

## HOTARARE

**privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **30.04.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19584/01.04.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19621/02.04.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»;*
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.100/16.04.2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, cu modificările instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 și HCL nr.281/28.11.2019 ;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei Municipiului Rm.Sarat, întocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;
- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.1120/25.10.2024, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61653/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat în urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- faptul că supleanții ale caror mandate au fost validate prin încheierea Judecătoriei Rm.Sarat în Dosarul nr.5576/287/2024 au depus jurământul în cadrul sedinței extraordinare (convocată de îndată) din data de 05.11.2024;
- rezultatul votului secret exercitat de către consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, rezultat validat de către Comisia de validare și de numărare a voturilor a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, pe perioada mandatului acestuia, comisie desemnată prin HCL nr.239/05.11.2024;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea prezidentului de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedințele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se constituie Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, formata din 3 consilieri locali si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (consilieri locali) in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul FLORIAN NICOLAE, consilier local
- Domnul IONICA STEFAN GABRIEL, consilier local
- Domnul GLODEANU ALEXANDRU, consilier local

(3) Functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic, vor fi desemnati in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.2.** (1) Comisia mixta ce are ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

(2) Obiectivele comisiei mixte sunt urmatoarele:

- a) analiza reglementarilor adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la cele sociale, in special;
- b) analizarea criteriilor adoptate prin HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, dinamica situatiilor/cazurilor privind atribuirea locuintelor sociale, raportat la faptul ca prevederile legale stipuleaza categoriile de solicitanti eligibili pentru acordarea locuintelor sociale, insa stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competenta consiliilor locale care le au in proprietate sau administrare;
- c) intocmirea raportului privind constatările rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de



acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte).

**Art.3.** Raportul întocmit va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu-Sărat si va cuprinde propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), propuneri ce vor imbraca ulterior forma unui act administrativ (in proiect) ce va fi supus consultarii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin prezenta hotarare si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ce vor fi nominalizati prin Dispozitie de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_\_-\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_-\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 99  
Rm.Sărat 30.04.2025**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTUM CERT  
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19584/01.04.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte de lucru în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; aprobă construirea locuințelor sociale și criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.*”

În consonanță cu prevederile art. 38 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Totodată, conform prevederilor art. 43 din actul normativ supra-redat, legiuitorul a prevăzut categoriile de solicitanți eligibili, însă stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale a fost dată în competența consiliilor locale, astfel cum denotă art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe.

Tinând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTITUT CERT  
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19621/02.04.2025

APROBAT:  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe**

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:  
„ (3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificata prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016 și H.C.L. nr. 281/28.11.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările instituite prin H.C.L. nr. 160/26.06.2024;
- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr. 1120/25.10.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 62653/28.10.2024, privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024;
- faptul că supleanții ale căror mandate au fost validate prin Hotărârea nr. 1144/28.10.2024 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr. 5576/287/2024, au depus jurământul cu ocazia ședinței extraordinare (convocata de îndată) a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat din data de 05.11.2024;

**Tinând cont de:**

- faptul că potrivit prevederilor din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale le este atribuit un rol important pentru elaborarea și implementarea de politici publice integrate care trebuie să urmărească atât construcția de locuințe sociale, cât și incluziunea socială a persoanelor care beneficiază de acestea, și care provin de cele mai multe ori din medii defavorizate, fiind supuse excluziunii și marginalizării;
- prevederile art. 38 Legea anterior menționată potrivit căroră: „*Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.*”;
- prevederile art. 43 din aceeași lege, din a căror interpretare reiese în mod evident faptul că reglementările în această materie stabilesc numai categoriile de solicitanți eligibili și ordinea de prioritate potrivit căreia li se asigură accesul la acestea, însă stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competența consiliilor locale, conform prevederilor art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**Raportat la prevederile art. 129 alin (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**



**În temeiul** dispozițiilor **art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** *privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe.*

Propunem că această comisie să fie formată din consilieri locali și functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

**Obiectivele Comisiei mixte sunt următoarele:**

1. analizarea reglementărilor adoptate la nivel național cu privire la locuințe, în general, și la cele sociale, în special;
2. analizarea criteriilor adoptate prin H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificata prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, respectiv nr. H.C.L. nr. 281/28.11.2019, în raport cu modificările și completările legislative intervenite, dinamica situațiilor/cazurilor privind atribuirea unei locuințe sociale, ținând cont de faptul că legea prevede categoriile de solicitanți eligibili pentru locuințele sociale, însă stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competența consiliilor locale care le au în administrare sau proprietate;
3. întocmirea raportului cuprinzând constatările rezultate și propunerile concrete de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), propuneri ce vor îmbrăca ulterior forma unui act administrativ (în proiect) ce va fi supus consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

**COMPARTIMENT CONȚINUTOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,**  
**Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***, inregistrat la punctul 32 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

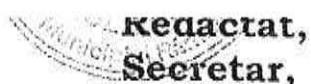
***asupra proiectului de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***, inregistrat la punctul 32 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,  
Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***, inregistrat la punctul 32 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte***, in scris la punctul 32 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,  
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**