

HOTARARE

privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.09.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.50743/05.09.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.50868/08.09.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa COMPANIEI DE APA S.A Buzau nr.40077/19.08.2025 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.47171/21.08.2025, însoțită de plan de situație rețea, prin intermediul căreia se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în strada Podgoriei din Municipiul Rm.Sarat, necesar realizării investiției „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”;
- extras de carte funciara pentru informare nr.139674/03.09.2025, Cartea Funciara nr.36004 Râmnicu Sarat;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5, alin.(10), lit.a) și alin.(12) și art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- extras de carte funciara pentru informare nr.139674/03.09.2025, Cartea Funciara nr.36004 Ramnicu Sarat;
- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.50736/05.09.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba punerea la dispoziția COMPANIEI DE APA S.A BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafața de 10 mp situat în Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia

unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „*Infintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau*”.

(2) Terenul ce face obiectul alin.(1) este identificat conform planului de stituatie retea, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenul ce face obiectul prezentei hotarari apartine domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investitiei publice propuse, respectiv „*Infintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau*”.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU in vederea realizarii investitiei „*Infintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau*” pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice), a terenului necesar efectuarii investitiei anterior mentionate se va face prin contract de dare in folosinta gratuita.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 1859,10 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.50736/05.09.2025.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiei.

Art.5. COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.


Președinte de ședință,
Domnul consilier **Adam Gheorghe**

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 201
Rm.Sărat 30.09.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INSTITUT CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 50743/05.09.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice)
în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”

Prezentul demers are la bază adresa nr. 40077/19.08.2025 a COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 47171/21.08.2025, referitoare la punerea la dispoziția acesteia a terenului în suprafață de 10 mp situat pe strada Podgoriei din municipiul Râmnicu Sărat, necesar realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren identificat prin planul de situație anexat solicitării.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare

cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- planul de situație rețea privind amplasamentul solicitat;
- extras de Carte Funciara pentru informare nr. 139674/03.09.2025, Cartea Funciara nr. 36004 Râmnicu Sărat;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton în care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTUN CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 50868/08.09.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 50743/05.09.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;

Având în vedere:

- adresa nr. 40077/19.08.2025 a COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 47171/21.08.2025 - însoțită de plan de situație rețea, prin intermediul căreia se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a terenului in

suprafață de 10 mp situat în strada Podgoriei din municipiul Râmnicu Sărat, necesar realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;

- extras de Carte Funciara pentru informare nr. 139674/03.09.2025, Cartea Funciara nr. 36004 Râmnicu Sărat;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, și COMPANIA DE APA SA BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:
„(1) *Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.*”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:
„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*

- b) *concesionarea;*

- c) *închirierea;*

- d) darea în folosință gratuită”;**

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „*Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

Terenul ce va fi pus la dispozitia COMPANIEI DE APA SA BUZAU apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investitiei propuse, si anume: „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

Punerea la dispozitia COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU a suprafeței de teren în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) se va realiza prin contract de dare în folosință gratuită.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentata in planul de situație retea anexat;
- referatul nr. 50736/05.09.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat in folosinta gratuita, si anume 1859,10 lei;
- predarea-primirea materială a terenului, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF
Teodoreșcu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ANEXA NR. 1 LA
HOT. NR. 207/30.09.2025

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____ / _____

NR. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. / privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton în care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodatar**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul pune la dispoziția comodatarului, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzau, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton în care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, pe durata existenței construcției, respectiv a utilizării sistemului de alimentare cu apă.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 1859,10, conform Referatului nr. 50736/05.09.2025 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

Art. 2 Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planul de situație rețea anexă la H.C.L. nr. privind punerea la

dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton în care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „*Înfînțare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o data stabilita de comun acord, în functie de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Terenul ce face obiectul prezentului contract apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investitiei propuse, si anume: „*Înfînțare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielie de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobandită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere conventională);

c) în cazul pierii construcției, respectiv a neutilizării sistemului de alimentare cu apă;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.
(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.
(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

- Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

- Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.
Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.
Art. 16 H.C.L. nr. privind punerea la dispoziția COMPANIEI DE APĂ S.A. BUZĂU, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Soseaua Podgoriei, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) în vederea realizării investiției „*Înființare stație de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai și Cartierul Bariera Focșani din Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” face parte din prezentul contract.
Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariernmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariernmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 50736/05.09.2025

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Infiintare statie de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-terenu din domeniul public utilizat in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Infiintare statie de ridicare presiune pentru Cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau → S=10 mp, valoarea de inventar = 1859,10 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind punerea la dispozitia
COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata
de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul
Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat,
pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin
subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei
hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de
ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din
Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.09.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”,*** inregistrat la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.09.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.09.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia COMPANIEI DE APA S.A BUZAU, cu titlu gratuit, a terenului in suprafata de 10 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei, judetul Buzau, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru montarea unui grup de pompare (prin executia unui camin subteran din beton in care se va asigura montarea instalatiei hidraulice) in vederea realizarii investitiei „Infiintare statie de ridicare presiune pentru cartierul 1 Mai si Cartierul Bariera Focsani din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

_____,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe