



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 198 / 08.01.2026



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA DECEMBRIE 2025

(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlu/Descrierea proiectului (Lucrari autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	86/03.12.2025	Reabilitarea rețelelor de distribuție gaze naturale de pe str. Duiliu Zamfirescu, loc. Rm-Sărat cu conducte și instalații racordare MP100SDR11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.01.2026
2	87/03.12.2025	Extindere conductă de distribuție gaze naturale + bransament și P.R.M. gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.01.2026
3	88/08.12.2025	Desființare clădire - corp C1. Construire locuință locuință P+1E cu garaj auto la parter. Construire împrejurire la str. Grădiștea	40206	26,06	0,521	21,07	8,00	14,88	15,00	67,50	67,50	135	P+1E/6,15/7,9	nu	da	09.01.2026
4	89/08.12.2025	Extindere locuință parter	34634	43,00	0,43	2,20	0,60	3,30	0,60	42	42	42	P / 2,65/4,50	nu	da	09.01.2026
5	90/08.12.2025	Reconstruire parțială locuință - corp C1	31840	61,04	0,61	10,53	0,85	5,20	3,50	19,63	19,63	19,63	P/ 3,62/2,34	nu	da	09.01.2026
6	91/18.12.2025	Reamenajare magazin Penny	31188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	09.01.2026
7	92/18.12.2025	Înlocuire rețea de distribuție apă aferente blocuri C.T. 201 - str. Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și Intrarea Cedrului. Blocuri P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4F+G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.01.2026
8	93/18.12.2025	Desființare locuință parter. Construire locuință P+1E și împrejurire la strada 9 Mai	35061	30,00	0,600	0,60	1,06	5,83	5,49	75	75	150	P+1E/5,55/7,35	nu	da	09.01.2026
9	94/29.12.2025	Desființare corp C1 - locuință și corp C2 - anexa. Construire locuință P+2E și desființare mansardă	32665	39,37	1,181	0,81	0,80	11,29	5,45	131,12	131,12 x 2	393,36	P+2/8,63/11,	nu	da	09.01.2026
10	95/29.12.2025	Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL5 - sector 1 Voetin - Foraje G13+G13'	34140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.01.2026

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P - parter; E - etaj; M - mansardă; S - subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.

FATADA NORD-VEST

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie B.C.A, Inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Plaseu: peste parter din beton armat si peste etaj din grinzi de lemn;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: beton mozaic, gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



Titlu Proiect: DESFIINTARE CLADIRE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ AUTO LA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. GRADISTEA	Faza: D.T.A.D./D.T.A.C
Titlu Plansa: Plan Fatada Nord - Vest	Pl.Nr. A15

FATADA SUD-EST

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie B.C.A, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Planseu: peste parter din beton armat si peste etaj din grinzi de lemn;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: beton mozaic, gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
- Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

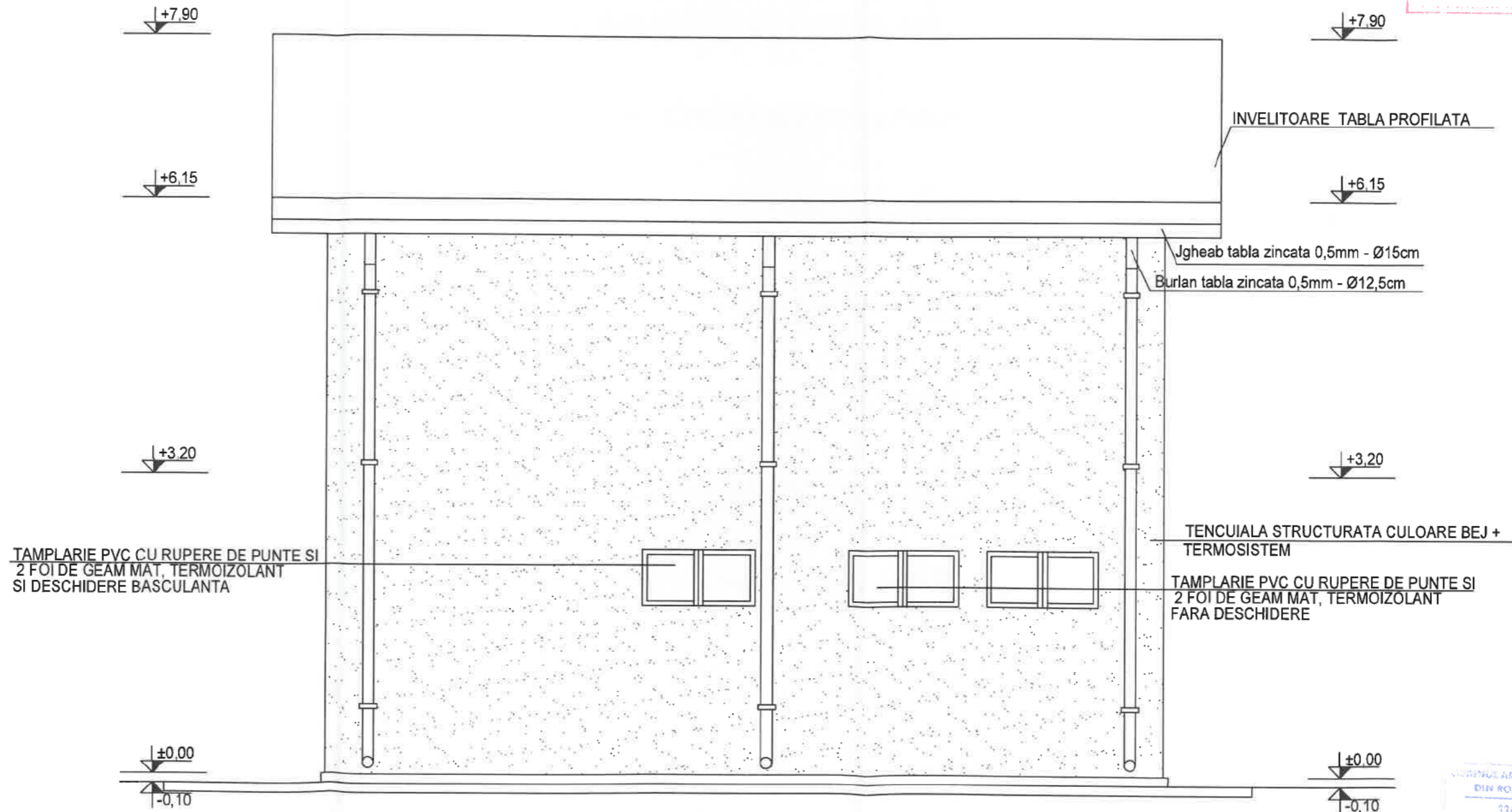
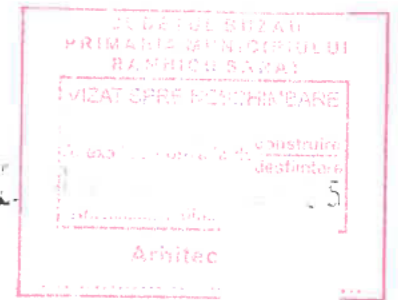
CONSILIUL ARH.
DIN ROMANIA
3367
Nicolet
TOMESCU
Arhitect-co-creator

Titlu Proiect: DESFIINTARE CLADIRE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ P+aza
AUTO LA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. GRADISTEA D.T.A.D./D.T.A.C

Titlu Plansa: Plan Fatada Sud - Est Pl.Nr. A16

FATADA NORD-EST

SCARA 1:50



- Materiale:**
- Fundatii: beton armat;
 - Structura: zidarie B.C.A, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
 - Planseu: peste parter din beton armat si peste etaj din grinzi de lemn;
 - Acoperis: sarpana lemn ignifugat;
 - Invelitoare: tabla profilata;
 - Pardoseli: beton mozaic, gresie si parchet;
 - Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
 - Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
 - Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



Titlu Proiect: DESFIINTARE CLADIRE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ AUTO LA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. GRADISTEA	Faza: D.T.A.D./D.T.A.C
Titlu Plansa: Plan Fatada Nord - Est	PI.Nr. A17

FATADA SUD-VEST

SCARA 1:50



TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI 2 FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI 2 FOI DE GEAM MAT, TERMOIZOLANT FARA DESCHIDERE

TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE BEJ + TERMOISISTEM

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI 2 FOI DE GEAM MAT, TERMOIZOLANT FARA DESCHIDERE

- Materiale:**
- Fundatii: beton armat;
 - Structura: zidarie B.C.A, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
 - Planseu: peste parter din beton armat si peste etaj din grinzi de lemn;
 - Acoperis: sarpanta lemn igniugat;
 - Invelitoare: tabla profilata;
 - Pardoseli: beton mozaic, gresie si parchet;
 - Finisaje exterioare : tencuiei structurate pe termosistem;
 - Tamplarie: P.V.C - geam termopan.;
 - Instalatii electrice: 220V.

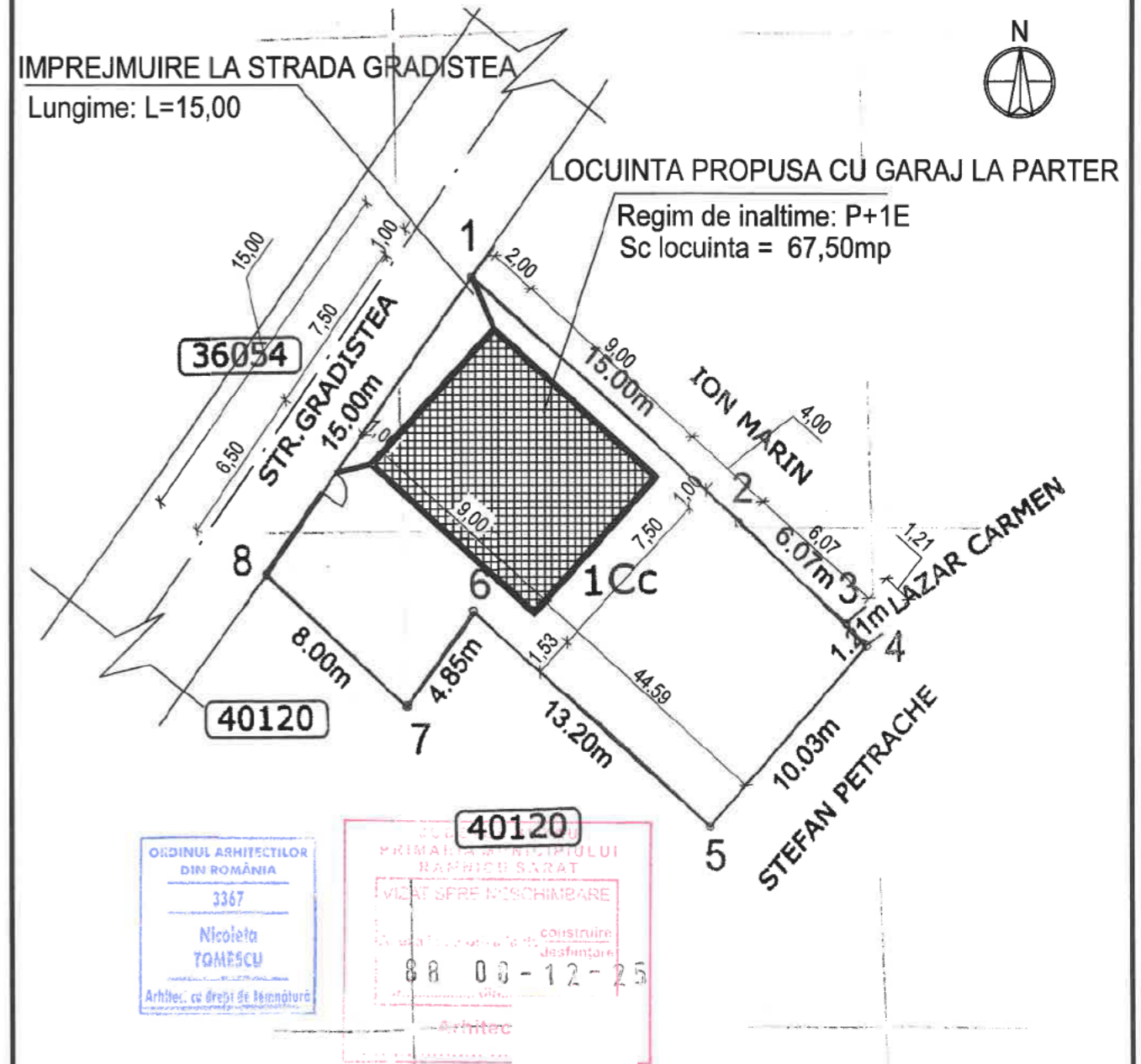
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



Titlu Proiect: DESFIINTARE CLADIRE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ AUTO LA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. GRADISTEA	Faza: D.T.A.D./D.T.A.C
Titlu Plansa: Plan Fatada Sud - Vest	PL.Nr. A18

PLAN DE DE SITUATIE - PROPOS

SCARA 1:200



Locuinta propusa:

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	26,06%
C.U.T. =	0,000	0,521

S totala teren = 259,00mp

Sc propus = 67,50mp
Sdesf propus = 135,00mp

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



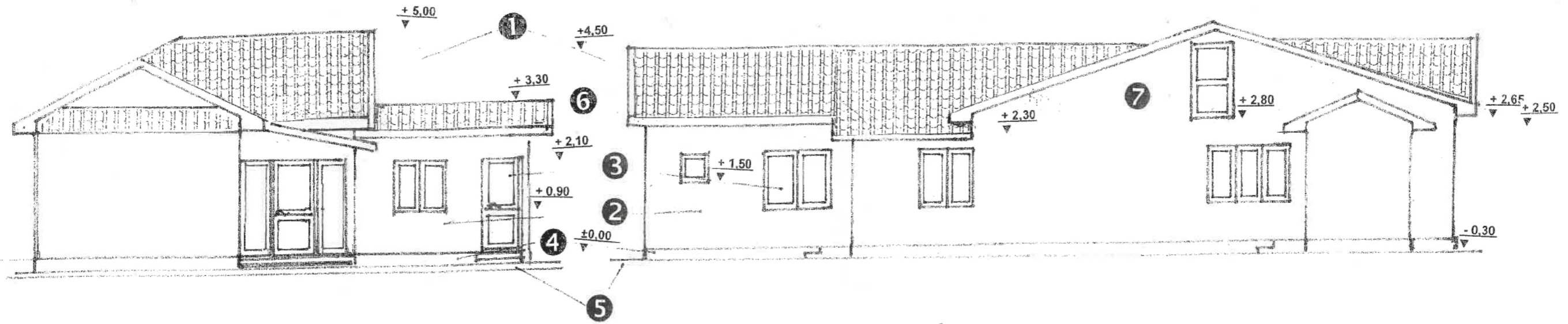
Titlu Proiect - DESFIINTARE CLADIRE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ AUTO LA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. GRADISTEA	Faza: D.T.A.D./D.T.A.C.
Titlu Plansa: Plan Situatie - Propus	Pl.Nr. A04

FATADE

SCARA 1:100

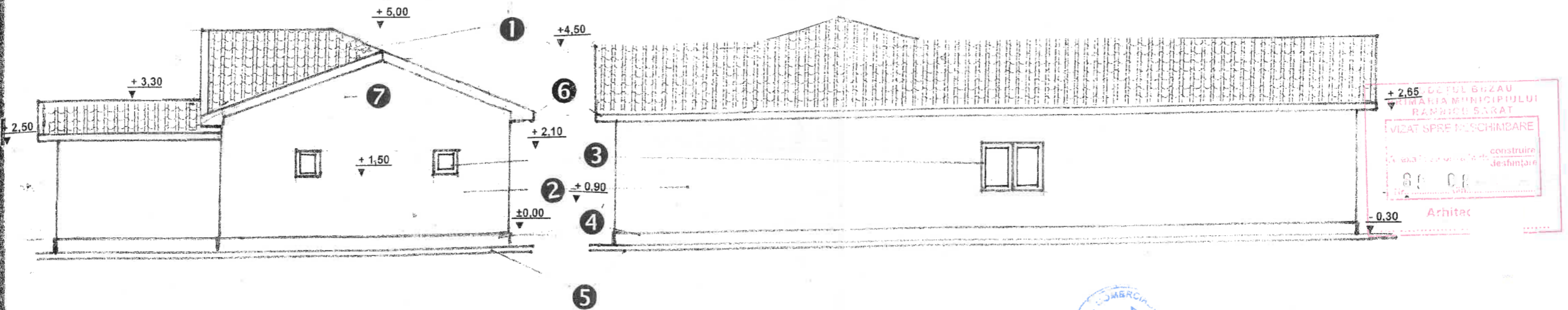
LATERALA DREAPTA

PRINCIPALA



POSTERIOARA

LATERALA STANGA



+2.65
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
 CONSTRUCȚIE
 DESTINĂRE
 800
 Arhitect

- TABEL FINISAJ EXTERIOARE**
- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
 - ② Tencuiala decorativa crem
 - ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
 - ④ Tencuiala soclu in simlipiatra
 - ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
 - ⑥ Jgheaburi si burlane
 - ⑦ Fronton din materiale usoare

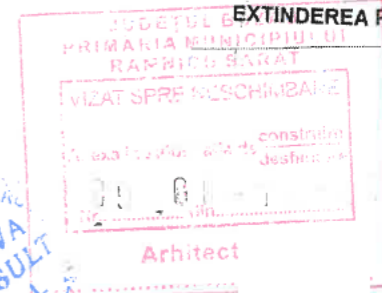
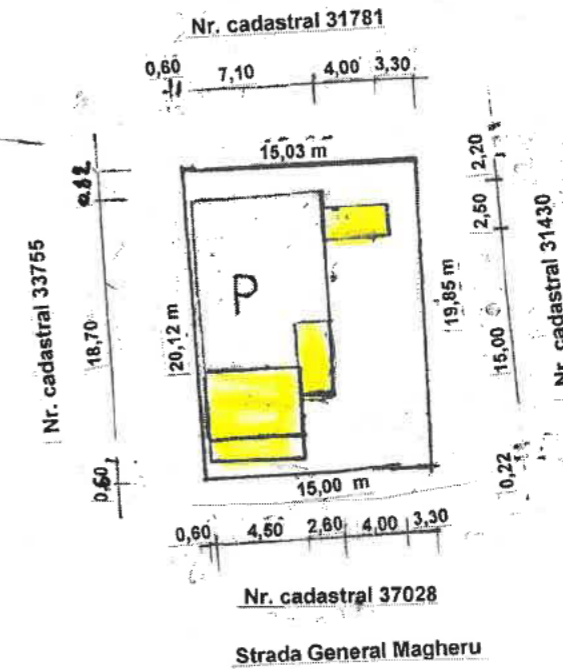
COMERCIAL
 RAMIVA
 CONSULT
 S R L

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 815

TITLU PROIECT	EXTINDERE LOCUINTA PARTER	FAZA
Amplasament: R Sarat , Str, General Magheru , nr. 8 jud. Buzau		D.T.A.C
Titlu plansa	FATADE	Plansa A4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34631	300	oras Rm. Sarat, cart. Anghel Saligny, parcela 445, str. General Magheru
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RM. SARAT	



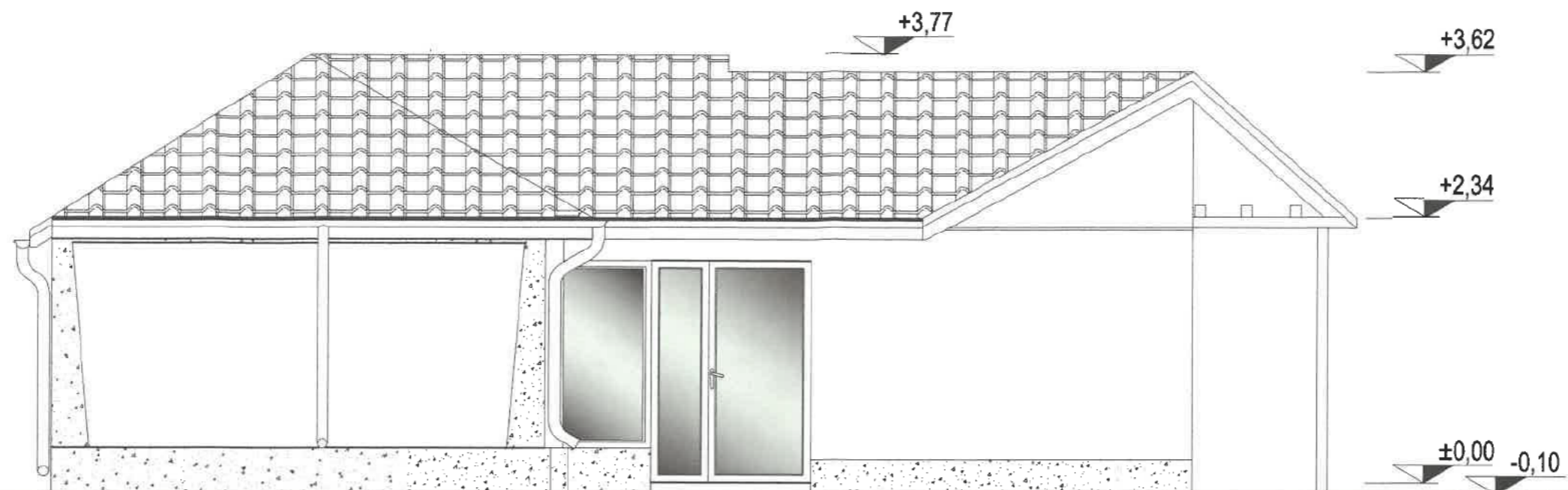
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	300	
Total		300	Imprejmuit cu gard

TITLU PROIECT	EXTINDERE LOCUINTA PARTER	FAZA
Amplasament:	R Sarat, Str, General Magheru, nr. 8 jud. Buzau	D.T.A.C
Titlu plansa	PLAN DE SITUATIE	Plansa A2

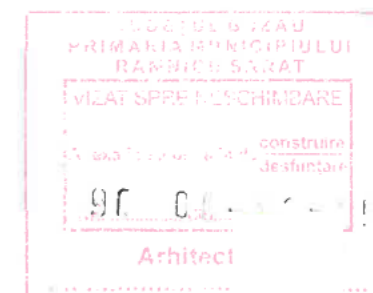
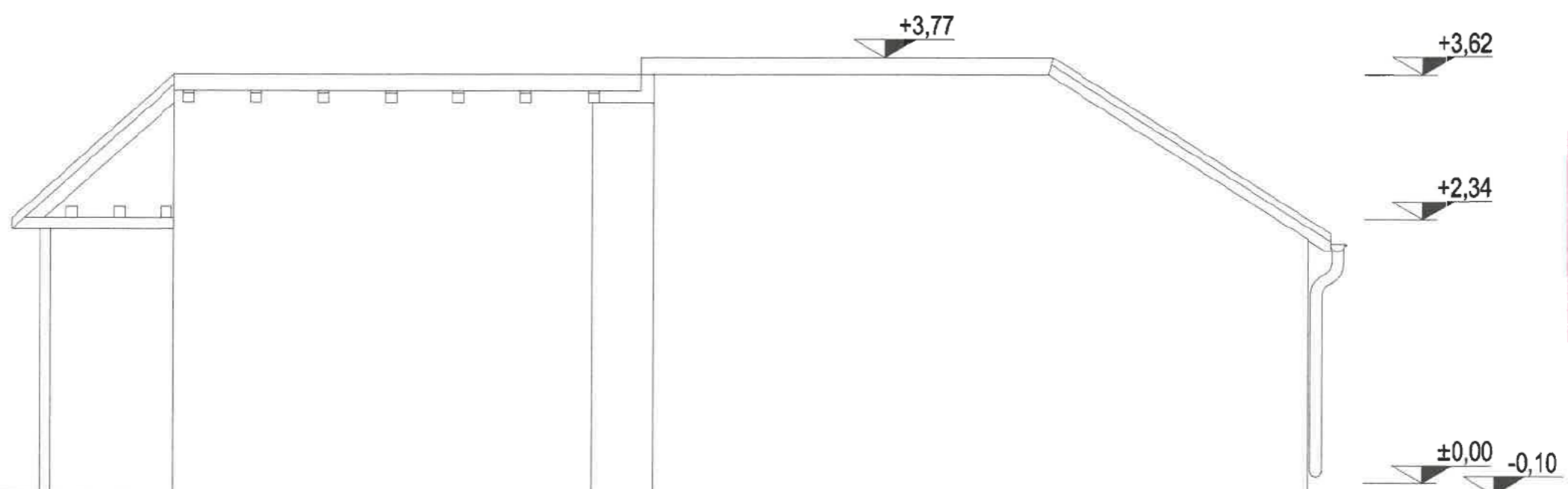
FATADA PRINCIPALA

SCARA: 1/50



FATADA POSTERIOARA

SCARA: 1/50



Titlu proiect: RECONSTRUIRE PARTIALA LOCUINTA - CORP C1	FAZA D.T.A.C.
AMPLASAMENT: str. Polana Marului, nr. 18, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	
Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA	PL.NR. A06

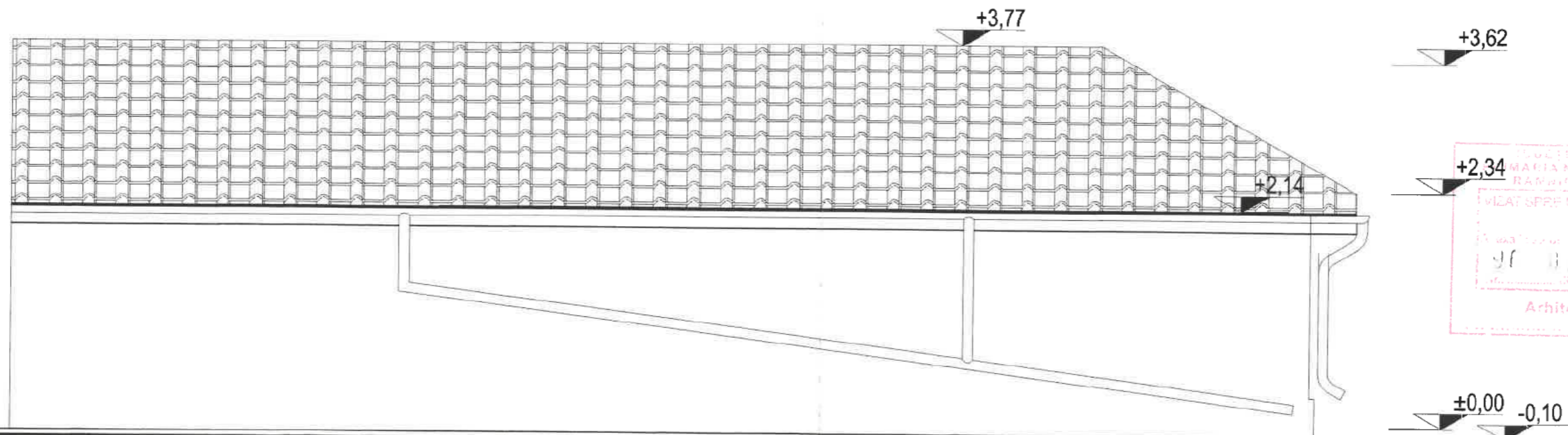
FATADA LATERALA DREAPTA

SCARA: 1/50



FATADA LATERALA STANGA

SCARA: 1/50



CONSILIUL JUDEȚULUI BUZĂU
MAGIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE ÎNSCHIDARE
Arhitect

INDIVIDUAL ÎNSCHIDARE

ARHITECTUL ÎN ROMANIA
4475
Adresa

Titlu proiect: RECONSTRUIRE PARTIALA LOCUINTA - CORP C1	FAZA D.T.A.C.
AMPLASAMENT: str. Poiana Varului, nr. 18, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	
Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA, FATADA LATERALA STANGA	PL.NR. A07

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

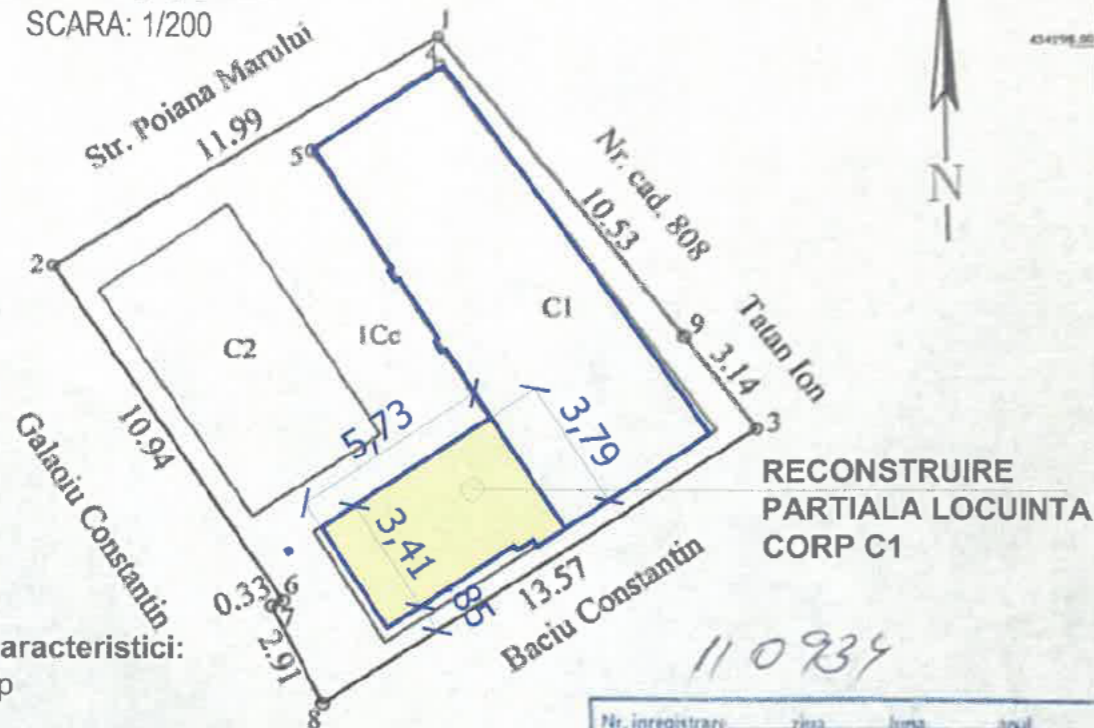
A 11

Scara 1:200

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5367	172 m.p.	Mun. Rm. Sarat, str. Poiana marului nr. 18, judetul Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm. Sarat

PLAN SITUATIE

SCARA: 1/200



RECONSTRUIRE
PARTIALA LOCUINTA
CORP C1

Date si indici caracteristici:

S_{TEREN} = 172mp
Rh = "P"
SC = 105mp (C1+C2) - nu se modifica
SD = 105mp (C1+C2) - nu se modifica
POT_{EXISTENT/PROPUS} = 61,04% - nu se modifica
CUT_{EXISTENT/PROPUS} = 0,61 - nu se modifica
Suprafata locuintei reconstruite = 19,63mp

110934

Nr. inregistrare: zisa luna anul
Copie conforma cu exemplarul din arhiva SCPI
eliberata la data de 10.08.2014 434278.00
Tarii: cu chitanta nr.
Referent: Tudorache Dinu
L.S.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	172		teren ingradit
Total		172		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	75		Suprafata construita desfasurata = 75 m.p.
C2	30		Suprafata construita desfasurata = 30 m.p.
Total	105		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

1	660356.500	434222.500
2	660346.375	434216.072
6	660352.556	434207.044
7	660352.254	434206.909
8	660353.603	434204.329

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

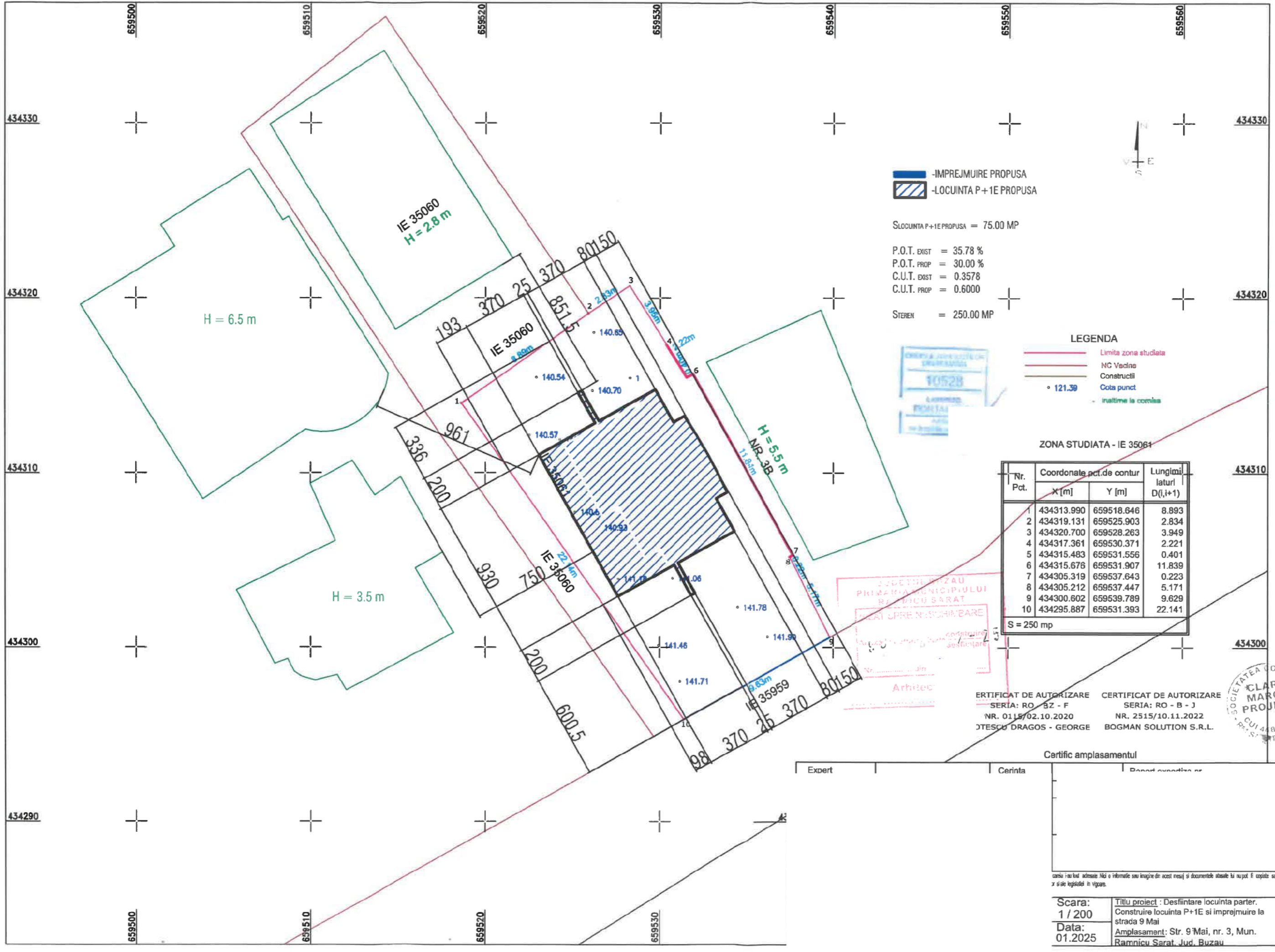
4475

Adrian

Data: 02.01

Executant:
TUDORACHE DINU

2	Titlu proiect:	RECONSTRUIRE PARTIALA LOCUINTA - CORP C1	FAZA
3	AMPLASAMENT:	str. Poiana Marului, nr. 18, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	D.T.A.C.
3	Titlu plansa:	PLAN SITUATIE	PL.NR.
4			A02



-IMPREJMUIRE PROPUSA
 -LOCUINTA P+1E PROPUSA

SLOCUINTA P+1E PROPUSA = 75.00 MP
 P.O.T. EXIST = 35.78 %
 P.O.T. PROP = 30.00 %
 C.U.T. EXIST = 0.3578
 C.U.T. PROP = 0.6000
 STEREN = 250.00 MP

LEGENDA

- Limita zona studiata
- NC Vecine
- Construcii
- Cota punct
- Inaltime la comisa



ZONA STUDIATA - IE 35064

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434313.990	659518.646	8.893
2	434319.131	659525.903	2.834
3	434320.700	659528.263	3.949
4	434317.361	659530.371	2.221
5	434315.483	659531.556	0.401
6	434315.676	659531.907	11.839
7	434305.319	659537.643	0.223
8	434305.212	659537.447	5.171
9	434300.602	659539.789	9.629
10	434295.887	659531.393	22.141

S = 250 mp

SOCIETATEA COMERCIALA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 SCURT UPRE N. SCHIMBARE
 Arhitect

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - F
 NR. 0115/02.10.2020
 JTESCU DRAGOS - GEORGE

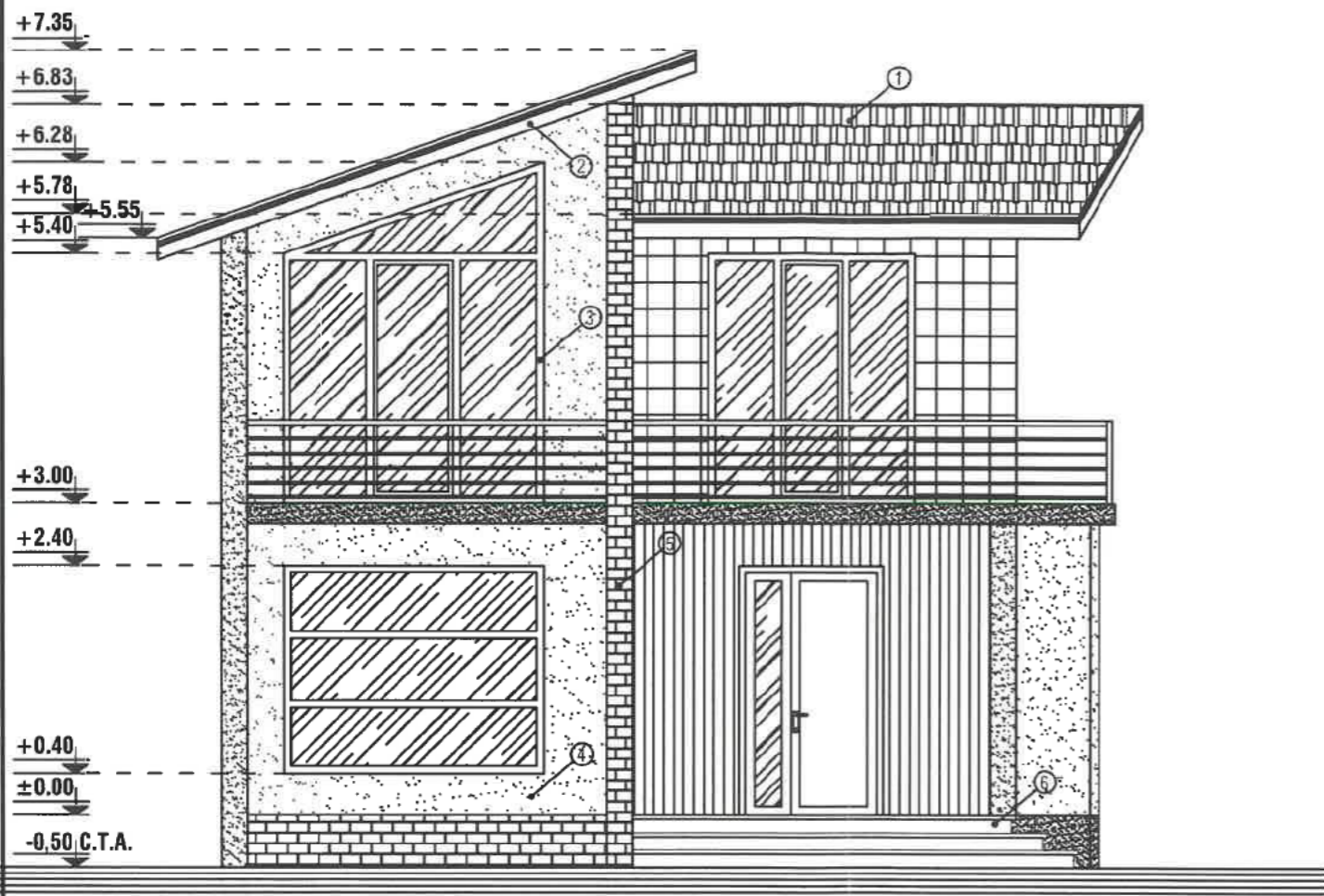
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.



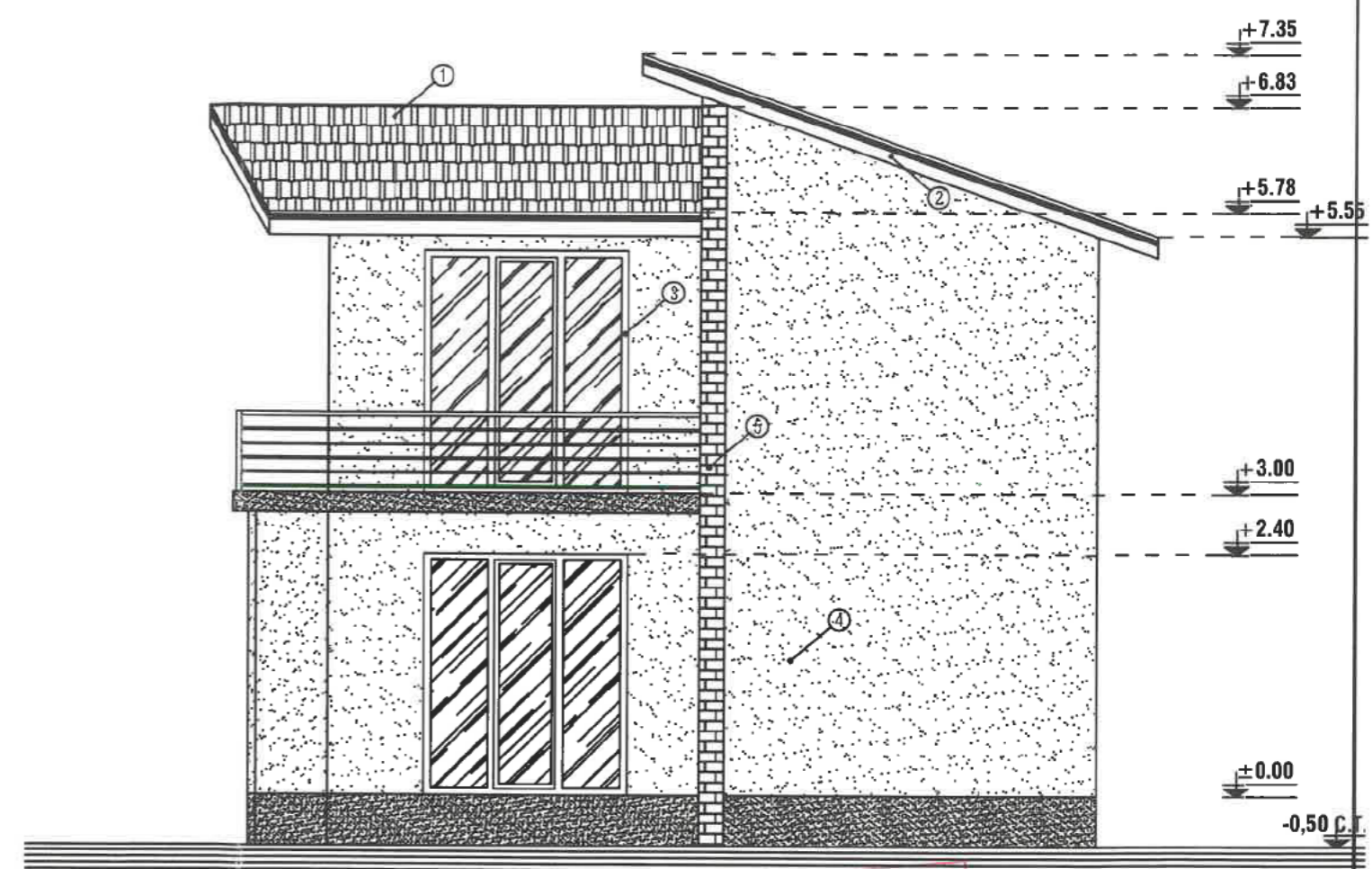
Certific amplasamentul

Expert	Cerinta	Proiectant
<p>Scara: 1 / 200</p> <p>Data: 01.2025</p> <p>Titlu proiect: Desfiintare locuinta parter. Construire locuinta P+1E si imprejmuire la strada 9 Mai</p> <p>Amplasament: Str. 9 Mai, nr. 3, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau</p> <p>Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS</p>		
<p>Proiect nr.: 55/2025</p> <p>D.T.A.D.+ D.T.A.C.</p> <p>Plansa nr.: A02'</p>		

Nota: In cazul in care nu este adresat nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, se va respecta legea in vigoare.



FATADA PRINCIPALA - sc 1:67



FATADA POSTERIOARA - sc 1:67

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

ORIGINAL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 10528
 Loc. nr. 10528
 PCP-10528
 cu drept de...
 CONSTRUIRE
 DESTINARE
 10-12-2025



REIEMION: U/00.09.14/4
 Insa carea nu fost adresele nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele asociate ki nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, si Autorul este raspundabil in rigura.

Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare locuinta parter. Construire locuinta P+1E si imprejmuire la strada 9 Mai	Proiect nr. : 55/2025
Data: 08.2025	Amplasament: Str. 9 Mai, nr. 3, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	D.T.A.D.+ D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA		Plansa nr.: A07



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67

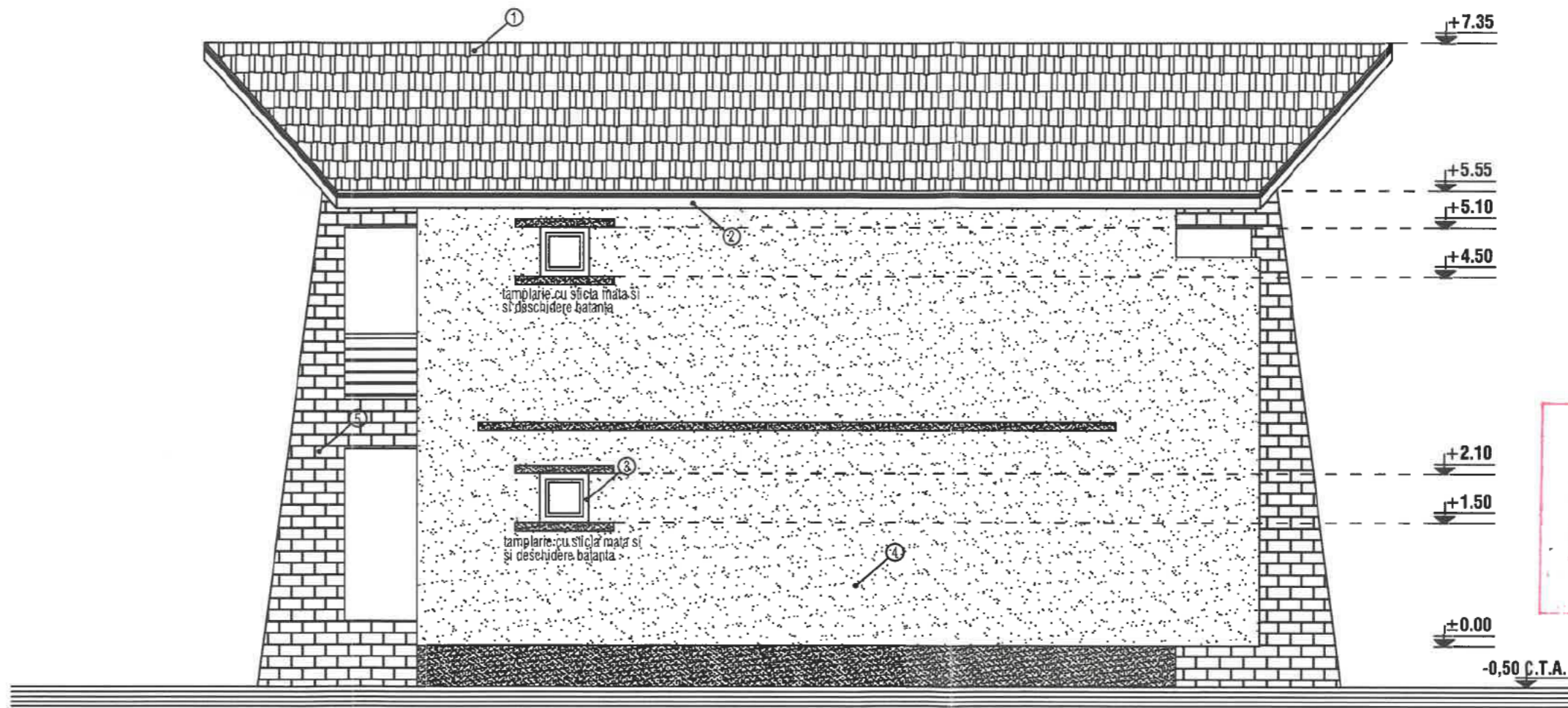
ORDINIA ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10528
Lorenzo
PORTAFEE
Arhitect
cu drept de semn



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s.
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

nu carei i-au fost adreseate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, fara a se lua legaturii in vizor.

Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare locuinta parter. Construire locuinta P+1E si imprejmuire la strada 9 Mai	Proiect nr. : 55/2025
Data: 08.2025	Amplasament: Str. 9 Mai, nr. 3, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	D.T.A.D.+ D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa nr.: A08



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67

ORDINIA ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10528
Lorenz
PORTAFE
Arhitect
cu drept de semn.

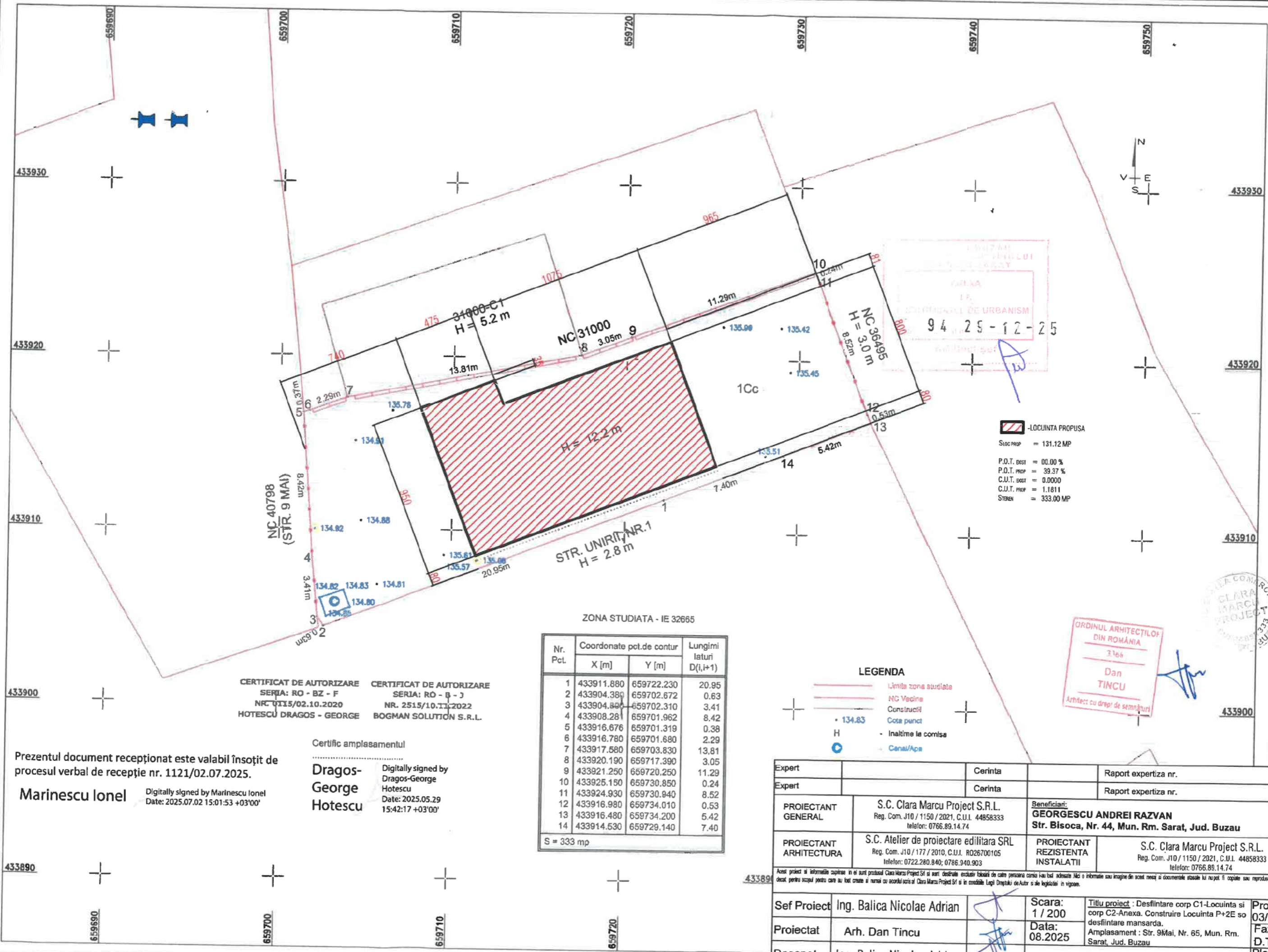
SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 4495833
SAT - BUZAU

Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
		Raport expertiza nr.

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

ere care i-au fost adrese. Noi o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, fara sa de legatului in rigura.

Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare locuinta parter. Construire locuinta P+1E si imprejurire la strada 9 Mai	Proiect nr. : 55/2025
Data: 08.2025	Amplasament: Str. 9 Mai, nr. 3, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	D.T.A.D.+ D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa nr.: A09



-LOCUINTA PROPUA
 SLOC PROP = 131.12 MP
 P.O.T. EXIST = 00.00 %
 P.O.T. PROP = 39.37 %
 C.U.T. EXIST = 0.0000
 C.U.T. PROP = 1.1811
 STEREN = 333.00 MP

ZONA STUDIATA - IE 32665

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433911.880	659722.230	20.95
2	433904.380	659702.672	0.63
3	433904.890	659702.310	3.41
4	433908.281	659701.962	8.42
5	433916.676	659701.319	0.38
6	433916.780	659701.680	2.29
7	433917.580	659703.830	13.81
8	433920.190	659717.390	3.05
9	433921.250	659720.250	11.29
10	433925.150	659730.850	0.24
11	433924.930	659730.940	8.52
12	433916.980	659734.010	0.53
13	433916.480	659734.200	5.42
14	433914.530	659729.140	7.40

S = 333 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 1115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul

Dragos-George
 Hotescu
 Digitally signed by Dragos-George Hotescu
 Date: 2025.05.29 15:42:17 +03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1121/02.07.2025.

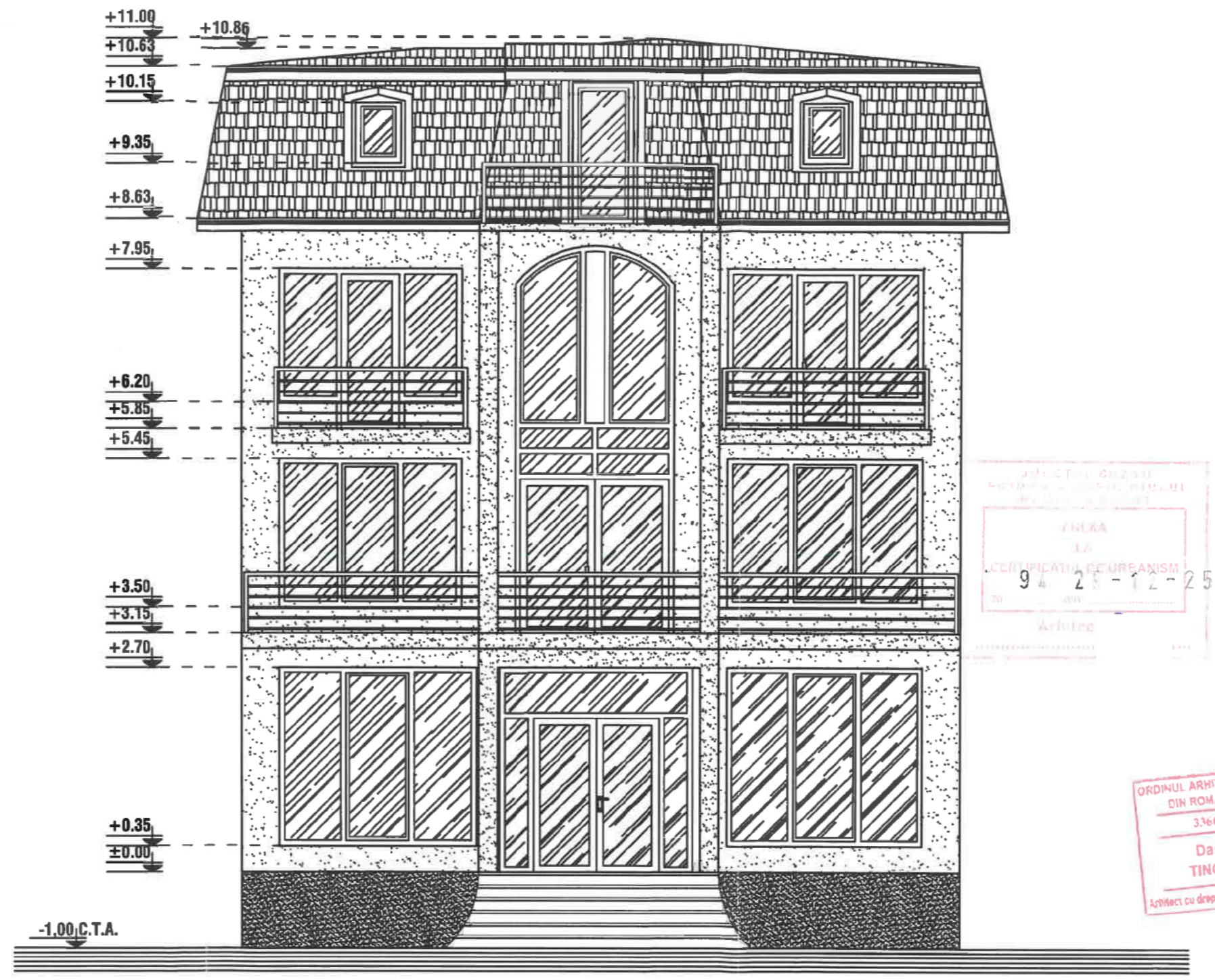
Marinescu Ionel
 Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2025.07.02 15:01:53 +03'00'

LEGENDA

- Limite zona studiata
- NC Vecine
- Constructii
- Cota punct
- Inaltime la comisa
- Canal/Apa

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3166
Dan TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0722.280.840; 0786.940.903	Beneficiari:	GEORGESCU ANDREI RAZVAN Str. Bisoca, Nr. 44, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. Atelier de proiectare editiara SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. R026700105 telefon: 0722.280.840; 0786.940.903	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
<small>Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt proprietate intelectuală exclusivă folositoare de catre persoana care a avut adresa scrisă si au fost adresate aici si informatiile sau imaginea din acest mesaj si documentele atasate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conformitate cu Legea Dreptului de Autor si de legislația in vigoare.</small>				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	1 / 200	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda. Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau
Proiectat	Arh. Dan Tincu	Data:	08.2025	Proiect nr. : 03/2025 Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu plansa :	PLAN DE SITUATIE PROPUS	
				Plansa nr.: A02'

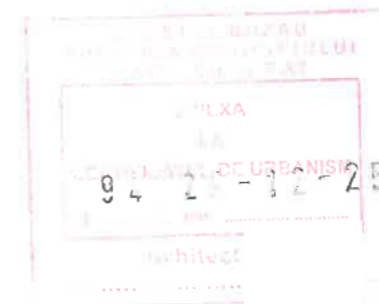
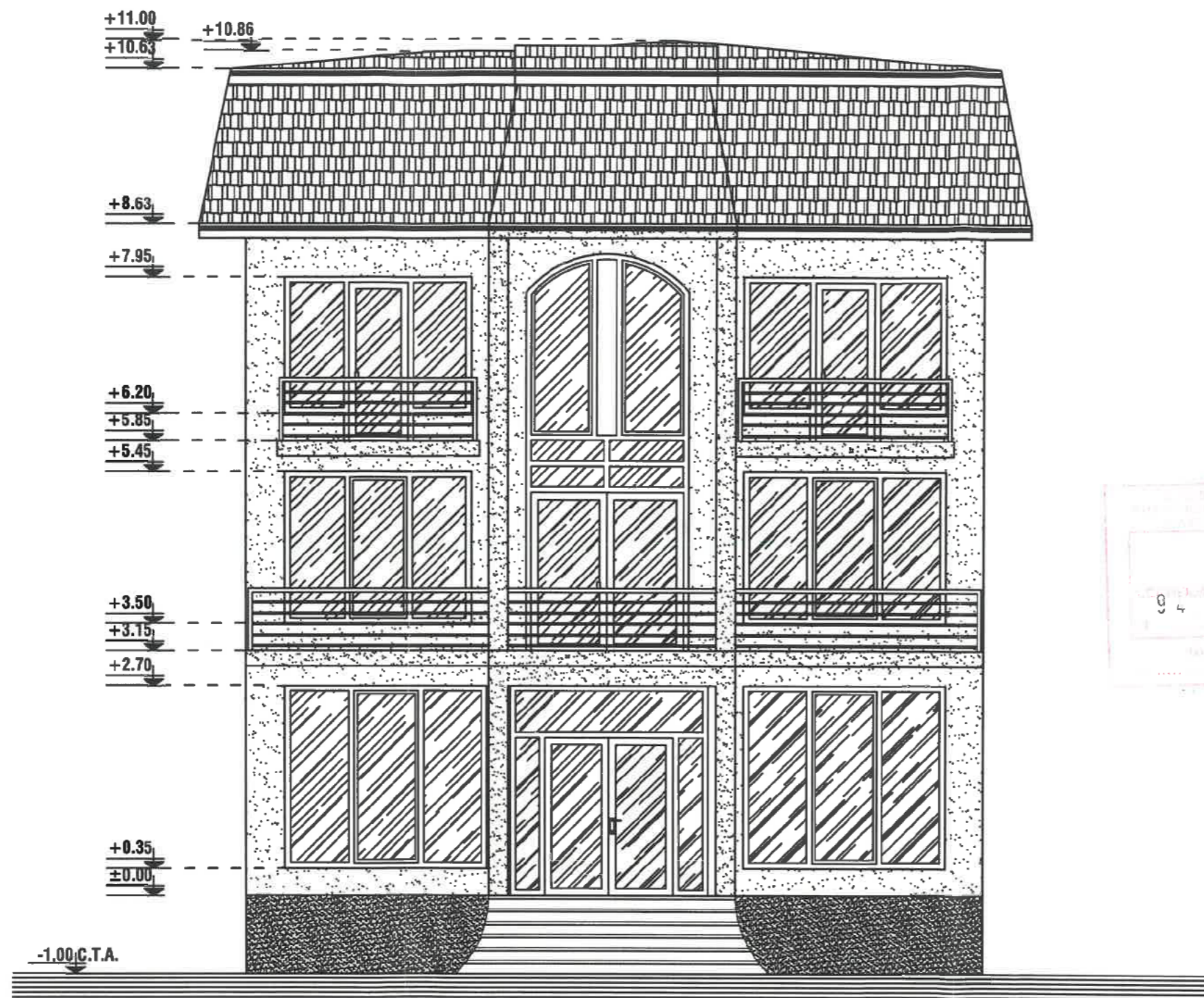


FATADA PRINCIPALA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

scara carea va fi adresa. Nici o informatie sau imagine din acest proiect si documentele asociate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, fara autorizatie in scris de la autorul proiectului.

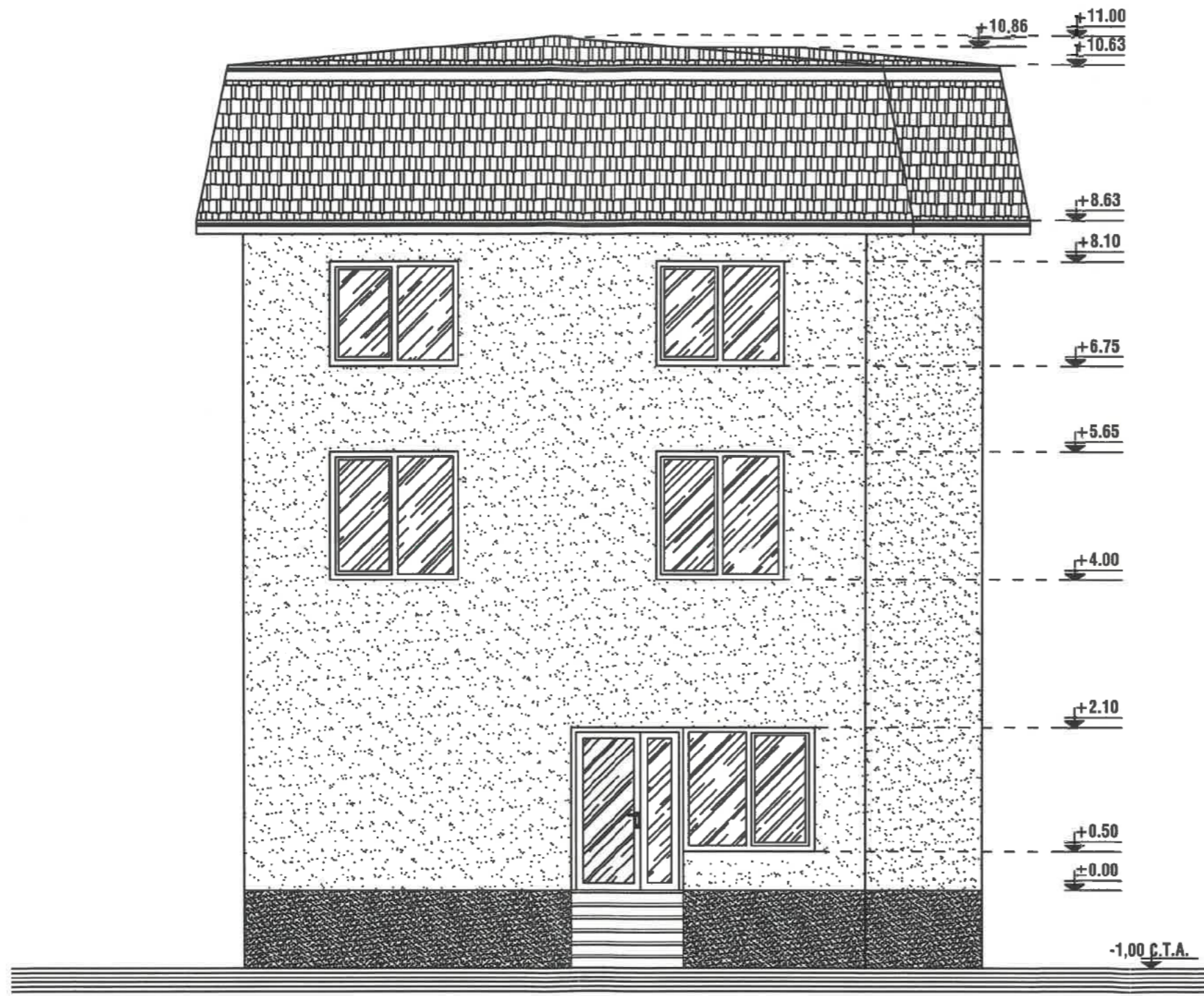
Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda. Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Proiect nr. : 03/2025
Data: 08.2025		Faza: D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA SITUATIE EXISTENTA		Plansa nr.: A10



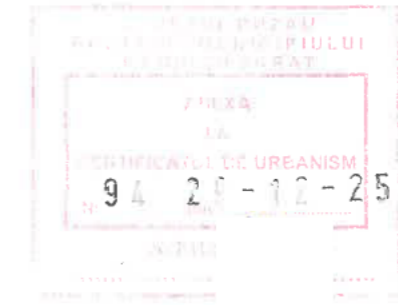
FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

	Raport expertiza nr.	
	Raport expertiza nr.	
	telefon: 0766.89.14.74	
	<small>nu care i-au fost adrestate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la nu pot fi copiate sau reproduce integrale sau parțiale. Autor si ale legii in vigoare.</small>	
Scara:	Titlu proiect : Destinatare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so destinatatie mansarda.	Proiect nr. : 03/2025
Data:	Amplasament : Str. 9 Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Faza: D.T.A.C.
08.2025		Plansa nr.: A11
	Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA	



FATADA POSTERIOARA - sc 1:67

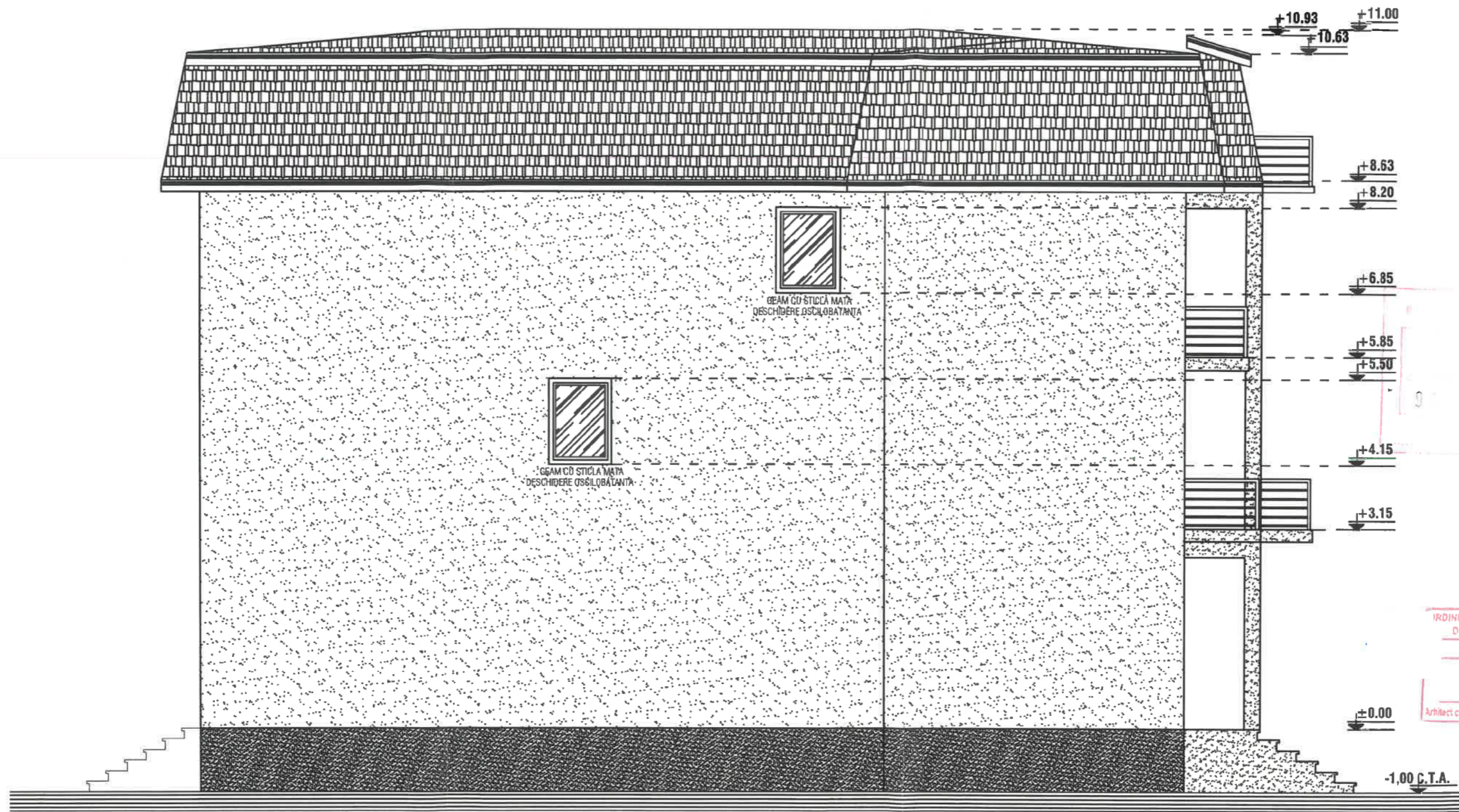


Expert	Coordonator	Raport expertiza nr.
		Raport expertiza nr.

Se cere să se furnizeze adresa și informațiile sau înscrisurile din acest mesaj și documentele atașate la nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, fără să sile legislației în vigoare.

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda.	Proiect nr. : 03/2025
Data: 08.2025	Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Faza: D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA POSTERIOARA		Plansa nr.: A12



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

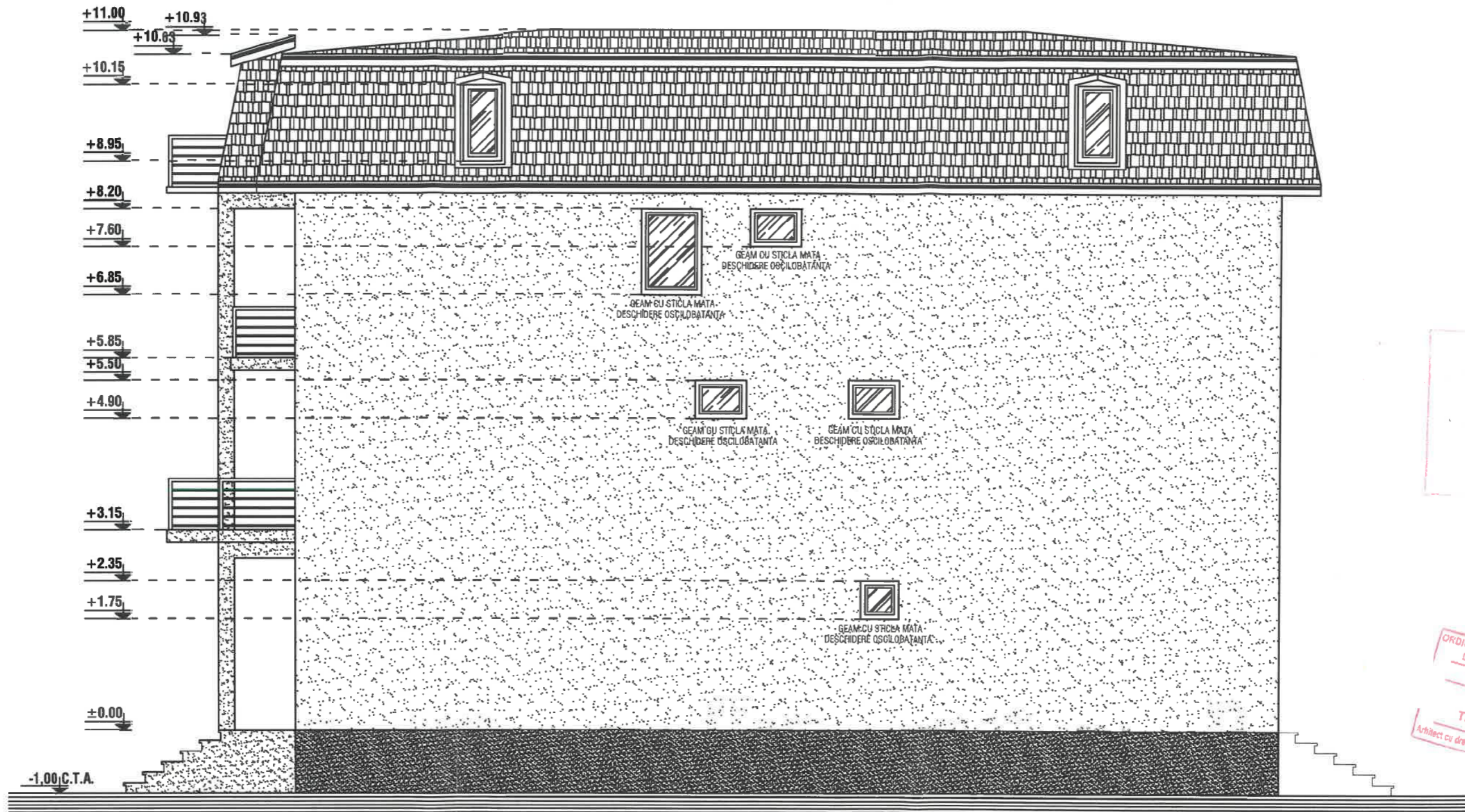


FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35\text{m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6\text{sec.}$

Raport expertiza nr.
Raport expertiza nr.

<small>În scris și în loc adresate Nici o informație sau imagine din acest mesaj și documentele atașate la nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, fără să ale legislației în vigoare.</small>		
Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda. Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Proiect nr. : 03/2025
Data: 08.2025		Faza: D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA LATERAL STANGA		Plansa nr.: A13



FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:67

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

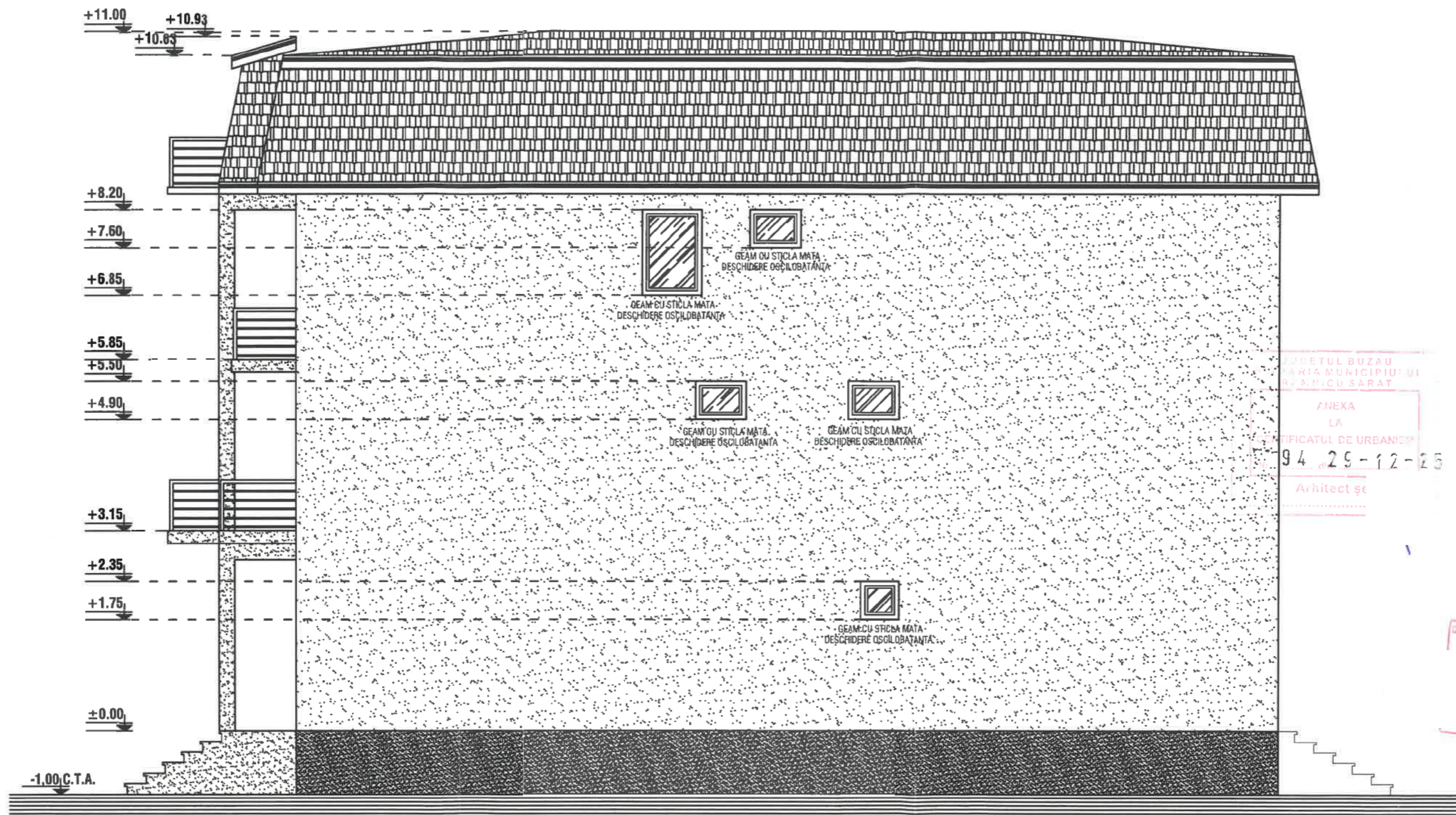
SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 4485833
BT - BUZAU

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

	Raport expertiza nr.
	Raport expertiza nr.

Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda. Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Proiect nr. : 03/2025 Faza: D.T.A.C. Planşa nr.: A14
Data: 08.2025		
Titlu planşa : FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA		

cu care i-au fost adresele. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial. Autor si/sau legatului in vigoare.



Județul Buzău
 Municipiul Sarat
 Municipiul Sarat
 ANEXA
 LA
 PLANUL DE URBANISM
 94/25-12-25
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3.3eb
 Dan
 TINCU
 Lect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
 CLARA
 MARCU
 PROJECT
 CUI 44858333
 BUZAU

FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE PROPSUSA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

	Raport expertiza nr.	
	Raport expertiza nr.	
Be Gl St		
F F II		
<small>nu s-a facut adresa nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la ea pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, fara a se legat de legea in vigoare.</small>		
Scara: 1 / 67	Titlu proiect : Desfiintare corp C1-Locuinta si corp C2-Anexa. Construire Locuinta P+2E so desfiintare mansarda. Amplasament : Str. 9Mai, Nr. 65, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Proiect nr. : 03/2025
Data: 08.2025		Faza: D.T.A.C.
Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE PROPSUSA		Plansa nr.: A15