ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **24.07.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.39211/11.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.39433/14.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie iniţiativă sau din iniţiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcţionari publici şi alţi specialişti, pe perioadă determinată. Componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Şedinţele comisiilor mixte sunt publice";*
-prevederile HCL nr.99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte ;
-prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025 privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu

Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025;
- procesul-verbal nr.39108/11.07.2025 al Comisiei mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025;
-adresa cu nr.39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025, prin care se propune Consiliului local prelungirea termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat pana la data de 30.09.2025;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem « Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba prelungirea termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -

criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025 pana la data de 30.09.2025, urmand ca acesta sa fie prezentat Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in sedinta ordinara din luna octombrie 2025.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin HCL nr.99/30.04.2025 si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat desemnati prin Dispozitia nr.331/15.05.2025 de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 24.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 167
Rm.Sărat 24.07.2025

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39211/11.07.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioriate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), de către Comisia constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului, respectiv atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigură, potrivit competenței sale şi în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale şi celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; aprobă construirea locuințelor sociale și criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *„Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice."*

Prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025, s-a aprobat infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

In acord cu prevederile art. 1, alin. (3) din hotararea enuntata mai sus, prin Dispozitia primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, au fost dersemnati functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Ramnicu Sarat care sa faca parte din Comisia mixta în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr. 99/30.04.2025.

Conform mentiunilor din procesul verbal nr. 39108/11.07.2025 si adresa nr. 39131/11.07.2025, intocmite de către Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare in cazul înregistrarii unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Prin urmare, avand in vedere propunerea de prelungire a termenului de desfasurare a activitatii si intocmire a raportului pana la data de 30.09.2025, raportul intocmit de catre Comisie va fi prezentat Consiliului al Municipiului Râmnicu Sărat în sedința ordinară din luna octombrie 2025.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioriate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului**

privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), de către Comisia constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025.

Tinând cont de dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **ÎNAINTEZ CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, SPRE DEZBATERE ŞI APROBARE, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioriate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), de către Comisia constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39433/14.07.2025

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii şi de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuinţele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioriate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces şi criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj şi a regulamentului privind repartizarea şi închirierea acestor locuinte), de către Comisia constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 şi Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025

Văzând proiectul de hotărâre initiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat si referatul de aprobare nr. 39211/11.07.2025 ce il insoteste, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii şi de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuinţele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii d eprioriate in baza cărora se rerpartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces şi criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj şi a regulamentului privind repartizarea şi închirierea acestor locuinte), de către Comisia mixta constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 şi Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025;

Având în vedere:

- prevederile **art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ce stipulează:

„ (3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.";

- prevederile H.C.L. nr. 99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte;
- prevedeirle Dispozitiei Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025 privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Ramnicu Sarat care sa faca parte din Comisia mixta în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr. 99/30.04.2025;

Luând în considerare:

- prevederile procesului verbal nr. 39108/11.07.2025 al Comisiei mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, conform cărora Comisia a apreciat asupra necesitatii prelungii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor mentionate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare in cazul înregistrarii unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie;
- adresa nr. 39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr. 99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sarat nr. 331/15.05.2025, prin care se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu, până la data de 30.09.2025;

Raportat la prevederile **art. 129 alin (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) si alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor **art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** *privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioriate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), de către Comisia mixta constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia Primarului Municipiului Ramnicu Sarat nr. 331/15.05.2025.*

Comisia isi va desfasura activitatea pana la data de 30.09.2025, urmand ca raportul întocmit urmare a desfasurarii activitatii acesteia sa fie prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în sedinta ordinara din luna octombrie 2025.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19584/01.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19621/02.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie iniţiativă sau din iniţiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcţionari publici şi alţi specialişti, pe perioadă determinată. Componenţa comisiilor mixte, obiectivele şi perioada de desfăşurare a activităţii acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Şedinţele comisiilor mixte sunt publice";*
-prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile O.G nr.137/2000 privind prevenirea şi sancţionarea tuturor formelor de discriminare, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile O.G nr.100/16.04.2024 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul asistenţei sociale, precum şi pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activităţii de voluntariat în România şi pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului;
-prevederile Legii nr.292/2011 a asistenţei sociale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile Legii nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-prevederile Legii 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019 ;
-prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;
-Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr.1120/25.10.2024, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61653/28.10.2024 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat in urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- faptul ca supleantii ale caror mandate au fost validate prin incheierea Judecatoriei Rm.Sarat in Dosarul nr.5576/287/2024 au depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare (convocata de indata) din data de 05.11.2024;
-rezultatul votului secret exercitat de catre consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, rezultat validat de catre Comisia de validare si de numarare a voturilor a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, pe perioada mandatului acestuia, comisie desemnata prin HCL nr.239/05.11.2024;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem « Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025- aprilie 2025;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, formata din 3 consilieri locali si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (consilieri locali) in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul FLORIAN NICOLAE, consilier local
- Domnul IONICA STEFAN GABRIEL, consilier local
- Domnul GLODEANU ALEXANDRU, consilier local

(3) Functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic, vor fi desemnati in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Comisia mixta ce are ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

(2) Obiectivele comisiei mixte sunt urmatoarele:

a) analiza reglementarilor adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la cele sociale, in special;

b) analizarea criteriilor adoptate prin HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, dinamica situatiilor/cazurilor privind atribuirea locuintelor sociale, raportat la faptul ca prevederile legale stipuleaza categoriile de solicitanti eligibili pentru acordarea locuintelor sociale, insa stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competenta consiliilor locale care le au in proprietate sau administrare;

c) intocmirea raportului privind constatarile rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de

acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte).

Art.3. Raportul întocmit va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu-Sărat si va cuprinde propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), propuneri ce vor imbraca ulterior forma unui act administrativ (in proiect) ce va fi supus consultarii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin prezenta hotarare si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ce vor fi nominalizati prin Dispozitie de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 99
Rm.Sărat 30.04.2025

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RIMNICU SARAT
PRIMAR

DISPOZITIE

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025

Primarul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau
Avand in vedere:
- referatul nr.25595/07.05.2025 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte;
-prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

In temeiul art.155, alin.(5), lit.a) si art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

DISPUNE

Art.1. (1) Se desemneaza urmatorii functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

-Doamna Corbu Alina Giorgiana-consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Ursu Simona-consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Urbanism, Arhitect Sef in cadrul aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Domnul Rosu Petru-consilier, clasa I, grad profesional asistent, consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Administrare

Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Sfintes Mihaela-consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Buget, Serviciul Buget-Contabilitate, Directia economica in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Comisia se completeaza cu cei trei consilieri locali desemnati conform art.1, alin.(2) din HCL nr.99/30.04.2025, si anume domnul Florian Nicolae- consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel-consilier local, domnul Glodeanu Alexandru-consilier local.

Art.2. (1) Comisia mixta avand componenta stabilita la art.1 va avea ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte si isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea HCL nr.99/30.04.2025.

(2) Pe langa obiectivul principal anterior enuntat, Comisia mixta are urmatoarele atributii:

a) analizeaza reglementarile adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la cele sociale, in special;

b) analizeaza criteriile adoptate prin HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, dinamica situatiilor/cazurilor privind atribuirea locuintelor sociale, raportat la faptul ca prevederile legale stipuleaza categoriile de solicitanti eligibili pentru acordarea locuintelor sociale, insa stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competenta consiliilor locale care le au in proprietate sau administrare;

c) intocmirea raportului privind constatarile rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte).

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza persoanele nominalizate la art.1, alin.(1).

Art.3. Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta dispozitie persoanelor si autoritatilor interesate.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 331
Rimnicu Sarat 15.05.2025

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25595/07.05.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

REFERAT

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, cosntituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, conform cărora s-a aprobat constituirea comisiei mixte în scopul antementionat, formată din 3 consilieri locali și 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- aspectul conform căruia reprezentantii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte au fost nominalizați conform art. 1, alin. (2) din actul administrativ precizat mai sus, după cum

urmează: domnul Florian Nicolae – consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel, consilier local si domnul Glodeanu Alexandru, consilier local;

Raportat la prevederile art. 1, alin. (3) din H.C.L. nr. 99/30.04.2025, conform cărora cei 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic vor fi desemnati in Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de prevederile prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rugăm să dispuneți emiterea unei dispozitii prin care să fie desemnati 4 functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic care sa facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI JURIDIC
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte

Nr. 39131/11.07.2025

CĂTRE - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia primarului nr. 331/15.05.2025, vă rugam să aprobați prelungirea termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor mentionate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare in cazul înregistrarii unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Va multumim pentru intelegere!

Cu stimă,

Comisia:

Consilieri locali:

- Domnul Florian Nicolae _
- Domnul Ionica Stefan Gabriel _____
- Domnul Glodeanu Alexandru _____

Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat:

- Doamna Corbu Alina-Giorgiana _
- Doamna Ursu Simona _
- Doamna Sfintes Mihaela
- Domnul Rosu Petru ___

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39108/11.07.2025

PROCES VERBAL

al sedintei din data de 11.07.2025, incheiat la sediul

Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia primarului nr. 331/15.05.2025,

In urma sedintei din data de 11.07.2025, ora 11:00, organizata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, analizand legislatia primara incidentă (Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996; O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Titul IX, Capitolul V – Locatiunea) în raport cu criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, aprobate prin H.C.L. nr. 5/31.01.2013 coroborat cu situatiile privind unitatile locative cu destinatia de locuinte sociale de la nivel local;

Apreciaza asupra necesitatii prelungii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatie/actualizare a criteriilor mentionate mai sus, până la data de

30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare in cazul înregistrarii unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Comisia:

Consilieri locali:

- Domnul Florian Nicolae _____
- Domnul Ionica Stefan Gabriel
- Domnul Glodeanu Alexandru

Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rãmnicu Sãrat:

- Doamna Corbu Alina-Giorgiana
- Doamna Ursu Simona
- Doamna Sfintes Mihaela
- Domnul Rosu Petru

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire / actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025,*** inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe