ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **28.08.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.45032/11.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 45250/12.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-solicitarea DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.91/11.07.2025, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40010/16.07.2025 insotita de avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr.13801024/01.07.2025, memoriu tehnic, plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
-prevederile Certificatului de Urbanism nr.91/11.07.2025 eliberat in scopul "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale"- in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, din Municipiul Rm.Sarat;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău;
-memoriul tehnic, planul de incadrare in zona si planul de situatie, anexe la solicitarea DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L si avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13801024/01.07.2025 sunt inregistrate sub nr.40010/16.07.2025;
-referatul nr.44989/11.08.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem « Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum

si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona, anexa la solicitarea DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40010/16.07.2025, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 384 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.44989/11.08.2025.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A,, Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si _____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Adam Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagvas-Davidoiu Manuela

Nr. 182
Rm.Sărat 28.08.2025

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 45032/11.08.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare *„Extindere conductă distribuţie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum şi darea în folosinţă gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafaţă de 6,6 mp, teren aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii reţelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuţie a gazelor naturale şi racordării la sistemul de distribuţie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiţiei menţionate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) şi art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„ ART. 113 (2) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenţei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât şi cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.
ART. 138 (2) Operatorul de distribuţie a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);
d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie, precum şi pentru realizarea lucrărilor de execuţie, operare, întreţinere şi reparaţii, în condiţiile legii;”;

Văzând:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 91/11.07.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Extindere conductă distribuţie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale”*, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul

d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului apartinand domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune coroborat cu solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40010/16.07.2025;

- referatul nr. 44989/11.08.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Frasinului, în suprafață de 6,6 mp, apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ce va fi dat in folosinta gratuita, și anume 384 lei;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Extindere conductă distribuție gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale"*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 6,6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Raportat la dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 6,6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) si lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 45250/12.08.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare *„Extindere conductă distribuţie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum şi darea în folosinţă gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafaţă de 6,6 mp, teren aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii reţelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuţie a gazelor naturale şi racordării la sistemul de distribuţie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiţiei menţionate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

Văzând proiectul de hotarâre iniţiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat şi referatul de aprobare nr. 45032/11.08.2025 ce îl însoţeşte, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare *„Extindere conductă distribuţie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum şi darea în folosinţă gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafaţă de 6,6 mp, teren aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii reţelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuţie a gazelor naturale şi racordării la sistemul de distribuţie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiţiei menţionate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 91/11.07.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Extindere conductă distribuție gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale"*, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului apartinand domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune;
- solicitarea societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40010/16.07.2025;
- planurile de situație și de încadrare în zonă;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;";

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea privind atestarea domeniului public Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.";

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Extindere conductă distribuție gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale"*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 91/11.07.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 6,6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Totodată, ținând seama de dispozitiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită conform planurilor de situație și de încadrare în zonă anexate la solicitarea nr. 40010/16.07.2025;
- referatul nr. 44989/11.08.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Frasinului, în suprafată de 6,6 mp, apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat in folosinta gratuita;
- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea *„Extindere conductă distribuție gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale"*, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la

sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr. 33A din municipiul Râmnicu Sărat;

- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberarii autorizatiei de construire (in functie de graficul de realizare a investitiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) şi art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ŞEF,
Teodorescu Dragoş Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ŞI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Instalatie de racordare gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.91/11.07.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6,6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.33A, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică