



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 72614/11.12.2025

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism ***“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”*** propusa de initiatorul /beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de agrement si spatii verzi amenajate cu acces nelimitat – parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari specifice pentru caile de interventie in cazul unor situatii de urgenta;
 - o reglementari privind asigurarea acceselor obligatorii;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privitoare la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit;
 - o reglementari privind asigurarea protectiei sanitare a zonei;
 - o reglementari privind utilizari admise, interzise si admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 46394/18.08.2025 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z. prin care cetatenii interesati fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la

sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 19.08.2025 – 12.09.2025 nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 12.09.2025, ora 13.00, nu s-au inregistrat cereri sau participari directe care sa prezinte propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a PUZ, aspecte consemnate aspecte precizate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 52292 /12.09.2025

Ulterior incheierii etapei de analiza a propunerii initiale PUZ, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a solicitat toate avizele, studiile si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 93/21.07.2025

Prin adresa nr. 69515/27.11.2025 beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat primeste de la proiectant varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ, receptionata prin Procesul Verbal de receptie finala nr. 71790/09.12.2025.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi lucratoare, ora 13.00, anunt valabil de la data 12.12.2025 pana la data 22.12.2025.

In data **22.12.2025, ora 13.00** va avea loc sedinta de dezbatere publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat.

Ulterior se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului pentru varianta finala si avizarea documentatiei de urbanism, care se va supune ulterior analizei si aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Municipiului Ramnicu Sarat. Dupa aceasta etapa, P.U.Z.+R.L.U va putea fi inaintat spre aprobare de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*

*Intocmit,
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*