

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei
„Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial,
strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat,
Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe
domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp),
precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii
publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile
Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii
investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.65140/10.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.65574/12.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea S.C MARINA S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.64712/07.11.2025 insotita de memoriu tehnic si plan de situatie (scara 1:1000) reprezentand traseul pentru investitia „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, potrivit caruia: *« Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora »*;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” (punctul 5, subpunctul d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice si gazelor naturale, actualizata;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesiunea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2025, potrivit careia sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, astfel incat aceste tarife pot fi utilizate pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata pentru „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie (scara 1:1000), anexa la cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 64712/07.11.2025, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat in vederea realizarii de catre S.C MARINA S.R.L, a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”.

Art.3. Se aproba proiectul contractului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat in vederea realizarii de catre S.C MARINA S.R.L, a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata contractului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2 va fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile legii.

Art.5. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat, ca in numele si pe seama Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat (pentru drumurile de interes local al caror administrator este Consiliul local) sa semneze contractul de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2.

Art.6. Predarea-primirea materiala a terenului proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și

privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens conform reglementarilor legale în domeniu, și în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv S.C. MARINA S.R.L.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Lăutoiu Daniela Nicoleta

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 233
Rm.Sărat 27.11.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65140/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orasului sau municipiului.

La cererea societății MARINA S.R.L., a fost emis de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat Certificatul de Urbanism nr. 127/08.09.2025, în scopul: „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

În raport cu cerințele stipulate în certificatul de urbanism sus-enunțat, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 64712/07.11.2025, S.C. MARINA S.R.L. solicită eliberarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării, precum și un contract folosință a terenului proprietatea UAT Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării investiției propuse.

Astfel, având în vedere:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L, în calitate de titulara a investiției „Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L, în calitate de titulara a investiției „Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă, în conformitate cu atribuțiile conferite prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65574/12.11.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L, în calitate de titulara a investiției „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 65140/10.11.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L, în calitate de titulara a investiției „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, la solicitarea S.C. MARINA S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) –

avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință a terenului aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare pe domeniul public;

- cererea societății MARINA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 64712/07.11.2025;
- memoriu tehnic și planul de situație reprezentând traseul pentru investiția „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” - anexate solicitării enunțate mai sus;

Tinând cont de:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: „*Administrarea drumurilor județene se asigura de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora*”;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietate Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025 conform cărora sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât aceste tarife pot fi folosite pentru suprafețele de teren din zona propusă a fi utilizată în scopul racordării la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331 din Municipiul Râmnicu Sărat;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L, în calitate de titulara a investiției „Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.*

Facem precizarea că obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către S.C. MARINA S.R.L. a investiției „Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” pentru traseul subteran (pe o lungime de 1,5 ml) care traversează zona verde și trotuarul aferente strazii Industriei, având număr cadastral 39750.

De asemenea, propunem:

- identificarea terenului este prezentată în planul de situație anexat la solicitarea nr. 64712/07.11.2025;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- proiectul contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat conform Anexei nr. 1;
- durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 23/
27.11.2024

**CONTRACT DE ACCES ȘI UTILIZARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

nr.

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SĂRAT (pentru drumurile de interes local al căror administrator este **Consiliul local**), cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin **CÎRJAN SORIN-VALENTIN** - primar, în calitate de proprietar/administrator al drumurilor de interes local situate în Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, denumit proprietar/administrator

și

S.C. MARINA SRL, cu sediul în CIF, Nr. în Registrul Comerțului, reprezentată prin, denumit utilizator;

În temeiul prevederilor H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. MARINA S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,00 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/08.09.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării de către S.C. MARINA S.R.L. a investiției „*Racordare la R.E.D. a locului de consum permanent – spațiu comercial, strada Industriei, nr. 10B, număr cadastral 37331, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, pentru traseul subteran (cu o lungime de 1,5 ml) care traversează zona verde și trotuarul aferente strazii Industriei, având număr cadastral 39750.

2.2 Utilizatorul va utiliza terenul în vederea:

- a) amplasării cablului electric (rețea electrică subterană L.E.S.) și a altor echipamente și instalații;
- b) asigurării intervenției pentru rețehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la cablurile electrice amplasate, ori de câte ori este necesar, precum și recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenului necesar pentru instalarea cablurilor electrice și a oricăror echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, funcționarea, întreținerea ori modificarea acestora pentru realizarea investiției S.C. MARINA S.R.L.

2.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia utilizatorului, pentru instalarea de cabluri de-a lungul și dedesubtul drumului menționat la pct. 2.1 din Contract, precum și pentru asigurarea mentenanței acestora pe durata de valabilitate a contractului.

2.4 În urma executării lucrărilor, utilizatorul va fi obligat să refacă drumurile afectate de lucrări, aducându-le la starea inițială, conform caracteristicii acestora de drum public. Termenul de realizare a lucrărilor va fi stabilit de către utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Administrația Domeniului Public Rm. Sarat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3.2 Durata Contractului este de 25 (douăzeci și cinci) de ani, calculată de la data intrării în vigoare a contractului și poate fi prelungită prin acordul părților, în condițiile legii.

IV. TARIF. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 (1) În schimbul drepturilor acordate de către administrator prin prezentul contract, utilizatorul se obligă să plătească suma de **2,30 lei/an** pentru fiecare metru liniar al traseului cablurilor electrice care trec pe proprietatea publică precizată la punctul 2.1, sumă datorată conform prevederilor anexei nr.1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025.

(2) Lungimea terenului ce face obiectul prezentului contract este de 1,5 ml.

(3) Plata va fi efectuată de către utilizator anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării cablului LES, în conformitate cu art.4.3 și 4.4.

4.2 Cuantumul plății datorate de către utilizator administratorului va fi de **3,45 lei/an**.

4.3 Plata datorata va fi actualizata anual cu rata inflației.

4.4 Plata contractuală este datorată de către utilizator începând din momentul recepției la terminarea lucrărilor, moment care va fi marcat în mod specific de utilizator printr-o notificare transmisă către administrator în acest sens. Aceasta notificare va specifica și lungimea reală a traseului cablului, valoare ce va fi utilizată pentru calculul prețului contractului conform art.4.1 de mai sus. Plata aferentă perioadei cuprinsă în momentul transmiterii notificării de către utilizator și sfârșitul anului calendaristic curent va fi calculată proporțional cu numărul de zile pentru care aceasta este datorată.

4.5 (1) Toate plățile vor fi efectuate de utilizator în contul administratorului nr. RO11TREZ16721A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Ramnicu Sărat.

(2) Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către utilizator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale administratorului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate conform art. 10.6 de mai jos, sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

4.6 În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuală la termenul stipulat mai sus, va datora penalități din suma neachitată, calculate conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

5.1 Administratorul garantează utilizatorului accesul și folosința asupra terenului, conform prevederilor contractului. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri, utilizatorul, pe cheltuială, grija și răspunderea sa, va amenaja în mod corespunzător terenul, va instala cabluri electrice care vor deservei funcționarii SC MARINA SRL., va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică.

5.2 În mod indicativ și nu restrictiv, utilizatorul va instala și va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de utilizator în zona.

5.3 Prin semnarea acestui contract, administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către utilizator, în nume propriu, a oricăror lucrări pe teren necesare asigurării funcționării normale a rețelei, conform obiectului contractului detaliat la punctul 2, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României. Acordul dat în sensul enunțat mai sus nu poate atrage în niciun fel răspunderea administratorului pentru faptele utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Acesta nu exclude posibilitatea ca administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut, și să colaboreze cu utilizatorul pentru ca după efectuarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială, conform caracteristicii acestuia de proprietate publică/privată.

5.4 Utilizatorul nu răspunde față de administrator pentru modificări ale terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelilor de cabluri electrice și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, utilizatorul are obligația de a întreține terenul pe toată durata desfășurării lucrărilor. Modificările aduse terenului de către utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform caracteristicii acestuia de drum public.

5.5 După încheierea prezentului contract, administratorul va putea emite autorizația de construire și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în condițiile legii.

5.6 Utilizatorul va avea dreptul exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri instalate în conformitate cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, administratorul declară prin prezentul Contract că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al utilizatorului de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării capacității industriale și/sau la momentul dezafectării acestuia.

5.7 Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce au legătură cu instalarea cablurilor electrice ce asigură racordarea și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se pot produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de administrator cât și față de terți.

5.8 Administratorul recunoaște că, urmare a obținerii autorizației de construire de către utilizator, vor fi constituite de drept în favoarea utilizatorului următoarele drepturi, în baza Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

a) dreptul de servitute de trecere asupra Terenului, constând în dreptul de a instala/desfiina rețele electrice sau alte echipamente aferente și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de servitute va privi acele porțiuni de teren definite de Legea energiei electrice nr. 123/2012 ca și culoar de trecere a liniei electrice, zona de protecție, zona de siguranță;

b) dreptul de servitute de trecere cuprinzând dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea instalării și funcționării normale a alimentării cu energie electrică precum și pentru asigurarea accesului cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii;

c) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a cablului, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare.

5.9 Utilizatorul are dreptul să noteze acest contract în Cartea Funciară în vederea protejării drepturilor sale asupra terenului. În acest sens, administratorul va pune la dispoziția utilizatorului toate documentele necesare.

5.10 Prin semnarea acestui contract, administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a cesiona acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de acest contract, în scopul atingerii obiectivului pentru care s-a întocmit contractul. Administratorul este de asemenea de acord ca utilizatorul să execute lucrările menționate în acest contract prin intermediul unor terți subcontractați.

5.11 Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în teren, conform Contractului. În cazul în care obținerea acestora reprezintă acte legale necesare a fi îndeplinite de către Administrator, dispozițiile art.5.3 și art.5.4 sunt pe deplin aplicabile.

5.12 Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini terenul, total sau parțial.

5.13 Utilizatorul nu are dreptul de a schimba sau modifica destinația terenului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1 (1) Administratorul garantează utilizatorului folosința utilă și liniștită a terenului pe întreaga durată a contractului și a potențialei prelungiri a acestuia.

(2) Acest drept conferit utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform caracteristicii – proprietate publică.

6.2 Părțile prevăd expres că administratorul va fi obligat ca înainte de a încheia contracte pentru lucrările unor terți, lucrări ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, să solicite acestora respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice în vigoare astfel încât lucrările terților să nu producă nicio urmărire nefavorabilă pentru funcționarea societății MARINA SRL și pentru instalațiile de cabluri care o deservește.

6.3 Administratorul se obligă să acorde utilizatorului tot concursul în vederea obținerii de către utilizator a autorizației de construire pentru obiectivul propus, în conformitate cu prevederile legale.

VII. CESIONARE/TRANSFER AL RELĂȚIEI CONTRACTUALE

7.1 Administratorul acordă utilizatorului dreptul ca acesta din urmă să ceseze, transfere în totalitate această relație contractuală unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca părți contractuale în relația cu administratorul. În cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare/transfer trebuie să fie aduse la cunoștința administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta. Se convine în mod expres că în cazul în care utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele: prin comunicarea hotărârii pronunțate în primă instanță de instanța competentă, prin care se va declara utilizatorul în stare de faliment, prezenta relație contractuală se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru alimentare cu energie electrică, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acordă prin prezentul Contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și în modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acesta să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile utilizatorului în raport cu administratorul, prevăzute de contract și de lege.

7.2 Oriunde în contract se va menționa "Utilizatorul" se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, îl vor urma în relații contractuale de genul celor menționate mai sus, în calitate de Utilizator și care vor avea față de administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

VIII. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților consemnat în scris;
- b) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în situația în care nu s-a solicitat, în perioada de valabilitate, prelungirea duratei contractuale;
- c) prin reziliere de către utilizator de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil), în cazul neîndeplinirii

sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de a permite utilizatorului instalarea cablurilor, punerea în întârzie rezultând din simplul fapt al neexecutării. Utilizatorul va transmite administratorului o simplă declarație prin care îl va informa de intervenirea rezilierii;

d) prin reziliere, solicitata de către orice parte, în situația în care cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile asumate;

e) schimbarea destinației bunului-imobil, astfel cum aceasta rezulta din prevederile stipulate la capitolul II din Contract, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

f) la data încetării existenței sistemului de energie electrică;

g) prin reziliere solicitata de către administrator, în situația în care utilizatorul nu aduce terenului la starea inițială.

h) administratorul poate solicita instanțelor judecătorești rezilierea contractului și evacuarea utilizatorului exclusiv în situația în care utilizatorul întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind, împreună cu obligația de refacere a terenului, o obligație a utilizatorului față de administrator. În această situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, administratorul este obligat să notifice utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare.

IX. RETURNAREA TERENULUI

9.1 Utilizatorul se obligă să returneze terenul către administrator, cel mai târziu în 4 (patru) luni de la expirarea contractului.

9.2 Pentru aceasta durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensație contractuală. Însă în cazul în care utilizatorul nu va returna administratorului terenul în termenul de mai sus de 4 (patru) luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 4 (patru) luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.

9.3 La returnarea terenului, utilizatorul va fi obligat să refacă terenul în cele mai bune condiții posibile, lăsând terenul în bună funcționare conform caracterului acestuia.

9.4 Termenul de realizare a lucrărilor menționate conform punctului 9.3 de mai sus va fi stabilit de către Utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

X. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1 Părțile și rolurile în prelucrarea datelor. Părțile își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal („RGPD”), Părțile recunosc că MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN, primar, în calitate de proprietar/administrator, acționează ca Operator de date cu caracter personal, prelucrând datele în scopul executării

contractului și îndeplinirii obligațiilor sale legale.

10.2 Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, pentru:

- Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract;
- Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice (inclusiv obligațiile fiscale);
- Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

10.3 Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- Nume, prenume, date de identificare (CNP, serie și număr act de identitate);
- Date de contact (adresă, e-mail, telefon);
- Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;
- Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

10.4 Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- Accesul la propriile date;
- Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- Ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- Restricționarea prelucrării;
- Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

10.5 Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

10.6 Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- o Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- o Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- o Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

10.7 Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract, pe perioada de derulare a acestuia, se vor dovedi nevalabile ca urmare a modificării legislației incidente sau adoptării unor acte normative/administrative, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă.

11.2 Toate datele și informațiile furnizate de una dintre părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.

11.3 Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere a fost determinată de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în decurs de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițitoare. Părțile vor putea solicita rezilierea contractului dacă respectivul caz de forță majoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.

11.4 Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

11.5 Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română.

11.6 Orice modificare de adresa se comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus vor fi considerate repuse în termen, astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

11.7 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

11.8 Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

11.9 Reprezentanții părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea contractului și că partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute de acesta. În cazul în care această declarație se va dovedi neadevărată, atunci întregul contract va fi considerat nul de drept.

11.10 Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

11.11 Limba care guvernează contractul este limba română.

11.12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, și actele normative în vigoare în materie.

11.13 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Administrator,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Utilizator,
S.C. MARINA S.R.L.



Domnule/Primar al Municipiului Ramnicu Sarat,

Subscrisa **SC MARINA SRL**, cu sediul in jud. Buzau, Mun. Ramnicu Sarat, Str Matei Basarab Nr 127, reprezentata prin Lala Mihaela in calitate de administrator, solicit obtinerea:

- **Acord Mun. Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public**
- **Contract de folosinta gratuita incheiat cu Mun. Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea retelei subterane**

solicitate prin Certificatul de urbanism nr 127 din 08.09.2025, in vederea executarii lucrarii de **"Racordare la RED a locului de consum permanent – spatiu commercial"** situat in **Str Industriei Nr 10B**, Numar cadastral 37331, Mun. Ramnicu Sarat, jud Buzau.

Data:

07.11.2025

Semnatura:

$L = 1,5 \text{ ml}$ $L_2 = 0,6 \text{ ml}$
 $S = 1 \text{ mp}$

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa***, inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa**, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C MARINA S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la R.E.D a locului de consum permanent – spatiu comercial, strada Industriei nr.10B, numar cadastral 37331, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/08.09.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa***, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,

Consilier local Adam Gheorghe