



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemrsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemrsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 37055 / 02.07.2025

Cristian Sorin Valentin /

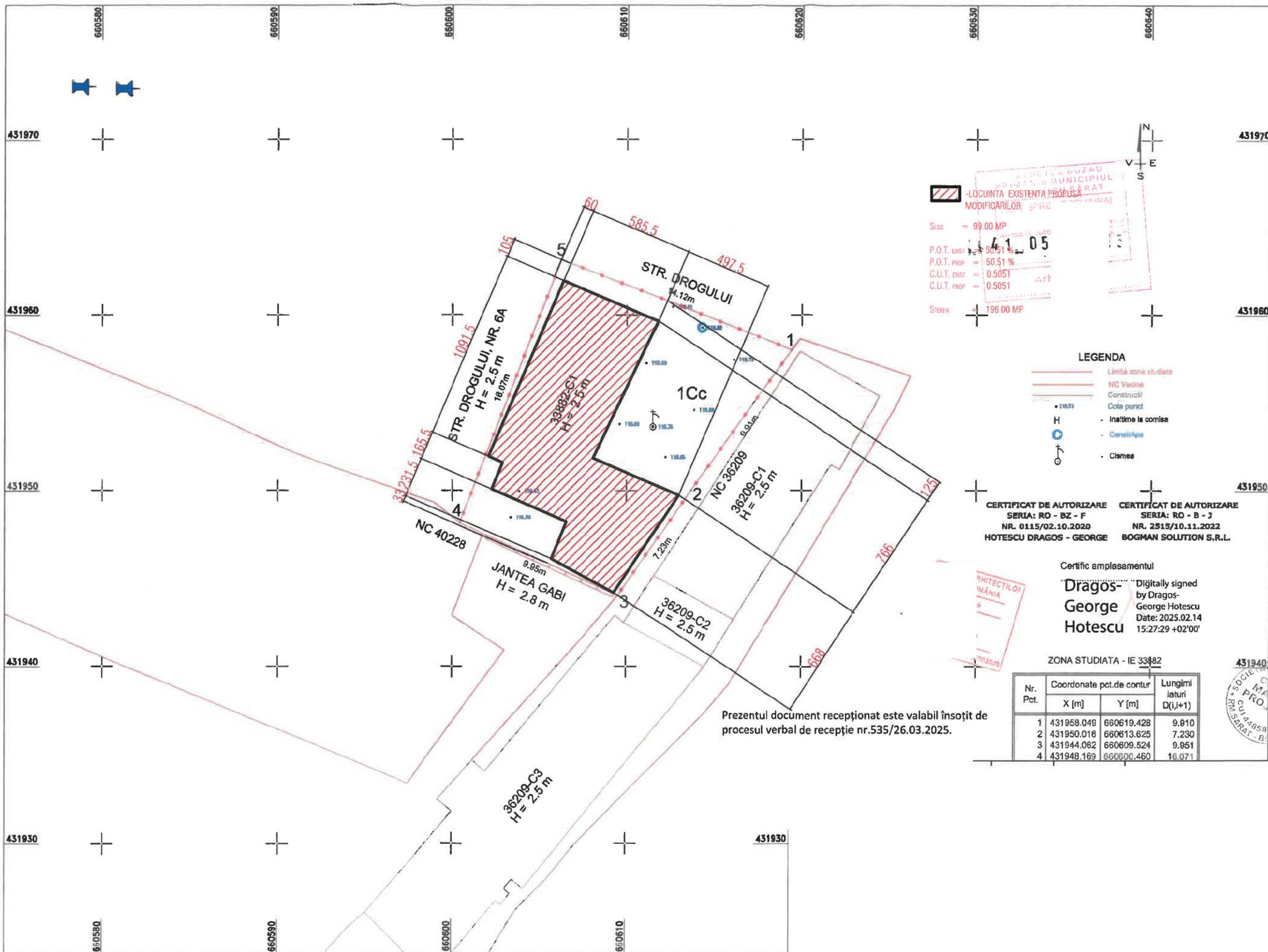
TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA Iunie 2025
(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	41/05.06.2025	Înlocuire structurală, compartimentare interioară și modificare acoperiș locuință parter existentă	33882	50,51	0,5051	1,05	0	0,6	0,60	99,31	99,31	99,31	P/2,58/3,98	nu	da	04.07.2025
2	42/16.06.2025	Construire împrejmuire	37831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.07.2025
3	43/19.06.2025	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + P.R.M. gaze naturale	35960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.07.2025
4	44/27.06.2025	Construire creșă medie, str. Focșani, nr. 21	37462	35,44	0,35	2,00	17,00	6,90	4,50	1766	1766	1766	P/ 3,97/7,30	nu	nu	04.07.2025
5	45/30.06.2025	Extindere locuință cu garaj P+M și împrejmuire la strada Crișului. Extindere locuință cu anexa P.	30674	49,73	0,35	4,40	1,20	1,20	0,0	45	64	109	P/3,80/5,80	nu	nu	04.07.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.



LOCUINȚA EXISTENTĂ PROPUȘA
MODIFICĂRILOR: SPRE (MODIFICARE)

Sloc = 99.00 MP
P.O.T. EXIST = 50.51 %
P.O.T. PROP = 50.51 %
C.U.T. EXIST = 0.5051
C.U.T. PROP = 0.5051
STEREN = 196.00 MP

LEGENDA

- Limita zone studiate
- NC Vedine
- Construcții
- Cote punct
- Inaltime la comisa
- Cenali/Ape
- Cisnes

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul

Dragos-George
Hotescu

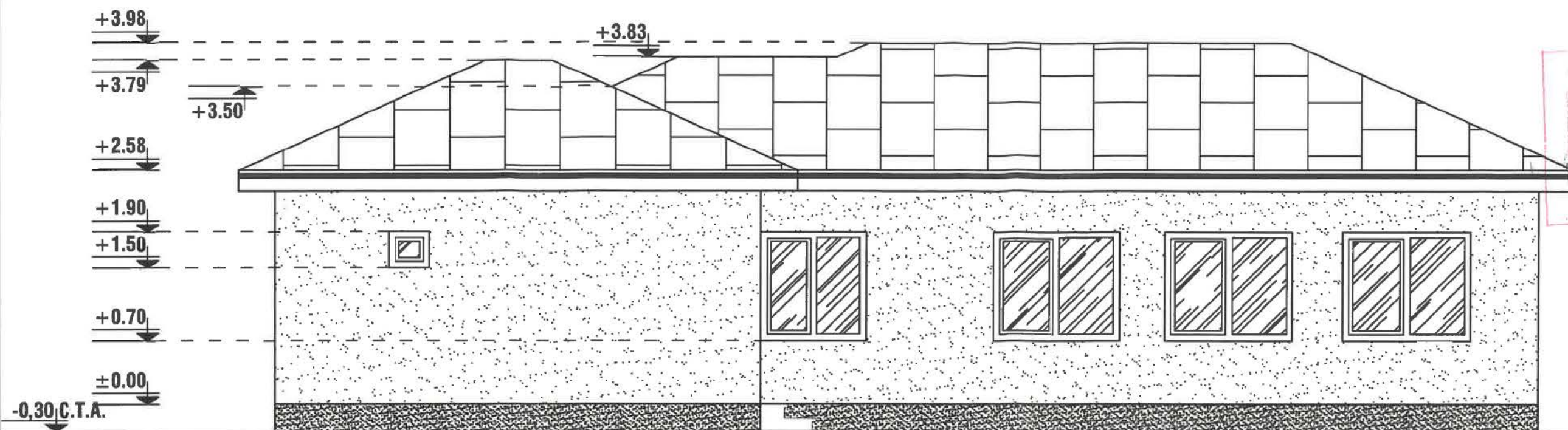
Digitally signed
by Dragos-George Hotescu
Date: 2025.02.14
15:27:29 +02'00'

ZONA STUDIATA - IE 33882

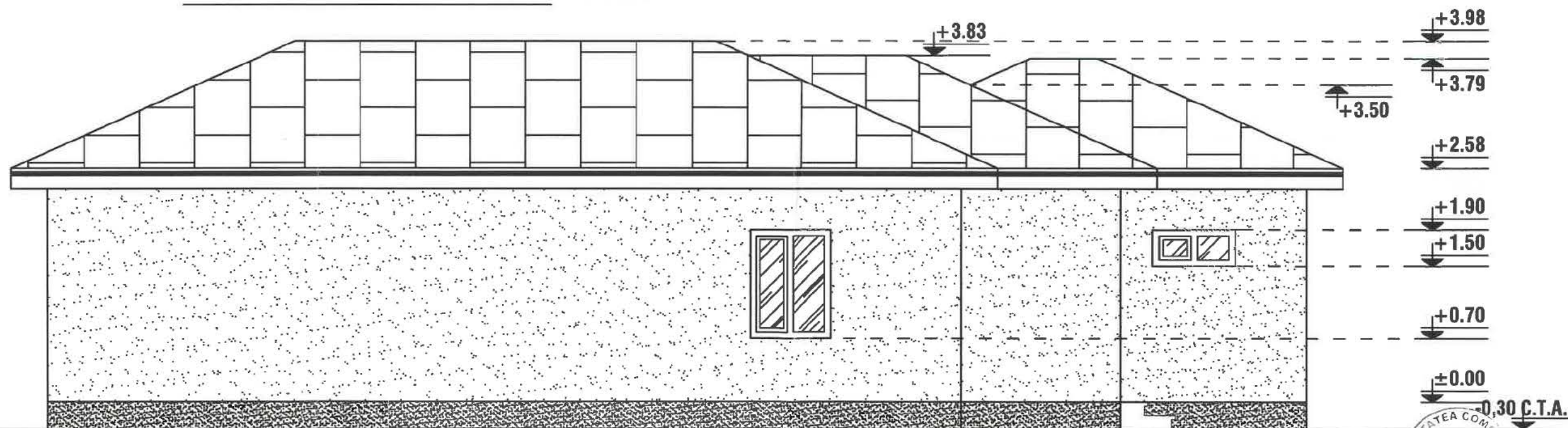
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	431958.049	660619.428	9.810
2	431950.016	660613.625	7.230
3	431944.082	660609.524	9.951
4	431948.169	660600.460	16.071

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.535/26.03.2025.



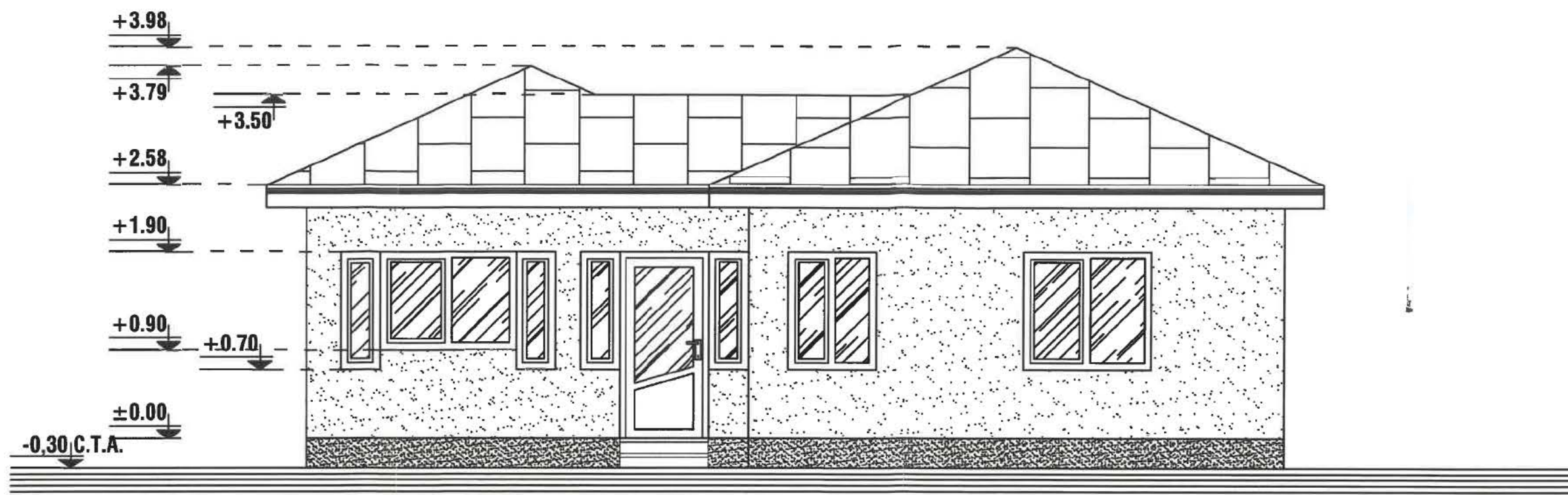


FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

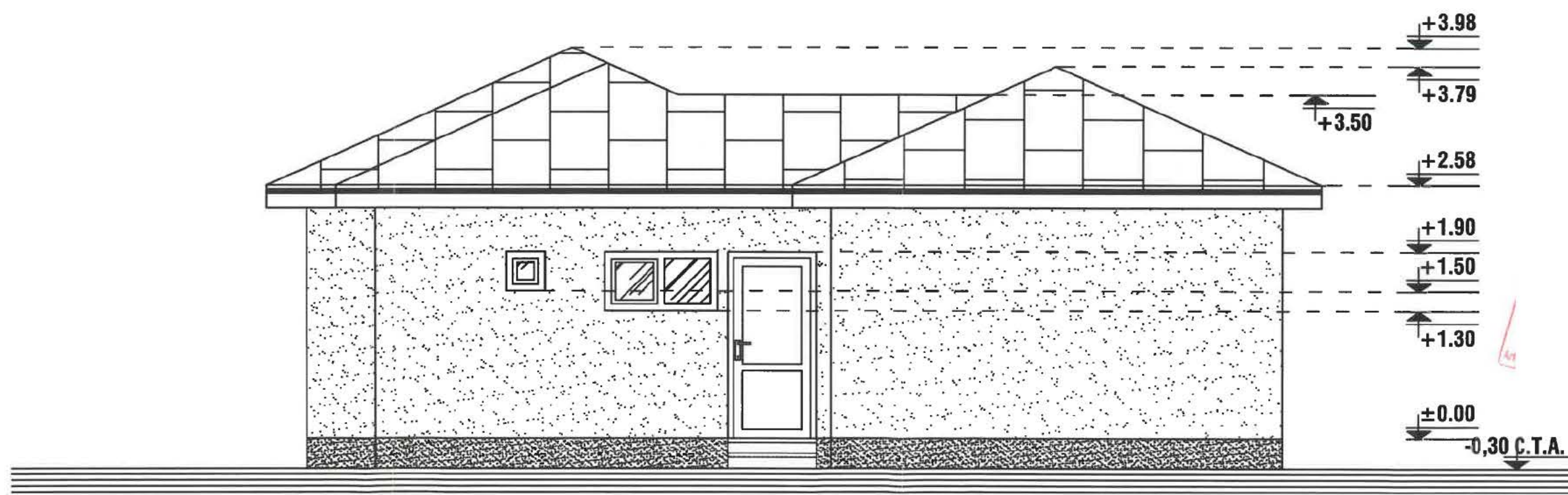


FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1.6$ sec.

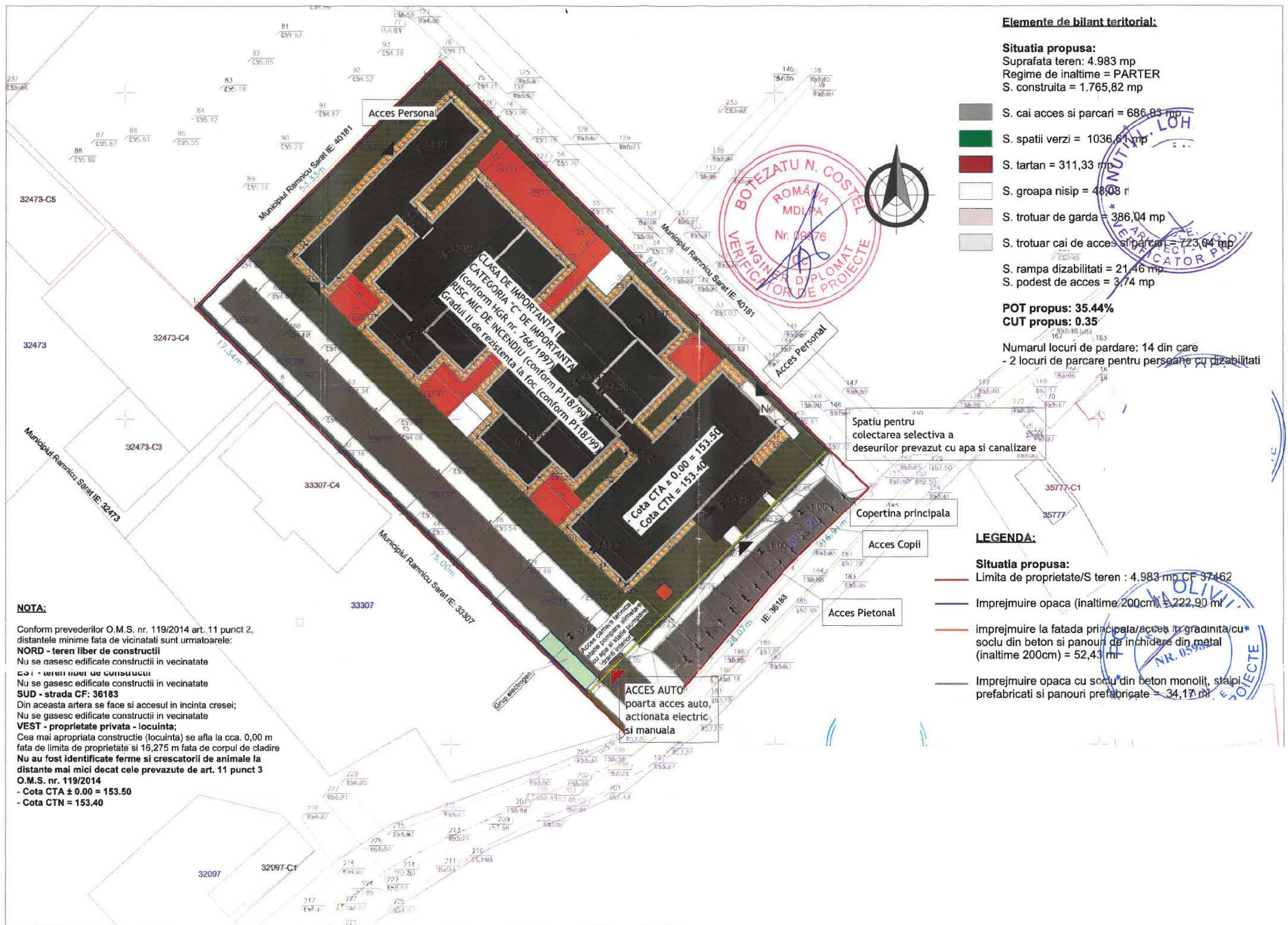


FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.



Elemente de bilant teritorial:

Situatia propusa:

Suprafata teren: 4.983 mp
Regime de inaltime = PARTER
S. construita = 1.765,82 mp

	S. cai acces si parcare = 686,93 mp
	S. spatii verzi = 1036,61 mp
	S. tartan = 311,33 mp
	S. groapa nisip = 48,03 m
	S. trotuar de garda = 386,04 mp
	S. trotuar cai de acces si parcare = 723,04 mp

S. rampa dizabilitati = 21,46 mp
S. podest de acces = 3,74 mp

POT propus: 35.44%

CUT propus: 0.35

Numarul locuri de parcare: 14 din care
- 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati

Spatiu pentru
colectarea selectiva a
deseurilor prevazut cu apa si canalizare

Copertina principala

Acces Copii

Acces Pietonal

ACCES AUTO
poarta acces auto,
actionata electric
si manuala

LEGENDA:

Situatia propusa:

- Limita de proprietate/S teren : 4.983 mp CF 37462
- Imprejmuire opaca (inaltime 200cm) = 222,90 ml
- imprejmuire la fatada principala/acces in gradinita/cu soclu din beton si panouri de inchidere din metal (inaltime 200cm) = 52,43 ml
- Imprejmuire opaca cu soclu din beton monolit, stalpi prefabricati si panouri prefabricate = 34,17 ml

NOTA:

Conform prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 art. 11 punct 2, distantele minime fata de vecinatati sunt urmatoarele:
NORD - teren liber de constructii
Nu se gasesc edificate constructii in vecinatate
EST - teren liber de constructii
Nu se gasesc edificate constructii in vecinatate
SUD - strada CF: 36183
Din aceasta artera se face si accesul in incinta cresei;
Nu se gasesc edificate constructii in vecinatate
VEST - proprietate privata - locuinta;
Cea mai apropiata constructie (locuinta) se afla la cca. 0,00 m fata de limita de proprietate si 16,275 m fata de corpul de cladire
Nu au fost identificate ferme si crescatorii de animale la distante mai mici decat cele prevazute de art. 11 punct 3 O.M.S. nr. 119/2014
- Cota CTA ± 0.00 = 153.50
- Cota CTN = 153.40

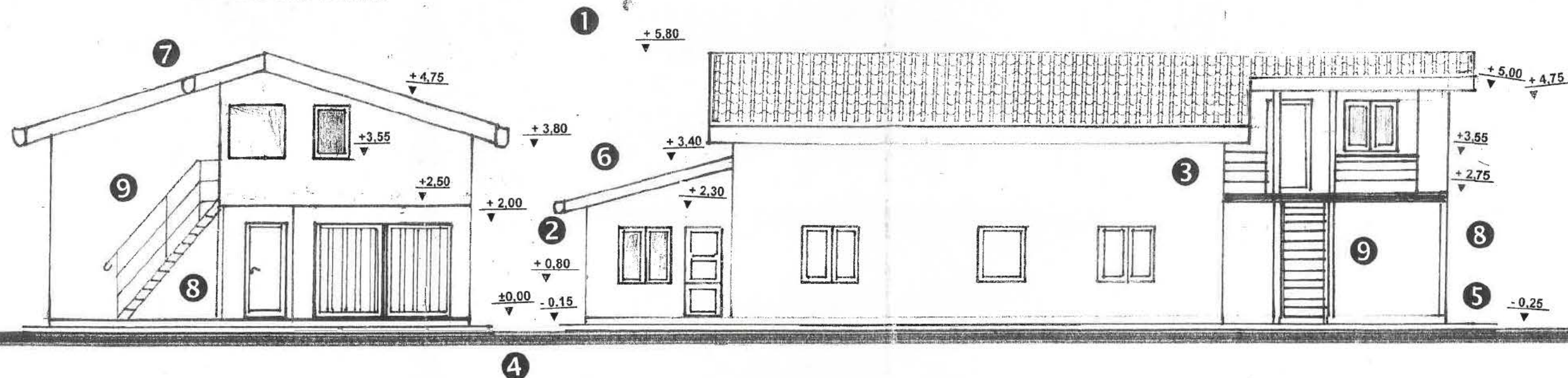


FATADE

SCARA 1:100

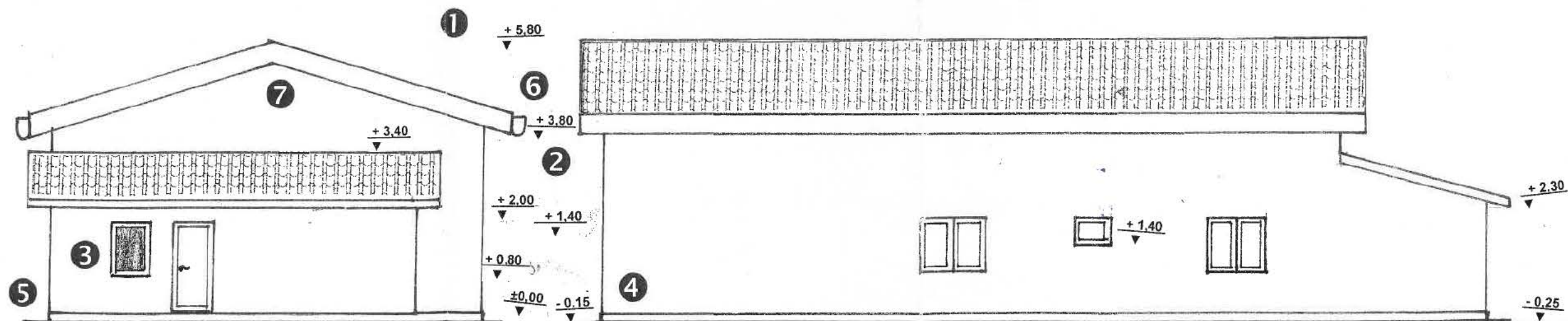
PRINCIPALA

LATERALA STANGA



POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tabla zincata
- 2 Tencuiala decorativa - crem
- 3 Tamplarie PVC - maron
- 4 Tencuiala soclu driscuita- gri
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Stalpi teava 80 x 80 x 3 mm
- 9 Scara metalica
- 10 Usa metalica garaj - maron
- 11 Balustrada teava

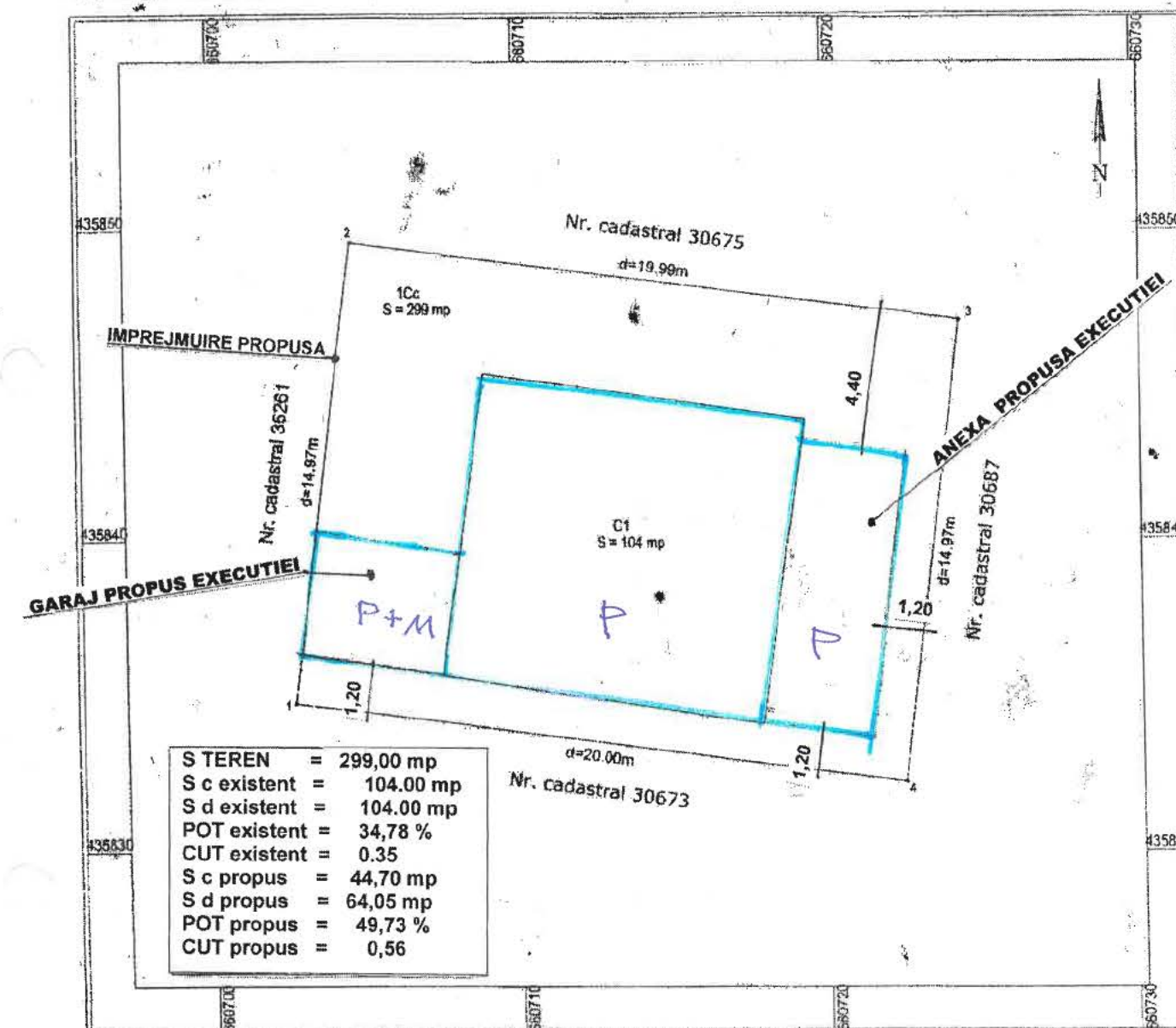
STATUTUL

CONSTRUCTIILE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
84438	299	Municipiul Rm. Sarat, str. Crisului, nr. 8.
Nr. Carte Funciara		UAT
		RM. SARAT



S TEREN	=	299,00 mp
S c existent	=	104,00 mp
S d existent	=	104,00 mp
POT existent	=	34,78 %
CUT existent	=	0,35
S c propus	=	44,70 mp
S d propus	=	64,05 mp
POT propus	=	49,73 %
CUT propus	=	0,56

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	299	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

ORDINUL ARHITECTILOR
... ..