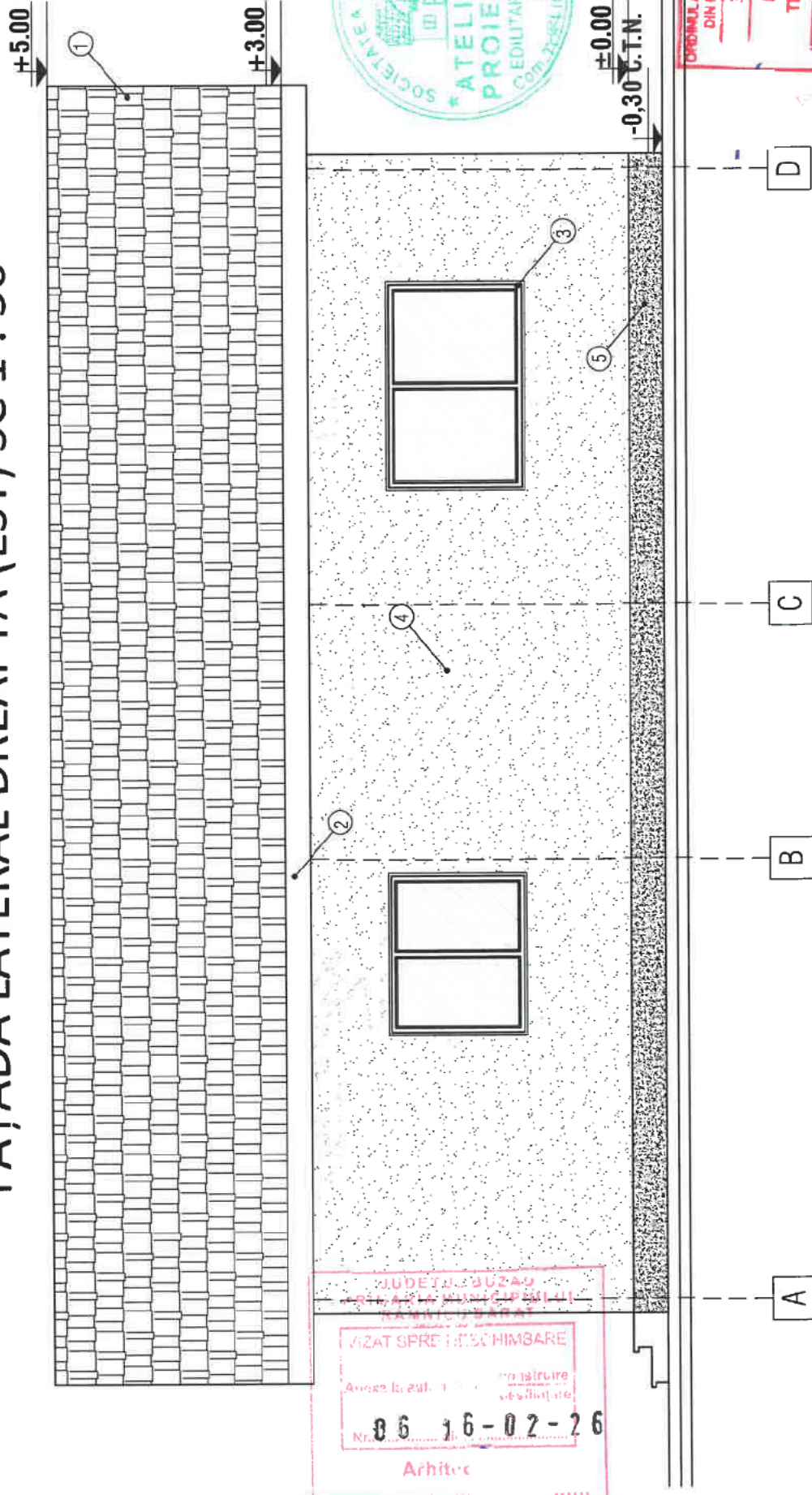


LEGENDA

- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 5 - SOCLU
- 6 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LĂTURILE Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD)
SEF PROIECT			1 : 50	
DESENAT			DATA:	
PROIECTAT			12.2025	
				PROIECT NR. 65 / 2025
				FAZA: D.T.A.C.
				PLANSĂ NR: A 07

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) SC 1 : 50



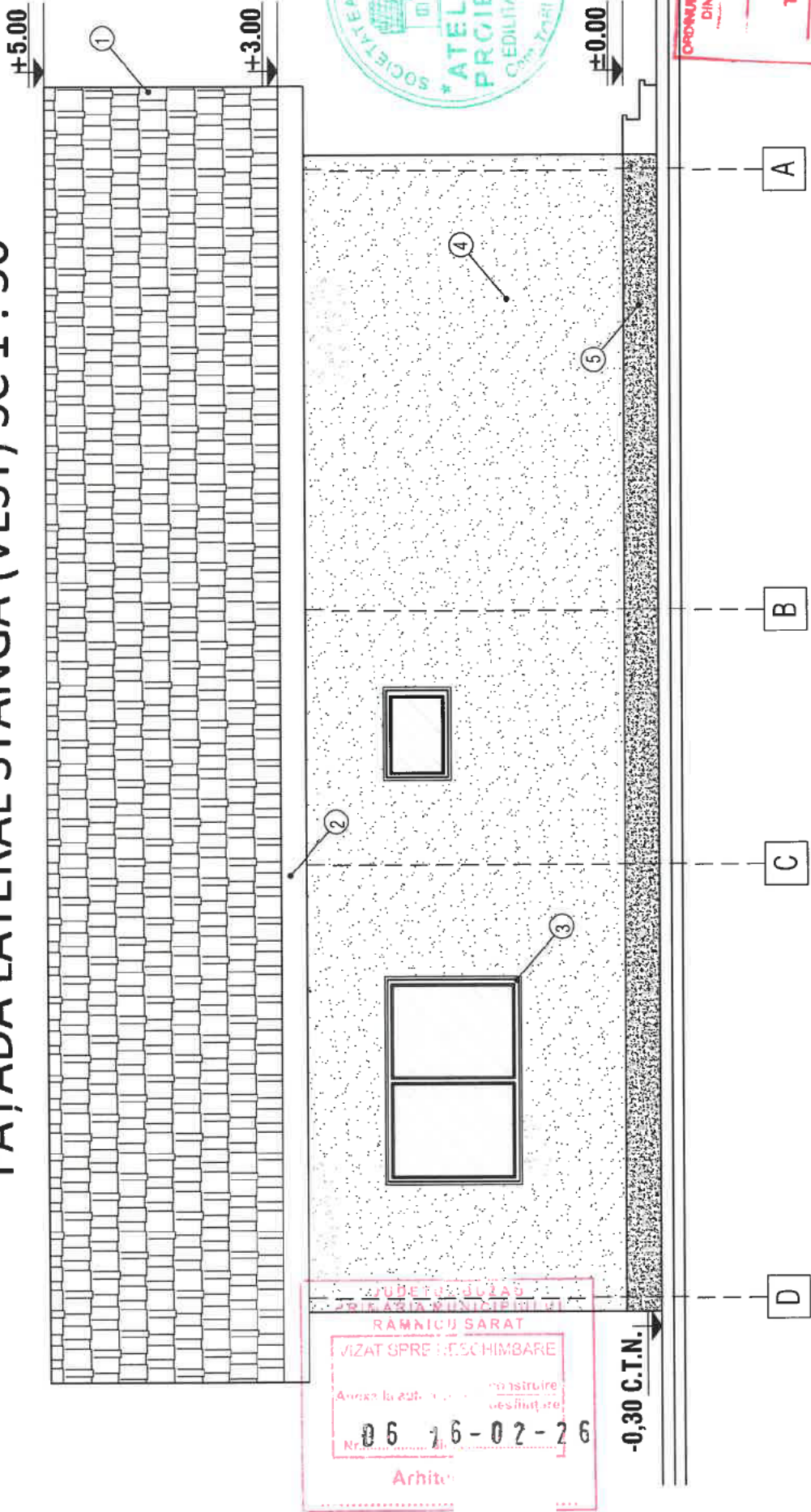
LEGENDA

- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 5 - SOCLU
- 6 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE
SEF PROIECT			1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT
DESENAT			DATA:	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST)
PROIECTAT			12.2025	PLANȘA NR: A 08

PROIECT NR. 65 / 2025
FAZA: D.T.A.C.
PLANȘA NR: A 08

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) SC 1 : 50



LEGENDA

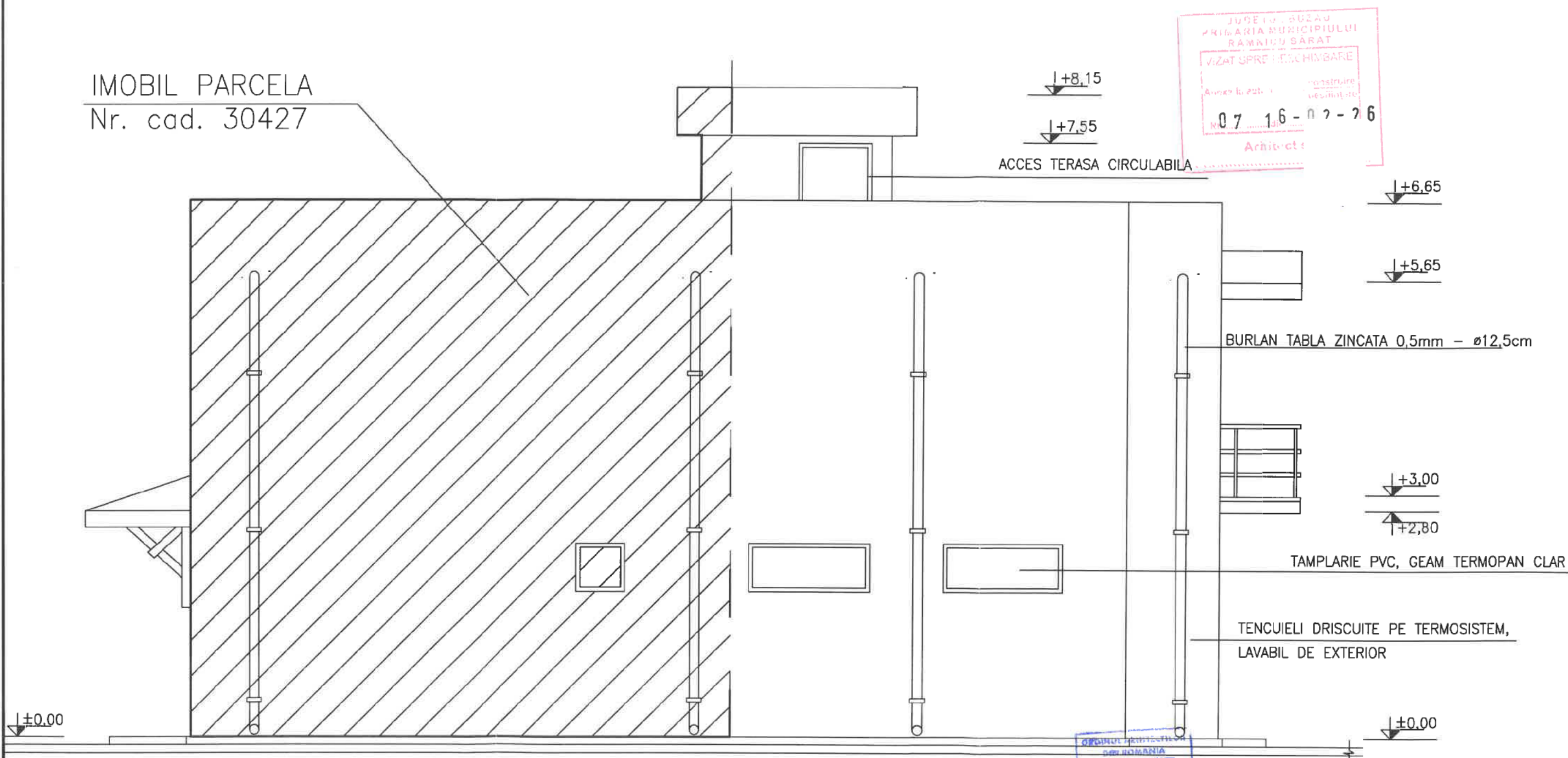
- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 5 - SOCLU
- 6 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar: STOICA VASILICA - OANA Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER ȘI ÎMPREIMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST)
SEF PROIECT			1 : 50	
DESENAT				
PROIECTAT				
				DATA: 12.2025
				PROIECT NR. 65 / 2025
				FAZA: D.T.A.C.
				PLANSĂ NR. A 09

FATADA NORD

SCARA 1:50

IMOBIL PARCELA
Nr. cad. 30427



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.

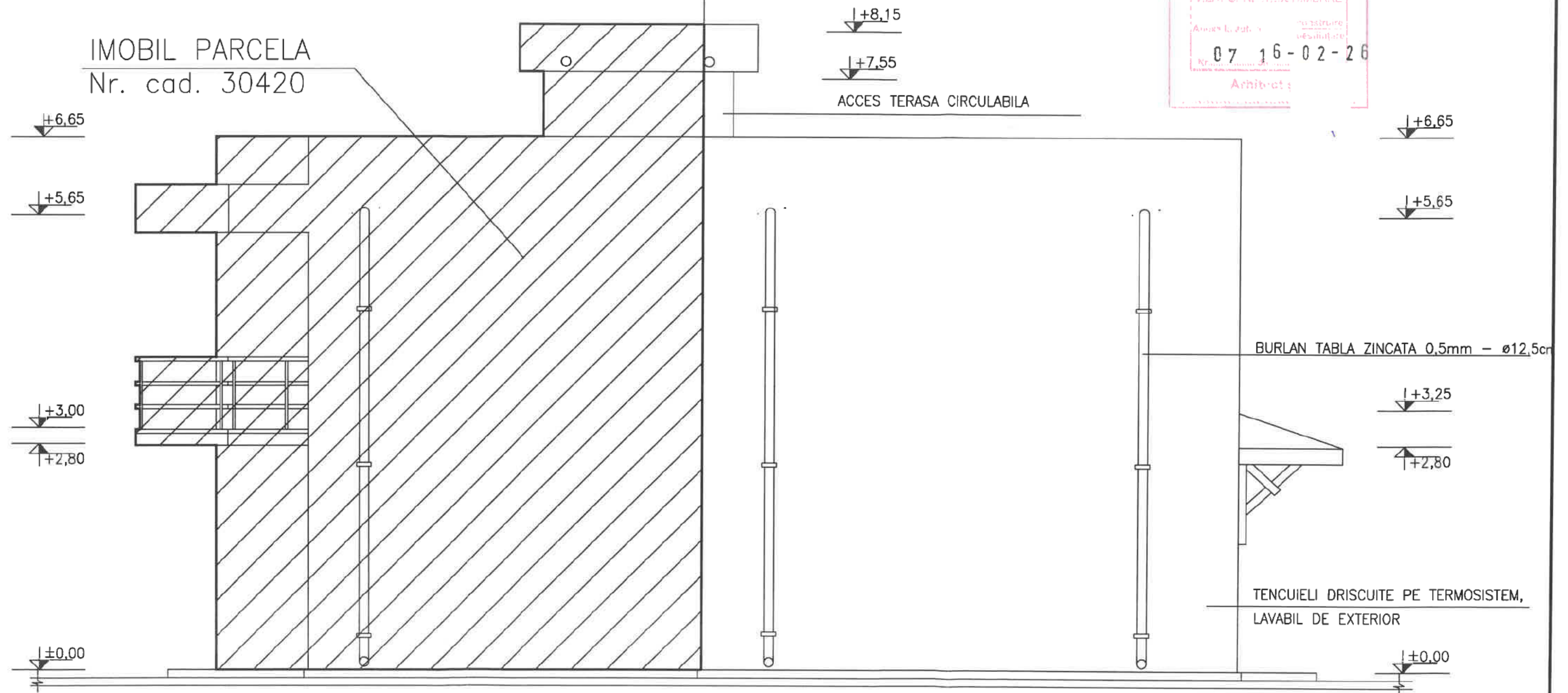
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.	J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect Nr.
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta	aut. 98/2006	Amplasament: Strada Dunarii Nr. 80, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	02/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect			1:50
Proiectat			Data:
Desenat			Februarie 2025
			Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMPLANTURI LA STRADA DUNARI, LATERAL STANGA SI DREAPTA
			Titlu Plansa: Fatada Nord
			PI.Nr. A10

FATADA SUD

SCARA 1:50

IMOBIL PARCELA
Nr. cad. 30420



Materiale:

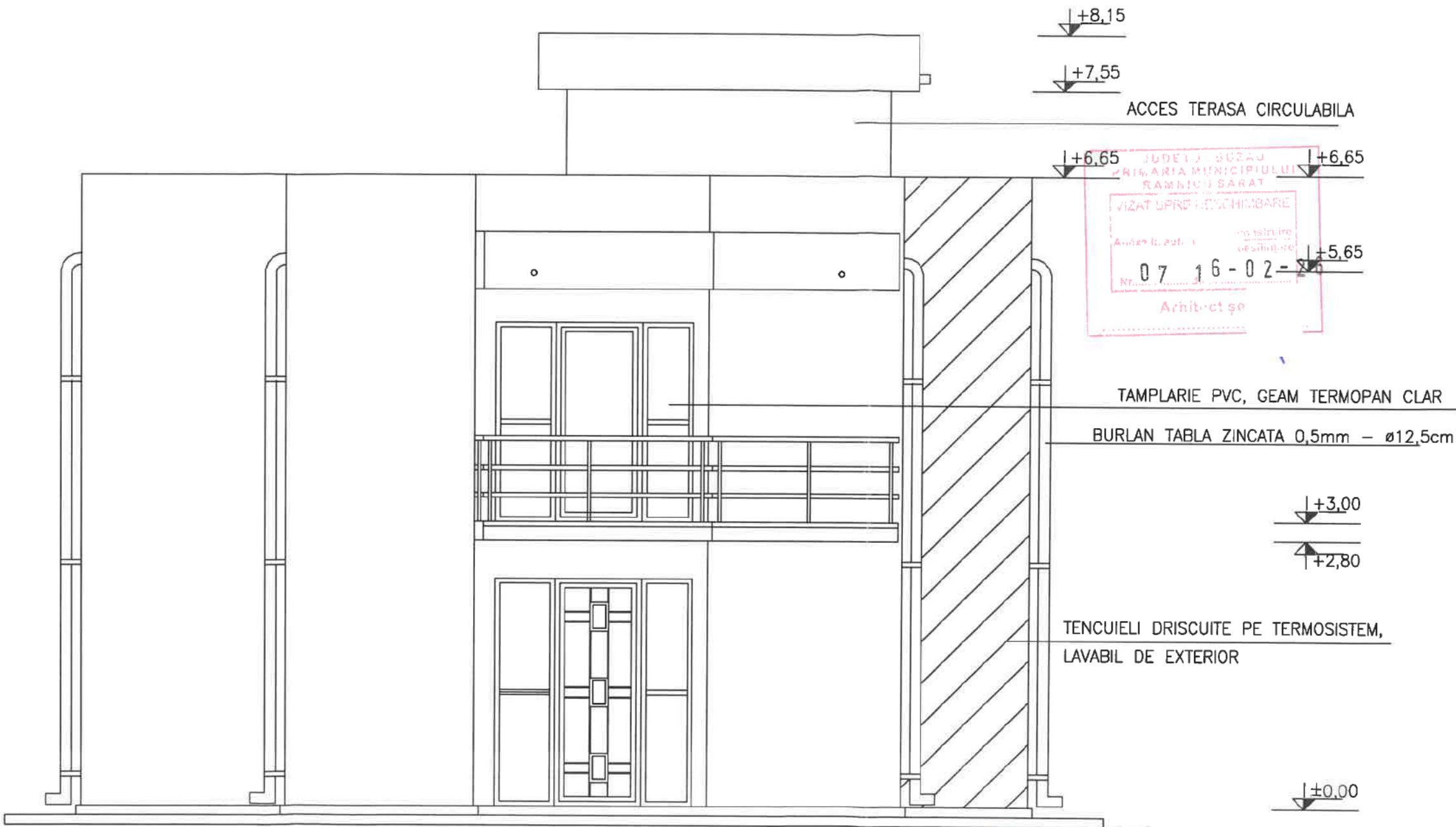
- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare: tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Strada Dunarii Nr. 80, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau		Nr. 02/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMPREJURII LA STRADA DUNARII, LATERAL STANGA SI DREAPTA	
Sef Proiect			1:50	Faza:	
Proiectat			Data:	D.T.A.C.	
Desenat			Februarie 2025	Titlu Plansa: Fatada Sud	
				Pl.Nr. A11	

FATADA VEST
SCARA 1:50



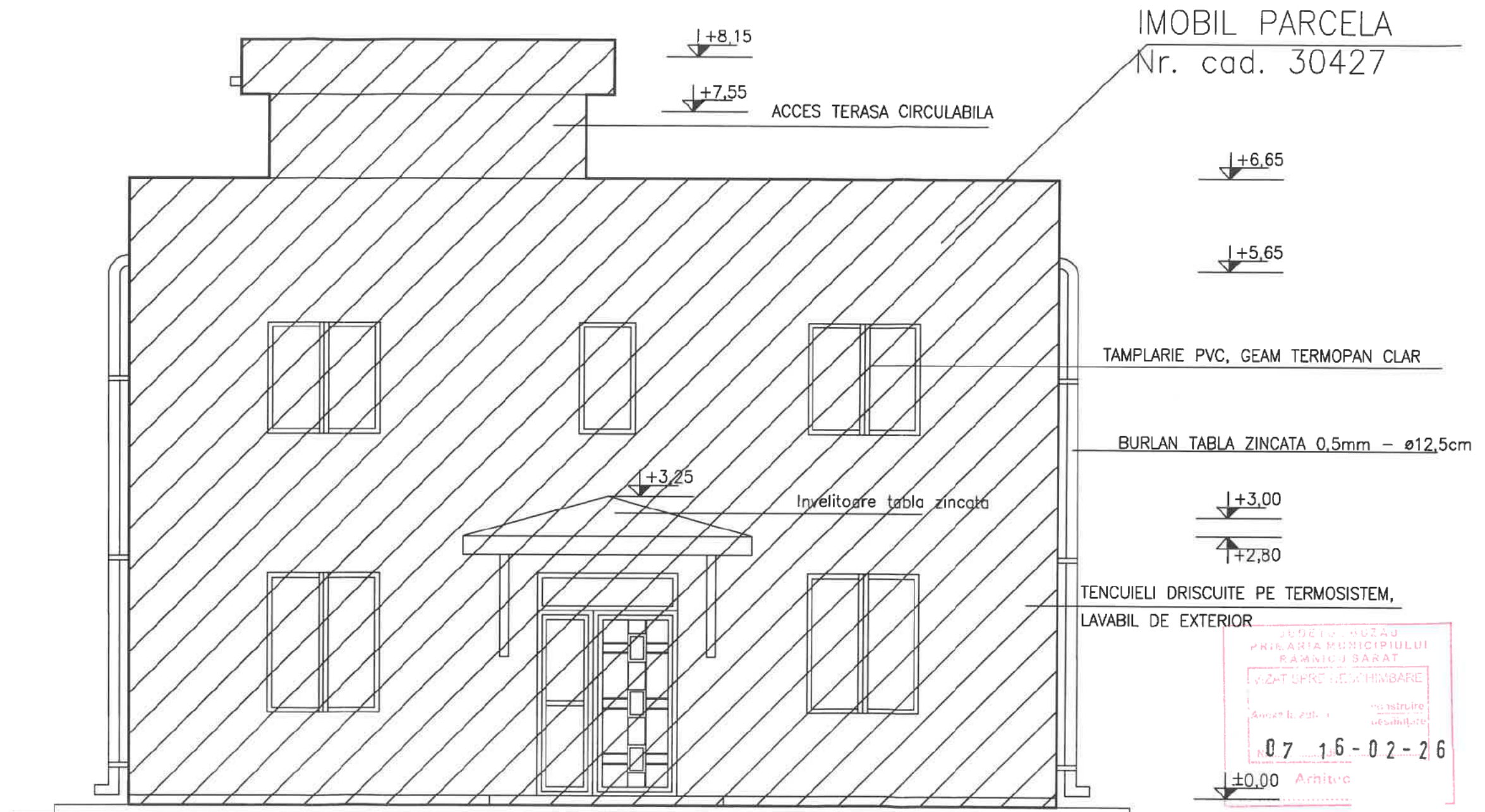
- Materiale:**
- Fundatii: beton armat;
 - Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
 - Planseu: din beton armat ;
 - Acoperis: terasa circulabila;
 - Pardoseli: gresie si parchet;
 - Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
 - Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
 - Instalatii electrice: 220V.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhite. cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.	J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect Nr. 02/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta	aut. 98/2006	Amplasament: Strada Dunarii Nr. 80, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50
Sef Proiect			Titlu Proiect-CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE ÎMPREJMURI LA STRADA DUNARI, LATERAL STANGA SI DREAPTA
Proiectat			Jota: Februarie 2025
Desenat			Titlu Plansa: Fatada Vest
			PI.Nr. A12

FATADA EST
SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.	J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect Nr. 02/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta	aut. 98/2006	Amplasament: Strada Dunarii Nr. 80, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50
Sef Proiect			Data: Februarie 2025
Proiectat			Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CUPRATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMPREJMURI LA STRADA DUNARII, LATERAL STANGA SI DREAPTA
Desenat			Titlu Plansa: Fatada Est
			PI.Nr. A13

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	299	
Total		299	

VIZAT SPRE DE SCHIMBARE

07.16.2025

Arhitect

ORDINUL ARHITECTURAL

3367

Nicoleta TOMESCU

Arhitect, cu drept de semnatura

S teren = 299,00mp
Sc locuinta = 51,30mp
Sdesf locuinta = 102,81mp

P.O.T. = 17,16%
C.U.T. = 0,344

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

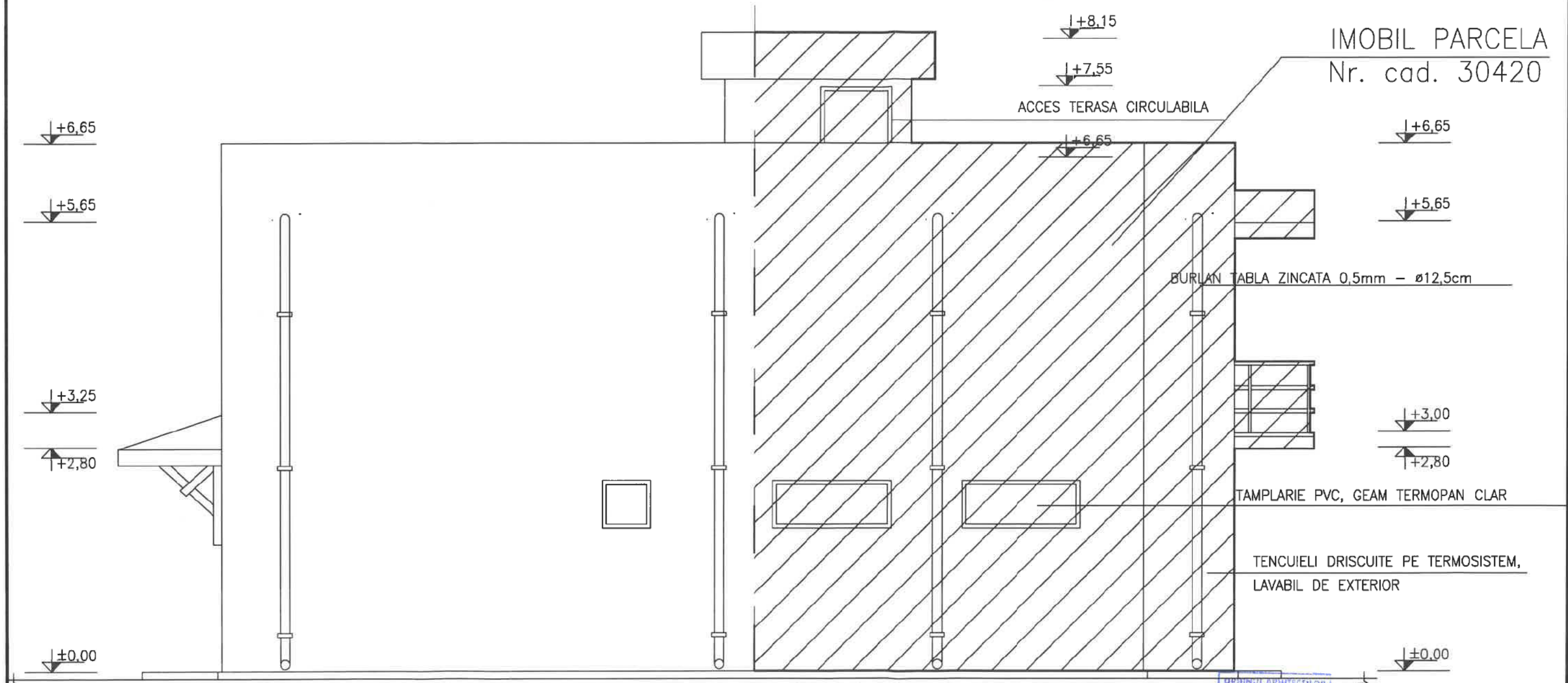
SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA Amplasament: Strada Dunarii Nr. 80, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Proiect Nr. 02/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA h. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect-CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMPREJMUIRI LA STRADA DUNARII, LATERAL STANGA SI DREAPTA	Faza:
Sei Proiect			1:200		D.T.A.C.
Proiectat			Data:	Titlu Plansa: Plan de situatie	PLNr. A03
Desenat			Februarie 2025		

FATADA NORD

SCARA 1:50



IMOBIL PARCELA
Nr. cad. 30420



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.



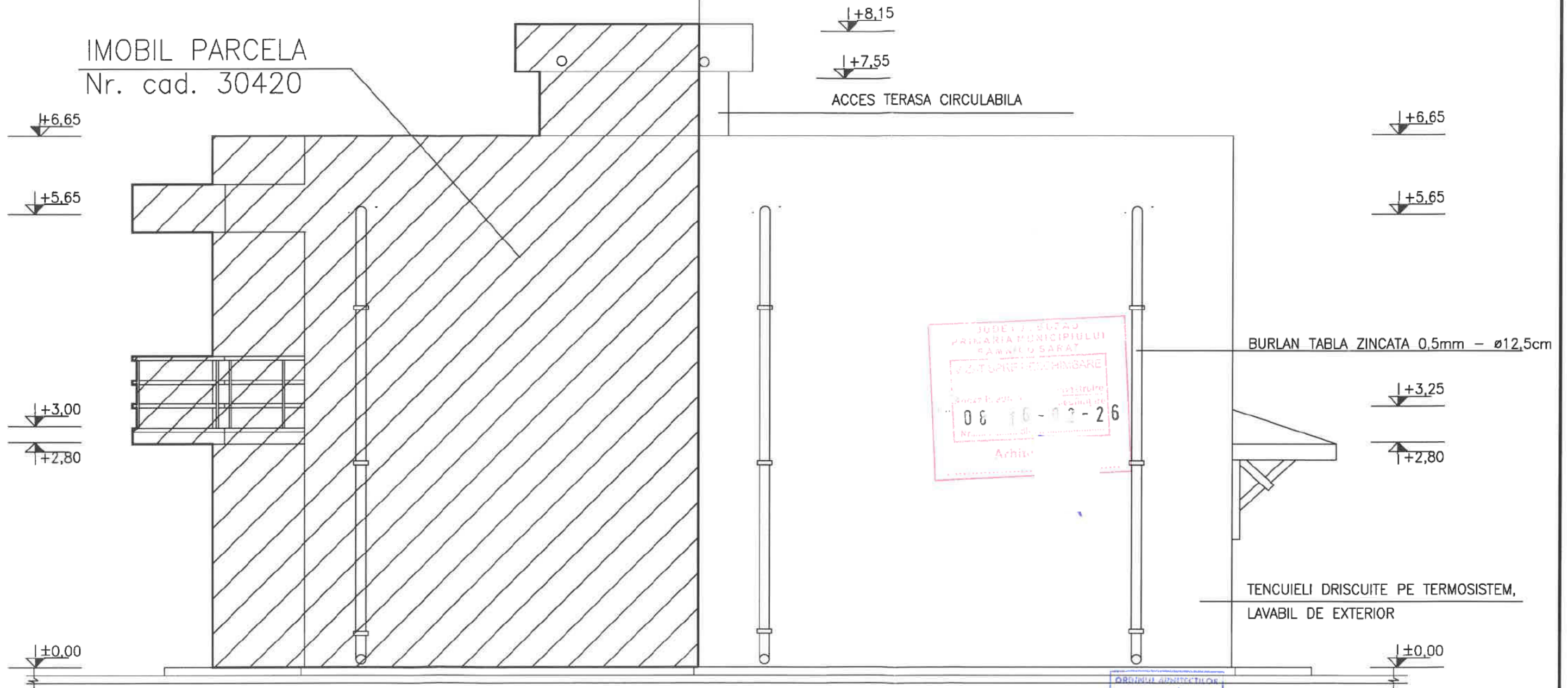
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.	J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect Nr. 03/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta	aut. 98/2006	Amplasament: Strada Siretului Nr. 73, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50
Sef Proiect			Data: Februarie 2025
Proiectat			Titlu Planșă: Fatada Nord
Desenat			PI.Nr. A10

FATADA SUD

SCARA 1:50

IMOBIL PARCELA
Nr. cad. 30420



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.

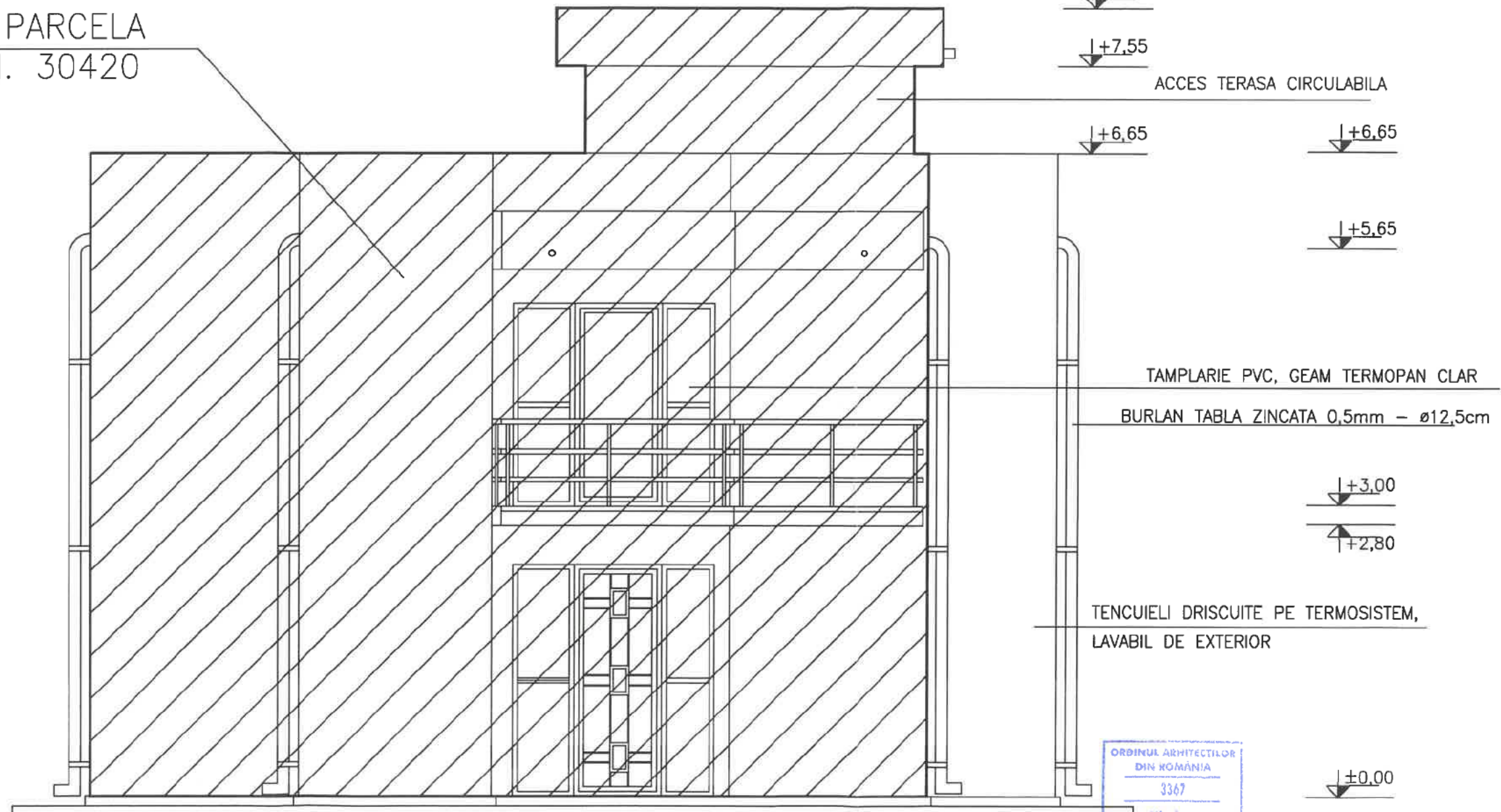
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect Nr. 03/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Strada Siretului Nr. 73, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE FOSOR, CONSTRUIRE IMPREJURARI LA STRADA SIRETULUI, LATERAL STANGA SI DREAPTA
Sef Proiect			Data: Februarie 2025	Titlu Plansa: Fatada Sud
Proiectat				Pl.Nr. A11
Desenat				

FATADA VEST

SCARA 1:50

IMOBIL PARCELA
Nr. cad. 30420



Materiale:

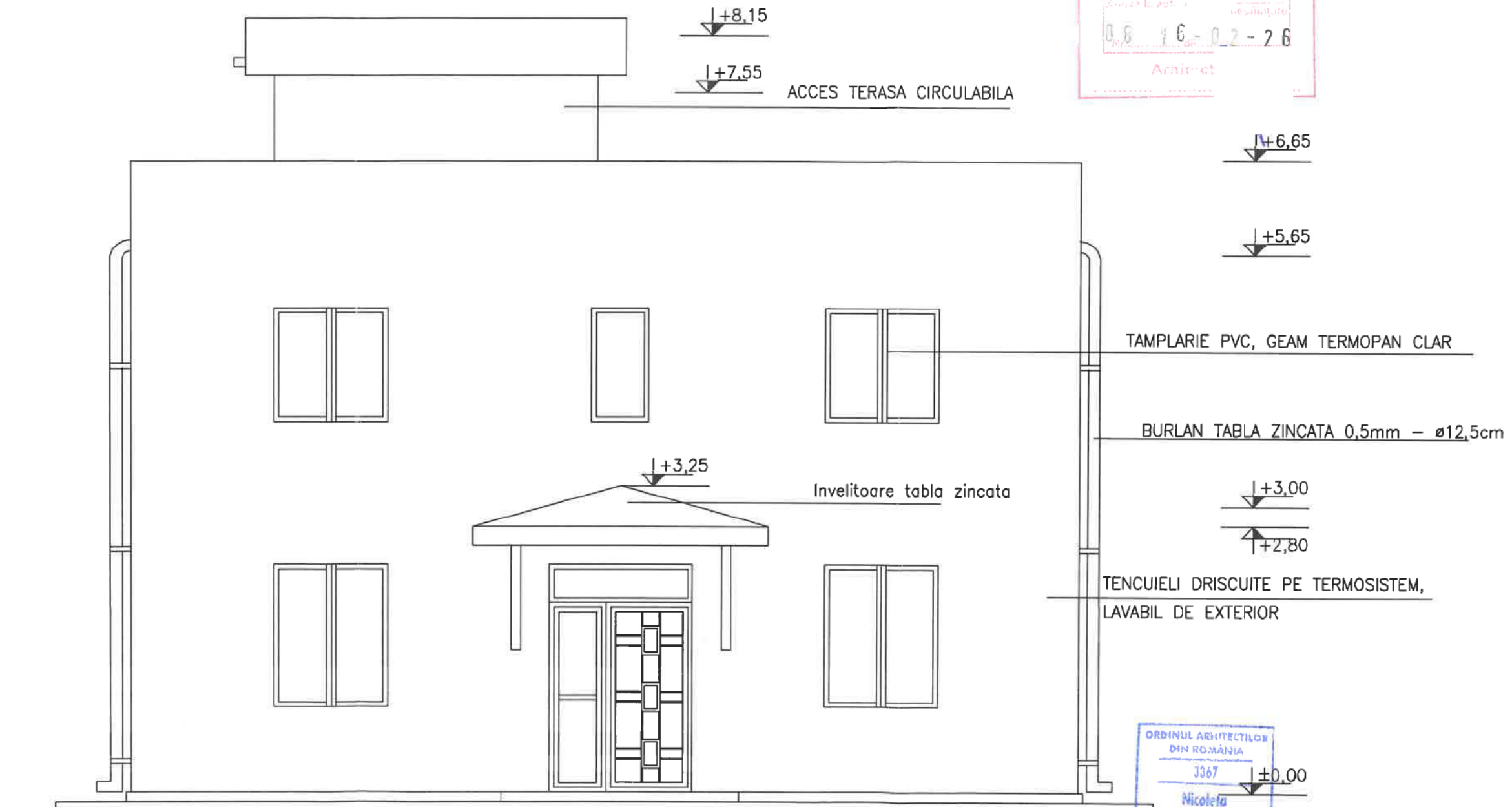
- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat ;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuiele structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect
BROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Strada Siretului Nr. 73, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Nr. 03/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu Proiect: -CONSTRUIRE LOCUINTA OUPATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA;CONSTRUIRE FOSSOR, CONSTRUIRE IMPREJMURI LA STRADA SIRETULUI, LATERAL STANGA SI DREAPTA
Sef Proiect			Data: Februarie 2025	Faza: D.T.A.C.
Proiectat				Pi.Nr. A12
Desenat				

FATADA EST

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: din beton armat;
- Acoperis: terasa circulabila;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA	Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Strada Siretului Nr. 73, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau	Nr. 03/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CUPRATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA, CONSTRUIRE FOSOR, CONSTRUIRE IMPREJMURI LA STRADA SIRETULUI, LATERAL STANGA SI DREAPTA
Sef Proiect			Data: Februarie 2025	Faza: D.T.A.C.
Proiectat				Pl.Nr. A13
Desenat				

SCARA 1:200



Sc total = 117,34mp din care:

Sc locuinta = 69,34mp

Sc foisor = 48,00mp

Sdesf total= 184,11mp din care:
Sdesf locuinta = 136,11mp
Sdesf foisor = 48,00mp

P.O.T. = 39,24%
C.U.T. = 0,616

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA : CLASA "IV" DE IMPORTANȚA

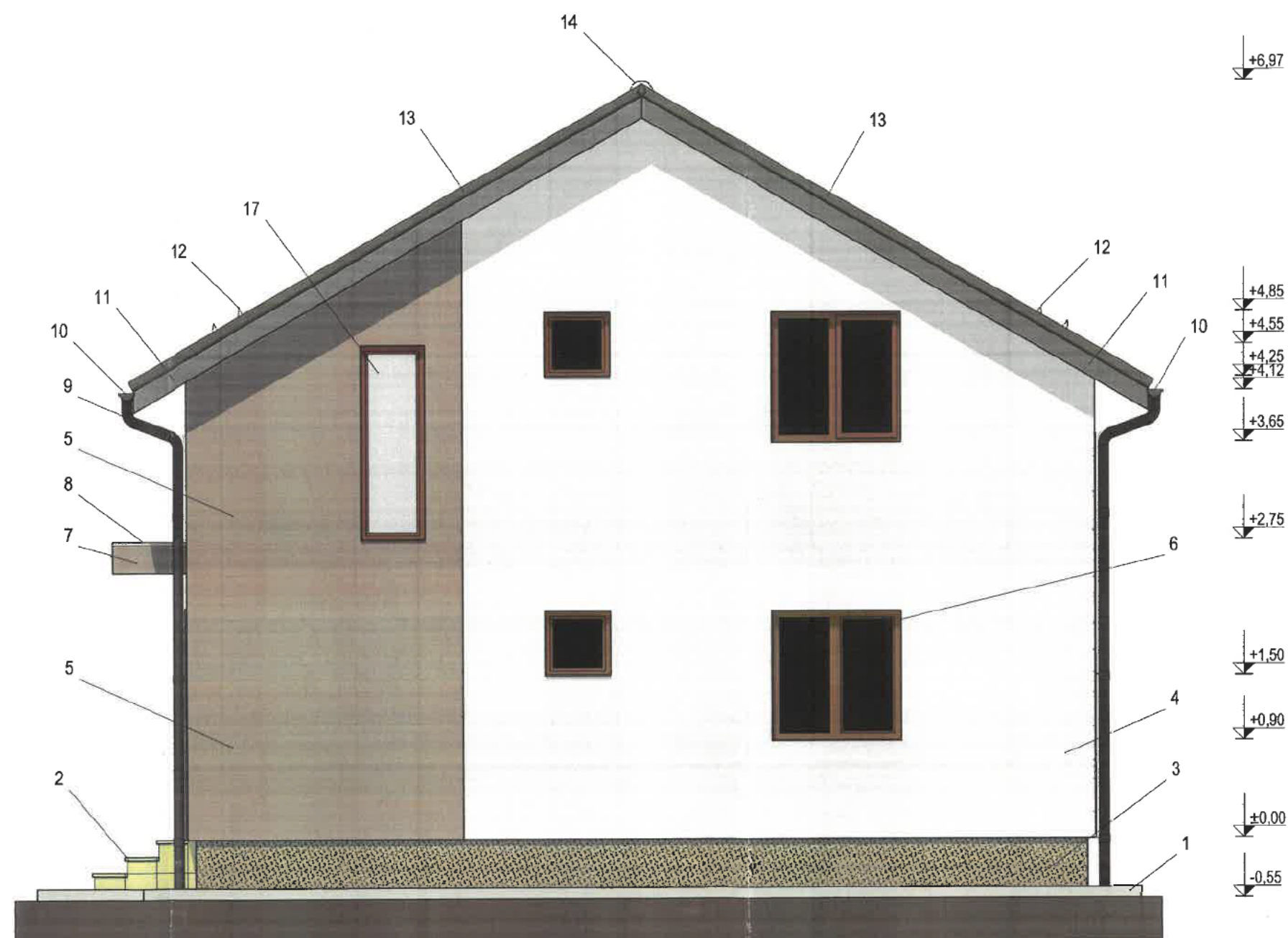
SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: TRONARU FANEL si TRONARU MARIA-NICOLETA		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Strada Siretului Nr. 73, Municipiul Rm. Sarat, Jud Buzau		Nr. 03/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect-CONSTRUIRE LOCUINTA CU PLATA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA,CONSTRUIRE FOISOR, CONSTRUIRE IMPREJMURI LA STRADA SIRETULUI, LATERAL STANGA SI DREAPTA		Faza:
Sef Proiect			1:200			D.T.A.C.
Proiectat			Data:	Titlu Planşa: Plan de situatie		Pl.Nr. A03
Desenat			Februarie 2025			



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (a/b fildes)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro pal)
- 6 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 7 - Copertină din beton armat
- 8 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 15 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (maro pal)

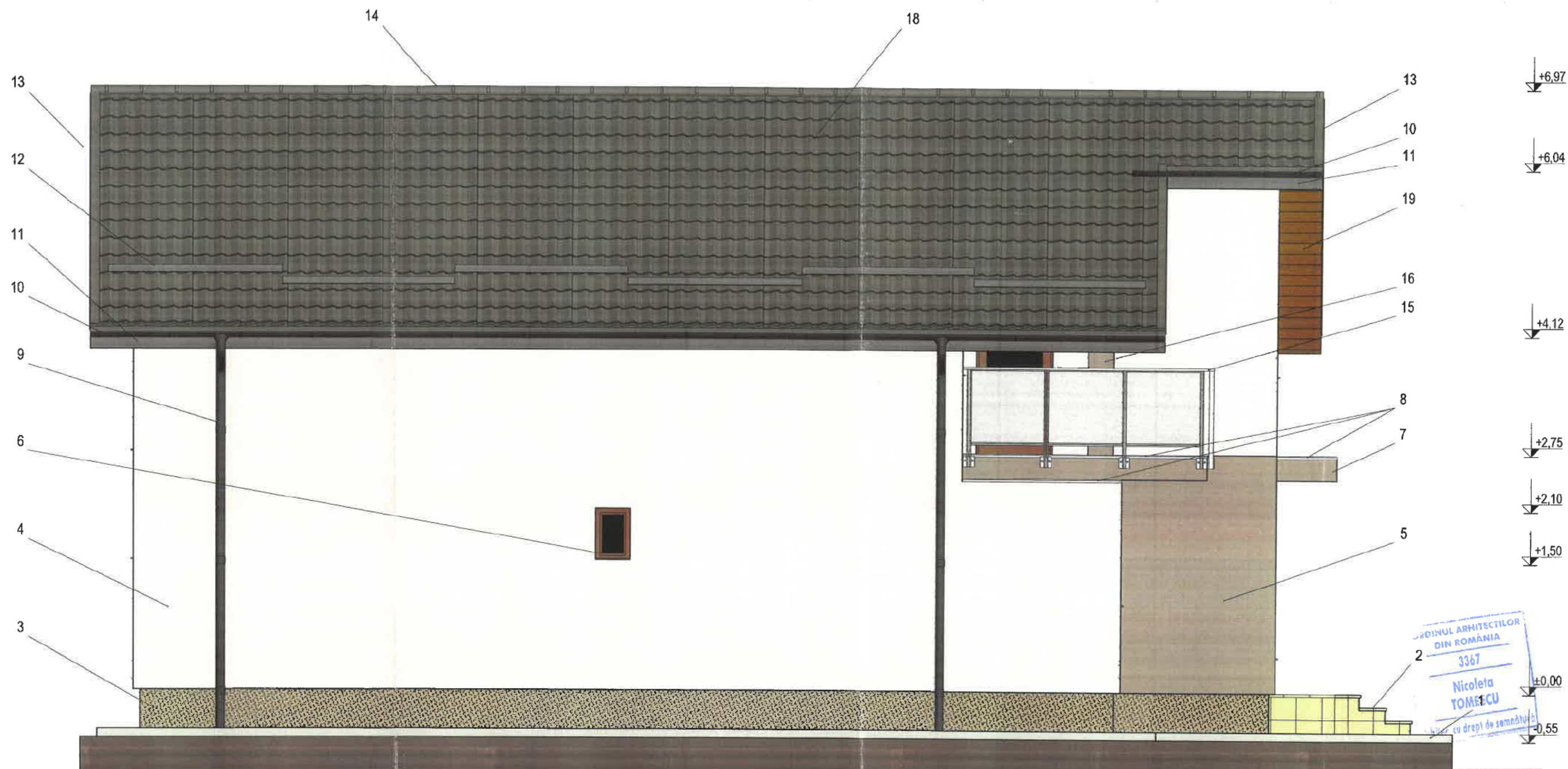
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: ANDRONACHE NICU	Nr. proiect: 02/2025
				Amplasament: str. Panduri, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37493	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFÎNȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-LOCUINȚĂ ȘI CORP C2-ANEXĂ. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M.	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:			Data: 06.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ NORD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșa nr. A09
Desenat:					
Desenat:					



Legendă:

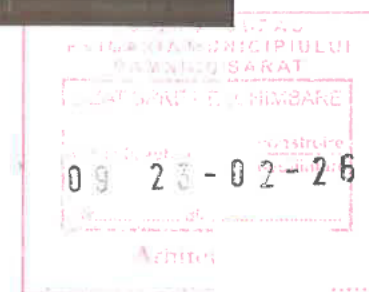
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (alb fildeş)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro pal)
- 6 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 7 - Copertină din beton armat
- 8 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pazăie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 17 - Fereastră din PVC (maro) cu geam termoizolant sablat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Biru Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: ANDRONACHE NICU	Nr. proiect: 02/2025
				Amplasament: str. Panduri, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37493	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-LOCUINȚĂ ȘI CORP C2-ANEXĂ. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M.	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:			Data: 06.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșa nr. A10
Desenat:					
Desenat:					

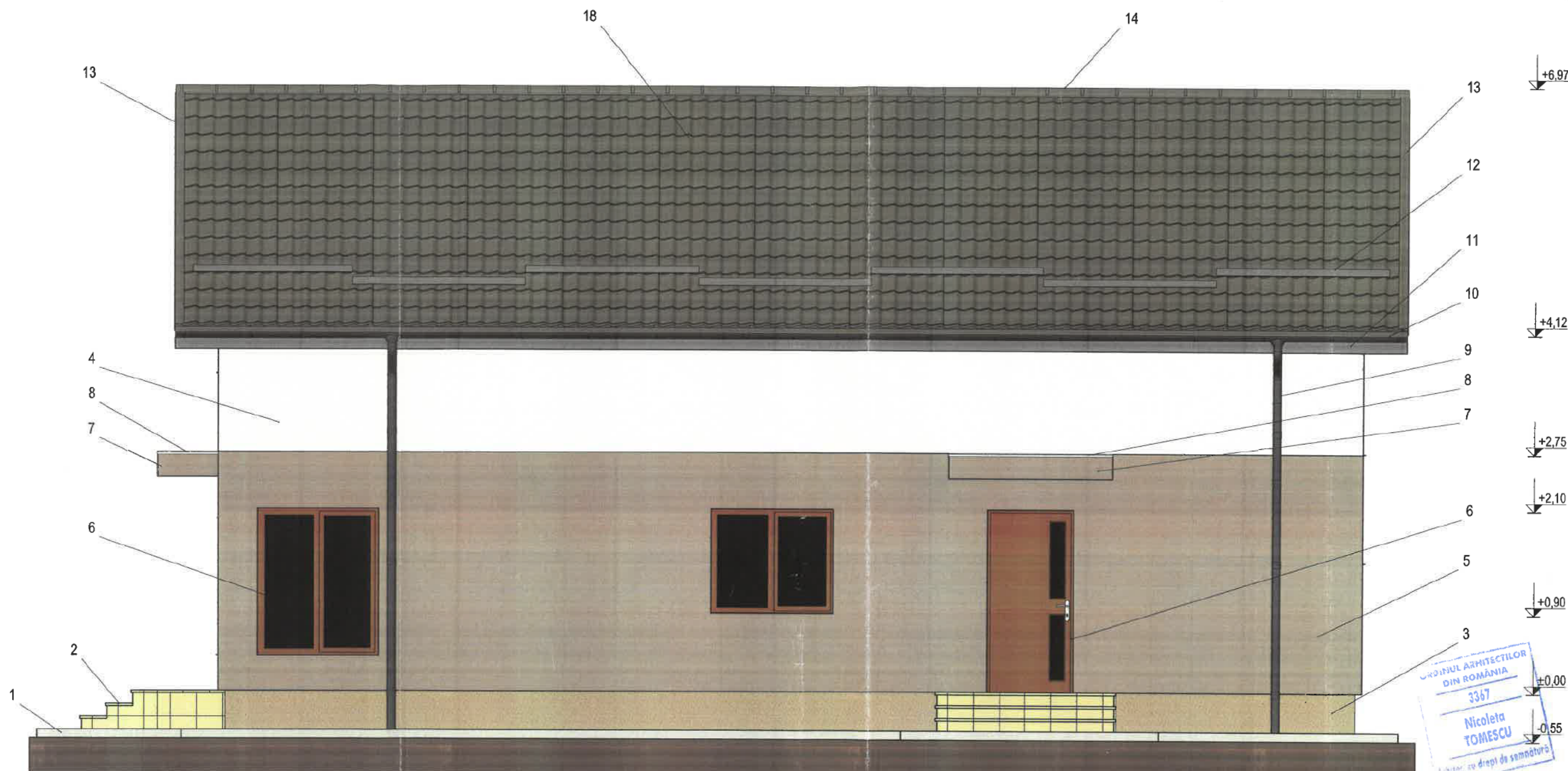


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (alb fildeş)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro pal)
- 6 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 7 - Copertină din beton armat
- 8 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 15 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (maro pal)
- 18 - Înveliș din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 19 - Intrados (sageac) metalic perforat (maro)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: ANDRONACHE NICU Amplasament: str. Panduri, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37493	Nr. proiect: 02/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII CORP C1-LOCUINȚĂ ȘI CORP C2-ANEXĂ. CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ P+M.	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:			Data: 06.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ EST (CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșa nr. A11



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (alb fildeș)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro pal)
- 6 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 7 - Copertină din beton armat
- 8 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 18 - Înveliș din tablă zincată protejată multistrat (maro)

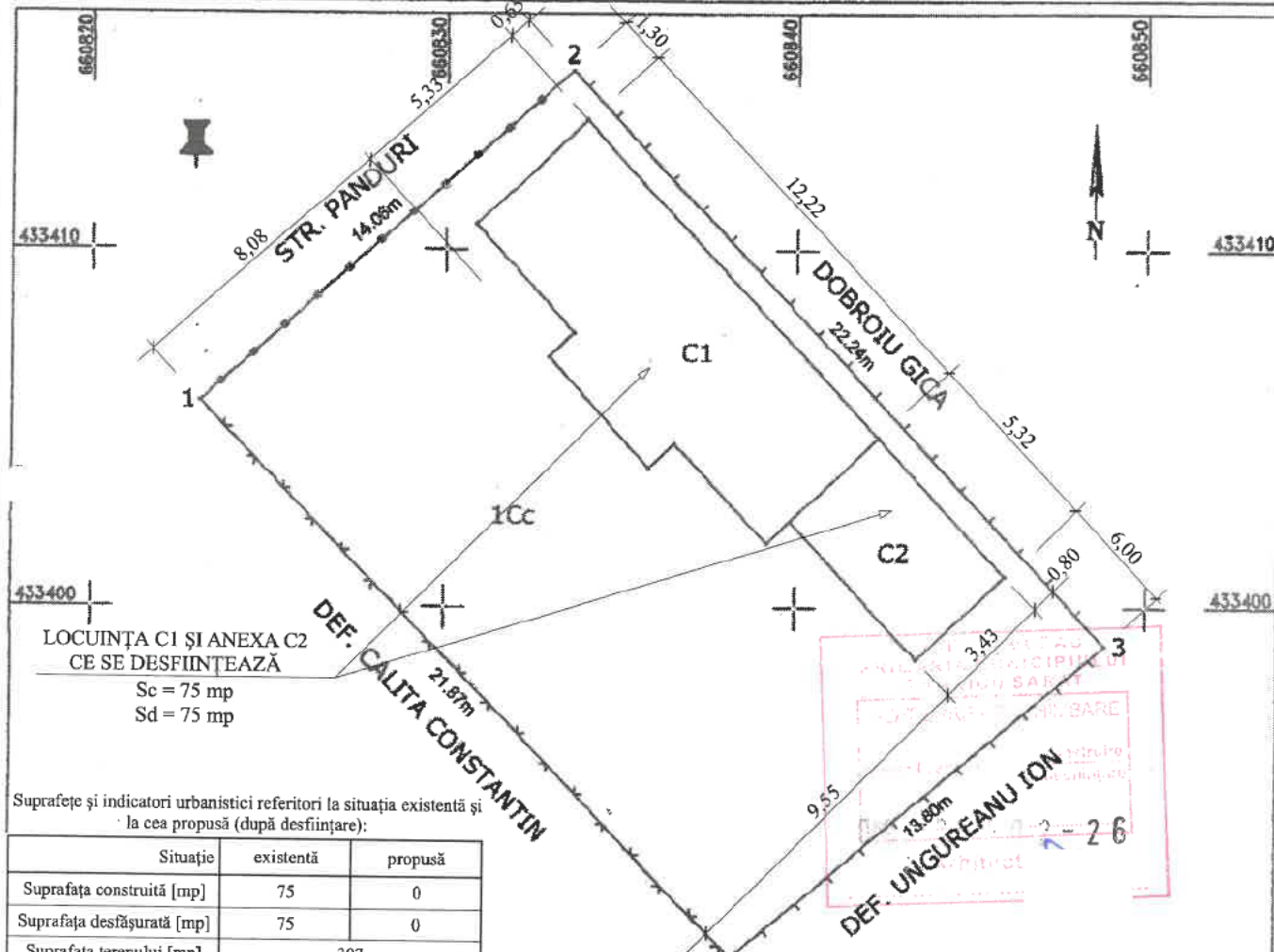
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006			Beneficiar:	ANDRONACHE NICU	Nr. proiect:
			Amplasament:	str. Panduri, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37493	02/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect:			1:50	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-LOCUINȚĂ ȘI CORP C2-ANEXĂ. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M.	D.T.A.C.
Desenat:			Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat:			06.2025	FAȚADĂ VEST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	A12

PLAN DE SITUAȚIE (D.T.A.D.)

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37493	307mp	Intravilan, Mun.Ramnicu Sarat, Str. Panduri, nr.4, Jud.Buzau;

Cartea Funciară nr.	UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



LOCUIȚA C1 ȘI ANEXA C2
CE SE DESFIINȚEAZĂ
Sc = 75 mp
Sd = 75 mp

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă (după desființare):

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	75	0
Suprafața desfășurată [mp]	75	0
Suprafața terenului [mp]	307	0
P.O.T. [%]	24,43	0
C.U.T.	0,2443	0

NOTĂ: Lucrările de desființare al construcțiilor C1 și C2 se vor realiza concomitent cu lucrările de construire ale locuinței P+M proiectate, din cadrul aceluiași proiect (proiect nr. 02/2025)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Cc	307	Teren împrejmuit cu gard de fier pe latura 1-2, lemn pe laturile 2-3, 3-4, plasa pe latura 4-1;
Total		307	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CL	57	Locuință, cu suprafața construită la sol de 57mp, desfășurată de 57mp, edificată în anul 1927;
C2	CA	18	Anexa, cu suprafața construită la sol de 18mp, desfășurată de 18mp, edificată în anul 1957;
Total		75	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 307mp
Suprafața din act a imobilului = 305mp

Intocmit, BOGMAN SOLUTION S.R.L.	Inspector,
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Nr. proiect
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta				Beneficiar: ANDRONACHE NICU	02/2025
Nr. Autorizație 98/2006				Amplasament: str. Panduri, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37493	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORP C1-LOCUIȚĂ ȘI CORP C2-ANEXĂ. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M.	Faza D.T.A.D.
Șef proiect:			Data: 06.2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE (D.T.A.D.)	Planșa nr. A02
Proiectat:					
Desenat:					

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ: Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Lt. Sava Rosescu, nr. 110 - NC 36859

Beneficiar: COMANESCU IONUT
COMANESCU ELENA

661380.00



0.8 m
10.5 m
1.4 m
8 m
14.5 m
7 m
10 m
6 m
6.31 m
0.8 m

Str. Lt. Sava Rosescu
(NJC 36072)

434265.00

434265.00

434245.00

434245.00

Teren demut fara acte

Steren = 504 mp
P.O.T. ex. = 18.45 %
P.O.T. pr. = 39.94 %
C.U.T. ex. = 0.1845
C.U.T. pr. = 0.5903

Suprafa loc. parter propusa = 141.3 mp
Suprafa loc. etaj propusa = 96.2 mp
Loc. P + 1E desfasurata - 237.5 mp
Anexa loc. parter. propusa = 60 mp
Împrejurare propusa - 107.87 ml

Jurubita
Cristian-Iulian

Digitally signed by Jurubita
Cristian-Iulian
Date: 2026.01.19 16:08:16
+0200'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 2995/2026.

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660497.345 431787.047
2. 660499.519 431784.640
3. 660503.853 431779.528
4. 660505.748 431777.326
5. 660494.111 431766.236
6. 660478.738 431751.159
7. 660476.336 431748.803
8. 660467.760 431758.723
9. 660486.678 431776.729

= 527 mp

OPINIA ARHITECTULUI
DIN SUPRAFA
3346
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura



Legenda :

- Pom
Stalp retea electrica
Stalp lemn
Born
Camin apa
Cunat
Maricinis - Tufe
- Canal vizitare
Robinet
Gaze
Fartiana
Gard
Margine drum
AX
Indicator rutier
Tub
Statie topografica

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA -

DESFIINTARE CORPURI C1 SI C2, CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1E, ANEXA LOCUINTA PARTER SI ÎMPREJURARE
SI ÎMPREJURARE PE TOATE LATURILE

BENEFICIAR

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
ROBE SORIN- serie RO-BZ-F nr. 0047/2010
RADIAN
Digitally signed by
ROBE SORIN-RADIAN
Date: 2026.01.13
09:30:33 +0200'

Scara

1: 200

Stereo

1970

MASURAT ROBE SORIN RADIAN

CALCULAT ROBE SORIN RADIAN

CARTOGRAFIAT ROBE SORIN RADIAN

VERIFICAT ROBE SORIN RADIAN

APROBAT ROBE SORIN RADIAN

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDITATARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: COMANESCU IONUT SI COMANESCU ELENA	47 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINTARE CORPURI C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA LOCUINTA PARTER SI ÎMPREJURARE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT			1 : 200	Adresa: STR. LT. SAVA ROSESCUL NR.110, MUN. RM. SARAT	
DESENAT			DATA:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA LOCUINTA PARTER SI ÎMPREJURARE PE TOATE LATURILE	
PROIECTAT			01.2026	PLANSĂ NR: A 10	



FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50

LEGENDA

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TIGLA CERAMICA | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: COMĂNESCU IONUȚ ȘI COMĂNESCU ELENA	PROIECT NR. 47 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C1 ȘI C2. CONSTRUIRE LOCUIȚĂ P + 1E, ANEXĂ LOCUIȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. LT. SAVA ROȘESCU, NR. 110, MUN. RM. SĂRAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT			1 : 50		
DESENAT			DATA:		
PROIECTAT			01.2026		
				Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E	PLANȘA NR: A 15

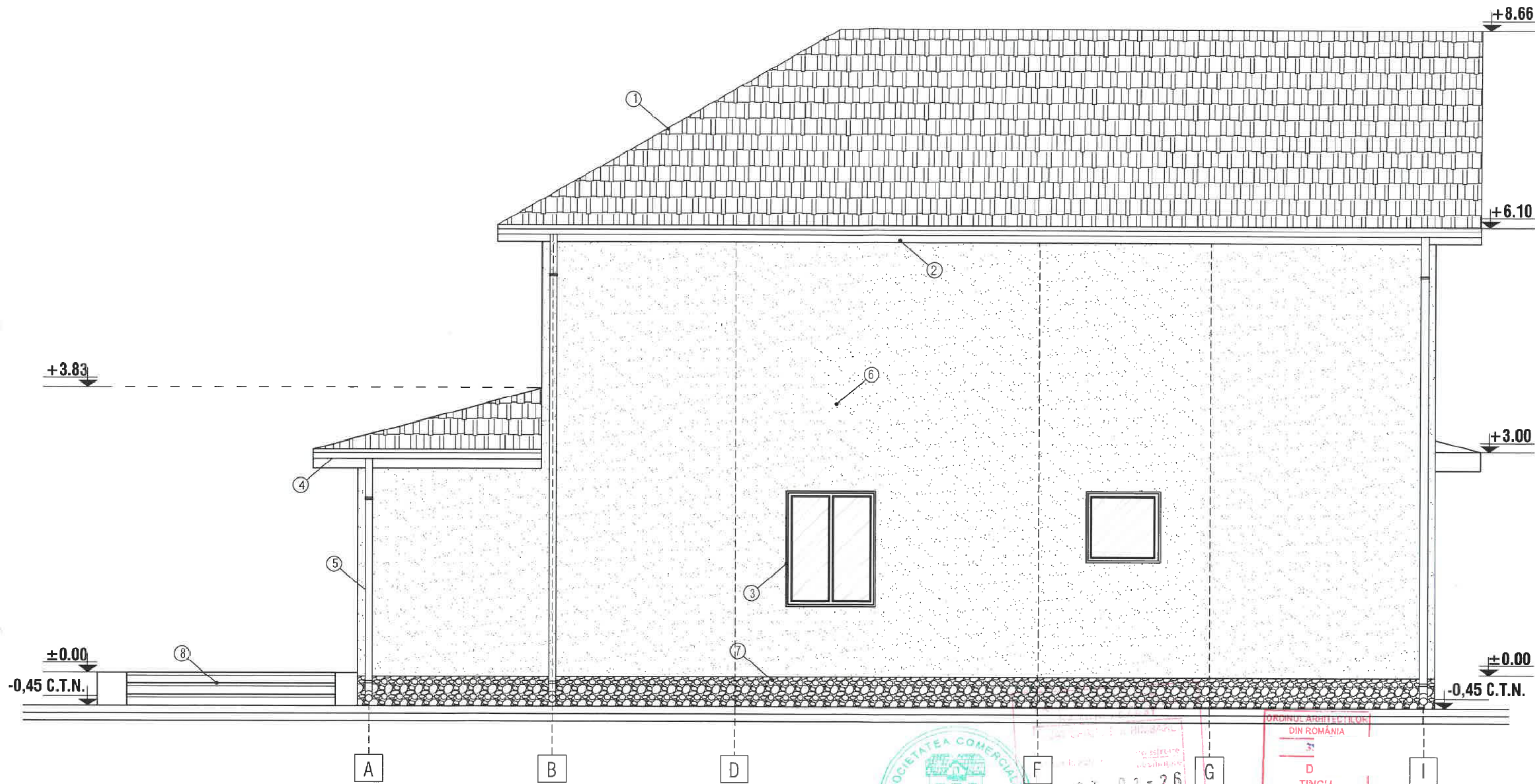


FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50

LEGENDA

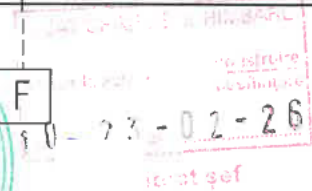
- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TIGLA CERAMICA | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: COMĂNESCU IONUȚ ȘI COMĂNESCU ELENA	47 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT			1 : 50	Adresa: STR. LT. SAVA ROȘESCU, NR. 110, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT			DATA:	Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E	PLANȘA NR: A 16
PROIECTAT			01.2026		



LEGENDA

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TIGLA CERAMICA | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |



AȚADĂ LATERAL DREAPTA (VEST) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: COMĂNESCU IONUȚ ȘI COMĂNESCU ELENA	PROIECT NR. 47 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C1 ȘI C2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. LT. SAVA ROȘESCU, NR. 110, MUN. RM. SĂRAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT			1 : 50		
DESENAT			DATA:		
PROIECTAT			01.2026		
				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA(VEST) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E	PLANȘA NR: A 17



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50

LEGENDA

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TIGLA CERAMICA | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: COMĂNESCU IONUȚ ȘI COMĂNESCU ELENA	PROIECT NR. 47 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. LT. SAVA ROȘESCU, NR. 110, MUN. RM. SĂRAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT			1 : 50		
DESENAT			DATA:		
PROIECTAT			01.2026		PLANSA NR: A 18
				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1E	

Teren -I.E. 34993			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	660867.611	432205.108	11.61
2	660873.465	432195.086	15.08
3	660862.425	432184.809	20.51
4	660846.881	432171.427	11.60
5	660840.924	432181.385	15.51
6	660852.447	432191.761	20.20
S = 414 mp			

C1-Locuinta			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
7	660861.680	432198.529	3.63
8	660864.118	432195.834	5.73
9	660859.854	432191.999	3.63
10	660857.427	432194.698	5.72
S = 20.8 mp			

LEGENDĂ

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINȚĂ P+M PROPUȘĂ
- C1 ANEXĂ P C1 PROPUȘĂ DESFIINȚĂRII
- ALEI PIETONALE
- ACCES AUTO - PARCARE 2 LOCURI
- SPAȚII VERZI

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de PVR 104/2026

Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2026.01.23 13:56:28 +02'00'

Legenda:

- I.E. 34993
- Gard plasa
- Gard lemn
- Canal
- Stalp beton
- Punct radiat (cotat)
- Trotuar

SC BLUETOPO CONSTRUCT SRL

lauren Digitally

MASURAT
REDACTAT
SEF PROIECT
VERIFICAT
DIRECTOR

Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare anexa parter -corp C1,Construire locuinta P+M si imprejmuire teren la Strada Paun Pincio si la Fdt. Nucului Intravilan,Mun. Ramnicu-Sarat,Str. Paun Pincio,Nr. 34, Jud. Buzau
BENEFICIAR:Stoica Claudia-Catalina
DENUMIRE PLANSĂ
PLAN TOPOGRAFIC
DATA 1 Ianuarie 2026 SPECIALTATEA

FAZA : DTAC

Plansa 1

SCARA 1:200

SISTEM PROIECTIE

STEREO 1970

EXPERT TEHNIC

VERIFICATOR

VERIFICATOR / EXPERT:

DENUMIRE PROIECT

DESFIINȚARE ANEXĂ C1 (NC2292-C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN LA STR. PĂUN

PINCIO NR. 34 ȘI FDT. NUCULUI

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Păun Pincio, nr. 34 mun. Râmnicu Sărat Buzău Romania

BENEFICIAR:

STOICA CLAUDIA-CĂTĂLINA

PROIECTANT GENERAL:

STIL HAUS s.r.l. Buzău

NUME EXPERT

NUME VERIFICATOR

VERIFICATOR / EXPERT:

DENUMIRE PROIECT

DESFIINȚARE ANEXĂ C1 (NC2292-C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN LA STR. PĂUN

PINCIO NR. 34 ȘI FDT. NUCULUI

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Păun Pincio, nr. 34 mun. Râmnicu Sărat Buzău Romania

BENEFICIAR:

STOICA CLAUDIA-CĂTĂLINA

PROIECTANT GENERAL:

STIL HAUS s.r.l. Buzău

NUME EXPERT

NUME VERIFICATOR

VERIFICATOR / EXPERT:

DENUMIRE PROIECT

DESFIINȚARE ANEXĂ C1 (NC2292-C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN LA STR. PĂUN

PINCIO NR. 34 ȘI FDT. NUCULUI

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Păun Pincio, nr. 34 mun. Râmnicu Sărat Buzău Romania

BENEFICIAR:

STOICA CLAUDIA-CĂTĂLINA

PROIECTANT GENERAL:

STIL HAUS s.r.l. Buzău

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IIII
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

TITLU / NR. / DATA REFERAT SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

PROIECTANT ARHITECTURĂ: PROIECTANT GENERAL:

Nr. înreg. Of. Comerțului:

J10/1914/30.11.1993

str. Armoniei, nr. 1, mun. Buzău

Tel.: 0744 421 859;

Email: francisc.fulop@icloud.com

www.stil-haus.ro

DATA: 29.07.2025

NR. TOTAL PLANȘE: 2 din 10

NR. PLANȘĂ: A-02



