ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **28.08.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 46461/18.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice- Compartiment Buget, al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni, al Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.46507/19.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-cererea domnului Dumitru Valentin, in calitate de administrator al S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA- titulara a contractului de concesiune nr.266/23.01.2008 pentru imobilul –teren reprezentand cota indiviza in suprafata de 10,63 mp, precum si a contractului de concesiune nr.9/03.05.2017 pentru imobilul –teren reprezentand cota indiviza in suprafata de 35,18 mp, ambele insumand suprafata totala de 45,81 mp-cota indiviza aferenta spatiului comercial proprietate a S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau, cerere inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13547/05.03.2025, prin intermediul careia solicita cumpararea terenului –cota indiviza anterior mentionat;
-mentiunile contractului de concesiune nr. 266/23.01.2008, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA, care asigura beneficiul folosintei imobilului –teren in suprafata de 10,63 mp, avand destinatia *„teren -cota indiviza aferent spatiului comercial”*, spatiu comercial in suprafata construita de 42,65 mp (suprafata utila de 36,01 mp), situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau;
-mentiunile contractului de concesiune nr. 9/03.05.2017, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA, care asigura

beneficiul folosintei imobilului –teren in suprafata de 35,18 mp, avand destinatia *„teren -cota indiviza aferent spatiului comercial"*, spatiu comercial in suprafata utila de 92,95 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau;
-mentiunile contractului de vanzare nr.741/01.04.2002 care atesta dobandirea in proprietate de catre CMM OPTIMD (devenita S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA) a imobilului constructie-spatiu comercial in suprafata desfasurata de 42,62 mp (36,01 mp suprafata utila), situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei (strada Mare), bloc 13A, parter, judetul Buzau;
-mentiunile contractului de vanzare autentificat sub nr.2568/14.12.2016 care atesta dobandirea in proprietate de catre S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA a imobilului constructie-spatiu comercial in suprafata de 92,95 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei (strada Mare), bloc 13A, parter, judetul Buzau (parte integranta din intregul spatiu comercial in suprafata construita totala de 184 mp si suprafata utila totala de 128,85 mp (138,19 mp masurati);
-prevederile autorizatiei de construire nr.7/23.02.2018 prin intermediul careia se autorizeaza executarea lucrarilor de desfiintare pentru desfiintare pereti interiori pentru recompartimentare centru optica medicala si ochelari emisa pentru S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA;
-prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (l) şi (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « *....autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « *.... (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean şi îşi pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării";
- dispozițiile art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ care prevede:, *„(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, şi selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului.";*
-prevederile art.355 din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ care dispun: *„...Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.";*
-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;
-extrasul de carte funciara pentru informare eliberat in baza cererii nr.126218/12.08.2025 pentru imobilul constructie –unitate individuala in suprafata utila de 130,25 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei (strada Mare), bloc 13A, parter, judetul Buzau, intabulat in Cartea Funciara nr.33275-C1-U2 a localitatii Rm.Sarat, avand numar cadastral 33275-C1-U2, precum si mentiunile extrasului de Carte Funciara eliberat in baza cererii nr.126219/12.08.2025 care evidentiaza si intabularea dreptului de proprietate

asupra imobilului –teren intravilan, in suprafata totala de 396 mp –aferent intregii constructii C1-bloc 13A, inscris in Cartea Funciara nr.33275 a localitatii Rm.Sarat, avand numar cadastral 33275, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei (strada Mare/Aleea Belsugului), bloc 13A, judetul Buzau, respectiv cartea funciara colectiva nr.33275-C1;
-raportul de evaluare nr.103/07.06.2025 inregistrat la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.33855/17.06.2025 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), potrivit caruia valoarea de piata a dreptului deplin de proprietate asupra terenului reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.13A, parter, judetul Buzau, este de 22.236 lei (fara TVA), compusa din 5.160 lei (fara TVA) pentru suprafata de 10,63 mp si 17.076 lei (fara TVA) pentru suprafata de 35,18 mp;
-Valoarea din evidenta contabila a imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau, este de 4.926,03 lei (fara TVA), compusa din 1.109,43 lei (fara TVA) pentru suprafata de 10,63 mp si 3.816,60 lei (fara TVA) pentru suprafata de 35,18 mp, in conformitate cu adresa nr.45099/11.08.2025 a Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
-referatele nr.45110/11.08.2025, respectiv nr.45108/11.08.2025 ale Comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.442/20.03.2023 privind propunerea stabilirii oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau;
-adresele Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.40912/21.07.2025, respectiv nr.40938/21.07.2025 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
-adresele nr.40544/21.07.2025, nr.40559/21.07.2025, nr.40781/18.07.2025, nr.40786/18.07.2025, nr.40916/21.07.2025, nr.40917/21.07.2025, nr.41183/22.07.2025, nr.41184/22.07.2025 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat referitoare la bunurile imobile -terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari;
- informarile nr.40497/17.07.2025, respectiv nr.40499/17.07.2025 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat si Comisia interna pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
-certificatele de atestare fiscala nr.45057/11.08.2025, nr.45058/11.08.2025, nr.45055/11.08.2025, respectiv nr.45053/11.08.2025;
-prevederile certificatului de urbanism nr.94/21.07.2025 eliberat in scopul vanzarii a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau,

inscrisa in CF 33275/33275-C1-U2, Nr.cadastral 33275/33275-C1-U2 (cartea funciara colectiva nr.33275-C1);
-prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba oportunitatea vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau, spatiu comercial proprietate a S.C OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA.

Art.2. Amplasamentul, suprafata si pretul de vanzare sunt prevazute in anexa nr.1 (Lista cu elementele caracteristice pentru cele doua bunuri imobile - terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp), propuse pentru vanzare directa cu drept de preemtiune, iar identificarea acestora este prezentata in anexa nr.2 (Plan de situatie), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), raport de evaluare potrivit caruia pretul de vanzare al bunurilor imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.13A, parter, judetul Buzau, este de 22.236 lei (fara TVA), compusa din 5.160 lei (fara TVA) pentru suprafata de 10,63 mp si 17.076 lei (fara TVA) pentru suprafata de 35,18 mp, acesta fiind preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare.

(2) Vanzarea directa prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se va face la pretul stabilit prin raportul de evaluare nr.103/07.06.2025 inregistrat la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.33855/17.06.2025 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata.

(3) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit conform prevederilor art. 3, alin.(2), respectiv suma de **26.905,56 lei (inclusiv TVA)**.

(4) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Economica-Serviciul Buget Contabilitate, prin structura Arhitect Sef, prin Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si _____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Adam Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 180
Rm.Sărat 28.08.2025

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 46.461/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a două bunuri imobile-terenuri – aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând cotă indiviză în suprafață totală de 45,81 mp (compusă din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferentă spațiului comercial situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău

În conformitate cu art. 354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată imobilele-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei 13A, parter, județul Buzău, imobile a căror folosință a fost atribuită către SC OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ, în temeiul Contractului de Concesiune nr.-ul 266/23.01.2008 pentru suprafața de 10,63 mp, precum și în baza Contractului de Concesiune nr. 09/03.05.2017 pentru suprafața de 35,18 mp, ambele însumând suprafața totală de 45,81 mp. Astfel, beneficiara folosinței cu titlu oneros a imobilelor-terenuri învederate, cu respectarea prevederilor legale, este titulara dreptului de proprietate asupra construcțiilor/construcției dobândite cu respectarea prevederilor legale, pe ambele suprafețe de teren menționate. Necesitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei 13A, parter, județul Buzău, constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe, cu raportare la prevederile Legii nr.-ul 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare, referitoare la cota standard ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Imobilele terenuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea

statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001), nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul unor litigii.

Prin vânzarea terenurilor, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral preţul de vânzare stabilit în cuprinsul Raportului de evaluare nr.-ul 33.855/17.06.2025 – întocmit de expert evaluator ANEVAR Mândricel Mihai Enigel, respectiv suma de 5160 lei pentru imobilul-teren în suprafaţă de 10,63 mp şi 17.076 lei pentru imobilul-teren în suprafaţă de 35,18 mp lei, la care se adaugă T.V.A. în cotă de 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025.

Preţul vânzării pentru fiecare bun imobil în parte este valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat şi valorile de inventar a imobilelor, conform art. 363, alin. (6) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, conform prevederilor Legii nr. 141/2025.

Faţă de considerentele anterior menţionate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art. 363, alin. (2) din acelaşi act normativ potrivit cărora stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, iniţiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării directe, cu drept de preemţiune, a două bunuri imobile-terenuri – aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând cotă indiviză în suprafaţă totală de 45,81 mp (compusă din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferentă spaţiului comercial situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judeţul Buzău, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării directe, cu drept de preemţiune, a două bunuri imobile-terenuri – aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând cotă indiviză în suprafaţă totală de 45,81 mp (compusă din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferentă spaţiului comercial situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judeţul Buzău, în conformitate cu atribuţiile instituite acestei autorităţi deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menţionat.

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 46.507/19.08.2025

APROBAT

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a două bunuri imobile-terenuri – aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând cotă indiviză în suprafață totală de 45,81 mp (compusă din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferentă spațiului comercial situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău

AVÂND ÎN VEDERE :

- Dispozițiile art. 363, alin. (2) în coroborare cu prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G- nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ care prevăd : « *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativt eritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel*", și respectiv "*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*"
- Prevederile art. 355 din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ care dispun : « *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.* » ;
- Prevederile H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019.

CU RAPORTARE LA :

✓ Cererea domnului Dumitru Valentin, în calitate de administrator al S.C. OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ – titulară a Contractului de concesiune nr.-ul nr.-ul 266/23.01.2008 pentru imobilul-teren în suprafaţă de 10,63 mp (cotă indiviză), precum şi a Contractului de Concesiune nr. 09/03.05.2017 pentru imobilul-teren în suprafaţa de 35,18 mp (cotă îndiviză), ambele însumând suprafaţa totală de 45,81 mp (cotă indiviză) – cerere înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 13.547/05.03.2025, prin intermediul căreia solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 45,81 mp (cotă indiviză aferentă spaţiului comercial) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judeţul Buzău;

✓ Menţiunile Contractului de Concesiune nr.-ul 266/23.01.2008 – care asigură beneficiul folosinţei imobilului teren cu destinaţia amplasare spaţiu comercial, în suprafaţă de 10,63 mp - cotă indiviză, aferent spaţiului comercial în suprafaţă construită de 42,65 mp (36,01 mp suprafaţă utilă), situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei nr. 13A, judeţul Buzău.

✓ Menţiunile Contractului de Concesiune nr.-ul 09/03.05.2017 – care asigură beneficiul folosinţei imobilului teren cu destinaţia teren în suprafaţă de 35,18 mp - cotă indiviză, aferent spaţiului comercial în suprafaţă utilă de 92,95 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei nr. 13A, judeţul Buzău.

✓ Menţiunile Contractului de vânzare nr.-ul 741/01.04.2002, care atestă dobândirea în proprietate de către CMM OPTIMED (devenită SC OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ) a imobilului construcţie – spaţiu comercial în supafaţă desfăşurată de 42,62 mp (şi 36,01 mp – supafaţă utilă), situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei (strada Mare) nr. 13A, parter, judeţul Buzău.

✓ Menţiunile Contractului de vânzare autentificat sub nr.-ul 2568/14.12.2016 care atestă dobândirea în proprietate a imobilului-construcţie de către S.C. OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ, în supafaţă de 92,95 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei (strada Mare), parte integrantă din întregul spaţiu comercial în suprafaţă construită totală de 184 mp şi suprafaţă utilă totală de 128,85 mp (138,19 mp măsuraţi)

✓ Menţiunile Autorizaţiei de construire nr.-ul 07/23.02.2018 – prin intermediul căreia se autorizează – executarea lucrărilor de desfiinţare pentru defiinţare pereţi interiori pentru recompartimentare centru optică medicală şi ochelari – emisă în favoarea SC OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ ;

✓ Menţiunile Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.-ul 126218/12.08.2025 – pentru imobilul construcţie - unitate individuală în suprafaţă utilă de 130,25 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Victoriei (strada Mare), bloc 13A, parter, judeţul Buzău, întabulat în Cartea Funciară nr. 33275-C1-U2 a localităţii Râmnicu Sărat, având nr. cadastral 33275-

C1-U2, precum şi menţiunile Extrasului de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr.-ul 126219/12.08.2025 - care evidenţiază şi întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan, în suprafaţă totală de 396 mp - aferent întregii construcţii C1 - bloc 13A, , având nr. cadastral 33275, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei (strada Mare/Aleea Belşugului) nr. 13A, parter, judeţul Buzău;

✓ Stipulaţiile Raportului de evaluare înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 33855/17.06.2025 - întocmit de Evaluator Autorizat Mândricel Mihai Enigel, care stabileşte valoarea de piaţă a imobilului menţionat - suma de 4.410 euro, echivalent a 22.236 lei - valoare neafectată de T.V.A., pentru întreaga suprafaţă de 45,81 mp (cotă îndiviză), sumă compusă din 1.023 euro, echivalent 5.160 lei (pentru terenul în suprafaţă de 10,63 mp - cotă indiviză) şi 3.387 euro, echivalent 17.076 lei (pentru terenul în suprafaţă de de 35,18 mp - cotă indiviză);

✓ Menţiunile Referatului Direcţiei Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - înregistrat la nr.-ul 45.099/11.08.2025 - care evocă valoarea din evidenţa contabilă a imobilului-teren aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judeţul Buzău, respectiv suma de 4.926,03 lei (fără TVA), compusă din 1.109,43 lei (fără TVA) pentru suprafaţa de 10,63 mp şi 3.816,60 lei (fără TVA) pentru suprafaţa de 35,18 - astfel încât, în urma analizei comparative între valoarea de inventar a imobilului şi valoarea stabilită prin intermediul Raportului de evaluare înregistrat sub nr.-ul 33855/17.06.2025 - întocmit de către Evaluator ANEVAR Mândricel Mihai Enigel - a fost stabilit, în temeiul prevederilor art. 363 alin (6) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 - privind Codul Administrativ - ca preţ minim de vânzare, preţul stipulat în cuprinsul Raportului de evaluare.

✓ Stipulaţiile Certificatului de urbanism nr.-ul 94/21.07.2025, înregistrat la nr.-ul 40.568/21.07.2025 - pentru informare în scopul vânzării imobilului-teren cu nr. cadastral 33275;

✓ Adresele: nr. 40.544/21.07.20254, nr. 40.559/21.07.2025, nr. 40.781/18.07.2025, nr. 40.786/18.07.2025, nr. 40.916/21.07.2025, nr. 40.917/21.07.2025, nr. 41.183/22.07.2025 şi nr. 41.184/22.07.2025 - emise de Compartiment Contencios Administrativ şi Juridic din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat care atestă că prin prisma atribuţiilor specifice consilierilor juridici din cadrul Compartimentului Contencios Administrativ şi Juridic, nu se regăsesc/nu s-au regăsit litigii aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti, având ca obiect creanţe datorate/neîncasate de către Municipiul Râmnicu Sărat/Primarul municipiului Râmnicu Sărat/Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, privind imobilul menţionat;

✓ Informarea nr.-ul 40.497/17.07.2025 - emisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat şi Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin preşedinţii acestora - care certifică că imobilul (teren şi

construcție) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 13A, parter, județul Buzău, în suprafață de 10,63 mp, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).

✓ Informarea nr.-ul 40.499/17.07.2025 – emisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora – care certifică că imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 13A, parter, județul Buzău, în suprafață de 35,18 mp, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).

✓ Adresele nr.-ul 40.912/21.07.2025 și nr. 40.938/21.07.2025 – emise de Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, care atestă că S.C. OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVĂ nu figurează cu debite restante de plată rate/chirii – pentru construcții și terenuri în evidențele acestui Compartiment.

✓ Referatul Comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 442/20.03.2023 – înregistrat sub nr.-ul 45.108/11.08.2025 – prin care se propune stabilirea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, având suprafața măsurată de 35,18 mp (cotă indiviză), situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău.

✓ Referatul Comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 442/20.03.2023 – înregistrat sub nr.-ul 45.110/11.08.2025 – prin care se propune stabilirea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, având suprafața măsurată de 10,63 mp (cotă indiviză), situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău.

ȚINÂND SEAMA DE :

- Împrejurarea potrivit căreia necesitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile-terenuri – situate la adresa menționată - constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe;

- Faptul că în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (1) coroborat cu 363, alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *„... autoritatea deliberativă stabileşte oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unităţii administrativ teritoriale ...”*, respectiv *„Stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale (...) se realizează de către autorităţile prevăzute la art. 287...”*, anume de către autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale.
- Faptul că bunurile imobile-terenuri ce fac obiectul prezentului raport de specialitate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea 10/2001), nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul unor litigii, aşa cum rezultă din Informarea nr. 40.497/17.07.2025 şi Informarea nr. 40.499/17.07.2025.

Aspectul conform căruia prin vânzarea bunurilor, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral preţurile de vânzare stabilite în condiţiile enunţate de prevederile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, respectiv *„(6) Cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi cu respectarea legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului.”*, cu raportare la prevederile Legii nr.-ul 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare, referitoare la cota standard ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Preţul stabilit în vederea vânzării pentru imobil este valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare nr. 33.855/17.06.2025 întocmit de Evaluator Autorizat Mândricel Mihai Enigel, care stabileşte valoarea de piaţă a imobilului menţionat – suma de 4.410 euro, echivalent a 22.236 lei – valoare neafectată de T.V.A., pentru întreaga suprafaţă de 45,81 mp (cotă îndiviză), sumă compusă din 1.023 euro, echivalent 5.160 lei (pentru terenul în suprafaţă de 10,63 mp – cotă indiviză) şi 3.387 euro, echivalent 17.076 lei (pentru terenul în suprafaţă de de 35,18 mp – cotă indiviză);

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţurilor prevăzute în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

Oportunitatea şi eficienţa vânzării prin licitaţie publică rezidă şi din faptul că preţurile de vânzare – stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, sunt mai mari decât valorile de inventar ale imobilelor în conformitate cu Referatul Direcţiei Economice, Serviciul Buget-Contabilitate – înregistrat la nr.-ul 45.099/11.08.2025 – privind stabilirea preţurilor minime

de vânzare a imobilelor terenuri având număr cadastral 33275 din municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău.

Pentru toate considerentele de fapt și de drept invocate, în temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre competentă analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a două bunuri imobile-terenuri - aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând cotă indiviză în suprafață totală de 45,81 mp (compusă din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferentă spațiului comercial situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, județul Buzău

Direcția Economică
Director executiv, Tăbleț Anișoara

Compartiment Buget
Cons. sup. Sfinteș Mihaela

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

Compartiment Administrarea Patrimoniu, Chirii, Vânzări și Concesiuni,
Cons. asistent Roșu Petru

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1 la

H.C.L. nr.-ul 180/28.08.2024

Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor terenuri propuse pentru aprobarea oportunităţii vânzării cu drept de preemţiune (vânzare directă)

Nr. crt.	*Amplasamentul terenului propus pentru vânzare cu drept de preemţiune (vânzare directă)*	*Suprafaţa terenului mp*	*Preţ de vânzare cu T.V.A.*
1.	Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 13A, parter judeţul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 33275 /33275-C1-U2, având nr. cadastral 33275/33275-C1-U2 din Cartea Funciară Colectivă nr. 33275-C1	45,81 mp cotă indiviză aferentă spaţiu comercial (compus din 10,63 mp teren - şi 35,18 mp teren)	26.905,56 lei (6.243,60 lei + 20.661,96 lei cu T.V.A.)

Preşedinte de şedinţă

Secretar general,

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA NR. 2 la
H.C.L. nr. 180 / 28.08.2014

PLAN DE SITUAŢIE

pentru imobilelel terenuri propuse pentru aprobarea oportunităţii vânzării cu drept de preemţiune (vânzare directă)

Preşedinte de şedinţa,

Secretar general,

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Nr.45099/11.08.2025

Aprobat,
Primar
Ciriaș Sorin Valentin

Referat

Privind stabilirea pretului minim de vanzare a 2 imobile teren din Mun. Râm. Sarat

Avand in vedere:

- Rapoartele de evaluare intocmite de catre EVALUATOR ANEVAR Mandricel Mihai Enigel, privind valoarea de piata fara TVA;
- Valoarea din evidenta contabila a imobilului - fara TVA;

Va transmitem **pretul minim de vanzare** pentru fiecare imobil teren Conform art.363, alin (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel:

Nr. crt	Adresa imobil teren nr. cadastral/ suprafata	Nr. raport evaluare	Valoarea de piata- (lei) Fara TVA	Valoarea din evidenta contabila – (lei) Fara TVA	Pret minim de vanzare- (lei) cu TVA 21%
1	imobilul teren cu numar cadastral **33275** in suprafata de **45,81** mp din Municipiul Râmnicu Sărat, **str. Victoriei, bloc 13A, etaj: Parter** – spatiu comercial în vederea vanzarii astfel: - in suprafata de **10,63 mp** - in suprafata de **35,18 mp**	33855/ 17.06.2025	5.160,00 17.076,00	1.109,43 3.816,60	**6.243,60** din care TVA: 1.083,60 **20.661,96** din care TVA: 3.585,96

Director Executiv
Ec. Tablet Anisoara

Intocmit ,
Ec. Sfintes Mihaela

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier, Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Rama Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.08.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a doua bunuri imobile -terenuri, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, reprezentand cota indiviza in suprafata totala de 45,81 mp (compusa din 10,63 mp, respectiv 35,18 mp) aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13A, parter, judetul Buzau,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.08.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică