ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **26.06.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.32711/11.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
-raportul comun al Directiei economice si al Serviciului Monitorizare şi Îndrumare a Unităţilor de Învăţământ, Întreprinderilor Publice şi Serviciilor Comunitare de Utilităţi Publice-Compartiment Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33031/12.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-contractul de finantare nr. LIC9000037BZ16012025 aferent proiectului cu titlul "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT";
-adresa cu nr.1678/11.06.2025 a Liceului Tehnologic „Victor Frunza", inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.32812/11.06.2025 prin care se inainteaza Hotararea cu nr.25/10.06.2025 a Consiliului de Administratie al Liceului Tehnologic „Victor Frunza" prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", precum si indicatorii tehnico economici ai aceluiasi obiectiv de investitie;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii

finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr.1116/2023;
-documentatia tehnico-economica - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii" in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", intocmita de catre S.C GLOBAL PROIECT SRL, in baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;
- prevederile HCL nr.93/30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat in vederea infiintarii fermei didactice a Liceului Tehnologic „Traian Savulescu", structura a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" din Municipiul Rm.Sarat;
-prevederile HCL nr.301/21.12.2023 privind aprobarea proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza" pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LICEELOR CU PROFIL PREPONDERENT AGRICOL", finanțat prin Investiția 7 – Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/Reforma 4 – Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior/Componenta 15 – Educație/Pilonul VI – Politici pentru noua generație din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum si aprobarea bugetului total al proiectului si a cheltuielilor neeligibile;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;
-prevederile HCL nr.275/19.12.2024 privind aprobarea organizarii retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Rm.Sarat pentru anul scolar 2025-2026;
-prevederile HCL nr.49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2025;
-prevederile HCL nr.106/31.03.2020 privind Revizuirea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL nr.227/17.09.2020;
-Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza **Studiu de fezabilitate** pentru obiectivul de investitie **„Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii",** in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr. LIC9000037BZ16012025, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii",** in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr. LIC9000037BZ16012025, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Serviciul Monitorizare şi Îndrumare a Unităţilor de Învăţământ, Întreprinderilor Publice şi Serviciilor Comunitare de Utilităţi Publice-Compartiment Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operaţiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta, respectiv Liceul Tehnologic „Victor Frunza" Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si ____-_____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 148
Rm.Sărat 26.06.2025

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 32711/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului " *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Analizand:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

Luand in considerare:

- adresa nr.1678/11.06.2025, transmisa de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza" inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.32812/11.06.2025 prin care se transmite Hotararea Consiliului de Administratie nr. 25/10.06.2025 prin care Consiliul de Administratie a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" aproba documentatia tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitii" Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului ***" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*** precum si indicatorii tehnico-economici.

- documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „ Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului ***" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"***,, judetul Buzau", realizata de către S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.in baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;

- prevederile H.CL nr.93 din 30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat in vederea infiintarii fermei didactice a Liceului Tehnologic „ Traian Savulescu" structura a Liceului Tehnologic „ Victor Frunza"din Municipiului Ramnicu Sarat.

- prevederile H.CL nr.301 din 21.12.2023 privind aprobarea proiectului

" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale didactice specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat, proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza" pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „Imbunatatirea infrastructurii liceelor cu profil preponderent agricol", finantat prin Investitia 7-Transformarea liceelor agricole in centre de profesionalizare in cea ce priveste partea de investitii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/ Reforma 4-Crearea unei rute profesionale complete pentru invatamantul tehnic superior/Componenta 15-Educatie/Pilonul VI- Politici pentru noua generatie din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), precum si aprobarea bugetului total al proiectului si a cheltuielilor neeligibile.

- prevederile H.CL nr. 49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2025;

Raportat la:

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din același act normativ;
- prevederile art. 240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 5, lit. m), lit .n) ;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului *" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului *" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin.(2), lit.b), respectiv alin. (4), lit.d din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, invederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin- Valentin.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33031/12.06.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului " *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Având în vedere:

- Adresa nr.1678/11.06.2025, transmisa de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza" inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.32812/11.06.2025 prin care se transmite Hotararea Consiliului de Administratie nr. 25/10.06.2025 prin care Consiliul de Administratie a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" aproba documentatia tehnico-economica faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii " Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului ***" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*** precum si indicatorii tehnico-economici cuprinsi in anexa 1.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

- Documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „ Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului " ***Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"***, judetul Buzau", realizata de către S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.in baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;

- prevederile H.CL nr.93 din 30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat in vederea infiintarii fermei didactice a Liceului Tehnologic „ Traian Savulescu" structura a Liceului Tehnologic „ Victor Frunza"din Municipiului Ramnicu Sarat.

- prevederile H.CL nr.301 din 21.12.2023 privind aprobarea proiectului " Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale didactice specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat, proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza" pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „Imbunatatirea infrastructurii liceelor cu profil preponderent agricol", finantat prin Investitia 7-Transformarea liceelor agricole in centre de profesionalizare in cea ce priveste partea de investitii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/ Reforma 4-Crearea unei rute profesionale complete pentru invatamantul tehnic superior/Componenta 15-Educatie/Pilonul VI- Politici pentru noua generatie din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), precum si aprobarea bugetului total al proiectului si a cheltuielilor neeligibile.

- prevederile H.CL nr. 49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2025;

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din același act normativ;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d) și lit. e) alin.(4), lit. d), alin. (7), lit. a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare:

1. Documentația tehnico-economică faza **documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului** ***" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*****, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,** conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții **„Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului** ***" Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza" Municipiul Ramnicu Sarat"*****, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,**conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția Economică,
Director executiv,
Tăbleț Anișoara

Sef serviciu monitorizare și îndrumare a unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice.
Sbirnea Iulian

Compartiment monitorizarea proiectelor educationale,
Consilier superior ,
Ardeleanu Elena Gabriela

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 148/2026

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

arhitectura

rezistenta

instalatii

devize

LUCRARE:

Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

AMPLASAMENT:

Municipiul Ramnicul Sarat, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr. cad. 37831, judetul Buzau

BENEFICIAR:

LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +40 237 232 777

DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE

Conf. HG907/2016

(S.F.)

A. PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT

1.4. Beneficiarul investiţiei

LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" - Ramnicul Sarat

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză - NU ESTE CAZUL ;

A fost realizata Nota conceptuala

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT implementeaza proiectul cu titlul „ÎMBUNĂTĂŢIREA INFRASTRUCTURII ŞI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ" MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT", cod 37_BZ_15.12.2023, in cadrul Investiţiei 7 *„Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare" în ceea ce priveşte partea de investiţii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educaţie a Planului Naţional de Redresare şi Reziliencă (PNRR) în România*

In acest sens, **a fost semnat Contractul de finantare NR: LIC9000037BZ16012025/20.01.2025 cu AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE (AFIR)**, în calitate de **agenţie de implementare** .

Prin realizarea investiţiei sunt vizate urmatoarele obiective :

Obiectivul general al proiectului : Creşterea calităţii ofertei educaţionale a învăţământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori şi salariaţi în domeniile agriculturii şi conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline) in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar** ;

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin achizitia de utilaje agricole **in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la** profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician in agricultura**

Obiectivul specific 3 (OS3) – Digitalizarea activitatii didactice si practicii scolare din cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, prin dotarea cu echipamente TIC si mobilier adecvat a unui Laborator de informatica si prin dotarea cu echipament IT a 11 sali de clasa ;

In scopul Infiintarii unei microferme didactice zootehnica (obiectiv specific 1) a fost elaborat prezentul studiu de fezabilitate pentru investitia : **CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT**

Lucrarea va respecta prescriptiile actelor normative in vigoare la data intocmirii documentatiei precum si a standardelor si normativelor aplicabile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii,

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii,
- HG. 907/2016, aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico – economice aferente investiţiilor locale,

Legislatia de mai sus nu are caracter limitativ.

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Agricultura la nivel global se confruntă cu impactul schimbărilor climatice asupra biodiversităţii, calităţii solului şi a apei şi cu cerinţele pieţei. De aceea, politica agricolă a UE s-a schimbat considerabilîn ultimele decenii pentru a ajuta fermierii să facă faţă acestor provocări şi să răspundă atitudinilor şi aşteptărilor în schimbare. Tinerii din mediul rural sunt viitorul securităţii alimentare, deşi, în mare măsură, aceştia sunt rezervaţi în a-şi proiecta un viitor în agricultură sau în zonele rurale, confruntându-se cu multe obstacole, cum ar fi, de exemplu, lipsa cunoştinţelor practice.

Principalele cauze ale declinului învăţământului liceal agricol sunt reprezentate de subfinanţarea investiţiilor în infrastructura acestora, cum ar fi investiţii în infrastructura la nivel de liceu aferentă educaţiei specifice agriculturii şi ramurilor conexe acesteia, inadecvarea curriculei cu realităţile socio-economice din agricultura modernă, precum şi lipsa posibilităţii **realizării stagiilor de practică în cadrul unor ferme didactice.** Pornind de la această situaţie reală, se impune luarea unor măsuri de finanţare a unor investiţii specifice care să determine atragerea absolvenţilor de clasa a VIII-a către acest domeniu de învăţământ cât şi asigurarea unei bune pregătiri profesionale a elevilor pe parcursul liceului, astfel încât să se poată asigura forţă de muncă tânără şi calificată în agricultură, în concordanţă cu progresul tehnologic în acest domeniu, dar şi cu cerinţele Politicii Agricole Comune de practicare a unei agriculturi durabile.

Liceul Tehnologic "Victor Frunză" este situat în municipiul Râmnicu Sărat, str.Toamnei nr. 4. În cadrul unităţii şcolare sunt asigurate servicii de educaţie pentru elevii din Municipiul Râmnicu Sărat, localităţile limitrofe şi judeţele învecinate (Vrancea, Brăila).

Liceul a luat fiinţă în anul 1996, ca Grup Şcolar Industrial provenind din Şcoala profesională, situată în Str. Merişorului nr. 3. În anul 2007 Grupul Şcolar Industrial a preluat locaţia din Str.Toamnei. În anul 2008 se înfiinţează şi autorizează Şcoala de Şoferi a Grupului Şcolar Industrial, oferind elevilor posibilitatea obţinerii permisului de conducător auto.În data de 31.01.2012, prin hotărârea Consiliului Local, Grupul Şcolar Industrial îşi schimbă numele în Liceul Tehnologic "Victor Frunză".

În anul 2014 Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat a aprobat „*Fuziunea prin absorbţie*" a Liceului Tehnologic „Victor Frunză" cu Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu", operaţiune în urma căreia Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu" devine structură a Liceului Tehnologic „Victor Frunză". Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu" din Râmnicu Sărat provine din Şcoala Tehnică Agricolă, Şcoala Tehnică Zootehnică şi din Şcoala Profesională Agricolă.

Liceul Tehnologic "Victor Frunza" Râmnicu Sărat cu Structură Liceul Tehnologic "TRAIAN SĂVULESCU" în baza Deciziei 24/30/01.2014, eliberată de ISJ BUZAU ca urmare a HCL al municipiului Rm. Sărat nr. 3 din 30.01.2014 îşi desfăşoară activitatea în: două locaţii: una pe strada Toamnei nr. 4 iar cea a structurii arondate în Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 2 având 37 săli de clasă (22 săli Liceul Tehnologic "Victor Frunză", 15 săli de clasă Liceul Tehnologic "Traian Săvulescu"

Situatia dotarii actuale cu infrastructura, aniamale si dotari destinate elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI/AGRICULTURĂ, **Calificarea TEHNICIAN VETERINAR : Nu exista infrastructura, animale sau alte dotari pentru practica alevilor.**

Situatia dotarii actuale cu suprafete agricole ; Solicitantul detine in prezent in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat o suprafata agricola de 499.940 mp teren arabil .A se vedea atasat documentele de proprietate (titlu de propriete cu denumirea veche a Liceului tehnologic Traian Savulescu precum si Extrasele de Carte funciara cu numere cadastrale 38871 si 38872 pentru suprafata de 499.940 mp (cumulat). Pentru aceasta suprafata de teren se doreste ca prin proiect sa se achizitioneze un tractor agricol echipat cu accesorii in scopul crearii deprinderilor elevilor de a folosi utilajele pentru efectuarea lucrarilor agricole necesare ; Achizitia utilajului agricol si a accesoriilor este destinata elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI/AGRICULTURĂ, Calificarea TEHNICIAN IN AGRICULTURA din cadrul Liceului Tehnologic "Traian Savulescu" structura fara personalitate juridica (unitate arondata) a Liceului Tehnologic Victor Frunza (aplicant) .

Situatia dotarii actuale cu Utilaje agricole şi echipamente specifice

Tip numar, anul achizitiei, cum sunt utilizate)

Tractor U650, ANUL ACHIZIŢIONĂRII 1970- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Tractor U650, ANUL ACHIZIŢIONĂRII 1977- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Tractor 445 dt ANUL ACHIZIŢIONĂRII 1973- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Cositoare ANUL ACHIZIŢIONĂRII 2008- se află în conservare, fiind folosită ca material didactic

In prezent, in cadrul Liceului Traian Savulescu (structura arondata a Liceului Tehnologic Victor Frunza) functioneaza clase in domeniul Resurse naturale şi protecţia mediului/agricultură in calificarile Tehnician Veterinar si Tehnician in agricultura (conform tabelului de mai jos). Cu toate acestea, Liceul nu detine pentru niciuna dintre calificarile din domeniul agricultura, spatii adecvate de practica /animale/utilaje de practica Agricola cu care sa realizeze lucrarile necesare pe sufrafata de teren aflata in proprietatea acestuia.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Este vizata Infiintarea unei microferme didactice cu profil zootehnic in Municipiul. Ramnicu Sarat destinata elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI/ AGRICULTURĂ, Calificarea TEHNICIAN VETERINAR din cadrul Liceului Tehnologic "Traian Savulescu" structura fara personalitate juridica (unitate arondata) a Liceului Tehnologic Victor Frunza.

Acest deziderat va fi atins prin :

a 1) Lucrari de executie CONSTRUCTII NOI , care fac obiectul prezentului Studiu de fezabiliatte.

a 2) Achizitie animale (cabaline de rasa) pentru popularea microfermei didactice – se vor achizitiona 6 cai de rasa

a3) Achizitie mobilier pentru Dotarea corpului administrativ (Componenta III Dotari)

Dupa finalizarea constructiilor si dotarilor aferente microfermei didactice, Liceul tehnologic Victor Frunza va realiza toate demersurile legale in concordanta cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului nr. 1189/2007 si al Ministerului Agriculturii si dezvoltarii Rurale nr. 468/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a femei didactice din unitatile de invatamant preuniversitar pentru organizarea, operationalizarea si functionarea fermei didactice mixte.

In Municipiul Ramnicu Sarat nu exista la aceasta data nici o alata institutie de invatamant care sa ofere elevilor posibilitatea de a studia in vederea calificarii profesionale in TEHNICIAN VETERINAR, astfel incat investistia este una necesara si care poate produce efecte pozitive in comunitate pe termen mediu si lung.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului : Creşterea calităţii ofertei educaţionale a învăţământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori şi salariaţi în domeniile agriculturii şi conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline) in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar** ;

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin achizitia de utilaje agricole **in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la** profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician in agricultura.**

Realizarea cladirilor propuse prin proiect va oferi o baza solida pentru activitatile de practica necesare in cadrul noii specialitati de invatamant, medicina veterina.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:

Desfasurarea activitatilor de invatamant in cadrul specializarii tehnician veterinar, fara a avea posibilitatea aplicarii practice a cunostintelor dobandite de catre elevi.

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii2)

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opţiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

UTILITATEA PUBLICA SI MODUL DE INCADRARE IN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, ALTE SCHEME DE AMENAJARE, PROGRAME SPECIALE :

REGIMUL JURUIDIC:

Imobilul format din teren in suprafata de 14672.00mp si cladirile corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp, este situat in intravilanul Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau.

Imobilul se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza", conform informatiilor oferite prin Extrasul de Carte Funciara nr. 141339 din 17.10.2023, emis in baza Actului Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Fiscal - Adeverinta - Copie Cl - CIF, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de **14672,00 mp** pe care se doreste realizarea invetitiei, este situat in intravilanul U.A.T. Ramnicu Sarat.

Reglementări fiscale specifice localităţilor sau zonei respective: **nu este cazul.**

REGIM TEHNIC:

- DATE DE AMPLASAMENT TEREN SI VECINĂTĂŢI:

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat.

Vecinatati :

- La Nord - Pe latura de nord terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul public, ocupat de o investitie denumita Centru de Testare a Soiurilor, iar adiacent acestuia se afla terenuri proprietati private cu destinatie agricola din extravilan. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cladirea centrului de testare a soiurilor va fi de aproximativ 90.34m. Distanta

de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata constructie cu destinatie de locuinta va fi de aproximativ 34.93m.

- La Est - Pe latura de est terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata va fi de aproximativ 85.78m.

- La Sud - Pe latura de sud terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata va fi de aproximativ 34.27m.

- La Vest - Pe latura de vest terenul studiat se invecineaza cu Strada Intrarea Scolii, cale de circultie terestra. Peste drum de strada se afla mai multe obiective precum o cladire cu regimul de inaltime P+4E cu destinatia de bloc locuinte sociale (fost camin de liceu), o cladire monument istoric denumita Gara Veche (BZ-II-m-B-02465 - in prezent anexa a Liceului Agricol din Municipiul Ramnicu Sarat - an 1881) si un micro cartier de locuinte individuale. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata cu destinatia de locuinta individuala va fi de aproximativ 34.93m (mentionam ca platforma de dejectii va fi amplasata la peste 150.00ml fata de cea mai apropriata cladire cu destinatia de locuinta individuala si la aproximativ 160.00ml fata de cladirea monument istoric Gara Veche).

INDICATORI CARACTERISTICI TEREN

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter)	Sc = 10.00 mp
- Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter)	Sc = 20.00 mp
- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp
- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinatati :

La Nord - Centru de Testare a Soiurilor si terenuri agricole private;

La Est - Ferma agricola;

La Sud - Ferma agricola;

La Vest - Strada Intrarea Scolii - cale de acces.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare in zona

e) date climatice şi particularităţi de relief;

✓ ***Tipul climatic***

In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umiditate THORTWATE cf. STAS 1709/90 zona prospectata se incadreaza in tipul climatic I moderat uscat cu Im $\leq$ 20

✓ ***Sarcina data de zapezi*** -conform indicativ CR 11-3 / 2012

Actiunea zapezii asupra constructiilor este considerata ca fiind o actiune variabila. Valoarea incarcarii din zapada pe sol este definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un interval mediu de recurenta IMR=50 ani. Aceasta valoare are o probabilitate de realizare mai mare de 50% pe durata existentei unei constructii.

Valoarea incarcarii din zapada pe acoperis se determina prin multiplicarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol cu coeficientii de expunere a amplasamentului si de forma pentru incarcarea din zapada pentru acoperis.

Valoarea incarcarii cu zapada pe sol este ;

$Gz = 2.0\ KN/m^2$ cu IMR=50ani

✓ ***Sarcina data de vant*** -conform indicativ 349bis / 2012

Presiunea de referinta a vantului (KPa) mediata pe 10 min la 10m inaltime cu un IMR=50ani ;

Pv = 0.5 KPa (2% probabilitate anuala de depasire)

✓ ***Viteza maxima anuala a vantului*** la 10m inaltime mediata pe 1 minut, avand 50 ani interval mediu de referenta, 145 statii ale INMH pentru Braila, pentru un numar de 27 ani, 40 m/s pentru media maximelor anuale de 26 m/s cu un coeficient de variatie de 0.29, caracteristica avand timpul de recurenta de 50 ani este :

Vv= 30 m/s

✓ ***Adancimea de inghet***

In zona adancimea de inghet este de 0.80- 0.90 m conform STAS 6054/1985.

✓ *Geomorfologia*

Din punct de vedere geomorfologic terenul se incadreaza in Campia Ramnicului, reprezentat la suprafata prin depozite devluial-proluviale, alcatutie din pamanturi loessoide de varsta Cuaternar Pleistocen Superior, apartinand podisului Ramnic, urmate in adancime de nisipurile de Mostistea care trec in argile nisipoase, care stau pe formatiuni mai vechi de varsta Pleistocen Mediu, reprezentate prin complexul marnos alcatuit din marne, argile si nisipuri, continuate in adancime de Pleistocenul Inferior, reprezentat prin stratele de Fratesti alcatuite din pietrisuri cu trecere in nisipuri prafoase si statele de Candesti alcatuite din pietris cu nisip cu intercalatii argiloase cu o trecere in nisipuri argiloase.

✓ ***Hidrogeologia***

In baza prospectarii efectuata anterior in zona rezulta ca primul nivel freatic este situat la adancimea de cca 6,60 m si variaza cu ± 1 – 3 m in functie de perecipitatii.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pentru realizarea obiectivului de investitii nu sunt necesare relocari/protejari ale retelelor de apa si retele electrice existente.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Pe latura de vest a imobilului studiat, in raza de 100.00m, se afla o cladire monument istoric (BZ-II-m-B-02465 - Gara veche -in prezent anexa a Liceului Agricol din municipiul Ramnicu Sarat - an 1881). Mentionam ca atat destinatia terenului studiat cat si destinatia cladirii invectinate, monument istoric, sunt investitii ce au functionat in paralel, pentru o perioada lunga de timp, pana cand aceste obiective au fost trecute in conservare.

A fost obtinut avizul favorabil al Directiei Judetene de Cultura Buzau nr. 21 din 21.05.2025 pentru lucrarile propuse.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională; - **NU ESTE CAZUL**

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Studiul geotehnic pentru solutiile tehnice propuse conform reglementarilor tehnice in vigoare

Studiul geotehnic a fost realizat de S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. in in luna februarie 2025.

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 6 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,00 m, cu prelevare de probe tulburate şi netulburate.

Metodele, utilajele şi aparatura folosite

Forajele geotehnice au fost executate cu o instalaţie de foraj manuală de tip Eijkelkamp, cu diametru de săpare de 100 mm. Din foraje s-au prelevat probe tulburate şi netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ştuţuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ştuţurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidităţii naturale. Probele au fost transportate în condiţii corespunzătoare la laboratorul geotehnic.. După finalizarea forajelor, acestea au fost astupate cu pământ rezultat din execuţie, bine compactat.

Forajele geotehnice au fost executate în conformitate cu prescripţiile "STAS 1242/4-85. Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri" cu scopul identificării litologiei terenului, a prezenţei şi naturii apei subterane. Din foraje au fost prelevate probe de pământ care au fost analizate în laborator, pentru a determina caracteristicile geotehnice ale stratelor interceptate.

Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator

Forajele geotehnice au fost realizate în luna februarie 2025. Probele de pământ au fost analizate în laboratorul geotehnic în luna februarie 2025.

Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor

Din foraje s-au prelevat probe tulburate şi netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ştuţuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ştuţurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidităţii naturale. Probele au fost transportate în condiţii corespunzătoare la laboratorul geotehnic.

Stratificaţia pusă în evidenţă

Succesiunea litologică interceptată, prezentată din fişele de foraj este următoarea:

Foraj geotehnic F1

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 3,30 m	Argilă prăfoasă, brun-închis, plastic vârtoasă, cu rădăcini de plante;
3,30 - 5,50 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu vine de calcar - pământ loessoid;
5,50 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F2

0,00 - 1,80 m	Umplutură alcătuită din pietriş în masă argiloasă;
1,80 - 3,20 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
3,20 - 4,30 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
4,30 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F3

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 1,50 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, plastic vârtoasă, cu vine de calcar;
1,50 - 4,00 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
4,00 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F4

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;

0,40 - 2,00 m	Agilă prăfoasă, negricioasă, plastic vârtoasă, cu conținut de materie organică >5%;
2,00 - 5,00 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
5,00 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F5

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 2,10 m	Argilă prăfoasă negricioasă, vârtoasă, cu conținut de materie organică >5%;
2,10 - 3,30 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
3,30 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F6

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 3,50 m	Argilă prăfoasă, brun-închis, tare;
3,50 - 5,10 m	Argilă prăfoasă, gălbuie-cafenie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
5,10 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Nivelul apei subterane nu a fost identificat în foraje pe adâncimea investigată. Nivelul apei poate varia în limite destul de largi, funcție de nivelul pluviometric și anotimp.

Apa poate să apară spre suprafața terenului ca infiltrații din rețelele existente de apă și canalizare, posibil defecte sau din precipitații bogate sezoniere.

Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual, ale unor strate de pământ

Nu este cazul.

EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

Categoria geotehnică

Conform normativului NP 074/2022, terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14), cu risc geotehnic moderat. Punctajul aferent (14 puncte), rezultă din:

- Condiții de teren: terenuri dificile – 6 puncte;
- Apa subterană: fără epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță: normală – 3 puncte;
- Vecinătăți: fără risc – 1 punct;
- Zona seismică de calcul: ag>0,25 – 3 puncte.

Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și rezultatelor încercărilor

Rezultatele analizelor geotehnice de laborator efectuate pe probele prelevate din foraje sunt prezentate în fișele de foraj și în rapoartele de încercare de laborator anexate studiului geotehnic.

FORMAȚIUNI COEZIVE

Din punct de vedere granulometric probele analizate, din zona terenului de fundare, se încadrează în categoria argilelor prăfoase și prafurilor argiloase;

După indicele de plasticitate (Ip), formațiunile din zona terenului de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu plasticitate mijlocie la mare (Ip = 16,40 – 29,70 %);

După indicele de consistenţă (Ic), formaţiunile coezive sunt plastic vârtoase la tari (Ic = 0,79-1,00);

După gradul de umiditate (Sr), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umede (Sr = 0,50);

După modulul edometric natural obţinut, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie (M200-300= 10526 kPa);

Valoarea indicelui de tasare specifică suplimentară la umezire (im300= 2,00 – 2,40 cm/m) încadrează proba prelevată în categoria pământurilor sensibile la umezire, conform NP125/2010 – Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire. Funcţie de compoziţia granulometrică şi fracţiunile predominante, materialul se clasifică ca pământ loessoid.

Valorile caracteristice de calcul ale parametrilor geotehnici vor fi stabilite de către proiectant funcţie de abordările aplicate. Funcţie de abordările adoptate, valorile caracteristice se vor afecta cu coeficienţii parţiali corespunzători.

Valori caracteristice ai principalilor parametrii geotehnici

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform NP 122/2010.

Presiunea convenţională de bază a fost aleasă în conformitate cu NP125/2010.

În tabelul 1 sunt evidenţiate caracteristicile geotehnice pentru materialul din zona de fundare.

Tabel 1

Tip litologic	γ (kN/m3)	Φ (°)	c (kPa)	E (kPa)	Ip	Ic	e	Pconv (kPa)
Umplutură heterogenă 0,00 - 1,80 m zona forajului F2	16,50*	10*	7*	5000*	-	-	0,90*	-
Complex coeziv plastic vârtos, cu conţinut de materie organică >5% şi local resturi vegetale 0,40 – 2,00 (3,30) m zona F1 – F4 – F5	18,00*	15*	33*	15000*	25,06	0,87	0,80*	-
Complex coeziv predominant tare – pământ loessoid 0,40 (3,30) – 6,00 m	17,35	15*	39*	16718	23,83	0,99	0,71	175**

*Conform NP 122/2010.

**Conform NP 125/2010, Anexa 4 tabelul A4.1. Valorile Pconv corespund suprafeţei terenului natural constituit din PSU şi sunt valabile pentru orice lăţime a fundaţiei.

Obs:1. Valorile caracteristice prezentate în tabelul 1 sunt mediate.

Obs:2. Pentru unghiul de frecare şi coeziune, valorile stabilite conform NP 122/2010 sunt exprimate în condiţii drenate şi corespund eforturilor efective, în timp ce restul valorilor prezentate sunt obţinute în laborator pentru condiţii nedrenate şi corespund eforturilor totale.

Observaţii pentru fundarea pe pământ loessoid:

Nu se vor efectua corecţii pozitive de lăţime.

În cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98% se poate avea în vedere o creştere a capacităţii portante de 15-20% respectiv 198 kPa.

Pentru construcţii fundate pe teren natural PSU, fără măsuri de îmbunătăţire, se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundaţiei să fie de 0,60 m;
- pentru fundaţiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m;

fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare şi trebuie să depăşească stratul vegetal/umplutura, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheţ.

Valoarea coeficientului de deformaţie laterală ν în zona fundaţiilor este 0,35 (pământuri prăfoase şi argile prăfoase), iar a coeficientului de frecare μ este 0,30 (pământuri prăfoase şi argile prăfoase).

Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate

Pentru zona viitorului corp de construcţie C8, C10 şi C11, terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv predominant tare, alcătuit din argile prăfoase şi prafuri argiloase, cu compresibilitate mare, sensibile la umezire – pământuri loessoide. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de -1,50 m pentru fundaţii exterioare. Dimensiunea minimă a fundaţiei va fi de 0,60 m.

Deşi terenul de fundare nu se încadrează în totalitate în categoria pământurilor sensibile la umezire, valoarea im300 apropie terenul de acest tip de material şi se recomandă adoptarea de măsuri pentru protejarea terenului de fundare de eventuale umeziri şi infiltraţii. În acest scop se recomandă trotuare etanşe şi umpluturi în jurul fundaţiilor doar din materiale coezive, măsuri de protecţie ale reţelelor de apă şi canalizare împotriva pierderilor accidentale.

Pentru zona viitorului corp de construcţie C9, având în vedere natura umpluturilor, se poate avea în vedere adâncirea săpături şi/sau îmbunătăţirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată şi verificată pe strate.

Dacă la cota impusă constructiv vom avea în suprafaţă formaţiuni coezive cu compresibilitate foarte mare şi cu conţinut de materie organică >5%, umpluturi heterogene sau resturi vegetale, se poate avea în vedere adâncirea săpături şi/sau îmbunătăţirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată şi verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafaţa pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Umpluturile organizate (pernă material coeziv) se vor realiza din pământ local (loessuri), fără teren vegetal, pietriş sau resturi de construcţii. Acestea se vor pune în operă în strate de 20-30 cm compactate şi verificate corespunzător. Se vor realiza teste Proctor pe fiecare tip litologic din materialul ce va fi pus în operă şi se va verifica gradul de compactare al umpluturilor realizate.

Pentru umpluturile organizate nu se recomandă folosirea materialul local cu conţinut de materie organică >5% din amplasament.

În zona bazinului de dejecție se recomandă fundarea în sistem radier general care permite reducerea presiunilor pe teren, uniformizarea tasărilor și oferă o bună hidroizolație. Pentru alte tipuri de fundare se va verifica dacă tasările se încadrează conform NP 112/2010 pentru tipul de structură ales.

De asemenea, în cazul în care există indicii că ulterior în amplasament sau în amplasamentele învecinate ar putea exista pierderi accidentale din rețelele edilitare, este posibil ca din cauza creșterii nivelului hidrostatic, terenul de fundare se va degrada substanțial, astfel încât poate fi fezabilă fundarea pe pernă din material loessoid care prin compactare devine insensibil la variațiile de umiditate.

Ținând cont de faptul că efectuarea investigațiilor geotehnice reprezintă investigări punctuale, condițiile subterane din zonele neexploatate pot varia față de cele interceptate în sondaje; astfel în cazul întâlnirii unor accidente locale, la data executării săpăturilor pentru fundații se vor lua toate măsurile care se impun pentru a se asigura o fundare a construcției conform normativelor în vigoare.

Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP122/2010. În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice de calcul pentru pământul din zona de influență a fundației construcției. Presiunea convențională a fost aleasă prudent.

Sistemul de fundare proiectat se va analiza de către proiectant în funcție de încărcările transmise și de restricțiile în deformații ale structurii. Ulterior se va realiza un caiet de sarcini cu luarea în considerare a tuturor aspectelor de la influență asupra terenului existent până la calculul tasărilor și dimensionarea corespunzătoare a sistemului de fundare.

Pentru săpăturile ce depășesc adâncimea de 1,50 m, la realizarea excavațiilor pentru viitoarele infrastructuri (fundații), se vor lua măsuri de asigurare a stabilității taluzurilor în conformitate cu prevederile NP 120/2014 – „Normativ privind cerintele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane" și NP 124/2010 – "Normativ privind proiectarea și execuția lucrărilor de sprijinire".

Calculul terenului de fundare la starea limită de deformații

Pentru evaluarea modului de comportare a terenului de fundare sub încărcările aduse de fundații, a fost efectuat un calcul la starea limită de deformații, conform *NP 112/2014*. Calculul, având semnificația unei stări limită a exploatării normale, a fost efectuat pentru o construcție fără subsol având lățimea fundației de 0,60 ÷ 5,00 m și o adâncime de fundare de – 1,50 m, cu relația:

$ppl = m1(\bar{\gamma} BN1+qN2+cN3)$, (kPa)

unde:

m1 – coeficient al condițiilor de lucru;

$\bar{\gamma}$ – media ponderată a greutății volumice de calcul a straturilor de sub fundație cuprinse pe o adâncime B/4 măsurată de la talpa fundației, în KN/m3;

B – latura mică a fundației, în metri;

q – suprasarcina de calcul la adâncimea de fundare, lateral față de fundație, în kPa;

c – valoarea de calcul a coeziunii stratului de pământ de sub talpa fundației, în kPa (valoare de calcul conform NP122/2010);

N1, N2, N3 – coeficienți adimensionali în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a terenului de sub talpa fundației (valoare de calcul conform NP122/2010).

Tabel 2

Lățime fundație (m)	Adâncime de fundare (m)	m1	$\bar{\gamma}$ (KN/m3)	φ (°)	c (kPa)	N1	N2	N3	Ppl (kPa)
0,6	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	353
0,8	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	355

1,5	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	360
5,0	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	388

Valorile $\bar{\gamma}$ φ şi c au fost considerate asigurator.
Pentru alte dimensiuni ale fundaţiilor şi alte cote de fundare decât cele avute în vedere la calculul terenului, valorile Ppl se vor recalcula.

Necesitatea îmbunătăţirii/consolidării terenului
Nu sunt necesare consolidări ale terenului de fundare.

Pentru o creştere a capacitaţii portante se poate avea în vedere compactarea terenului natural la un grad de compactare de 98% în scopul creşterii capacităţii portante cu 15-20%, în cazul fundării pe terenul sensibil la umezire.

Calculul deformaţiilor probabile – tasarea absolută probabilă
Considerând o adâncime de fundare de -1,50 m, fundaţie cu lăţimea de 0,60 m şi o presiune netă pe talpa fundaţiei Pnet = 153 kPa, a fost efectuat un calcul al deformaţiilor probabile conform NP 112/2014.
Calculul s-a efectuat în ipoteza comportării terenului de fundare ca mediu liniar deformabil. S-a considerat cazul litologiei interceptate în forajul geotehnic F3.
Tasările absolute au fost calculate prin metoda însumării pe strate elementare în cuprinsul zonei de influenţă a fundaţiilor, a rezultat a fi cca. 0,57 cm, calculată conform NP 112/2014, la care se adaugă tasarea suplimentară la umezire.

CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Studiul geotehnic s-a întocmit pe baza datelor geologice şi geotehnice obţinute prin investigaţii directe de teren şi de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcţiei, conform normativului NP 074/2022.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Glacisul Râmnicului.

Zona oraşului Râmnicu Sărat, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, încadrându-se în macrozona de intensitate 92, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, este ag=0,35g şi 20% probabilitate de depăşire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc=1,6 sec.

Media cantităţilor anuale a precipitaţiilor este de 501-600 mm.

Adâncimea de îngheţ este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Conform normativului NP 074/2022 terenul de fundare al viitoarei construcţii se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Succesiunea litologică interceptată de forajele executate este următoarea:

0,00 – 0,40 m Teren vegetal;

0,00 - 1,80 m Umplutură alcătuită din pietriş în masă argiloasă (zona forajului F2);

0,40 – 2,00 (3,30) m Complex coeziv plastic vârtos, cu conţinut de materie organică >5% şi local resturi vegetale (zona F1 – F4 – F5);

0,40 (3,30) – 6,00 m Complex coeziv predominant tare – pământ loessoid.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.

Pentru zona viitorului corp de construcţie C8, C10 şi C11, terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv predominant tare, alcătuit din argile prăfoase şi prafuri argiloase, cu compresibilitate

mare, sensibile la umezire – pământuri loessoide. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de - 1,50 m pentru fundații exterioare. Dimensiunea minimă a fundației va fi de 0,60 m.

Deși terenul de fundare nu se încadrează în totalitate în categoria pământurilor sensibile la umezire, valoarea im300 apropie terenul de acest tip de material și se recomandă adoptarea de măsuri pentru protejarea terenului de fundare de eventuale umeziri și infiltrații. În acest scop se recomandă trotuare etanșe și umpluturi în jurul fundațiilor doar din materiale coezive, măsuri de protecție ale rețelelor de apă și canalizare împotriva pierderilor accidentale.

Pentru zona viitorului corp de construcție C9, având în vedere natura umpluturilor, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate.

Dacă la cota impusă constructiv vom avea în suprafață formațiuni coezive cu compresibilitate foarte mare și cu conținut de materie organică >5%, umpluturi heterogene sau resturi vegetale, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafața pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP 122/2010.

Presiunea convențională (Pconv) are valoarea de 175 kPa. O creștere de maximum 20% a portanței poate fi luată în considerare în cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98%.

Presiunea la starea limită de deformații (Ppl) calculată pentru adâncimea de fundare Df = - 1,50 m și lățimi ale fundației B = 0,60 ÷ 5,00 m are valori cuprinse între 353 kPa și 388 kPa.

Studiul de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrogeologice, hidrogeotehnice

Studiile topografice au fost realizate de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN. Studiile topografice s-au executat utilizând echipamente moderne cu programe adecvate. Ridicarile topografice au fost realizate în sistem Stereo 70 plan de referință Marea Neagră 1975, respectând normativele impuse de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.2.a . Caracteristicile tehnice si parametrii specifici ai investitiei

- Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter)	Sc = 10.00 mp
- Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter)	Sc = 20.00 mp
- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

3.2.b-Varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Au fost studiate doua variante de realizare a investitiei , acestea diferind prin sistemul tehnologic de aplicare al acestora .

Alcatuire constructiva si caracteristici tehnice scenariul nr.1 :

S1- a - CORP ADMINISTRATIV

□ conformare şi amplasare pe lot izolată
□ dimensiuni maxime in teren 11,30 X 8,15 m
□ categoria de importantă C - normală
□ clasă de importanţă III (P100-1, 2013)
□ risc de incendiu: mic
□ grad de rezistentă la foc II
□ grad de securitate normală
□ Fundaţii – izolate din beton armat
□ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
□ Şarpanta : metalica

Elemente de închidere a clădirii:

□ Pereţi exteriori : panouri termoizolante
□ Acoperiş: şarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii:

□ Pereţi interiori: - panouri termoizolante si gips-carton

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
□ pereţi exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

□ pereţi interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- b - GRAJD CAI SI MANEJ

□ conformare şi amplasare pe lot izolată
□ dimensiuni maxime in teren 46,80 X 20,00 m
□ categoria de importantă C - normală
□ clasă de importanţă III (P100-1, 2013)
□ risc de incendiu: mic
□ grad de rezistentă la foc II

□ grad de securitate normală
□ Fundații – izolate din beton armat
□ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
□ Șarpanta : metalica
Elemente de închidere a clădirii:
□ Pereți exteriori : panouri termoizolante
□ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante
Elemente de compartimentare a clădirii:
□ Pereți interiori: - panouri termoizolante si gips-carton
Elemente de finisaj
Finisaje exterioare:
□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
□ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri
Finisaje interioare:
□ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- c - MAGAZIE FURAJE

□ conformare și amplasare pe lot izolată
□ dimensiuni maxime in teren 20,00 X 20,00 m
□ categoria de importantă C - normală
□ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
□ risc de incendiu: mic
□ grad de rezistentă la foc V
□ grad de securitate normală
□ Fundații – izolate din beton armat
□ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
□ Șarpanta : metalica
Elemente de închidere a clădirii:
□ Pereți exteriori : panouri termoizolante
□ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante
Elemente de compartimentare a clădirii: fara compartimentari
Elemente de finisaj
Finisaje exterioare:
□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
□ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri
Finisaje interioare:
□ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- d - PLATFORMA DEJECTII

□ conformare şi amplasare pe lot izolată

□ dimensiuni maxime in teren 7,25 X 5,50 m

□ Fundaţii –beton armat monolit impermeabilizat

Alcatuire constructiva si caracteristici tehnice scenariul nr.2 :

S2- a - CORP ADMINISTRATIV

□ conformare şi amplasare pe lot izolată

□ dimensiuni maxime in teren 11,30 X 8,15 m

□ categoria de importantă C - normală

□ clasă de importanţă III (P100-1, 2013)

□ risc de incendiu: mic

□ grad de rezistentă la foc II

□ grad de securitate normală

□ Fundaţii – continue din beton armat

□ Elemente structurale verticale : stalpi din beton armat

□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din beton armat

□ Şarpanta : lemn

Elemente de închidere a clădirii:

□ Pereţi exteriori : zidarie din caramida

□ Acoperiş: şarpanta din lemn cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii:

□ Pereţi interiori: - zidarie din caramida si gips-carton

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri

□ pereţi exteriori: tencuiala decorativa aplica peste termosistemul din polistiren

□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

□ pereţi interiori: vopsitorii cu var lavabil

□ pardoseala : gresie ceramica.

S2- b - GRAJD CAI SI MANEJ

□ conformare şi amplasare pe lot izolată

□ dimensiuni maxime in teren 46,80 X 20,00 m

□ categoria de importantă C - normală

□ clasă de importanţă III (P100-1, 2013)

□ risc de incendiu: mic

□ grad de rezistentă la foc II

□ grad de securitate normală

□ Fundaţii – izolate din beton armat

□ Elemente structurale verticale : stalpi din beton armat

□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din beton armat

□ Şarpanta : elemente metalice spatiale
Elemente de închidere a clădirii:
□ Pereţi exteriori : zidarie din caramida
□ Acoperiş: şarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante
Elemente de compartimentare a clădirii:
□ Pereţi interiori: - zidarie din caramida
Elemente de finisaj
Finisaje exterioare:
□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
□ pereţi exteriori: var lavabil de exterior aplicat pe tencuiala exterioara
□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri
Finisaje interioare:
□ pereţi interiori: var lavabil de exterior aplicat pe tencuiala interioara
□ pardoseala : beton elicopterizat.

S2- c - MAGAZIE FURAJE

□ conformare şi amplasare pe lot izolată
□ dimensiuni maxime in teren 20,00 X 20,00 m
□ categoria de importantă C - normală
□ clasă de importanţă III (P100-1, 2013)
□ risc de incendiu: mic
□ grad de rezistentă la foc V
□ grad de securitate normală
□ Fundaţii – izolate din beton armat
□ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
□ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
□ Şarpanta : metalica
Elemente de închidere a clădirii:
□ Pereţi exteriori : panouri termoizolante
□ Acoperiş: şarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante
Elemente de compartimentare a clădirii: fara compartimentari
Elemente de finisaj
Finisaje exterioare:
□ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
□ pereţi exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri
Finisaje interioare:
□ pereţi interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
□ pardoseala : beton elicopterizat.

S2- d - PLATFORMA DEJECTII

□ conformare şi amplasare pe lot izolată
□ dimensiuni maxime in teren 7,25 X 5,50 m
□ Fundaţii –beton armat monolit impermeabilizat

Justificare alegerii variantei Scenariul constructiv nr. 2 este varianta mai ieftina si mai durabila in exploatare si care vine la pachet cu costuri minime de exploatare. Deoarece din punct de vedere economic, Scenariul constructiv nr.2 este mai ieftin, Scenariul constructiv nr.2 este declarat fezabil-acceptat - (aleas).

3.2.c. Echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Lista de echipamente si dotari pentru realizarea investitiei consta in:

- Aeroterme electrice (7 buc) de perete cu doua trepte de incalzire 1000W si 2000W ;
- Panouri solare plane (2 buc), suprafata de 2 mp ; Presiune maxima 10 bar; presiune de lucru: 3 bar - chit complet;
- Boiler cu dublu serpentină, volum de 200 litri , 150 l pentru serpentina solara, 50 l pentru serpentina electrica;
- Sistem complet de panouri fotovoltaice, putere instalata 50 - 60 kW.

Dotari:

- Set mobilier complet pentru spatiu materiale de curatenie (dulap cu 2 usi, rastel);
- Seturi complete (2 seturi) de mobilier pentru vestiar 14 pers.(fisete metalice individuale cu cheie, cuier haine, banca);
- Set complet mobiler cabinet medic veterniar (2 fiste metalice individuale cu chei, dulap cu 2 usi cu cheie, birou, 2 scaune ergonomice de birou, dulap cu polite).

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

În conformitate cu evaluarea generală, cheltuielile necesare realizării investiţiei sunt următoarele:

(Scenariul constructiv nr.1) - neacceptat

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In RON
3915255.50

Inclusiv TVA
In RON
4659154.04

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In euro
792241.09

Inclusiv TVA
In euro
942766.89

(Scenariul constructiv nr.2) - Acceptat

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In RON
3467939.891

Inclusiv TVA
In RON
4126848.470

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In euro
701728.023

Inclusiv TVA
In euro
835056.348

Evaluările sunt prezentate în devizele estimative şi în devizul general, la valoarea BNR de 4.942lei/euro din septembrie 2023

Sursa de preţuri utilizată o reprezintă preţurile cele mai mici din zona Ramnicu Sarat, Buzau, Focsani, adaptate la distanţele de transport corespunzătoare.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:
- studiu topografic;

Studiul topografic realizat de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic elaborat de S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

- studiu hidrologic, hidrogeologic; - **NU ESTE CAZUL**
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

A fost realizat Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative cu eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al protectiei mediului.

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie; - **NU ESTE CAZUL**

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - **NU ESTE CAZUL**

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere; - NU ESTE CAZUL
- studiu privind valoarea resursei culturale; - **NU ESTE CAZUL**

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei. - **NU ESTE CAZUL**

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

Se estimeaza ca durata de executie -

- pentru activitatile de achizitie a proiectarii,a serviciilor de dirigentie,a achizitiilor de lucrari si intocmirea proiectului de executie - 2 luni reprezinta proiectarea

- durata propusa pentru executia lucrarilor de construire efectiva - 7 luni

Activitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									
Derulare efectiva lucrare constructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

➢ ***Categoria şi clasa de importanţă***

Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin H.G. Nr.766/1997 şi Metodologia de stabilire a categoriei de importanţă a construcţiilor, elaborată în aprilie 1996 de INCERC Bucureşti, încadrează construcţiile după importanţa lor în două categorii:

- de importanţă globală, denumite "categorii de importanţă", care privesc întreaga construcţie;
- de importanţă specifică, denumite "clase de importanţă", care privesc fie întreaga construcţie, fie părţi ale acesteia, dar numai sub anumite aspecte.

FACTORII DETERMINANŢI ŞI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANŢĂ A CONSTRUCŢIILOR		
Nr. crt.	**FACTORII DETERMINANŢI**	**CRITERIILE ASOCIATE**
1	Importanţa vitală	Oameni implicaţi direct în cazul unor disfuncţii ale construcţiei

		Oameni implicaţi indirect în cazul unor disfuncţii ale construcţiei
		Caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncţii ale construcţiei
2	Importanţa socio-economică	Mărimea comunităţii care apelează la funcţiile construcţiei şi/sau valoarea bunurilor adăpostite de construcţie
		Ponderea pe care funcţiile construcţiei o au în comunitatea respectivă
		Natura şi importanţa funcţiilor respective
3	Implicarea ecologică	Măsura în care realizarea şi exploatarea construcţiei intervine în perturbarea mediului natural şi a mediului construit
		Gradul de influenţă nefavorabilă asupra mediului natural construit
		Rolul activ în protejarea / refacerea mediului natural construit
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)	Durata de utilizare preconizată
		Măsura de utilizare în care performanţele alcătuirilor constructive depind de cunoaşterea evoluţiei acţiunilor (solicitărilor) pe durata de realizare
		Măsura în care performanţele funcţionale depind de evoluţia cerinţelor pe durata de utilizare
5	Necesitatea adaptării condiţiilor locale de teren şi de mediu	Măsura în care asigurarea soluţiilor constructive depinde de condiţiile de teren şi de mediu
		Măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu evoluează defavorabil în timp
		Măsura în care condiţiile locale de teren şi de mediu determină activităţi/ măsuri deosebite în exploatarea construcţiei
6	Volumul de muncă şi de materiale necesare	Ponderea volumului de muncă şi de materiale necesare
		Volumul şi complexitatea activităţilor necesare pentru menţinerea performanţelor construcţiei pe durata de existenţă a acesteia
		Activităţi deosebite în exploatarea construcţiei impuse de funcţiunile acesteia

NIVELUL APRECIAT AL INFLUIENŢEI	**CRITERIULUI PUNCTAJUL p(i)**
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

CATEGORIA DE IMPORTANŢA A CONSTRUCŢIEI	Grupa de valori a punctajului
Excepţională (A)	>30
Deosebită (B)	18 – 29
Normală (C)	6 – 17
Redusă (D)	<5

Nr. crt	FACTORUL DETERMINANT		CRITERIILE ASOCIATE		
	K(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	1	1
2	1	2	2	2	2
3	1	1	1	1	0
4	1	1	1	1	0
5	1	2	1	1	2
6	1	1	0	1	1
TOTAL 8 puncte					

Clasa de importanta este : NORMALĂ(C).

Clasa de importanta a constructiei este III conform Normativ P100-1/2013

- ***Cod in lista monumentelor dupa caz;***

Nu este cazul.

- ***An/Ani/Perioade de construire pentru fiecare corp de constructie***

Nu este cazul.

- ***Suprafata construita***

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter) Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter) Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter) Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii Sc = 41.75 mp

- ***Suprafata construita desfasurata***

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter) Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter) Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter) Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii Sc = 41.75 mp

- ***Valoarea de inventar a constructiei***

Cladirile existente pe amplasament la data intocmirii prezentei documentatii vor fi demolate, pentru acestea fiind obtinuta deja Autorizatia de Desfiintare nr. 108 din 16.10.2024.

➢ *Alti parametrii in functie de specificul si natura constructiei existente:*

Nu este cazul.

1. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Identificarea investitiei

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT implementeaza proiectul cu titlul „ÎMBUNĂTĂŢIREA INFRASTRUCTURII ŞI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ" MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT", cod 37_BZ_15.12.2023, in cadrul Investiţiei 7 *„Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare" în ceea ce priveşte partea de investiţii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educaţie a Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) în România*

In acest sens, **a fost semnat Contractul de finantare NR: LIC9000037BZ16012025/20.01.2025 cu AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE (AFIR),** în calitate de **agenţie de implementare** .

Prin realizarea investiţiei sunt vizate urmatoarele obiective :

Obiectivul general al proiectului : Creşterea calităţii ofertei educaţionale a învăţământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori şi salariaţi în domeniile agriculturii şi conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline) in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar** ;

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin achizitia de utilaje agricole **in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la** profilul RESURSE NATURALE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician in agricultura**

Obiectivul specific 3 (OS3) – Digitalizarea activitatii didactice si practicii scolare din cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, prin dotarea cu echipamente TIC si mobilier adecvat a unui Laborator de informatica si prin dotarea cu echipament IT a 11 sali de clasa ;

Prezenta investitie : « CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT" contribuie

la indeplinirea Obiectivului specific 1 *Creşterea atractivităţii învăţământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline).*

perioada de referinta

In conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investititii in infrastructura scolara, analiza cost – beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei si a fost realizata pentru o perioada de 15 ani de operare la care se adauga perioada de implementare a proiectului. .

Calendarul de analiza a proiectelor de infrastructura

Sector	Orizont de timp (ani)
Energie	15-25
Apă şi mediu	30
Căi ferate	30
Porturi şi aeroporturi	25
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

Aşa cum se poate observa din tabel, perioada de referinţă luată în considerare pentru proiectele de infrastructura cultura(Alte servicii), perioada de referinta este de 15 ani.

Prezentarea scenariului de referinta

Prin prezentul obiectiv de investiţii se propune **"IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT" prin CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII** in Municipiul Ramnicul Sarat, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau

Prin realizarea lucrărilor propuse se urmăreşte :

- Estomparea migratiei tinerilor si nu numai catre alte localitati pentru educatie ;
- Posibilitatea de inscriere in forma de invatamant de noi elevi, din alte localitati;
- Asigurarea unor conditii optime pentru desfasurarea de activitati practice, atat de necesare in cadrul noi specialitati scolare, medicina veterinara.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Principalele vulnerabilitati cauzate de factori de risc care pot influenta investitia sunt:

- dificultatea obtinerii resurselor financiare necesare pentru finantare
- instabilitatea politica si legislative
  Nu sunt identificate vulnerabilitati cauzate de factori naturali, inclusive de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:
- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

In prezent , cladirile existente in incinta sunt asigurate ca utilitati cu energie electrica , din sistemul national de energie electrica, apa potabila din reteaua orasenesca de ditributie apa potabila, reatea de canalizare publica. Investitia propusa nu prevede racord de gaze naturale.

Necesarul de utilitati rezultate sunt:

- Energie electrica Pinst= 24.5kW
- Alimentare cu apa rece Q nec=0.6l/s
- Alimentare cu apa calda – boiler electric V=200l

Pentru asigurarea temperaturilor ambientale pe perioada anotimpului rece sunt utilizate convectoare electrice de diferite puteri: 1000W;2000W. Compensarea de energie se realizeaza prin generarea de curent electric prin sistemul fotovoltaic de 30 kW (cu baterii) amplasat pe acoperisul cladirii grajd - manej.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

a). Impactul social si cultural

- *Investitia propusa in cadrul Liceului Victor Frunza, va avea un impact deosebit la nivelul comunitatii din Municipiul Ramnicul Sarat.* Astfel, proiectul de investitie va avea o serioasa contributie la dezvoltarii infrastructurii sociale si de invatamant din localitate si din localitatile invecinate.

b). Estimari privind forta de munca ocupata

-numar de locuri de munca create in faza de realizare :

In faza de executie constructorul isi va dimensiona personalul, in functie de dotarea cu utilaje si cu echipamente pe care le va pune la dispozitie pentru aceasta investitie.

-numar de locuri de munca create in faza de operare :

In faza de operare vor fi create/mentinute locuri de munca in concordanta cu cererea de finantare.

Functia	**Numar de posturi**
Administrator cu atributii Sef de ferma	1
Tehnician	1
Muncitor	2

c). Impactul asupra factorilor de mediu

Perioada de execuţie generează impacturi semnificative, pe o perioadă redusă de timp, producand efecte în marea lor majoritate reversibile. Se apreciază că măsurile de atenuare şi eliminare a impactului, propuse în prezentul proiect împreună cu obligaţia antreprenorului de a respecta legislaţia de mediu existentă la data semnării contractului sunt suficiente pentru remedierea majorităţii impacturilor posibile în perioada de execuţie a lucrării.

În acest sens se consideră necesară impunerea unei conduite corespunzătoare cu privire la protecţia mediului şi gospodărirea deşeurilor, şi prin acordul de mediu ce va fi eliberat.

Investiţia propusă va avea un impact pozitiv asupra mediului în perioada de operare, cu conditia mentinerii parametrilor proiectati prin masuri de verificare, intretinere si reparatii.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

În Municipiul Ramnicul Sarat nu exista o unitate de invatamant care sa aiba in grila de scolarizare specializarea de tehnician veterinar si nici o baza pentru practica.

Autorităţile publice locale au manifestat interes pentru rezolvarea acestei probleme însă fondurile proprii sunt insuficiente pentru o investiţie atât de mare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei. Rata de actualizare utilizata în cadrul analizei financiare este de 5 % (pentru lei).

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea şi provizioanele, nu sunt luate în consideraţie. In realizarea Analizei Cost– Beneficiu financiara a fost utilizata **metoda incrementala**, metoda bazata pe utilizarea rezultatelor din scaderea celor doua variante, respectiv : „Varianta investitie maxima" – „Varianta 0".

EVOLUTIA PREZUMATA A TARIFELOR

Pentru activitatile de invatamant desfasurate in cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, atat in varianta fara proiect cat si in varianta cu proiect, nu se incaseaza taxe sau tarife de participare, proiectul fiind negenerator de venit. Asigurarea tuturor costurilor de functionare se realizeaza din resursele financiare ale bugetului local sau bugetul national.

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE

Varianta fara proiect

In aceasta varianta costurile de operare sunt nule, in contextul in care cladirile existente in prezent sunt dezafectate si urmeaza sa fie supuse demolarii

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE

Varianta cu proiect

In concordanta cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Educatiei, cercetarii si tineretului nr. 1189/2007 si al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 468/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a femei didactice din unitatile de invatamant preuniversitar , in sectiunea a 2 a Art. 12 este evidentiata structura de personal necesara pentru asigurarea functionarii microfermei didactice. Pentru microferma didactica ce va fi infiintata, serviciile medicale veterinare vor fi asigurate de Medicul veterinar al Liceului (cadru didactic la Calificarea Tehnician Veterinar). In mod similar, functia de tehnician de ferma va fi asigurata de unul dintre inginerii de specialitate ai Liceului.

Pe langa cele doua functii mentionate, microferma didactica va mai avea nevoie sa angajeze 4 persoane cu norma intreaga , conform tabelului alaturat.

Cheltuielile aferente functionarii microfermei didactice vor fi :

Cheltuieli cu resursele umane

Functia	Numar de posturi	Salariu lunar net + contributii	Salariu total lunar	Salariu total annual
Administrator cu atributiiSef de ferma	1	8500	8500	
Tehnician	1	7350	7350	
Muncitor	2	6600	13200	
		TOTAL 1	**29.050**	**348.600**

Alte chetuieli in microferma

Achizitii consumabile si produse administrative – 3.250 lei/luna – 39.000 lei anual

Servicii Intretinere tractor si anexe agricole (dupa expirarea perioadei de garantie) – 7.000 lei /an

Achizitie seminte 250 Kg samanta /ha x 34,95 ha = 8.737,5 kg x 1,5 lei/kg (selectat si tratat) =13.106,25 lei/an

Achizitie combustibil -2400 l x 8,76 lei/l = 21.024 lei/an

Achizitie erbicide,insecticide = 15.000 lei/an

Cheltuieli cu alte ingrediente pentru hrana animalelor (sare, morcov) – 10.000 lei

Cheltuieli utilitati (apa rece, apa calda, energie electrica) = 5000 LEI

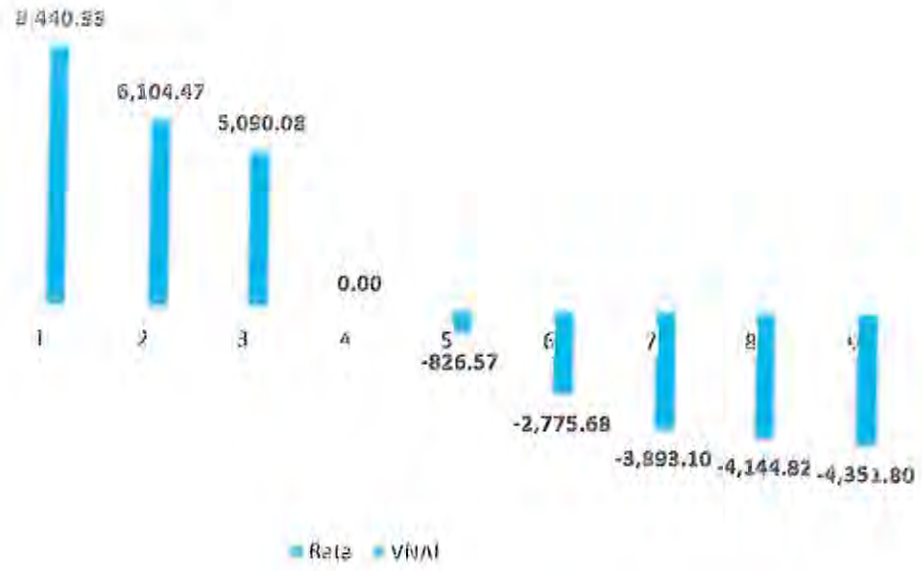
Total alte cheltuieli = 110.130,25 lei/an

Total general CHELTUIELI =458.730,25 lei /an (348.600 lei +110.130,25)

Obiectivul principal al analizei financiare a fost acela de a calcula Valoarea Neta Actualizata a Investitiei (VNAF/C), Rata interna de rentabilitate financiara a Investitiei (RIRF/C) si Raportul cost/beneficiu.

Ca urmare a realizarii Analizei financiare au fost obtinuti urmatorii indicatori financiari:

Indicatorii aferenti analizei financiare	Valoare obtinuta	Raportare la limitele prevazute in Recomandarile privind analiza cost-beneficiu	Referinta
RIRF/C (Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei)	**-1,90 %**	**< 5 % (rata de actualizare)**	Tabelul 5.
VNAF /C (Valoarea Neta Actualizata Financiara a investitiei)	**- 3.893.10 mii lei**	**Negativa ; < 0**	Tabelul 5.
Fluxul de numerar cumulat		**Este pozitiv în fiecare an al perioadei de referinta**	Tabloul sustenabilitatii financiare



Asa cum se poate remarca, Rata Interna de Rentabilitate financiara a Investitiei are valoare mai mica decat 5%, *(rata de actualizare)* **iar Valoarea Neta Actualizata Financiara a Investitiei are valoare negativa, factori care denota ca proiectul necesita interventie financiara atrasa (surse financiare nerambursabile).**

4.7. Analiza economică3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

ACE (Analiza cost – eficacitate) este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleaşi costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru acelaşi obiectiv.Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate şi clasificate în funcţie de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Pentru calculul Raportului cost-eficacitate au fost utilizate urmatoarele date de intrare :

Pentru varianta fara investitie :Costurile sunt nule in prezent.

Pentru varianta cu investitie : Au fost considerate cheltuielile de operare si intretinere precum si costul de investitie utilizat in Analiza financiara (vezi tabelele 1-5).

Rata de actualizare folosita pentru calculul costului total incremental (VAN) a fost de 5 % .

Costul total actual incremental (VAN) rezultat = **8.427,82 mii lei**

Unde costul total incremental = VAN (cost pentru scenariul cu proiect) - VAN (costurile pentru scenariul fara proiect)

Suprafata construita desfasurata a cladirii este : **Sc = 1473,77 m^2**

Raportul Cost - Eficacitate = cost total actual incremental (VAN) / Suprafata construita

Raportul Cost - Eficacitate = **5,72 (mii lei/mp)** (*vezi tabel de calcul atasat)*

4.8. Analiza de senzitivitate3)

3) Prin excepţie de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Riscuri de amplasament		
Conditii de amplasament	Intarzieri in inceperea proiectului sau finalizarea lui si cresterea costului proiectului.	Beneficiarul o va transfera constructorului care se poate baza pe rapoarte de expertiza tehnica in faza de proiect.
Aprobari Nu pot fi obtinute toate aprobarile necesare sau pot fi obtinute cu conditionari neasteptate.	Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	Inainte de inceperea proiectului, autoritatea publica face o investigare in detaliu a aprobarilor necesare .
Organizare a executiei Pregatirea executiei anumitor lucrari de constructie are ca rezultat un cost mult prea mare si necesita un timp cu mult peste termenii contractuali	Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	Investitorul trebuie sa fie capabil sa-si utilizeze si sa-si mobilizeze resursele pentru a acoperi costurile pentru conditii dificile de executie a lucrarilor inclusiv de asigurare a utilitatilor (energie electrica, apa, etc).
Riscuri de proiectare, constructie si receptie a lucrarilor proiectului		
1. Proiectare Riscul ca proiectul tehnic si detaliile de executie sa nu poata permite asigurarea executiei lucrarilor la costul anticipat.	Crestere pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea aplicarii unor solutii tehnice propuse.	Beneficiarul si proiectantul care poarta responsabilitatea proiectului, decid asupra schimbarii solutiilor tehnice astfel incat costurile suplimentare sa se incadreze in capitolul „ Diverse si neprevazute" sau se va renunta la anumite lucrari mai putin importante.
2. Constructie -Riscul descoperirii in timpul executiei a necesitatii unor noi lucrari -Riscul de aparitie a unui	Intarziere in implementare si majorarea costurilor.	Ca in situatia de mai inainte din procentul „Diverse si neprevazute" Beneficiarul, in general, va intra intr-un contract cu durata si

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
eveniment pe durata constructiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la termen si la costul estimat. - Santier deschis cu pastrarea partiala a functiei de vizitare.		valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie.
Riscuri legate de finantator si finantare		
3. Modificari de taxe Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea Beneficiarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Beneficiarului.	Veniturile Beneficiarului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract. Peste acest cuantum, diferenta va fi suportata de autoritatea publica, din surse legal constituite cu aceasta destinatie.
4. Intretinere si reparare Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii.	Cresterea costului cu efecte negative asupra serviciilor furnizate.	Investitorul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung corespunzator calificarii si avand capacitati materiale si resurse suficiente.
5. Inflatia Valoarea platilor in timp este diminuata de inflatie.	Diminuarea in termeni reali a veniturilor din proiect.	Investitorul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Autoritatea publica va avea grija ca investitorul sa nu beneficieze de supra-compensari sau sa beneficieze de plati duble.
Risc legal si de politica a autoritatii publice		
6. Schimbari legislative sau de politica Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatii	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua	Autoritatea publica poate sa reduca raspunderea pentru astfel de schimbari prin monitorizarea si limitarea (acolo unde este cazul) schimbarilor care ar putea avea

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului	cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari	astfel de efecte sau consecinte asupra proiectului. Investitorul va realiza schimbarile in asa maniera incat efectul financiar asupra autoritatii publice sa fie minimizat.
7. Schimbari legislative sau de politica Schimbare in legislatie sau politica autoritatii publice care nu poate fi anticipata la semnarea contractului, care este generala (nu specifica proiectului) in aplicarea sa si care determina o crestere a costurilor de capital si/sau consecinte substantiale asupra costului operational din partea investitorului.	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari sau acesta este obligat sa efectueze o crestere prestabilita a costurilor operationale pentru a se adapta schimbarilor	Autoritatea publica poate diminua riscurile prin excluderea schimbarilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care investitorul este compensat pe baza unei ajustari cu Indicele Preturilor de Consum si numai in baza unei "sume semnificative" preagreate dupa care vor fi acoperite de catre autoritatea publica.

Riscuri tehnice – apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de analize cu privire la :

- stabililirea solutiilor tehnice si a valorii investitiei de catre specialisti cu experienta, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, in conformitate cu legislatia in vigoare
- obtinerea avizelor prevazute de legislatia in vigoare ;

Din punct de vedere al realizarii efective a investitiei, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe santier de cate ori este necesara modificarea solutiei prevazute initial in documentatia tehnica a lucrarii pentru a se verifica necesitatea modificarii solicitate ;

Inspectia in Constructii este institutia de control din fiecare judet care are dreptul si obligatia de a verifica stadiul de executie al lucrarilor si modul in care se respecta conditiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu executia lucrarilor –autorizat , care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de calitate a lucrarilor dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Masuri de minimizare a riscurilor tehnice

Proiectantul va pune la dispozitie urmatoarele servicii pe parcursul derularii lucrarilor din cadru proiectului:

1. Va participa la predarea amplasamentului
2. Odata incepute lucrarile de executie, Proiectantul va realiza servicii de supervizare a lucrarilor de executie de cate ori este necesar, pana la realizarea completa a lucrarilor si acceptarea preliminara de cate investitor.
3. La cererea beneficiarului, Proiectantul va pune la dispozitia contractorului (constructorului) planuri detaliate suplimentare referitoare la constructie.
4. Proiectantul va realiza detaliile de executie, specificatii tehnice si estimarile de cost pentru lucrari suplimentare sau ordinele de modificare aprobate de investitor sau de reprezentantui sau autorizat.

Supervizare

Obiectivul principal al activitatii de supervizare il reprezinta verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora pentru constructiile care fac obiectui acestui proiect. Pentru a asigura indeplinirea obiectivelor stabilite inspectorii de santier vor realiza urmatoarele activitati in vederea respectarii coordonatelor de Timp, Calitate si Siguranta pe tot parcursul implementarii proiectului.

1. Dirigintele de santier va fi raspunzator pentru executia lucrarilor in intregime, in conformitate cu proiectele aprobate, planurile si specificatile tehnice si la un standard de calitate satisfacator. Dupa fiecare actiune de supervizare, va raporta Beneficiarului si ii va inainta un Raport al Stadiului Lucrarilor (cu descriere textuala, tabelele si fotografiile dupa cum este necesar) descriind stadiul actual al lucrarilor comparativ cu ultima inspectie a proiectantului.
2. Dirigintele de santier va analiza si aproba planurile realizate de constructor **si va verifica** periodic Cartea Tehnica a Constructiei.
3. Dirigintele de santier va elibera un Certifcat de Inspectie si Receptie Finala a lucrarilor.

Activitati care vor controla timpul:

1. Monitorizarea si revizuirea intregului calendar al constructiilor si progresul interimar al lucrarilor;
2. Revizuirea amanuntita a calendarului lucrarilor, bilunar;
3. Monitorizarea atenta a executiei lucrarilor, de la debut si pe tot parcursul acestora;
4. Revizuirea initiala a lucrarilor si vizite pe santier pentru o intelegere mai clara a scopului lucrarilor;
5. Studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor si procedurilor prevazute pentru realizarea constructiilor;
6. Monitorizarea planificarii lucrarilor inainte si pe parcursul executiei lor;
7. Observarea problemelor sau intarzierilor, cererea unor programe de recuperare si monitorizarea respectarii acestora;
8. Monitorizarea planificarii resurselor de catre contractori si monitorizarea executiei, verificand ca aceasta corespunde planului de lucru propus;
9. Asigurarea raportarii corecte catre Beneficiar in vederea luarii cat mai rapide a deciziilor.

Activitati care controleaza calitatea:

1. verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii, respectiv: existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, proiecte, contracte;
2. interzicerea utilizarii produselor pentru constructii necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
3. verificarea existentei autorizatiei de construire, precum si a indeplinirii conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenele de valabilitate;
4. verificarea concordantei intre prevederile autorizatiei si ale proiectului;
5. preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora executantului, libere de orice sarcina;
6. participarea impreuna cu proiectantui si cu executantui la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
7. predarea catre executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;
8. verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati si existenta vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
9. verficarea existentei programului de control al calitatii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C.;
10. verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor precum si a modului de preluare , a conditiilor impuse de acestea in project;
11. verificarea existentei si respectarea Planului Calitatii si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
12. urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementarilor tehnice in vigoare si ale contractului;
13. verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
14. interzicerea executarii de lucrari de catre pesoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;
15. participarea la verificarea in faze determinante;
16. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);
17. interzicerea utilizarii de tehnologii noi, neagrementate tehnic;
18. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
19. urmarirea realizarii lucrarilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare din punct de vedere cantitaiv si calitativ;
20. transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
21. verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi soultii care schimba conditiile initiale;

22. urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

23. preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

24. urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;

25. asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor de receptie;

26. urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si urmarirea realizarii recomandarilor comisiei de receptie;

27. predarea catre investitor/utilizator a actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

Activitati care controleaza siguranta:

1. Impreuna cu Proiectantul sau Beneficiarul, daca este cazul, verificarea indeaproape a programului de siguranta al Executantului si asigurarea ca acesta este implementat;

2. Asigurarea ca programul de siguranta propus este adecvat si este in conformitate cu documentele contractuale;

3. Verificarea faptului ca programul de siguranta include detalii privind lucrarile temporare;

4. Asigurarea si tinerea sub observatie a tuturor operatiunilor si masurilor de siguranta si cautarea solutiilor corectoare, atunci cand este necesar.

Riscuri financiare- apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

De asemenea, au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Titularul investitiei, Liceul Victor Frunza, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele prevazute de programul de finantare.

Totodata, prin semnarea Contractului de finantare nerambursabila Liceul Victor Frunza isi va asuma urmatoarele obligatii :

Referitor la perioada de implementare a proiectului riscurile de natura financiara au fost asumate,Astfel Liceul Victor Frunza se angajeaza sa finanţeze toate costurile neeligibile (şi conexe) aferente proiectului.

Referitor la perioada de operare a prezentului proiect investitional, Liceul Victor Frunza s-a angajat să asigure costurile de intretinere ale infrastructurii modernizate.

Beneficiarul si-a asumat obligatia in perioada pregatitoare a proiectului precum si in perioada de implementare a acestuia, de a respecta prevederile legislaţiei naţionale în domeniul achiziţiilor publice, in scopul atribuirii contractelor de servicii, furnizare, execuţie de lucrări necesare pentru realizarea proiectului care vor face obiectul Contractului de finantare nerambursabila, asigurand in acest fel eligibilitatea cheltuielilor efectuate in perioada pregatitoare precum si a celor ce urmeaza a fi efectuate.

Din punct de vedere ale eligibilitatii cheltuielilor, atat in perioada de pregatire a prezentului proiect precum si in perioada de implementare efectiva a acestuia, Beneficiarul a asigurat /va asigura efectuarea cheltuielilor în conformitate cu legislatia in vigoare privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin PNRR.

Beneficiarul va asigura un management eficient al Proiectului, prin asigurarea resurselor umane specializate in conformitate cu complexitatea prezentului proiect.

Riscuri legale – sunt minime:
-legislatia in domeniul investitiilor, in procesul de aliniere la legislatia europeana se perfectioneaza;

Concluzia din cadrul studiului privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative cu eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al protectiei mediului pentru investitia in discutie este:

- **In proiect s-au prevazut atat masuri pentru scaderea consumului de energie cat si solutii pentru producerea de energie in sistem local.**

c)Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic

NU ESTE CAZUL

d)Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Proiectantul recomanda aplicarea solutiei Scenariul constructiv nr.2, deoarece prin implementarea acestuia scad atat costurile de implementare cat si cele de exploatare a investitiei.

2. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Avantaje solutia II(acceptata)	-Din punct de vedere economic,solutia 2(acceptata) este mai ieftina -Durabilitate in timp -Timpi de executie mai rapizi
Dezavantaje solutia II(acceptata)	-Tehnologia implica utilaje si echipamente complexe si manopera de inalta calificare -Este necesara finisarea peretilor interiori in acceptul in care cei exteriori se vor placa cu sistem termoizolant
Avantaje solutia I(neacceptata)	-Obtinerea unei suprafete plane finisata
Dezavantaje solutia I (neacceptata)	-Costuri mai mari de exploatare - Durabilitate scazuta in exploatarea cladirilor -Din punct de vedere economic,solutia 1(neacceptata) este mai scumpa .
Concluzii finale	-Deoarece din punct de vedere economic, solutia II este mai ieftina ,solutia II este declarata fezabila-acceptata-(aleasa) -Ambele solutii satisfac cerintele de rezistenta si stabilitate

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este Scenariul II

Din punct de vedere al costurilor de executie s-au facut estimari pentru fiecare dintre cele doua variante. Devizele generale au fost atasate prezentei documentatii.

Analizand valorile prezentate mai sus rezulta ca si din punct de vedere financiar Scenariul II este recomandat.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;
Pentru amenajarea terenului se vor realiza urmatoarele :
- Se vor realiza lucrari de reparatii la aleile interioare existente, si se va sistematiza zona din jurul noilor cladiri.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

INSTALATII (valabila pentru ambele solutii)

Instalatia exterioara de alimentare cu apa pentru consum menajer
Zona amplasamentului este dotata cu retea de alimentare cu apa.
Alimentarea cu apa a constructiilor se realizeaza de la un bransament existent care cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:
- camin de bransament existent;
- priza de bransament(existenta) cu colier de siguranta si robinet de concesie;
- conducta de bransament existenta din teava de polietilena de înalta densitate de la conducta stradala existenta pâna la caminul de bransament

Conducta de bransament este montata sub adâncimea de înghet.
Consumul de apa este inregistrat:
Centralizat la caminul de bransament cu apometru existent.
Pentru contorizarea consumului de apa rece centralizat este prevazut un apometru de apa rece, cu distantele de laminare amonte si aval, conform normelor tehnice (3d si 2d) si categoria de precizie B care va asigura masurarea debitelor minime de Qmin si a debitului maxim Qmax.
Reteaua exterioara de alimentare cu apa a constructiilor care fac obiectul proiectului de fata se va executa din teava de PEHD,Dn25mm,PN10 in montaj subteran, sub adancimea de inghet, fata de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm.
La executarea lucrarilor din prezentul proiect se vor utiliza numai materialele care corespund tehnic si calitativ prevederilor proiectului, standardelor în vigoare specifice fiecarui tip de material si agrementelor tehnice. Alegerea conductelor si armaturilor de bransament se va face pentru o presiune de maximum Pn = 10 atm.
Apa rece de consum va îndeplini condiţiile de potabilitate conform prescripţiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată şi completată cu Legea 311/2004.

Instalatia interioara de apa rece si apa calda pentru consum menajer
Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari se va asigura de la caminul de apometru existent prin intermediul unei conducte din PEHD Dn25mm,PN10.
Echiparea cu obiecte sanitare se realizeaza conform planurilor de arhitectura si conform normelor in vigoare. Obiectele sanitare impreuna cu bateriile si robinetii de utilizare, precum si ventilele si sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese in urma consultarii cu arhitectul.De asemeni fiecare obiect sanitar poate fi izolat de restul instalatiei deoarece este prevazut cu robineti.

La intrarea in cladire,cota -0.90, pe conducta de polietilena se vor monta un clapet de retinere si un fitru impuritari intre 2 robineti de inchidere. De aici se vor alimenta consumatorii printr-o coloana din PPR de Dn25mm.
Distributia apei reci si a apei calde, spre consumatorii din grupurile sanitare se va face prin intermediul conductelor din PP-R Dn25mm si Dn20mm,conform planurilor desenate,montate ingropat.
Tevile din PPR se vor imbina intre ele cu fitinguri speciale prin electrofuziune, conform tehnologiei de montaj din caietul de sarcini.
Conductele de apa rece si apa calda de consum menajer se vor monta in sapa egalizatoare si se vor izola.
Inainte si dupa turnarea sapei de egalizare se cere ca toata instalatia de apa rece si calda sa fie mentinuta sub presiune.
La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie.

Grupurile sanitare sunt echipate cu lavoare,WC-uri si dusuri conform temei de arhitectura.

Spatiul pentru "Materiale curatenie" este echipat cu un spalator simplu conform temei de arhitectura.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producatorului.
Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.
Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din grupurule sanitare prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din PP-R.
Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.
Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata conform detaliilor din partea desenata.
La trecerea conductelor prin planşee si pereţi se vor monta tuburi de protecţie.
Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producatorului.
Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.
Proiectarea si dimensionarea instalatiilor de alimentare cu apa pentru consum menajer s-a facut in conformitate cu normativul I9/2022 si cu STAS 1478.

Instalatii de canalizare menajera

Zona amplasamentului este dotata cu retea de canalizare.
Canalizarea menajera interioara a cladirilor se va realiza in sistem gravitational, cu sistem de conducte din polipropilena (PP) pentru instalatiile de ape uzate menajere etansate cu garnituri de cauciuc. Se va asigura ventilarea instalatiilor de canalizare menajera, conform normativului I9/2022, prin prelungirea coloanelor de canalizare pana deasupra nivelului terasei.
Instalatia de colectare si evacuare apelor uzate menajere cuprinde:
legaturi la obiecte sanitare executate din teava PP Ø 50 si Ø 110 mm;
coloanele se vor executa din teava PP Ø 110 mm, imbinata rigid prin mufare si etansare pe garnitura;
camin de vizitare CM de ape menajere;
teava PVC-KG Ø 110 mm, imbinare uscata, elastica cu inel de cauciuc.
Canalizarea interioara de la punctele de consum se face prin coloane de scurgere menajere, din PP, amplasate cât mai discret posibil si mascate.
Pentru interventii in caz de infundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticala si orizontala s-au prevazut piese de curatire Ø 110.
Pentru aerisirea coloanelor de canalizare, la partea superioara a acestora, s-au prevazut piese de capat pentru ventilatie, amplasate deasupra nivelului podului cu circa 50 cm.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc,cu diametrul 50 mm pentru lavoar si spalator si 110 mm pentru vasul de closet.

Pe conductele orizontale, la schimbarea de directie se vor monta piese de curatire cu diametrul corespunzator conductei. De asemeni se vor monta piese de curatire si pe coloanele de

canalizare.Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghenele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungeşte şi se montează o piesă de ventilaţie automată cu membrană. Pe coloanele de canalizare si la baza fiecărei coloane se va monta o piesă de curăţire. Deasemenea pe traseul orizontal al colectoarelor de canalizare a clădirii se vor monta piese de curăţire în poziţiile indicate în partea desenată.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanşeitate şi de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Conform Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare-Indicativ I9-2022, s-au prevazut coloane de canalizare separate pentru bucatarii fata de coloanele de canalizare aferente bailor.

Dupa colectarea apelor uzate menajere din cadrul imobilului,acestea vor fi transportate prin intermediul unor retele realizate din tuburi de scurgere,catre reteaua de canalizare exterioara.

Instalaţiile exterioare se vor realiza din ţeavă PVC-KG, iar schimbările de direcţie vor fi realizate numai prin cămine de vizitare, iar racordarea la reteaua publica de canalizare se face prin retea separata fata de cea de scurgere a apelor.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare pozate orizontal la nivelul plafonului de la subsol si de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul cladirii.

Dupa colectarea apelor uzate menajere din cadrul imobilului,acestea vor fi transportate prin intermediul unor retele realizate din tuburi de scurgere,catre reteaua de canalizare exterioara.

Coloanele de canalizare menajera vor fi izolate cu vata minerala cu grosimea de 5 cm.

La iesirea din cladire, conductele de canalizare se vor poza in canale tehnice de protectie pana la intrarea in primul camin.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la cladiri se face prin intermediul caminului de vizitare CM.

Racordurile de scurgere exterioare se realizeaza cu conducte din PVC.

Adancimea de pozare a conductelor de canalizare va fi mai mare decat adancimea de inghet din zona. Montarea conductelor de canalizare se face ingropat pe un pat de nisip compactat, avind grosimea minima de 10 cm.

Conductele orizontale se vor monta tinand cont de pantele normate iar pentru interventii in caz de infundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticala si orizontala s-au prevazut piese de curatire.

Evacuarea apelor menajere se va face in reteaua stradala de canalizare.

Dupa executarea instalatiilor sanitare interioare se vor efectua probe de presiuni si de etanseitate cu respectarea prevederilor normativului I9/2022 si cu respectarea conditiilor de calitate.

Instalatie de preparare apa calda menajera

Apa calda menajera este preparata cu ajutorul unui boiler electric cu volumul de 100 litri,putere electrica de 2kW si este montat conform planurilor de instalatii sanitare.

Spatiul in care s-a montat boilerul va putea fi izolat de restul instalatiei de alimentare cu apa rece prin intermediul robinetilor de trecere montati dupa racordarea acestora la coloana de care este deservit.

Instalaţii de canalizare pluviale

Apele meteorice de pe terase sunt colectate transportate prin intermediul unor coloane realizate din teava tip PP,ampasate pe fatade si descarcare la sol.

Instalaţii de canalizare exterioara

Solutia proiectata se integreaza in solutia de ansamblu a retelelor de canalizare din zona.

Retelele exterioare de canalizare se vor executa cu tuburi din PVC-KG cu diametre de 110 mm si 160 mm.

Reteaua de canalizare de la corpul administrativ se va racorda la caminul de record existent.

Reteaua de canalizare de la grajdul de cai se va se va deversa la decantorul de purin,dupa care se realizeaza vidanjarea platformei de dejectii.
Vidanjul colectat va fi transportat periodic la cea mai apropiata statie de epurare.
Conform STAS 6054/77, adancimea maxima de inghet este de 1,0 m fata de cota terenului natural, CTN.
Lucrarile de sapatura se vor executa mecanizat si manual cu sprijiniri de maluri.Reteaua de canalizare se va poza pe un strat de nisip de 15 cm grosime.Nu este necesara amenajarea terenului, panta este catre colectorul existent.
Pe traseul retelei de canalizare s-au prevazut camine de vizitare in aliniament si la schimbarile de directie.
Caminele de vizitare se vor realiza din prefabricate, avand camera de lucru din material plastic, inel de beton si capac din fonta carosabila cu piesa tronconica intre camera de lucru si cosul de acces.
Aducerea la cota se va realiza cu atentie, cu beton C16/20 (B250) si se va particulariza pentru fiecare camin.
Caminele de vizitare vor fi echipate cu capace si rame din fonta tip IV carosabile conform STAS 2308/81.
Inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va obtine avizele si acordurile necesare in conformitate cu actele normative in vigoare.
Organizarea santierului si executia lucrarilor se vor face in conformitate cu Caietul de sarcini si Normele de protectie a muncii si PSI, care fac parte integranta din prezentul proiect, precum si cu respectarea prevederilor avizelor de specialitate.
Executia lucrarilor proiectate va incepe numai dupa predarea amplasamentului si identificarea instalatiilor si retelelor de utilitati existente in zona.
La predarea amplasamentului precum si la realizarea sondajelor pentru localizarea exacta a retelelor vor fi convocati reprezentantii tuturor detinatorilor de utilitati subterane existente in zona, in vederea incheierii procesului verbal privind traseul si conditiile de executie.
Lucrarile de executie vor fi oprite cand se vor constata neconcordante intre prevederile proiectului si situatia reala din teren. Lucrarile se vor relua dupa clarificarea problemelor impreuna cu reprezentantii detinatorilor de utilitati in cauza si stabilirea sau avizarea de catre proiectant a solutiilor ce se impun.

Instalatii electrice de iluminat, prize si forta.

SOLUTII TEHNICE

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea consumatorilor electrici din incinta se va realiza dintr-un post de transformare existent.

Prezentrul proiect nu trateaza partea de medie tensiune.

Se estimeaza urmatoarele valori caracteristice:

- puterea instalată: Pi = 24,447 kW
- puterea simultană: Ps = 14,668 kW
- tensiunea de utilizare: Un = 230 V
- frecventa retelei de alimentare: Fn = 50 ± 0,2 Hz
- durata admisibila a intreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor (grajd cai,corp administrativ,depozit furaje) se realizeaza de la BMPT (bloc de masura si protective trifazat).

De la BMPT se alimenteaza prin cabluri cu conductoare de cupru montate ingropat tablourile electrice ale obiectivelor (grajd cai,corp administrativ,depozit furaje).

Distribuţia interioară

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură şi protecţie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distribuţie (TEG) de la grajd cai, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x6mm^2, montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecţie de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TEG. Distribuţia interioară este de tip radial.

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură şi protecţie trifazat (BMPT) la tabloul electric de distribuţie (TECA) de la corp administrativ, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x16mm^2, montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecţie de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TECA. Distribuţia interioară este de tip radial.

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură şi protecţie trifazat (BMPT) la tabloul electric de distribuţie (TEDF) de la depozit furaje, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x4mm^2, montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecţie de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TEDF. Distribuţia interioară este de tip radial.

De la nivelul TEG se vor alimenta următoarele:

- circuite de iluminat;
- circuit de iluminat de sicuritate pentru evacuare;
- circuit rezerva.

De la nivelul TECA se vor alimenta următoarele:

- circuit de iluminat;
- circuit de iluminat de sicuritate pentru evacuare;
- circuite de prize normale;
- circuite de prize dedicate;
- circuit rezerva.

De la nivelul TEDF se vor alimenta următoarele:

- circuit de iluminat;
- circuit rezerva.

TEG - puterea instalată:	Pi = 5,544 kW
- puterea simultană:	Ps = 3,326 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x6 mm^2
TECA - puterea instalată:	Pi = 16,003 kW
- puterea simultană:	Ps = 9,602 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x16 mm^2
TEDF - puterea instalată:	Pi = 2,900 kW
- puterea simultană:	Ps = 1,740 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x4 mm^2
Ncecesar electric total:	
- puterea instalată:	Pi = 24,447 kW
- puterea simultană:	Ps = 14,668 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V

Tablorile cuprind aparatajul necesar protecţiei la scurtcircuit, suprasarcină şi protecţie diferenţială împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe şi indirecte, cu un curent rezidual de 30mA.

Tablourile electrice vor fi realizate in schemă TN-S, vor avea cel puţin acelaşi grad de protecţie cu celelalte echipamente din spaţiile deservite şi vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate, cu protecţie la scurtcircuit şi la suprasarcină, iar pentru circuitele cu echipamente electrice în zone cu pericol de electrocutare se vor prevedea şi protecţie diferenţială la curenţi de defect (prize, etc).

Se va prevedea protecţie împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalaţiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice şi de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător trifazat la supratensiuni, clasă B+C (III+II – STAS) în vederea protejării echipamentelor si

receptoarelor din cladire.

Reanclaşarea întrerupătoarelor automate se va face manual numai după remedierea defecţiunii. Execuţia tablourilor electrice se va face de către o firmă autorizată şi respectându-se prevederile SR EN- 60.439.1.

Instalatii electrice de iluminat interior normal

Pentru realizarea instalaţiei electrice de iluminat se vor utiliza aparate (corpuri) de iluminat echipate cu lămpi cu sursa ecologica (LED) în construcţie etanşă/normală conform funcţiunilor, ce asigură nivelurile de iluminat normate conform SR 6646-2/97.

Nivelurile de iluminare s-au ales din NP 061/2002 - Normativ pentru proiectarea şi executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri si din NP 057/2002.

Iluminatul artificial se va realiza astfel:

- In grajd cai,corp administrativ,depozit furaje - iluminatul artificial va fi asigurat de corpuri (aparate) de iluminat cu lampi LED(IP65);
- In corp administrativ - iluminatul artificial va fi asigurat de corpuri (aparate) de iluminat normale tip plafoniera/aplica, echipate cu lămpi compact LED(IP20,IP65).

Corpurile pentru iluminatul interior vor fi echipate cu LED alimentate la 230 V c.a.

Se vor utiliza corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual corespunzător la un consum minim de energie electrică.

În grupurile sanitare se vor monta corpuri de iluminat vor fi in executie etansa rezistente la umiditate cu grad minim de protecţie IP20. Se prevede conductor de protecţie pentru corpurile de iluminat amplasate în medii cu umezeală (grupuri sanitare).

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu întrerupătoare şi comutatoare în execuţie normală/etansa, montate îngropat/aparent.

Circuitele instalatiei de iluminat se vor realiza cu conductori CYY-F 1,5mmp .Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru protejate în tuburi PVC montate îngropat (prin peretii de rigips) sau aparent (pe peretii rezistenti la foc).

La toate părţile metalice ale corpurilor (aparatelor) de iluminat se prevede conductor de protecţie.

Aparatele de conectare a iluminatului se vor monta la înălţimea de min. 0,6 m şi max. 1,5 m de la pardoseala finită.

Iluminatul interior de siguranţă (securitate)

Pentru realizarea iluminatului de siguranta s-au respectat prevederile normativului I7-23 art. 7.23 precum si recomandarile din STAS 6646/1,3 pentru clădiri civile precum si de STAS 6646/2.

Circuitele de iluminat de siguranta se vor alimenta din tablourile aferente.

Conform I7-2023 art. 7.23. iluminatul de siguranta va fi de următoarele tipuri:

a)- **iluminatul pentru evacuare din cladire** care este prevăzut pe traseul de evacuare şi la toate ieşirile din construcţie în exterior;

Iluminatul pentru evacuare, marcarea ieşirilor din încăperi, a traseului şi a ieşirilor căilor de evacuare se va face folosind corpuri de iluminat tip „indicator luminos" conform STAS 297/3. Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din cladire trebuie respecte recomandarile din SR EN 60598-2-2 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind listele de identificare, iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Sursa de alimentare de securitate (de rezerva) trebuie aleasa astfel încât sa intre în functiune în timpul mentionat I7/2023. Alimentarea intr-un timp minim de 1 h, cu exceptia iluminatului pentru continuarea lucrului iluminatul de securitate pentru interventii în zonele de risc care trebuie asigurat pe durata de timp stabilit în functie de tipul activitatii.Corpurile de iluminat de siguranta sunt cu surse locale (corp de iluminat tip autonom).

Circuitele iluminatului de siguranţă sunt dispuse pe trasee distincte faţă de iluminatul normal la distanţă de cel puţin 10 cm faţă de traseul acestora şi se vor realiza cu cabluri cu rezistenţă mărită la foc tip CYY-F.

Corpurile de iluminat de siguranta sunt cu surse locale (corp de iluminat tip autonom).

La disparitia tensiunii electrice, corpurile (aparatele) de iluminat de securitate se vor comuta automat, trecand pe sursa proprie acumulator Ni-Cd cu autonomie de funcţionare conform fiecarui tip de iluminat de siguranta.

Cablurile se monteaza pe stelaje metalice (pat cabluri) sau in montaj aparent pe structura dar NUMAI IN TUBURI DE PROTECTIE, conform indicatorilor din partile desenate.

Circuitele iluminatului de siguranţă sunt dispuse pe trasee distincte faţă de iluminatul normal la distanţă de cel puţin 10 cm faţă de traseul acestora şi se vor realiza cu cabluri cu rezistenţă mărită la foc tip CYY-F.

Cablurile se monteaza pe stelaje metalice (pat cabluri) sau in montaj aparent pe structura dar NUMAI IN TUBURI DE PROTECTIE, conform indicatorilor din partile desenate.

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel incat distantele traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

Din punct de vedere al reactiei la izbucnirea focului, pentru instalatiile si materialele din instalatiile electrice, se vor lua urmatoarele masuri de protectie:

- utilizarea de cabluri cu intarzaiere marita la propagarea focului (la instalatiile normale) si rezistente la foc in cazul celor care asigura alimentarea si comanda instalatiilor de stingere a incendiului, precum si detectia si alarmarea in caz de incendiu;
- utilizarea de carcase din materiale incombustibile la executia tablourilor electrice;
- utilizarea de materiale speciale (exemplu spume exfoliante cu rezistenta la propagarea focului), la traversarea circuitelor (cabluri, bare, etc) din incaperile echipamentelor si tablourilor electrice, catre alte spatii.

Instalaţii electrice de prize si forta

Pentru racordarea diverselor echipamente din spatiile commercial/birouri se prevăd prize duble monofazate cu contact de protecţie alimentate la 230 Vc.a montate îngropat/aparent.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecările din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecţie automată la curenţi de defect (PACD) de tip diferenţial (cu declanşare la un curent de defect de 0,03 A), conform schemelor monofilare din prezentul proiect.

Montarea prizelor se va face de la înălţimea de +0,40 m faţă de nivelul pardoselii finite şi la o distanţă de minim 0,80 m de la elementele metalice în legătură cu pământul (conducte, radiatoare).

Circuitele instalatiei de prize se vor realiza cu conductori CYY-F 2,5mmp montati ingropat in tencuiala in tuburi tip PVC.

Instalaţii de protecţie împotriva electrocutării

Protecţia utilizatorilor împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-a facut în functie de particularitaţile reţelei de alimentare, de influenţele externe, de tipul instalaţiei interioare şi a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influenţeze sau să se anuleze reciproc.

Împotriva electrocutării s-au prevăzut următoarele:

- realizarea instalaţiei de legare la pământ printr-o priză de pământ artificială, avand $R_d < 4\Omega$;
- realizarea centurilor de preluare la instalaţia de legare la pământ a tuturor tablourilor electrice şi părţilor metalice ale aparatelor şi echipamentelor electrice;
- preluarea nulurilor de protectie a tablourilor electrice şi a uşilor acestora (printr-un conductor flexibil cu secţiune $\geq$ 16mmp) la instalaţia de legare la pământ;

- utilizarea prizelor de alimentare cu contacte de protecţie.

Toate părţile metalice ale instalaţiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenţilor de lucru şi care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecţie a tabloului principal care va fi legat la instalaţia de priză de pământ artificială cu Rd< 4ohm.

Protecţia împotriva atingerilor directe se asigură suplimentar, din considerente de protecţie la incendii, prin intreruperea automata a alimentării. Introducerea în circuitele de alimentare a unui conductor de protecţie asigură realizarea buclei de defect necesară circulaţiei curentului de defect care acţionează un dispozitiv diferenţial de protecţie având curentul nominal de funcţionare 30 mA.

Se vor realiza legături de echipotenţializare ce vor prelua masele metalice (conducte de apă, canalizare, încălzire, etc) la bara de egalizare a potenţialelor (BEP). De la BEP se va asigura legătura la priza de pământ.

PROTECTIA IMPOTRIVA ATINGERILOR DIRECTE

Se asigura prin utilizarea de materiale si echipamente corespunzatoare categoriei de influente externe (placute de avertizare), conductoare izolate, tuburi de protectie, carcase, tablouri de distributie avand partile active izolate (preluarea nulurilor de protectie si a usilor acestora la instalatia de legare la pamant).

Toate părţile metalice ale instalaţiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenţilor de lucru şi care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecţie a tabloului principal care va fi legat la instalaţia de priză de pământ artificiala.

Protectia impotriva atingerilor directe se asigura suplimentar, din considerente de protectie la incendii, prin intreruperea automata a alimentarii. Introducerea in circuitele de alimentare a unui conductor de protectie asigura realizarea buclei de defect necesara circulatiei curentului de defect care actioneaza un dispozitiv diferential de protectie avand curentul nominal de functionare de 30 mA.

Folosim ca protectie suplimentara legarea carcaselor metalice ale tablourilor, carcasele metalice ale echipamentelor, tevile de gaz si apa printr-o platbanda de OLZn 25x4 la priza de pamant exterioara.

PROTECTIA IMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE

Se asigura prin masuri tehnice de protectie respective „prin intreruperea automata a alimentarii".

INSTALATII DE FORTA SI DE COMANDA

- Instalatiile electrice pentru ascensor

Carcasele exterioare ale tuturor tablourilor electrice vor fi de tip modular. Cablarea aparaturii se va realiza conform dispozitiilor normelor in vigoare. Orice cablare se va realiza prin intermediul unor conductori flexibili.

Ansamblul aparaturii va fi marcat prin intermediul unor etichete gravate si al unor simboluri autocolante preimprimate. Ansamblul bornelor, conductorilor si cablurilor se va marca cu ajutorul unor etichete ce nu pot fi sterse.

Instalatiile de forta se vor executa cu cablu din cupru, nearmat, cu intarziere la propagarea focului (CYYF), pozat pe paturi de cable.

MASURILE TEHNICE „PRIN INTRERUPEREA AUTOMATA A ALIMENTARII"

Sunt alese in coordonare cu schema de legare la pamant si categoria de influente externe. Acest tip de protectie se realizeaza cu dispozitive automate de protectie

impotrivasupracurentilor si scurtcircuitelor, respectiv cu intrerupatoare automate mici cu reglajulcorespunzator pentru curentul de suprasarcina. S-a avut in vedere limitarea lungimii acestora, in vederea asigurarii declansarii dispozitivului de protectie in timpul normat.

Functionarea corecta a dispozitivelor automate de protectie se asigura in retelele cu neutrul legat la pamant (simbol T) prin adoptarea la consumator a unei scheme de legare la pamant corespunzatoare. In cazul de fata s-a adoptat o schema de tip TN-S, in care toate partile metalice ale instalatiilor si aparatelor electrice se leaga la nulul de protectie, iar conductorul de protectie este separat de cel neutru. Instalatia de legare la pamant se va realiza printr-o priza de pamant artificiala, legata cu priza de pamant existenta de la cladirea vecina, avand Rd<4 ohm.

Instalatia interioara de protectie la supratensiuni accidentale

Pentru protectia impotriva efectelor supratensiunilor accidentale aparute instalatia electrica interioara va fi prevazuta cu SPD tip 1, la TEG,TECA,TEDF.

Priza de pamant

Priza de pamant va fi naturala, realizata cu platbanda OL-Zn 40x4 mm montata in centura de rezistenta a cladirii.

Rezistenta de dispersie masurata a prizei de pamant nu va depasi 4 ohm.

La alegerea traseelor de cablu s-a avut în vedere:

Alegerea celor mai scurte trasee între echipamentele electrice.

Evitarea zonelor care pericliteză integritatea sau buna funcţionare a cablurilor prin deteriorări mecanice, vibraţii, supraîncălzire sau arcuri electrice provocate de alte cabluri.

Asigurarea accesului la cabluri pentru lucrări de montaj, întreţinere, pentru eventuale înlocuiri în caz de incendiu.

Cablurile ce se montează îngropat in pamant vor fi protejate in tuburi PVC dimensionate corespunzător doar la traversari.

Cablurile vor avea o rezerva de lungimea de 2-3%, dar minim 1,5 m pentru compensarea deformărilor datorita încălzirii si pentru înlocuirea mansoanelor când acestea se deteriorează.

Cablurile vor fi protejate cu tuburi de protecţie la trecerea prin pereţi si plansee, la intrarea si ieşirea lor din clădire. Intr-un tub de protecţie se va monta numai un singur cablu de energie.

Razele minime de curbura ale cablurilor, ce trebuie respectate la manevrări si la fixare, se indica de către fabrica producătoare. Desfăşurarea cablurilor de pe tambur si pozarea lor se va face numai in condiţiile in care temperatura mediului ambiant este superioara limitelor minime indicate in standardele si normele interne de fabricaţie ale cablurilor. In cazul in care este necesara desfăşurarea si pozarea cablurilor la temperaturi mai scăzute decit cele indicate in standardele si normele interne de fabricaţie acestea trebuie incalzite.

Amplasarea cablurilor se va face astfel incit sa fie posibila intervenţia pentru întreţinere precum si in caz de incendii sau avarii. Cablurile de alimentare vor fi pozate in şanţuri având profilurile de tip M pentru cable de 1 kV cu strat protector din nisip si bandă PVC şi la traversări de carosabil, profil T.

In spaţiile verzi si sub trotuare cablurile vor fi pozate intre două straturi de 10 cm de nisip, peste care va fi aşezată banda inscripţionată din PVC .

Umplutura se va realiza cu pământ rezultat din săpătura din care s-au indepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor.

Nivelul de izolaţie al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (Uo si U) si de valorile rigidităţii dielectrice (normativul NTE 007/2008). In cazul instalaţiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale Uo = 0.6 kV si U =1 kV.

Rigiditatea dielectrica a cablurilor caracterizeaza nivelul de izolatie la supratensiuni si are valorile indicate in standardele si normele interne de produs, functie de tensiunea cea mai ridicata a retelei. In cazul de fata aceasta tensiune se considera maxim1,2 kV.

Convectoare electrice

Pentru asigurarea temperaturilor ambientale pe perioada anotimpului rece sunt utilizate convectoare electrice de diferite puteri: 1000W;2000W.

b) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

SCENARIUL CONSTRUCTIV NR. 2 – ACCEPTAT

- UTILITATEA PUBLICA SI MODUL DE INCADRARE IN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, ALTE SCHEME DE AMENAJARE, PROGRAME SPECIALE :

Terenul studiat se afla pe partea de est a Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau.

Imobilul se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza".

In acest moment, terenul studiat, propus a fi ocupat de noua investitie este partial ocupat de 7 cladiri existente cu regim de inaltime parter, cladiri precum C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp. Toate cladirile existente sunt in acest moment in stare de conservare, acestea necesita reparatii sau solutii de consolidare, iar in functie de costuri pe viitor, intr-o alta etapa de proiectare se va decide daca vor fi utilizate sau demolate. Pentru a se putea folosi o parte din terenul studiat pentru noua investitie, se propune impartirea terenului in 3 zone distincte si izolarea prin garduri a celor doua portiuni de teren cu cladiri existente aflate in conservare, fata de cea de-a treia portiune de teren, propusa de utilizat pentru noua investitie.

Prin prezenta documentatie se propune modernizarea terenului studiat si construirea de alte cladiri noi precum un corp de cladire administrativ (C8), un corp de cladire cu destinatia de grajd si menaj cai (C9), un corp de cladire cu destinatia de magazie furaje (C10), iar adiacent acestora se va realiza si o platforma de dejectii (C11). Modernizarea terenului studiat include amenajarea de alei carosabile, amenajarea de alei pietonale, amenajarea de spatii verzi, evaluarea retelelor edilitare din Strada Intrarea Scolii si rezolvarea acestor necesitati prin realizarea de bransamente la retelele edilitare stradale existente, respectiv la reteaua de alimentare cu apa potabila, la reteaua de canalizare a apelor uzate menajere, la reteaua de distributie energie electrica, la reteaua de alimentare cu gaz metan.

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat, iar in zona de acces se propune realizarea unui set de porti auto si pietonale si amplasarea unei platforme carosabile cu 3 locuri de parcare care va fi utilizata de catre medic si ingrijitor.

Scopul noii investitii este de a oferi elevilor inscrisi la profil de specialitate agricol, din cadrul Liceului Tehnologic "Victor Frunza", posibilitatea de a studia si face practica veterinara si nu numai, intr-un mediu specific cerintelor din profilul de activitate al liceului.

REGIMUL JURUIDIC:

Imobilul format din teren in suprafata de 14672.00mp si cladirile corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd

(parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp, este situat in intravilanul Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau, se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza", conform informatiilor oferite prin Extrasul de Carte Funciara nr. 141339 din 17.10.2023, emis in baza Actului Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Fiscal - Adeverinta - Copie Cl - CIF, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de **14672,00 mp** pe care se desfasura investitia, este situat in intravilanul U.A.T. RAMNICUL SARAT.

Reglementări fiscale specifice localităţilor sau zonei respective: **nu este cazul.**

REGIM TEHNIC:

- DATE DE AMPLASAMENT TEREN SI VECINĂTĂŢI:

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat, iar in zona de acces se propune realizarea unui set de porti auto si pietonale si amplasarea unei platforme carosabile cu 3 locuri de parcare care va fi utilizata de catre medic si ingrijitor.

Vecinatati :

- La Nord - Pe latura de nord terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul public, ocupat de o investitie denumita Centru de Testare a Soiurilor, iar adiacent acestuia se afla terenuri proprietati private cu destinatie agricola din extravilan. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cladirea centrului de testare a soiurilor va fi de aproximativ 90.34m. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata constructie cu destinatie de locuinta va fi de aproximativ 34.93m.

- La Est - Pe latura de est terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata va fi de aproximativ 85.78m.

- La Sud - Pe latura de sud terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata va fi de aproximativ 34.27m.

- La Vest - Pe latura de vest terenul studiat se invecineaza cu Strada Intrarea Scolii, cale de circultie terestra. Peste drum de strada se afla mai multe obiective precum o cladire cu regimul de inaltime P+4E cu destinatia de bloc locuinte sociale (fost camin de liceu), o cladire monument istoric denumita Gara Veche (BZ-II-m-B-02465 - in prezent anexa a Liceului Agricol din Municipiul Ramnicu Sarat - an 1881) si un micro cartier de locuinte individuale. Distanta de la cea mai apropriata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropriata cladire invecinata cu destinatia de locuinta individuala va fi de aproximativ 34.93m (mentionam ca platforma de dejectii va fi amplasata la peste 150.00ml fata de cea mai apropriata cladire cu destinatia de locuinta individuala si la aproximativ 160.00ml fata de cladirea monument istoric Gara Veche).

INDICATORI CARACTERISTICI TEREN

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter)	Sc =	10.00 mp
- Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter)	Sc =	20.00 mp

- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp
Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

2.2. DESCRIEREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII

c. Descrierea functionala.

Accesul pe terenul studiat se asigura din strada **Intrarea Scolii**, strada care mai departe face legatura cu zonele de interes ale localitatii. Terenul este foarte putin in panta, fara diferente de nivel semnificative intre limitele de proprietate.

Categoria de importanta a ansamblului de constructii, este normala (C) conform H.G.R. NR. 766/1997. Clasa de importanta este III conform normativ P100-1/2013.

Dupa realizarea lucrarilor de construire, obiectivele analizate vor avea urmatoarele caracteristici tehnice:

CORP ADMINISTRATIV – C8		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	Sc =	96.02 mp
Suprafata construita desfasurata	Scd =	96.02 mp
Suprafata utila totala	Sud =	77.02 mp
Inaltimea sub tavan este	Hl =	2.95m
Inaltimea maxima la coama	Hmaxim coama=	+4.49m

Inaltimea la streasina	H streasina=	+2.81m

Suprafata utila totala a parterului va fi de Su=72.31mp si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :

- Spatiu depozitare echipamente de lucru, scule si unelte	Su = 28.60 mp
- Hol acces	Su = 5.46 mp
- Vestiar fete	Su = 10.39 mp
- Cabina WC (fete)	Su = 1.23 mp
- Cabina dus (fete)	Su = 0.76 mp
- Vestiar baieti	Su = 10.39 mp
- Cabina WC (baieti)	Su = 1.23 mp
- Cabina dus (baieti)	Su = 0.76 mp
- Materiale necesare curateniei	Su = 3.24 mp
- Birou si vestiar veterinar / ingrijitor	Su = 8.84 mp
- Sas	Su = 3.38 mp
- Cabina WC (veterinar / ingrijitor)	Su = 1.65 mp
- Cabina dus (veterinar / ingrijitor)	Su = 1.09 mp

GRAJD CAI CU MANEJ – C9		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	Sc =	936.00 mp
Suprafata construita desfasurata	Scd =	936.00 mp
Suprafata utila totala	Sud =	893.41 mp
Inaltimea sub tavan in zona grajd	Hl =	5.00m
Inaltimea sub tavan in zona manej	Hl =	5.00m
Inaltimea maxima la coama	Hmaxim coama=	+8.16m
Inaltimea la streasina	H streasina=	+4.84m

Suprafata utila totala a parterului va fi de Su=893.41mp si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :

- Boxa cal 1	Su = 9.69 mp
- Boxa cal 2	Su = 9.54 mp
- Boxa cal 3	Su = 9.55 mp
- Boxa cal 4	Su = 9.54 mp
- Boxa cal 5	Su = 9.55 mp
- Boxa cal 6	Su = 9.39 mp
- Hol circulatie	Su = 60.45 mp
- Manej cai	Su = 775.70 mp

DEPOZIT FURAJE – C10		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	Sc =	400.00 mp
Suprafata construita desfasurata	Scd =	400.00 mp
Suprafata utila totala	Sud =	389.05 mp
Inaltimea libera sub grinzi (spre exterior)	Hl =	3.57m, 3.94m

Inaltimea libera sub grinzi (spre centru)	Hl =	4.93m
Inaltimea maxima la coama	Hmaxim coama=	+6.15m
Inaltimea la streasina	H streasina=	+4.23m, +4.60m

Suprafata utila totala a parterului va fi de Su=389.05mp si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :

- Sopron depozitare baloti paie Su = 158.65 mp
- Spatiu depozitare furaje Su = 230.40 mp

PLATFORMA DEJECTII – C11
Adiacent cladirilor propuse de realizat se va realiza si o platforma de dejectii in suprafata construita de Sc=41.75mp. Platforma de dejectii va avea in dotare si un bazin de purin.

d **Siguranta in exploatare.**

Proiectarea construcţiilor s-a realizat conform normativelor:

- **privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068-02/2002** privind: siguranta circulatiei pedestre, siguranta cu privire la instalatii, siguranta in timpul lucrarilor, siguranta la intruziune si efractie.

S-a tinut cont de prevederile normativului pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 revizuire NP 051/2000. Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati in caminul cultural va avea panta de 7% . Aceasta va avea doua tipuri de balustrade una mai inalta pentru persoanele mature si cealalta, mai joasa, pentru persoanele minore. Latimea rampei este de 1.30 m intre borduri (rebord). Spatiile de manevra din fata usilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel incat sa incadreze un cerc cu diametrul de 1.50m.

Finisajul scarilor, rampelor si podestelor de acces in cladire este realizat astfel incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda. Treptele scarilor sunt astfel conformate incat sa evite impiedicarea prin agatare cu varful piciorului. Pragul usii va avea maxim 2.5cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea impidicarii.

e. **Siguranta la foc.**

Sursele potentiale de aprindere: surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice. Nivelul riscului de incendiu: : RISC MIC – qi<420Mj/mp

Caminul cultural dispune de cinci cai de evacuare in caz de incendiu direct in exterior. Usile cailor de evacuare se dechid in sensul de evacuare, catre exterior.

Toate elementele de lemn ale sarpantei vor fi ignifugate. Finisajele pe caile de evacuare vor fi din clasa de combustibilitate C0. Placarile, tratamentele fonice sau termice, finisajele combustibile vor fi montate sau protejate fata de aparatele electrice, corpuri de iluminat si in general de orice sursa de incalzire astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

Nu este admisa utilizarea materialelor si a finisajelor din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu.

Este interzisa folosirea sau depozitarea lichidelor ori a gazelor combustibile in alte locuri decat cele special amenajate si fara respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor conform P118/1-2016; Se interzice fumatul in locuri neamenajate special in acest scop.

f. **Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.**

Toate spatiile sunt ventilate si iluminate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

Evacuarea apelor uzate se va realiza catre sistemul centralizat de apa uzata menajera

stradala. Evacuarea deseurilor solide se va face in mod selectiv cu depozitare in pubele speciale. Ele vor fi ridicate conform contractului ulterior realizat cu o firma de salubritate agrementata. Se va tine cont de recomandarile normativului privind concentratiile admisibile in aerul incaperilor, ale noxelor emise (dioxidul de carbon, monoxidul de carbon, formaldehida si radomul provenit din materiale de constructii). Se va respecta etansietatea la aer, gaze si vapori. Va fi asigurata etansietatea la apa si vint a tamplariei.

g. Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.

Izolarea termica si hidrofuga se vor realiza astfel :

- termoizolarea la exterior cu polistiren expandat de 100mm protejat cu tencuiala armata cu fibra de sticla ;
- tamplaria exterioara va fi din pvc si geam tristrat termopan 5c;
- termoizolarea placii parterului de peste pamant, cu polistiren extrudat 50mm ;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 30mm;
- termoizolarea tavanului peste pod cu vata minerala bazaltica 25cm ;
- trotuarele vor fi realizate din beton rostuit cu cordon de bitum din metru in metru;
- soclul va fi protejat cu hidroizolatie din 2 straturi de carton asfaltat si trei straturi de bitum protejat cu tencuiala impermeabila armata. Placa de peste sol va fi protejata cu folie PVC hidroizolatoare.

i. Iluminatul si ventilarea naturala si mecanica a incaperilor.

Toate spatiile sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural in toate spatiile create. Ventilarea incaperii se face natural prin fereastrele propuse cu deschidere oscilobatanta.

In celelate incaperi s-a asigurat iluminatul si ventilarea naturala prin ferestre de diferite dimensiuni cu deschideri batante,simple sau oscilobatante.

Ventilarea mecanica se va realiza cu ajutorul unui sistem de ventilatie mecanic .

j. Finisaje interioare.

S-au propus urmatoarele tipuri de finisaje:

- holuri : pardoseli de trafic intens din gresie, iar la pereti si tavane vopsitorii lavabile de interior;
- grupuri sanitare , vestiare, etc : pardoseli de trafic mediu/intens din gresie. Peretii din grupurile sanitare, se vor placa cu faianta pana la cota 2.10 m. Tavanele si peretii (de la cota 2.10 - 3.10) se vor vopsi cu vopsea lavabila de interior aplicata pe placi de gips carton rezistent la umezeala;

k. Finisaje exterioare.

Peretii de zidarie vor fi finisati cu tencuieli decorative siliconice, aplicate pe placile de polistiren, armate cu plasa de fibra de sticla. S-au propus tencuieli impermeabile armate la soclu.

Acoperirea se realizeaza in sistem sarpanta, invelita cu tabla profilata culoare maro.

Treptele scarilor exterioare vor fi placate cu gresie de trafic antiderapanta. La scarile exterioare se vor monta balustrade din platbande metalice vopsite cu vopsea acrilica.

Balustradele vor fi realizate din teava de otel si vopsite cu vopsea acrilica dupa grunduire.

l. Tamplaria interioara si exterioara.

Tamplaria interioara este realizata din pvc.

Tamplaria exterioara este realizata din pvc si geam tripan. Usile exterioare sunt prevazute cu sistem de autoinchidere.

m. Sistematizarea verticala a terenului

Sistematizarea verticala a terenului se va face astfel incat sa asigure indepartarea apelor pluviale de cladiri. Atat parcarea cat si carosabilul vor fi realizate din beton armat pe strat de suport de balast. Aleile pietonale si trotuarul de garda din jurul cladirii vor fi realizate din pavele de beton. Delimitarea spatiului verde de pietonal/carosabil se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm. Pentru amenajarea spatiului verde se va semana gazon.

n. Preluarea si indepartarea apelor pluviale

Acoperirea cladirilor se realizeaza in sistem sarpanta de lemn acoperita cu panouri termoizolante de culoare gri. Invelitoarea, va prelua apele pluviale si le va dirija catre exteriorul cladirii prin jgeab si burlane.

o. Dotari repartizate pe incaperi

S-au propus urmatoarele dotari repartizate pe incaperi astfel :

- Zona de garderoba si vestiar va avea : garderoba metalica mobila (3 buc x 120 pozitii), masa, scaun si sistem de supraveghere video ;
- Sala de spectacole va avea scaune mobile (109 buc), pentru a se putea realiza mobilarea potrivita pentru fiecare tip de eveniment. Ca si aparatura electronica in sala s-au propus urmatoarele : pachet videoproiector, kit support videoproiector, ecran pentru proiectie, doua boxe si un laptop ;
- Biblioteca va avea pentru zona de depozitare carti, rafturi metalice, iar pentru zona de lectura mese cu scaune, cuiere, masa si scaun bibliotecar cat si doua laptop-uri;
- Zona de vestiare va avea cuiere cu agatatori, dulapuri tip vestiar.

r. Date si indici ce caracterizeaza investitiile proiectate.

SITUATIE PROPUSA

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile propuse	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale propuse	S = 636.00 mp
- Spatii verzi propuse	S = 9774.23 mp

- **P.O.T. existent**	6.40%
- **P.O.T. propus**	16.40%
- **C.U.T. existent**	0.06
- **C.U.T. propus**	0.16

Regim de inaltime

PARTER

H max. = + 4.49 m, + 8.16m, + 6.15m - de la C.T.A. (cota teren amenajat)

d) probe tehnologice şi teste.
Sunt testele si probele specifice instalatiilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii - - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

	Inclusiv T.V.A	
Valoarea totala a investitiei	*6394730.981lei*	*1293956.087 euro*
din care C+M	*4126848.470 lei*	*835056.348 euro*
La cursul BNR din septembrie 2023	*1 euro=4.9420 lei*	

Raportare la cost unitar pe investitia de baza si cap.4.1.Constructii si instalatii	aferent investiţie
	Euro/m^2_{Acd}
Investiţia de bază – cost unitar fara TVA	=1087358.05euro/1473.77mp supr desf=737.80euro/mp desfasurat
Construcţii şi instalaţii (C+I) cost unitar fara TVA	701728.02euro/1473.77mp supr desf=476.14euro/mp desfasurat

b). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

<u>INDICATORI CARACTERISTICI TEREN</u>

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00 mp
- Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00 mp
- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00 mp
- *Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter) Sc = 96.02 mp*

- *Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)* *Sc = 936.00 mp*
- *Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)* *Sc = 400.00 mp*
- *Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii* *Sc = 41.75 mp*
- Alei carosabile S = 1849.00 mp
- Alei pietonale S = 636.00 mp
- Spatii verzi S = 9774.23 mp

- P.O.T. existent 6.40%
- P.O.T. propus 16.40%
- C.U.T. existent 0.06
- C.U.T. propus 0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

c). ***Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;***

- **Conform punctului 4.9**

d). Durata de realizare a investiţiei:

Se estimeaza ca durata de executie -

- pentru activitatile de achizitie a proiectarii,a serviciilor de dirigentie,a achizitiilor de lucrari si intocmirea proiectului de executie - 2 luni;

- durata propusa pentru executia lucrarilor de construire efectiva - 7 luni ;

Activitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									

Derulare efectiva lucrare constructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Investitia analizata se va supune procedurilor de avizare si de derulare a etapelor urmatoare in conformitate cu legislatia din domeniul investitiilor. Categoriile de lucrari cuprinse in investitie se vor detalia in etapele urmatoare de proiectare si se va face incadrarea in normativele tehnice aplicabile.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Valoarea totala a lucrarii este de : 3.467.939,891 lei din care 2.478.950,20 lei eligibil PNRR

3. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
A fost emis Certificatul de Urbanism nr 133 din 20.10.2023 de catre Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Intabulat la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Buzau in CF **37831** U.A.T. Ramnicu Sarat.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică
A fost emisa Clasarea Notificarii cu nr 129 din 04.04.2025 de catre Agentia pentru Protectia Mediului Buzau

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
- Aviz nr.107/ 14.03.2025 emis de Compania de Apa Buzau;
- Aviz nr. 3030250301673/ 08.04.2025 emis de Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Buzau;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Studiul topografic realizat de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice
- Notificare nr. 1/1176/ 01.04.2025 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Buzau;
- Aviz de Securitate la Incendiu nr. 37/25/SU -BZ/ 15.05.2025 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "NERON LUPASCU" al Judetului Buzau;
- Acord nr. 28117/ 20.02.2025 emis de U.A.T Ramncul Sarat.

4. Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei
Implementarea investitiei va fi asigurata de beneficiar.
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

ctivitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									
Derulare efectiva lucrare onstructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare
a) Etapele privind strategia de exploatare/operare şi întreţinere sunt:

-efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

-pregătirea personalului de exploatare;

-întocmirea regulamentului de exploatare;

-efectuarea recepţiei definitive;

-operaţiile de exploatare şi întreţinere propriu-zise.

c) Resursele necesare sunt:

-resurse umane – personal specializat;

-resurse materiale

Resurse financiare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Capacitatea Manageriala si institutionala va fi realizata de urmatorii factori implicati:

Beneficiar –Liceul tehnologic Victor Frunza;

Proiectant- Asistenta tehnica pe timpul derularii executiei obiectivului de investitii

Pentru a asigura o implementare si o monitorizare corespunzatoare a proiectului, vor fi folosite toate resursele materiale necesare, de care dispune Liceul tehnologic Victor Frunza.. S-a propus o echipa interna de proiect formata din 4 persoane cu experienta in implementarea si monitorizarea proiectelor.

Echipa interna va fi formata din:

- Manager de proiect
- Responsabil achizitii
- Responsabil financiar
- Responsabil tehnic

✓ ***Resurse logistice si materiale asigurate*** *: spatii de birou echipate, calculatoare existente, multifunctional, abonamente telefonice, site web, conexiune internet, autoturism*

5. Concluzii şi recomandări

In concluzie se poate afirma necesitatea si oportunitatea implementarii obiectivului de investitie, fiind fezabila aplicarea Solutiei 2

Intocmit,

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Tab. 1.1. Total Costuri investitie - mii lei

ANII

Elemente	perioada implementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri investitii (Total) -A	**6394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Numerar	**6394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Clienti																
Stocuri																
Datorii curente																
Fond de rulment (1.12+1.13+1.14-1.15)	**6394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Variatia Fondului de rulment (B)																
Inlocuiri echipamente cu durata scurta de viata																
Valoarea reziduala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048
Alte elemente de investitie - C	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**-4796.048**
Total Costuri de investitie = A+B+C	**6394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**-4796.048**

Tab. 1.2. Costuri si Venituri din operare -mii lei

Elemente	Perioada Implementare proiect	Perioada operare investitie														
	perioada implementare	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
Consumabile si produse administrative		39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
Utilitati		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Intretinere utilaje si anexe agricole		7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
seminte		13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106
combustibil		21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024
hrana animale		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
erbicide , insecticide		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
resurse umane		348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600
Total costuri		458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Venituri		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venit net din operare		-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730

Tab. 1.3. Tabloul Surselor de Finantare - mii lei

ANII

Elements	perioada implementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Valoare fara TVA	**5,408.550**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TVA	**986.181**	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total resurse financiare	**6,394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**

Tab. 1.4. Tabloul sustenabilitatii financiare - mii lei

Elemente	Perioada implementare	Perioada operare investitie														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Total resurse financiare	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venituri		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Intrari financiare (repartizare suma pentru sustinere costuri)	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total intrari de numerar	**6,394.731**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**
Total costuri operare	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total iesiri de numerar	**6,394.731**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**
Total fluxuri de numerar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Flux de numerar cumulat	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**

Tab. 1.5. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - mii lei

ANI OPERARE INVESTITIE

Elemente		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Intrari financiare (repartizare suma pentru sustinere costuri)	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total intrari	**0.000**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**
Total costuri de operrare si intretinere	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048
Total cheltuieli	**6394.731**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**-4337.318**
Flux de numerar net	**-6394.731**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**4796.048**
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei(RIRF/C)		**-1.90%**														
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei (VNAF/C)		**-3893.10**														

Note: Rata discount pentru Valoarea Neta Actualizata = 5 %

Rata	VNAF
-7.00%	8,440.33
-6.00%	6,104.47
-5.50%	5,090.08
-1.90%	0.00
-1.00%	-826.57
2.00%	-2,775.68
5.00%	-3,893.10
6.00%	-4,144.82
7.00%	-4,351.80

tab. 2.5.

Calculul Raportului Cost-Eficacitate

Elemente	PERIOADA IMPLEMENTARE	ANI OPERARE INVESTITIE														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Total costuri - varianta fara investitie	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total costuri de operare si intretinere varianta cu investitie	0.00	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4,796.048
Total cheltuieli (incremental)	**6,394.731**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**458.730**	**-4,337.318**
Cost total actual incremental (VAN) mil lei		**8,427.82**														
Suprafata construita a cladirii (mp)		**1473.77**														
RAPORTUL Cost - Eficacitate (VAN/suprafata construita)		**5.72**														

Note: Rata actualizare =5%

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile totale necesare realizării investiției

Construire cladire administrativa,
adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

In lei/ euro la cursul inforeuro 4.9420 lei/euro din septembrie 2,023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	**241,802.000**	**48,927.964**	**45,942.380**	**287,744.380**	**58,224.278**
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului:*Alimentare cu cu apa+energie electrica*	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1.	Studii	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.1	Studii de teren	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize	39,813.370	8,056.125	7,564.540	47,377.910	9,586.789
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.000	809.389	760.000	4,760.000	963.173
3.5	Proiectare şi inginerie	147,000.000	29,745.042	27,930.000	174,930.000	35,396.601
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	40,000.000	8,093.889	7,600.000	47,600.000	9,631.728
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.000	5,058.681	4,750.000	29,750.000	6,019.830
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,000.000	404.694	380.000	2,380.000	481.586
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.000	2,428.167	2,280.000	14,280.000	2,889.518
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,000.000	13,759.611	12,920.000	80,920.000	16,373.938
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.000	7,082.153	6,650.000	41,650.000	8,427.762
3.7	Consultanţă	204,000.000	41,278.634	5,700.000	209,700.000	42,432.214
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	174,000.000	35,208.418	0.000	174,000.000	35,208.418
3.7.2	Auditul financiar	30,000.000	6,070.417	5,700.000	35,700.000	7,223.796
3.8	**Asistenţă tehnică**	**24,200.000**	**4,896.803**	**4,598.000**	**28,798.000**	**5,827.195**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
3.8.2	Dirigentie de santier	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
3.900	Informare si publicitate	6,000.000	1,214.083	0.000	6,000.000	1,214.083
	TOTAL CAPITOL 3	**469,013.370**	**94,903.555**	**54,912.540**	**523,925.910**	**106,014.956**
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3,199,706.000	647,451.639	607,944.140	3,807,650.140	770,467.450
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale fara montaj	339,150.000	68,626.062	64,438.500	403,588.500	81,665.014
4.4.	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	917,839.890	185,722.357	174,389.579	1,092,229.469	221,009.605
4.5.	Dotări	176,485.120	35,711.276	33,532.173	210,017.293	42,496.417
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	**4,649,381.010**	**940,789.359**	**883,382.392**	**5,532,763.402**	**1,119,539.337**
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de şantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcţii:	10,231.891	2,070.395	1,944.059	12,175.950	2,463.770
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,121.339	7,713.747	0.000	38,121.339	7,713.747
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	**48,353.230**	**9,784.142**	**1,944.059**	**50,297.289**	**10,177.517**
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
	TOTAL CAPITOL 6	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL GENERAL	**5,408,549.610**	**1,094,405.020**	**986,181.371**	**6,394,730.981**	**1,293,956.087**
	Din care C + M	**3,467,939.891**	**701,728.023**	**658,908.579**	**4,126,848.470**	**835,056.348**

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

privind cheltuielile totale necesare realizării investiției

Construire cladire administrativa,
adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

In lei/ euro la cursul inforeuro 4.9420 lei/euro din septembrie 2,023.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului:*Alimentare cu cu apa+energie electrica*	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1.	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5	**Proiectare şi inginerie**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de prefezabilitate					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.7	**Consultanţă**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar					
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.8.1	Asistente tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
?	Dirigentie de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**2,123,600.200**	**429,704.614**	**403,484.038**	**2,527,084.238**	**511,348.490**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale fara montaj	339,150.000	68,626.062	64,438.500	403,588.500	81,665.014
4.4.	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	607,704.680	122,967.357	115,463.889	723,168.569	146,331.155
4.5.	Dotări	125,645.120	25,423.942	23,872.573	149,517.693	30,254.491
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	**3,212,300.000**	**650,000.000**	**610,337.000**	**3,822,637.000**	**773,500.000**
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcţii:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
	TOTAL CAPITOL 6	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL GENERAL	**3,212,300.000**	**650,000.000**	**610,337.000**	**3,822,637.000**	**773,500.000**
	Din care C + M	**2,139,800.200**	**432,982.639**	**406,562.038**	**2,546,362.238**	**515,249.340**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIEC

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Construire cladire administrativa,

adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

In lei/ euro la cursul inforeuro 4.9420 lei/euro din septembrie 2.023.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
1.1.	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	**241,802.000**	**48,927.964**	**45,942.380**	**287,744.380**	**58,224.278**
CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului:*Alimentare cu cu apa+energie electrica*	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
CAPITOLUL 3						
3.1.	**Studii**	**9,000.000**	**1,821.125**	**1,710.000**	**10,710.000**	**2,167.139**
3.1.1	Studii de teren	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	39,813.370	8,056.125	7,564.540	47,377.910	9,586.789
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**4,000.000**	**809.389**	**760.000**	**4,760.000**	**963.173**
3.5	**Proiectare şi Ingineria**	**147,000.000**	**29,745.042**	**27,930.000**	**174,930.000**	**35,396.601**
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	40,000.000	8,093.889	7,600.000	47,600.000	9,631.728
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.000	5,058.681	4,750.000	29,750.000	6,019.830
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,000.000	404.694	380.000	2,380.000	481.586
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.000	2,428.167	2,280.000	14,280.000	2,889.518
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,000.000	13,759.611	12,920.000	80,920.000	16,373.938
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.000	7,082.153	6,650.000	41,650.000	8,427.762
3.7	**Consultanţă**	**174,000.000**	**35,208.418**	**0.000**	**174,000.000**	**35,208.418**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul d	174,000.000	35,208.418	0.000	174,000.000	35,208.418
3.7.2	Auditul financiar	30,000.000	6,070.417	5,700.000	35,700.000	35,700.000
3.8	**Asistenţă tehnică**	**24,200.000**	**4,896.603**	**4,598.000**	**28,798.000**	**5,827.195**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
3.8.2	Dirigentie de santier	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
3.900	Informare si publicitate	6,000.000	1,214.083	0.000	6,000.000	1,214.083
	TOTAL CAPITOL 3	**469,013.370**	**94,903.555**	**54,912.540**	**523,925.910**	**134,491.160**
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**1,076,105.800**	**217,747.025**	**204,460.102**	**1,280,565.902**	**259,118.960**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj şi echipamente de transpo	310,135.210	62,755.000	58,925.690	369,060.900	74,678.450
4.5.	Dotări	50,840.000	10,287.333	9,659.600	60,499.600	12,241.926
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	**1,437,081.010**	**290,789.359**	**273,045.392**	**1,710,126.402**	**346,039.337**
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcţii:	10,231.891	2,070.395	1,944.059	12,175.950	2,463.770
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierulu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,121.339	7,713.747	0.000	38,121.339	7,713.747
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	**48,353.230**	**9,784.142**	**1,944.059**	**50,297.289**	**10,177.517**
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
	TOTAL CAPITOL 6	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL GENERAL	**2,196,249.610**	**444,405.020**	**375,844.371**	**2,572,093.981**	**548,932.291**
	Din care C + M	**1,328,139.691**	**268,745.385**	**252,346.541**	**1,580,486.232**	**319,807.008**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.1 - Amenajarea terenului -Neeligibil

Nr crt				
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	65,205.000	12,388.950	77,593.950
4.1.2	Rezistenta	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectura	147,895.000	28,100.050	175,995.050
4.1.4	Instalatii	28,702.000	5,453.380	34,155.380
	Total I - subcap. 1.1	**241,802.000**	**45,942.380**	**287,744.380**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**241,802.000**	**45,942.380**	**287,744.380**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.2 - Asigurarea utilitatilor

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 2.1	**0.000**	**0.000**	**0.000**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**0.000**	**0.000**	**0.000**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Centralizator
privind cheltuielile cuprinse in Capitolul 3 NEELIGIBIL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.2	Studii geologice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obţinerea/prelungirea valabilităţii ceritificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	b). obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	c). obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare,alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	36,413.37	6,918.54	43,331.91
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	400.00	76.00	476.00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	500.00	95.00	595.00
3.2.9	i) alte avize,acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL 3.2	39,813.37	7,564.54	47,377.91
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.2	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	TOTAL 3.5	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL 3.6.	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	174,000.00	0.00	174,000.00
	intocmire cerere de finantare	90,000.00	0.00	90,000.00
	consultanta managementul investitiei	84,000.00	0.00	84,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL 3.7	204,000.00	5,700.00	209,700.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	16,200.00	3,078.00	19,278.00
	TOTAL 3.8.	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.9	Informare si publicitate	6,000.00	0.00	6,000.00
	TOTAL	469,013.37	54,912.54	523,925.91

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	44,318.000	8,420.420	52,738.420
4.1.2	Rezistenta	1,532,755.000	291,223.450	1,823,978.450
4.1.3	Arhitectura	1,568,936.000	298,097.840	1,867,033.840
4.1.4	Instalatii	53,697.000	10,202.430	63,899.430
	Total I - subcap. 4.1	**3,199,706.000**	**607,944.140**	**3,807,650.140**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	Total II - subcap. 4.2	**16,200.000**	**3,078.000**	**19,278.000**
	Total II (cu TVA)	**16,200.000**	**3,078.000**	**19,278.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	339,150.000	64,438.500	403,588.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	917,839.890	174,389.579	1,092,229.469
4.5	Dotari	176,485.120	33,532.173	210,017.293
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**1,433,475.010**	**272,360.252**	**1,705,835.262**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**4,649,381.010**	**883,382.392**	**5,532,763.402**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii ELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	1,028,716.000	195,456.040	1,224,172.040
4.1.3	Arhitectura	1,044,537.200	198,462.068	1,242,999.268
4.1.4	Instalatii	50,347.000	9,565.930	59,912.930
	Total I - subcap. 4.1	**2,123,600.200**	**403,484.038**	**2,527,084.238**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	Total II - subcap. 4.2	**16,200.000**	**3,078.000**	**19,278.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	339,150.000	64,438.500	403,588.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	607,704.680	115,463.889	723,168.569
4.5	Dotari	125,645.120	23,872.573	149,517.693
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**1,072,499.800**	**203,774.962**	**1,276,274.762**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**3,212,300.000**	**610,337.000**	**3,822,637.000**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - BUNURI ELIGIBILE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de ch	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare eligibila (lei fara TVA)
1	2	3	4	5	
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare				
4.1.2	Rezistenta				
4.1.3	Arhitectura				
4.1.4	Instalatii				
	Total I - subcap. 4.1	**0.000**	**0.000**	**0.000**	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale				
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**	
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**	
	III. PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	
4.4	**Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**607,704.680**	**115,463.889**	**723,168.569**	
	Echipamente IT pentru dotare laborator informatica	*88,930.200*	*16,896.738*	*105,826.938*	88,930.200
	Echipamente IT pentru dotare 11 Sali de clasa	*233,621.080*	*44,388.005*	*278,009.085*	233,621.080
	Tractor, remorca, plug, grapa, semanatoare (partial eligibil)	*285,153.400*	*54,179.146*	*339,332.546*	285,153.400
4.5	**Dotari**	**125,645.120**	**23,872.573**	**149,517.693**	
	Mobilier laborator informatica	*16,179.120*	*3,074.033*	*19,253.153*	16,179.120
	6 cai de rasa	*109,466.000*	*20,798.540*	*130,264.540*	109,466.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**733,349.800**	**139,336.462**	**872,686.262**	
					0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+T	**733,349.800**	**139,336.462**	**872,686.262**	733,349.800

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii NEELIGIBIL

Nr crt				
Denumirea capitolelor si subcapitolelor c		Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	44,318.000	8,420.420	52,738.420
4.1.2	Rezistenta	504,039.000	95,767.410	599,806.410
4.1.3	Arhitectura	524,398.800	99,635.772	624,034.572
4.1.4	Instalatii	3,350.000	636.500	3,986.500
	Total I - subcap. 4.1	**1,076,105.800**	**204,460.102**	**1,280,565.902**
4.2	Montaj utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	310,135.210	58,925.690	369,060.900
	Tractor, remorca, plug, grapa, semanatoare (partial neeligibil)	310,135.210	58,925.690	369,060.900
4.5	Dotari	50,840.000	9,659.600	60,499.600
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+	**360,975.210**	**9,659.600**	**60,499.600**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total		**1,437,081.010**	**214,119.702**	**1,341,065.502**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - CORP ADMINISTRATIV

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	4,315.000	819.850	5,134.850
4.1.2	Rezistenta	193,810.000	36,823.900	230,633.900
4.1.3	Arhitectura	236,255.000	44,888.450	281,143.450
4.1.4	Instalatii	18,725.000	3,557.750	22,282.750
	Total I - subcap. 4.1	**453,105.000**	**86,089.950**	**539,194.950**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	2,200.000	418.000	2,618.000
	Total II - subcap. 4.2	**2,200.000**	**418.000**	**2,618.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**28,550.000**	5,424.500	33,974.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	50,840.000	9,659.600	60,499.600
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**81,590.000**	**15,502.100**	**97,092.100**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**534,695.000**	**101,592.050**	**636,287.050**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - GRAJD DE CAI SI MANEJ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	12,658.000	2,405.020	15,063.020
4.1.2	Rezistenta	834,906.000	158,632.140	993,538.140
4.1.3	Arhitectura	935,002.000	177,650.380	1,112,652.380
4.1.4	Instalatii	31,622.000	6,008.180	37,630.180
	Total I - subcap. 4.1	**1,814,188.000**	**344,695.720**	**2,158,883.720**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	14,000.000	2,660.000	16,660.000
	Total II - subcap. 4.2	**14,000.000**	**2,660.000**	**16,660.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,600.000	59,014.000	369,614.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**324,600.000**	**61,674.000**	**386,274.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**2,138,788.000**	**406,369.720**	**2,545,157.720**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - DEPOZIT PENTRU FURAJE NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6,605.000	1,254.950	7,859.950
4.1.2	Rezistenta	365,006.000	69,351.140	434,357.140
4.1.3	Arhitectura	308,809.000	58,673.710	367,482.710
4.1.4	Instalatii	3,350.000	636.500	3,986.500
	Total I - subcap. 4.1	**683,770.000**	**129,916.300**	**813,686.300**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**0.000**	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**683,770.000**	**129,916.300**	**813,686.300**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - PLATFORMA DEJECTII NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	11,890.000	2,259.100	14,149.100
4.1.2	Rezistenta	44,928.000	8,536.320	53,464.320
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 4.1	**56,818.000**	**10,795.420**	**67,613.420**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**0.000**	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**56,818.000**	**10,795.420**	**67,613.420**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - IMPREJMUIRE NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	8,850.000	1,681.500	10,531.500
4.1.2	Rezistenta	94,105.000	17,879.950	111,984.950
4.1.3	Arhitectura	88,870.000	16,885.300	105,755.300
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 4.1	**191,825.000**	**36,446.750**	**228,271.750**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**0.000**	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	**191,825.000**	**36,446.750**	**228,271.750**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - BUNURI

Nr crt				
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de ch		Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
	Total I - subcap. 4.1	**0.000**	**0.000**	**0.000**
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale			
	Total II - subcap. 4.2	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	Total II (cu TVA)	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	**Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**917,839.890**	**174,389.579**	**1,092,229.469**
	Echipamente IT pentru dotare laborator informatica	*88,930.200*	*16,896.738*	*105,826.938*
	Echipamente IT pentru dotare 11 Sali de clasa	*233,621.080*	*44,388.005*	*278,009.085*
	Tractor, remorca, grapa, plug, semanatoare	*595,288.610*	*113,104.836*	*708,393.446*
4.5	**Dotari**	**125,645.120**	**23,872.573**	**149,517.693**
	Mobilier laborator informatica	*16,179.120*	*3,074.033*	*19,253.153*
	6 cai de rasa	*109,466.000*	*20,798.540*	*130,264.540*
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**1,043,485.010**	**198,262.152**	**1,241,747.162**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+T		**1,043,485.010**	**198,262.152**	**1,241,747.162**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

NEELIGIBIL

CAPITOLUL 5				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
5.1	**Organizare de şantier**	**10,231.891**	**1,944.059**	**12,175.950**
	5.1.1. Lucrări de construcţii:	10,231.891	1,944.059	12,175.950
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.000	0.000	0.000
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**38,121.339**	**0.000**	**38,121.339**
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,467.940	0.000	3,467.940
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor	17,326.699	0.000	17,326.699
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,326.699	0.000	17,326.699
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	**48,353.230**	**1,944.059**	**50,297.289**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Formularul F4 - lista utilaje si echipamente tehnologice cu montaj

OBIECTUL	BUCATI	PRET UNITAR	PRET TOTAL
Aeroterma electrica de perete cu doua trepte de incalzire 1000W si 2000W	7.000	1.650.000	11.550.000
Panou solar plan, suprafata de 2 mp : Presiune maxima 10 bar; presiune de lucru: 3 bar - chit complet	2.000	6.680.000	13.360.000
Boiler cu dublu serpentină, volum de 200 litri , 150 l pentru serpentina solara, 50 l pentru serpentina electrica	1.000	3.640.000	3.640.000
Sistem complet de panouri fotovoltaice, putere instalata 50 - 60 kW	1.000	310.600.000	310.600.000

TOTAL (fara TVA)	**339,150.000**
TVA (19%)	**64,438.500**
TOTAL (cu TVA)	**403,588.500**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Formularul F4 - lista cu dotarile

OBIECTUL	BUCATI	PRET UNITAR (lei fara TVA)	PRET TOTAL (lei fara TVA)
Set mobilier complet pentru spatiu materiale de curatenie (dulap cu 2 usi, rastel)	1.000	1,870.000	1,870.000
Set mobilier complet pentru vestiar 14 pers.(fisete metalice individuale cu cheie, cuier haine, banca)	2.000	16,365.000	32,730.000
Set complet mobiler cabinet medic veterniar (2 fiste metalice individuale cu chei, dulap cu 2 usi cu cheie, birou, 2 scaune ergonomice de birou, dulap cu polite)	1.000	16,240.000	16,240.000
TOTAL GENERAL (fara TVA)			**50,840.000**
TVA			**9,659.600**
TOTAL GENERAL (cu TVA)			**60,499.600**

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 148/26.06.2025

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici cuprinsi in documentatia tehnico-economica, faza SF,a obiectivului de investitii **CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII**, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICU SARAT"

Beneficiarul investitiei : Liceului Tehnologic „Victor Frunză

Denumirea obiectivului : CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII

Descrierea amplasamentului

Imobilul format din teren in suprafata de 14672.00mp si cladirile corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp, este situat in intravilanul Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau.

Imobilul se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza", conform informatiilor oferite prin Extrasul de Carte Funciara nr. 141339 din 17.10.2023, emis in baza Actului Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Fiscal - Adeverinta - Copie CI - CIF, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI.

Descrierea sumara a investitiei :

Investitia vizeaza ; CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT

Principalii indicatori tehnico economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectib=vului d einvestitii, exprimata in lei, cu TVA si respective fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general/bugetul indicativ

Valoarea totala a investitiei cu TVA : 6.394.730,981 lei
Valoarea C+M a investitiei cu TVA : 4.126.848,470 lei

Valoarea totala a investitiei fara TVA : 5.408.549,610
Valoarea C+M a investitiei fara TVA : 3.467.939,891

b) **Indicatori minimali, respectiv** indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii, si , dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnici in vigoare;

Principalele caracteristici/capacitati ale obiectivului propus sunt :

Functiunea : *CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII*

Prin prezenta documentatie se propune modernizarea terenului studiat si construirea de alte cladiri noi precum un corp de cladire administrativ (C8), un corp de cladire cu destinatia de grajd si menaj cai (C9), un corp de cladire cu destinatia de magazie furaje (C10), iar adiacent acestora se va realiza si o platforma de dejectii (C11). Modernizarea terenului studiat include amenajarea de alei carosabile, amenajarea de alei pietonale, amenajarea de spatii verzi, evaluarea retelelor edilitare din Strada Intrarea Scolii si rezolvarea acestor necesitati prin realizarea de bransamente la retelele edilitare stradale existente, respectiv la reteaua de alimentare cu apa potabila, la reteaua de canalizare a apelor uzate menajere, la reteaua de distributie energie electrica, la reteaua de alimentare cu gaz metan.

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat, iar in zona de acces se propune realizarea unui set de porti auto si pietonale si amplasarea unei platforme carosabile cu 3 locuri de parcare care va fi utilizata de catre medic si ingrijitor.

Regim de inaltime : parter

Suprafata construita la sol

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

Suprafata construita desfasurata

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

Categoria de importanta a ansamblului de constructii, este normala (C) conform H.G.R. NR. 766/1997.
Clasa de importanta este III conform normativ P100-1/2013.

- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. propus	0.16

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Indicatorii aferenti analizei financiare	Valoare obtinuta
RIRF/C (Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei)	-1.90 %
VNAF /C (Valoarea Neta Actualizata Financiara a investitiei)	- 3.893.10 mii lei
Raportul Cost - Eficacitate	5.72 (mii lei/mp)

Conform cererii de finantare, parte integranta a Contractului de finantare nr. **LIC9000037BZ16012025**, indicatorii de proiect specifici sunt :

- Creșterea cu cel puțin 11.1% a numărului elevilor înmatriculați la clasele cu profil agricol și/sau silvic, în anul școlar 2025-2026, în raport cu numărul elevilor înmatriculați în anul școlar 2020-2021/proiect (liceu)
- Nr. m2 de infrastructură construită – 1473.77 mp

c) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni ;**
Durata de executie lucrari : 7 luni
Durata de executie a Contractului de finantare : luni de la semnarea contractului de finantare : 17 luni de la semnareacontractului de finantare

Intocmit :

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,*** inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,*** inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,*** inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 25.06.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii", in cadrul proiectului "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,*** inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 26.06.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina