

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei
„Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc
fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat”
sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si
privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp),
precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii
publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile
Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii
investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19585/01.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19686/02.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea S.C GEDA COM S.R.L nr.159/25.03.2025 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.17989/25.03.2025 insotita de planurile de situatie (scara 1:1000) si planul de incadrare in zona reprezentand traseul pentru investitia „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” si de avizul tehnic de racordare nr.3030221211986/31.07.2023 pentru locul de productie/locul de consum si productie Parc Fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 GEDA COM;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, potrivit caruia: *« Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora »;*
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com

S.R.L, Municipiul Rm.Sarat" (punctul 5, subpunctul d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- planurile de situatie (scara 1 :1000) si planul de incadrare in zona reprezentand traseul pentru investitia „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat”;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice si gazelor naturale, actualizata;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesiunea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025, potrivit careia sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, astfel incat aceste tarife pot fi utilizate pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul racordarii la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4, pentru traseul subteran care strabate urmatoarele numere cadastrale: 33516 (SDEE MUNTENIA NORD), 36246 (strada Catunul Morilor, tronson 1 -49,42 mp), 34222 (strada Catunul Morilor, tronson 2 -33,91 mp), 32303 (teren aferent fost depozit deseuri - 140,51 mp), 39647 (drum de exploatare -333,79 mp), 37943 (subtraversare DN22 -11,98 mp), 39463 (Izlaz -399,84 mp), 39499 (drum de exploatare -90,82 mp), 39498 (drum de exploatare -140,73 mp);
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planurile de situatie (scara 1 :1000) si in planul de incadrare in zona, anexe la cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 17989/25.03.2025, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat in vederea realizarii de catre S.C GEDA COM S.R.L a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat”, pentru urmatorul traseu subteran care strabate urmatoarele numere cadastrale: 33516 (SDEE MUNTENIA NORD), 36246 (strada Catunul Morilor, tronson 1 -49,42 mp), 34222 (strada Catunul Morilor, tronson 2 -33,91 mp), 32303 (teren aferent fost depozit deseuri -140,51 mp), 39647 (drum de exploatare -333,79 mp), 37943 (subtraversare DN22 -11,98 mp), 39463 (Izlaz - 399,84 mp), 39499 (drum de exploatare -90,82 mp), 39498 (drum de exploatare -140,73 mp), terenuri proprietate publica si privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Se aproba proiectul contractului de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat pentru urmatorul traseu subteran care strabate urmatoarele numere cadastrale: 33516 (SDEE MUNTENIA NORD), 36246 (strada Catunul Morilor, tronson 1 -49,42 mp), 34222 (strada Catunul Morilor, tronson 2 -33,91 mp), 32303 (teren aferent fost depozit deseuri -140,51 mp), 39647 (drum de exploatare -333,79 mp), 37943 (subtraversare DN22 -11,98

mp), 39463 (Izlaz -399,84 mp), 39499 (drum de exploatare -90,82 mp), 39498 (drum de exploatare -140,73 mp) conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata contractului de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2 va fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile legii.

Art.5. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat, ca in numele si pe seama Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat (pentru drumurile de interes local al caror administrator este Consiliul local) sa semneze contractul de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2.

Art.6. Predarea-primirea materiala a terenurilor proprietate publica si privata a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens conform reglementarilor legale in domeniu, si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv S.C GEDA COM S.R.L.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, ____-__ abtineri si ____-__ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 96
Rm.Sărat 30.04.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTIMCERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19585/01.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis în scopul relizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orasului sau municipiului.

La cererea societății GEDA COM S.R.L., a fost emis de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat Certificatul de Urbanism nr. 208/19.11.2024, în scopul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat”.

În raport cu cerințele stipulate în certificatul de urbanism sus-enunțat, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17989/25.03.2025, S.C. GEDA COM S.R.L. solicita eliberarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării, precum și un contract de acces și utilizare a terenurilor proprietatea UAT Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării investiției propuse.

Astfel, având în vedere:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” să execute lucrările aferente investiției mentionate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” să execute lucrările aferente investiției mentionate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTIUM CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19686/02.04.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 19585/01.04.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 208/19.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Racordare la rețeaua electrică a

locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” la solicitarea S.C. GEDA COM S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de acces și utilizare a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public/privat;

- cererea nr. 159/25.03.2025 a S.C. Geda Com S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17989/25.03.2025;
- planurile de situație, SC 1:1000 și planul de încadrare în zona reprezentând traseul pentru investiția „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat”;

Tinând cont de:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: „Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora”;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfasurării unor

activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025 conform cărora sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât aceste tarife pot fi folosite pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul racordării la rețeaua electrica a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L., în calitate de titulara a investitiei „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicul Sărat” să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1.201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 208/19.11.2024 emis în scopul relizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.*

Facem precizarea că obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces si utilizare a proprietății publice si private a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către S.C. GEDA COM S.R.L. a investitiei „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat” pentru traseul subteran care strabate următoarele numerele cadastrale: 33516 (SDEE MUNTENIA NORD), 36246 (strada Catunul Morilor, tronson 1 - 49,42 mp), 34222 (strada Catunul Morilor, tronson 2 - 33,91 mp) 32303 (teren aferent fost depozit de deseuri - 140,51 mp), 39647 (drum de exploatare - 333,79 mp), 37943 (subtraversare DN22 - 11,98 mp), 39463 (Izlaz - 399,84 mp), 39499 (drum de exploatare -90,82 mp), 39498 (drum de exploatare - 140,73 mp).

De asemenea, propunem:

- identificarea terenurilor este prezentată în planurile de situație, SC 1:1000 și planul de incadrare în zona anexate la solicitarea nr. 17989/25.03.2025;
- predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică și privata a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizatiei de construire (în functie de graficul de realizare a investițiilor);

- proiectul contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat conform Anexei nr. 1;
- durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ANEXA NR. 1 L-1
HCL NR. 90/20.04.2024

**CONTRACT DE ACCES ȘI UTILIZARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**
nr.

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Râmnicu Sărat/Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat (pentru drumurile de interes local al căror administrator este Consiliul local), cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN - primar, în calitate de proprietar/administrator al drumurilor de interes local situate în Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, denumit proprietar/administrator

și

S.C. GEDA COM SRL, cu sediul în CIF, Nr. în Registrul Comerțului, reprezentată prin, denumit utilizator;

În temeiul prevederilor H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat, în calitate de titulara a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat*” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1201 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 208/19.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către S.C. GEDA COM S.R.L. a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și de producere parc fotovoltaic CEF 4.999MW Costieni – 4 Geda Com S.R.L. Municipiul Râmnicu Sărat*”, pentru traseul subteran care strabate următoarele numere cadastrale: 33516 (SDEE MUNTENIA NORD), 36246 (strada Catunul Morilor, tronson 1 - 49,42 mp), 34222 (strada Catunul Morilor, tronson 2 - 33,91 mp) 32303 (teren aferent fost depozit de deseuri - 140,51 mp), 39647 (drum de exploatare - 333,79 mp), 37943 (subtraversare DN22 - 11,98 mp), 39463 (Izlaz - 399,84 mp), 39499 (drum de exploatare - 90,82 mp), 39498 (drum de exploatare - 140,73 mp).

2.2 Utilizatorul va utiliza terenul în vederea:

- a) amplasării cablului electric (rețea electrica subterana L.E.S.) și a altor echipamente si instalații;
- b) asigurării intervenției pentru retehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la cablurile electrice amplasate, ori de câte ori este necesar, precum și recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea cablurilor electrice și a oricăror echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, funcționarea, întreținerea ori modificarea acestora pentru realizarea investiției S.C. GEDA COM S.R.L. Râmnicu Sărat.

2.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia utilizatorului, pentru instalarea de cabluri de-a lungul și dedesubtul drumurilor menționate la pct. 2.1 din Contract, precum și pentru asigurarea mentenanței acestora pe durata de valabilitate a contractului.

2.4. În urma executării lucrărilor, utilizatorul va fi obligat să refacă drumurile afectate de lucrări, aducându-le la starea inițială, conform caracteristicii acestora de drum public. Termenul de realizare a lucrărilor va fi stabilit de către utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Administrația Domeniului Public Rm. Sarat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3.2 Durata Contractului este de 25 (douăzeci și cinci) de ani, calculată de la data intrării în vigoare a contractului și poate fi prelungită prin acordul părților, în condițiile legii.

IV. TARIF. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 (1) În schimbul drepturilor acordate de către administrator prin prezentul contract, utilizatorul se obligă să plătească suma de **2,30 lei/an** pentru fiecare metru liniar al traseului cablurilor electrice care trec pe proprietatea publică și privată precizată la punctul 2.1, conform prevederilor anexei nr.1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfasurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025.

(2) Lungimea totală a terenurilor ce fac obiectul prezentului contract este de 2007 ml.

(3) Plata va fi efectuată de către utilizator anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării cablului LES, în conformitate cu art.4.3 și 4.4.

4.2 Quantumul plății datorate de către utilizator administratorului va fi de **4.616 lei/an.**

4.3 Plata datorată va fi actualizată anual cu rata inflației.

4.4 Plata contractuală este datorată de către utilizator începând din momentul recepției la terminarea lucrărilor, moment care va fi marcat în mod specific de utilizator printr-o notificare transmisă către administrator în acest sens. Aceasta notificare va specifica și lungimea reală a traseului cablului, valoare ce va fi utilizată pentru calculul prețului contractului conform art. 4.1 de mai sus. Plata aferentă perioadei cuprinsă între momentul transmiterii notificării de către utilizator și sfârșitul anului calendaristic curent va fi calculată proporțional cu numărul de zile pentru care aceasta este datorată.

4.5 (1) Toate plățile vor fi efectuate de utilizator în contul administratorului nr. R011TREZ16721A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat.

(2) Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către utilizator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale administratorului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate conform art. 10.6 de mai jos, sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

4.6 În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuală la termenul stipulat mai sus, va datora penalități din suma neachitată, calculate conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

5.1 Administratorul garantează utilizatorului accesul și folosința asupra terenului, conform prevederilor contractului. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri, utilizatorul, pe cheltuiala, grija și răspunderea sa, va amenaja în mod corespunzător terenul, va instala cabluri electrice care vor deservei funcționarii SC GEDA COM SRL., va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică.

5.2 În mod indicativ și nu restrictiv, utilizatorul va instala și va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de utilizator în zona.

5.3 Prin semnarea acestui contract, administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către utilizator, în nume propriu, a oricăror lucrări pe teren necesare asigurării funcționării normale a rețelei, conform obiectului contractului detaliat la punctul 2, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României. Acordul dat în sensul enunțat mai sus nu poate atrage în niciun fel răspunderea administratorului pentru faptele utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Acesta nu exclude posibilitatea ca administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut, și să colaboreze cu utilizatorul pentru ca după efectuarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială, conform caracteristicii acestuia de proprietate publică.

5.4 Utilizatorul nu răspunde față de administrator pentru modificări ale terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelelor de cabluri electrice și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, utilizatorul are obligația de a întreține terenul pe toată

durata desfășurării lucrărilor. Modificările aduse terenului de către utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform caracteristicii acestuia de drum public.

5.5 După încheierea prezentului contract, administratorul va putea emite autorizația de construire și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în condițiile legii.

5.6 Utilizatorul va avea dreptul exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri instalate în conformitate cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, administratorul declară prin prezentul Contract că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al utilizatorului de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării capacității industriale și/sau la momentul dezafectării acestuia.

5.7 Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce au legătură cu instalarea cablurilor electrice ce asigură racordarea și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se pot produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de administrator cât și față de terți.

5.8 Administratorul recunoaște că, urmare a obținerii autorizației de construire de către utilizator, vor fi constituite de drept în favoarea utilizatorului următoarele drepturi, în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

a) dreptul de servitute de trecere asupra Terenului, constând în dreptul de a instala/desfiina rețele electrice sau alte echipamente aferente și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de servitute va privi acele porțiuni de teren definite de Legea energiei electrice nr. 123/2012 ca și culoar de trecere a liniei electrice, zona de protecție, zona de siguranță;

b) dreptul de servitute de trecere cuprinzând dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea instalării și funcționării normale a alimentării cu energie electrică precum și pentru asigurarea accesului cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii;

c) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a cablului, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare.

5.9 Utilizatorul are dreptul să noteze acest contract în Cartea Funciară în vederea protejării drepturilor sale asupra terenului. În acest sens, administratorul va pune la dispoziția utilizatorului toate documentele necesare.

5.10 Prin semnarea acestui contract, administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a cesa acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de acest contract, în scopul atingerii obiectivului pentru care s-a întocmit contractul. Administratorul este de asemenea de acord ca utilizatorul să execute lucrările menționate în acest contract prin intermediul unor terți subcontractați.

5.11 Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în teren, conform Contractului. În cazul în care obținerea acestora reprezintă acte legale necesare a fi îndeplinite de către Administrator, dispozițiile art. 5.3 și art. 5.4 sunt pe deplin aplicabile.

5.12 Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini terenul, total sau parțial.

5.13 Utilizatorul nu are dreptul de a schimba sau modifica destinația terenului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1 (1) Administratorul garantează utilizatorului folosința utilă și liniștită a terenului pe întreaga durată a contractului și a potențialei prelungiri a acestuia.

(2) Acest drept conferit utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform a caracteristicii – proprietate publică.

6.2 Părțile prevă expres că administratorul va fi obligat ca înainte de a încheia contracte pentru lucrările unor terți, lucrări ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, să solicite acestora respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice în vigoare astfel încât lucrările terților să nu producă nicio urmare nefavorabilă pentru funcționarea societății GEDA COM SRL și pentru instalațiile de cabluri care o deservesc.

6.3 Administratorul se obligă să acorde utilizatorului tot concursul în vederea obținerii de către utilizator a autorizației de construire pentru obiectivul propus, în conformitate cu prevederile legale.

VII. CESIONARE/TRANSFER AL RELAȚIEI CONTRACTUALE

7.1 Administratorul acordă utilizatorului dreptul ca acesta din urmă să ceseze, transfere în totalitate această relație contractuală unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca părți contractuale în relația cu administratorul. În cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare/transfer trebuie să fie aduse la cunoștința administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta. Se convine în mod expres că în cazul în care utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele: prin comunicarea hotărârii pronunțate în primă instanță de instanța competentă, prin care se va declara utilizatorul în stare de faliment, prezenta relație contractuală se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru alimentare cu energie electrică, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acordă prin prezentul Contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și în modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acesta să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile utilizatorului în raport cu administratorul, prevăzute de contract și de lege.

7.2 Oriunde în contract se va menționa "Utilizatorul" se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, îl vor urma în relații contractuale de genul celor menționate mai sus, în calitate de Utilizator și care vor avea față de administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

VIII. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților consemnat în scris;
- b) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în situația în care nu s-a solicitat, în perioada de valabilitate, prelungirea duratei contractuale;
- c) prin reziliere de către utilizator de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil), în cazul neîndeplinirii

sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de a permite utilizatorului instalarea cablurilor, punerea în întârzie rezultând din simplul fapt al neexecutării. Utilizatorul va transmite administratorului o simplă declarație prin care îl va informa de intervenirea rezilierii;

d) prin reziliere, solicitata de către orice parte, în situația în care cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile asumate;

e) schimbarea destinației bunului-imobil, astfel cum aceasta rezultă din prevederile stipulate la capitolul II din Contract, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

f) la data încetării existenței sistemului de energie electrică;

g) prin reziliere solicitata de către administrator, în situația în care utilizatorul nu aduce terenului la starea inițială.

h) administratorul poate solicita instanțelor judecătorești rezilierea contractului și evacuarea utilizatorului exclusiv în situația în care utilizatorul întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind, împreună cu obligația de refacere a terenului, o obligație a utilizatorului față de administrator. În această situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, administratorul este obligat să notifice utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare.

IX. RETURNAREA TERENULUI

9.1 Utilizatorul se obligă să returneze terenul către administrator, cel mai târziu în 4 (patru) luni de la expirarea contractului.

9.2 Pentru această durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensație contractuală. Însă în cazul în care utilizatorul nu va returna administratorului terenul în termenul de mai sus de 4 (patru) luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 4 (patru) luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.

9.3 La returnarea terenului, utilizatorul va fi obligat să refacă terenul în cele mai bune condiții posibile, lăsând terenul în bună funcționare conform caracterului acestuia.

9.4 Termenul de realizare a lucrărilor menționate conform punctului 9.3 de mai sus va fi stabilit de către Utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

X. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1 Părțile și rolurile în prelucrarea datelor. Părțile își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal („RGPD”), Părțile recunosc că **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin **CÎRJAN SORIN-VALENTIN**, primar, în calitate de **CONCEDENT**, acționează ca **Operator de date cu caracter personal**, prelucrând datele în scopul executării contractului și

îndeplinirii obligațiilor sale legale.

10.2 Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, pentru:

- Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract de concesiune;
- Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice (inclusiv obligațiile fiscale);
- Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

10.3 Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- Nume, prenume, date de identificare (CNP, serie și număr act de identitate);
- Date de contact (adresă, e-mail, telefon);
- Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;
- Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

10.4 Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- Accesul la propriile date;
- Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- Ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- Restricționarea prelucrării;
- Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

10.5 Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

10.6 Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

10.7 Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract, pe perioada de derulare a acestuia, se vor dovedi nevalabile ca urmare a modificării legislației incidente sau adoptării unor acte normative/administrative, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă.

11.2 Toate datele și informațiile furnizate de una dintre părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.

11.3 Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere a fost determinată de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în decurs de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițiatoare. Părțile vor putea solicita rezilierea contractului dacă respectivul caz de forță majoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.

11.4 Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

11.5 Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română.

11.6 Orice modificare de adresa se comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus vor fi considerate repuse în termen, astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

11.7 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

11.8 Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

11.9 Reprezentanții părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea contractului și că partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute de acesta. În cazul în care această declarație se va dovedi neadevărată, atunci întregul contract va fi considerat nul de drept.

11.10 Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

11.11 Limba care guvernează contractul este limba română.

11.12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, și actele normative în vigoare în materie.

11.13 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Administrator,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Utilizator,
S.C. GEDA COM S.R.L.

Președinte de Consiliu Local

Secretar general

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI		
RAMNICU SARAT		
Intrare nr.	17989	
25 luna	03	anul 2025

GEDA COM

Str. Focsani nr. 10A
125 300 RM. SARAT
Jud. BUZAU - ROMANIA
J 10/734/1993; CUI RO 4053539

Nr. 159, 25 03 2025

CATRE,
DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI RAMNICU-SARAT

IN ATENTIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU-SARAT

Subsemnatul Bogdan Gheorghe – in calitate de administrator la S.C. **GEDA COM S.R.L.**, cu sediul in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani nr. 10A, jud. Buzau, prin prezenta solicit **Contract acces** si utilizare terenuri aflate in proprietatea municipiului Ramnicu Sarat si **Acordul** Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public – Racordare la reseaua electrica a locului de consum si producer Parc Fotovoltaic CEF 4,999 MW – Costieni 4, conform Certificat de Urbanism nr. 208/19.11.2024.

Cu deosebita consideratie,
S.C. GEDA COM S.R.L.
Administrator - Bogdan Gheorghe

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 62907 din 19.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 208 din 19.11.2024

In scopul: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM SI DE PRODUCERE
PARC FOTOVOLTAIC CEF 4.999 MW COSTIENI-4 GEDA COM S.R.L., MUNICIPIUL RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. GEDA COM S.R.L.

reprezentata prin Bogdan Gheorghe

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____
sectorul _____, cod postal 125300, str. Caleti, nr. 8, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 62907 din 31.10.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna extravilan
Municipiul Ramnicu Sarat (imobilele cu nr. cadastrale: 39265-tarlaua 29, parcela 109/5: 39498: 39499: 39463:
39647) si intravilan Municipiul Ramnicu Sarat (imobilele cu nr. cadastrale: 32303: 34222: 36246: 33516), satul _____
sectorul _____, cod postal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat
prin*3) extras de plan cadastral/ nr. C.F.: 39265, 39498, 39499, 39463, 37943, 39647, 32303, 34222, 36246, 33516
/nr. cadastrale: 39265, 39498, 39499, 39463, 37943, 39647, 32303, 34222, 36246, 33516

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea
Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat
nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul-teren arabil avand NC 39265 este detinut cu drept de proprietate de catre S.C. GEDA COM S.R.L. si cu drept de
superficie de catre S.C. STELUTA & MARIAN CONS S.R.L. /imobilele-drumuri avand NC 39498 si NC 39499 sunt detinute cu
drept de proprietate de catre Municipiul Ramnicu Sarat /imobilul - teren pasune avand NC 39463 este detinut cu drept de
proprietate de catre Municipiul Ramnicu Sarat /imobilul - drum de interes national DN 22 avand nr. cadastral 37943 este
detinut cu drept de proprietate de catre Statul Roman, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
si cu drept de concesiune de catre C.N.A.I.R. S.A. /imobilul-drum avand NC 39647 este detinut cu drept de proprietate de catre
Municipiul Ramnicu Sarat/ imobilul-teren arabil avand NC 32303 este detinut cu drept de proprietate de catre Municipiul
Ramnicu Sarat /imobilele-drumuri avand NC 34222 si NC 36246 sunt detinute cu drept de proprietate de catre Municipiul
Ramnicu Sarat /imobilul format din teren categoria curti constructii si constructiile corpuri C1 si C2 avand NC 33516 este
detinut cu drept de proprietate de catre S.D.E.E.Munteni Nord S.A.

Rețeaua electrica subterana proiectata va fi proprietatea S.C. GEDA COM S.R.L.

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: NC 39265 teren extravilan categoria de folosinta arabil, NC 39498 teren extravilan categoria drum, NC
39499 teren extravilan categoria drum, NC 39463 teren extravilan categoria pasune, NC 37943 - DN 22 situat in extravilan,
NC 39647 teren extravilan categoria drum, NC 32303 teren intravilan categoria arabil, NC 34222 teren intravilan categoria
drum - str. Catunul Morilor, NC 36246 teren intravilan categoria drum - str. Catunul Morilor, NC 33516 teren intravilan curti
constructii si constructiile edilitare si industriale corpuri C1 si C2

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatia de urbanism: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 4 si
U.T.R. 12 din P.U.G. Rm. Sarat si zona de extravilan conform categoriei de folosinta a terenurilor

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC: Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 4 și U.T.R. 12 din P.U.G.Rm. Sarat:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente

Condiționări și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA înalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețelele edilitare se vor amplasa de regulă în afara partii carosabile a străzii/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: rețea de distribuție apă și transmise aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil /Elemente privind volumetria: montare LES 20kV (pentru imobilul cu nr. cadastral 37943 amplasarea LES va fi făcută prin foraj orizontal dirijat, fără afectare suprastructură DN22) și amplasare PTAb la limita de proprietate a imobilului cu nr. cadastral 39265

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, gaze și energie electrică /Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu

Informații extrase din documentațiile de urbanism inclusiv din reglementările de urbanism aferente pentru extravilan: terenurile care sunt situate în extravilanul municipiului Ramnicu Sarat nu sunt reglementate urbanistic, iar prevederile documentației de urbanism și/sau amenajarea teritoriului aprobate nu furnizează elementele necesare autorizării lucrărilor de construcții

Obligații/Constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată/ referatele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executivii lucrărilor și a construcțiilor, completată și actualizată/ asigurare acces auto și pietonal la drumul de exploatare/ asigurarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate conform H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta prevederile privind distanța minimă între construcții, a retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform Codului Civil/ acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situațiile prevăzute de art. 27, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 și de art. 612 Cod Civil /documentația tehnică va fi însoțită de dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România conform prevederilor H.G. nr. 932/2010/ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației /terenul în studiu este aliniat la drumul de exploatare De 138 având NC 39498/ teren aferent nr. cad. 39265 $S_{teren} = 121653 \text{ mp}$ /POT max și CUT max nu sunt reglementate, se vor stabili prin studii de fezabilitate pentru incinta imobilului cu nr. cad 39265/ echiparea cu utilități existente în zonă: apă și energie electrică/ Circulația pietonilor și auto, accesele auto și parcajele în zonă: din drum de exploatare aflat la vestul proprietății/ parcaj în incinta/ mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu/ în conformitate cu prevederile art. 23, alin. (2), alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, coroborate cu prevederile art. 92, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, lucrările de construire se vor executa în baza autorizației de construire obținută fără a fi necesară aprobarea unei documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucat:

RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCUIȚII DE CONSUM ȘI DE PRODUCERE PARC FOTOVOLTAIC

CEF 4,999 MW COSTIENI – 4 GEDA COM S.R.L., MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

***4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democratiei, nr. 11, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoare documente:

☒ certificatul de urbanism (copie);
☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extras de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnic va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colectiva tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA

☒ gaze naturale - Transgaz Medias

☐ _____

☒ canalizare - SC Compania de Apa SA

☒ telefonizare - Orange Communications si SC TVSAT 2002 SRL

☒ alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau

☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzau

☐ protectia civila - ISU Buzau

☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (C.N.A.I.R. S.A.)

☒ Directia pentru Agricultura Județeană Buzau

☒ Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala de Imbunatatiri Funciare Buzau

☒ Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau

☒ Contract de acces si utilizare terenuri aflate in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat

☒ Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public/privat

☒ Acordul S.D.E.E. Munteni Nord S.A. pentru executie lucrare in incinta imobilului nr. cadastral 33516

☒ Acordul SC ARCOM IMPEX SRL pentru executie lucrare pe terenul nr. cadastral 39463 inchiriat pentru pasunat

☒ Acordul suprafetierului SC STELUTA & MARIAN CONS SRL pentru executie lucrare in incinta imobilului nr. cad. 39265

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ studiu de fezabilitate pentru stabilire POT maxim pentru imobil nr. cad. 39265 conform prevederilor H.G. nr. 525/1996

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

☒ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire: 1.0% din valoarea autorizata C+M a lucrarilor de investitie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functie, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas-Ivona Manuela

ARHITECT SEF ****)

(numele, prenumele si semnatura)

Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 21.0 lei, conform chitantei nr. 013569 din 1.10.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 15.11.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF *****)
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.
*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.19551/01.04.2025

Aprobat
Primar
Cirjan Sorin Valeriu

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF-4,999MW Costieni-3/Costieni-4 GEDA COM S.R.L., amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

In vederea stabilirii valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF-4,999MW Costieni-3/Costieni-4 GEDA COM S.R.L., amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, , judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Total suprafata teren proprietate UAT Municipiul Ramnicu Sarat utilizat in proiect = 1201 mp → valoarea de inventar = 803 lei;

Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa,*** in scris la punctul 29 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat *Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa*, in scris la punctul 29 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,

Secretar,

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat *Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C GEDA COM S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum si de productie parc fotovoltaic CEF 4,999 MW Costieni -4 Geda Com S.R.L, Municipiul Rm.Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1.201 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.208/19.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa*, in scris la punctul 29 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, — abtineri si — voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina