

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza,
Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente
investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe
traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin
Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii
investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.64792/10.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.66441/17.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea cu nr.48163/15.10.2025 a S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.59673/15.10.2025;
- necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.113/18.08.2025 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”,

(punctul 5, subpunctul d.3)- Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriul tehnic, plan de incadrare in zona (plansa 1/4), plan de situatie retea (plansa 2/4), plan de situatie retea (plansa 3/4), detaliu sapatura (plansa 4/4), pentru „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” aferente obiectivului de investitii propus;

- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. Identificarea terenului pe care se va realiza lucrarea „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, pe domeniul public al Municipiului Ramnicu (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), este prezentata in planul de incadrare in zona si in planurile de situatie, anexe la solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.59673/15.10.2025, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenului afectat de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-__ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Laptoiu Daniela-Nicoleta

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 231
Rm.Sărat 27.11.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 64792/10.11.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă

Prezentul demers are la bază solicitarea nr. 48163/15.10.2025 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 59673/15.10.2025, însoțită de memoriu tehnic și planurile de situație coroborate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public.

In concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă.

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 5 lit. m și n), art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) și art. 240.*

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 66441/17.11.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN ȘORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 64762/10.11.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 48163/15.10.2025 a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 59673/15.10.2025;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețea de distribuție apă și

branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public;

- memoriu tehnic, plan de încadrare în zona – planșa 1/4, plan de situație rețea planșa - 2/2, plan de situație rețea - planșa 3/4 și detaliu sapătura planșa - 4/4 aferente investiției propuse;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) *cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*
- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:
„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 113/18.08.2025 emis în scopul realizării investiției mai sus enunțate, raportat la soluția tehnică propusă;

Acordul va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente – strada Al. Ioan Cuza, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va

executa pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat (pe traseul rețelei de apă existente pe strada Al. Ioan Cuza) conform prevederilor legale în vigoare.

Identificarea terenului este prezentată în planul de încadrare în zonă și planurile de situație, anexe la solicitarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 59673/15.10.2025.

Totodată, propunem aprobarea dreptului de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

PRIMĂRIA DE ȘTI * S.R.L. Buzău Adresa: Șosea 5, nr. 11, etaj 5, Buzău
In Reg. Com. nr. 001/2005/001000 CUI: RO129957387
Capital Social: 1.815.700 RON Call Center: 0238 95 95
Secretariat: Tel/Fax: 0238 720386 / 0238 95 95
E-mail: primaria@primaria-sti.ro www.primaria-sti.ro

CERTIFIED
12/01/2001 12:00:00
12/01/2001 12:00:00
12/01/2001 12:00:00



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Județul Buzău
Nr. 59673
15.10.2025

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Referitor : Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare:
INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE STR. AL.
IOAN CUZA, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Va rugam sa ne sprijiniti pentru eliberare Acord Municipiul Ramnicu Sarat , conform solicitare din Certificatul de Urbanism nr. 113 din 18.08.2025 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Perioada de folosire a terenului este de 6 (sase) luni de la inceperea lucrarilor, conform graficului de executie a lucrarilor atasat la documentatie.

Acordul folosinta domeniu public este necesar pentru obtinere A.C. la investitia:
INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE, STR. AL.
IOAN CUZA, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Director General
SAVULESCU Mariana-Simona

Intocmit
STREZEA Raoul

$L = 1400 \text{ ml}$

$l = 0,60 \text{ ml}$

$S = 840 \text{ imp}$

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—**-**—** abtineri si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,

Secretar,

Consilier local Neculajasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.11.2025 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente - strada Al.Ioan Cuza, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (pe traseul retelei de apa existente pe strada Al.Ioan Cuza), acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/18.08.2025, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa**, inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.11.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**