



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25534 / 07.04.2025

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA APRIIE 2025

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	26/04.04.2025	Amplasare elemente de semnalistică publicitară exterioară și colantare vitrină	32549-C1-U4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	08.05.2025
2	27/04.04.2025	Construire locuință P+M	36250	39,98	0,4860	11,10	2,00	2,50	8,35	90,16	89,61	179,77	P+1E/5, 40/8,13	nu	da	08.05.2025
3	29/11.04.2025	Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu	35917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	08.05.2025
4	30/16.04.2025	Construire locuință P+M	30540	40,80	0,699	1,20	2,50	7,50	1,80	122	67	209	P+M/2, 77/7,94	nu	nu	08.05.2025
5	31/16.04.2025	Modificare acoperiș clădire C1 pentru mobilare cu panouri de tehnică solară	30793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	08.05.2025
6	32/23.04.2025	Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent. Branșament electric și instalație de utilizare.	36183 37461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	08.05.2025
7	33/23.04.2025	Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent	36312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	08.05.2025
8	34/25.04.2025	Construire hală de producție tâmplărie din aluminiu	30360	76,7	0,767	0,90	0,2	0,90	9,11	1267	1267	1267	P/5.10	nu	da	08.05.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

S.20

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F

PLAN TOPOGRAFIC
ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE
LOCUINȚA P+1E
Scara 1:250

Adresa imobilului:
str. Lt. Sava Roșescu, nr. 69, mun. Râmnicu Sărat,
jud. Buzău
Nr. cadastral: 36250

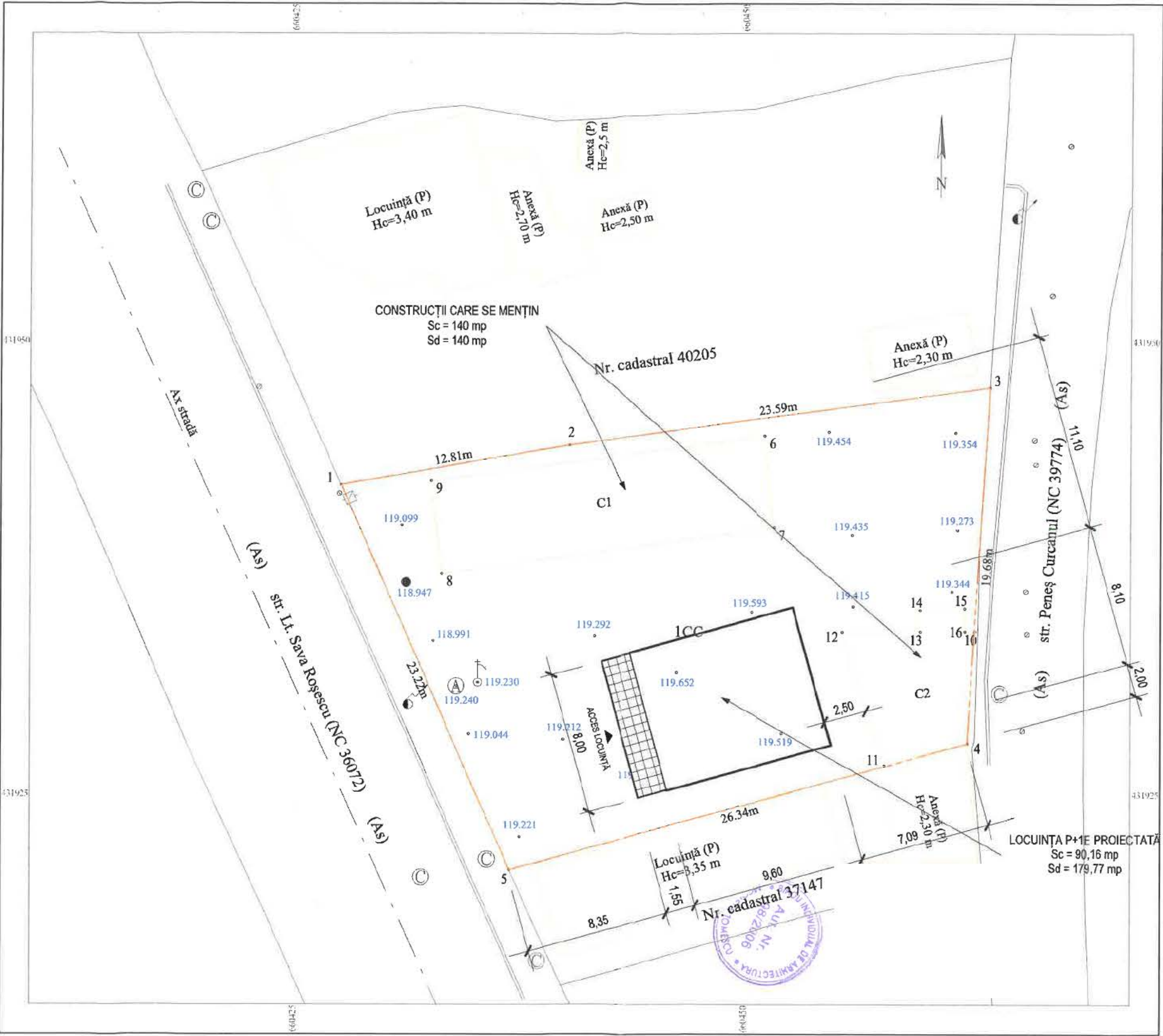
Beneficiari:
ȘERBAN ALINA-ANIȘOARA și MILEA
PETRICĂ-PAUL
Domiciliu:
Jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Lt. Sava
Roșescu, nr. 69

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	431942.389	660427.307
2	431944.598	660439.925
3	431947.774	660463.299
4	431928.130	660462.053
5	431921.136	660436.659

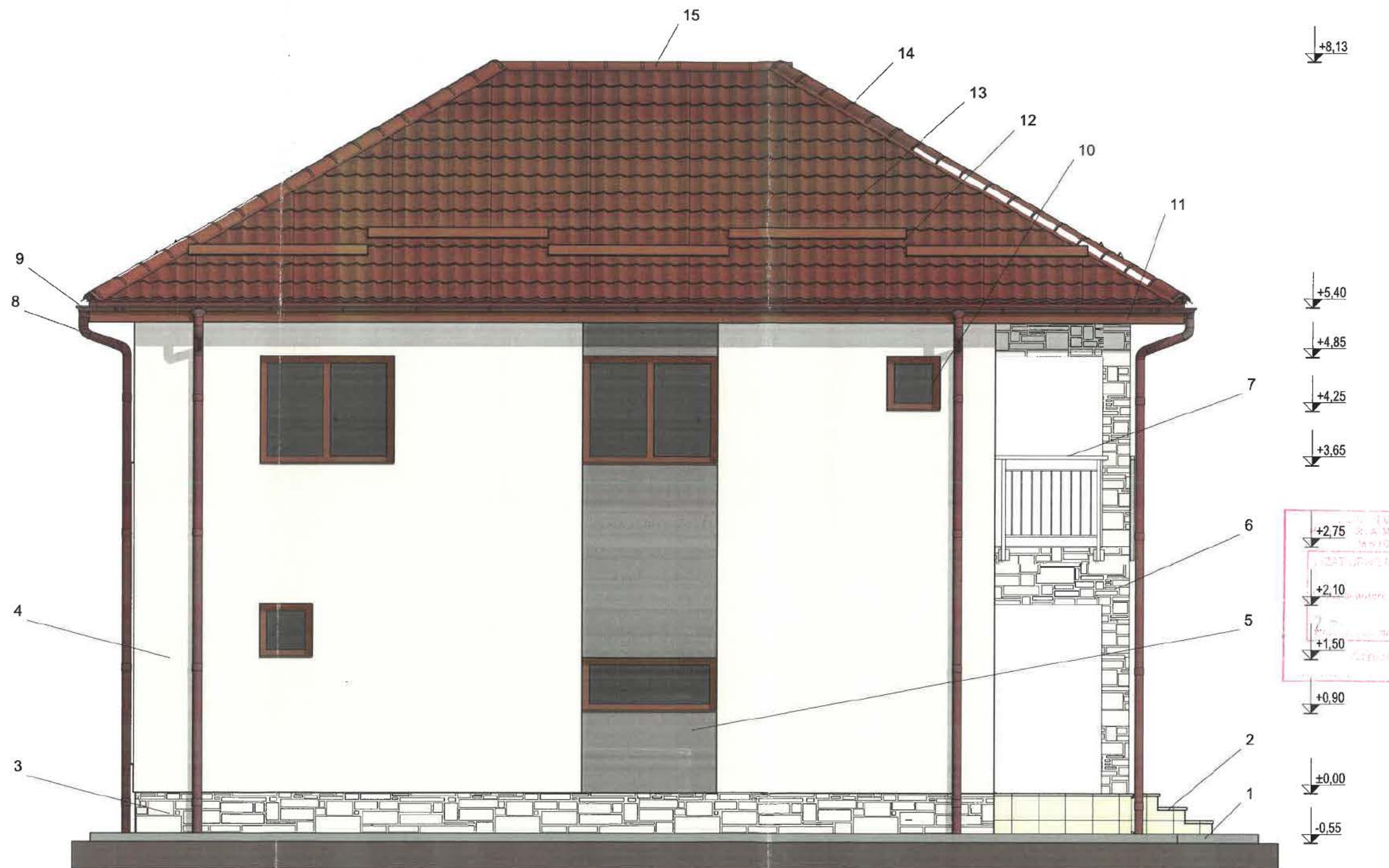
Suprafața = 658 mp

- Legendă:
- Limită proprietate nr. cadastral
 - Cotă teren
 - Cămin de apă
 - Cișmea cu robinet
 - Cămin de canal
 - Stâlp din beton rețea electrică
 - Stâlp metalic
 - Cutie gaze naturale
 - Casetă gaze naturale
 - Răsuflătoare gaze naturale
 - Construcții existente



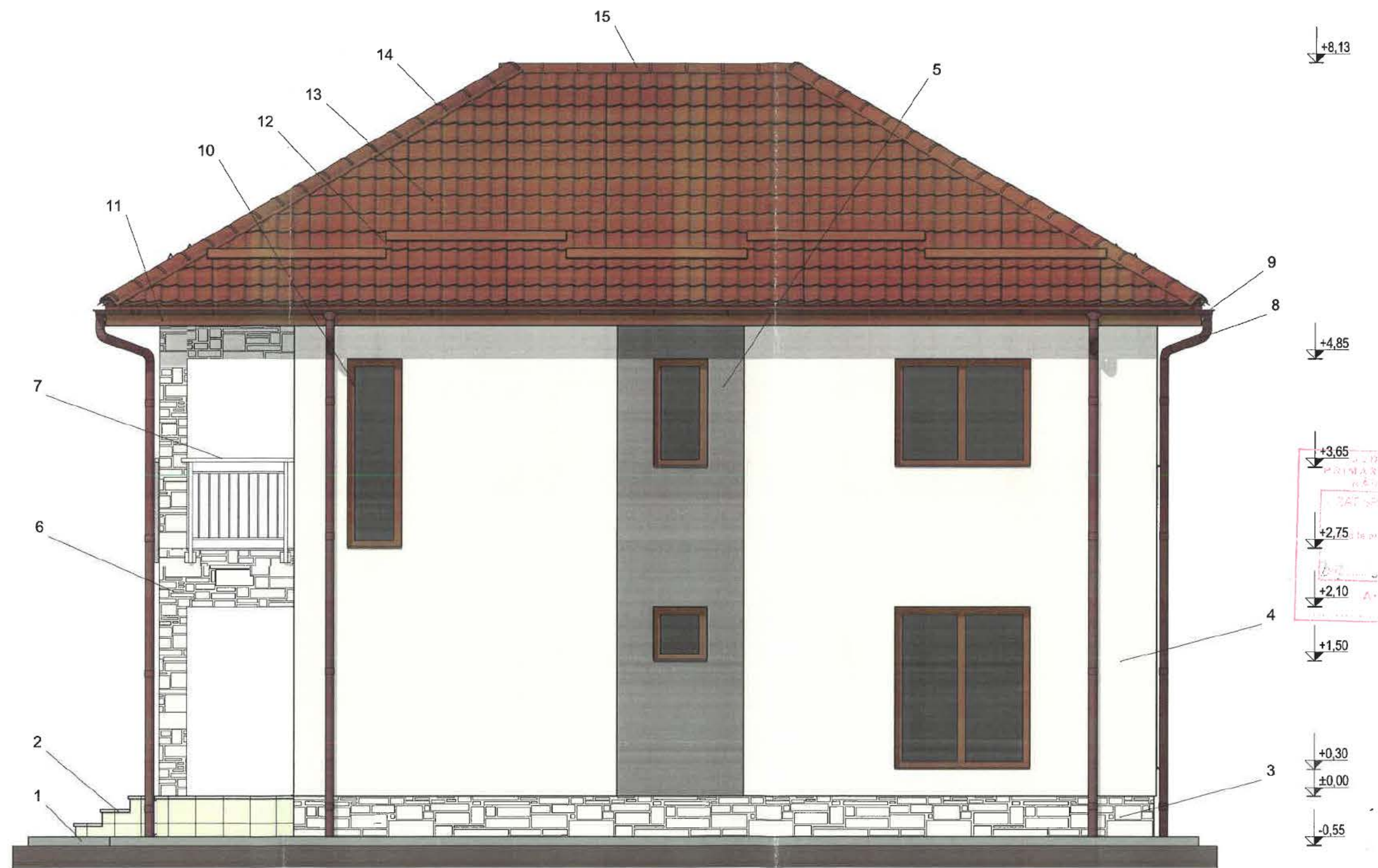
Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă:

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	140	230,16
Suprafața desfășurată [mp]	140	319,77
Suprafața terenului [mp]	658	
P.O.T. [%]	21,28	34,98
C.U.T.	0,2128	0,4860



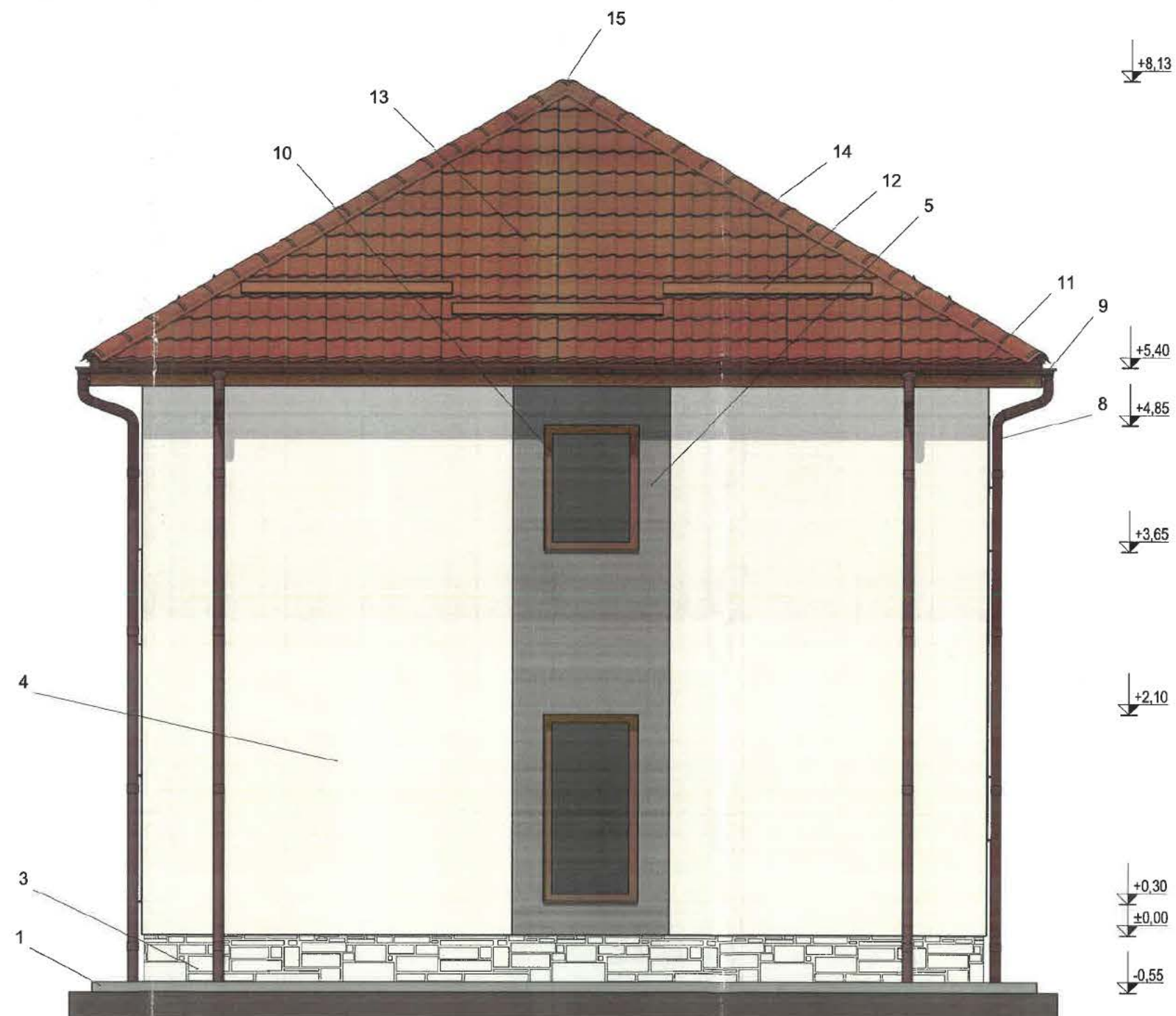
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (crem)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro)
- 6 - Placare exterioară cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 7 - Balustradă de siguranță din oțel inoxidabil (argintie)
- 8 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 9 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 10 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 11 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Înveliș din tablă profilată de tip țiglă metalică (maro mat)
- 14 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)
- 15 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (crem)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro)
- 6 - Placare exterioară cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 7 - Balustradă de siguranță din oțel inoxidabil (argintie)
- 8 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 9 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 10 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 11 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Învelișoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (maro mat)
- 14 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)
- 15 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (crem)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro)
- 8 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 9 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 10 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 11 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (maro mat)
- 14 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 4 - Tencuiele decorative drișcuite (crem)
- 5 - Tencuiele decorative drișcuite (maro)
- 6 - Placare exterioară cu piatră decorativă (nuanțe de crem)
- 7 - Balustradă de siguranță din oțel inoxidabil (argintie)
- 8 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 9 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 10 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 11 - Păzie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Opritori zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (maro mat)
- 14 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro mat)

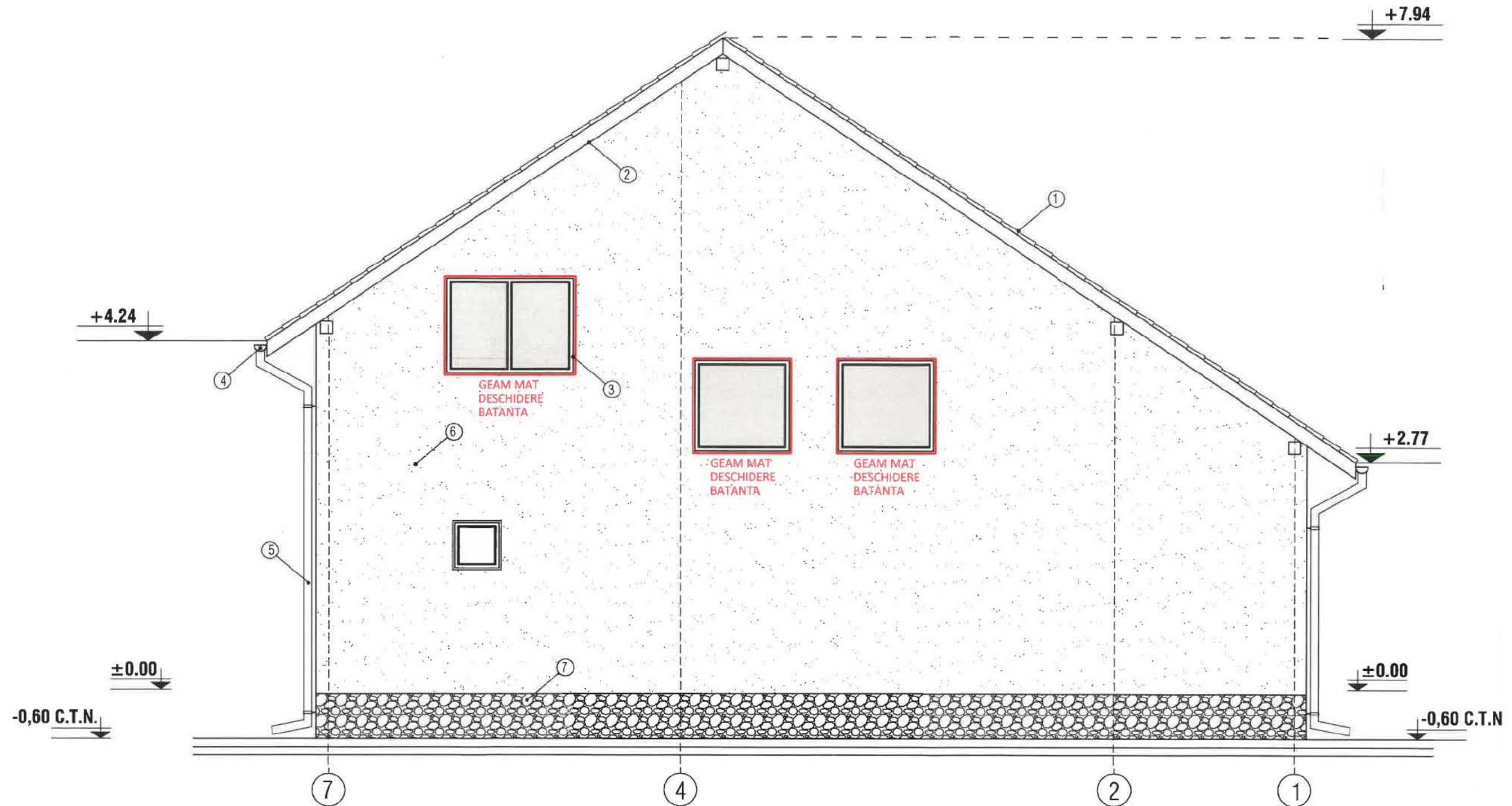
FAȚADĂ PRINCIPALĂ (EST) SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (VEST) SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

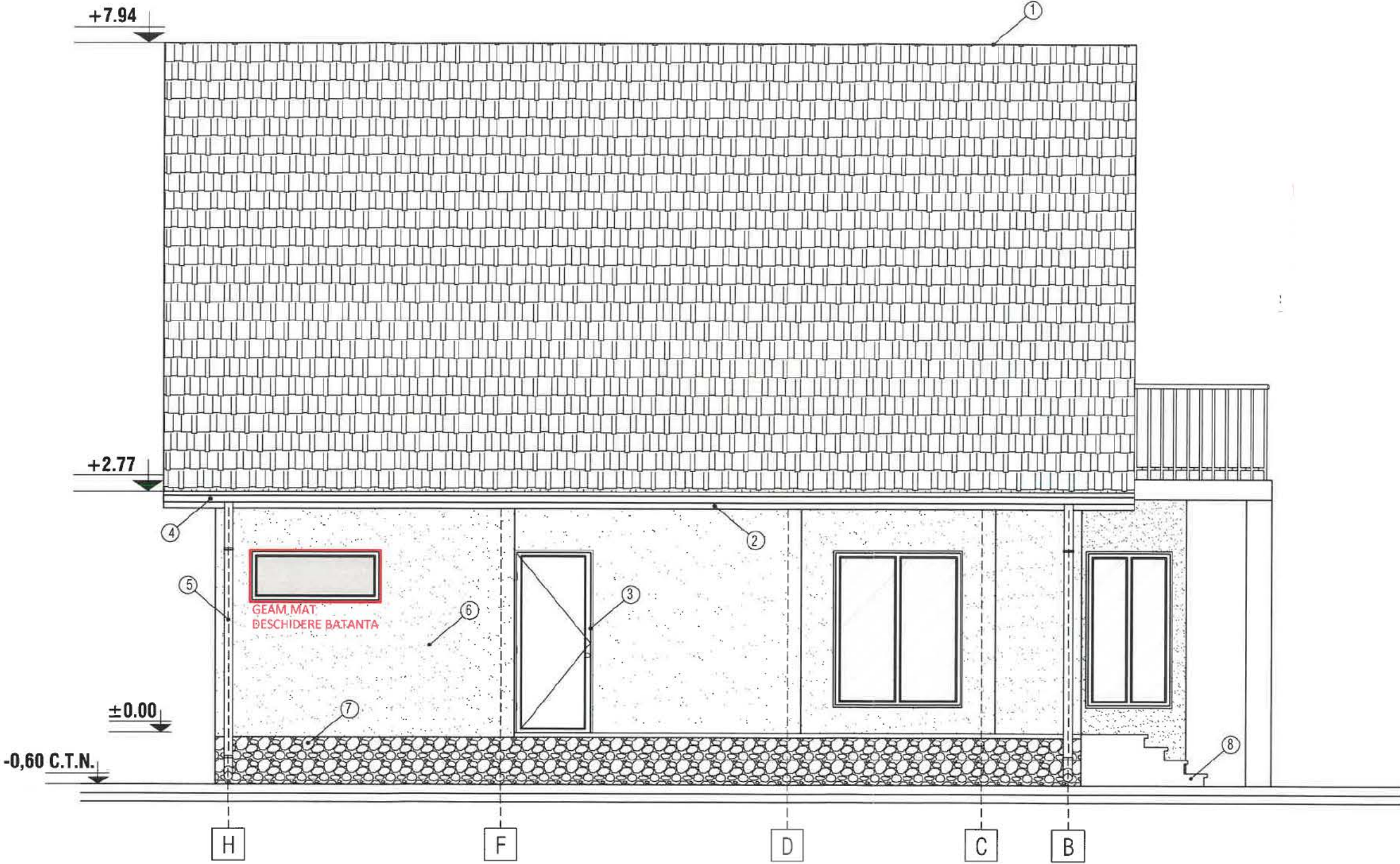
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (NORD) SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (SUD) SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200	
Adresa imobilului: Judetul Buzau	Beneficiar: NEDELCU VASILE NEDELCU ONITA
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat Mun. Ramnicu Sarat, Str. Muresului, nr. 5, NC 30540	

**Beneficiar: NEDELCU VASILE
NEDELCU ONITA**



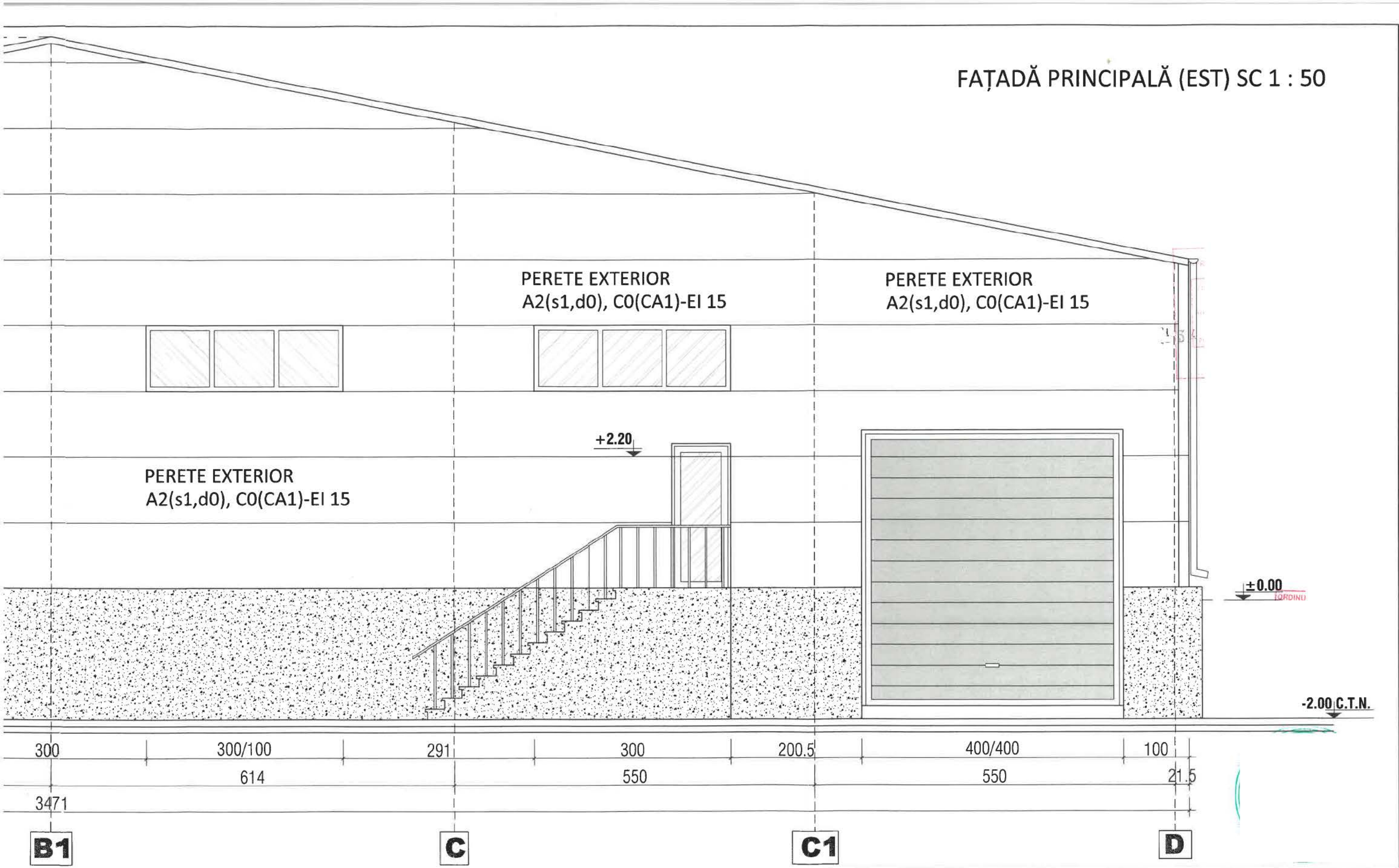
Sistem de proiectie Stereo 1970

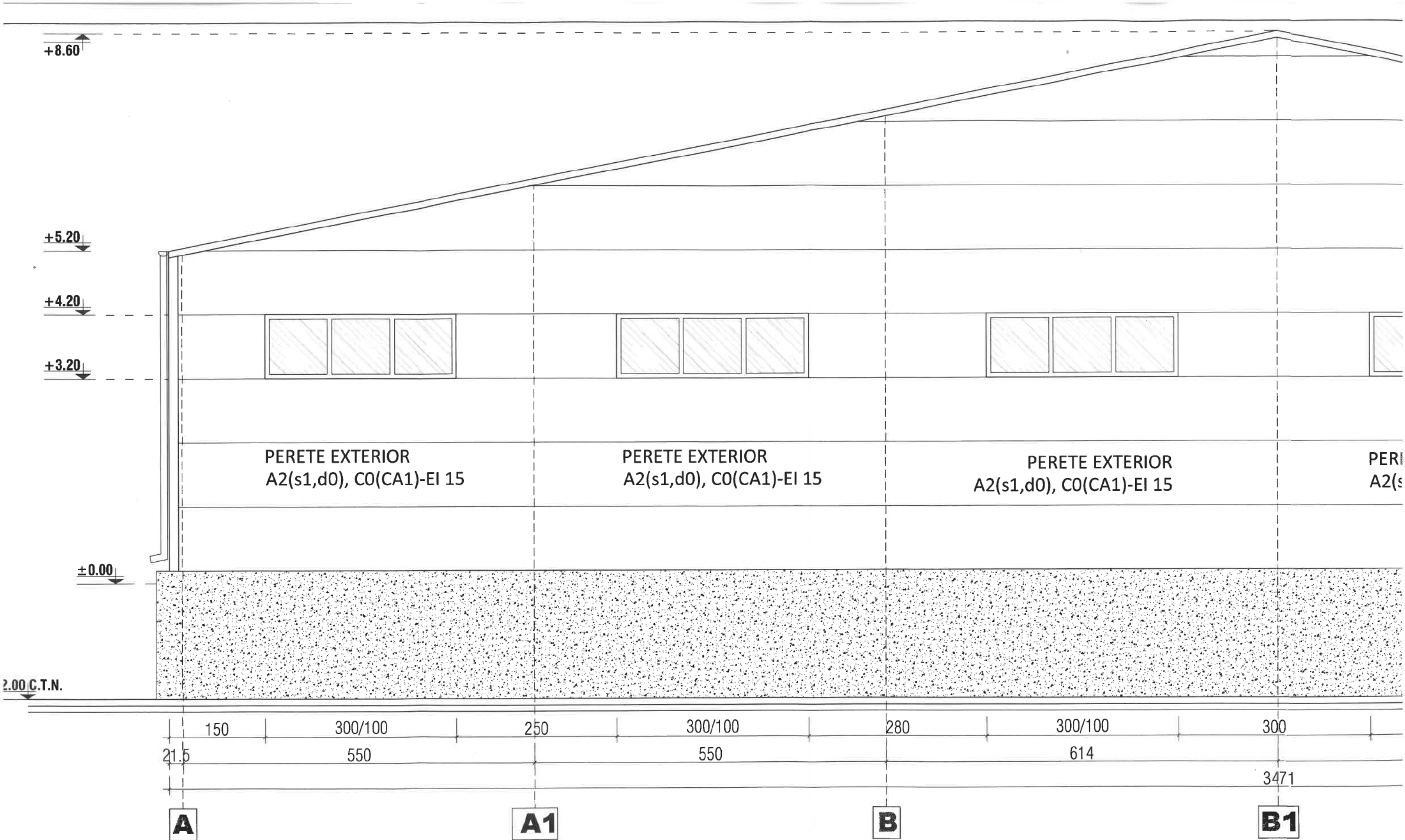
Nr pct.	E(m)	N(m)
---------	------	------

1. 660473.440	435398.140
2. 660471.540	435383.300
3. 660464.090	435384.250
4. 660451.710	435385.840
5. 660453.610	435400.690

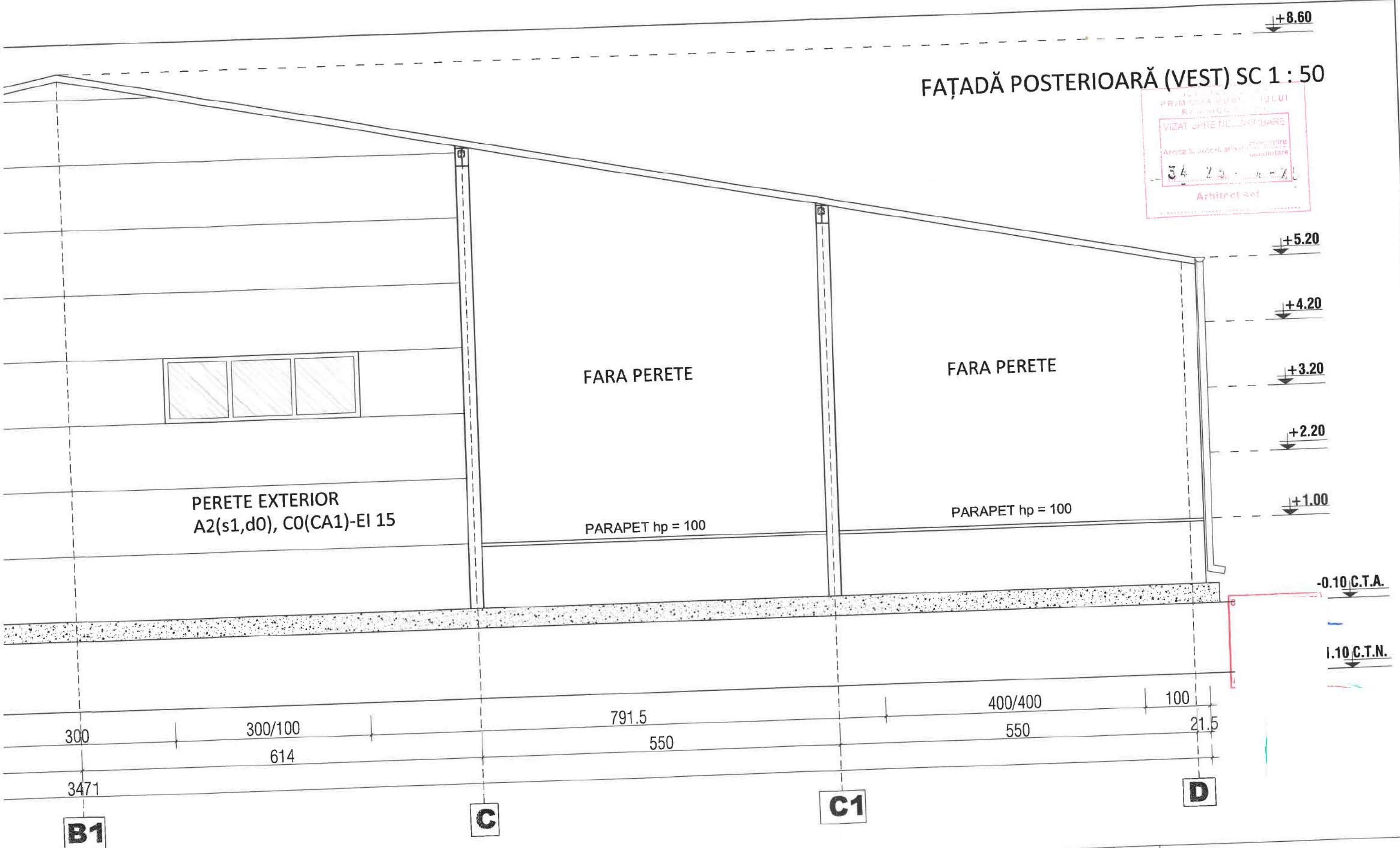
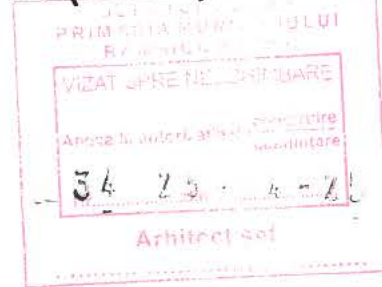
Suprafata = 299 mp

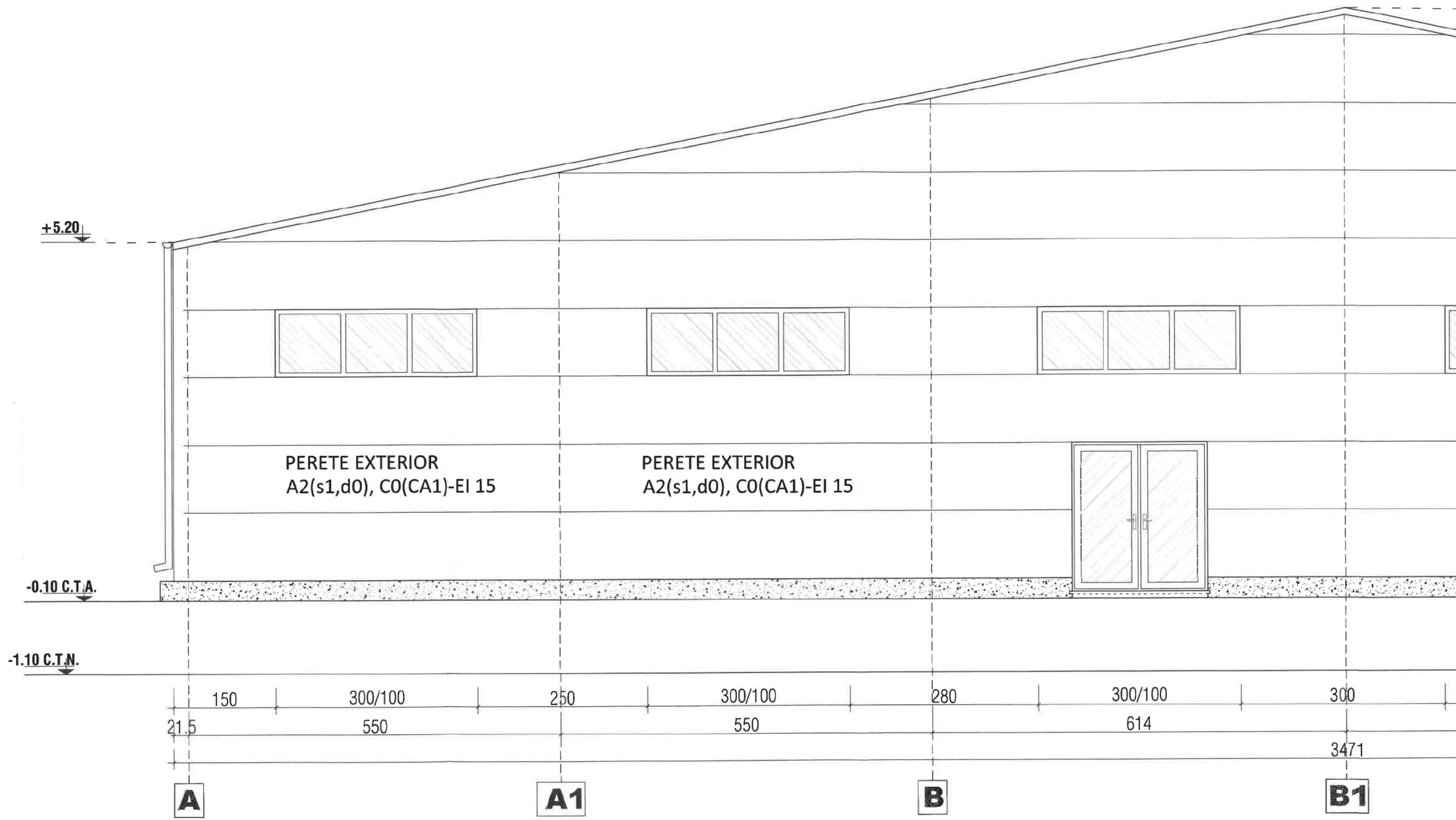
FAȚADĂ PRINCIPALĂ (EST) SC 1 : 50

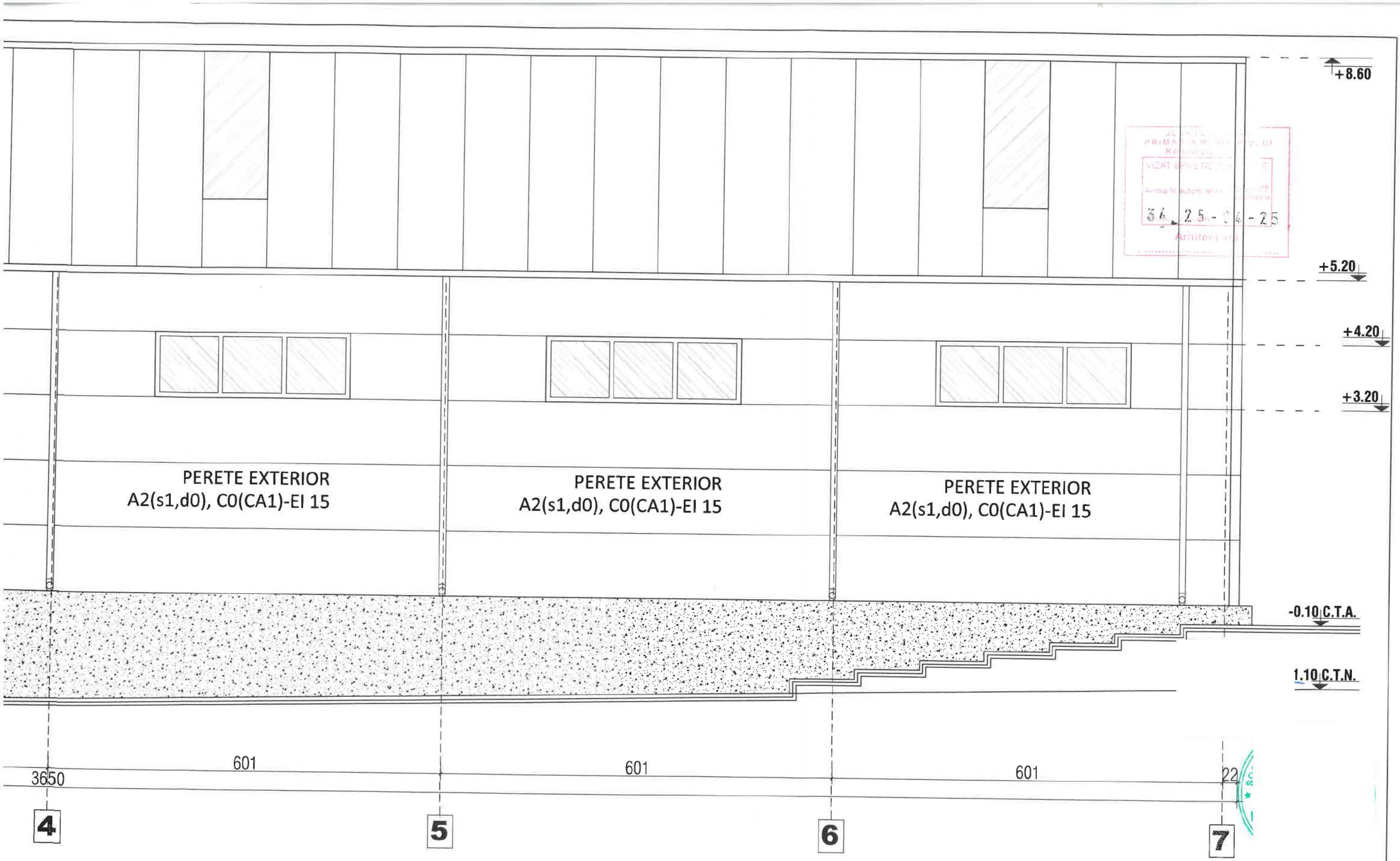


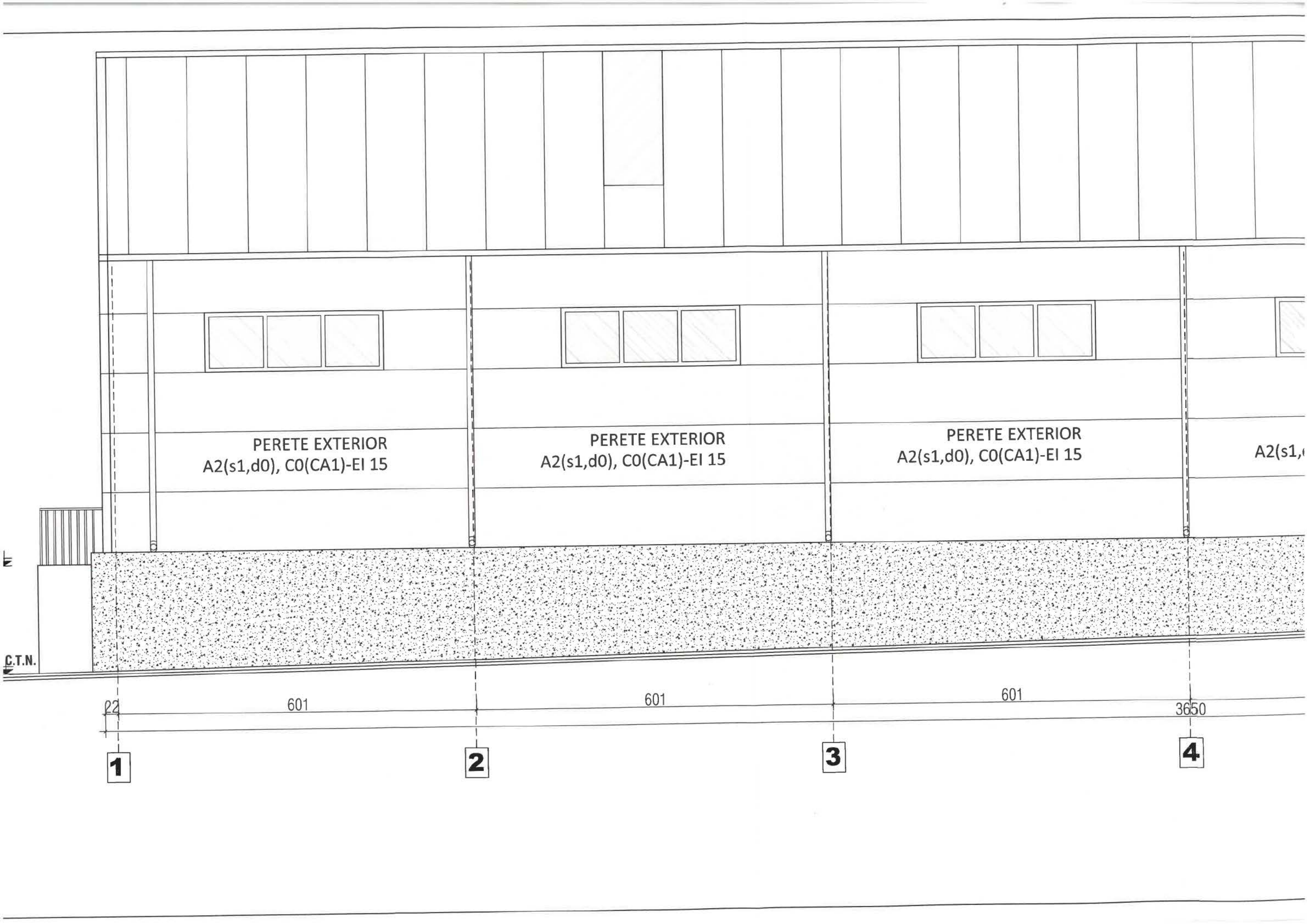


FAȚADĂ POSTERIOARĂ (VEST) SC 1 : 50









50

5.20

0 C.T.A.

0 C.T.N.

±0.00

-2.00 C.T.N.

PERETE EXTERIOR
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 15

PERETE EXTERIOR
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 1

PERETE EXTERIOR
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 15

