



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 46394 /18.08.2025

Avizat,
Primar,
Corian Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de agrement si spatii verzi amenajate cu acces nelimitat – parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari specifice pentru caile de interventie in cazul unor situatii de urgenta;
 - o reglementari privind asigurarea acceselor obligatorii;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privitoare la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit;
 - o reglementari privind asigurarea protectiei sanitare a zonei;
 - o reglementari privind utilizari admise, interzise si admise cu conditionari.

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in fiecare zi lucratoare ora 13.00, anunt valabil pentru perioada 19.08.2025 – 12.09.2025.

In data **12.09.2025, ora 13.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”** pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a variantei finale a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si care va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel