ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **24.07.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.37730/04.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.37870/07.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- prevederile H.C.L nr.45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
-prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.18/13.01.2025 privind constituirea Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
-prevederile procesului-verbal nr.29909/28.05.2025 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile procesului-verbal nr.34616/19.06.2025 privind procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile-proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile procesului-verbal nr.36182/27.06.2025 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile procesului-verbal nr.37712/04.07.2025 privind procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile-proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1.

(2) Fiecare parcela de teren atribuita are o suprafata de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de comodat avand ca obiect cedarea in folosinta gratuita de catre comodant a terenurilor mentionate la alin.(1), contract de comodat prevazut in Anexa nr.2.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora (anexa), cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Anexa nr.1 si anexa nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 24.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 161
Rm.Sărat 24.07.2025

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37730/04.07.2025

APROB
PRIMAR
CĂRTAN MARIN-VLAD

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Tinand seama de:

- prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;*
- prevederile Procesului-verbal nr. 29909/28.05.2025 cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind

sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Procesului-verbal nr. 34616/19.06.2025 cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Procesului-verbal nr. 36182/27.06.2025 cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Procesului-verbal nr. 37712/04.07.2025 cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de considerentele invocate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Avand în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 – privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, spre competenta dezbatere şi aprobare – proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.-ul 57/2019, respectiv art. 129, alin (2), litera c) din actul normativ antementionat.

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37870/07.07.2025

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;*
- prevederile Procesului-verbal nr. 29909/28.05.2025 cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Procesului-verbal nr. 34616/19.06.2025 cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 37870/07.07.2025
la HCL nr. 160/24.07.2025

Tabel nominal cu solicitantii propusi pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,* la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. pct.	Cartier	Nr. parc.
1				26648/ 13.05.2025	15	Extindere Bariera Focsani	156
2				29439/ 26.05.2025	12	Extindere Bariera Focsani	152
3				26671/ 13.05.2025	9	Extindere Bariera Focsani	157
4				33361/ 13.06.2025	13	Extindere Bariera Focsani	176
5				35019/ 20.06.2025	11	Extindere Bariera Focsani	179

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Presedinte de sedinta

Secretar general

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. *29909 / 28.05.2025*

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 28.05.2025, cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025 s-a intrunit in data de 28.05.2025, ora 13^{30}, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de trei dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, dosare care au fost admise si pentru care au fost stabilite punctajele pentru fiecare solicitant in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023*.

Punctajele ficcarui solicitant in parte sunt mentionate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							26648/ 13.05.2025	15
2							26671/ 13.05.2025	9
3							29439/ 26.05.2025	12

La punctaje egale, departajarea solicitantilor se face in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi procedurii de repartizare a parcelelor de teren disponibile, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmator:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor de teren in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							26648/ 13.05.2025	15
2							29439/ 26.05.2025	12
3							26671/ 13.05.2025	9

Avand in vedere prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* si prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025*, parcelele de teren ramase disponibile sunt situate in Extindere Cartier Bariera Focsani si sunt urmatoarele: 78, 152, 156,

157, 176, 177, 179, 203, 233 si 235, iar solicitantii vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Dupa repartizarea parcelelor de teren, dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.*

Prezentul proces-verbal contine trei file, este insotit de fisele de punctaj anexate si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local	
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local	
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local	
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior	
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. *34616 / 19.06.2025*

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 19.06.2025, cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,* cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025, s-a intrunit in data de 19.06.2025, ora 14^{00}, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

In conformitate cu prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* si cu prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025*, parcelele de teren ramase disponibile sunt: 78, 152, 156, 157, 176, 177, 179, 203, 233 si 235, sunt situate in Extindere Cartier Bariera Focsani si pot fi supuse repartizarii, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Au fost prezenti toti solicitantii ale caror dosare au fost admise.

Comisia a adus la cunostinta solicitantilor parcelele de teren disponibile precum si faptul ca acestea vor fi atribuite in functie de punctajul obtinut, de alegerea solicitantilor si in limita loturilor disponibile, conform listei de prioritati stabilita prin Procesul-verbal nr. 29909 / 28.05.2025, astfel:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							26648/ 13.05.2025	15
2							29439/ 26.05.2025	12
3							26671/ 13.05.2025	9

Comisia a precizat solicitantilor faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

A fost pus la dispozitia solicitantilor un plan de incadrare in zona in care au fost figurate toate parcelele de teren disponibile, iar fiecare solicitant in ordinea stabilita prin lista de prioritati a ales cate o parcela de teren din cele disponibile la momentul alegerii.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de repartizare a parcelelor de teren disponibile proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

Tabelul nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, va fi inaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.*

Repartizarea parcelelor de teren s-a facut conform tabelului de mai jos.

Tabel nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura solicitant
1				26648/ 13.05.2025	15	Extindere Bariera Focsani	156	
2				29439/ 26.05.2025	12	Extindere Bariera Focsani	152	
3				26671/ 13.05.2025	9	Extindere Bariera Focsani	157	

Prezentul proces-verbal contine un numar de trei file si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

STR. CRIȘULUI

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primaric_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. *36182 / 27.06.2025*

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 27.06.2025, cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,* cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025 s-a intrunit in data de 27.06.2025, ora 11^{00}, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de trei dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala,* si a rezultat urmatoarele:

Un dosar nu a fost admis in vederea stabilirii punctajului ca urmare a lipsei declaratiei pe propria raspundere autentificata a solicitantului, Borcea Roxana-Florentina si a sotului, Borcea Razvan-Nicusor, prevazuta prin Regulamentul aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.*

Din dosarul solicitantului, Borcea Roxana-Florentina lipseste si copia cartii de identitate a sotului, Borcea Razvan-Nicusor.

Solicitantul respins este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							35368/ 24.06.2025	-

Astfel, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,* cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala,* dosarul va fi inaintat cu propunere de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Solicitantul va fi instiintat cu privire la faptul ca dosarul depus nu a fost admis ca urmare a lipsei declaratiei pe propria raspundere autentificata prevazuta in Regulamentul aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023* si asupra faptului ca va fi inaintat cu propunere de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Doua dosare au fost admise, pentru care au fost stabilite punctajele fiecarui solicitant in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.*

Punctajele fiecarui solicitant in parte sunt mentionate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							33361/ 13.06.2025	13
2							35019/ 20.06.2025	11

La punctaje egale, departajarea solicitantilor se face in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi procedurii de repartizare a parcelelor de teren disponibile, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmator:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor de teren in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							33361/ 13.06.2025	13
2							35019/ 20.06.2025	11

Avand in vedere prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* si prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025*, parcelele de teren ramase disponibile sunt situate in Extindere Cartier Bariera Focsani si sunt urmatoarele: 78, 176, 177, 179, 203, 233 si 235, iar solicitantii vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Dupa repartizarea parcelelor de teren, dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.*

Prezentul proces-verbal contine trei file, este insotit de fisele de punctaj anexate si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICA:
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. *37712 / 04.07.2025*

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 04.07.2025, cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025, s-a intrunit in data de 04.07.2025, ora 12^{00}, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

In conformitate cu prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* si cu prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025*, parcelele de teren ramase disponibile sunt: 78, 176, 177, 179, 203, 233 si 235, sunt situate in Extindere Cartier Bariera Focsani si pot fi supuse repartizarii, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Au fost prezenti toti solicitantii ale caror dosare au fost admise.

Comisia a adus la cunostinta solicitantilor parcelele de teren disponibile precum si faptul ca acestea vor fi atribuite in functie de punctajul obtinut, de alegerea solicitantilor si in limita loturilor disponibile, conform listei de prioritati stabilita prin Procesul-verbal nr. 36182 / 27.06.2025, astfel:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							33361/ 13.06.2025	13
2							35019/ 20.06.2025	11

Comisia a precizat solicitantilor faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

A fost pus la dispozitia solicitantilor un plan de incadrare in zona in care au fost figurate toate parcelele de teren disponibile, iar fiecare solicitant in ordinea stabilita prin lista de prioritati a ales cate o parcela de teren din cele disponibile la momentul alegerii.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de repartizare a parcelelor de teren disponibile proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

Tabelul nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, va fi inaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,* cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.*

Repartizarea parcelelor de teren s-a facut conform tabelului de mai jos.

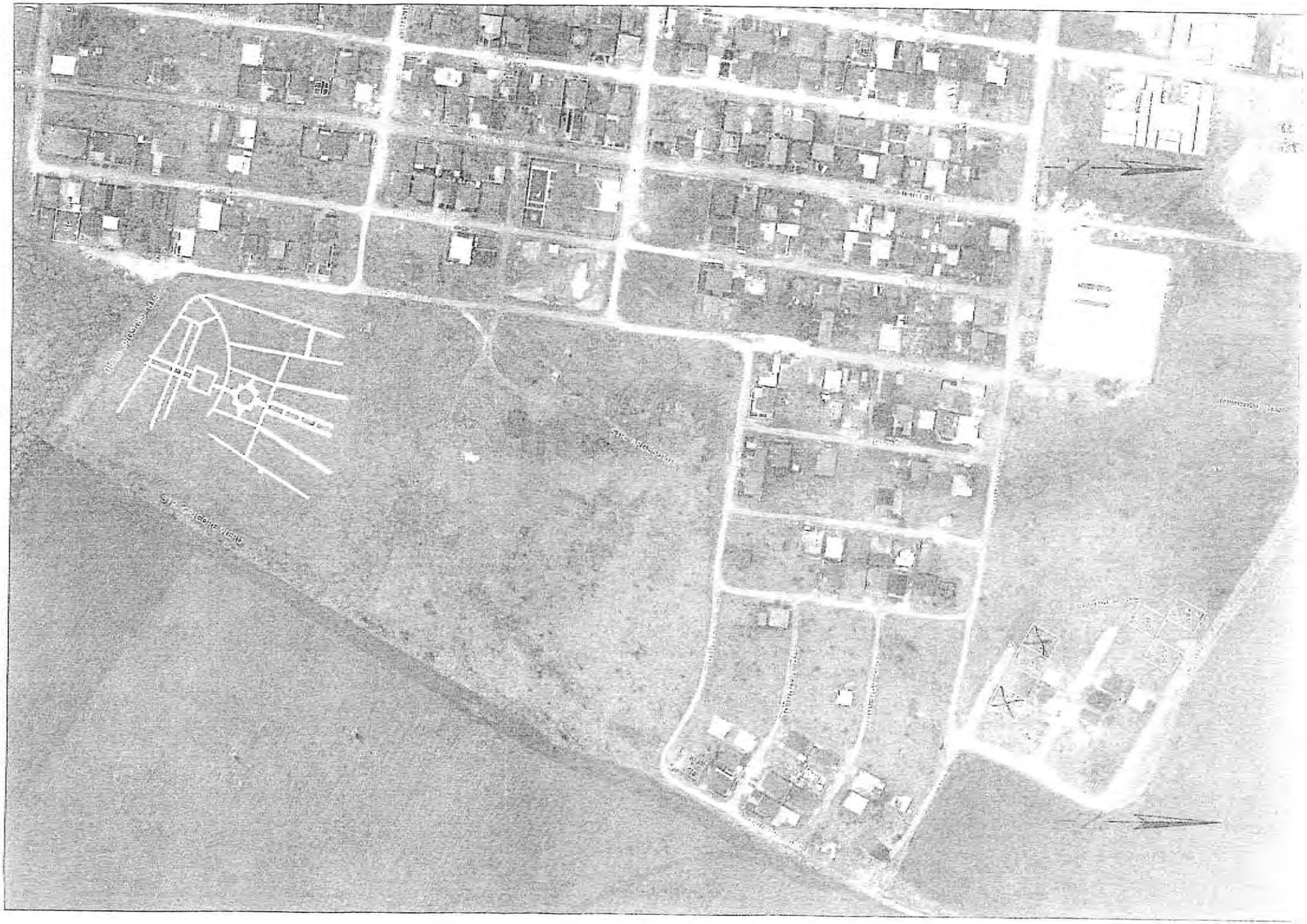
Tabel nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura solicitant
1				33361/ 13.06.2025	13	Extindere Bariera Focsani	176	
2				35019/ 20.06.2025	11	Extindere Bariera Focsani	179	

Prezentul proces-verbal contine un numar de trei file si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic



Anexa nr.2 la Raportul de specialitate nr. 37870/07.07.2025

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@ primariermsarat.ro

CONTRACT DE COMODAT
NR. ___ /_____.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cu sediul în municipiul Ramnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău, reprezentată legal prin _____, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte
și

1.2. Dl(Dna) _____, cu domiciliul în _____, identificat(a) cu CI seria ___ nr. _____, eliberata la data de _____, de _____, având CNP _____, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, de comun acord,

în baza *Hotararii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,*

să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea în folosință gratuită de către comodant a terenului in suprafața de ___ mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, _____, avand numarul cadastral _____, identificat in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat cu nr. _____, cu destinația de construire locuință proprietate personala.
2.2. Imobilul-teren se află în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției cu destinația de locuință proprietate personală.
3.2. Predarea terenului se face pe baza de proces-verbal ce face parte integranta din contractul de comodat.
3.3. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.
3.4. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai un drept de folosință asupra terenului.
3.5. Municipiul Râmnicu Sărat își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.
b) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
c) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

a) să semneze contractul de comodat în maximum 30 de zile de la data primirii invitației;
b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Ramnicu Sărat și să conserve țăruşii până la construirea imprejmuirii;
c) să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului;
d) comodatarul are obligația obținerii autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;
e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită;
h) comodatarul are obligația să finalizeze locuința în conformitate cu termenul stipulat în autorizația de construire și a reglementărilor legale în vigoare incidente;
i) comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate persoanală;
j) comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unei terțe persoane;
k) comodatarul are obligația să achite la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Ramnicu Sărat impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului;
l) să dea curs solicitării administratorului/proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței ulterioare a parcelei, în situația în care se pierde dreptul de folosință a terenului;
m) sa pazeasca si sa conserve bunul cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar al locuinței, acesta având obligația să-și reglementeze folosința terenului pe care este amplasată construcția, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.3. Comodantul are următoarele drepturi:

a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investitiei;
b) să retraga beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-i revin;
c) sa inspecteze modul de utilizare a terenului ce face obiectul prezentului contract de comodat de câte ori consideră necesar.

4.4. Comodantul are următoarele obligații:

a) să încheie contractul de comodat conform hotărârii Consiliului Local de atribuire.
b) să transmită invitația pentru semnarea contractului și pentru predarea-preluarea parcelei.

V.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea obligațiilor stipulate în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri prevazute de lege, după o prealabilă notificare.
5.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
5.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.4. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
5.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instantei de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:
a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
b) în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;
c) în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
d) în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale in vigoare;
e) în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate persoanală;
f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât acela de locuință;
g) neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.
6.2. Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională).

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORTA MAJORA

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă şi reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-şi execute obligațiile asumate în prezentul contract de comodat.
7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
7.4. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod corespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, aşa cum este definită de lege.
7.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.
7.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să producă daune-interese.
7.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației şi dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabileşte prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat şi aprobat de consiliul local.
8.2. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenului dacă nu dovedeşte că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației şi fără culpa din partea sa.
8.3. Prevederile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum şi cu celelalte reglementări legale în vigoare în materie.
8.4. Ulterior încheierii prezentului contract, comodantul este obligat să predea şi comodatarul să primească, pe baza de proces-verbal, terenul ce face obiectul contractului.
8.5. Părțile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract. Dacă în urma acestor tratative nu reuşesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.
8.6. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
8.7. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
8.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
8.9. Procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integranta din prezentul contract.
8.10. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, de către persoana (petent) ce a solicitat atribuirea de teren în condițiile legii specificate anterior, cu privire la declararea neadevărată că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat și anunțatea organelor abilitate cu privire la incidenta infracțiunii de fals în declarații.
8.11. Modificarea/adaptarea prezentului contract, în funcție de circumstanțele care nu au fost prevăzute la momentul încheierii, se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, și cu respectarea reglementărilor legale incidente.

Prezentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru comodatar, iar pentru comodant se va transmite cate un exemplar pentru Compartiment Contencios Administrativ si Juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

COMODANT,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

COMODATAR,

Primar,

Director economic,

Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,

Întocmit,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii

Vizat, C.F.P.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. *29909 / 28.05.2025*

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 28.05.2025, cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025;*
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025 s-a intrunit in data de 28.05.2025, ora 13^{30}, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de trei dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala,* dosare care au fost admise si pentru care au fost stabilite punctajele pentru fiecare solicitant in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.*

Punctajele fiecarui solicitant in parte sunt mentionate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							26648/ 13.05.2025	15
2							26671/ 13.05.2025	9
3							29439/ 26.05.2025	12

La punctaje egale, departajarea solicitantilor se face in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi procedurii de repartizare a parcelelor de teren disponibile, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmator:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor de teren in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							26648/ 13.05.2025	15
2							29439/ 26.05.2025	12
3							26671/ 13.05.2025	9

Avand in vedere prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* si prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L. nr. 45/27.02.2025,* parcelele de teren ramase disponibile sunt situate in Extindere Cartier Bariera Focsani si sunt urmatoarele: 78, 152, 156,

157, 176, 177, 179, 203, 233 si 235, iar solicitantii vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Dupa repartizarea parcelelor de teren, dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.*

Prezentul proces-verbal contine trei file, este insotit de fisele de punctaj anexate si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,*** inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Rania Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,*** inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,*** inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 23.07.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,*** inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 24.07.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina