

## HOTARARE

### **privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.02.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.6377/03.02.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.6772/04.02.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.15, alin.(1) – alin.(4) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile H.C.L nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri in Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialitati a Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.266/28.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat care vor face parte din Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a constituirii Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat in urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.997/10.12.2024 privind constituirea Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia;

- procesul-verbal nr.4623/27.01.2025 incheiat de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
  - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
  - prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025- aprilie 2025;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) In stabilirea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, prezentat in Anexa nr.1 s-au luat in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului 2024.

**Art.2.** (1) Se aproba lista solicitantilor care nu au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, intrucat la data analizarii acestora, nu au facut dovada indeplinirii tuturor conditiilor de acces prevazute de lege (prevederile literei A -Criterii de acces la locuinta, Anexa nr.1 la H.C.L nr.279/31.10.2016), conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Solicitantilor prevazuti la alin.(1) li se va aduce la cunostinta motivul respingerii dosarelor, precum si faptul ca, la data cand intrunesc toate conditiile prevazute de lege referitoare la criteriile de acces, pot depune o noua cerere.

**Art.3.** Se aproba lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii la nivelul Municipiului Rm.Sarat, rezultata ca urmare a punctajului obtinut, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** (1) Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum si cele referitoare la acordarea prioritatii in solutionarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sarat, in termen de 7 zile de la afisarea listelor aprobate conform anexelor nr.1, 2 si 3.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

**Art.5.** Repartizarea locuintelor construite din fondurile ANL se va realiza in functie de fondul locativ disponibil.

**Art.6.** La data repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe propria raspundere.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 44  
Rm.Sărat 27.02.2025**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 6377/03.02.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități**

Având în vedere hotărârile judecătorești rămase definitive prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, actualizată și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, este necesar să se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Prin Dispoziția primarului nr. 997/10.12.2024 s-a constituit Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia.

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat a analizat, conform procesului-verbal nr. 4623/27.01.2025, cererile depuse până la sfârșitul anului precedent de către persoanele care solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile Anexa nr.1, lit. A - Criterii de acces la locuință din H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor



pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Lista solicitanților care au acces la locuință, conform Anexei nr. 1.

Pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia a elaborat Lista solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, potrivit Anexei nr. 2.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la lit. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016, au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, sens în care Comisia a elaborat Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei nr. 3.

În contextul sus precizat, reținem dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Rm. Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6772/04.02.2025

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități**

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 6377/03.02.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități;

#### ***Având în vedere:***

- hotărârile judecătorești rămase definitive, potrivit cărora s-a dispus rezilierea anumitor contracte de locațiune ce au avut ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (1) – (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ce stipulează:

*„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.*



(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2<sup>^</sup>1) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 266/28.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, urmare a constituirii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- prevederile Dispoziției primarului nr. 997/10.12.2024 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia;
- Procesul-verbal nr. 4623/27.01.2025 încheiat de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

#### **Reținând aspectele conform cărora:**

- Comisia socială a analizat cererile depuse de către petenti prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în



- Municipiul Râmnicu Sărat, Anexa nr.1, pct. A - Criterii de acces la locuință, „Lista solicitanților care au acces la locuință”, conform Anexei nr. 1;
- pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces (neîndeplinirea prevederilor lit. A - Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016), Comisia a procedat la întocmirea „Listei solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii”, potrivit Anexei nr. 2;
  - criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct. B din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016 au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A, întocmindu-se de către Comisie „Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr. 3.

**Față de cele ce preced**, raportat la domeniul de competență a autorității deliberative conform stipulațiilor 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propunem** spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

**Intocmit,**  
**COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV,**  
**Consilier, Ursu Simona**

**Avizat,**  
**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4623/27.01.2025

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

### PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, data de 27.01.2025,  
la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 997/10.12.2024, s-a întrunit în integralitatea sa, în ședință de lucru, astăzi, data de 27.01.2025, ora 14:00, în vederea analizării cererilor ce au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, construite prin A.N.L, și a documentelor justificative atașate acestora.

La analiza dosarelor, Comisia a avut ca temei prevederile din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat coroborat cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Normele Metodologice.

În cadrul acestei ședințe a fost desemnat domnul Florian Nicolae ca președinte al comisiei, cu unanimitate de voturi.

Comisia a analizat un număr de 4 dosare ce cuprind cereri privind repartizarea de locuințe în regim de închiriere de tip ANL, depuse până la sfârșitul anului 2024, astfel cum prevăd dispozițiile art. 15 alin (1) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În urma analizării cererilor și a documentelor justificative, Comisia a constatat următoarele:

- titularul cererii cu nr. 30294/30.05.2024 nu a actualizat documentele în vederea analizării acestora în ședință și de asemenea nu îndeplinește condițiile stipulate la lit. A pct. 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016;

- titularul cererii cu nr. 45761/19.08.2024 nu a actualizat documentele în vederea analizării acestora în ședință și de asemenea nu îndeplinește condițiile stipulate la lit. A pct. 2 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016;
- titularii cererilor cu nr. 7594/07.02.2024 respectiv nr. 52370/18.09.2024 au actualizat documentele aferente cererii și s-a procedat la întocmirea Fișei de calcul a punctajului.

Comisia a elaborat următoarele liste:

1. Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
2. Lista solicitanților care nu au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
3. Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Față de cele constatate și consemnate în urma procedurii desfășurate, Comisia propune ca cele trei liste să fie supuse spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la competențele acestei autorități deliberative.

În considerarea celor menționate s-a întocmit prezentul proces-verbal, în două exemplare originale.

**Comisia:**

**Domnul Florian Nicolae – președinte Comisie;**

**Domnul Ionică Ștefan-Gabriel – membru Comisie;**

**Doamna Corbu Alina-Giorgiana – membru Comisie;**

**Doamna Sfinteș Mihaela – membru Comisie;**

**Domnul Frățilă Genovel Florentin – membru Comisie;**

**Doamna Ursu Simona – secretar comisie.**

ANEXA NR. 1 LA PROCESUL VERBAL NR. 4623/27.01.2025

ȘI LA H.C.L. NR. 44/27.02.2025

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE  
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA  
NIVELUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
(îndeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L.  
nr. 279/31.10.2016)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		CG0178	7594/07.02.2024	Dosar eligibil
2		ZD5042	52370/18.09.2024	Dosar eligibil

**Comisia de analiză:**

- **Președinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;**

**Membri:**

- **Domnul Ionică Ștefan Gabriel;**
- **Domnul Frățilă Genovel Florentin;**
- **Doamna Corbu Alina-Giorgiana;**
- **Doamna Sfinteș Mihaela;**

**Secretar comisie: doamna Ursu Simona**

*Președinte de sedință*

*Secretar general*

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițialele numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚELE  
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA NIVELUL  
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
(neîndeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la  
H.C.L. nr. 279/31.10.2016)**

NR CRT	NUME/ PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		BCALG5047	30294/30.05.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
2		SCA0066	45761/19.08.2024	Dosar respins: -nu îndeplinește criteriile de acces la locuință stipulate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016

**Comisia de analiză:**

- Președinte comisie: domnul viceprimar **Florian Nicolae;**

**Membri:**

- Domnul Ionică Ștefan Gabriel
- Domnul Frățilă Genovel Florențiu
- Doamna Corbu Alina-Giorgiana;
- Doamna Sfinteș Mihaela;

**Secretar comisie: doamna Ursu Simona**

**Notă explicativă codificare unică:**

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ANEXA NR. 3 LA PROCESUL VERBAL NR. 4623/27.01.2025

ȘI LA H.C.L. NR. 44/27.02.2025

**LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE  
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII LA NIVELUL  
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1		CG0178	7594/07.02.2024	46
2		ZD5042	52370/18.09.2024	45

**Comisia de analiză:**

- Președinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;

**Membri:**

- Domnul Ionică Ștefan Gabriel;
- Domnul Frățilă Genovel Florentin;
- Doamna Corbu Alina-Giorgiana;
- Doamna Sfinteș Mihaela;

**Secretar comisie: doamna Ursu Simona**

Președinte de sedință

Secretar general

Notă explicativă codificare unică:

- Literele codului - reprezintă inițiale numelui și a prenumelui solicitantului;
- Numărul - reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.02.2025 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati**, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.02.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_-\_\_ abtineri si \_\_-\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,  
Presedinte,**  
**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Neculăiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor  
care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in  
ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 26.02.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.02.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**  
**Domnul consilier Ranja Paul Eugen**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.02.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.02.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**  
**Preседinte**  
**Domnul consilier  Florian Nicolae**

**Redactat,**  
**Secretar,**  
**Consilier local Adam Gheorghe**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.02.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.02.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Pentru Presedinte (conform proces -verbal al comisiei juridice, de  
disciplina si validare din data de 05.11.2024)  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**