



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 50108 / 03.09.2025

Vizat:
Primar,
Cîrjan Spîin-Valentin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA AUGUST 2025

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	61/01.08.2025	Sistem de drenuri pentru eliminarea igrasiei din clădiri corp A și B și a apei din incinta exterioară pentru obiectivul de investiții: Reabilitare/restaurare C.N.A.V.	35210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	04.09.2025
2	62/05.08.2025	Construire locuință parter și împrejurire	32900	34,33	0,343 3	6,95	2,00	1,20	4,5	103	103	103	P/3,20/ 5,30	nu	nu	04.09.2025
3	63/05.08.2025	Desființare fundație. Construire locuința P+M, garaj și împrejurire la strada Siretului.	30437	38,76	0,64	0,80	3,15	1,00	7,40	115,6 6	75,52	191,41	P+M/3, 74/7,06	nu	da	04.09.2025
4	64/11.08.2025	Construire clădire administrativă adăpost pentru animale, depozitare furaje, platformă dejecții, în cadrul proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii și dotării cu materiale specifice a liceului tehnologic Victor Frunză, Mun. Rm-Sărat”	37831	16,40	0,16	1,00	3,00	4,00	2,50	1474	1474	1474	P/2,81/ 8,16	da	da	04.09.2025
5	65/12.08.2025	Desființare corp C2. Construire locuință și împrejurire	34531	18,5	0,24	1,00	25,40	7,45	6,90	317,6	317,6	416,66	P/8,10/ 3,60	nu	da	04.09.2025
6	66/19.08.2025	Construire locuință parter prin schimbare de destinație din garaj auto, reacompatimentare și modificare acoperiș. Construire împrejurire la stradă.	35828	26,59	0,265 9	12,10	1,00	7,28	2,00	99,20	99,20	99,20	P/5,28/ 7,58	nu	nu	04.09.2025
7	67/19.08.2025	Construire spațiu comercial P+1E parțial	39799	55,37	0,71	7,17	1,91	6,57	15,16	899,5 2	232,70	1132,2 2	P+1E/	nu	nu	04.09.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

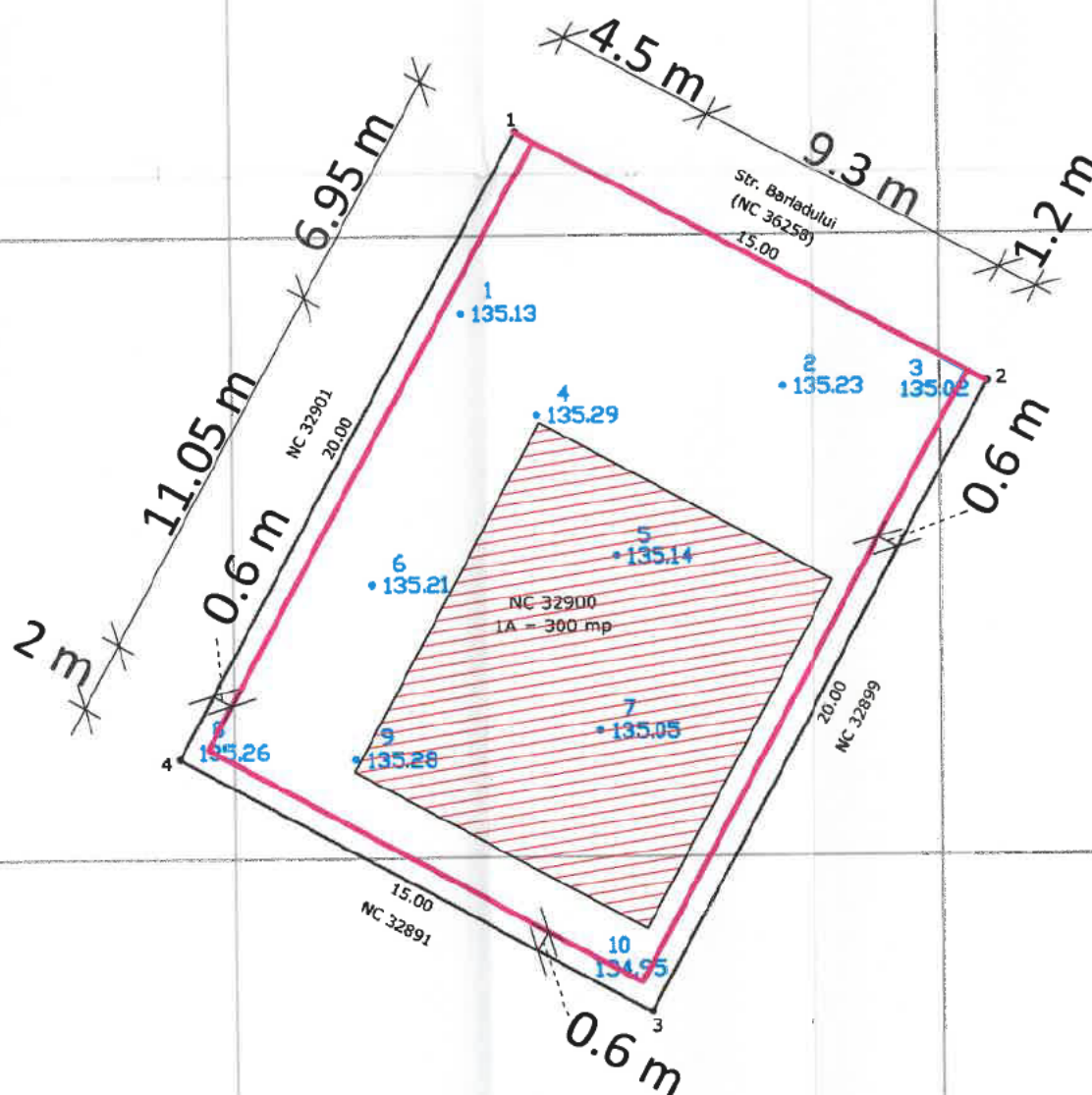
P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F. //

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Birladului, nr. 6, NC 32900

Beneficiar: VASILE SUNITA
VASILE MARIAN



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura



Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 34.33 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.3433
Locuinta parter propusa = 103 mp
Imprejmuire propusa - 67.6 ml

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr.297/10.02.2025.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2025.02.10 13:42:34 +02'00'

Zona studiata		
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT		
VIZAT SPRE NE		
Sistem de proiectie Stereo 1970		
Nr.pct	E(m)	N(m)
1	660903.118	435999.356
2	660916.298	435992.195
3	660906.751	435974.622
4	660893.570	435981.783

Suprafata = 300 mp

Legenda :

	Canal vizitare
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN RADIAN
Date: 2025.01.09
13:21:15 +02'00'

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

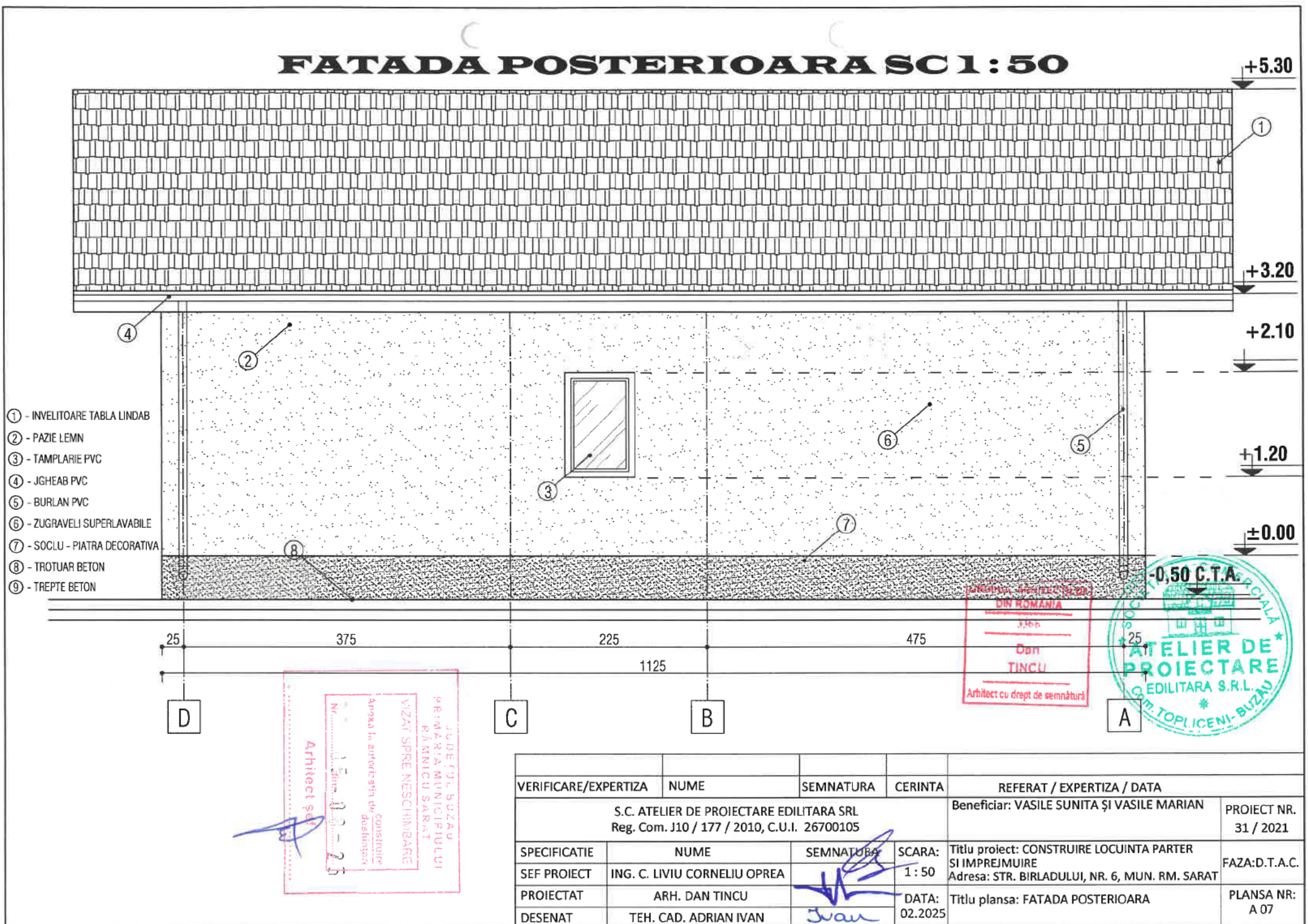
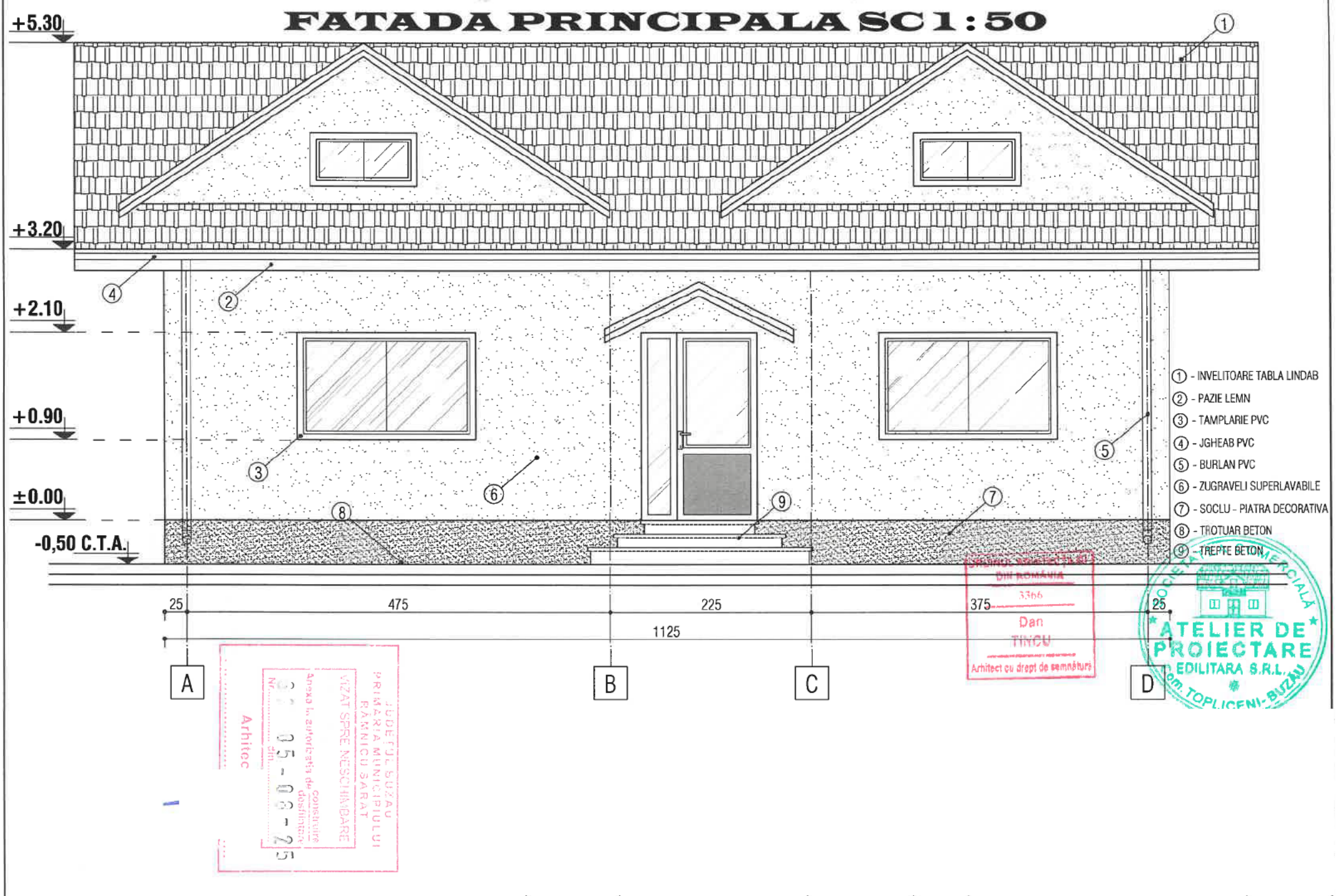
VASILE SUNITA
VASILE MARIAN

Scara
1: 200

Stereo
1970

PLAN TOPOGRAFIC

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE



FATADA LATERAL DREAPTA SC 1:50

+5.30

+3.20

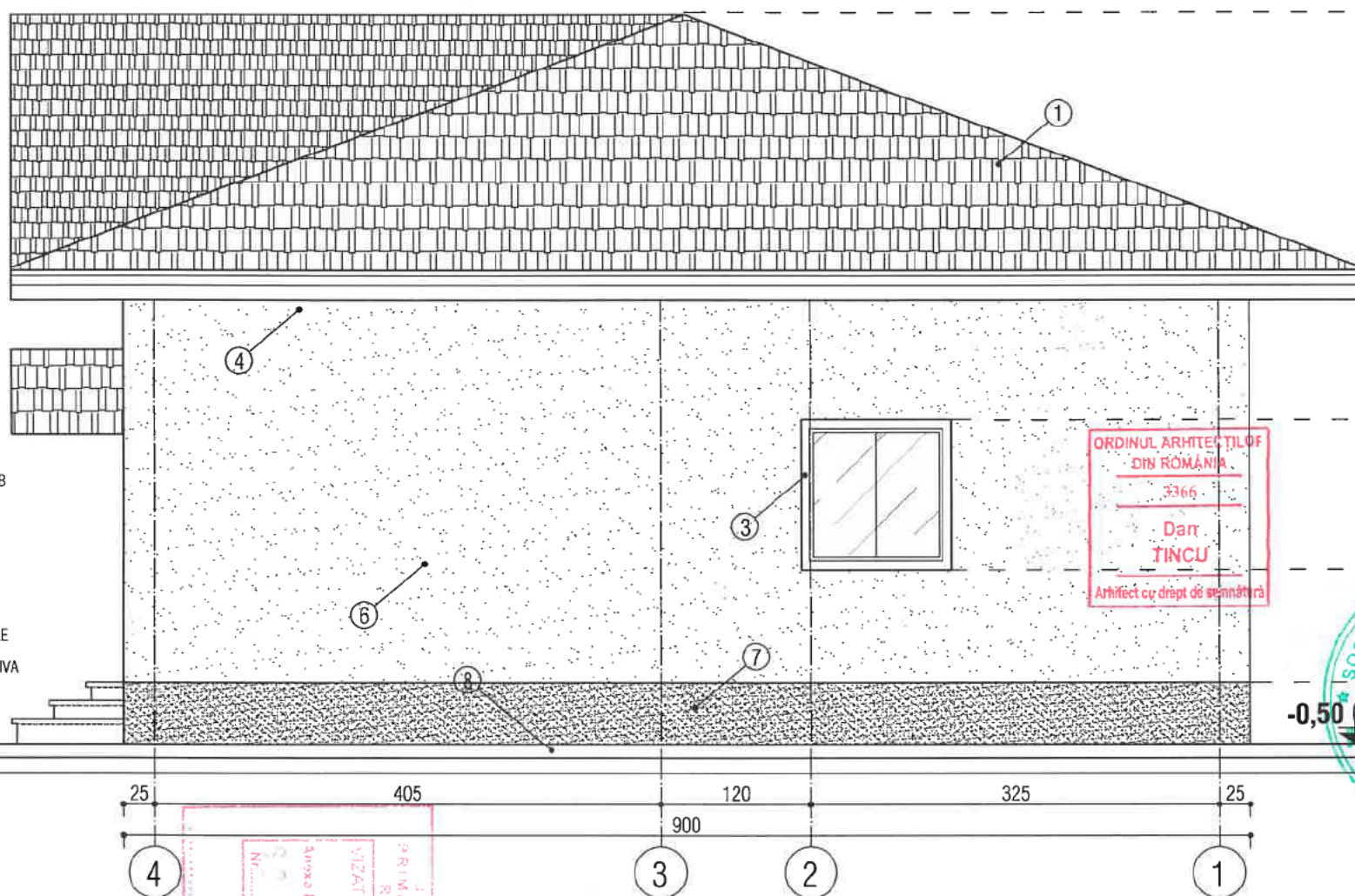
+2.10

+1.20

+0.00

-0.50 C.T.A.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VASILE SUNITA ȘI VASILE MARIAN	PROIECT NR. 31 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			Adresa: STR. BIRADULUI, NR. 6, MUN. RM. SARAT	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA: 02.2025	Titlu planșă: FATADA LATERAL DREAPTA	PLANSA NR: A 08
DESENAT	TEH. CAD. ADRIAN IVAN				

FATADA LATERAL STANGA SC 1:50

+5.30

+3.20

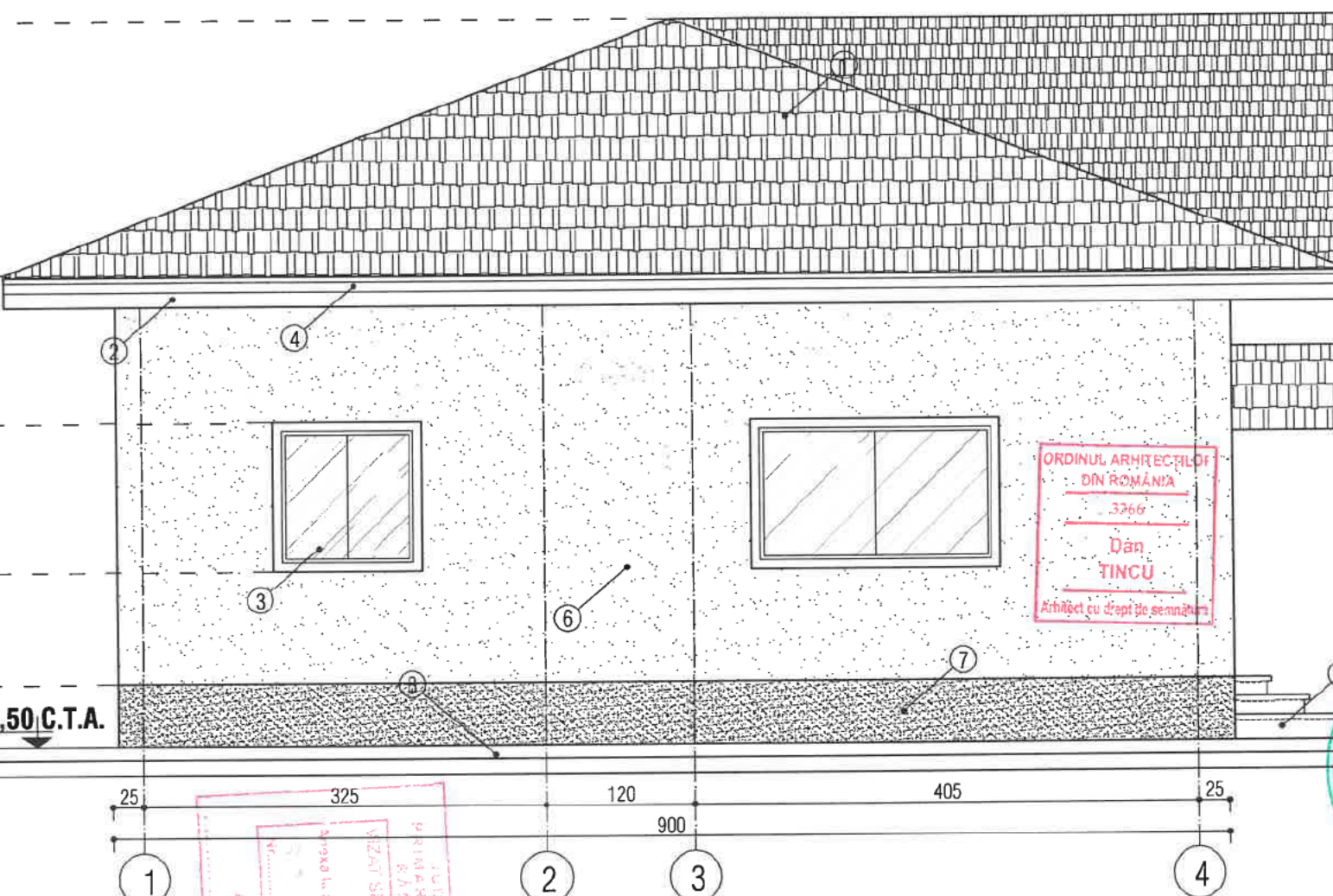
+2.10

+1.20

±0.00

-0.50 C.T.A.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

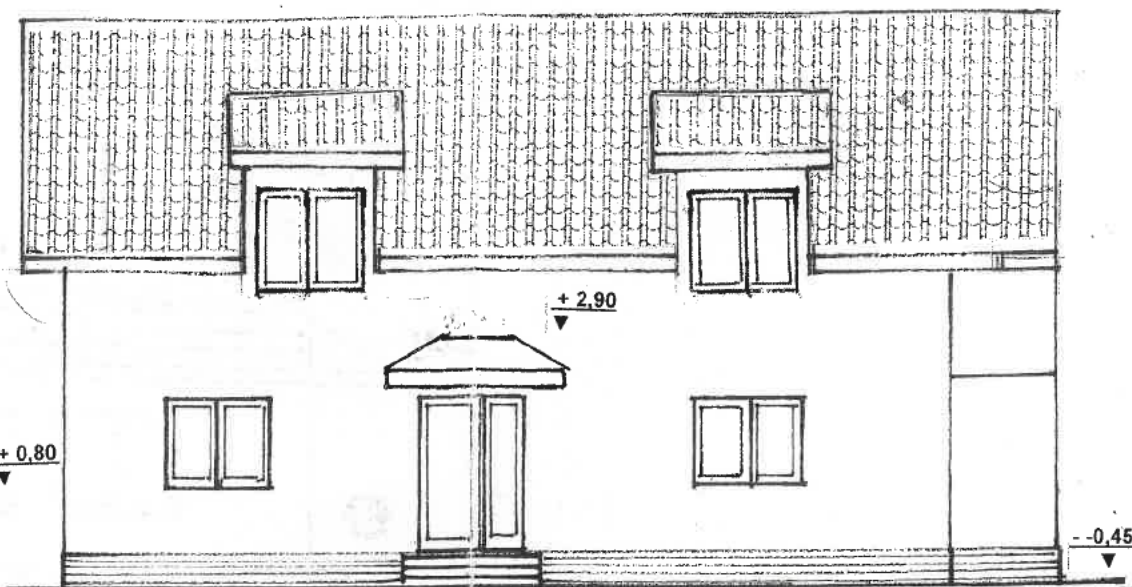
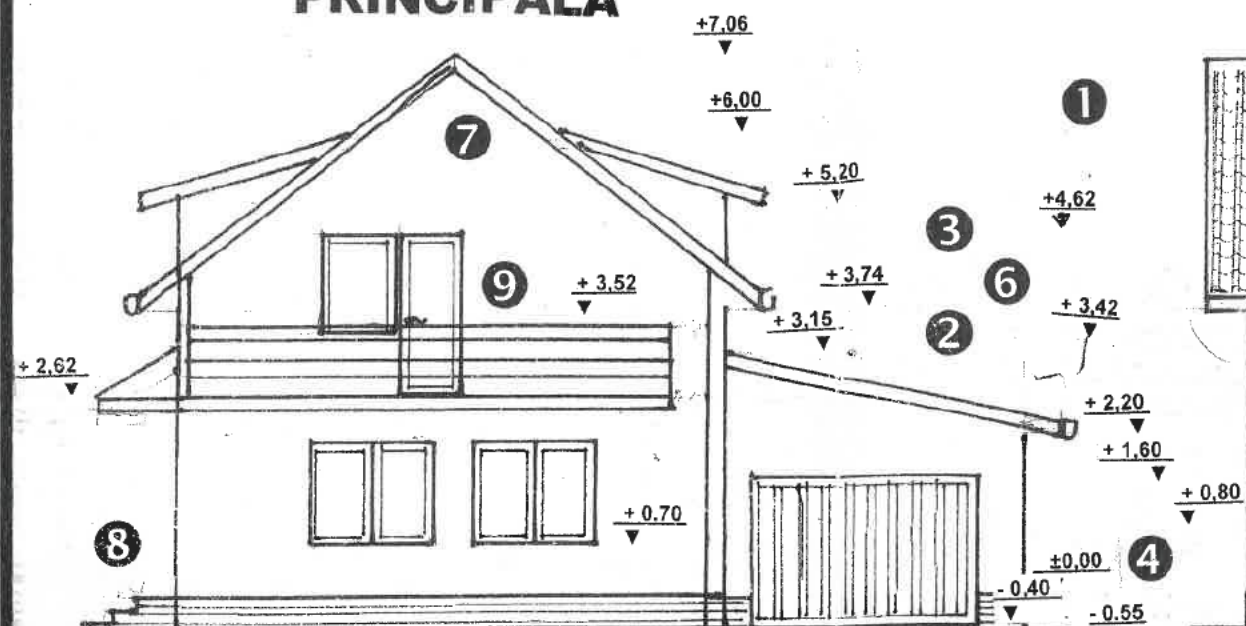


PRINCIPALA

FATADE

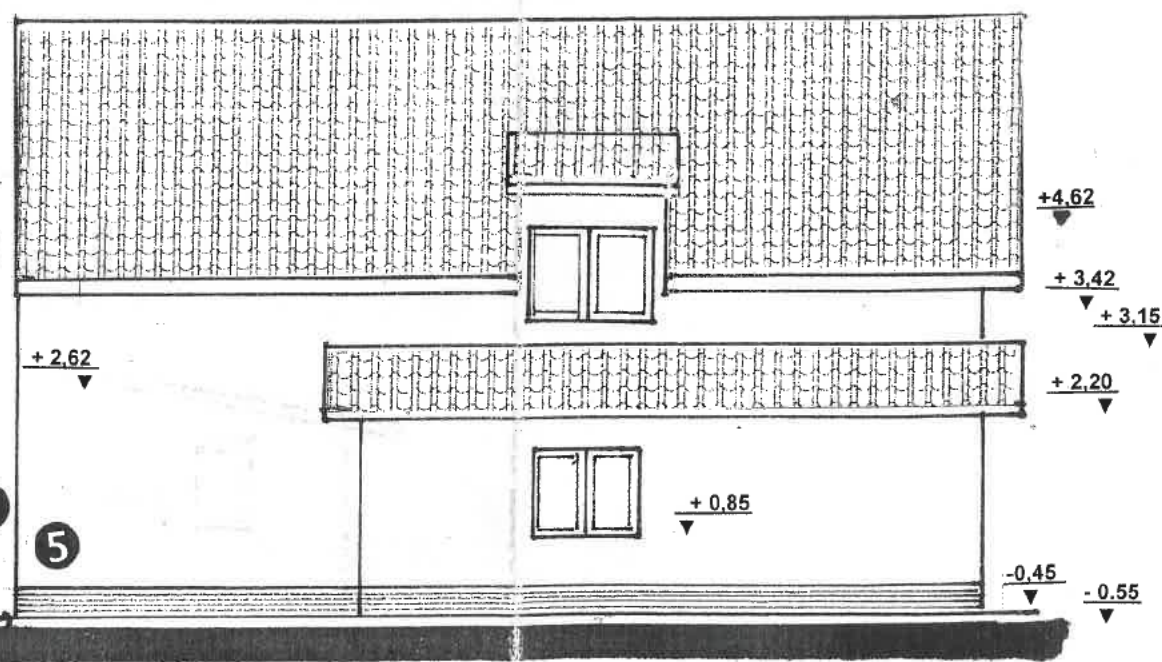
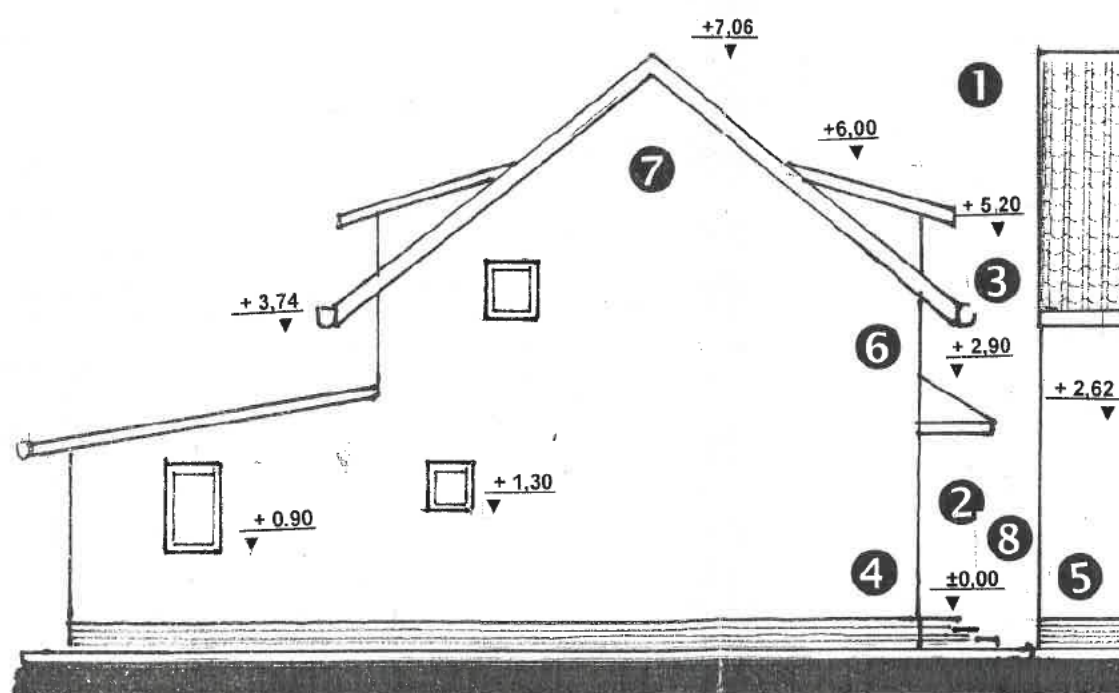
SCARA 1:100

LATERALA STANGA



POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron mat
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Trepte beton placate cu gresie
- 9 Balustrada balcon tv. inox



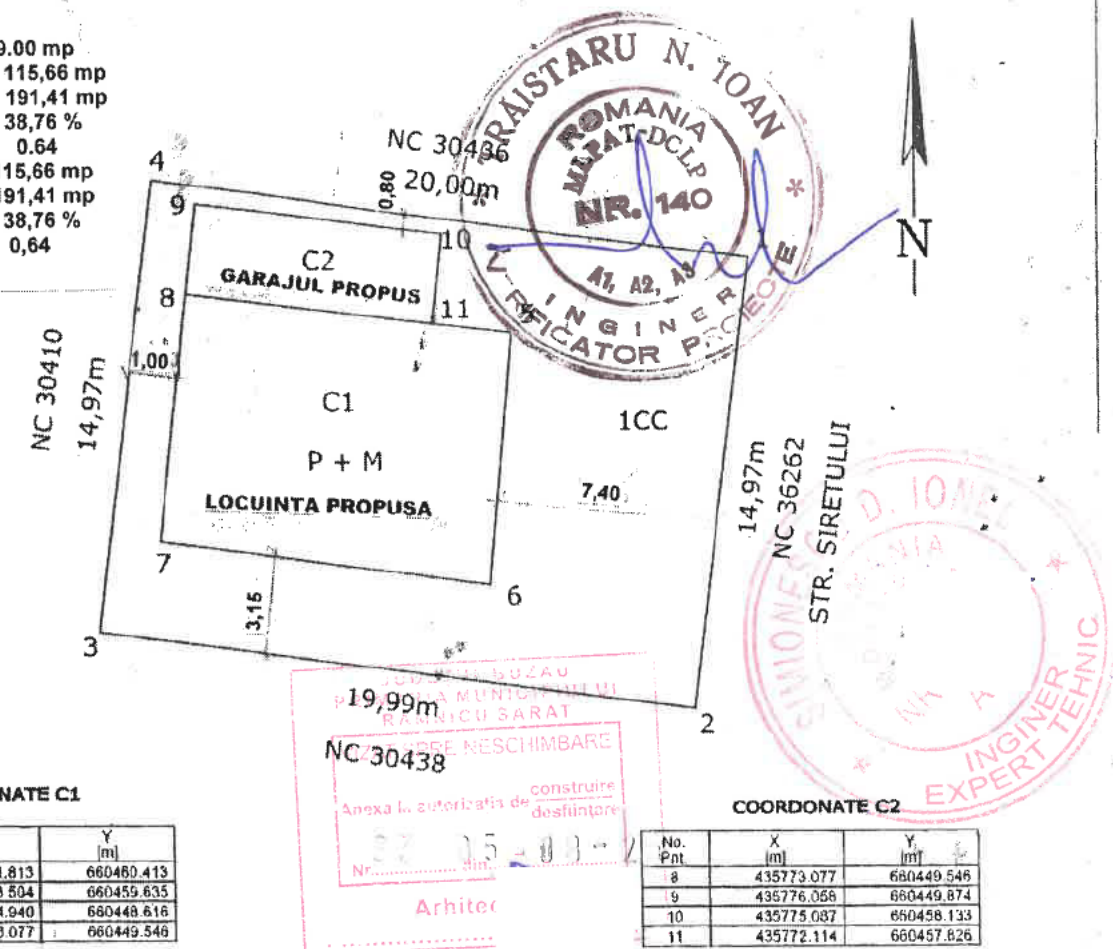
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	299	Intravilan Mun. Rm. Sărat, str. Siretului nr. 53
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Cart. Bariera Focșani P. 54
	RM. SĂRAT	

S TEREN = 299,00 mp
 S c existent = 115,66 mp
 S d existent = 191,41 mp
 POT existent = 38,76 %
 CUT existent = 0,64
 S c propus = 115,66 mp
 S d propus = 191,41 mp
 POT propus = 38,76 %
 CUT propus = 0,64



COORDONATE C1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
5	435771.813	660460.413
6	435763.504	660459.635
7	435764.940	660448.616
8	435773.077	660449.546

COORDONATE C2

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
8	435773.077	660449.546
9	435776.068	660449.874
10	435775.087	660458.133
11	435772.114	660457.826

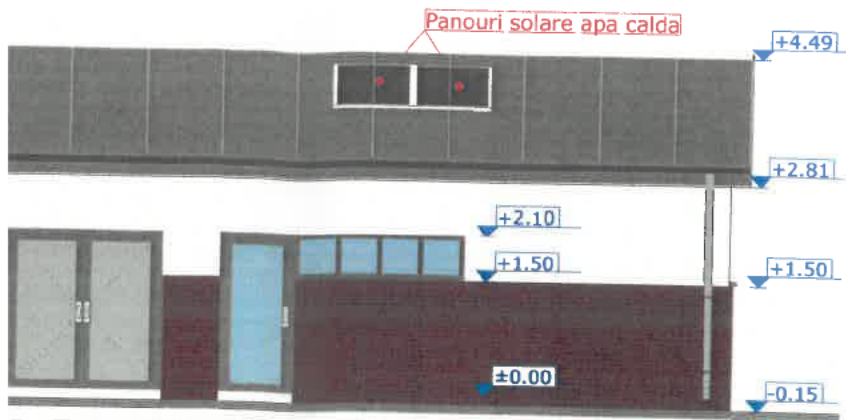
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc - INTRAVILAN	299	Teren nelmprejmuit între punctele 1-2-3, între punctele 3-4 gard plasă sarmă între punctele 4-1 gard beton
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	91,1	Locuintă în suprafață desfășurată de 182,2 mp
C2	CA	24,9	Anexă în suprafață desfășurată de 24,9 mp

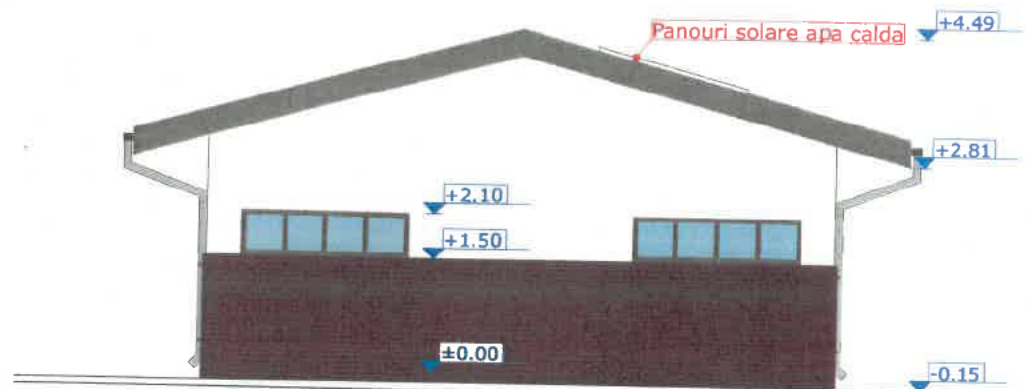
ORDINUL ARHITECTILOR



FATADA PRINCIPALA Sc. 1:100



FATADA POSTERIOARA Sc. 1:100



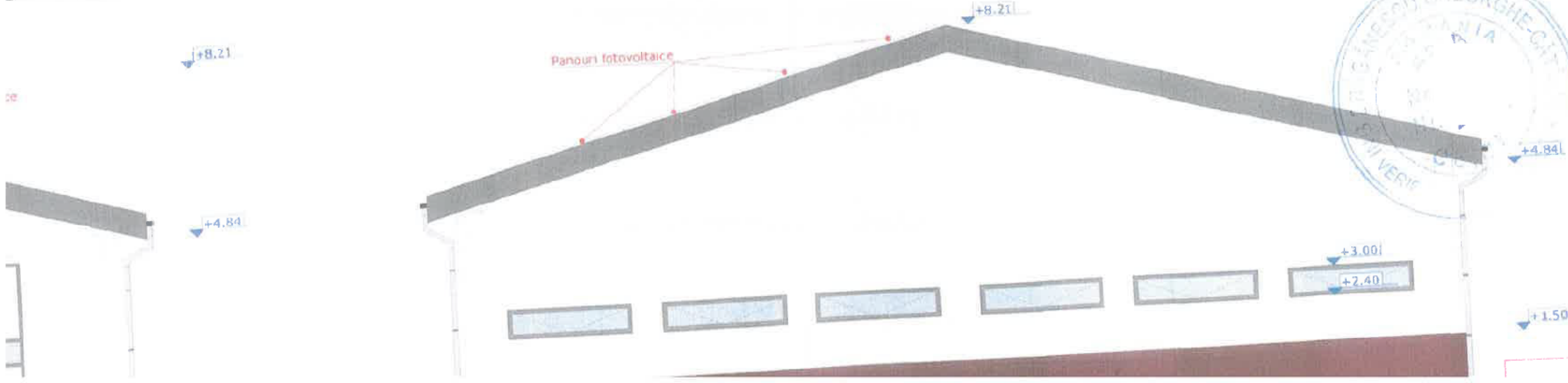
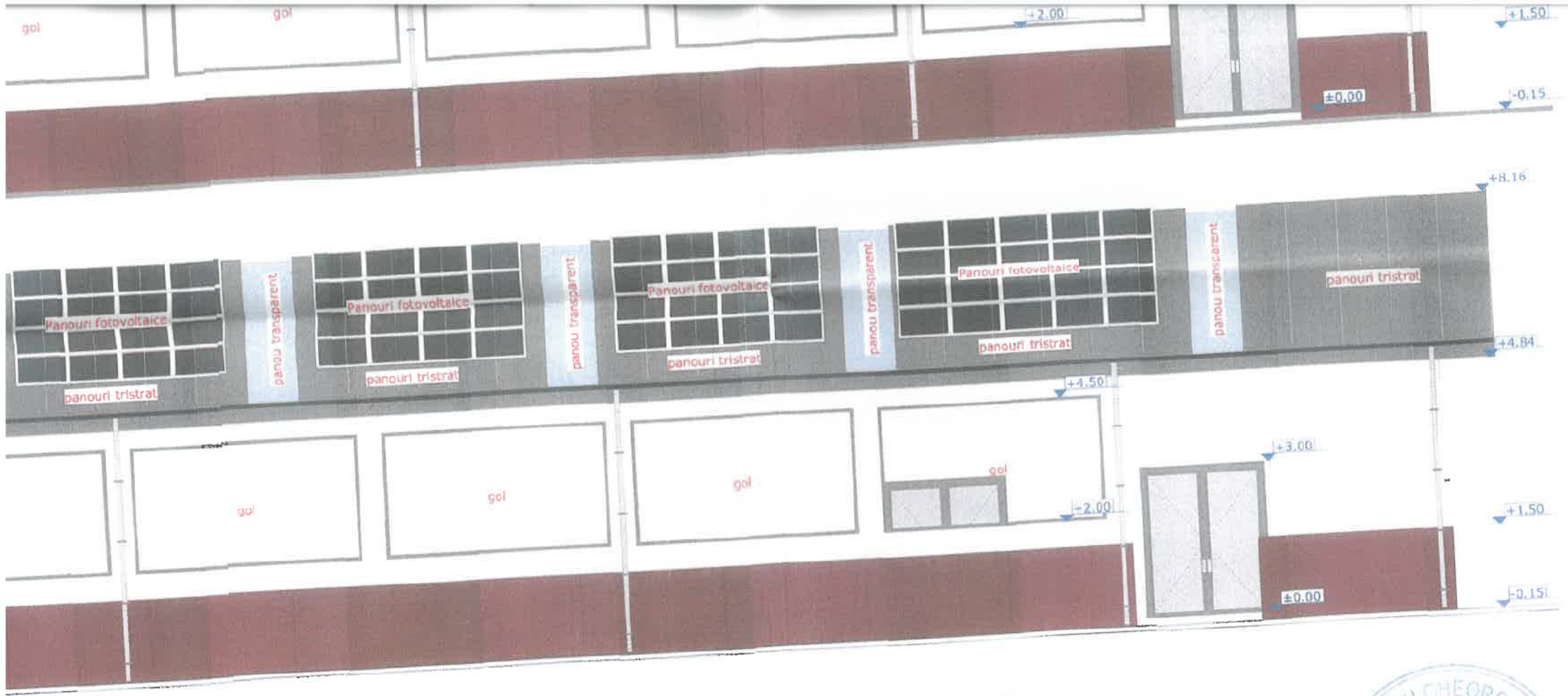
FATADA LATERALA NORDICA Sc. 1:100



FATADA LATERALA SUDICA Sc. 1:100



INVELITOARE DIN



PLAN DE SITUATIE SC

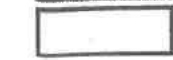
Beneficiar: ROSSI MARIA GIOVANA si BACIU ALBERT
Investitie: DESFIINTARE CORP C2 si CONSTRUIRE LOCUIN
Amplasament: Jud.BUZAU, intravilan RAMNICU SARAT, str. P.
Forma juridica CONTRACT VANZARE NR.1000/16.04.2025, N

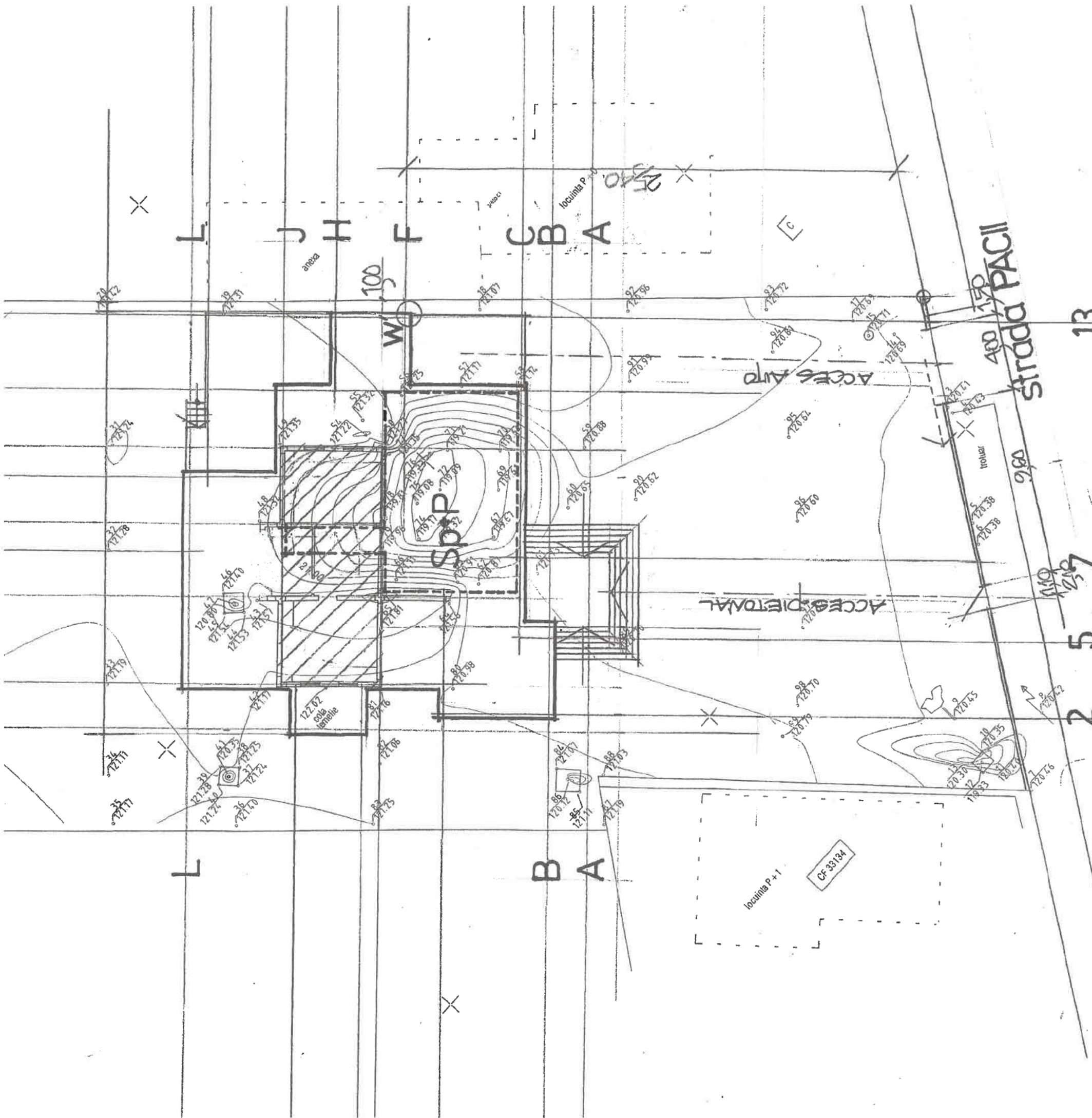
- s. teren= 1782,0mp din care:
 920,0mp-curti constructii
 862,0mp-vie
- arie construita existenta=24,90mp
- arie desfasurat construita existenta=24,90mp
- 1- arie construita propusa **DESMINTARII**=24,90mp (CORP
- arie desfasurat construita propusa DESMIINTARII= 24,90m
- procentul de ocupare al terenului (P.O.T.).EXISTENT=1,40
- coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) EXISTENT=0,1
- 2- arie construita propusa **CONSTRUIRII**=317,60mp
- arie construita BECI=99,06mp
- arie desfasurat construita totala=416,66mp
- procentul de ocupare al terenului (P.O.T.).EXISTENT=0,00
- coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) EXISTENT=0,0

NOTA DE TRASARE

- 1.sistemul axelor structurii cladirii propuse este retangular. Acesta se va materializa urmind pasii descrisi mai jos:
- 1.in prima faza se va pozitiona punctul w, aflat la intersectia
- 2.axul 13/13 se afla la o distanta de 25,40m fata de limita de
- PACII-NC 36097;
- 3.axul F/F este la o distanta de 1,00m fata de limita de est a

LEGENDA

-  DESFIINTARE CORP C2
-  CONSTRUCTIRE LOCUINTA PARTER



LEGENDA FINISAJE

- 1.invelitoare tabla tip LINDAB
- 2.pazie 25cm latime
- 3.sistem dreptunghiular scurgere ape pluviale
- 4.cos fum semineu placaj ceramic- tip BRATCA
- 5.tencuieli exterioare pe termosistem culoare alb/ocru
- 6.bosaje macara colturi lungime 1,20m, latime 45cm si nut de 5cm
- 7.nuturi in tencuiala 2,5 x 3,5cm
- 8.timplarie PVC culoare maro inchis(imitatie fibra lemn)
- 9.sistem structura lemn tratat- finisat pentru exterior
- 10.goluri ventilare- montat system VELUX
- 11.placaj piatra de exterior
- 12.parapet protectie fereastră
- 13.parapet si balustrade scara

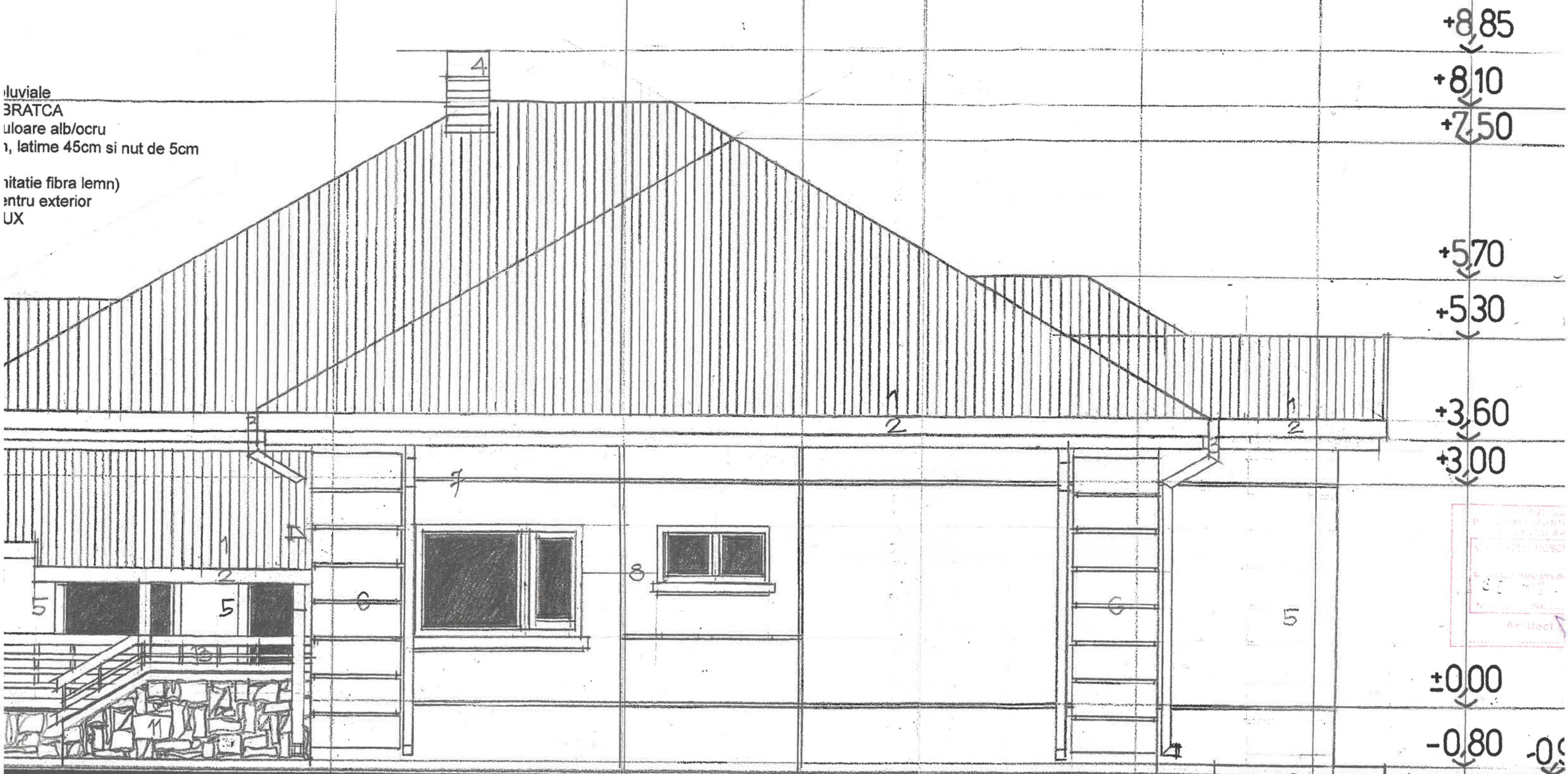


FATADA PRINCIPALA

PROIECT DE ARHITECTURA
CIMPANU I.

pluviale
BRATCA
uloare alb/ocru
1, latime 45cm si nut de 5cm

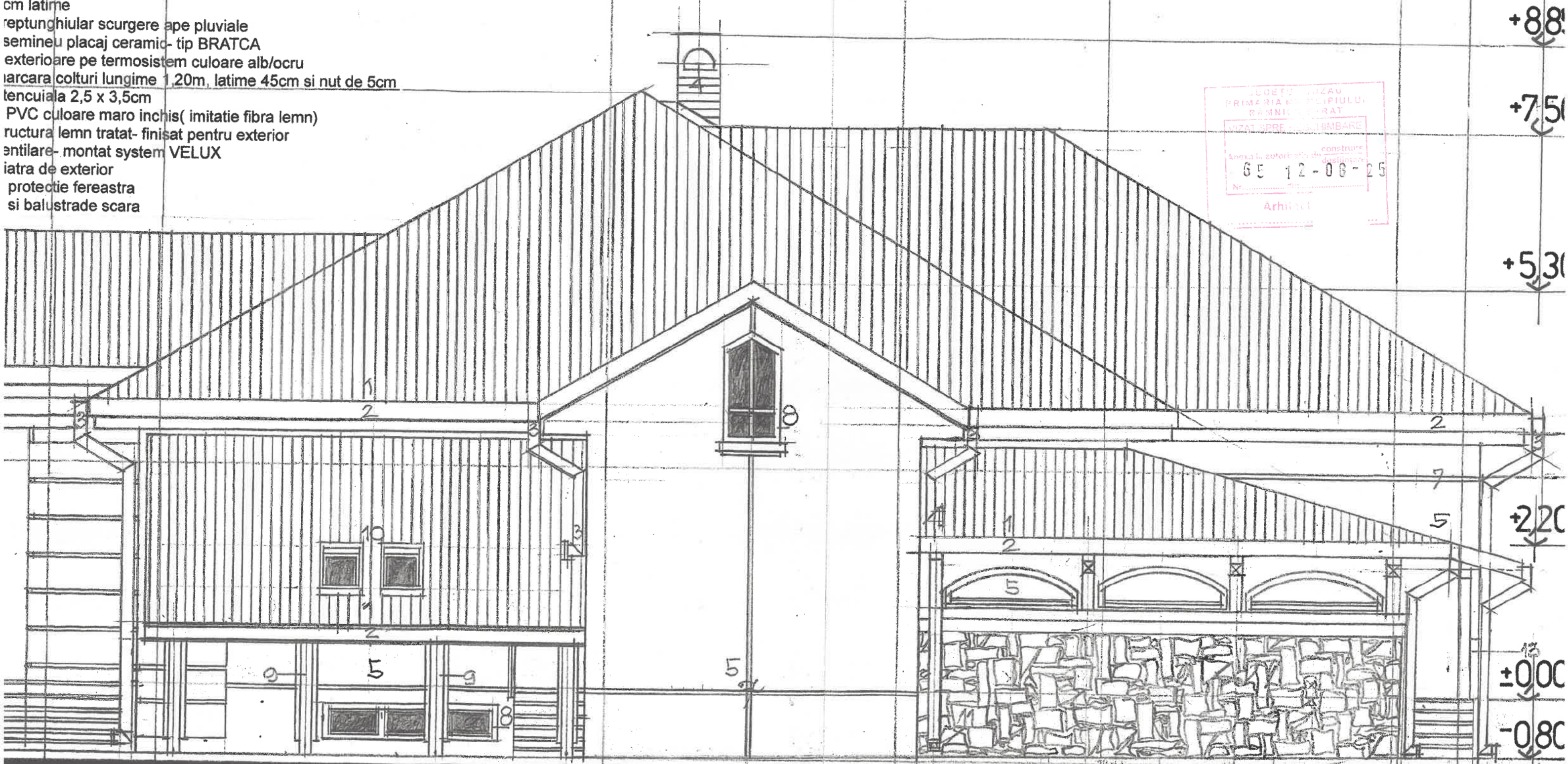
nitatie fibra lemn)
entru exterior
UX



FATADA POSTERIOARA

ARHITECTURA
CIMPANU I.

FINISAJE
 - tablă tip LINDAB
 - 10 cm latime
 - reptunghiular scurgere ape pluviale
 - semineu placaj ceramic- tip BRATCA
 - exterioare pe termosistem culoare alb/ocru
 - încălzirea colturi lungime 1,20m, latime 45cm și nut de 5cm
 - tencuială 2,5 x 3,5cm
 - PVC culoare maro închis (imitație fibră lemn)
 - structură lemn tratat- finisat pentru exterior
 - ventilație- montat system VELUX
 - ușa de exterior
 - protecție fereastră
 - și balustradă scară



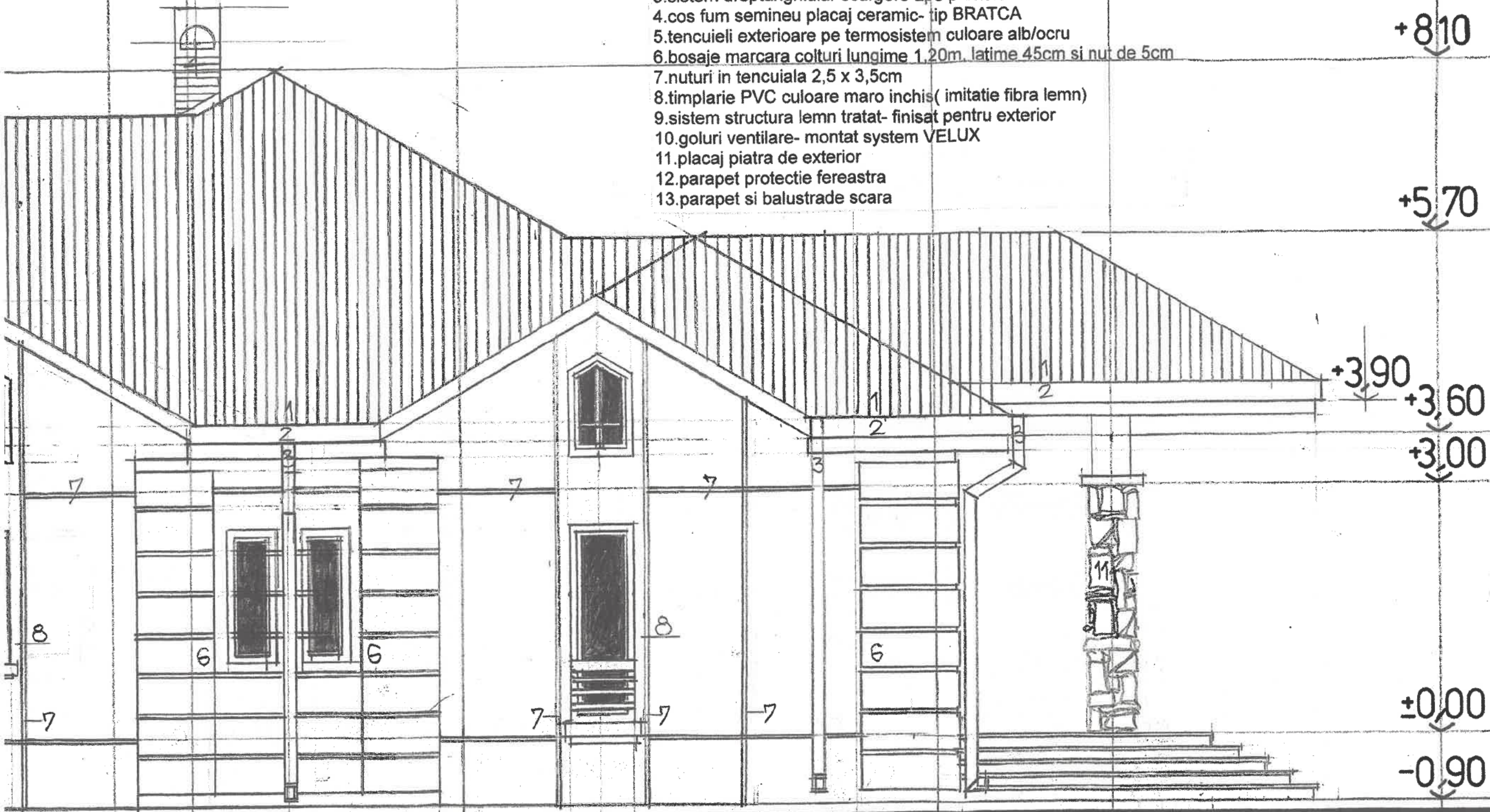
FATADA LATERALA DREAPTA

PROIECT DE ARHITECTURA
 CÎMPEANU I.

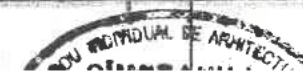
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

LEGENDA FINISAJE

- 1.invelitoare tabla tip LINDAB
- 2.pazie 25cm latime
- 3.sistem dreptunghiular scurgere ape pluviale
- 4.cos fum semineu placaj ceramic- tip BRATCA
- 5.tencuieli exterioare pe termosistem culoare alb/ocru
- 6.bosaje marcara colturi lungime 1,20m. latime 45cm si nut de 5cm
- 7.nuturi in tencuiala 2,5 x 3,5cm
- 8.timplarie PVC culoare maro inchis(imitatie fibra lemn)
- 9.sistem structura lemn tratat- finisat pentru exterior
- 10.goluri ventilare- montat system VELUX
- 11.placaj piatra de exterior
- 12.parapet protectie fereastră
- 13.parapet si balustrade scara



TADA LATERALA STINGA



ORDINAR



- IMPREJMUIRE PROPUA
- LOCUINTA PARTER PROPUA

Slocuinta parter propusa = 99.20 mp
P.O.T. exist = 00.00 %
P.O.T. prop = 26.59 %
C.U.T. exist = 0.0000
C.U.T. prop = 0.2659
Stere = 373.00 mp

ZONA STUDIATA - IE 35528

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434254.476	660517.894	12.136
2	434264.376	660510.875	15.276
3	434273.978	660522.756	5.695
4	434277.606	660527.146	0.475
5	434277.889	660527.527	1.996
6	434279.121	660529.098	4.539
7	434282.155	660532.474	2.443
8	434283.534	660534.490	9.457
9	434275.955	660540.147	2.641
10	434273.839	660541.727	7.281
11	434269.111	660536.190	23.429

S = 373 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

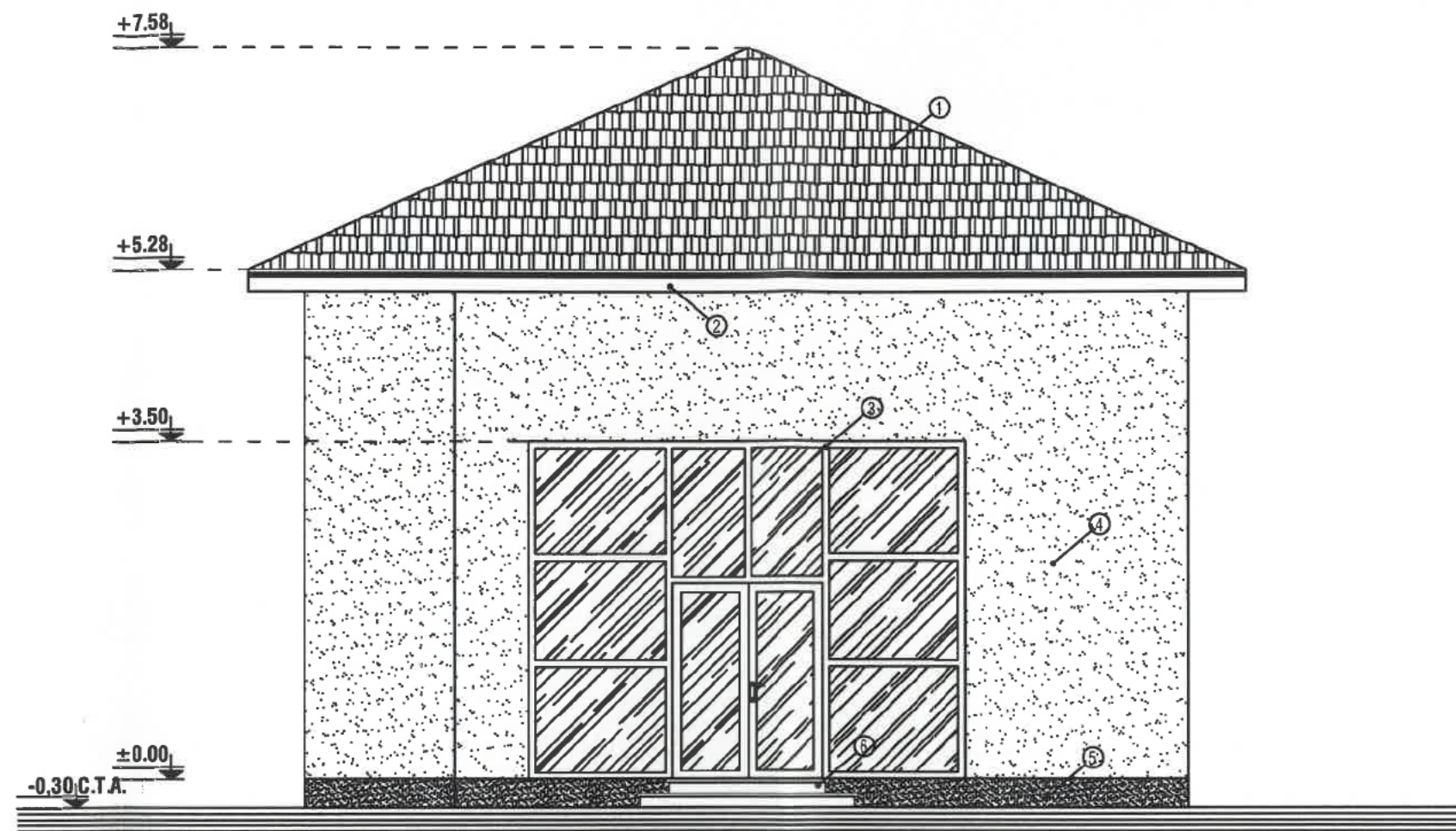
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		Beneficiari: SERBAN GIANI-ROBERTO Adresa: Bd. Eroilor, Nr. 7, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.630/14.04.2025.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2025.04.14 10:44:19 +03'00'



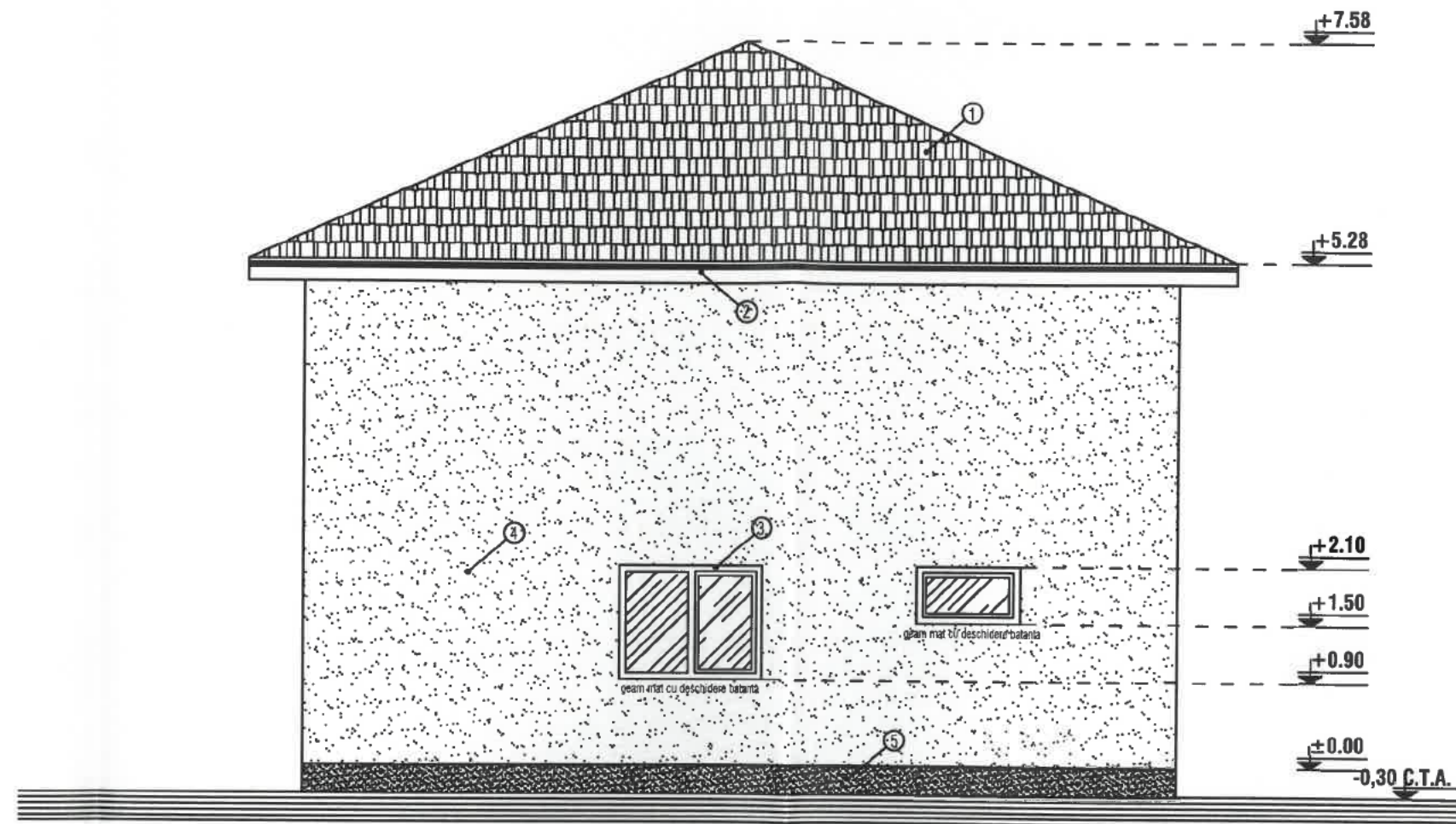
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
⑥ - TREPTE BETON



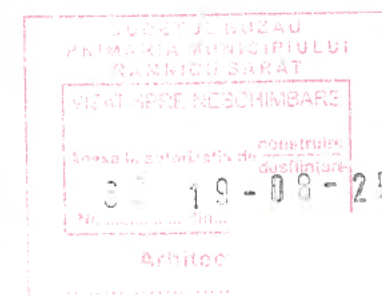
FATADA PRINCIPALA PROPUS - sc 1:67

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	Beneficiari: SERBAN GIANI-ROBERTO Adresa: Bd. Eroilor, Nr. 7, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. Atelier de proiectare edilitara SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. R026700105 telefon: 0722.280.840; 0766.940.903	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

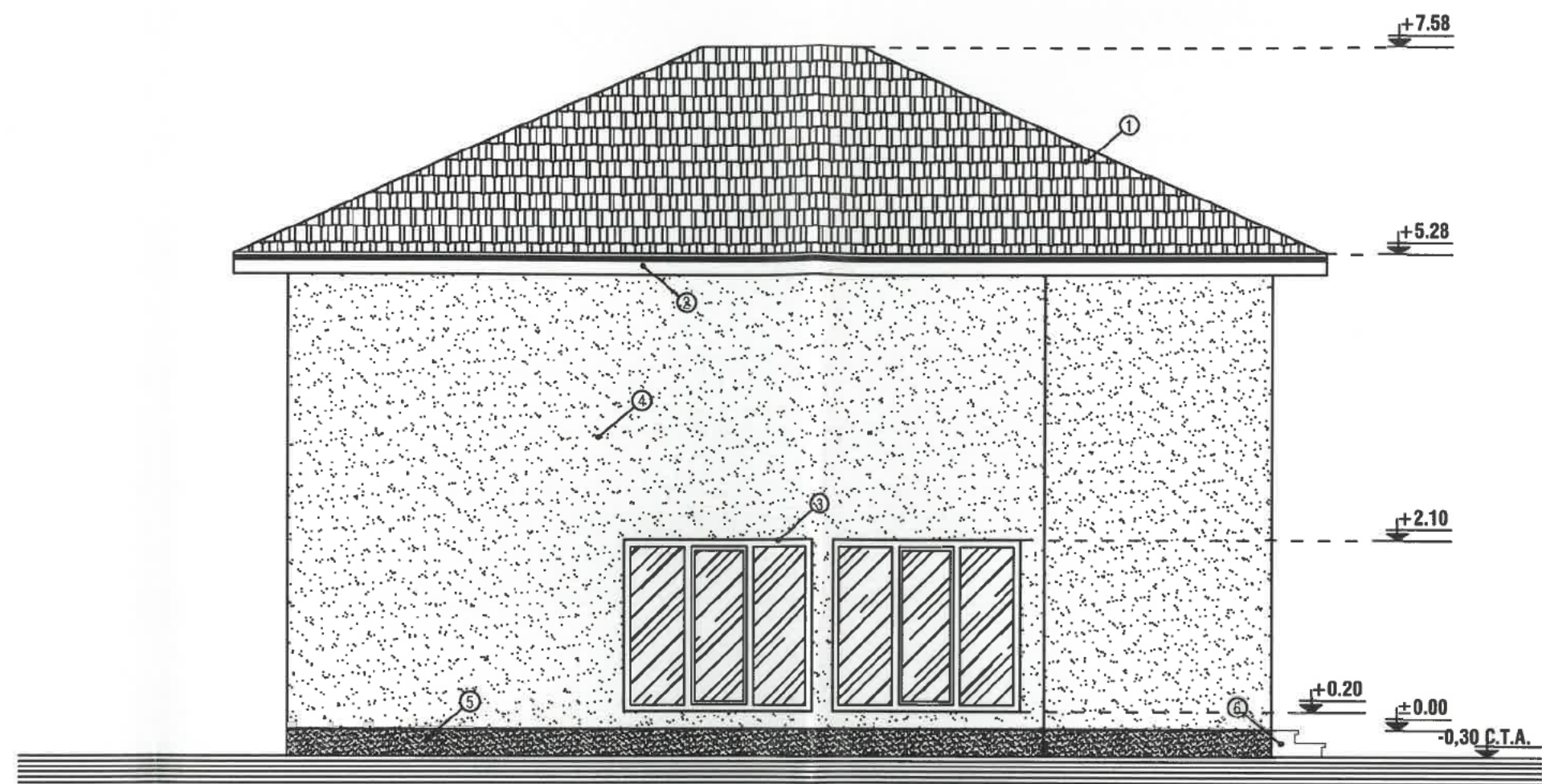


- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELTOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

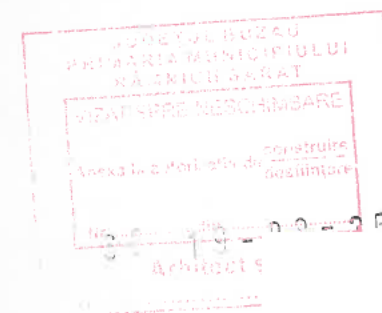


FATADA POSTERIOARA PROPUȘ - sc 1:67

REZISTENȚA LA FOC: GR. II
 IMPORTANȚA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICĂ: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

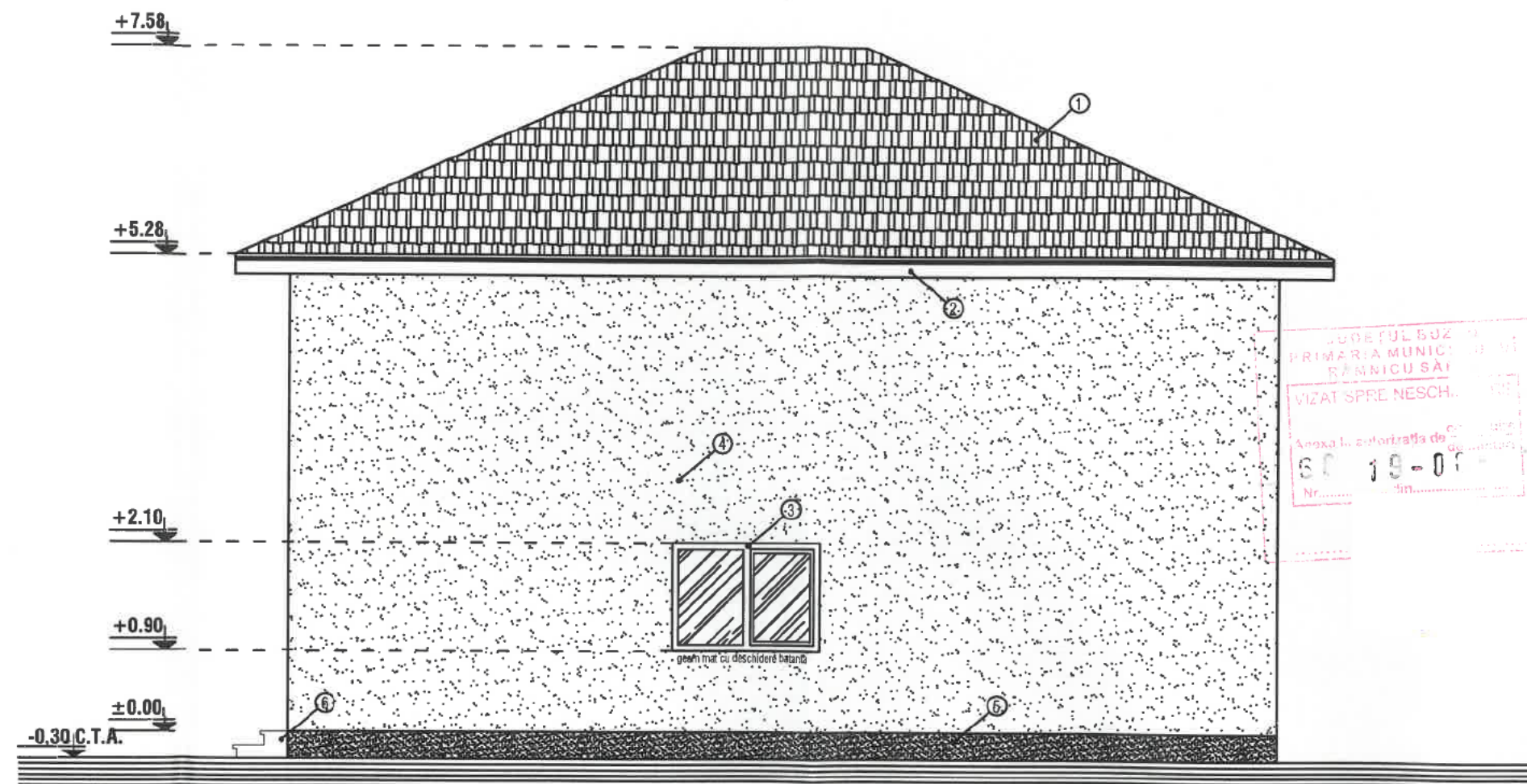


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA LATERAL STANGA PROPUS - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

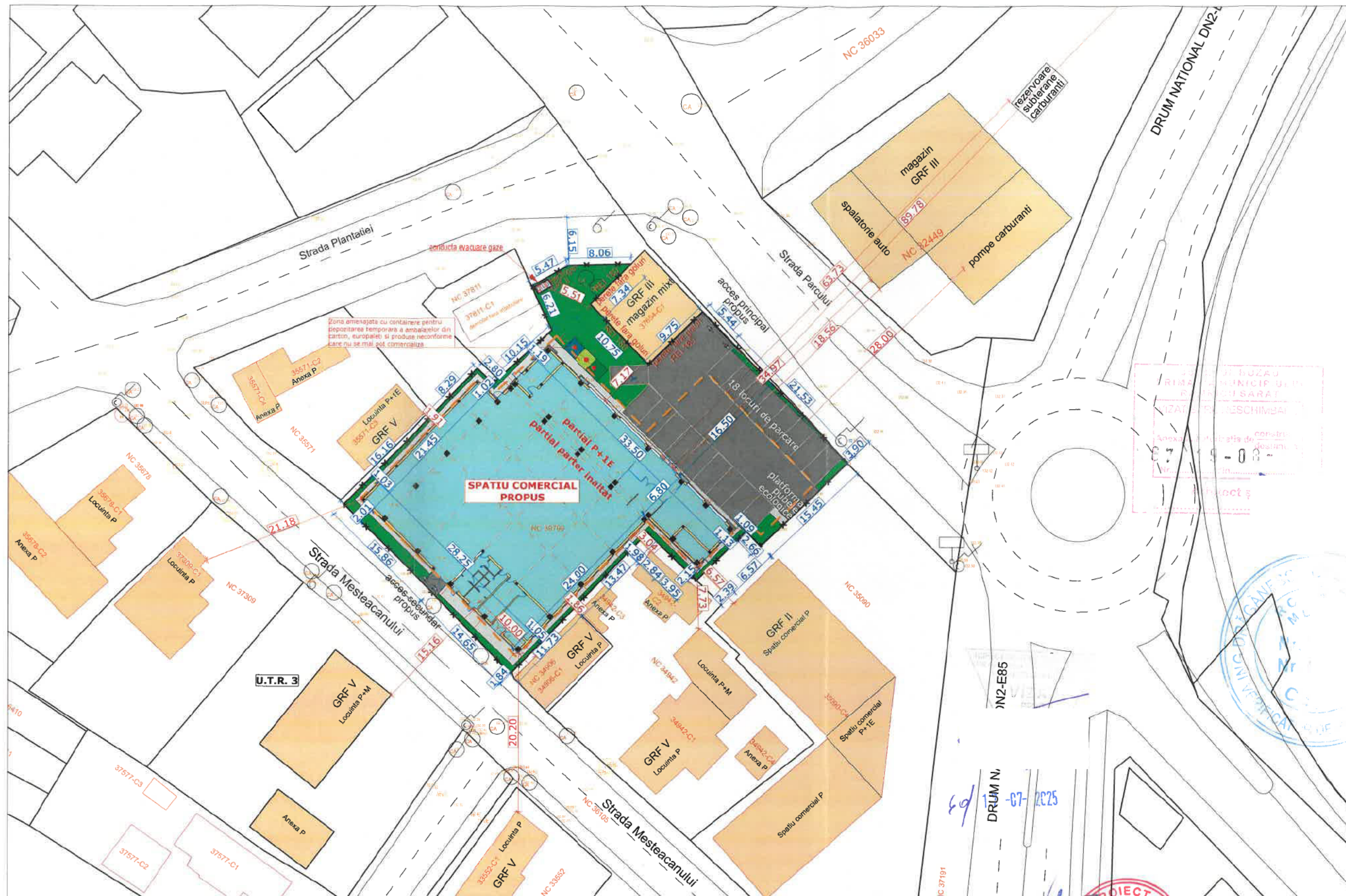


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

FATADA LATERAL DREAPTA PROPUS - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura



S = 215.26 mp (propus 13.20%)

—*—*— limita de proprietate a terenului studiat
 - - - - - limita edificabil conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 288 / 2024
 Zona amenajata cu containere pentru depozitarea temporara a ambalajelor din carton, europaleti si produse neconforme care nu se mai pot comercializa

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

-0.10

FATADA PRINCIPALA Sc. 1:100

Invelitoare din panouri tristrat
(tabla, vata, tabla)
montate pe sarpana din confectii metalice

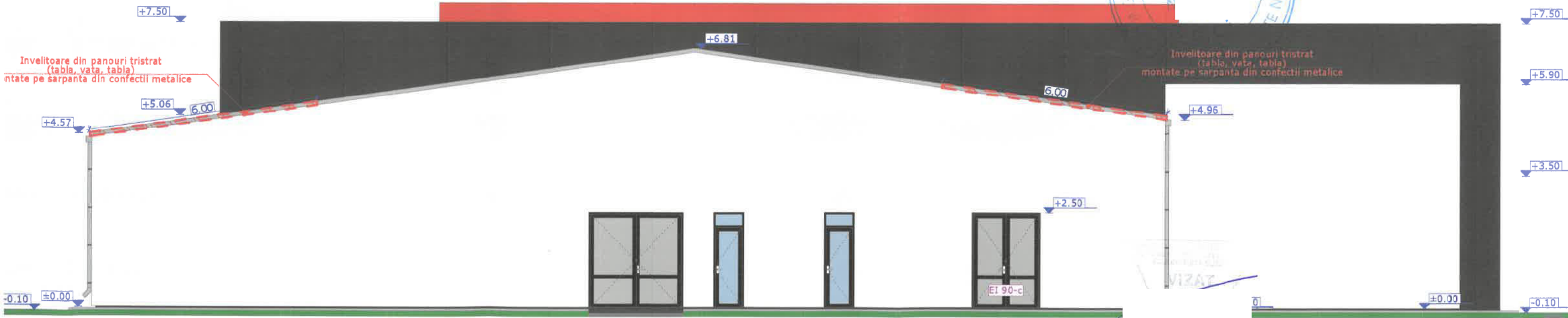
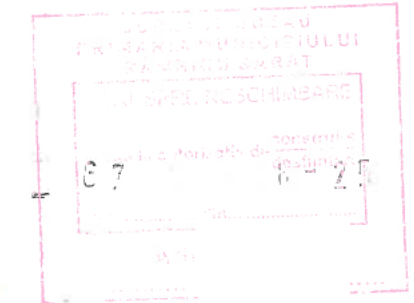
+6.81

+4.47

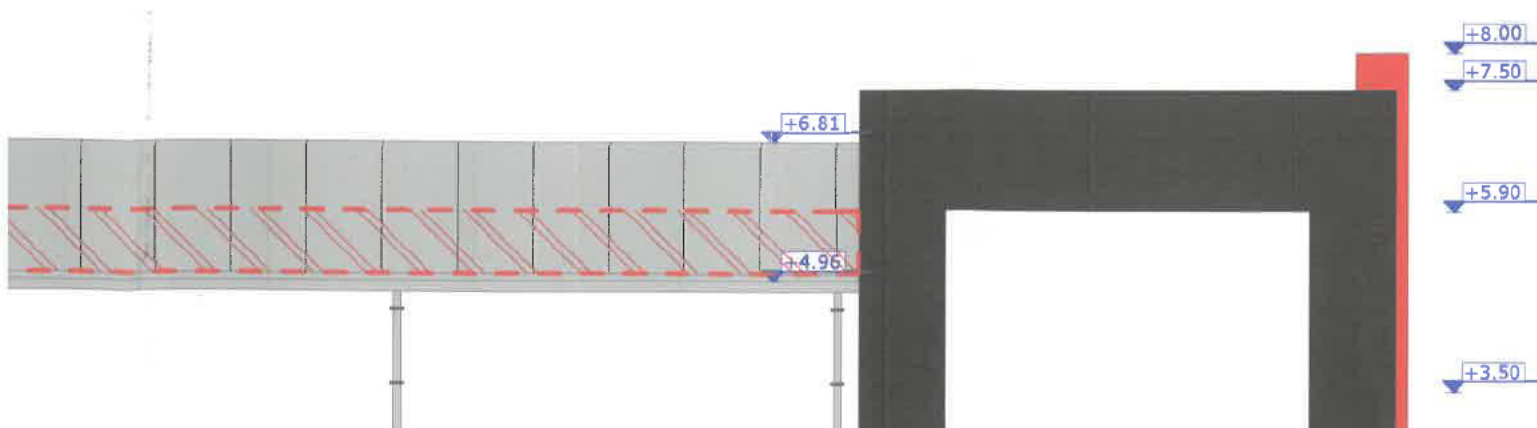
±0.00

-0.10

Sc. 1:100



FATADA POSTERIOARA Sc. 1:100



PERETI DE CULOARE ALB

USI BATANTE DIN PANOURI TRISTRAT DE CULOARE GRI

TABLA BOND DE CULOARE 9004 SIGNAL BLACK

INVELITOARE TRISTRAT DE CULOARE GRI

TAMPLARIE PVC DE CULOARE GRI CU GEAM TERMOPAN

TABLA BOND DE CULOARE NCS S1080-Y90R

6/17-67-2025



A S - S Sc. 1:100

PROIECT DE PROIECT
PRIMA Faza de proiectare
BANCII DE PROIECT
VIZAT DE NECHIBARE
Sursa la exteriorul de
8. Niteci

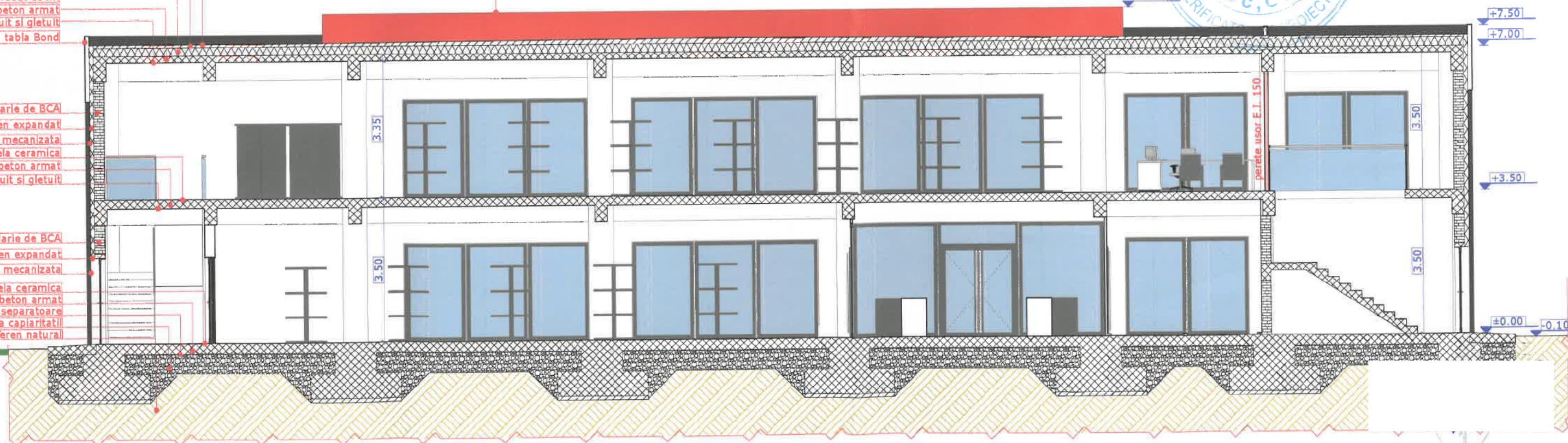


de din membrana termosudabila PVC
Beton de panta semi-armat
Termosistem polistiren extrudat 15cm
Placa din beton armat
Tavan tencuit si gletuit
Atic imbracat cu tabla Bond

Atic din confectii metalice imbracat cu tabla Bond

Perete din zidarie de BCA
Termosistem polistiren expandat
Tencuiala mecanizata
Pardosela ceramica
Placa din beton armat
Tavan tencuit si gletuit

Perete din zidarie de BCA
Termosistem polistiren expandat
Tencuiala mecanizata
Pardosela ceramica
Placa din beton armat
Folie separatoare
Strat pentru ruperea capilaritatii
Teren natural



SECTIUNE TRANSVERSALA S1 - S1 Sc. 1:100

10/ 17-07-2025

rabile elemente de constructie
dare din BCA - A1 - REI 180
-s1. d0 - minim EI 30 - in zona vestiarelor

GLOBAL PROIECT