



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19180/31.03.2025

Avizat,
Primar,
Cristian Sorin-Valentin

Raportul consultarii,

prima sedință de dezbatere publică - informare și consultare publică privitoare la elaborarea variantei preliminare a propunerii pentru documentația de urbanism

“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”

- prima sedinta publica de implicare public in analiza varianta preliminară -

Incheiat, astazi, 31.03.2025, ora 14⁰⁰ cu ocazia desfasurarii primei sedinte de dezbatere publică de informare și consultare publică privitoare la elaborarea variantei preliminare a propunerii pentru documentația de urbanism ***“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”***

Avand in vedere:

- initiativa Municipiului Ramnicu Sarat de a realiza Actualizarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 13171/04.03.2025 publicat pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro la sectiunile “Anunturi de interes public” si “Planuri Urbanistice” precum si prin afisarea la avizierul institutiei a anuntului de informare si consultare publica privind initierea demersurilor de Actualizare P.U.G. Municipiul Ramnicu Sarat;
- documentele aferente primei variante preliminare a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat si Regulament Local de Urbanism aferent” ce au fost puse la dispozitia publicului interesat, incepand cu data 10.03.2025, in format electronic publicat pe site-ul Primariei Municipiului Râmnicu-Sărat www.primariermsarat.ro la secțiunile “Anunțuri de interes public si Planuri Urbanistice”
- documentele aferente primei variante preliminare a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat si Regulament Local de Urbanism aferent” ce au fost puse la dispozitia publicului interesat, incepand cu data 10.03.2025, prin afişarea directă a lucrării scrise şi desenate în spaţiul permanent dedicat schimbului de informaţii organizat la sediul Primariei Municipiului Râmnicu-Sărat – Punctul de lucru cu publicul.
- panourile de informare amplasate in 4 locatii publice intens circulate, care prezinta informatii generale privind desfasurarea consultarii asupra propunerii preliminare a documentatiei de urbanism;
- anunturile media publicate in presa scrisa online pe site-ul buzau.net respectiv la televiziune locala;
- Notificarile nr. 13173/04.03.2025 si 16718/19.03.2025 (reprezentand un numar de 436 destinatari) inaintate de catre Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la societati comerciale

reprezentative care desfasoara activitati economice in UAT Municipiul Ramnicu Sarat, asociatii si fundatii profesionale, asociatii de proprietari, cetateni ce detin terenuri arabile in extravilan afectati de propunerea actualizarii PUG prin introducerea unor terenuri in intravilan, institutii publice locale si judetene,

s-a procedat la desfasurarea primei sedinte de dezbatere si consultare publica asupra elaborarii variantei preliminare a propunerii documentatiei de urbanism ***“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”***

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Obiectivele principale propuse de municipalitate spre a fi implementate prin documentatia de urbanism ***“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”*** sunt:

- asigurarea caracterului director, strategic si de reglementare al Planului Urbanistic General ce va constitui baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare ale Municipiului Ramnicu Sarat;
- aplicarea strategiilor de dezvoltare urbanistica durabila si dezvoltare urbana integrata pentru o perioada de valabilitate de 10 ani, cu noi propuneri de dezvoltare urbana;
- adaptarea documentatiei de urbanism PUG la dinamica de dezvoltare spatiala teritoriala, adaptarea la nevoile recente si aspiratiile comunitatii dar si dezvoltarea mediului de afaceri
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, pedologice, istorice, arhitecturale, socio-demografice, evolutie activitati economice, peisagistice, impact schimbări climatice, organizarea circulatiei/mobilitate urbana/transport;
- introducerea in cuprinsul PUG Rm. Sarat a tuturor documentatiilor de urbanism elaborate si aprobate anterior (Planuri Urbanistice Zonale cu suprafata de 71,349 ha);
- din totalul suprafetei teritoriului administrativ al UAT de 5246ha, prin actualizare PUG se propune extinderea intravilanului de la 865,648 ha (format din intravilan existent + PUZ-uri aprobate) la 962,668 ha (ce include suprafata de 97,02 ha nou propusa a fi introdusa din extravilan in intravilan) – tabel suprafete anexat prezentei informari;
- reimpartirea teritoriului administrativ in alte unitati teritoriale de referinta (U.T.R.) ca noi zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante din diferite zone ale intravilanului existent;
- extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- punerea in valoare si protejarea sitului si a monumentelor istorice, culturale si urbanistic arhitecturale;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

Prin anuntul de informare si consultare publica nr. 13171/04.03.2025, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat a informat publicul cu privire la elaborarea variantei initiale a propunerii pentru documentatia de urbanism ***“Actualizare Plan Urbanistic General al***

Municipiului Ramnicu-Sarat” în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform acestui anunț, propunerile, comentariile și observațiile publicului privind implicarea sa în etapa elaborării propunerii variantei inițiale a documentației de urbanism, au putut fi înaintate în scris pentru prima sedință până la 31.03.2025 în scris, sau mai pot fi înaintate în scris pentru a doua sedință din 23.04.2025, la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Balcescu nr. 1, pe site-ul instituției la e-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro sau prin contactarea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului prin interacțiune directă la sediul instituției - Punctul de lucru cu publicul, anunț valabil pentru fiecare zi, de luni până vineri, ora 11.00 în perioada 10.03.2025-23.04.2025

Astfel, în data 31.03.2025, ora 14.00 are loc prezenta prima sedință de dezbatere publică de informare/consultare a publicului, în care se analizează propunerile, comentariile, observațiile și ideile inițiate de public privind implicarea acestuia în etapa elaborării propunerilor care au fost înaintate Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat în perioada 10.03.2025 - 31.03.2025, dar și alte noi propuneri/comentarii/observații apărute în cadrul discuțiilor din ședința de lucru. Toate aspectele discutate/analizate, precum și identificarea unor propuneri alternative și a ideilor inițiate de public în cadrul primei ședințe de lucru sunt consemnate în prezentul Raport al consultării, urmând ca în data 23.04.2025 să se desfășoare o a doua sedință de dezbatere publică de informare/consultare a publicului, în care vor fi analizate alte propunerile, comentariile, observațiile și ideile inițiate de public privind implicarea acestuia în etapa elaborării propunerilor care vor fi înaintate Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat în perioada 01.04.2025 - 23.04.2025.

În termen de 15 zile de la data 23.04.2025, cu implicarea elaboratorului documentației de urbanism, vor fi înaintate răspunsuri argumentate la propunerile, observațiile și ideile inițiate de public, înregistrate în perioada dezbaterii.

Toate aspectele discutate/analizate/inițiate de public se vor consemna în Rapoarte al Consultării pentru cele două ședințe de consultare publică.

Prin Notificările nr. 13173/04.03.2025 și 16718/19.03.2025 (reprezentând un număr de 436 destinatari) înaintate de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat la societăți comerciale reprezentative care desfășoară activități economice în Municipiul Râmnicu Sărat, asociații și fundații profesionale, asociații de proprietari, cetățeni ce dețin terenuri arabile în extravilan afectați de propunerea actualizării PUG prin introducerea unor terenuri în intravilan, instituții publice locale și județene, au fost lansate invitații de participare la cele două ședințe de lucru de susținere a inițiativelor, respectiv înaintarea de adrese scrise din partea publicului interesat în a exprima propuneri, observații, sugestii și idei de completare/modificare a variantei inițiale a acestei documentații de urbanism.

Prezenta ședință organizată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat s-a desfășurat cu participarea unui număr aproximativ de 55 cetățeni/reprezentanți societăți comerciale, a conducerii instituției, a cadrelor tehnice din cadrul structurii de urbanism și a proiectantului de specialitate care a prezentat și răspuns solicitărilor venite din partea publicului participant.

La data primei ședințe de lucru s-au înregistrat la sediul instituției un număr de 8 adrese ce conțin propuneri, observații, sugestii și idei de completare/modificare a variantei inițiale a acestei documentații de urbanism, adrese anexate prezentului raport, ce vor fi înaintate proiectantului de specialitate în vederea primirii unui punct de vedere necesar formulării de răspunsuri argumentate acestor solicitanți.

Propunerile, observațiile, sugestii și ideile de completare/modificare a variantei inițiale a documentației de urbanism prezentate în cadrul sedinței au fost următoarele:

- la întrebarea privind cuantumul impozitului pe terenurile ce vor fi trecute din extravilan în intravilan prin PUG, reprezentanții Primăriei au precizat că impozitul datorat pentru 1ha teren arabil intravilan este mai mic decât 1ha teren arabil extravilan, conform prevederilor Codului Fiscal și a HCL nr. 249/28.11.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2025 (discuții în cadrul sedinței, inclusiv solicitarea scrisă nr. 17913/25.03.2025);
- administratorul unui agent economic, care are aprobată o documentație de urbanism de tip PUZ pentru un imobil intravilan, cu altă destinație decât cea a imobilelor învecinate, a adus la cunoștința proiectantului existența unor erori materiale în cuprinsul pieselor desenate, respectiv nepreluarea informațiilor din regulamentul local de urbanism aferent PUZ în cuprinsul pieselor scrise ale propunerii PUG. Proiectantul va remedia erorile semnalate, respectiv va verifica și introduce și alte informații urbanistice aferente tuturor planurilor urbanistice zonale anterior elaborate și aprobate prin hotărâri de Consiliu local (discuții în cadrul sedinței, inclusiv solicitarea scrisă nr. 19081/31.03.2025);
- un grup de administratori ai unor societăți comerciale ce au puncte de lucru în zona centrală a strazilor Victoriei și Primăverii contestă în mod colectiv inițiativa de a institui pe aceste străzi doar trafic pietonal, solicitând și argumentând necesitatea revizuirii acestor propuneri (discuții în cadrul sedinței, inclusiv solicitările scrise nr. 18870/28.03.2025 și 18871/28.03.2025);
- administratorul unei societăți comerciale care a înființat recent o plantație de cireși pe o suprafață de 10 ha, suprafață de teren ce este cuprinsă în propunerea inițială de extindere a intravilanului, solicită ca această suprafață să rămână în extravilan, (inclusiv solicitarea scrisă nr. 19069/31.03.2025);
- un grup de cetățeni locuitori ai cartierului Bariera Focsani, prezintă unele probleme legate de trama strădala a străzii Prutului, aspecte care nu țin de analiza propunerii PUG ci de unele probleme de execuție în cadrul unui proiect curent de reabilitare a acestei străzi, situație ce va fi reglementată de Primăria Municipiului Rm. Sărat cu firma constructoare (discuții în cadrul sedinței);
- o societate comercială proprietară a imobilului cu numărul cadastral 30191 solicită transformarea destinației actuale din zona industrială și depozitare conform PUG în vigoare, respectiv destinația propusă în varianta preliminară de actualizare PUG de subzona activități economice cu caracter terțiar în zone propuse spre restructurare Etc-R, în zona cu destinația de cimitir motivat de vecinătatea pe care o are cu cimitirul, dar și de inexistența în proximitate a altor terenuri (solicitarea scrisă nr. 15574/13.03.2025);
- o instituție publică – unitate de învățământ prezintă posibilitatea fluidizării traficului și parcajelor aferente în zona unității școlare (solicitarea scrisă nr. 16365/17.03.2025);
- o asociație de proprietari de locuințe colective de tip blocuri, exprimă unele idei privind amenajarea unor parcaje pe domeniul public din zona, supravegherea video a rampelor de gunoi, respectiv desființarea tuturor gardurilor limitrofe spațiilor verzi din zona blocurilor sau deblocarea unor cai de acces dintre blocuri (solicitarea scrisă nr. 18231/26.03.2025).

Toate aspectele discutate/analizate/inițiate de public în prezenta sedință sau primite prin adrese scrise, consemnate în prezentul Raport al Consultării vor fi înaintate proiectantului de specialitate care le va analiza, le va respinge argumentat sau introduce în varianta preliminară a documentației de urbanism.

*Intocmit,
Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel*