

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **27.11.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.65346/11.11.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.66408/17.11.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduce, aceasta fiind 21%;
- oportunitatea de finantare oferita de Programul Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduce de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduce de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii

- riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- Cererea de finanțare realizată de către Inspectoratul Județean de Poliție Buzău (lider de parteneriat) pentru obiectivul de investiție „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, cod SMIS 329523, depusă pentru finanțare în cadrul Programului Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
 - prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G nr.1116/2023;
 - Documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție pentru „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, realizată de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ S.R.L, aprobată prin HCL nr.136/29.05.2025;
 - devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investiții „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, întocmit de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ S.R.L (anexa nr.2);
 - Adresa cu nr.22667/31.10.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Buzău înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.63359/03.11.2025 însoțită de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisă de AM_PRSE_Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) având număr de înregistrare 12170/AM/25.09.2025 transmisă de către AM PRSE către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău;
 - prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;
 - faptul că Municipiul Rm.Sarat deține în proprietate 62 mp (suprafața construită) din construcția C1 situată în strada Tudor Vladimirescu nr.6, Municipiul Rm.Sarat, conform extrasului de carte funciara nr.35393/număr cadastral 35393;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
 - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
 - Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e) si alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Orice alta prevedere contrara prezentei isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta, respectiv Inspectoratul Judetean de Politie Buzau.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Lapteșu Daniela Nicoleta

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 238
Rm.Sărat 27.11.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65346/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, actualizați în baza Devizului general actualizat, urmare a majorării cotei TVA de la 19% la 21%

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand în considerare:

- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%;
- Documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție pentru „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, realizată de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L, aprobată prin HCL nr.136/29.05.2025;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat deține în proprietate deține în proprietate 62 mp (suprafața construită) din construcția C1 situată în strada Tudor Vladimirescu nr.6, Municipiul Rm.Sarat, conform extrasului de carte funciara nr.35393/număr cadastral 35393;

Raportat la:

- devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investiții „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor

de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, intocmit de catre S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L (anexa nr.2);

- Adresa cu nr.22667/31.10.2025 a Inspectoratului de Politie Judetean Buzau inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.63359/03.11.2025 insotita de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisa de AM_PRSE_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) avand numar de inregistrare 12170/AM/25.09.2025 transmisa de catre AM PRSE catre Inspectoratul de Politie Judetean Buzau;

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia: «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “*m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e) si alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si

aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, invederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat” actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21% , sunt prezentati in Anexa nr.1.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 66408/17.11.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrion Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Având în vedere:

- Oportunitatea de finanțare oferita de Programului Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific FEDR 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile Ghidul Solicitantului aferent Apelului Apel PRSE/2.2/1/2023 Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- Cererea de finanțare realizată de către Inspectoratul Județean de Poliție Buzău (lider de parteneriat) pentru obiectivul de investiție „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, cod SMIS 329523, depusă pentru finanțare în cadrul Programul Regional SUD-EST 2021-2027, Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/1/2023 Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care

se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

- Documentatia tehnico-economica – Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitie pentru „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, realizata de catre S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L., aprobata prin HCL nr.136/29.05.2025;

- Devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investitii „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, întocmit de catre S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. – anexa nr.2;

- Adresa nr.22667 din 31.10.2025 a Inspectoratului de Politie Judetean Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.63359/03.11.2025 insotita de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisă de AM_PRSE _Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) având nr. de înregistrare 12170/AM/25.09.2025, transmisa de catre AM PRSE către Inspectoratul de Poliție Judetean Buzău;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din același act normativ;

- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate 62 de mp (suprafata construita) din construcția C1 situata in Str. Tudor Vladimirescu nr.6 Municipiul Râmnicu Sărat, conform Extrasului de carte funciara nr.35393/ numar cadastral 35393;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d) și lit. e) si alin.(4), lit. d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare:

1. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat**”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția Economică,
Director executiv,
Tăbuleț Anişoara

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Dicianu Cristiana

238/27.11.2025

**Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici cuprinși în DALI
privind: titlul „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor C1 si C2 la
Poliția municipiului Râmnicu Sărat”**

Beneficiarul investiției: INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU

**Denumirea obiectivului: „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor
C1 si C2 la Poliția municipiului Râmnicu Sărat”**

Descrierea amplasamentului

Adresa obiectivului: strada Tudor Vladimirescu nr. 6, Municipiul Râmnicul Sărat, Județul Buzău sau identificat prin NC 35393, suprafață teren din acte = 2.725 mp, suprafață teren măsurată = 2.467 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Imobilul existent vizat prin prezenta documentație este situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 6, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, Regiunea SUD-EST, număr cadastral/topografic 35393, având destinație, conform documentațiilor de urbanism aprobate, de zona pentru instituții publice si servicii de interes general. (potrivit Certificatului de Urbanism nr. 89-355.642 din 24.04.2024 emis de Direcția Generală Logistică).

Obiectivul de investiții care face obiectul prezentului proiect nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, dar este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice: Banca Comerciala Romana – cod LMI: BZ-II-m-B-02467, Clubul Copiilor – cod LMI: BZ-II-m-B-02468, precum si a sitului urban Ramnicu Sarat, cod LMI BZ-II-s-B-02451 (conform certificatului de urbanism).

Pe amplasamentul studiat sunt localizate mai multe construcții, prin această documentație fiind vizate corpurile C1 si C2. Conform expertizelor tehnice întocmite de expert tehnic MDLPA ing. STEFAN M. CĂTĂLIN-ALEXANDRU, proiectul vizează 2 construcții:

construcția identificata în Planul de situație C1 (corp C1)

construcția identificata în Planul de situație C2 (corp C2)

Poliția municipiului Râmnicu Sărat ocupă și își desfășoară activitatea specifică unei subunități de poliție în toate suprafețele acestor clădiri, exercitând atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, în condițiile legii.

Investiția vizează:

I. Acțiuni de consolidare structurală și creștere a eficienței energetice în clădirea publică
Poliția municipiului Râmnicu Sărat

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

b)

Valoarea totală a investiției cu TVA: 20.781.745,75 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț cu TVA: 4.158.623,53 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 12.459.746,87 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 17.186.632,58 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț fără TVA: 3.436.878,95 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 10.297.311,47 lei

- c) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

În prezent, construcțiile vizate au următoarele caracteristici:

Construcția identificată în Planul de situație C1:

Corp C1:

an construcție:	1920
zonă teritorială	urbană
regim de înălțime:	Subsol+P+E1
suprafața construită la sol:	343 m2
suprafața construită desfășurată:	772 m2
suprafață utilă totală	459.06 m2

clasa de risc de seismic: Rs II - din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă

clasa de importanță și expunere la cutremure: I (conform P100-1/2013)

categoria de importanță: C (construcție de importanță normală, conform HG 766/1997).

Construcția identificată în Planul de situație C2:

Corp C2:

an construcție: 1980
zonă teritorială: urbană
regim de înălțime: Parter+E2
suprafața construită la sol: 300 m²
suprafața construită desfășurată: 826 m²
suprafața utilă totală: 591.99 m²

clasa de risc de seismic: Rs II - din care fac parte clădirile susceptibile de avariare majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

clasa de importanță și expunere la cutremure: I (conform P100-1/2013)

categoria de importanță: C (construcție de importanță normală, conform HG 766/1997).

Indicatori de realizare:

Obiectiv specific	Descriere
RSO2.4 - RSO2.4_Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice	1194,53 metri pătrați de clădiri de interes și utilitate publică reabilitate energetic prin scăderea cu 54,4% a consumului de energie totală
RSO2.4 - RSO2.4_Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice	1194,53 metri pătrați de clădiri de interes și utilitate publică consolidate din punct de vedere seismic, de la RS II la RSIV după realizarea investiției

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- Durata de execuție lucrări: 24 luni
 - Durata de execuție a contractului de finanțare: 49 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

ÎNTOCMIT,

Ing. c. Liviu Corneliu Oprea

Președinte de 

Secretar general

— 1992 年 12 月 25 日通过，自 1993 年 1 月 1 日起施行。《刑法》第 11 条规定：“本法从 1997 年 1 月 1 日起施行。以前颁布的法律与本法抵触的，同时失效。”

DATE: 08/01/2018
TIME: 14:00:00
DATA: 08/01/2018

Subsequent research has shown that the effect of the

² În acest sens, pentru a demonstra o discriminare pe baza a
sexului este necesar să se demonstreze că persoanele aparținând
unei categorii sexuale sunt tratate diferit față de cele aparținând
unei alte categorii sexuale, în condițiile în care diferențele de
tratament sunt datorate exclusiv sexului persoanei în cauză.

all rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.

estudo de gênero da complexidade de ser humano)

are of suboptimal or comparable to the consultant;
are of suboptimal or comparable to the consultant;

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte

Domnul consilier Grigoras Nelu

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—**-**—** abtineri si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier  Ranja Paul-Eugen

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%***, inscris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae.

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe