

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.03.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.14088/05.03.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.14126/07.03.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

-prevederile H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.15/31.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;

-contractele de comodat încheiate între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de comodant și persoanele nominalizate în Anexa nr.1 la HCL nr.15/31.01.2024, având ca obiect terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu referire în special la prevederile art.3.3, 4.2, lit.e) și f) și la art.6.1 din contracte;

- mențiunile proceselor-verbale de constatare la fața locului nr.12438, 12448, 12449, 12451 și 12453 din data de 27.02.2025;

-Notificările cu nr.13298, 13289, 13290, 13291 și 13293 din data de 04.03.2025 adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosință motivate de nerespectarea obligativității începerii construcțiilor pe terenurile indicate în cuprinsul proceselor-verbale menționate – în termen de un an de la data atribuirii terenurilor menționate;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate

cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, parcelele nr.176, 179, 203, 235 si 233, situate in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef- Serviciul Urbanism, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.03.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela

Nr. 62
Rm.Sărat 27.03.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 14.088/05.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

În temeiul prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată și a prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani li se poate atribui în folosință gratuită o suprafață de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite cu titlu gratuit tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 2 din Lega nr.-ul 15/2003, vor fi de 300 m² (conform limitei legale impusă pentru municipii).

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală **este obligat** să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor menționate, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Așadar, ținând seama de aspectul potrivit căruia, conform prevederilor H.C.L. nr. 15/31.01.2024 au fost atribuite loturi de teren unor tineri în vederea construirii unor locuințe – proprietate personală, iar unii dintre aceștia nu au respectat normele imperative constând în obligativitatea începerii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenurilor, apreciem că se impune incidența prevederilor art. 6 alin (1) și (2) din Legea nr.-ul 15/2003, respectiv retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor față de care nu au fost respectate aceste prevederi și implicit încetarea contractelor de comodat pentru beneficiarii care nu au respectat prevederile legale și contractuale, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare toate aspectele invocate, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 14.126/07.03.2025

Aprobat:
Primar,
Girian Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

AVÂND ÎN VEDERE:

- ⚡ Prevederile Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, îndeosebi ale art. 6 alin. (1) și (2) care dispun: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”
- ⚡ Prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- ⚡ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi

atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;

- ⚡ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15/31.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- ⚡ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- ⚡ Contractele de comodat încheiate între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și persoanele nominalizate cu prilejul prevederilor H.C.L. nr.-ul 15/31.01.2024 – pentru imobile terenuri cu destinația de construire proprietate personală;
- ⚡ Prevederile art. 3.3. din Contractele de comodat menționate, care dispun: *„Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.”*
- ⚡ Prevederile art. 4.2, litera e) și f) din contracte, care dispun: *„e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată; f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;”*
- ⚡ Prevederile art. 6.1 din Contracte, referitoare la încetarea contractului, care stipulează: *” 6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:*
 - *la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;*
 - *în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;*
 - *în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;*
 - *în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;*

- în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;
- neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract."

RAPORTAT LA:

- ❖ Mențiunile Proceselor-verbale de constatare la fața locului întocmite de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, înregistrate sub nr.-ul: 12438/27.02.2025, 12.448/27.02.2025, 12.449/27.02.2025, 12.451/27.02.2025, 12.453/27.02.2025, care atestă că beneficiarii terenurilor indicate nu au obținut autorizații de construire și nici nu au executat lucrări de construire – locuințe pe aceste terenuri;
- ❖ Notificările înregistrate sub nr.: 13.298/04.03.2025, 13.289/04.03.2025, 13.290/04.03.2025, 13.291/04.03.2025, și 13.293/04.03.2025 - adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosință motivată de nerespectarea obligativității începerii construcțiilor pe terenurile indicate în cuprinsul proceselor-verbale menționate – în termen de un an de la data atribuirii terenurilor menționate;
- ❖ Aspectul potrivit căruia, tinerilor beneficiari - care nu au respectat obligațiile legale și contractuale privitoare la imperativitatea începerii construcțiilor cu destinația de locuințe proprietate personală pe terenurile de care au beneficiat în mod gratuit, li se va retrage dreptul de folosință gratuită prin intermediul unei hotărâri a consiliului local;
- ❖ Considerentul potrivit căruia, retragerea dreptului de folosință gratuită atrage în mod direct și încetarea contractelor de comodat care au ca obiect transmiterea acestui drept – conform Anexei 1 la prezentul Proiect de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (2), litera c) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local desfășoară atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei

locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative – conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Arhitect-Şef
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

**Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
şi Autorizarea Lucrărilor de Construcţii**
Consilier superior – Mihai Adrian-Ion

Compartiment Contencios Administrativ şi Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Cartier	Nr. parc.	Nume si Prenume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	176	Porojan Oana-Beatrice	Contract de comodat	5	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Bariera Focsani	179	Cazacu Georgiana-Viorica	Contract de comodat	6	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
3	Extindere Bariera Focsani	203	Bogdan George-Adrian	Contract de comodat	9	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
4	Extindere Bariera Focsani	235	Poteroacă Cristina	Contract de comodat	10	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
5	Extindere Bariera Focsani	233	Nițu Mădălin-Florin	Contract de comodat	11	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

Arhitect Șef,
Nodorescu, Dragoș-Daniel

Intocmit,
Mihai Adrian-Ion

Președinte

Antet

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 25.03.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.03.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 25.03.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.03.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 25.03.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.03.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



Secretar,

Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 25.03.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.03.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia