

CRITERIILE
pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza
căroră se repartizează locuințele sociale
în Municipiul Râmnicu Sărat

A. CRITERII DE ACCES PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

1. Au acces la locuința socială familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
2. Au acces la locuințele sociale victimele violenței domestice în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.
3. Solicitantul și membrii familiei să nu dețină în proprietate o locuință, cu excepția victimelor violenței domestice (numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege) și situațiilor în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
4. Solicitantul și membrii familiei să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de chirias o locuință din fondul locativ de stat de stat/fondul locativ al unității administrativ-teritoriale.
5. Solicitantul și membrii familiei să nu fi înstrăinat o locuință după 01 ianuarie 1990.
6. Solicitantul și membrii familiei să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitantul și membrii familiei - să fie cetățeni români cu domiciliul în municipiul Râmnicu Sărat (sintagma „domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat” include și situațiile persoanelor cu reședința în Râmnicu Sărat, a persoanelor care sunt fără locuință sau fără domiciliu, identificate pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, așa cum sunt recunoscute prin actele provizorii eliberate de SPCLEP Râmnicu Sărat cu mențiunea „fără domiciliu sau locuință”).
8. Solicitantul sa aiba loc de muncă (cu contract) sau să beneficieze de pensie.

Nota: Pe adeverințele de salariat se vor menționa, în clar, veniturile nete pe ultimele 12 luni și perioada contractuală (nu vor fi considerate adeverințe de salariat, acelea care nu sunt eliberate în baza unui contract de muncă/act de numire în funcție,

după caz, respectiv ajutoarele sociale, indemnizațiile de însoțitor, ajutor de șomaj, etc).

9. Solicitantul și membrii familiei să NU figureze în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu debite restante de plată datorate bugetului local al Municipiului Ramnicu Sarat.
10. Solicitantul și membrii familiei să nu aibă /să nu fi avut dosare pe rolul instanțelor de judecată privind încălcarea clauzelor contractuale, în ultimii 3 ani.
11. Solicitantul și membrii familiei să nu dețină calitatea de administrator într-o firmă aparținând acestuia/acestora; solicitantul și membrii familiei să nu dețină calitatea de asociat/acționar al unei societăți comerciale;
12. Solicitantul și membrii familiei să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresa unde au avut calitatea de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.
13. Solicitantul a ocupat/ocupă fara a avea încheiat contract de închiriere o locuință din fondul locativ de stat/al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmmnicu Sarat.

Notă: Art 22 din Legea nr. 292/2011 – a asistentei sociale

(1) Prin familie se înțelege soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care gospodăresc împreună.

(2) Se consideră familie și frații fără copii, care gospodăresc împreună și au domiciliul sau reședința comună, separat de domiciliul ori reședința părinților.

(3) Se asimilează termenului familie, bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună, dacă aceasta se consemnează în ancheta socială.

(4) Familia extinsă desemnează copilul, părinții și rudele acestuia până la gradul IV inclusiv.

(5) Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

(7) Prin termenul copil se înțelege persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

a. CONDIȚIILE DE LOCUIT - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- locuințe improvizate/adăpost de noapte/centru rezidențial/lipsa locuința etc.....**5 puncte;**
- persoane luate în spațiu, conform OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, de către proprietarii de imobile.....**4 puncte;**
- locuiesc cu chirie (altă decât fond de stat/unitate administrativ-teritorială).....**3 puncte;**
- locuiesc fără forme legale în municipiul Ramnicu Sarat, la altă adresă decât cea menționată în actul de identitate care atestă domiciliul legal în Municipiul Ramnicu Sarat.....**2 puncte;**

b. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- un copil.....**1 punct;**
- între 2-4 copii.....**3 puncte;**
- mai mult de 4 copii.....**5 puncte;**

Nota: - Copil: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nici nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii; copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat precum și copilul încredințat unuia dintre soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela (art. 22 Legea nr. 292/2011);

- Se considera copil aflat în întreținere și copilul devenit major, dacă se afla în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dară fără a depăși vârsta de 26 de ani (art. 499, alin. 3 -Cod civil).

c. NUMĂRUL DE PERSOANE, ALTELE DECAT COPIII AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE, CARE GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ CU SOLICITANTUL - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1)

lit. b) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- o persoana.....**1 punct;**
- între 2-4 persoane.....**3 puncte;**
- mai mult de 4 persoane.....**5 puncte;**

Nota: Persoanele care gospodăresc împreună reprezintă grupul de persoane între care exista/nu există relații de rudenie (a se vedea art. 22 din Legea nr. 292/2011), dar care locuiesc împreună, sunt înscrise la aceeași adresă, conform actelor de identitate valabile, și contribuie împreună la achiziționarea sau realizarea unor bunuri și a unor venituri din valorificarea acestora ori la consumul lor.

d. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- familie monoparentală**5 puncte;**
- căsătorit.....**3 puncte;**
- uniune consensuală.....**1 punct;**
- persoana singura**1 punct.**

Nota: Familie monoparentală - familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta art. 22 alin. (5) din Legea nr. 292/2011.

Conform art. 22 alin. (6) din Legea 292/2011, prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

e. STAREA DE SĂNĂTATE A SOLICITANTILOR SAU A UNOR MEMBRI AI FAMILIILOR ACESTORA - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1) lit. c) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- persoană cu handicap grav/invaliditate de grad I**5 puncte;**
- persoană cu handicap accentuat/ invaliditate de grad II**4 puncte;**
- persoană cu handicap mediu.....**2 puncte;**
- certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2):
.....**1 punct.**

Nota: Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale (sot, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/decizie de invaliditate/acte medicale de la medic specialist, după caz. Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua în calcul certificatul cu punctaj maxim.

f. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI - CRITERIU LEGAL – art. 21 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996

- mai puțin de 1 an**1 punct;**
- între 1 an și 2 ani.....**2 puncte;**
- între 2 și 3 ani.....**3 puncte;**
- între 3 și 4 ani**4 puncte**
- mai mult de 4 ani.....**5 puncte.**

g. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE - CRITERIU LEGAL – art. 23 alin. (1) lit. c) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- mai mic decât salariul minim net lunar pe economie**5 puncte;**
- între salariul minim net lunar pe economie si până la pragul salariului mediu net lunar pe economie.....**3 puncte.**

h. SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE - CRITERIUL PRIORITĂȚII CONFERITE DE LEGE – art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare si art. 30 alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari/persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora; locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, functionari publici transferati in interes de serviciu;**3 puncte;**
- tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani.....**3 puncte;**
- tineri care au vârsta până la 35 de ani (se acorda doar pentru solicitant).....**2 puncte;**
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum si victimele violentei domestice.....**3 puncte;**
- apartenența solicitantului la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expusi riscului de excluziune socială si marginalizare.....**2 puncte;**

Nota: Grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

i. SOLICITANTUL FIGUREAZĂ/NU FIGUREAZĂ ÎN EVIDENȚELE FISCALE ALE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT CU DEBITE RESTANTE

DE PLATĂ CRITERIU SPECIAL - art. 30 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- nu figurează**5 puncte;**
- figurează cu debite neachitate, datorate bugetului local al Municipiului Râmnicu Sărat, la data analizării cererii.....**0 puncte;**

j. STUDII ABSOLVITE CU DIPLOMĂ - CRITERIU SPECIAL - art. 30 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- Studii superioare universitare/postuniversitare/masterat cu diplome.....**5 puncte**
- Scolii studii liceale/studii postliceale cu diplome.....**3 puncte**
- Studii profesionale/seral.....**2 puncte**
- Studii primare/gimnaziale.....**1 punct**
- Fara studii.....**0 puncte**

NOTE FINALE:

NOTA¹: Prin **EXCEPȚIE**, criteriile de acces la locuințe sociale precum și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj NU se aplică în cazul persoanelor adulte cu dizabilități care au domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat și sunt transferate din mediul rezidențial în comunitate sau se află în risc de instituționalizare. Acestea vor fi plasate pe prima poziție a listei de priorități, conform prevederilor art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ care reglementează cadrul general pentru realizarea reformei sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilitati.

NOTA²: Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care îndeplinesc **criteriile de acces prevăzute la lit. A.**

NOTA³: În cazul înregistrării unor punctaje egale au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pentru apartenența solicitantului la un grup vulnerabil sau pe baza criteriilor referitoare la starea de sănătate ori pe baza punctajului pentru studiile absolvite.

NOTA⁴: Solicitanții care au depus cerere/dosar individual, dar se gasesc simultan in cererile/dosarele depuse de parinti/copii/alte persoane nu vor mai beneficia de punctaj corelativ in acele dosare.

NOTA⁵: În lista cu ordinea de prioritate vor fi incluse doar **dosarele complete** și care vor fi **actualizate** până la data de **10 octombrie a fiecărui an**. Dosarele depuse după această dată vor trebui reactualizate în anul următor, pentru a putea fi analizate în anul viitor, odată cu întocmirea listei cu noua ordine de prioritate pentru acel an.

Solicitanții înscrși în lista de priorități care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe sociale în limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil din anul respectiv și în noua ordine de prioritate stabilită conform legii.

Dosarele care NU au fost reactualizate 3 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.