



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43692 / 04.08.2025

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IULIE 2025

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

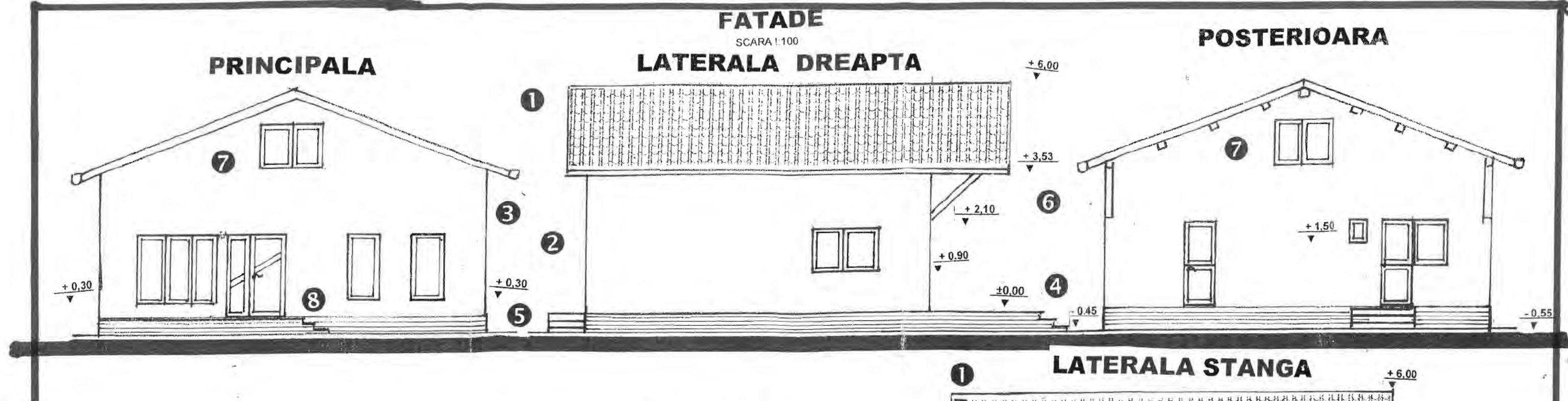
Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	46/04.07.2025	Construire locuință cu pod înalt pe fundație existentă	31658	30	0.30	7,00	8,00	2,00	0,60	90	90	90	P/3,53/6,00	nu	nu	04.08.2025
2	47/04.07.2025	Reabilitare corp C1 cu modificare șarpanta extindere corp C1 parter	34552	40	0.40	0	0,60	0	16,36	81,8	81,8	81,8	P/3,40/8,26	nu	nu	04.08.2025
3	48/04.07.2025	Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4,999MW Costieni lot3	32303 34222 39647 39498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
4	49/04.07.2025	Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4,999MW Costieni lot4	36252 36612 35901 36148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
5	50/10.07.2025	Instalație de racordare la rețeaua de distribuție cu post de transformare aferent a locului de consum din strada Ialomiței nr. 1	32615 36261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
6	51/11.07.2025	Construire locuință P+1E	33738	25	0,39	1,40	53,7	3,1	0,60	100	100	200	P+1E/6,34/10,26	nu	da	04.08.2025

/	52/11.07.2025	Construire împrejurire	31181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
8	53/11.07.2025	modificare de temă la AC 102/03.10.2024 „Desființare parțială clădire C2. Reabilitare corp clădire C2.”	35021	40,24	0,4024	17	0,00	5,7	0,35	50	50	50	P/ 2,50/4,65	nu	da	04.08.2025
9	54/11.07.2025	Desființare construcție corp C1. Construire locuință parter cu garaj și împrejurire la străzile Liviu Rebreanu și Marin Preda	34628	29,63	0,2963	2,09	8,47	2,70	0,00	90,09	90,09	90,09	P/3,04/5,60	nu	da	04.08.2025
10	55/11.07.2025	Desființare anexa corp C2. Reabilitare locuință locuință și extindere parter corp C1. Construire extindere P+M corp C1 și împrejurire	36877	39,96	0,5569	2,80	5,00	2,80	0,60	61,65	61,65	156,65	P+M/2,59/6,48	nu	da	04.08.2025
11	56/21.07.2025	Sistem de drenuri pentru eliminarea igrasiei din clădiri corp A și b și a apei din incinta exterioră pentru obiectivul de investiții: Reabilitare/ restaurare C.N.A.V.	35210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
12	57/21.07.2025	Înlocuire rețea de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferene pe străzile Luncii, Zoia, Jirău, Bărăști, Rublei, Amara, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor.	38004 38068 40782 37608 39958 37555 40847 39774 40869 37539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.08.2025
13	58/28.07.2025	Construire bazin de înot didactic și de agrement, str. Focșani, nr. 21, mun. Rm-Sărat	37463	7,27	0,14	20,00	10,00	42,40	3,50	1289,13	395,32	2499,78	S+P+1E	nu	nu	04.08.2025
14	59/28.07.2025	Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejurire la strada Oituz	37987	29,74	0,4815	2,00	0,00	0,70	2,00	148,71	96,05	240,76	P+1E/5,44/8,37	nu	nu	04.08.2025
15	60/31.07.2025	Construire și închidere balcon, creare gol acces din interior prin desființare parapet fereastră	30019-C1-U7	82,07	0,8207	-	-	-	-	-	-	3,95 balcon	P	nu	nu	04.08.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

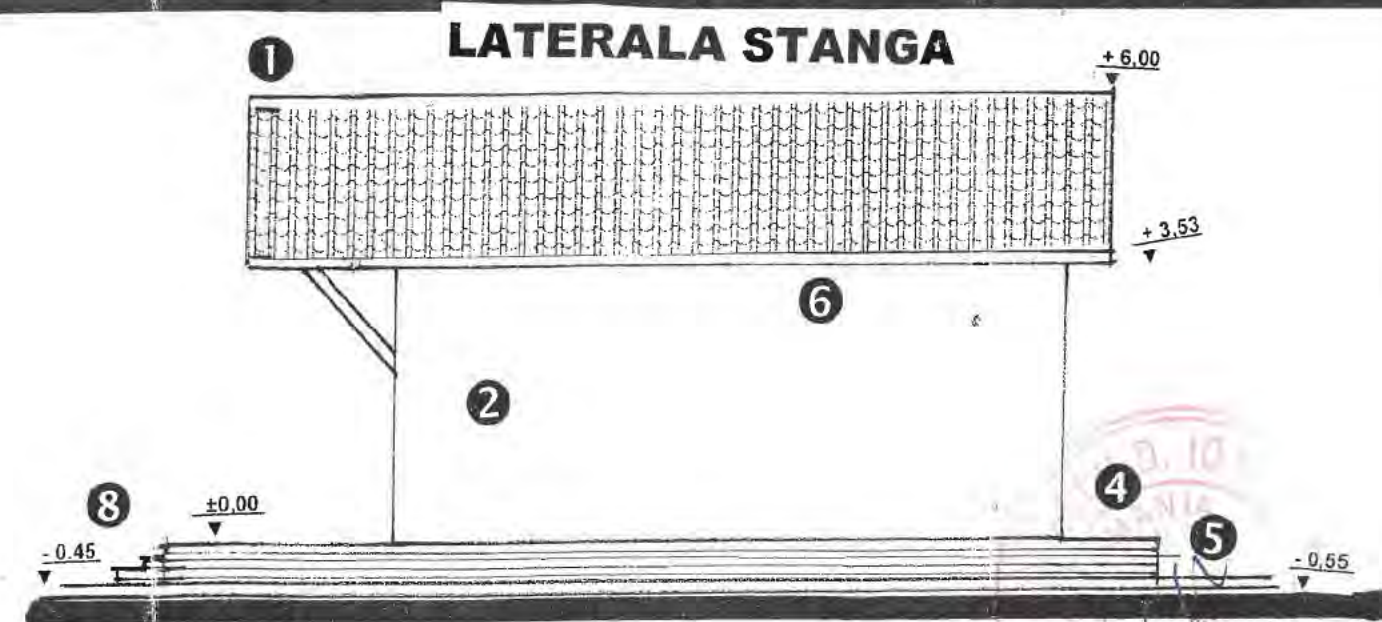
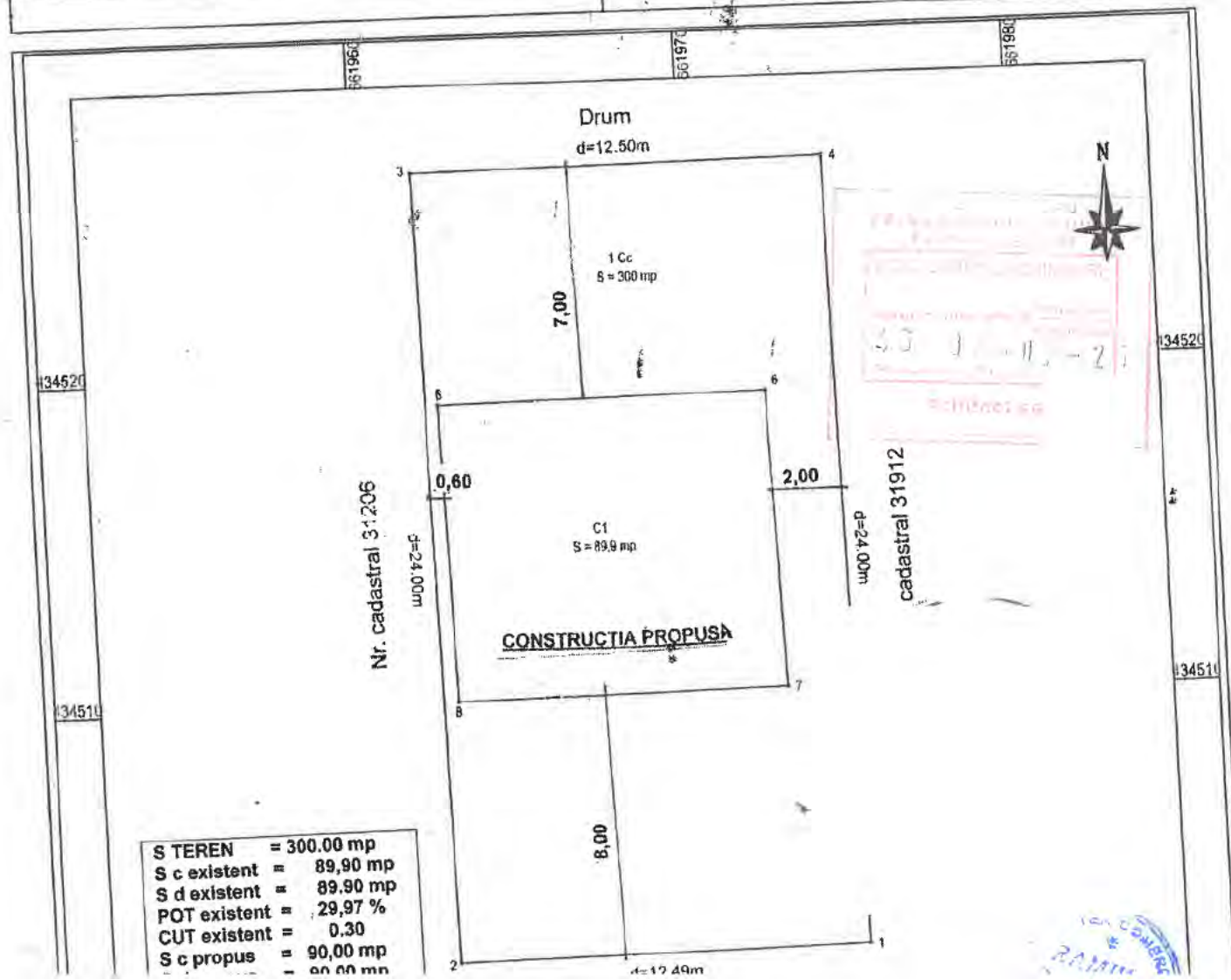
Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
31658	300	Municipiul Rm. Sarat, intravilan, parcela 431.
Nr. Carte Funciara		UAT
		RM. SARAT

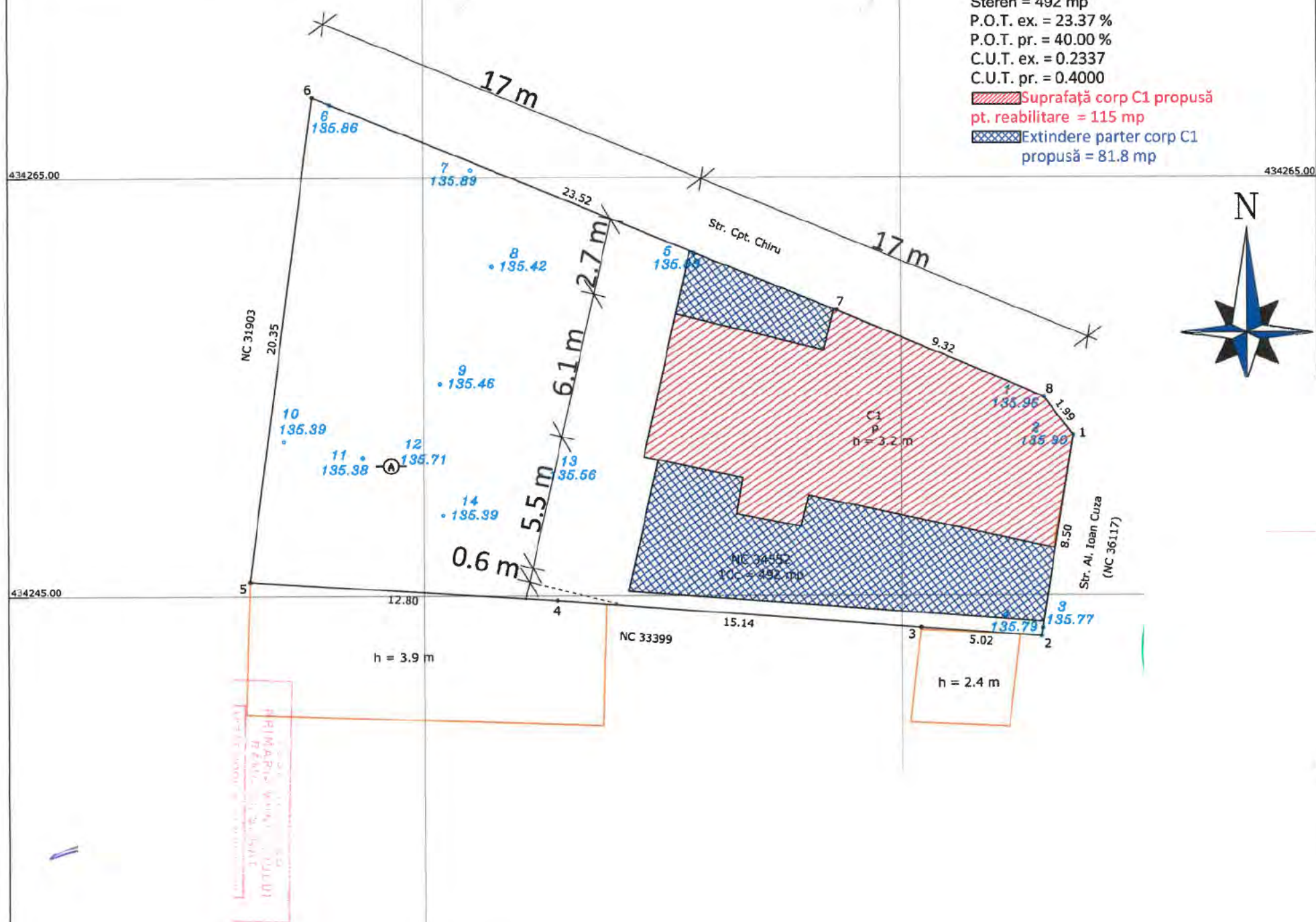


TABEL FINISAJ EXTERIOARE

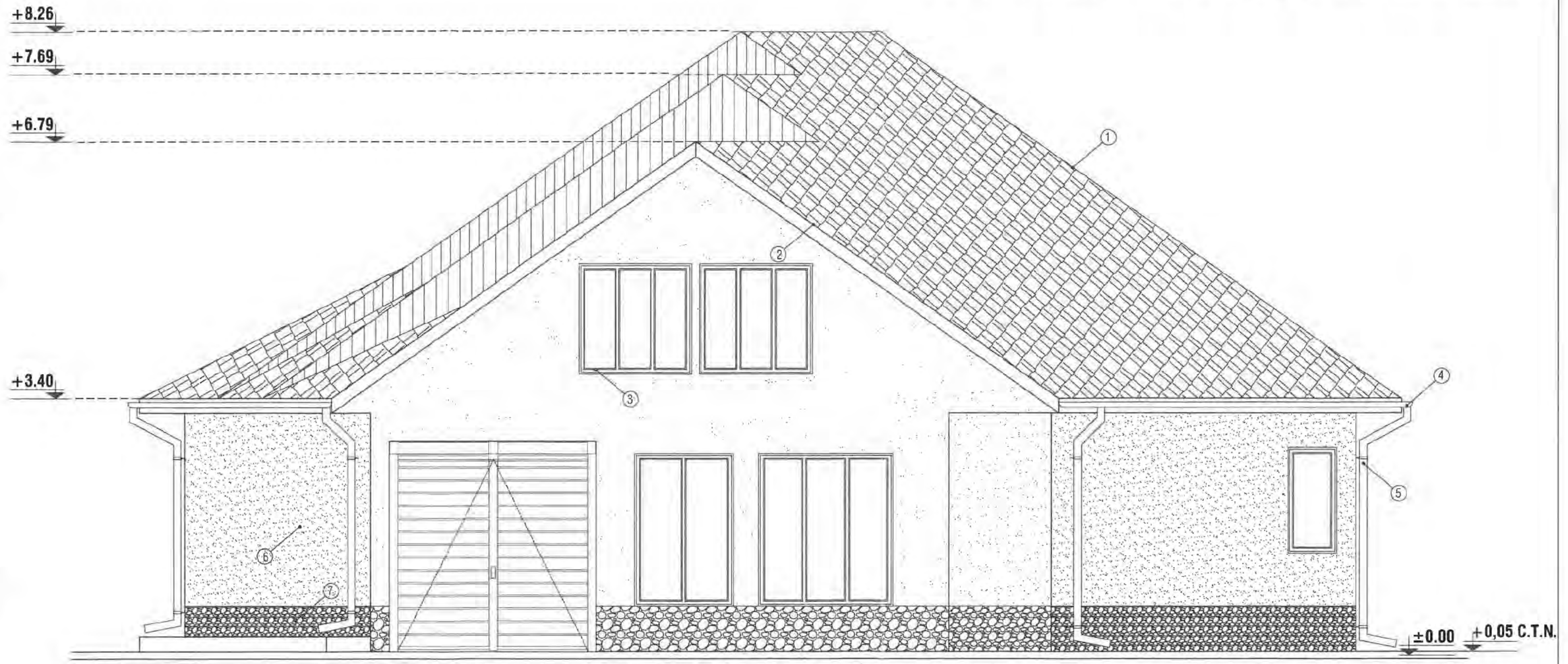
- 1 Invelitoare din tigla tabla maron mat
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in simlipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Trepte beton placate cu gresie

Steren = 492 mp
P.O.T. ex. = 23.37 %
P.O.T. pr. = 40.00 %
C.U.T. ex. = 0.2337
C.U.T. pr. = 0.4000

 Suprafață corp C1 propusă
pt. reabilitare = 115 mp
 Extindere parter corp C1
propusă = 81.8 mp



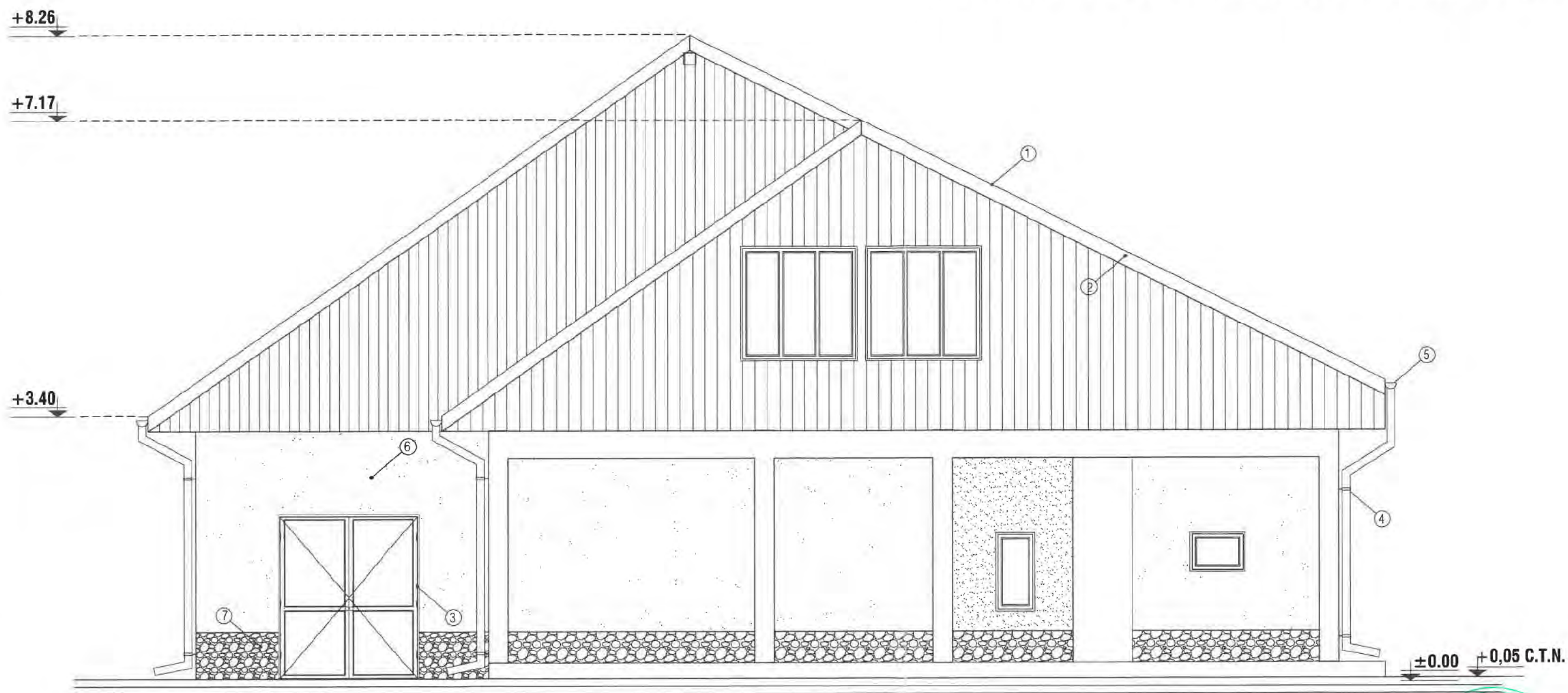
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|--------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BL |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZL |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SC |
| ④ - JGHEAB PVC | |

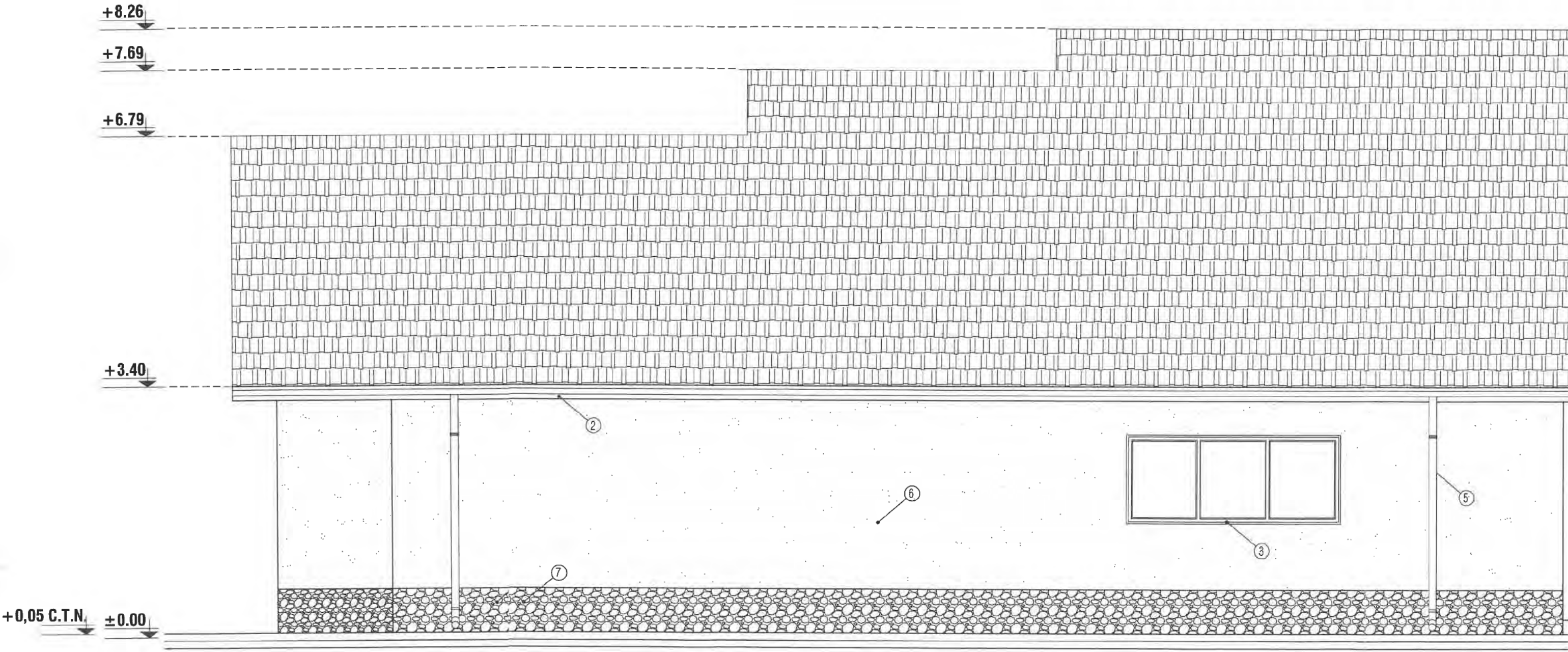
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURUȘ |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRĂV |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLI |
| ④ - JGHEAB PVC | |

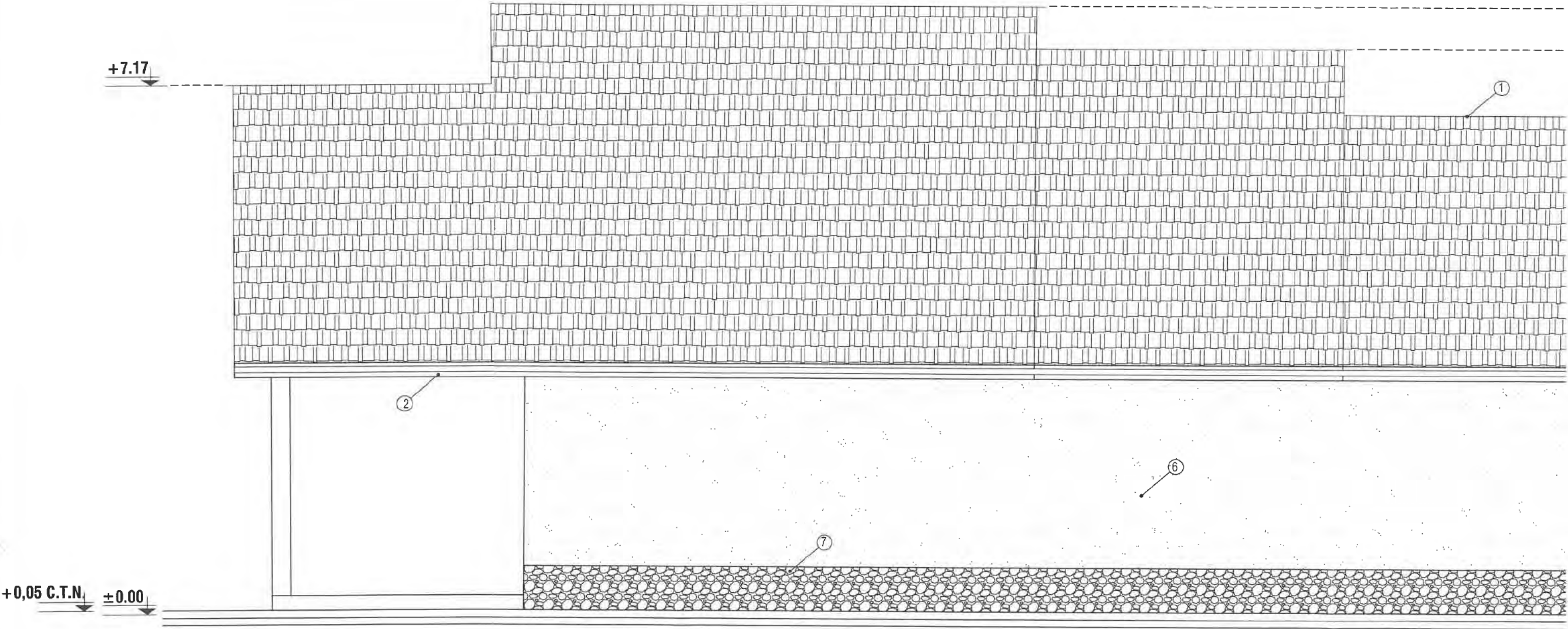
FAȚADĂ LATERAL STĂ



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

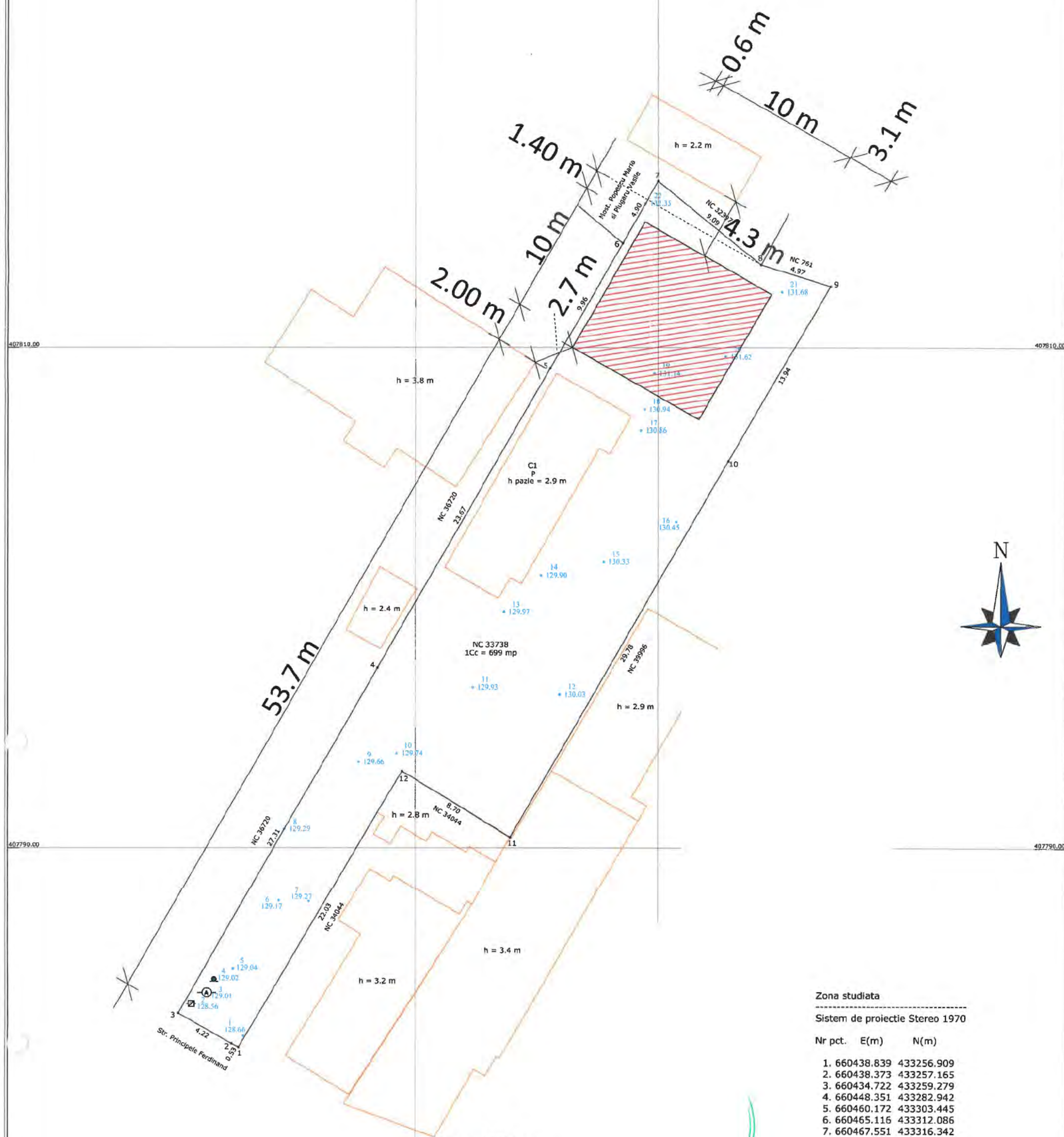
FAȚADĂ LATERAL DREA



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB | 5 - B |
| 2 - PAZIE LEMN | 6 - Z |
| 3 - TAMPLARIE PVC | 7 - S |
| 4 - JGHEAB PVC | |

Adresa Imobilului: Beneficiar: MUSTAFA MARCEL
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Principele Ferdinand, nr. 73 - NC 33738



Steren = 699 mp
P.O.T. ex. = 11.00 %
P.O.T. pr. = 25.00 %
C.U.T. ex. = 0.1100
C.U.T. pr. = 0.3900
Supraf. loc. parter propusă = 100 mp
Supraf. loc. etaj propusă = 100 mp
 Locuință P + 1E propusă = 200 mp

Zona studiată		
Sistem de proiectie Stereo 1970		
Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660438.839	433256.909
2.	660438.373	433257.165
3.	660434.722	433259.279
4.	660448.351	433282.942
5.	660460.172	433303.445
6.	660465.116	433312.086
7.	660467.551	433316.342
8.	660474.600	433310.600
9.	660479.350	433309.150
10.	660472.363	433297.089
11.	660457.434	433271.322
12.	660450.025	433275.885
Suprafata = 699 mp		

+10.26

+9.20

+6.34

±0.00

-0,60 C.T.N.

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

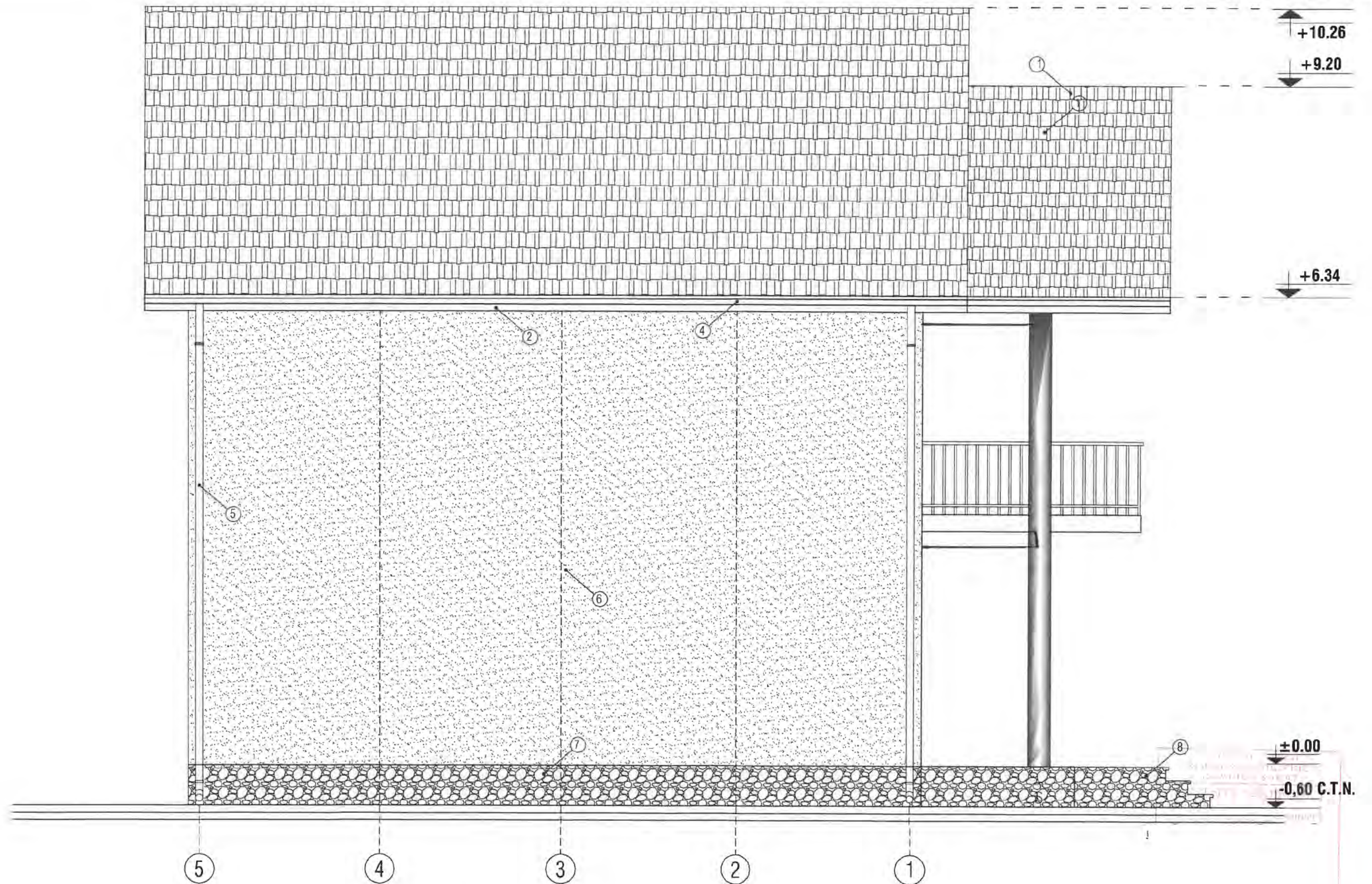
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

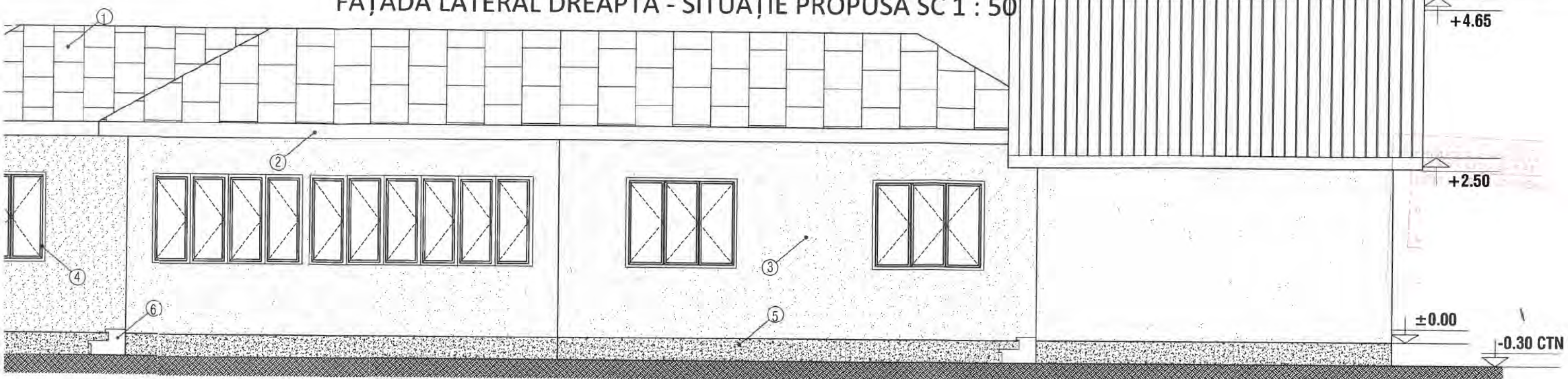
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



LEGENDA

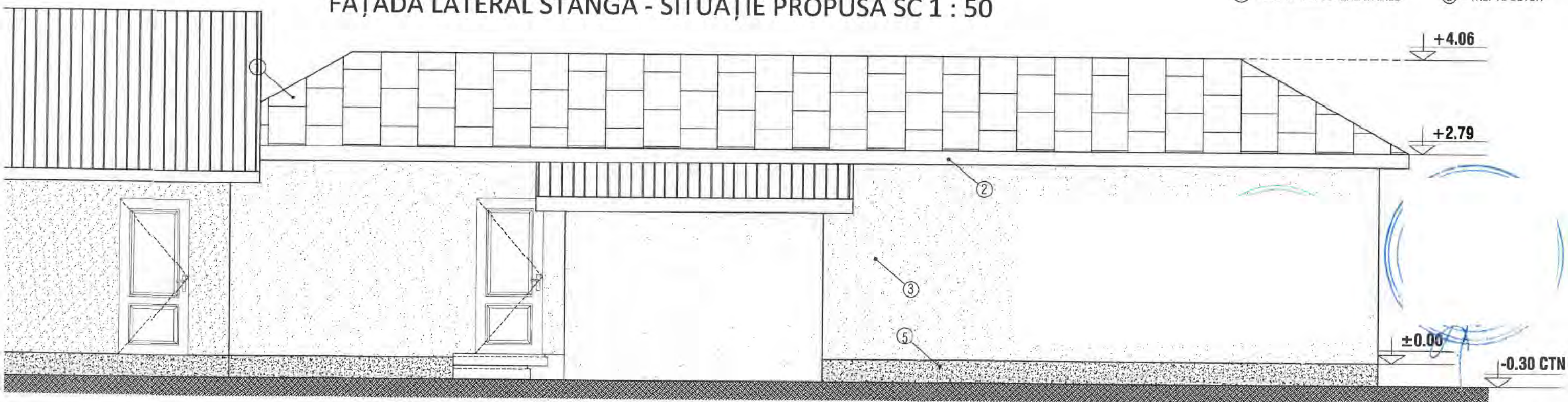
- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



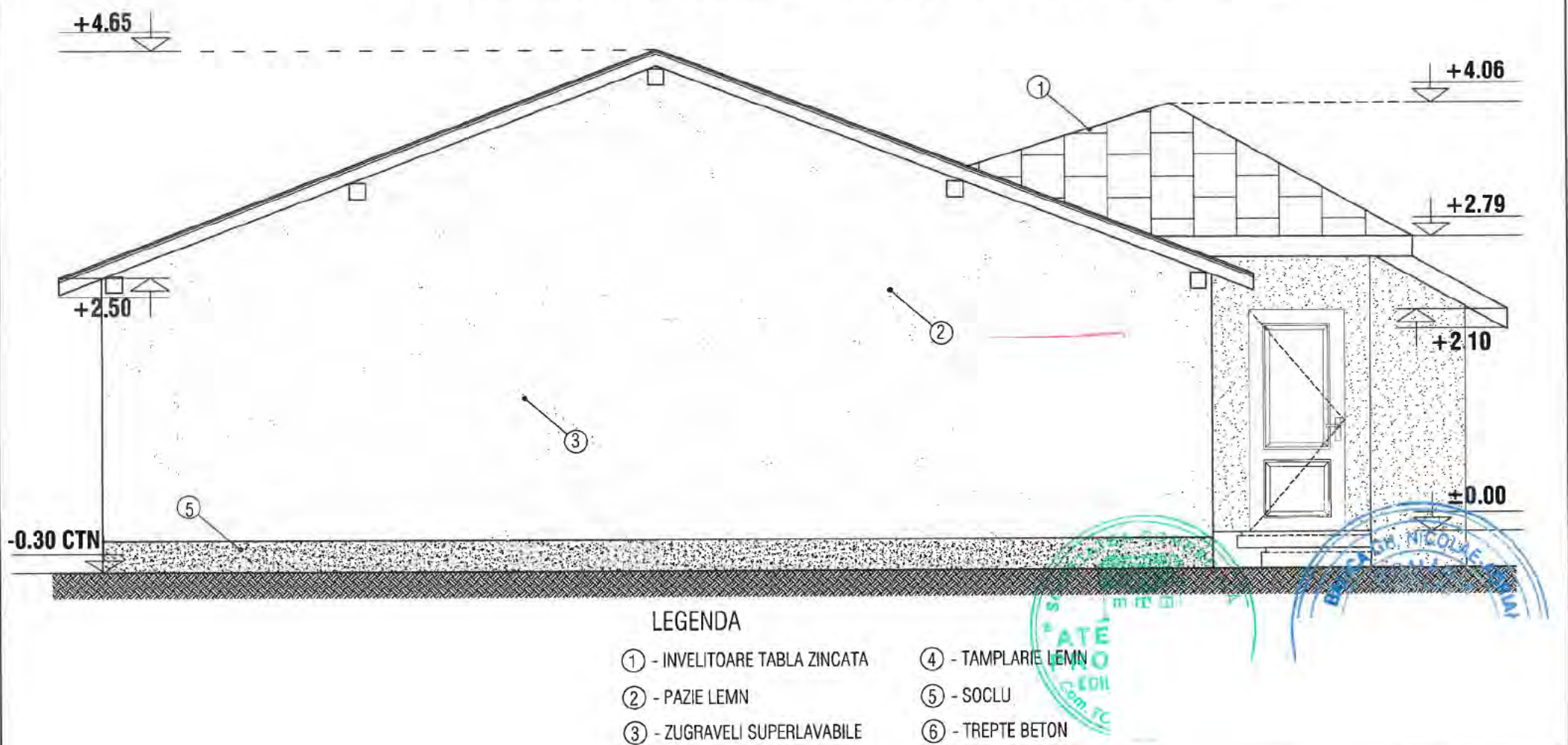
- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE | ⑥ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPRI AVARII F | ⑥ - TREPTE BETON |

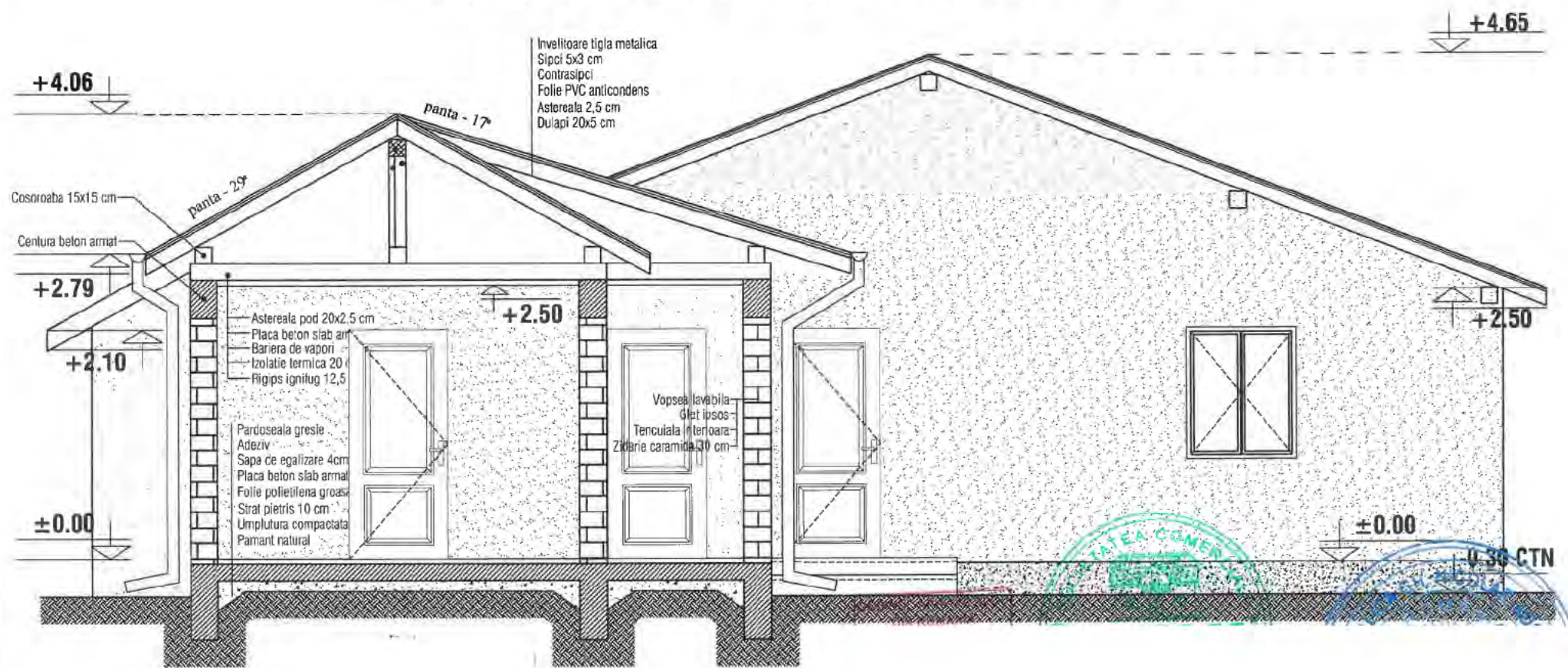
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

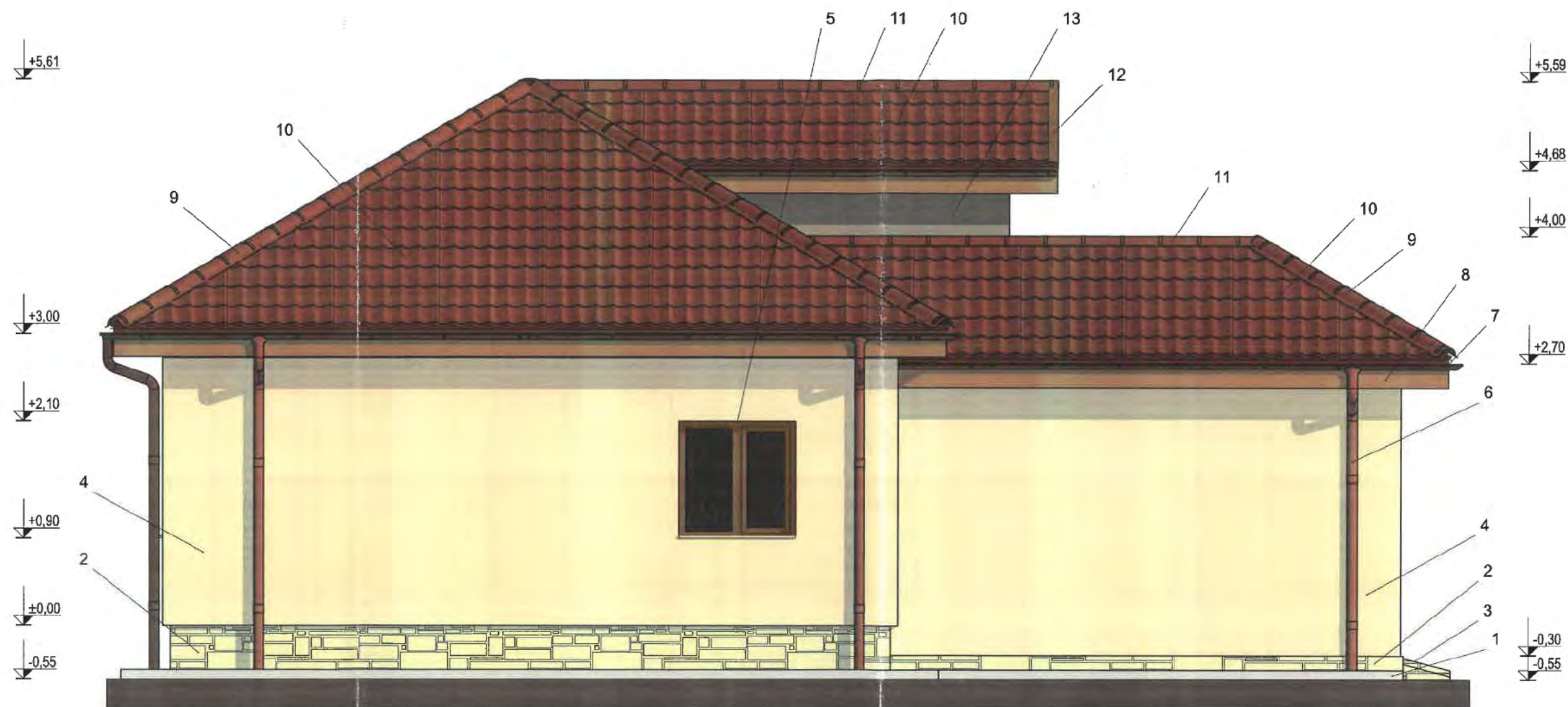


FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



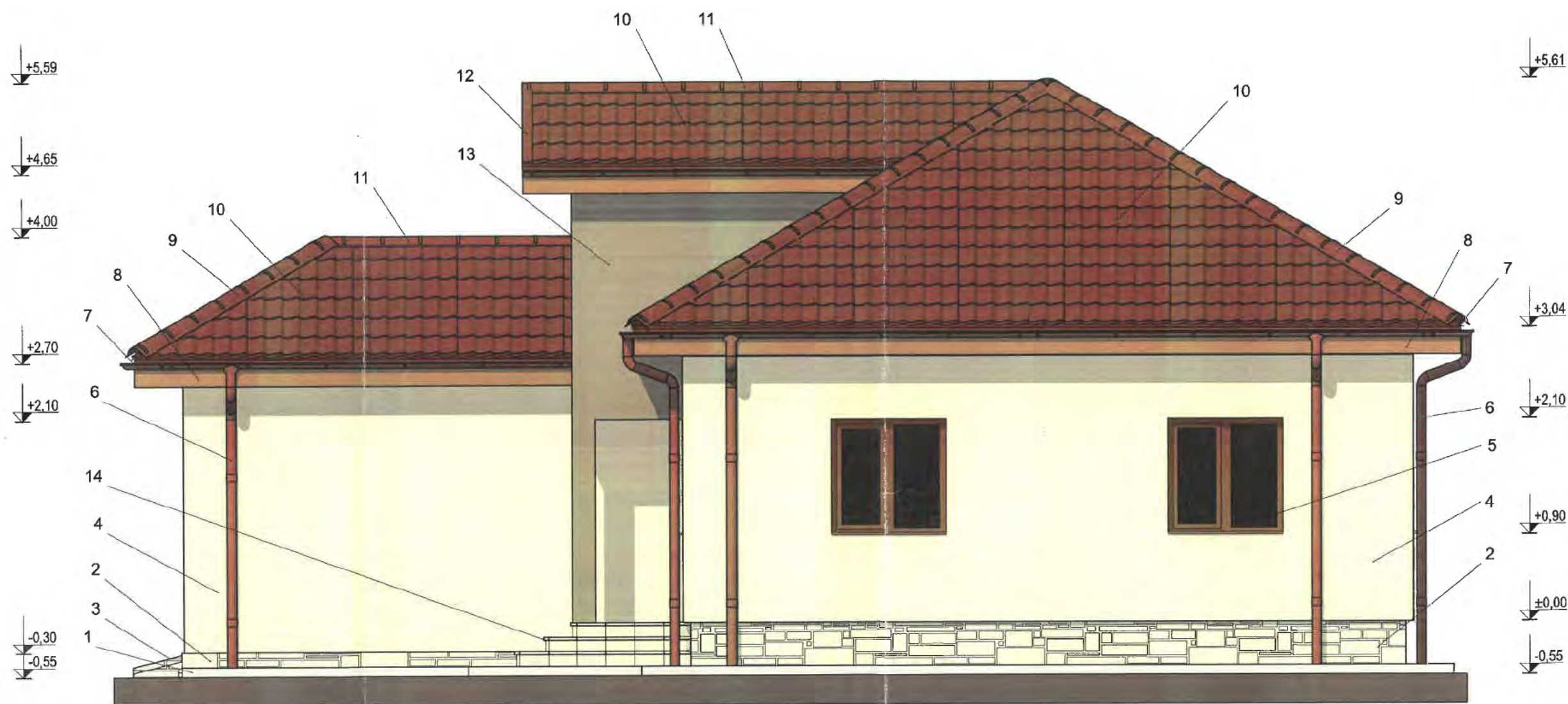
SECȚIUNE A-A - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50





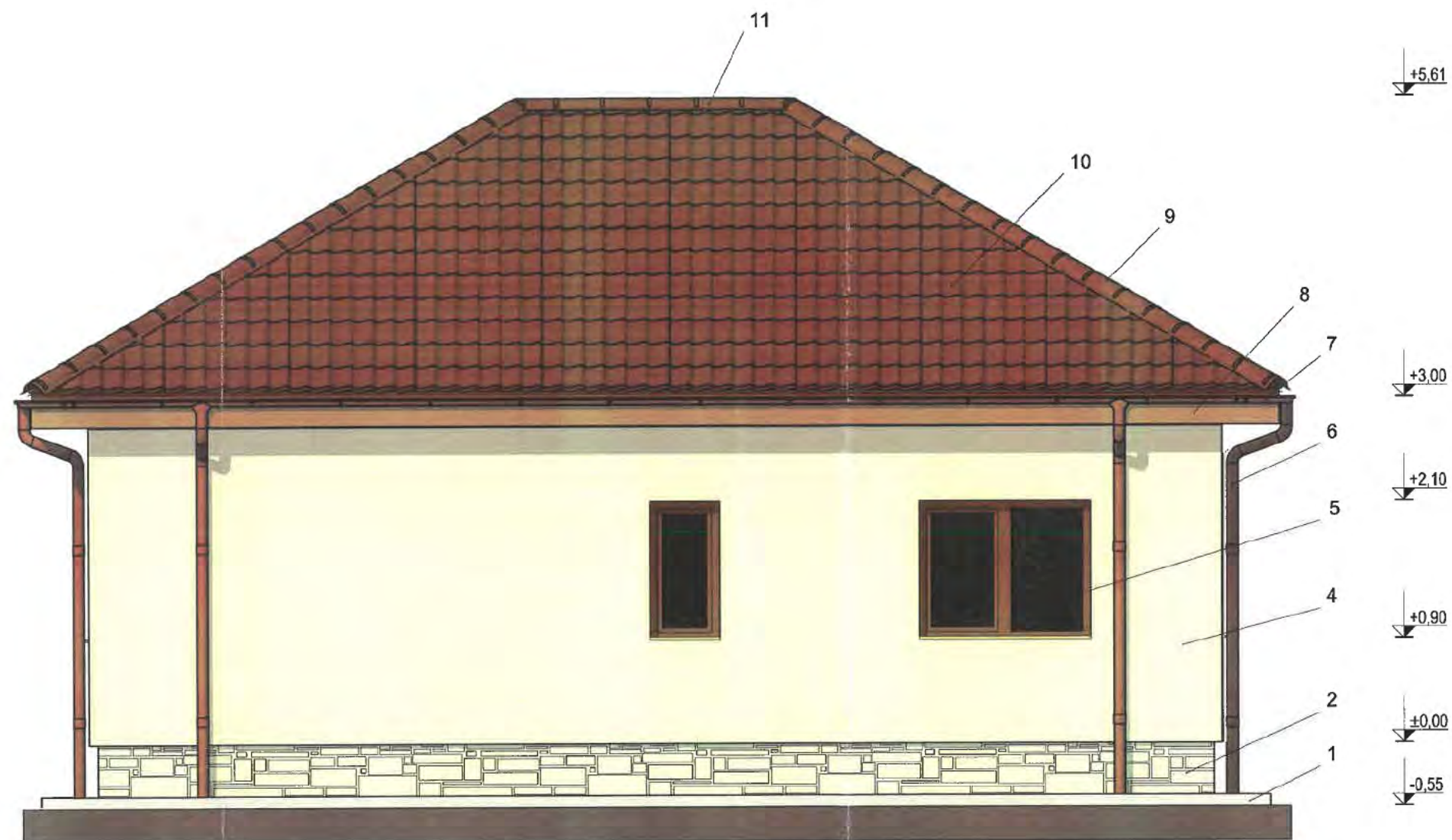
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (crem)
- 3 - Rampă de acces placată cu travertin (crem)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (cărămiziu mat)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (cărămiziu mat)
- 8 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro caramel)
- 9 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 10 - Înveliș din tablă profilată de tip țigla metalică (cărămiziu mat)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 13 - Tencuieli decorative structurate (gri kaki)



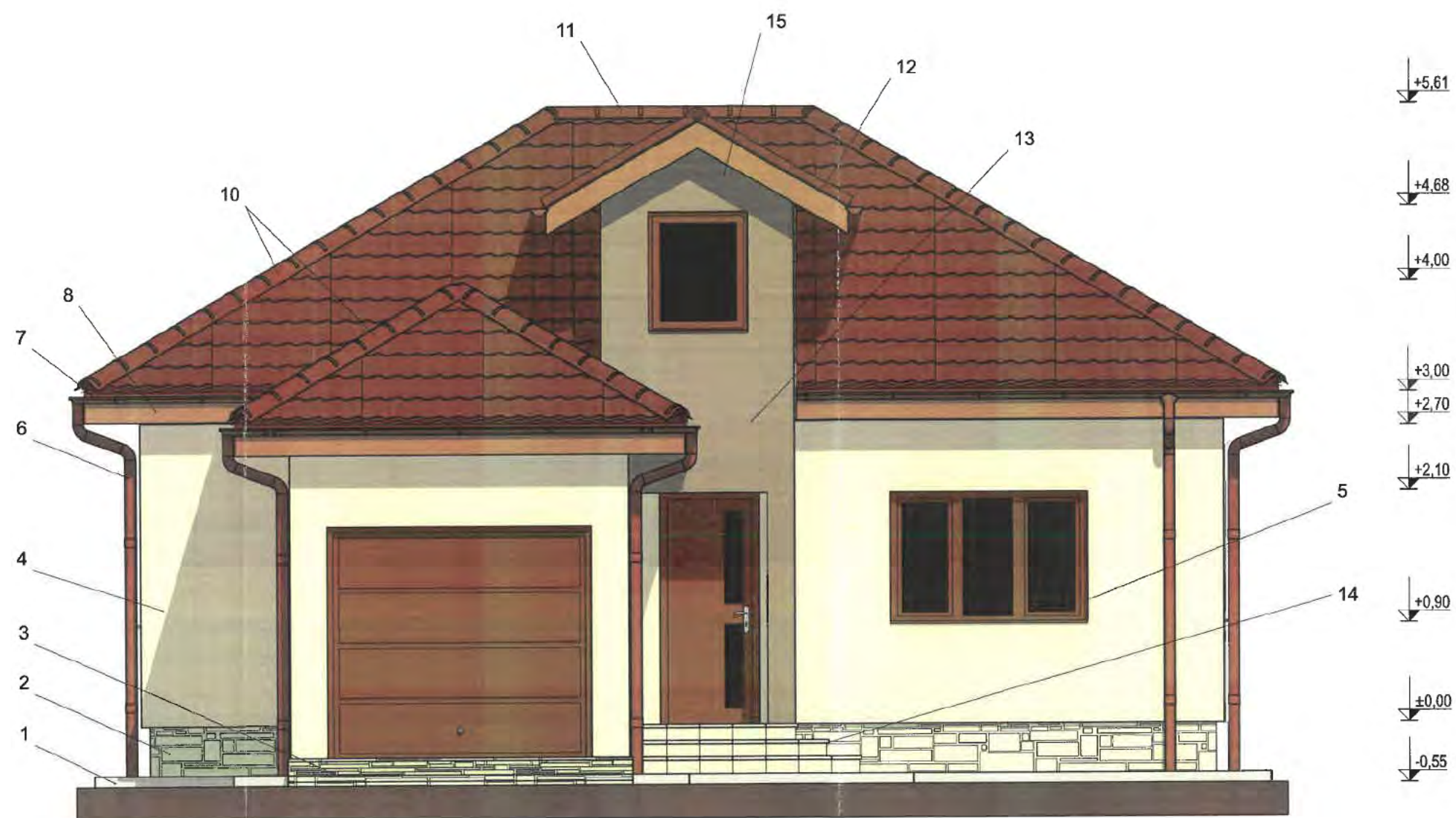
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (crem)
- 3 - Rampă de acces placată cu travertin (crem)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (cărămiziu mat)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (cărămiziu mat)
- 8 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro caramel)
- 9 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 10 - Înveliș din tablă profilată de tip țiglă metalică (cărămiziu mat)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 13 - Tencuieli decorative structurate (gri kaki)
- 14 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (crem)
- 3 - Rampă de acces placată cu traversin (crem)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (cărămiziu mat)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (cărămiziu mat)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro caramel)
- 9 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 10 - Învelișoare din tablă profilată de tip țigla metalică (cărămiziu mat)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (crem)
- 3 - Rampă de acces placată cu travertin (crem)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (cărămiziu mat)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (cărămiziu mat)
- 8 - Pizie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro caramel)
- 9 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 10 - Înveliș din tablă profilată de tip țigla metalică (cărămiziu mat)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (cărămiziu mat)
- 13 - Tencuieli decorative structurate (gri kaki)
- 14 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 15 - Lucarnă cu două pante

PLAN DE SITUAȚIE (D.T.A.C.)

scara 1:250

PLAN TOPOGRAFIC

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE
CONSTRUCTIE CORP C1. CONSTRUIRE
LOCUINTA PARTER CU GARAJ SI
IMPREJMUIRE LA STRAZILE LIVIU
REBREANU SI MARIN PREDA"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

str. Liviu Rebreanu, nr. 13, mun. Râmnicu Sărat,
jud. Buzău
Nr. cadastral: 34628

Beneficiari:

DEDIU AURA-ELENA și ȘTEF

RĂDUȚĂ-SORIN

Domiciliu:

Jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Costieni,
bloc B2, ap. 2

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434269.530	661320.080
2	434275.800	661334.160
3	434260.316	661347.218
4	434253.729	661333.099

Suprafața = 304 mp

Legendă:

Limită proprietate nr. cadastral

127.980 Cotă teren

Cămin de canal

Gură de canal la rigola străzii

Semn de circulație

Construcții existente

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația
existentă și la cea propusă:

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	90,09
Suprafața desfășurată [mp]	0	90,09
Suprafața terenului [mp]		304
P.O.T. [%]	0	29,63
C.U.T.	0	0,2963

NOTĂ: Lucrările de desființare a construcției - corp C1 se vor realiza
concomitent cu lucrările de construire ale locuinței parter
proiectate, din cadrul aceluiași proiect (proiect nr. 13/2024)

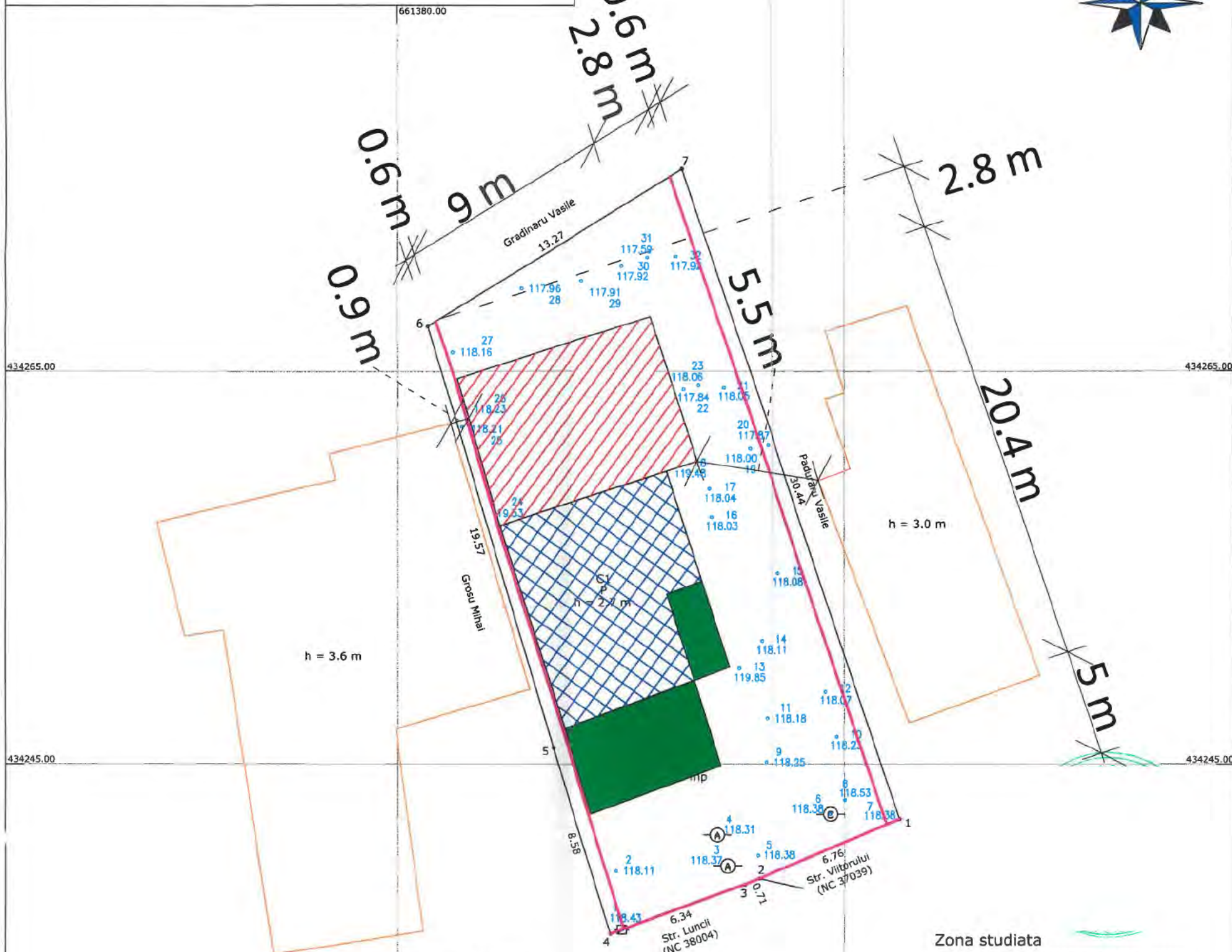
F

AC

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Luncii, nr. 33A, NC 36877

Beneficiar: NECHITA TUTA-OANA



Steren = 392 mp
P.O.T. ex. = 25.00 %
P.O.T. pr. = 39.96 %
C.U.T. ex. = 0.2500
C.U.T. pr. = 0.5569
Corp C1 propus pentru reabilitare - 66 mp
Extindere parter corp C1 propusă - 29 mp
Extindere P+M corp C1 propusă - 61.65x2 = 123.3 mp
Împrejmuire propusă - 72.31 ml

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2984/14.11.2024.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2024.11.14 11:11:58 +02'00'

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660686.048	432021.941
2.	660679.821	432019.318
3.	660679.169	432019.043
4.	660673.213	432016.876
5.	660670.664	432025.069
6.	660665.103	432043.828
7.	660676.386	432050.810

Suprafata = 392 mp

Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Camin apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Indicator rutier
			Tub
			Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
ROBE SORIN-
RADIAN serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN-RADIAN
Date: 2024.09.25
09:35:53 +03'00'

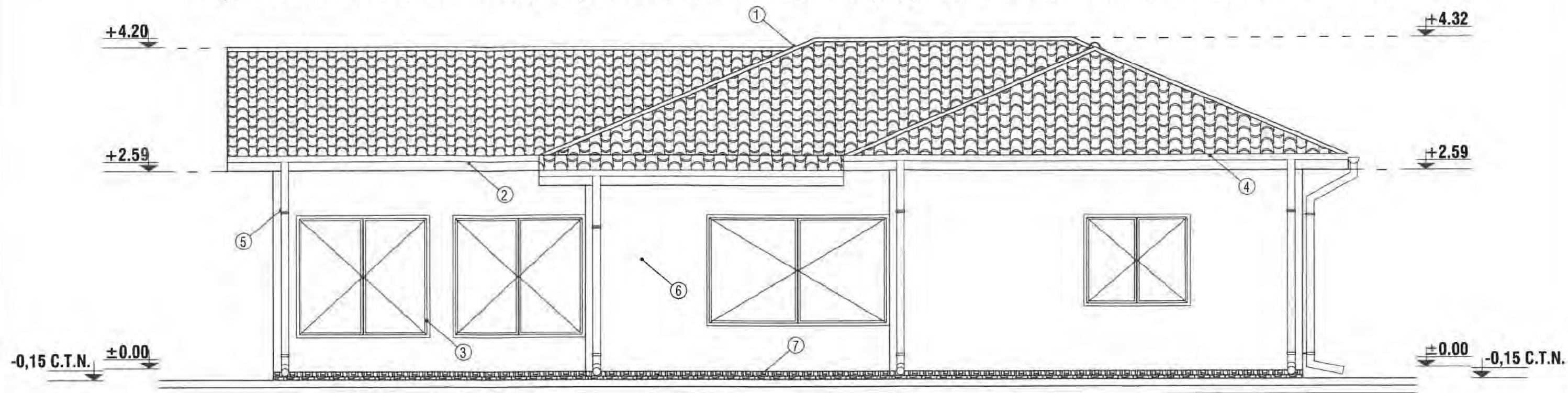
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

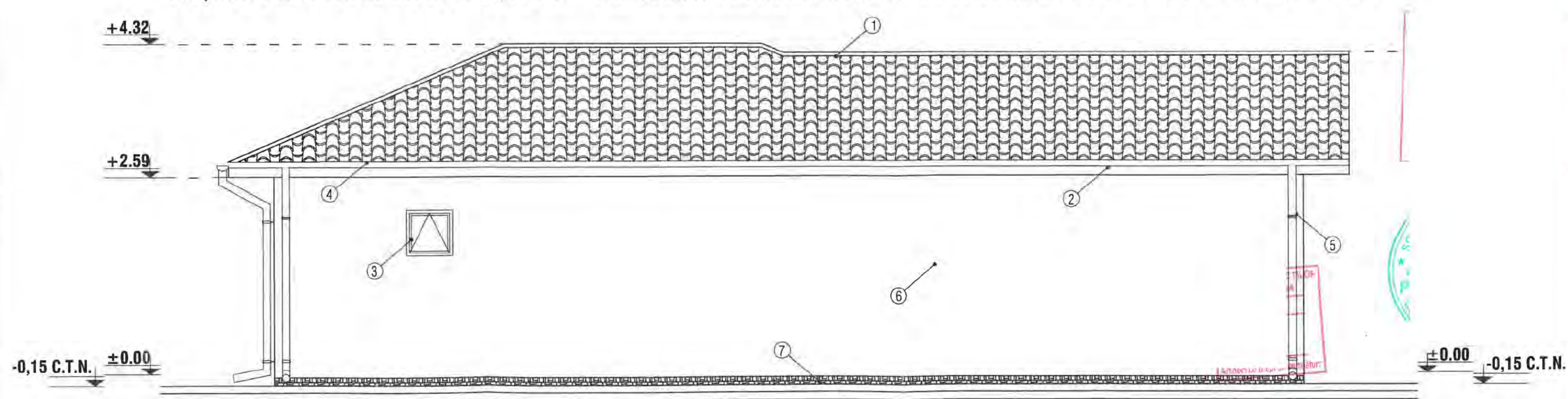
Scara
1: 200
Stereo
1970

PLAN TOPOGRAFIC
DESFIINTARE ANEXA CORP C2, REABILITARE
LOCUINTA SI EXTINDERE PARTER CORP C1,
CONSTRUIRE EXTINDERE P+M CORP C1 SI
IMPREJMUIRE

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) - REABILITARE LOCUINȚĂ ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1 SC 1 : 50



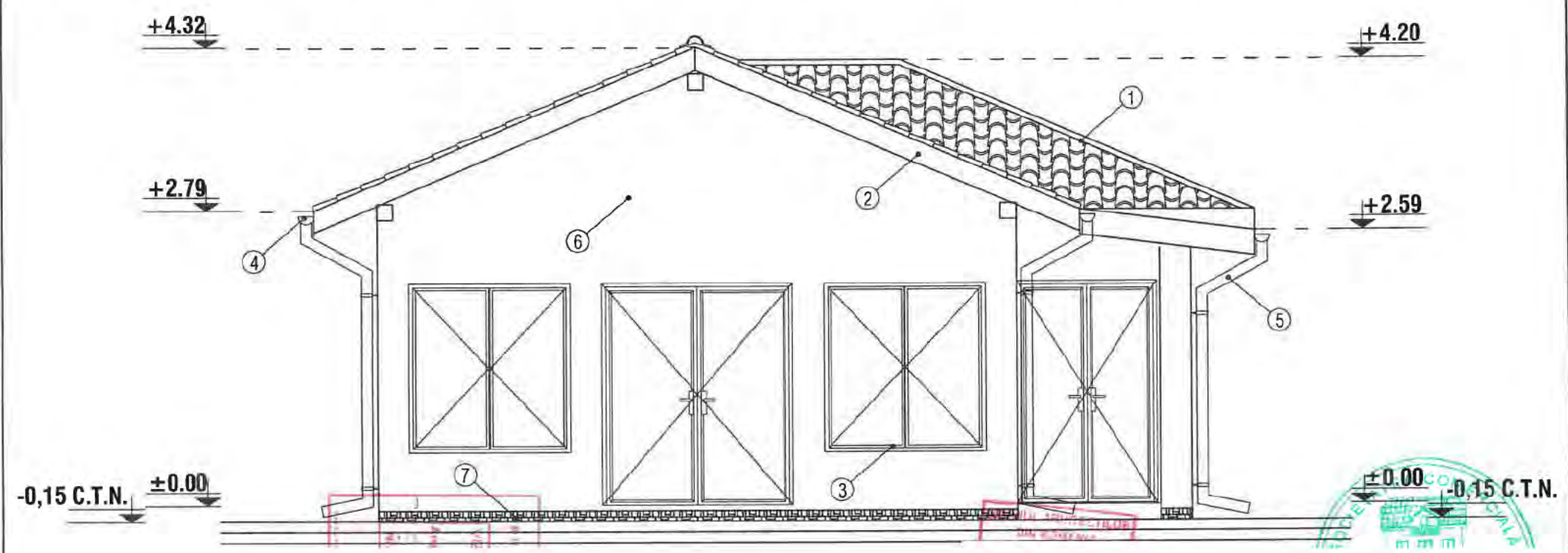
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) - REABILITARE LOCUINȚĂ ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1 SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | |

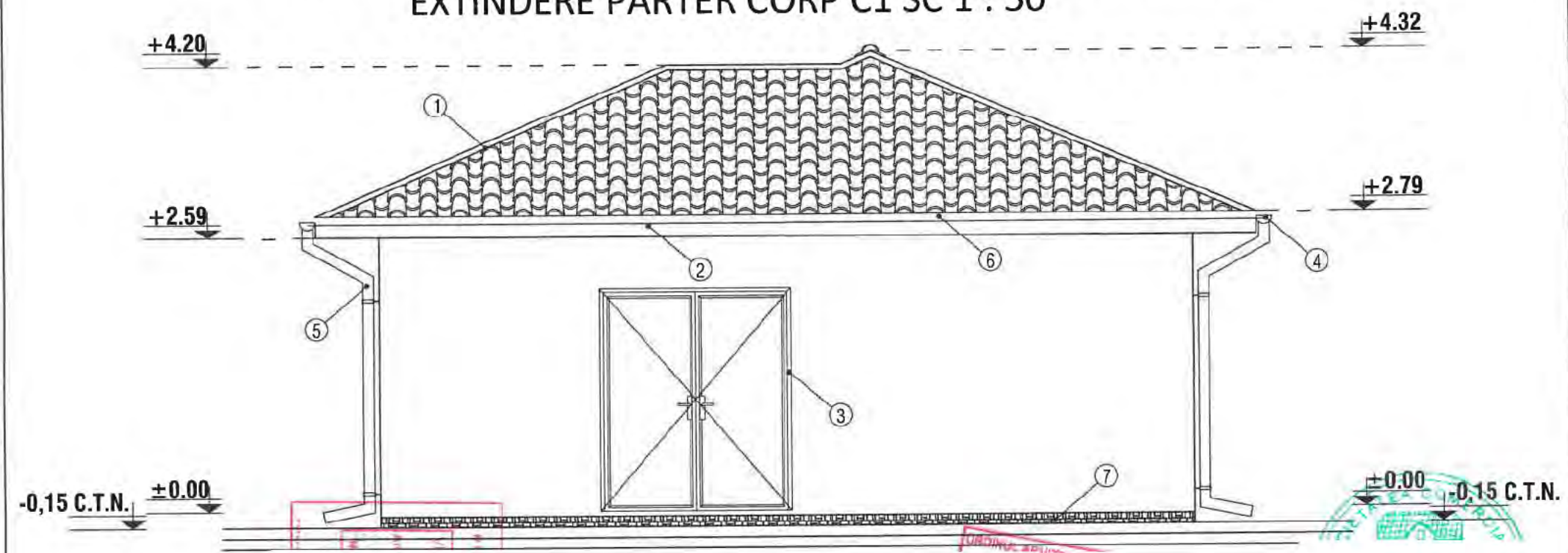
FAȚADĂ PRINCIPALĂ(SUD) - REABILITARE LOCUINȚĂ ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1 SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | |

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) - REABILITARE LOCUINȚĂ ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1 SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | |



UAT Râmnicu Sărat
Nr. Cad. 40181

Nr. Cad. 37463

Acces auto
si pieton

UNIT 1



LACIT, GEAM
TRAT REFLECTANT
: MAXIM U=1,3
RAL 7016 GRI

I GRAFIT, CU

. NEGRU GRAFIT

GRU GRAFIT

CTROSTATIC RAL

UITE SI VOPSITE

U GRAFIT RAL 9011

I GRAFIT

NOTE OBLIGATORII PENTRU EXECUTANT

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări.
2. Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.
3. Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificările privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. În cazul realizării modificărilor sus-menționate fără acceptul proiectantului, proiectantul este exonerat de orice responsabilitate privind respectivele modificări, inclusiv consecințele generate de acestea.
4. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură, rezistență și instalații.
5. Executantul tâmplăriei va realiza releveul golurilor pentru a prelua abaterile rezultate în execuție ale tuturor golurilor în care vor fi amplasate elementele de tâmplărie și glafurile aferente acestora. Atât tâmplăria cât și glafurile vor fi executată în baza dimensiunilor preluate în cadrul acestui releveu, coroborat cu specificațiile prevăzute de proiectant prin proiectul tehnic

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren totala	= 17.728,00 mp
Suprafata teren amenajat	= 8.076,00 mp
Suprafata teren predada catre MDLPA prin CNI-SA	= 5.600,00 mp
S.construita Bazin de inot- popus	= 1.289,13 mp
S.c.desf. Bazin de inot- popus	= 2.499,78 mp
S. curti de lumina+accese+trepte	= 75,10 mp

INDICATORI URBANISTICI:

POT propus = 7,27%
CUT propus = 0,14

ALEI/ TROTUARE- PROPUSE:

Alei/ Trotuare perimetrale	= 233,80 mp
Alei pietonale - intre cladire si parcare	= 180,56 mp
Alei carosabile + parcare	= 1877,72 mp
din care S. parcare	= 565,24 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE

= 4328,63 mp

IMPREJMUIRE PROPUSE PE 4 LATURI:

Perimetru = 370,73 ml

PLATFORME PROPUSE:

Platforma betonate echipamente	= 86,06 mp
Platforma deseuri	= 10,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

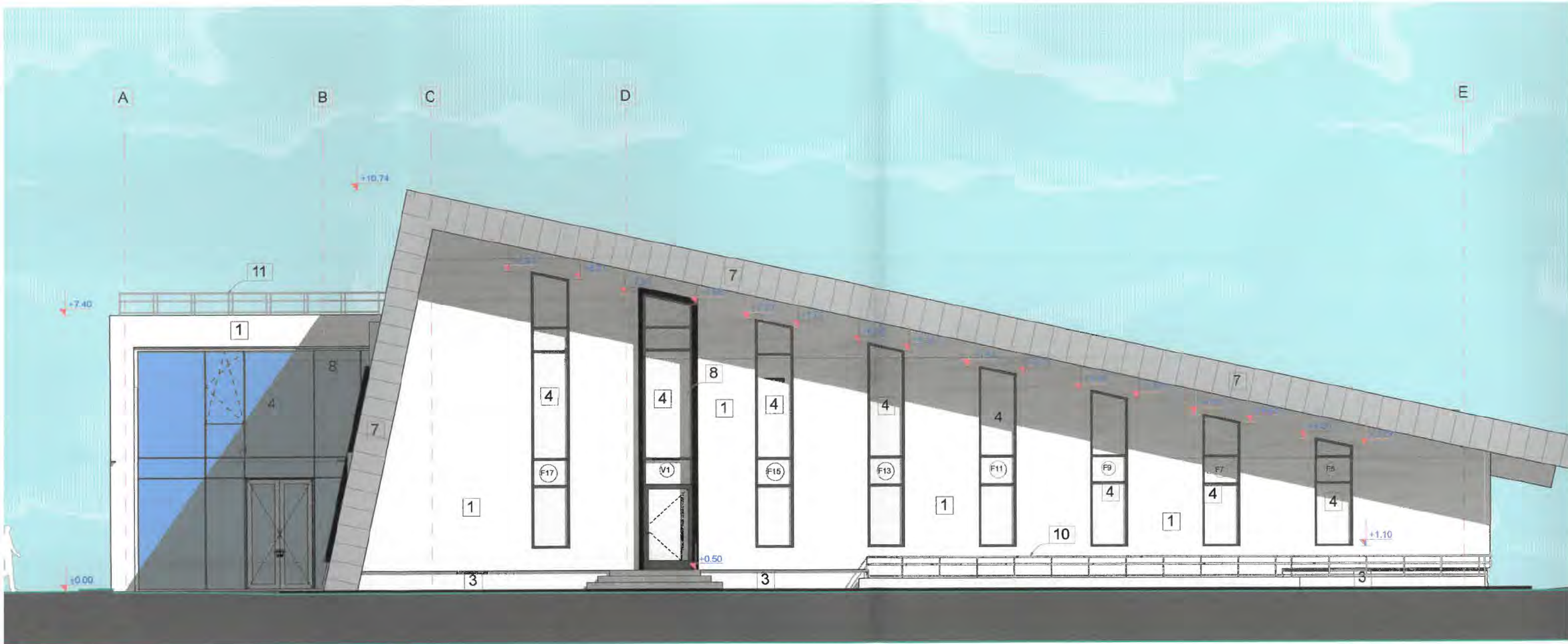
- conform HGR nr. 766/1997, anexa 3 constructii de importanta normala

CLASA DE IMPORTANTA II

- conform Normativului P100-1/ 2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

RISC DE INCENDIU MIC



MINIU, CULOARE RAL 7016 GRI ANTRACIT, GEAM
low-e, CU FOLIE ANTIEFRACTIE, CU STRAT REFLECTANT
CU COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC MAXIM U=1,3
IN TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 7016 GRI

TA ELECTROSTATIC, RAL 9011 NEGRU GRAFIT, CU

n, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

OPSITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

LA 0,4mm, 150x150mm, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL

5 GRI ANTRACIT

lx3mm, CU TABLA PERFORATA, GRUNDUITE SI VOPSITE

lx3mm, GRUNDUITA SI VOPSITA NEGRU GRAFIT RAL 9011

AT 15x15cm. VOPSIT RAL 9011 NEGRU GRAFIT

NOTE OBLIGATORII PENTRU EXECUTANT

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări.
2. Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.
3. Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificările privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. În cazul realizării modificărilor sus-menționate fără acceptul proiectantului, proiectantul este exonerat de orice responsabilitate privind respectivele modificări, inclusiv consecințele generate de acestea.
4. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură, rezistență și instalații.
5. Executantul tâmplăriei va realiza releveul gurilor pentru a prelua abaterile rezultate în execuție ale tuturor gurilor în care vor fi amplasate elementele de tâmplărie și glafurile aferente acestora. Atât tâmplăria cât și glafurile vor fi executată în baza dimensiunilor preluate în cadrul acestui releveu. coroborat cu specificațiile prevăzute de proiectant prin proiectul tehnic

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren totala	= 17.728,00 mp
Suprafata teren amenajat	= 8.076,00 mp
Suprafata teren predada catre MDLPA prin CNI-SA	= 5.600,00 mp
S.construita Bazin de inot- popus	= 1.289,13 mp
S.c.desf. Bazin de inot- popus	= 2.499,78 mp
S. curti de lumina+accese+trepte	= 75,10 mp

INDICATORI URBANISTICI:

POT propus = 7,27%
CUT propus = 0,14

ALEI/ TROTUARE-PROPUSE:

Alei/ Trotuare perimetrare	= 233,80 mp
Alei pietonale - intre cladire si parcare	= 180,56 mp
Alei carosabile + parcare	= 1877,72 mp
din care S. parcare	= 565,24 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE

= 4328,63 mp

IMPREJMUIRE PROPUSA PE 4 LATURI:

Perimetru = 370,73 ml

PLATFORME PROPUSE:

- conform HGR nr. 766/1997, anexa 3 constructii importante normale	= 86,06 mp
Platforma echipamente	= 10,00 mp
Platforma deseuri	= 10,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

- conform HGR nr. 766/1997, anexa 3 constructii importante normale

CLASA DE IMPORTANTA II

- conform Normativului P100-1/ 2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

RISC DE INCENDIU MIC



IIU, CULOARE RAL 7016 GRI ANTRACIT, GEAM
-e, CU FOLIE ANTIEFRACTIE, CU STRAT REFLECTANT
COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC MAXIM U=1,3
TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 7016 GRI

ELECTROSTATIC, RAL 9011 NEGRU GRAFIT, CU

OPSITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

ITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

,4mm, 150x150mm, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL

I ANTRACIT

im, CU TABLA PERFORATA, GRUNDUITE SI VOPSITE

im, GRUNDUITA SI VOPSITA NEGRU GRAFIT RAL 9011

5x15cm, VOPSIT RAL 9011 NEGRU GRAFIT

NOTE OBLIGATORII PENTRU EXECUTANT

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări.
2. Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.
3. Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificările privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. În cazul realizării modificărilor sus-menționate fără acceptul proiectantului, proiectantul este exonerat de orice responsabilitate privind respectivele modificări, inclusiv consecințele generate de acestea.
4. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură, rezistență și instalații.
5. Executantul tâmplăriei va realiza releveul gurilor pentru a prelua abaterile rezultate în execuție ale tuturor gurilor în care vor fi amplasate elementele de tâmplărie și glafurile aferente acestora. Atât tâmplăria cât și glafurile vor fi executată în baza dimensiunilor preluate în cadrul acestui releveu, coroborat cu specificațiile prevăzute de proiectant prin proiectul tehnic

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren totala	= 17.728,00 mp
Suprafata teren amenajat	= 8.076,00 mp
Suprafata teren predata catre MDLPA prin CNI-SA	= 5.600,00 mp
S.construita Bazin de inot- popus	= 1.289,13 mp
S.c.desf. Bazin de inot- popus	= 2.499,78 mp
S. curti de lumina+accese+trepte	= 75,10 mp

INDICATORI URBANISTICI:

POT propus = 7,27%
CUT propus = 0,14

ALEI/ TROTUARE- PROPUSE:

Alei/ Trotuare perimetrale	= 233,80 mp
Alei pietonale - intre cladire si parcare	= 180,56 mp
Alei carosabile + parcare	= 1877,72 mp
din care S. parcare	= 565,24 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE

= 4328,63 mp

IMPREJMUIRE PROPUSE PE 4 LATURI :

Perimetru = 370,73 ml

PLATFORME PROPUSE:

Platforma betonate echipamente	= 86,06 mp
Platforma deseuri	= 10,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

- conform HGR nr. 766/1997, anexa 3 constructii de importanta normala

CLASA DE IMPORTANTA II

- conform Normativului P100-1/ 2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
RISC DE INCENDIU MIC



ALUMINIU, CULOARE RAL 7016 GRI ANTRACIT, GEAM
6mm low-e, CU FOLIE ANTIEFRACTIE, CU STRAT REFLECTANT
10, CU COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC MAXIM $U=1,3$
LAF DIN TABLA VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 7016 GRI

VOPSITA ELECTROSTATIC, RAL 9011 NEGRU GRAFIT, CU

5mm, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

10mm, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL 9011 NEGRU GRAFIT

TABLA 0,4mm, 150x150mm, VOPSITA ELECTROSTATIC RAL

7016 GRI ANTRACIT

3x50x3mm, CU TABLA PERFORATA, GRUNDUITE SI VOPSITE

3x50x3mm, GRUNDUITA SI VOPSITA NEGRU GRAFIT RAL 9011

GRUDAT 15x15cm, VOPSIT RAL 9011 NEGRU GRAFIT

NOTE OBLIGATORII PENTRU EXECUTANT

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări.
2. Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.
3. Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificările privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. În cazul realizării modificărilor sus-menționate fără acceptul proiectantului, proiectantul este exonerat de orice responsabilitate privind respectivele modificări, inclusiv consecințele generate de acestea.
4. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură, rezistență și instalații.
5. Executantul tâmplăriei va realiza releveul golurilor pentru a prelua abaterile rezultate în execuție ale tuturor golurilor în care vor fi amplasate elementele de tâmplărie și glafurile aferente acestora. Atât tâmplăria cât și glafurile vor fi executată în baza dimensiunilor preluate în cadrul acestui releveu, coroborat cu specificațiile prevăzute de proiectant prin proiectul tehnic

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren totala	= 17.728,00 mp
Suprafata teren amenajat	= 8.076,00 mp
Suprafata teren predada catre MDLPA prin CNI-SA	= 5.600,00 mp
S.construita Bazin de inot- popus	= 1.289,13 mp
S.c.desf. Bazin de inot- popus	= 2.499,78 mp
S. curti de lumina+accese+trepte	= 75,10 mp

INDICATORI URBANISTICI:

POT propus = 7,27%
CUT propus = 0,14

ALEI/ TROTUARE- PROPUSE:

Alei/ Trotuare perimetrale	= 233,80 mp
Alei pietonale - intre cladire si parcare	= 180,56 mp
Alei carosabile + parcare	= 1877,72 mp
din care S. parcare	= 565,24 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE

= 4328,63 mp

IMPREJMUIRE PROPUSE PE 4 LATURI:

Perimetru = 370,73 ml

PLATFORME PROPUSE:

Platforma betonate echipamente = 86,0
Platforma deseuri = 10,0

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

- conform HGR nr. 766/1997, anexa 3 consti

CLASA DE IMPORTANTA II

- conform Normativului P100-1/ 2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

RISC DE INCENDIU MIC

scara 1:500

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE LA STRADA OITUZ"

str. Oituz, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 37987

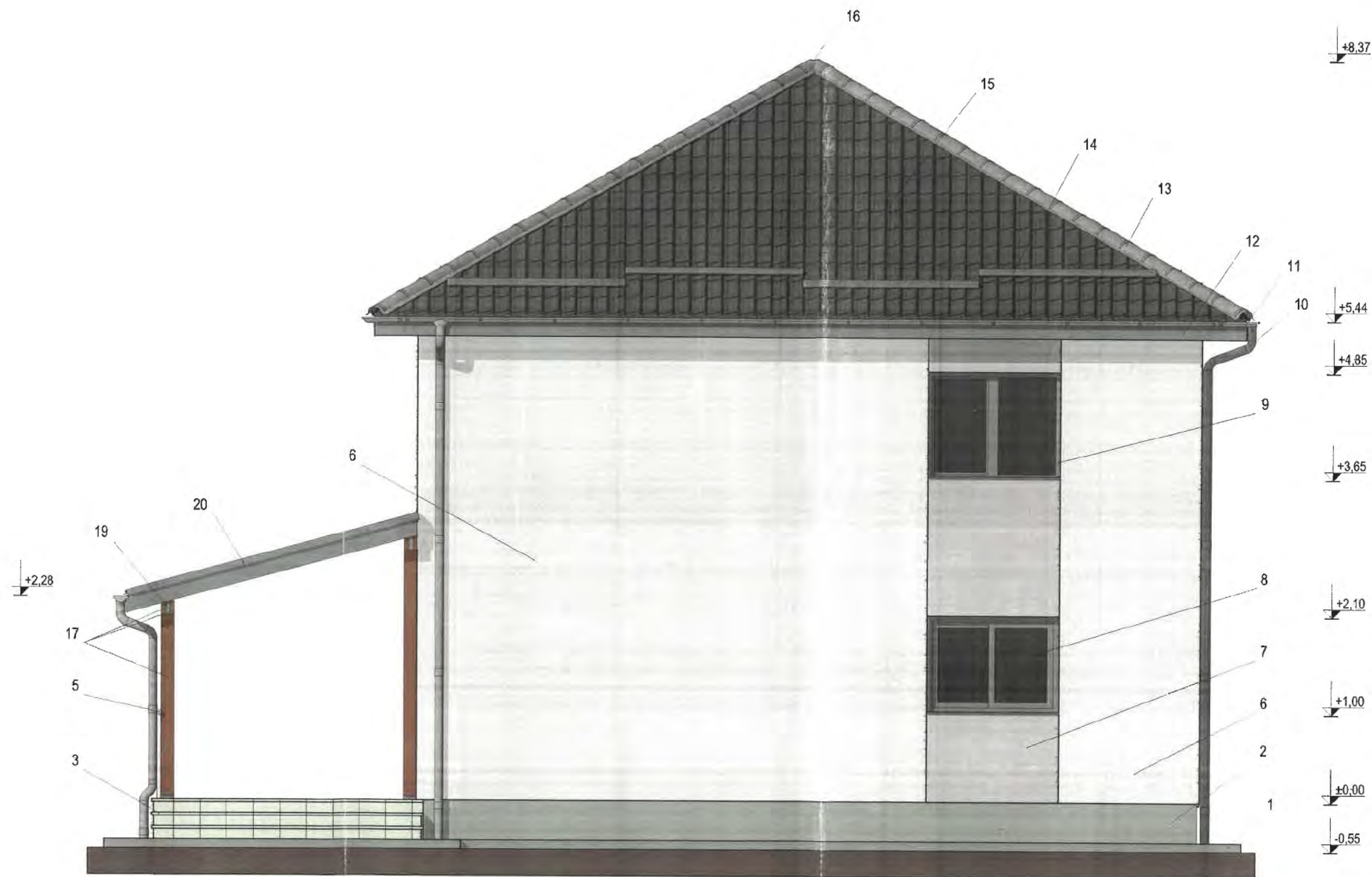
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434456.361	661991.956
2	434452.630	661999.925
3	434448.636	662008.450
4	434447.760	662010.295
5	434425.747	661999.078
6	434428.424	661993.616
7	434434.247	661980.687

[illegible]

Construcții existente

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	148,71
Suprafața desfișurată [mp]	0	240,76
Suprafața terenului [mp]	500	
P.O.T. [%]	0	29,74
C.U.T.	0	0.4815

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de PVR nr.



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială mozaică hidrofugă la soclu (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 5 - Balustradă din oțel inoxidabil
- 6 - Tencuieli decorative drișcuite (alb grafit)
- 7 - Tencuieli decorative drișcuite (gri grafit)
- 8 - Fereastră culisantă din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 9 - Fereastră oscilo-batantă din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 10 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 11 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 12 - Pazie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 15 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 16 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 17 - Placare parțială cu lemn termotratat (brun)
- 19 - Grindă din țevă de oțel 50x150x4 mm (gri)
- 20 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)



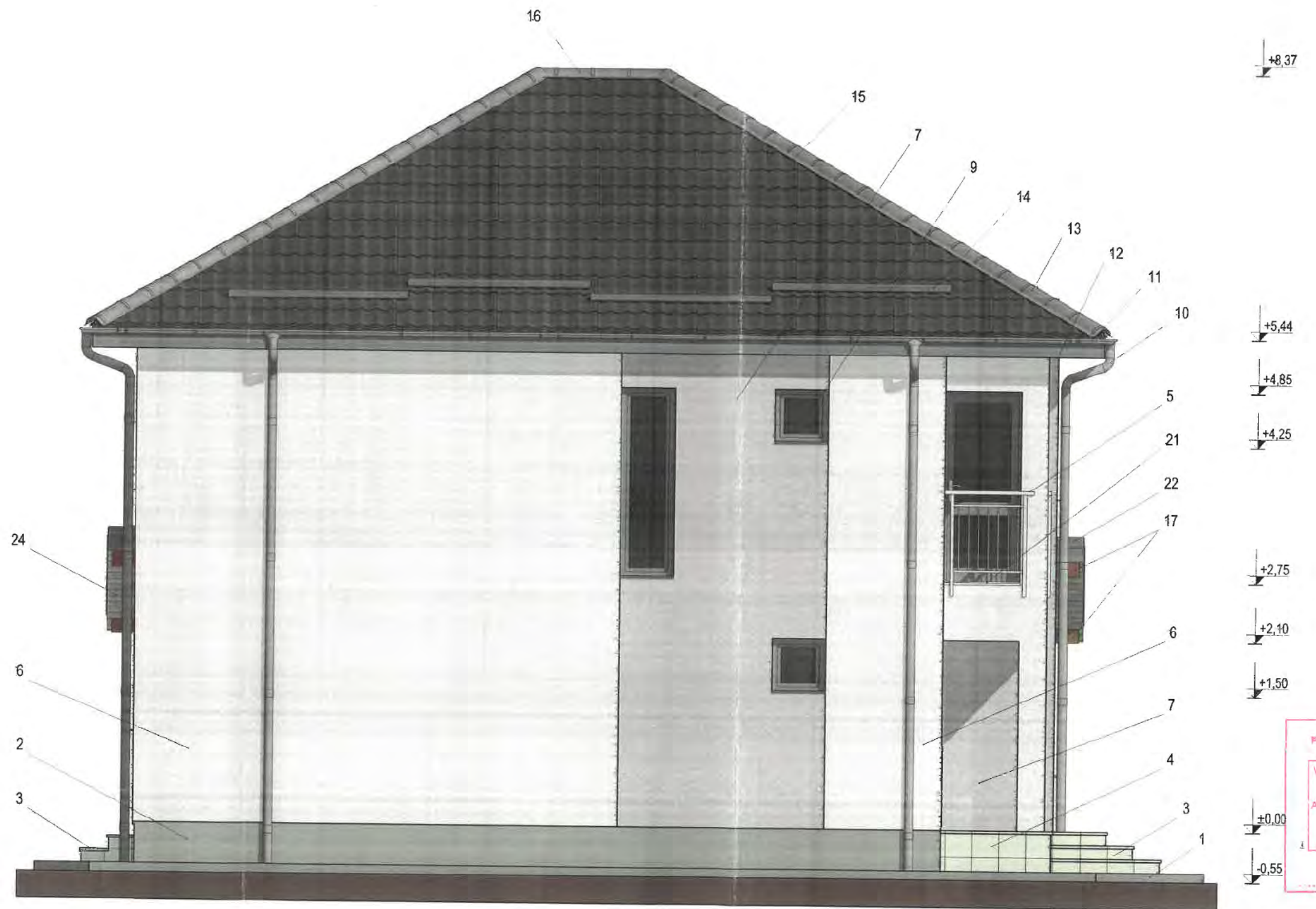
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială mozaică hidrofugă la soclu (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 5 - Balustradă din oțel inoxidabil
- 6 - Tencuieli decorative drișcuite (alb grafit)
- 7 - Tencuieli decorative drișcuite (gri grafit)
- 8 - Fereastră culisantă din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 9 - Fereastră oscilo-batantă din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 10 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 11 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 12 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Oprituri zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 15 - Învelișoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 16 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 17 - Placare parțială cu lemn termotratat (brun)
- 19 - Grindă din țevă de oțel 50x150x4 mm (gri)
- 20 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 21 - Profil picurător din aluminiu eloxat vopsit (alb)



Legendă:

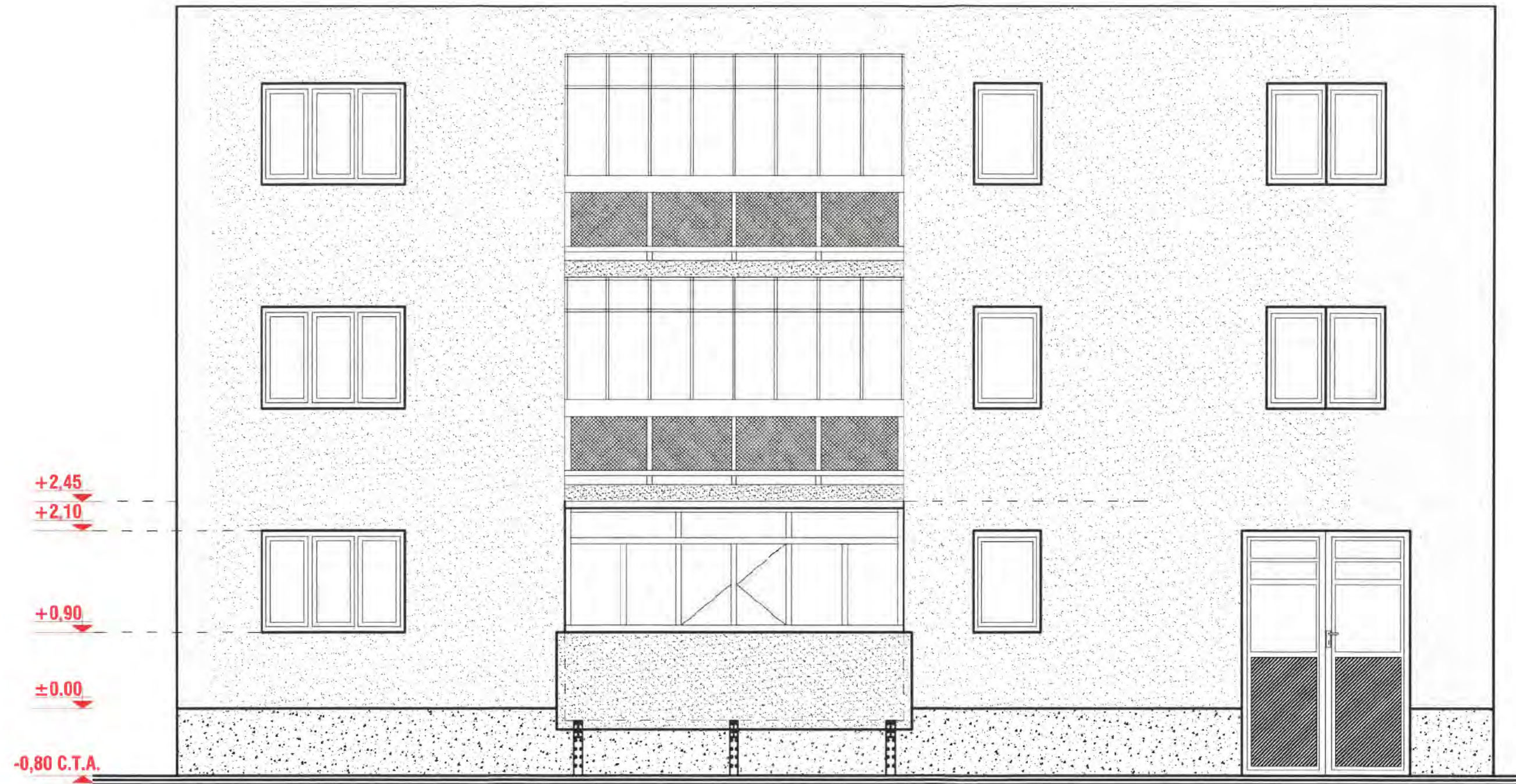
- | | |
|---|---|
| 1 - Trotuar de protecție (gri) | 17 - Placare parțială cu lemn termotratat (brun) |
| 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis) | 18 - Stâlp din țevă de oțel 50x150x4 mm (gri) |
| 4 - Placare verticală cu gresie antiderapantă (gri deschis) | 20 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri) |
| 5 - Balustradă din oțel inoxidabil | 22 - Semicoamă din tablă zincată protejată multistrat (gri) |
| 6 - Tencuieii decorative drișcuite (alb grafit) | 22 - Bprdură de perete din tablă zincată protejată multistrat (gri) |
| 7 - Tencuieii decorative drișcuite (gri grafit) | |
| 9 - Fereastră oscilo-batantă din PVC (gri) cu geam termoizolant | |
| 10 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri) | |
| 11 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri) | |
| 12 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 14 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 15 - Învelițoare din tablă profilată de tip țigă metalică (gri) | |
| 16 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |



Legendă:

- | | |
|---|---|
| 1 - Trotuar de protecție (gri) | 17 - Placare parțială cu lemn termotratat (brun) |
| 2 - Tencuială mozaicată șa soclu (gri) | 21 - Profil picurator din aluminiu eloxat vopsit (alb) |
| 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis) | 22 - Semicooamă din tablă zincată protejată multistrat (gri) |
| 4 - Placare verticală cu gresie antiderapantă (gri deschis) | 22 - Bordură de perete din tablă zincată protejată multistrat (gri) |
| 5 - Balustradă din oțel inoxidabil | 24 - Intrados (sageac) din tablă cu perforații (gri) |
| 6 - Tencuieii decorative drișcuite (alb grafit) | |
| 7 - Tencuieii decorative drișcuite (gri grafit) | |
| 9 - Fereastră oscilo-batantă din PVC (gri) cu geam termoizolant | |
| 10 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri) | |
| 11 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri) | |
| 12 - Pazie din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 14 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |
| 15 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri) | |
| 16 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri) | |

**FATADA PRINCIPALA APARTAMENT -
SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50**

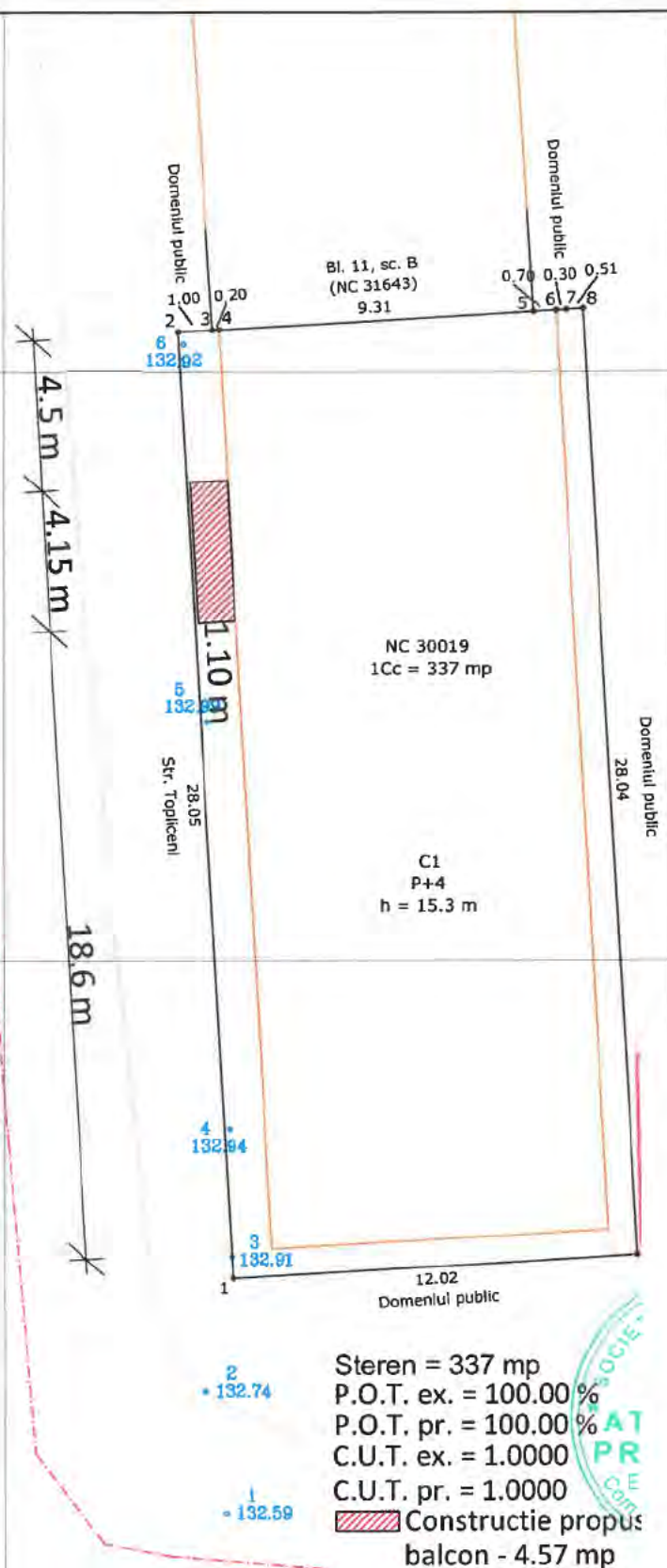


Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

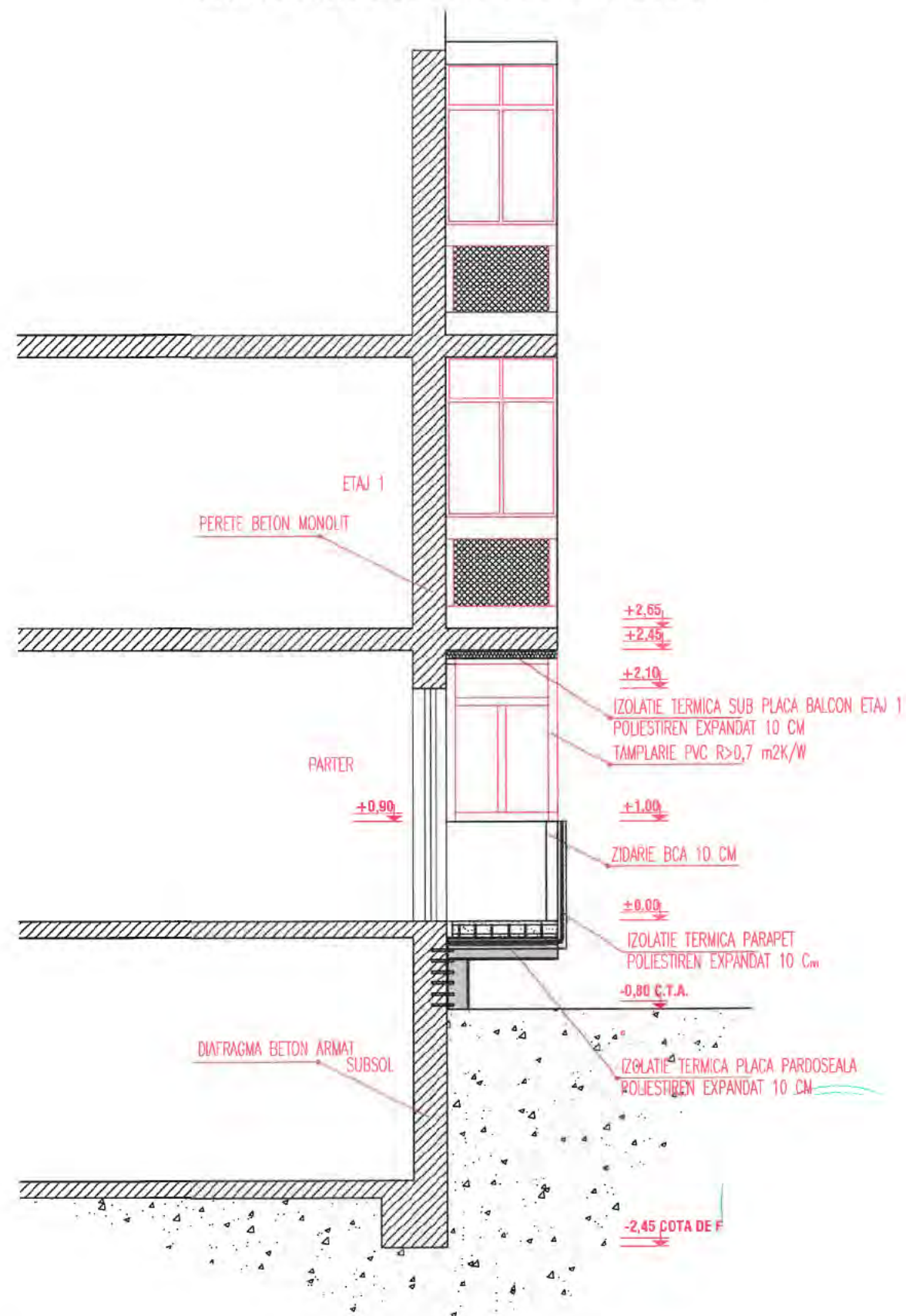
pct.	E(m)	N(m)
1.	659699.423	433515.628
2.	659697.819	433543.628
3.	659698.820	433543.675
4.	659699.018	433543.686
5.	659708.312	433544.218
6.	659709.009	433544.260
7.	659709.308	433544.278
8.	659709.820	433544.307
9.	659711.423	433516.315

Suprafata = 337 mp



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.581/03.04.2025.

SECȚIUNE S1 APARTAMENT - SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50



FATADA LATERALA - SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50

