

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-
strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si
strada Patriei –Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G,
Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente
investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat
(terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii
investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea
lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19584/01.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19686/02.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa cu nr.13482/10.03.2025 a S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16335/17.03.2025;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.28/04.03.2025 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul « Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea

Sperantei, Alea Rasaritului si strada Patriei –Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, (punctul 5, subpunctul d.3)- Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Planurile de situatie si planul de incadrare in zona aferent amplasamentului ce face obiectul investitiei propuse din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;

- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.19558/01.04.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei –Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.28/04.03.2025.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planurile de situatie si in planul de incadrare in zona, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16335/17.03.2025, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei –Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei –Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 81 mp – Strada Topliceni -26.697,60 lei;
- teren in suprafata de 198 mp – Aleea Antilopei -65.260,80 lei;
- teren in suprafata de 144 mp – Intrarea Sperantei -47.462,40 lei;
- teren in suprafata de 82,2 mp – Aleea Rasaritului -18.504,40 lei;
- teren in suprafata de 1 mp – Strada Patriei -1.248,40 lei;
- teren in suprafata de 90 mp – Strada Intrarea Cedrului -112.356 lei;
- teren in suprafata de 30 mp – incinta parc -37.452 lei,

conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.19558/01.04.2025.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 94
Rm.Sărat 30.04.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19584/01.04.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „*Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) *Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

a) *cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;*”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicata, actualizată, statuează:

„Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 28/04.03.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu cererea nr. 13482/10.03.2025 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16335/17.03.2025 și planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în

suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Alea Antilopei, Intrarea Speranței, Alea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 19686/02.04.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Alea Antilopei, Intrarea Speranței, Alea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 19584/01.04.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Alea Antilopei, Intrarea Speranței, Alea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 28/04.03.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Alea Antilopei, Intrarea Speranței, Alea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform

căruia la punctul 5, subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;

- cererea nr. 13482/10.03.2025 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16335/17.03.2025;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) *cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*
- Dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:
„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:
„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și lit. d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Alea Antilopei, Intrarea Speranței, Alea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și planul de încadrare în zonă aferente investiției, anexate la Certificatul de urbanism nr. 28/04.03.2025;
- referatul nr. 19558/01.04.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate cuprinzând valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită, astfel:
 - teren în suprafața 81 mp, strada Topliceni, valoare de inventar 26.697,60 lei;
 - teren în suprafața 198 mp, Aleea Antilopei, valoare de inventar 65.260,80 lei;
 - teren în suprafața 144 mp, Intrarea Speranței, valoare de inventar 47.462,40 lei;
 - teren în suprafața 82,2 mp, Aleea Răsăritului, valoare de inventar 18.504,40 lei;
 - teren în suprafața 1,0 mp, strada Patriei, valoare de inventar 1.248,40 lei;
 - teren în suprafața 90 mp, strada Intrarea Cedrului, valoare de inventar 112.356 lei;
 - teren în suprafața 30 mp, incinta Parc, valoare de inventar 37.452 lei;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă.

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com. J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT**

Intrare în 14 16335
Data 17 Iunie 2025 Anul

Nr. Inreg. 13482/10.03.2025

CATRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Atentia: DOMNUL PRIMAR CIRJAN SORIN-VALENTIN

Spre stiinta D-nul ing. TEODORESCU Dragos Daniel - Sef Serv. Urbanism

Referinta: C.U. 28 din 04.03.2025

Stimate Domnule Primar,

Avand in vedere cele solicitate prin C.U. nr 28 din 04.03.2025 referitor la investitia Companiei de Apa S.A. Buzau " INLOCUIRE REțele DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE C.T. 201 – STR. TOPLICENI, ALEEA ANTILOPEI, INTRAREA SPERANTEI, ALEEA RASARITULUI, SI STR. PATRIEI – INTRAREA CEDRULUI, BL.: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU " va rugam sa ne sprijiniti cu privire la urmatoarele:

- Obținerea acordului Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare;
- Contractul de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru rețeaua proiectata,

Cu deosebit respect,

**Director General
SAVULESCU Mariana-Simona**

**Manager Departament Tehnic
ISOPENCIU Razvan**

**Intocmit
TANASE Georgian Adelin**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 11085 din 04.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 28 din 04.03.2025

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE AFERENTE BLOCURI C.T. 201 - STRADA TOPLICENI, ALEEA ANTILOPEI, INTRAREA SPERANTEI, ALEEA RASARITULUI SI STRADA PATRIEI - INTRAREA CEDRULUI, BLOCURI: P+2,4A,4B,4C,4D,4E,4F+G, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general Savulescu Mariana Simona
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____, sectorul _____,
cod postal _____, str. Spiru Haret, nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail _____, inregistrata la nr. 11085 din 21.02.2025
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Topliceni, Aleea Antilopei,
Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si Patriei - Intrarea Cedrului, blocuri: P+2,4A,4B,4C,4D,4E, 4F+G,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aplicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi orasenesti (carosabil, trotuare si spatii verzi)
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: conducta de apa din polietilena de inalta densitate PEHD, PE100, SDR 17, Dn 110 mm, L= 1100 m/ bransamente de apa din teava de polietilena de inalta densitate PEHD, PE100, SDR 17, De 25 mm executate din retea cu Dn 110 mm/ hidranti exteriori de incendiu montati pe traseul conductei cu Dn 110 mm/ Adancimea maxima admisa: $H_{montaj} = -1,0 \text{ m}$ ($H_{max \text{ total}} = - / H_{max \text{ la cornisa}} = - / H_{max \text{ la coana}} = -$), POT max= /CUT max. = / $S_{teren} = 3200 \text{ mp}$ /Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane /Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice intocmite in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplifica in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE AFERENTE BLOCURI C.T. 201 – STRADA TOPLICENI, ALEEA ANTILOPEI, INTRAREA SPERANTEI, ALEEA RASARITULUI SI STRADA PATRIEI – INTRAREA CEDRULUI, BLOCURI: P+2,4A,4B,4C,4D,4E,4F+G, MUNICIPIUL RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

***4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PE PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoare documente:

☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documenta tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de cat colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitectur constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiinta se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA ☒ gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau ☐ Alte avize/acorduri:
☐ canalizare - SC Compania de Apa SA ☒ telefonizare - Orange Communications
☒ alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau ☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzau ☐ protectia civila - ISU Buzau ☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera
☒ contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata

☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

☒ contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic afectat de lucrare, avizat de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ _____

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura) _____
Cîrjan Sorin-Valentii

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura) _____
Vagyas-Danailoiu Manuela

ARHITECT SEF ***)**
(numele, prenumele si semnatura) _____
Teodorescu Draggos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 04.03.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.19558/01.04.2025

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente C.T. 201 – Strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului, Strada Patriei, Intrarea Cedrului, Bl.:P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

In vederea stabilirii valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente C.T. 201 – Strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului, Strada Patriei, Intrarea Cedrului, Bl.:P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, , judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Strada Topliceni → suprafata = 81mp → valoarea de inventar = 26 697,60 lei;
- Aleea Antilopei → suprafata = 198 mp → valoarea de inventar = 65 260,80 lei;
- Intrarea Sperantei → suprafata = 144 mp → valoarea de inventar = 47 462,40 lei;
- Aleea Rasaritului → suprafata = 82,2 mp → valoarea de inventar = 18 504,40 lei;
- Strada Patriei → suprafata = 1,0 mp → valoarea de inventar = 1 248,40 lei;
- Intrarea Cedrului → suprafata = 90 mp → valoarea de inventar = 112 356 lei;
- Incinta parc → suprafata = 30 mp → valoarea de inventar = 37 452 lei.

Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 94/30.04.2021

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____/_____

NR. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. / privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- Prevederile Certificatului de urbanism nr. 28/04.03.2025;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodatar**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită terenului aferent a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor menționate la alin. (1) este prevăzută în Referatul nr. 19558/01.04.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate, astfel:

- teren în suprafața 81 mp, strada Topliceni, valoare de inventar 26.697,60 lei;
- teren în suprafața 198 mp, Aleea Antilopei, valoare de inventar 65.260,80 lei;
- teren în suprafața 144 mp, Intrarea Speranței, valoare de inventar 47.462,40 lei;
- teren în suprafața 82,2 mp, Aleea Răsăritului, valoare de inventar 18.504,40 lei;
- teren în suprafața 1,0 mp, strada Patriei, valoare de inventar 1.248,40 lei;
- teren în suprafața 90 mp, strada Intrarea Cedrului, valoare de inventar 112.356 lei;

Art. 2 Identificarea terenurilor date în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției, anexe la H.C.L. nr.....

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la

existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

d) să păzească bunurile împrumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;

e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;

f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;

g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;

i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre parti, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 13.1. Părțile și rolurile în prelucrarea datelor. Părțile își exprima acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal („RGPD”), Părțile recunosc că **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin **CÎRJAN SORIN-VALENTIN**, primar, în calitate de **CONCEDENT**, acționează ca **Operator de date cu caracter personal**, prelucrând datele în scopul executării contractului și îndeplinirii obligațiilor sale legale.

Art. 13.2. Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, pentru:

- Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract de concesiune;
- Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice;
- Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe **art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD**, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

Art. 13.3. Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- Nume, prenume, date de identificare;
- Date de contact;
- Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;
- Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

Art. 13.4. Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- Accesul la propriile date;
- Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- Ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- Restricționarea prelucrării;

- Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

Art. 13.5. Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

Art. 13.6. Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

Art. 13.7. Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 14 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și bransamente aferente blocuri C.T. 201 – strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului și strada Patriei – Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul

public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 626,20 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 18 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Adam Gheorghe

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **—** abtineri si **1** vot impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.04.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si bransamente aferente blocuri CT 201-strada Topliceni, Aleea Antilopei, Intrarea Sperantei, Aleea Rasaritului si strada Patriei -Intrarea Cedrului, blocuri: P+2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F+G, Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 626,60 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor,*** in scris la punctul 27 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__** abtineri si **__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**