ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **26.06.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.33657/16.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33863/17.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.38, alin.(2), art.39, art.40, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
-rezultatul alegerilor parlamentare din Romania din data de 1 decembrie 2024, cu referire la Circumscriptia Electorala nr.10 Buzau;
-Validarea Parlamentului Romaniei din data de 20.12.2024;
-cererile conexate inregistrate la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.24494/30.04.2025, respectiv nr.260/22.05.2025 referitoare la atribuirea unui spatiu adecvat pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar –senator Valentin Roman, in legislatura 2024-2028 ;
-adresa raspuns nr.28532/21.05.2025;
-faptul ca perioada alegerilor electorale din Romania la acest moment este incheiata;
-prevederile HCL nr.123/27.05.2021 privind aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, judetul Buzau, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat, in spatiu pentru organizarea si functionarea unui Birou Parlamentar, in conformitate cu prevederile din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;

-prevederile anexei nr.3 la HCL nr.2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025;
-prevederile HCL nr.21/28.01.2021 privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscriptia Electorala nr.10 Buzau;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem «Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), respectiv alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,38 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN, ales senator in Circumscriptia electorala nr.10 Buzau pe listele Partidului Alianţa pentru Unirea Românilor in legislatura 2024-2028.

(2) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii

spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului senator Roman Marius-Valentin, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, astfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

Art.3. (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, a carui durata va fi de pana la incetarea mandatului reprezentativ de senator, ales in Circumscriptia electorala nr.10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

(2) Contractul de inchiriere se va suspenda pe perioada predarii spatiului pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(4) Modelul contractului de inchiriere este prezentat in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv domnul senator Roman Marius-Valentin.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, o abtinere si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 155
Rm.Sărat 26.06.2025

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33657/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitaţie publică, a unui spaţiu pentru organizarea şi funcţionarea Biroului Parlamentar, în suprafaţă utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Judeţul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulaţiile art. 129 alin. 6, lit. a) din actul normativ sus-enunţat, Consiliul Local *hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.*

Faţă de imperativitatea dispoziţiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, conform cărora: *„Obligaţiile autorităţilor publice centrale şi locale: (1) Consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ/ municipiului Bucureşti, precum şi celelalte autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent al Camerei din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora.”*;

Luând act de cererile conexate înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24494/30.04.2025, respectiv nr. 260/22.05.2025 - referitoare la atribuirea unui spaţiu adecvat pentru organizarea şi funcţionarea Biroului Parlamentar – senator Valentin Roman, în legislatura: 2024-2028 coroborat cu adresa-raspuns nr. 28532/21.05.2025;

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinaţiei unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat în

Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Judeţul Buzău, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spaţiu pentru organizarea şi funcţionarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, **iniţiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitaţie publică, a unui spaţiu pentru organizarea şi funcţionarea Biroului Parlamentar, în suprafaţă utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Judeţul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN.**

Având în vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere şi aprobare, proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitaţie publică, a unui spaţiu pentru organizarea şi funcţionarea Biroului Parlamentar, în suprafaţă utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Judeţul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN.

Precizam ca se interzice schimbarea destinatiei spatiului sus-identificat, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului senator ROMAN MARIUS-VALENTIN, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, asttfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33863/17.06.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Văzând proiectul de hotarâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 33657/16.06.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN;

Având în vedere:

- cererile conexate înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24494/30.04.2025, respectiv nr. 260/22.05.2025 - referitoare la atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar – senator Valentin Roman, în legislatura: 2024-2028;
- adresa-răspuns nr. 28532/21.05.2025;
- dispozițiile art. 38 alin. (2), art. 39 și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform carora:

„Art. 38
(2) În limitele sumei prevăzute la alin. (1), deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.
Relația cu cetățenii
Art. 39 (1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.
(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.
(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.
(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.
Art. 40 (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.";

- prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinației unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;

Raportat la:

- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025
- prevederille H.C.L nr. 21/28.01.2021 privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în

proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor;

În consonanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit a) si alin. 7, lit. q) ce statueza aspectul potrivit căruia autoritatea exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului si asigură, potrivit competenței sale și asigură în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator Roman Marius-Valentin.

Precizam că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – senator Roman Marius-Valentin, a carui durata va fi pana la incetarea mandatului reprezentativ de senator ales in Circumscriptia electorala nr. 10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

Totodata, mentionam ca se interzice schimbarea destinatiei spatiului sus-identificat, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului senator Roman Marius-Valentin, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, asttfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Parlamentul României
Senat

Către: Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat,

Primăria Municipiul Râmnicu Sărat

Subsemnatul Valentin Roman, senator ales în circumscripția nr. 10 Buzău, în temeiul dispozițiilor art. 40, alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, vă rog să îmi puneți la dispoziție un spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului meu parlamentar.

Cu mulțumiri,

Senator AUR

Valentin Roman

ROMÂNIA
SENAT

BIROUL PERMANENT
Nr. 892
15.5.2025

Parlamentul României
Senat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr. 266
ziua 22 luna 05 anul 2025

Secretar general

Domnului Sorin Valentin Cîrjan,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat

Stimate domnule primar,

În ședința Biroului permanent al Senatului din 14 mai 2025, s-a hotărât ca solicitarea domnului senator Valentin Roman să fie transmisă către dumneavoastră, pentru atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în legislatura 2024-2028.

Cu deosebită considerație,

Secretar general,

Mario Ovidiu Oprea

BIROUL PERMANENT
Nr. 203
30 aprilie 2025

ROMÂNIA
SENAT

Parlamentul României
Senat

Către: Biroul Permanent al Senatului

În atenția domnului președinte interimar Mircea Abrudean

Stimate domnule președinte,

Subsemnatul Valentin Roman, senator ales în circumscripția nr. 10 Buzău, în temeiul dispozițiilor art. 40, alin. 1 din Legea nt. 96/2006, republicată, vă rog să transmiteți o solicitare către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat pentru atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în legislatura 2024-2028.

Cu mulțumiri,

Senator AUR

Valentin Roman

Alina Corbu

From: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat <primarie_rmsarat@primariermsarat.ro>
Sent: joi, 22 mai 2025 10:17
To: corbu.alina@primariermsarat.ro
Subject: FW: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 Ramnicu Sarat
Attachments: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 R Sarat.pdf

From: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat [mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro]
Sent: Thursday, May 22, 2025 10:16 AM
To: 'aur@senat.ro'
Subject: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 Ramnicu Sarat

Buna ziua.

Va transmitem atasata adresa nr. 28532/ ..05.2025

Cu stima,

Primar Cirjan Sorin Valentin
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
Str. Nicolae Balcescu, nr. 1
Municipiul Ramnicu Sarat
Judetul Buzau
Tel.: 0238 561 946
Fax: 0238 561 947

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946: Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28532/21.05.2025

CĂTRE,
Domnul Senator – Roman Marius-Valentin
e-mail: aur@senat.ro

În temeiul dispozițiilor O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, urmare cererii înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr. 24494/30.04.2025, privind atribuirea unui spațiu destinat organizării și funcționării Biroului Parlamentar către domnul senator Roman Valentin;

Vă facem aducem la cunoștință faptul că în cadrul ședintei de lucru ordinară din luna iunie 2025 a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, se va supune spre dezbatere si aprobare un proiect de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, către domnul senator Roman Marius-Valentin, ales in Circumscriptia elecorala nr. 10 Buzău, dat fiind faptul că spatiul mentionat mai sus a devenit disponibil, față de împrejurarea conform căreia pe perioada alegerilor electorale din România acesta este organizat ca sectie de votare.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

Red. 2 ex. / C.A.G.

ANEXA LA HCL nr 17/26.06.20

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

CONTRACT DE LOCAȚIUNE PENTRU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA – BIROU PARLAMENTAR

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- dispozițiile art. 38 alin. 2, art. 39 şi art. 40 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 96/2006 – privind Statutul deputaților şi al senatorilor, republicată;
- stipulațiile Legii nr. 287/2009 – privind Codul Civil, Titlul IX, Capitolul V – intitulat „Contractul de locațiune";
- prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinației unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea şi funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților şi al senatorilor, republicată;
- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025;
- prevederile H.C.L. nr .....privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea şi funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN;

Se încheie următorul contract de locațiune:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat legal de primar – Cîrjan Sorin Valentin , în calitate de locator, și
2. **BIROU PARLAMENTAR – ROMAN MARIUS-VALENTIN,** având ca reprezentant pe domnul ROMAN MARIUS-VALENTIN, în calitate de senator ales în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău din partea Aliantei pentru Unirea Romanilor, în legislatura 2024-2028, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL LOCAȚIUNII

1. **Municipiul Râmnicu Sărat**, în calitate de locator (proprietar) închiriază, iar cealaltă parte, **BIROU PARLAMENTAR – ROMAN MARIUS-VALENTIN,** în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare locatar (chiriaș), ia cu chirie spațiul cu destinația – birou parlamentar, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, astfel încât obiectul prezentei locațiuni îl constituie folosința imobilului de la adresa menționată.

2. **Date privind suprafața închiriată:**

(1) Închirierea spațiului de la adresa menționată se va face fără licitație publică, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamenar – **ROMAN MARIUS-VALENTIN,** având o **suprafață utilă totală de 56,83 mp** conform planului de situație ce face parte integrantă la prezentul contract.

(2) Locatarul va utiliza in scvop de acces suprafata de 15,98 mp - reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu.

3. Spațiul se va preda locatarului în stare de folosință, cu inventarul și instalațiile consemnate în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părțile contractante, care constituie anexă integrantă la prezentul contract.

4. Pentru spatiul ce face obiectul prezentului contract se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atrtibuit.

III. DURATA LOCAȚIUNII

1. Durata de valabilitate a contractului este de la data semnarii acestuia de catre ambele parti si până la data încetării mandatului reprezentativ al titularului de contract, încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, la cererera scrisa a titularului de contract, dacă acesta și-a respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe durata noului mandat reprezentativ.

IV. MODALITATEA DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A LOCAȚIUNII

1. Plata chirei se va face lunar, în cuantum de ..... lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile instituite prin lege, astfel cum este stabilită în fișa de calcul a acesteia. Locațiunea se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul contractului sau de către un împuternicit al acestuia.

2. În funcție de actele normative ce intervin după încheierea prezentului contract de locațiune, cuantumul chiriei se modifică în mod corespunzător.

3. În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața a cărei folosință constituie obiect al contractului, chiria prevăzută la punctul 1. se va modifica în mod corespunzător.

4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris locatarului.

5. Neplata chiriei la termenul la care obligația a devenit scadentă, atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ce precede celei în care creanța a devenit exigibilă.

6. Prezentul contract de locațiune constituie titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și în modalitățile stipulate de prezentele prevederi contractuale.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

2. Să predea locatarului spațiul în stare corespunzătoare de folosință, în conformitate cu consemnările din procesul-verbal de predare-primire;

3. Să ia măsurile necesare și proprii pentru repararea și menținerea imobilului în stare corespunzătoare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului, pe toată durata închirierii, fiind vorba așadar de reperațiile cu caracter capital ale imobilului;

4. Să mențină în condiții optime elementele structurii de rezistență ale imobilului, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, etc);

5. Să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

6. Să notifice locatarul despre modificările intervenite în ceea ce privesc cuantumul locațiunii, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării acestora;

7. Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a imobilului pe întreaga durată a locațiunii, astfel, locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tulburărilor provenite din fapta proprie, pentru evicțiune (tulburările provenite de la terțe persoane), cu excepția situației când terțul nu pretinde vreun drept asupra bunului (tulburare de fapt) la care face referire contractul de locațiune, decât daca tulburările au intervenit înaintea încheierii locațiunii și împiedică pe locatar să preia bunul; de asemenea locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tuturor viciilor imobilului, ascunse sau aparente (acestea din urmă doar dacă au fost denunțate locatorului de îndată).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Să ia în primire bunul dat în locațiune și să utilizeze spațiul conform destinației prevăzute în contract;

2. Să achite contravaloarea locațiunii în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

3. Să achite toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținerea imobilului, din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii, adică să plătească contravaloarea utilităților: consum de gaz, apă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, precum și cheltuielile legate de întreținerea și menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei pentru care s-a încheiat prezentul titlu;

4. Să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației sale de birou parlamentar;

5. Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului închiriat - cheltuieli locative;

6. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare sau a folosirii lor abuzive, indiferent dacă acestea sunt din interiorul sau din exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au pricinuit degradarea nu sunt identificate, cheltuielile vor fi suportate de cei care au acces sau utilizează în comun elementele de construcții, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului a cărui folosință constituie obiectul contractului, precum și a părților de folosință comună, pe toată durata locațiunii;

8. Să predea locatorului la eliberarea suprafeței închiriate, spațiul în stare de folosință și igienă, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-

verbal de predare-preluare întocmit la data punerii la dispoziția locatarului a imobilului, cu excepția a ceea ce a pierit din cauza vechimii, în caz de forță majoră sau caz fortuit;

9. Să nu subînchirieze suprafața a cărei folosință a constituit obiectul prezentului contract, să nu cesioneze contractul de locațiune, sau să schimbe destinația imobilului închiriat;

10. Să nu efectueze modificări sau lucrări neautorizate de locator, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, sanitare, structura de rezistență a spațiului închiriat etc., fără acordul prealabil al proprietarului, în caz contrar, locatorul va fi îndreptățit a păstra toate lucrările adăugate sau autonome, fără a acorda despăgubiri în acest sens;

11. Să protejeze spațiul supus locațiunii împotriva oricăror atingeri pricinuite de terți în ceea ce privește justa posesie;

12. Să respecte toate normele legale în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor;

13. Să răspundă direct și nemijlocit pentru pagubele provocate de incendii, cu excepția situației în care va dovedi că incendiile au provenit din caz fortuit sau forță majoră, dintr-un defect al construcției edificiului, ori prin extinderea incendiului de la un alt spațiu învecinat;

14. Să permită locatorului accesul în spațiul închiriat în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și în vederea efectuării inspecțiilor periodice privind verificarea stării imobilului și a modului de îndeplinirea a obligațiilor contractuale, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația suprafeței închiriate;

15. Locatarul (biroul parlamentar) are obligația de a preda autorității administrației publice locale, în cazul în care, acesta își încetează activitatea, în termen de 30 de zile, spațiul pe care îl deține în baza prezentului contract de locațiune.

VII. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Prezentul contract de locațiune încetează în următoarele situații:

1. La **expirarea duratei** contractului, respectiv la termenul stipulat în contract, în situația în care locatarul nu manifestă opțiunea de prelungire a duratei;

2. Prin **denunțare, la inițiativa unilaterală a locatorului**, pe durata desfășurării locațiunii, cu un termen de preaviz de 60 de zile, contractul încetând de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea duratei de preaviz. În această situație, obligația de restituire, devenind exigibilă, contractul constituie titlu executoriu cu privire la această obligație;

3. Prin **acordul ambelor părți – rezilierea convențională,** cu condiția ca locatarul să facă dovada achitării creanțelor privind contravaloarea locațiunii și a cheltuielilor de întreținere a imobilului, până la data încetării contractului;

4. Pentru **neexecutarea culpabilă a obligaţiilor principale** derivate din prezentul contract, prin notificare, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile precum şi plata de daune interese;

5. În situaţia **imposibilităţii folosirii bunului**, în lipsa obiectului asupra căruia acesta poartă. Prin pieirea bunului a cărui folosinţă constituie obiectul locaţiunii se înţelege nu numai distrugerea lui materială ci şi orice imposibilitate de a folosi bunul (rechiziţionarea, exproprierea sau confiscarea acestuia, etc.)

6. În cazul **desfiinţării titlului locatorului**, fapt ce are drept consecinţă imposibilitatea din partea locatorului de a-şi onora principala obligaţie de a pune la dispoziţia locatarului imobilul închiriat. Astfel, locatarul de bună credinţă, în această situaţie va beneficia de termenul de graţie acordat de lege, contractul de locaţiune, în aceste circumstanţe putând fi prelungit pentru o perioadă de maximum un an de la data desfiinţării titlului locatorului. Dovada bunei-credinţe va cădea în sarcina locatarului, în caz contrar, contractul se va considera încetat la data desfiinţării titlului locatorului, ca o consecinţă a subsecvenţei prezentului contract;

7. La data **încetării activităţii** locatarului, având în vedere caracterul *intuituu personae* al prezentului contract;

8. Prin ***REZILIERE***, la cererea locatorului, în următoarele situaţii:

a. Locatarul nu a achitat contravaloarea locaţiunii cel puţin 3 luni consecutive;

b. Locatarul a cauzat numeroase deteriorări spaţiului, clădirii în care este amplasat acesta, instalaţiilor, precum şi oricăror altor bunuri afarente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;

c. Locatarul sau terţe persoane cărora cel dintâi le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deţienerea sau accesul în spaţiu, fie au un comportament care face imposibilă convieţuirea în bune condiţii cu celelalte persoane care locuiesc în acelaşi imobil sau în imobilele învecinate, fie împiedică folosirea normală a spaţiului sau a părţilor comune;

d. Chiriaşul nu şi-a executat obligaţiile ce îi revin din cheltuielile proprii şi comune, din cheltuielile privind utilităţile pe un interval de 3 luni consecutive, conform obligaţiei asumate la capitolul VI, pct. 3 şi 5;

e. Locatarul nu a respectat clauzele contractuale în ansamblul lor;

Partea care este îndreptăţită a solicita rezilierea prezentului contract, poate solicita dacă este cazul şi plata de daune-interese în conformitate cu dispoziţiile legale.

VIII. EVACUAREA LOCATARULUI

1. Evacuarea locatarului se face doar în baza unei hotărâri judecătoreşti în conformitate cu prevederile legale referitoare la procedura evacuării;

2. Locatarul este obligat să achite locațiunea stipulată în prezentul contract, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură pricinuite locatorului până la acea dată. Aceleași dispoziții se aplică și în cazul creanțelor reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului și utilități de care locatarul a beneficiat pe durata locațiunii.

IX. CLAUZE SPECIALE

1. Persoana care va semna prezentul contract de locațiune trebuie să prezinte în mandat special în acest sens, care să îi permită asumarea prin semnătură a tuturor obligațiilor contractuale stipulate în prezentul titlu;

2. Se interzice schimbarea destinației suprafeței a cărei folosință constituie obiectul prezentului contract, sub orice formă, orice modificare în acest sens având drept consecință revocarea locațiunii spațiului atribuit.

X. CAZURILE DE FORȚĂ MAJORĂ

1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării sau executării în mod necorespunzător ori cu întârziere a obligațiilor contractuale, în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră, în sensul prezentului contract de locațiune, se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără conexiune cu evenimentul/lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut imprevizibilă și invincibilă;

2. Cazul de forță majoră exonereaază părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

3. În situația în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca aceasta să datoreze daune-interese.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea oricăror conflicte legate de/ce decurg din prezentul contract de locațiune, pe cale amiabilă.

2. Orice conflict în legătură, sau care decurge din prezentul contract care nu a fost soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva cu intervenția instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

1. Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul părților, pe calea unui act adițional.

2. Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile Codului Civil al României, precum și cu prevederile legilor speciale în materie.

3. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea/completarea corespunzătoare a acestuia.

4. Sunt anexe la prezentul contract de locațiune și fac parte integrantă a acestuia: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-preluare a suprafeței închiriate, planul de situație a imobilului (schița imobilului) precum și actele adiționale subsecvente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeiași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, **LOCATAR,**

Președinte de ședință

Secretar general

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau , precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN,*** inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina