



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6876 / 04.02.2025

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IANUARIE 2025

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurat				
1	1/21.01.2025	Construire locuință P+1E și împrejmuire	30441	29,87	0,5973	4,57	1	9,5	1	89,3	89,3	178,6	P+1E/ 5,8/7,60	nu	da	05.02.2025
2	2/21.01.2025	Construire locuință P+1E și împrejmuire	30440	29,88	0,5997	4,54	1	9,5	1	90,25	90,25	180,5	P+1E/ 5,8/7,60	nu	da	05.02.2025
3	3/21.01.2025	Construire locuință P+1E și împrejmuire	30442	29,87	0,5973	4,57	1	9,5	1	89,3	89,3	178,6	P+1E/ 5,8/7,60	nu	da	05.02.2025
4	4/21.01.2025	Desființare anexe: corp C1 și corp C2	37513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2025
5	5/21.01.2025	Construire locuință P+1E și împrejmuire	32918	30	0,60	8	2	5,4	0,60	90	90	180	P+1E/ 6,28/7,0	nu	da	05.02.2025
6	6/22.01.2025	Desființare clădiri - corpuri C1 și C2. Construire locuință P+1E și împrejmuire la str. Liliacului și Galiciei	39889	35,09	0,702	2	10,47	1	2	111,58	111,58	223,16	P+1E/ 5,35/8,4	nu	da	05.02.2025
7	7/22.01.2025	Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Văii	35696	9,14	0,18	0,60	0,60	18	77	77	77	154	P+1E/ 5,3/7,15	nu	da	05.02.2025

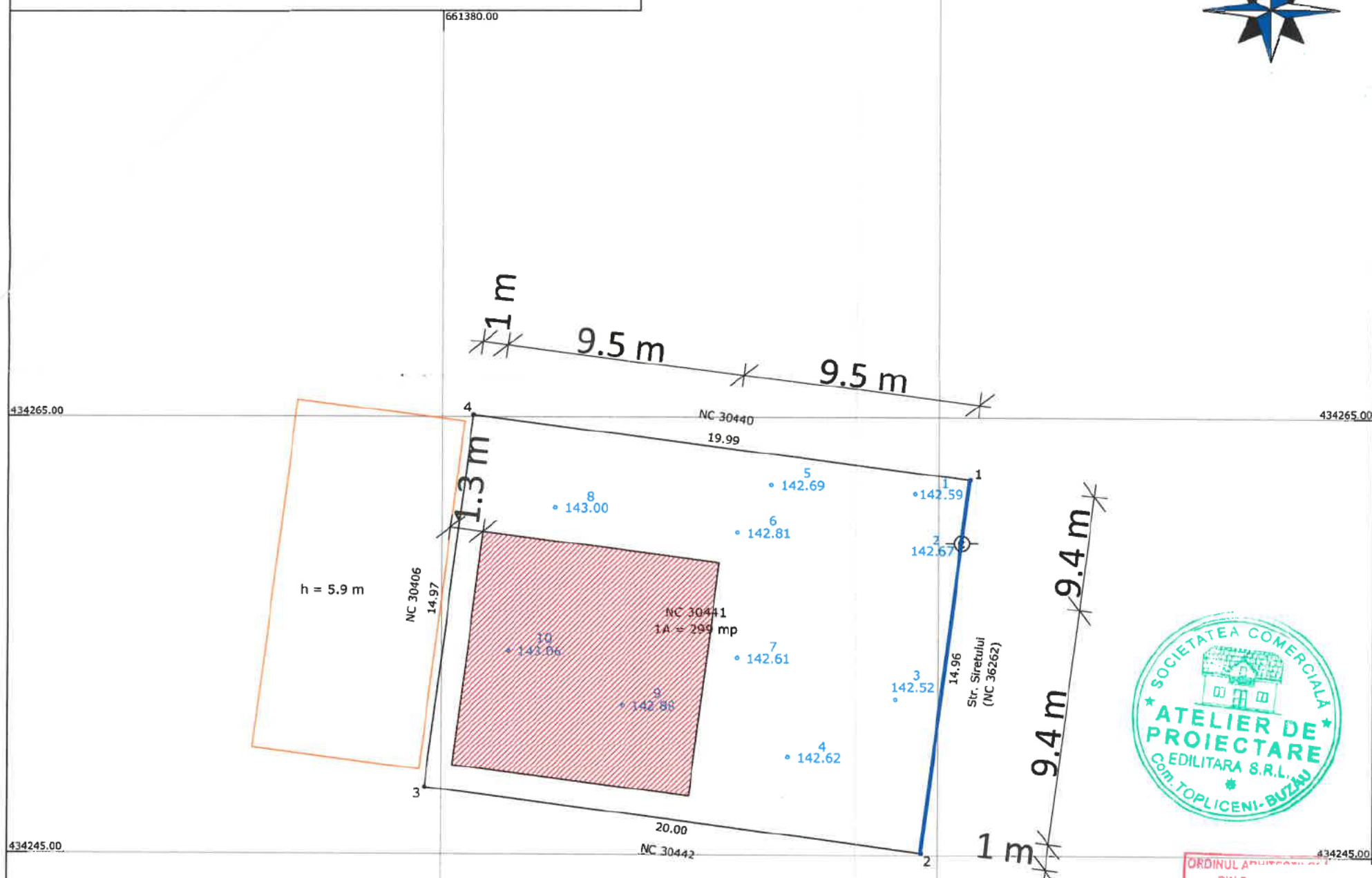
Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.

Adresa imobilului: Beneficiar
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Siretului, nr. 45 - NC 30441

Adresa imobilului: Beneficiar: BATOG DAN-IONUT
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Siretului, nr. 45 - NC 30441



Steren = 299 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 29.87 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.5973
 Supraf. loc. parter propusă = 89.3 mp
 Supraf. loc. etaj propusă = 89.3 mp
 Locuință P + 1E propusă = 178.6 mp
 Împrejmuire propusă - 14.97 ml

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
---------	------	------

1. 660458.890 435700.910
2. 660456.990 435686.070
3. 660437.150 435688.610
4. 660439.060 435703.460

Suprafata = 299 mp

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3147/09.12.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.12.09 13:49:22 +02'00'

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
ROBE SORIN: Digitally signed
RADIAN: by eMAG S.R.L.
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010
Date: 2024.11.01
15:08:08 -12700

BENEFICIAR	
------------	--

BATOG DAN-IONUT

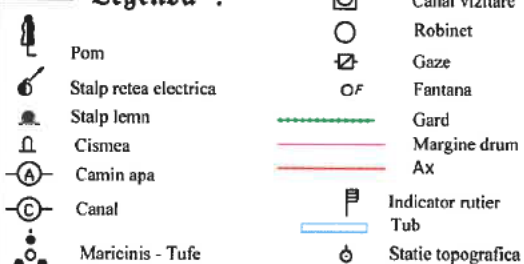
Scara
1: 200

PLAN TOPOGRAFIC

Stereo
1970

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

Legenda :



JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

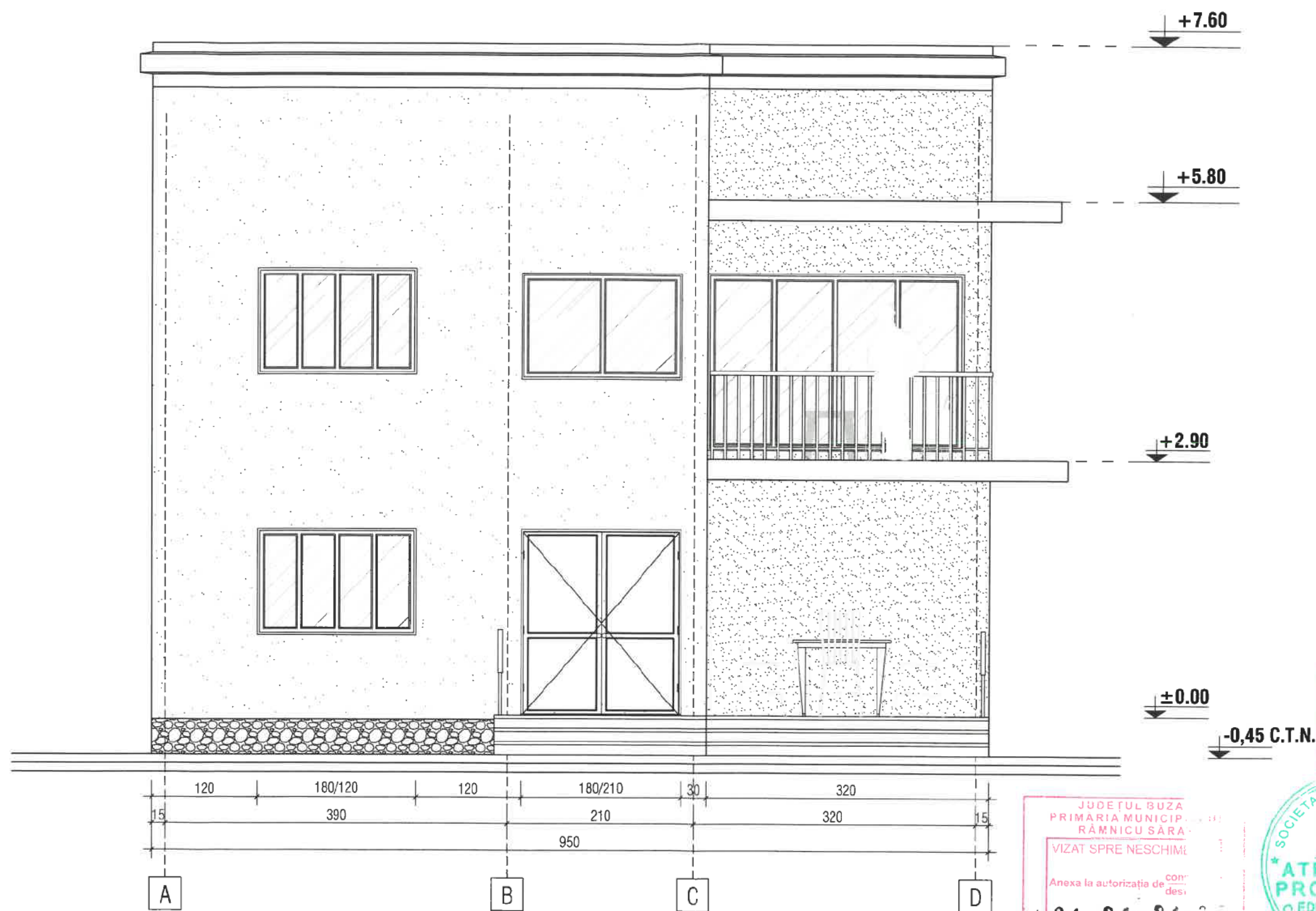
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de **construire**

Nr. _____ din _____

Arhite

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50

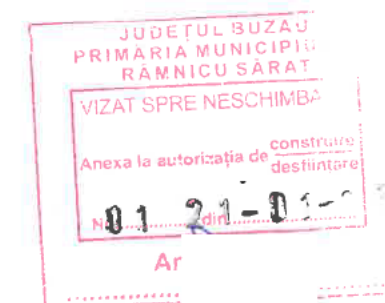
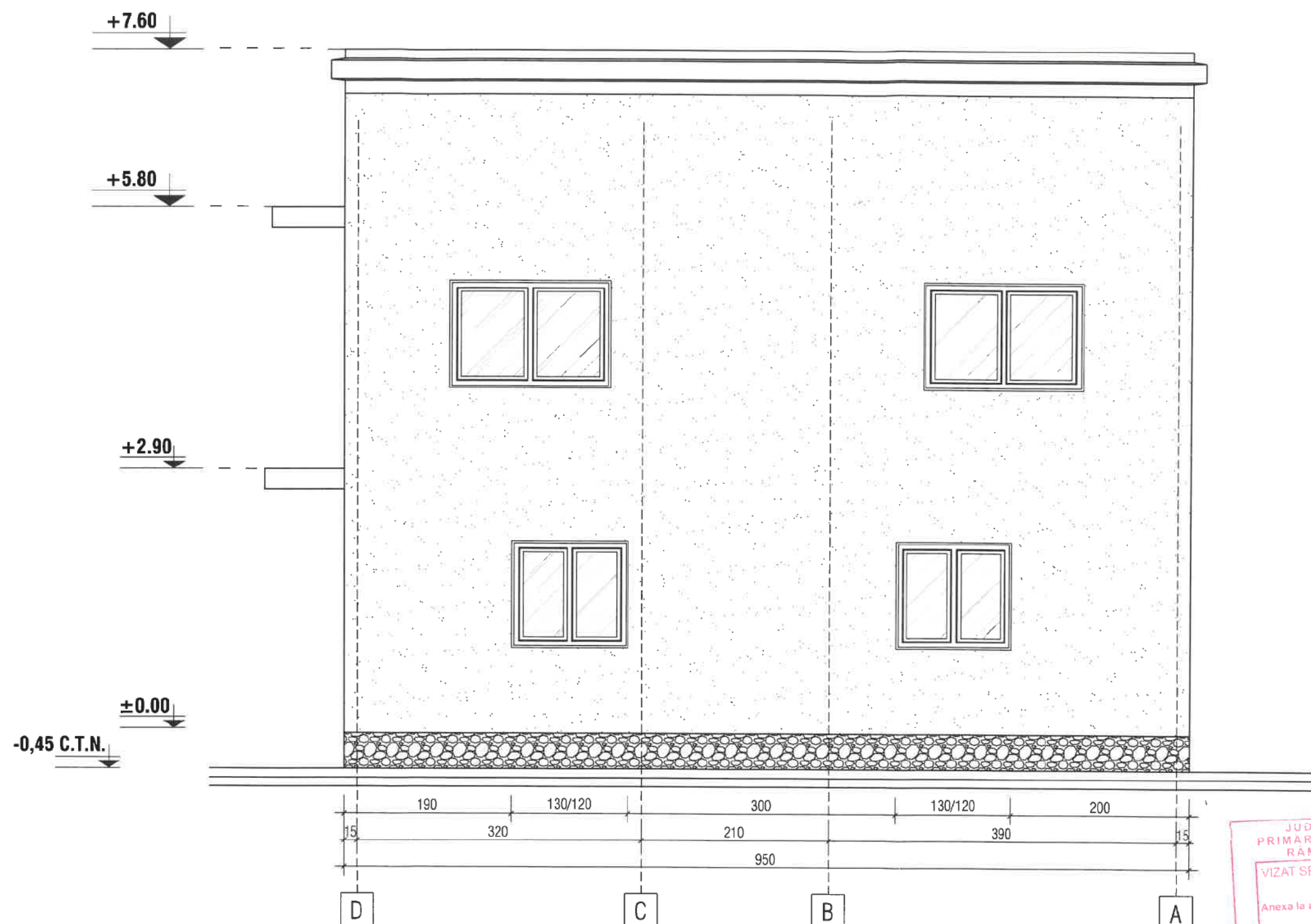


JUDEȚUL BUZA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂMNICU SĂRA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construcție
01 21 01-2
Art

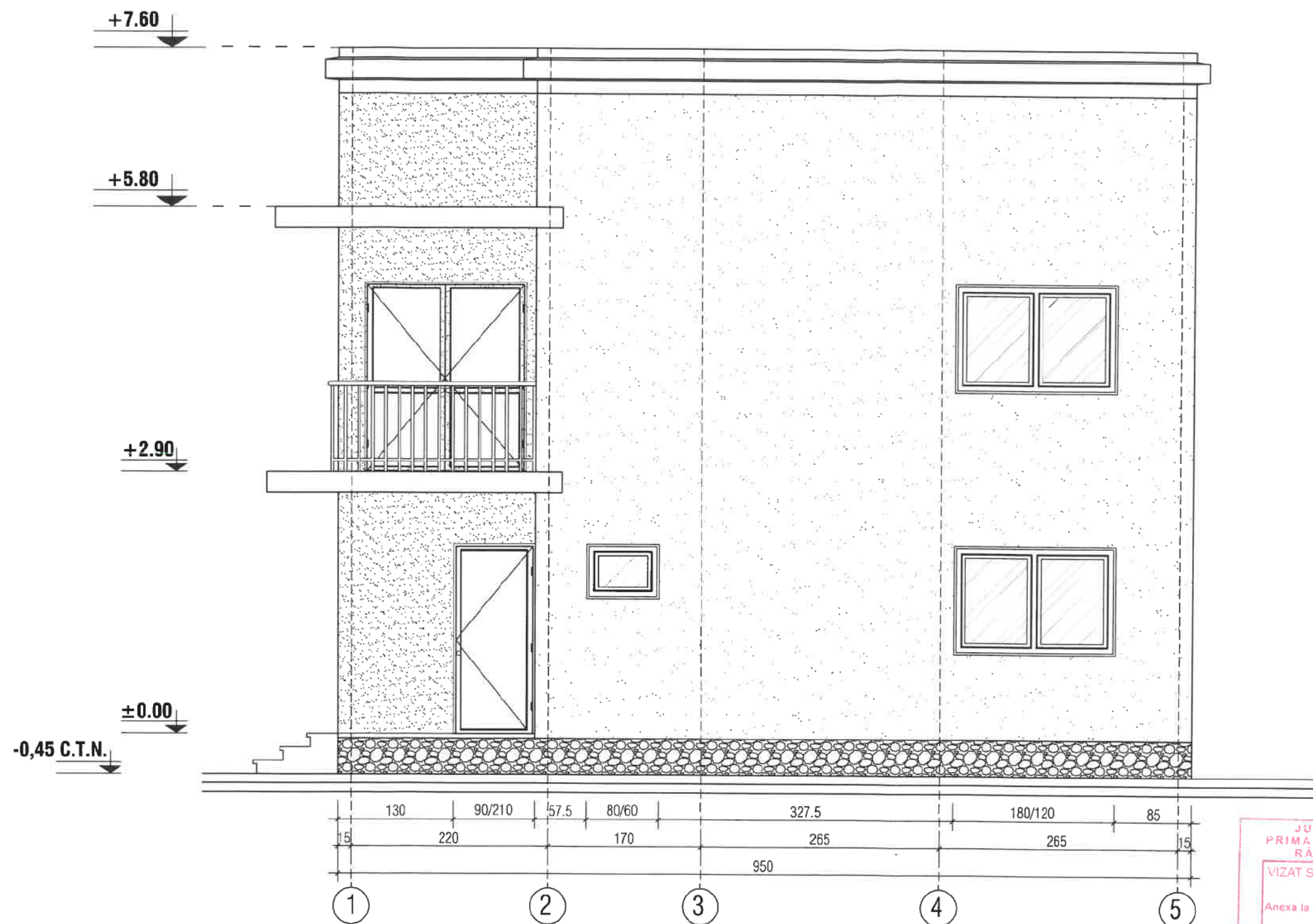


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3366
Dan TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



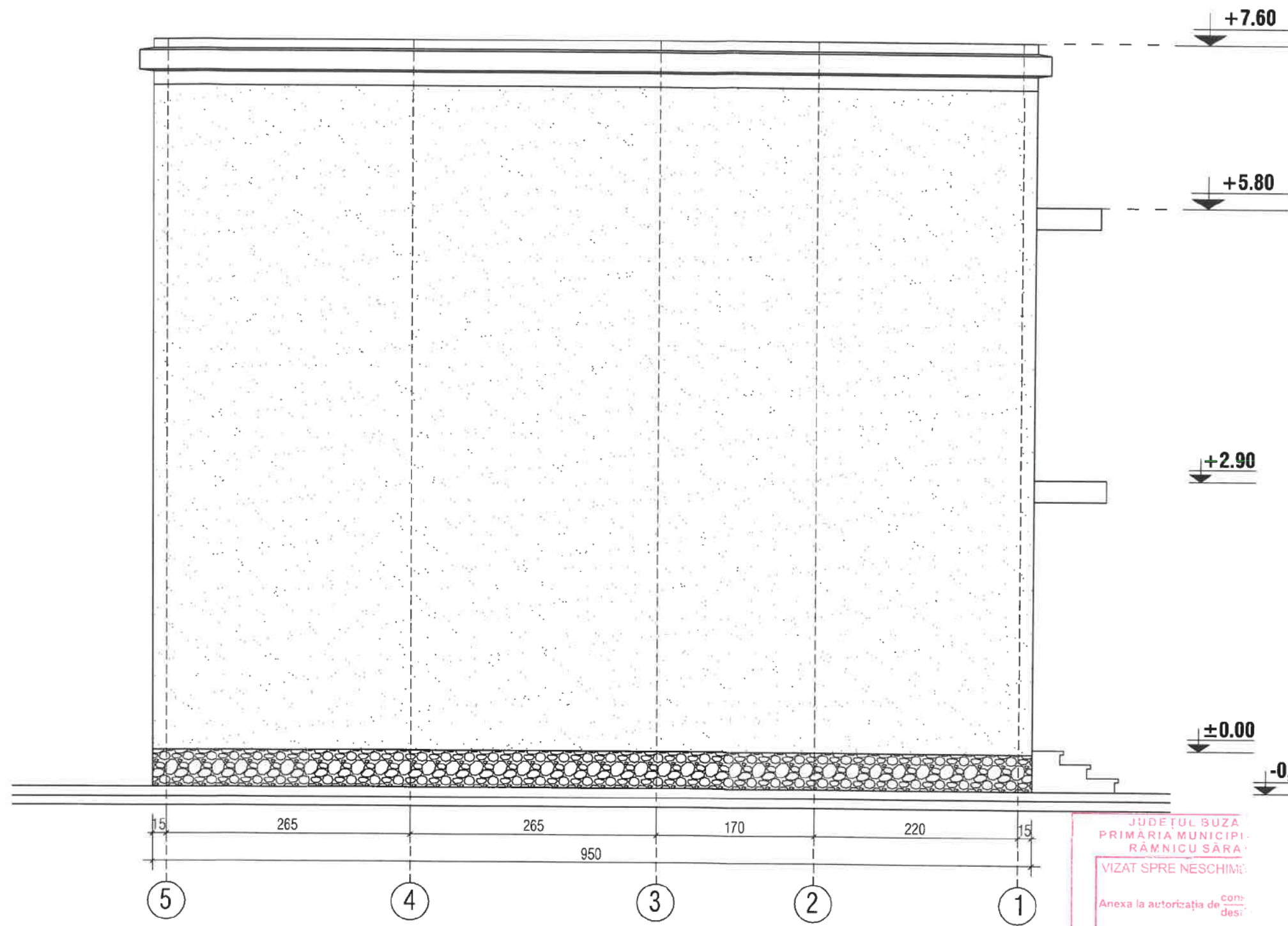
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂR
VIZAT SPRE NESCHIE
Anexa la autorizația de
Nr. 01/2015
Arhi



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de

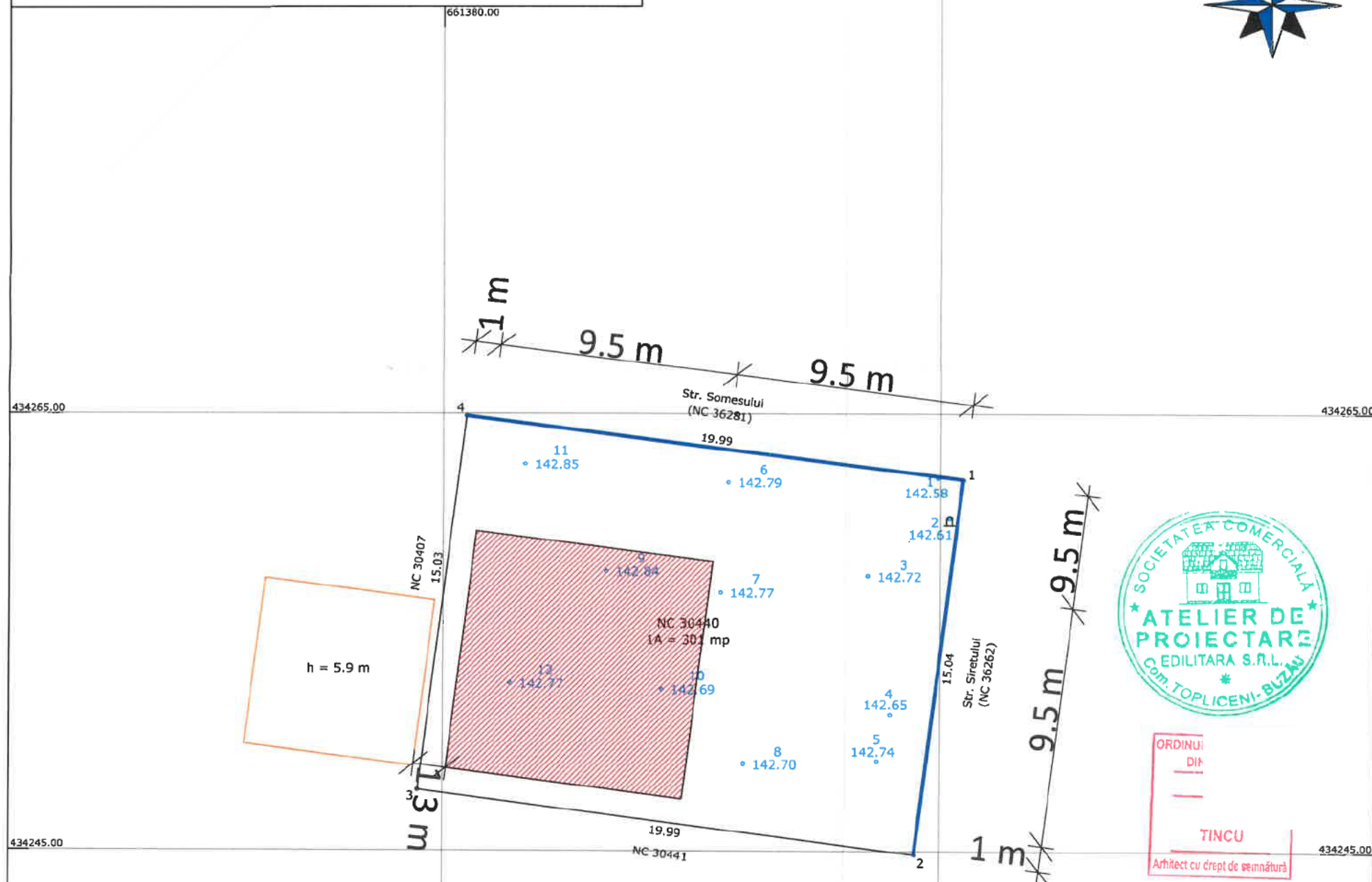
JUDEȚUL BUZA
PRIMĂRIA MUNICIPII
RÂMNICU SĂRA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construcție
des
Nr. 01/21.04.2014
Arhite



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Siretului, nr. 47 - NC 30440

Beneficiar: BATOG DAN-IONUT



ORDINUL
DIF
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

Steren = 301 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 29.98 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.5997
Supraf. loc. parter propusa = 90.25 mp
Supraf. loc. etaj propusa = 90.25 mp
Locuinta P + 1E propusa = 180.5 mp
Imprejmuire propusa - 35.03 ml

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660460.800	435715.830
2.	660458.890	435700.910
3.	660439.060	435703.460
4.	660440.970	435718.370

Suprafata = 301 mp



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3149/09.12.2024.

Marinescu Ionel
Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.12.09 15:07:48 +02'00'

Legenda :

- | | |
|--|-----------------------|
| | Canal vizitare |
| | Pom |
| | Robinet |
| | Stalp retea electrica |
| | Stalp lemn |
| | Gaze |
| | Cistea |
| | Fantana |
| | Camin apa |
| | Gard |
| | Canal |
| | Margine drum |
| | Maricinis - Tufe |
| | Ax |
| | Indicator rutier |
| | Tub |
| | Statie topografica |

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
ROBE SORIN-RADIAN
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN-RADIAN
Date: 2024.11.01
13:12:34 +02'00'

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

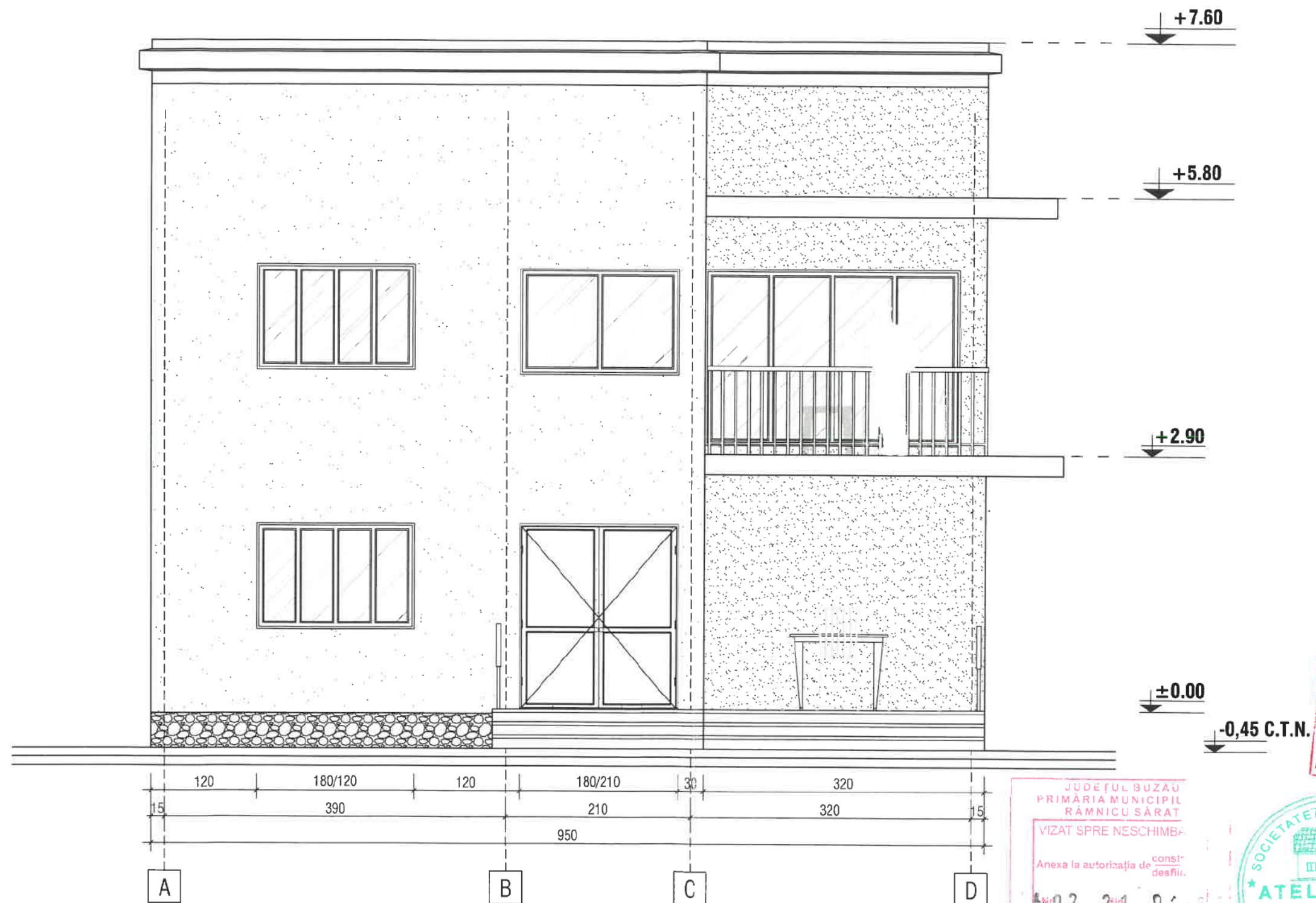
BATOG DAN-IONUT

Scara
1: 200
Stereo
1970

PLAN TOPOGRAFIC

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50

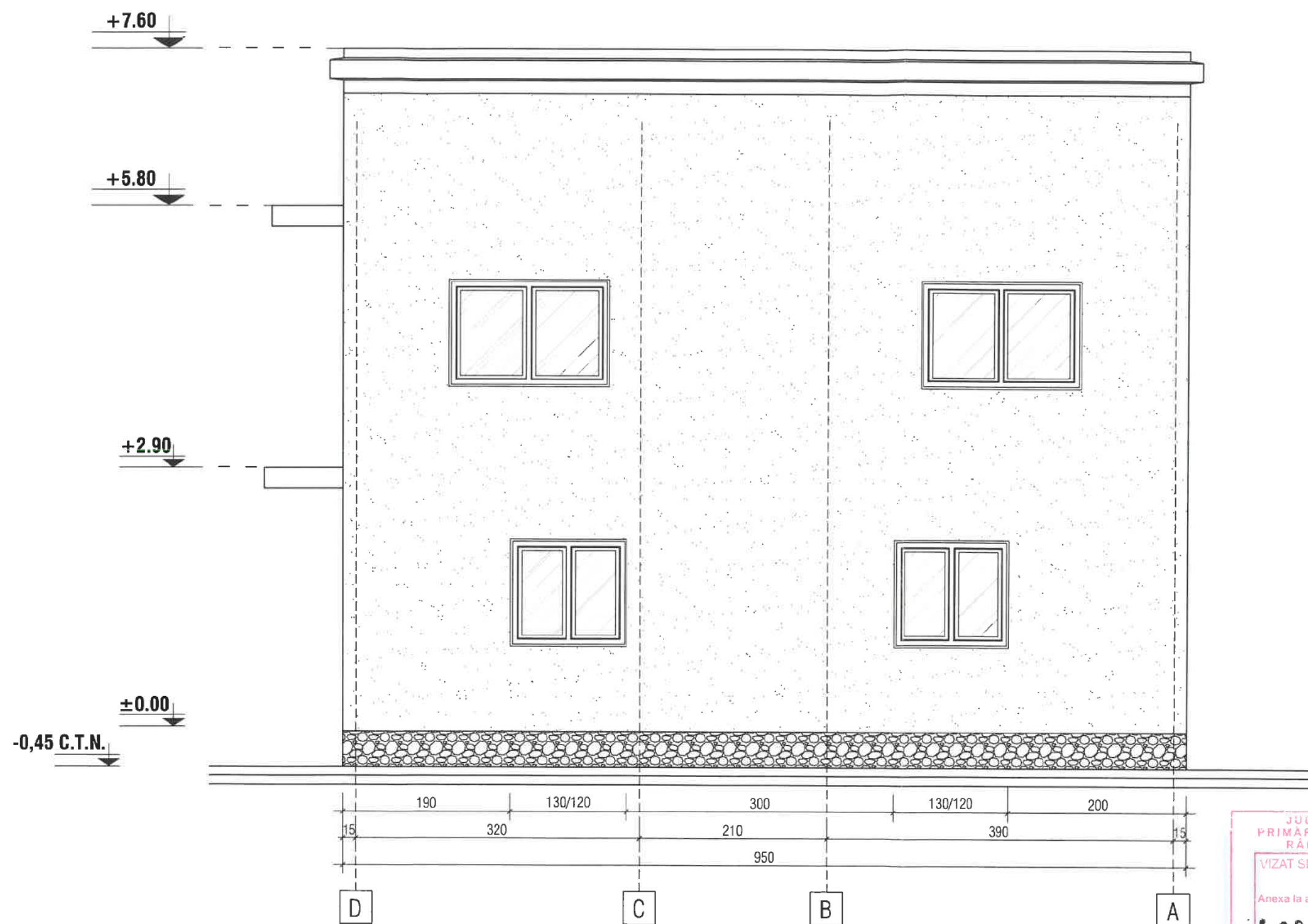


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
RĂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBĂ
Anexa la autorizația de constr.
desfăș.
402 21-01-01
Arhiteci



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu c

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

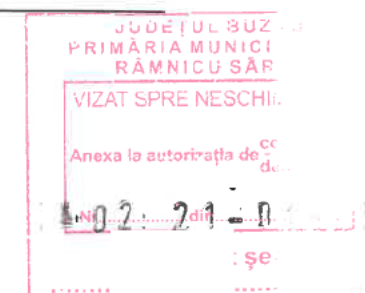
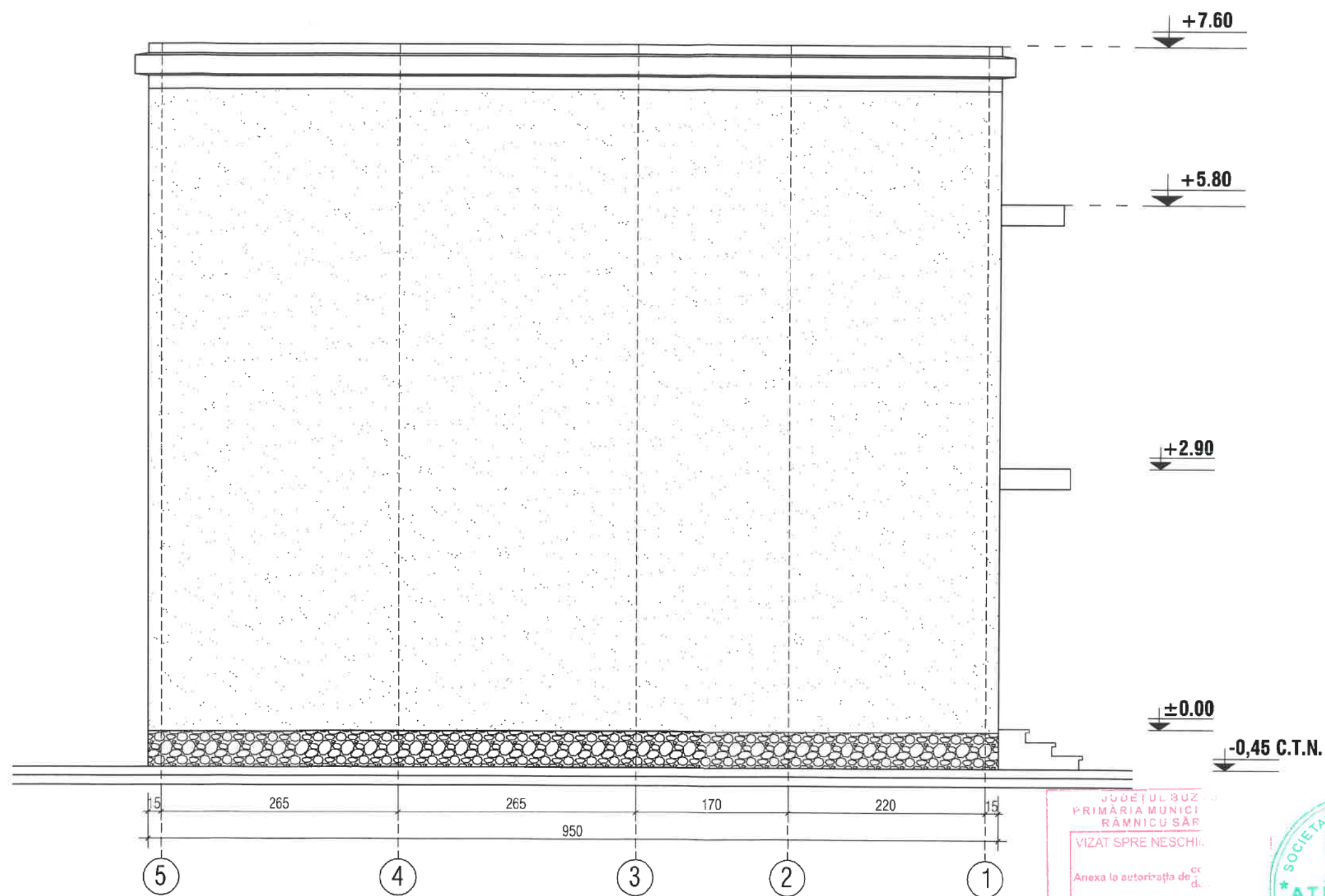


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIUL
RĂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de constr.
desființ.
Nr. 02 21-01-1
Arhitect șef



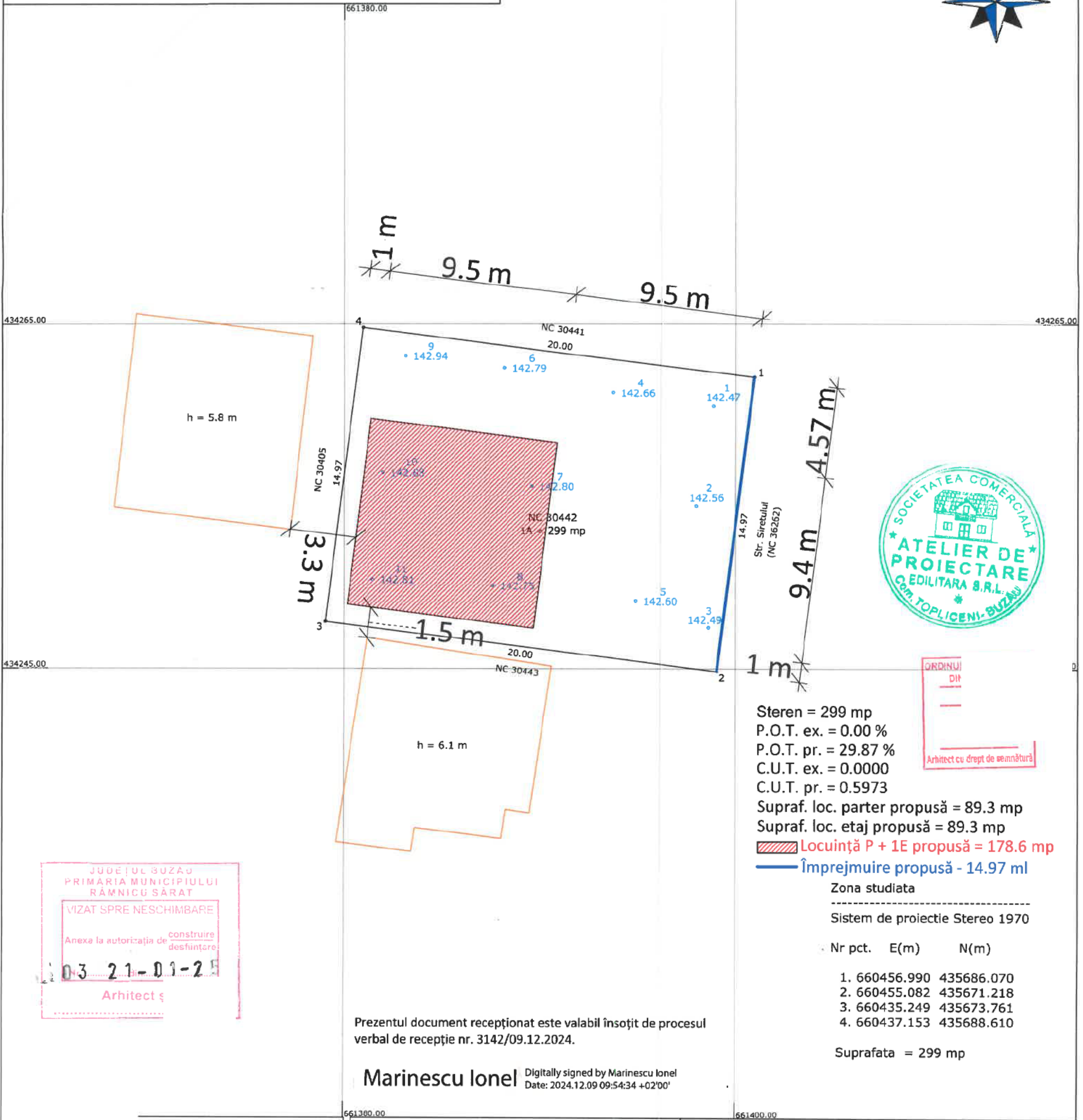
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TÎMBU

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: BUSUIOC GENOVEVA-MARIANA
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Siretului, nr. 43 - NC 30442



ORDINUL
DIP
Arhitect cu drept de semnătură

Steren = 299 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 29.87 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.5973
Supraf. loc. parter propusă = 89.3 mp
Supraf. loc. etaj propusă = 89.3 mp
Locuință P + 1E propusă = 178.6 mp
Împrejmuire propusă - 14.97 ml

Zona studiată
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660456.990	435686.070
2.	660455.082	435671.218
3.	660435.249	435673.761
4.	660437.153	435688.610

Suprafata = 299 mp

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3142/09.12.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.12.09 09:54:34 +02'00'

Legenda :

- | | |
|--|--------------------|
| | Canal vizitare |
| | Robinet |
| | Gaze |
| | Fantana |
| | Gard |
| | Margine drum |
| | Ax |
| | Indicator rutier |
| | Tub |
| | Statie topografica |
- Pom
Stalp retea electrica
Stalp lemn
Cismea
Camin apa
Canal
Maricinis - Tufe

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
ROBE SORIN RADIAN
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN RADIAN
Date: 2024.11.01
12:56:02 +02'00'

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

BUSUIOC GENOVEVA-MARIANA

Scara
1: 200

Stereo
1970

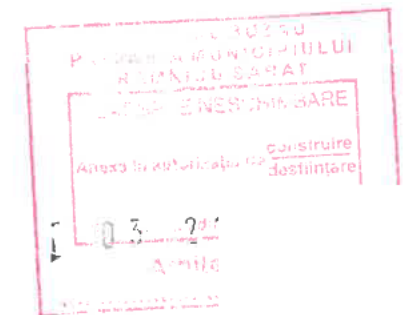
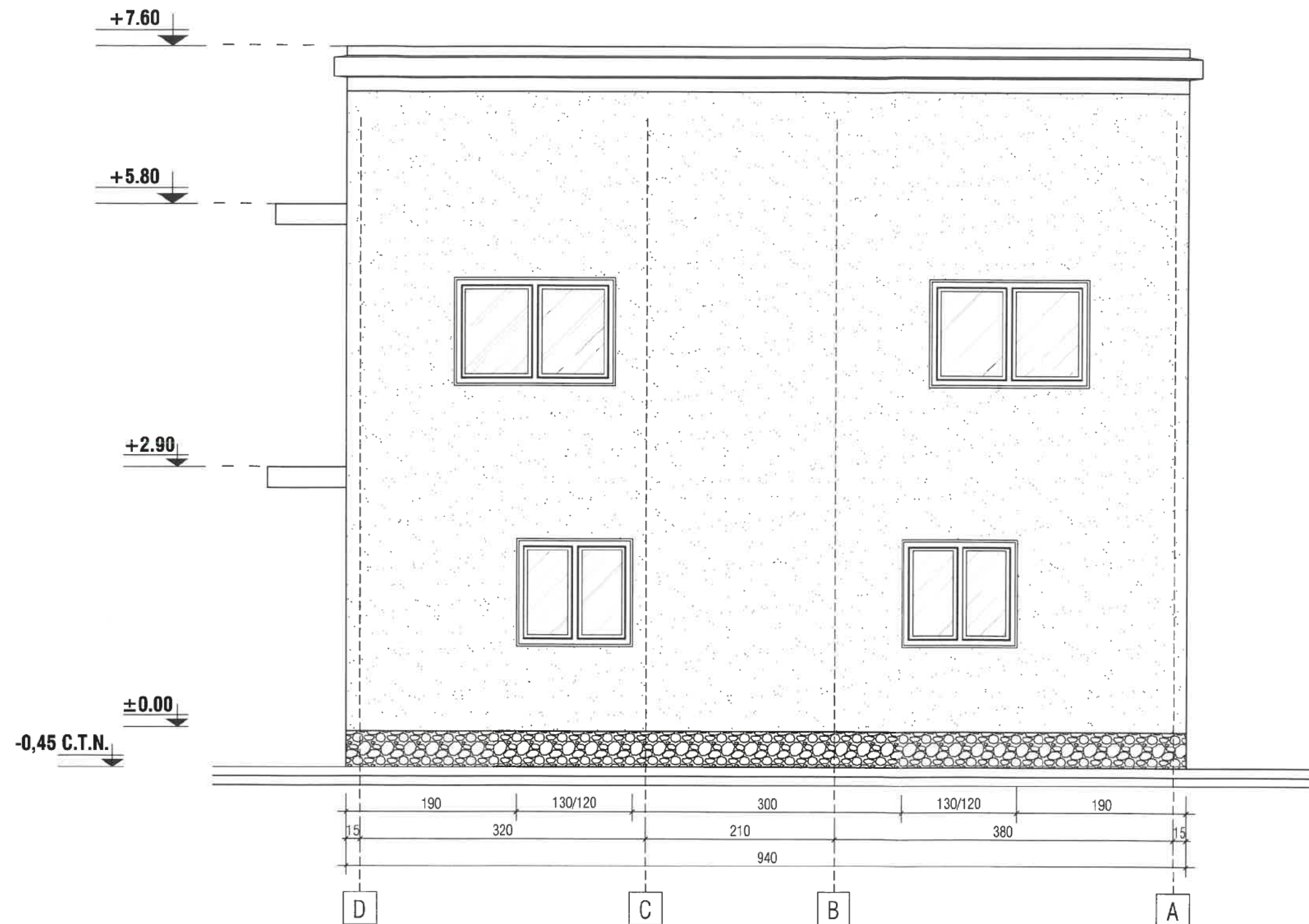
PLAN TOPOGRAFIC

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI ÎMPREJMUIRE

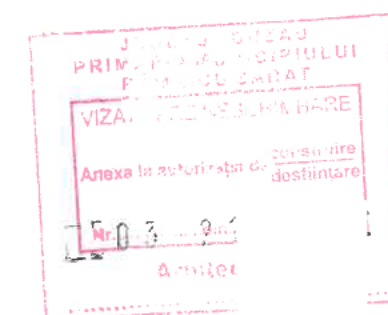
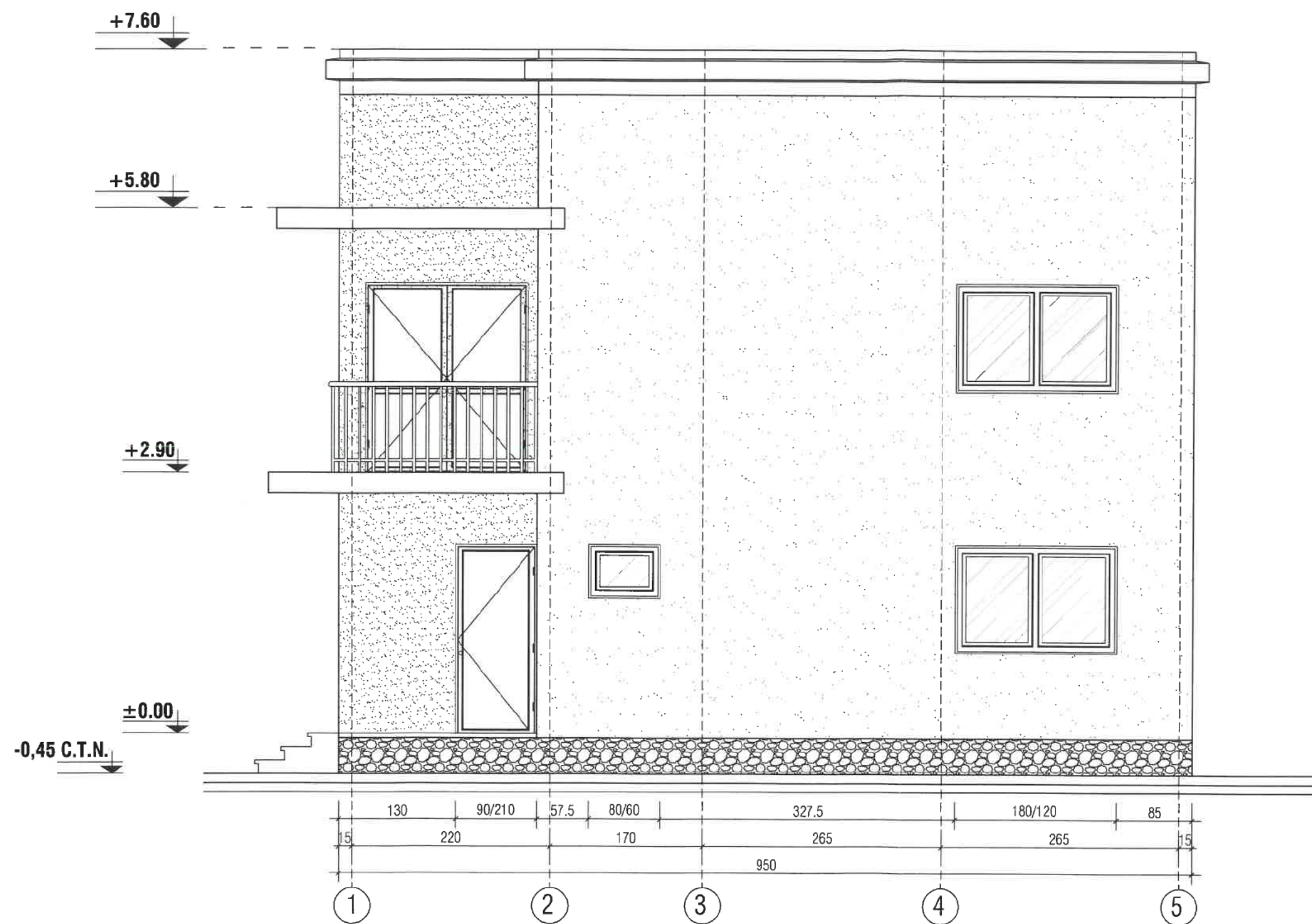
FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



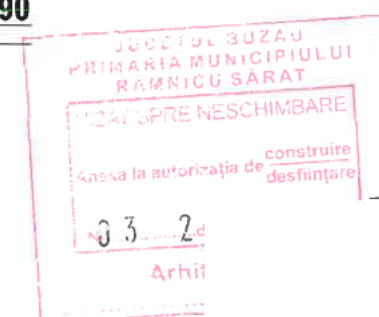
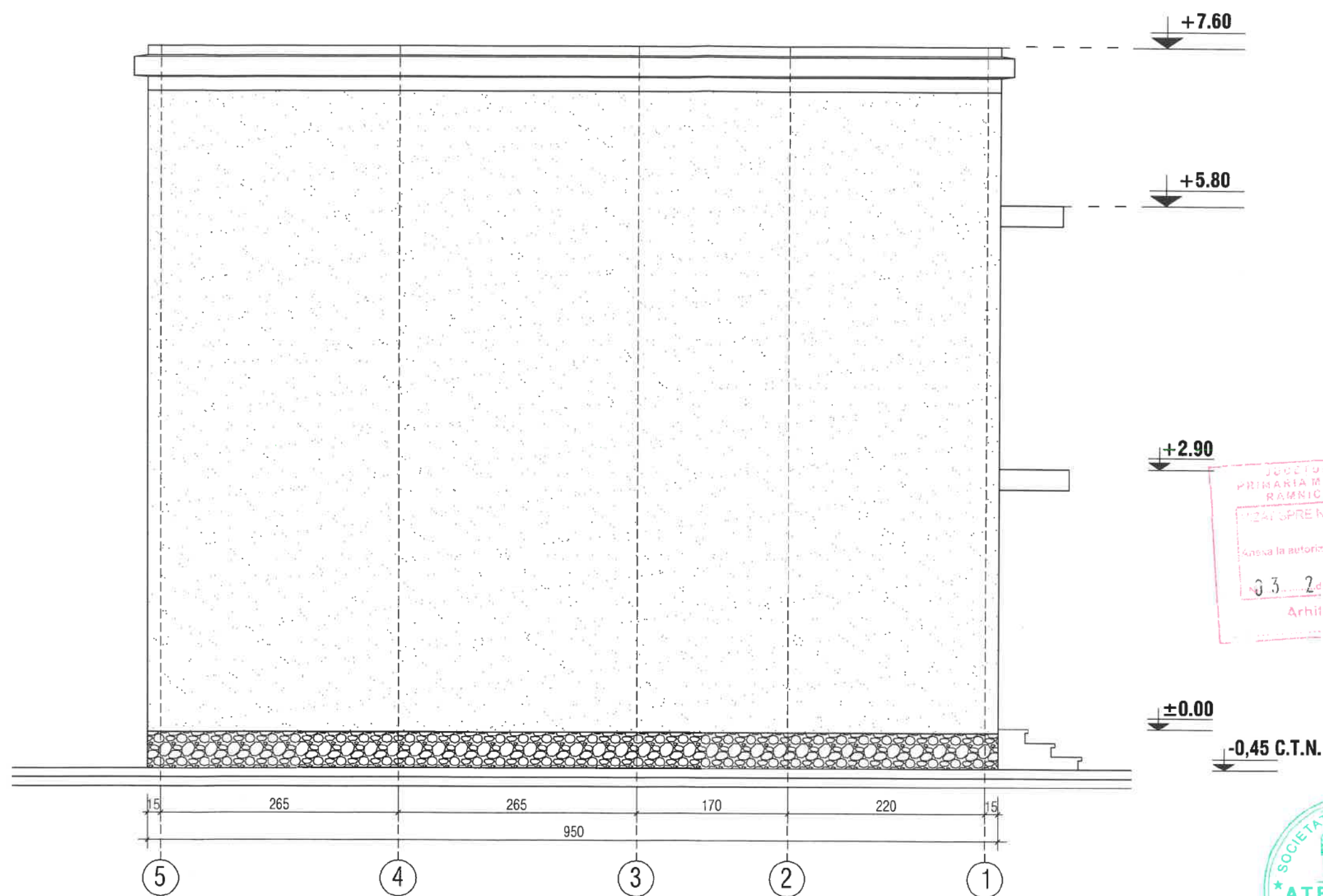
FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

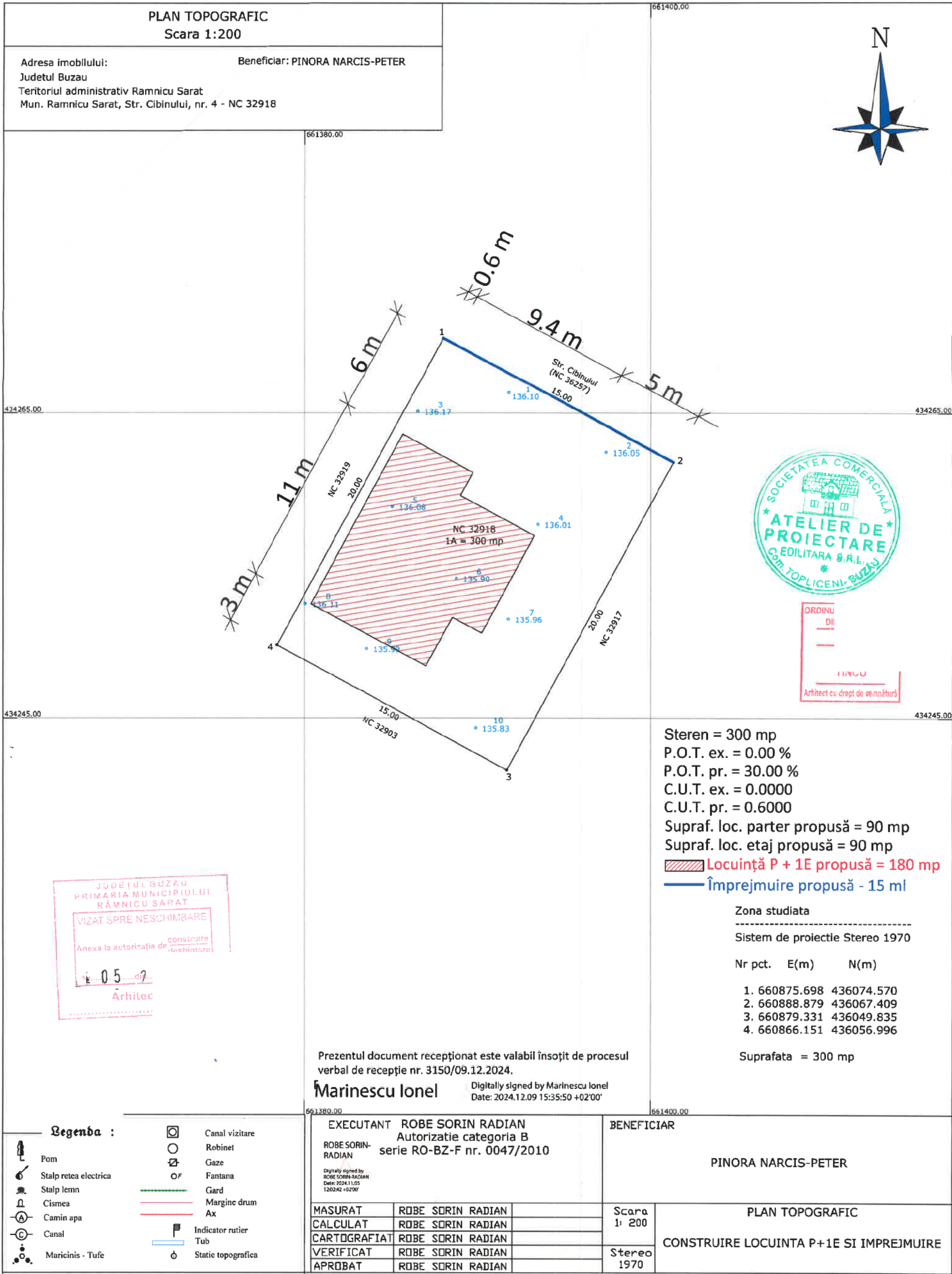


FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

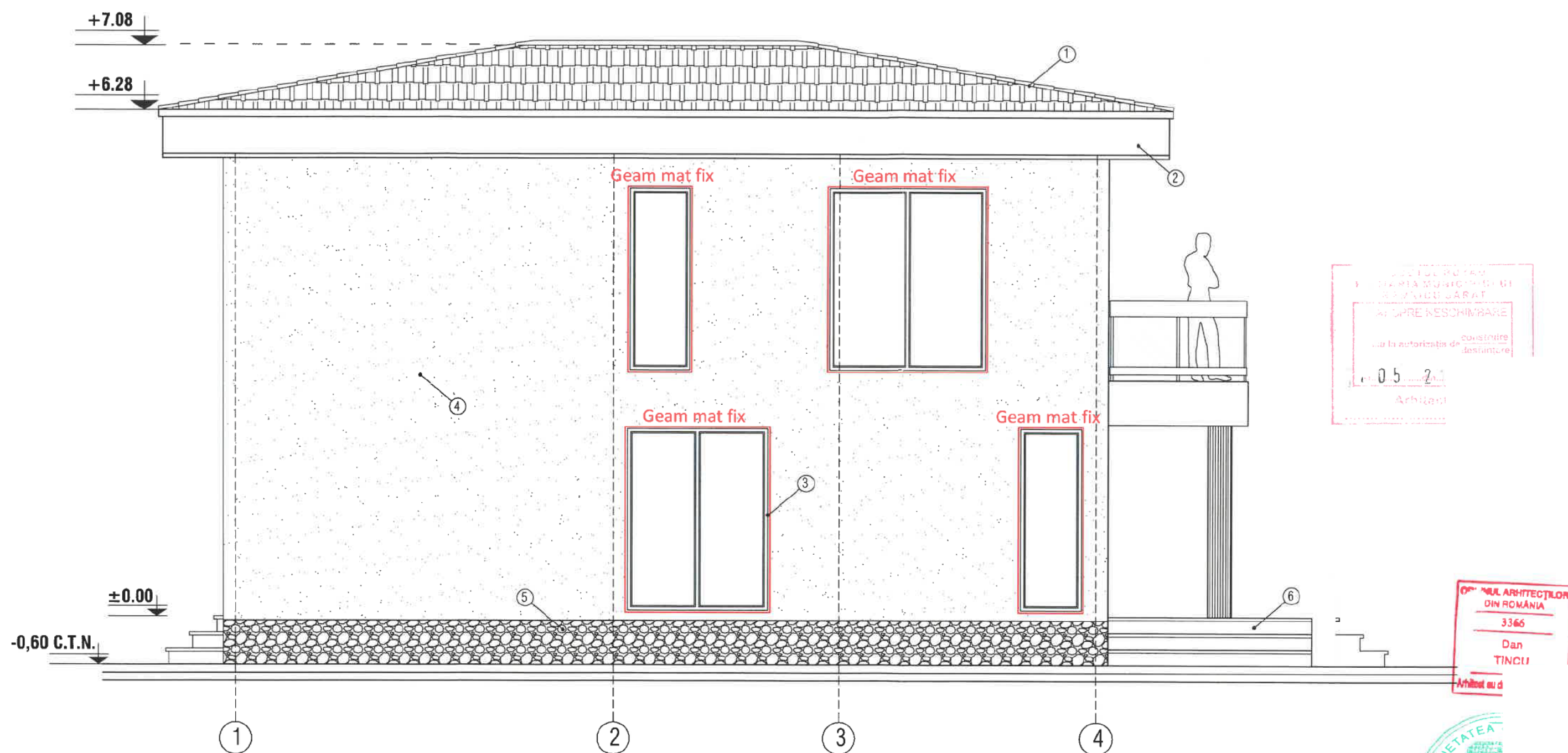


FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



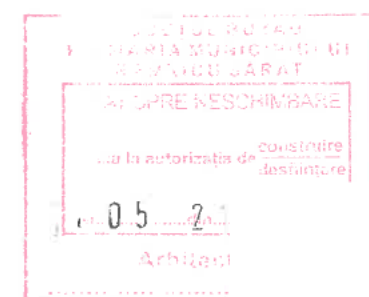


FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

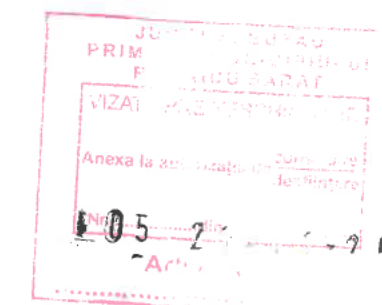


LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE | ⑤ - SOCLU |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



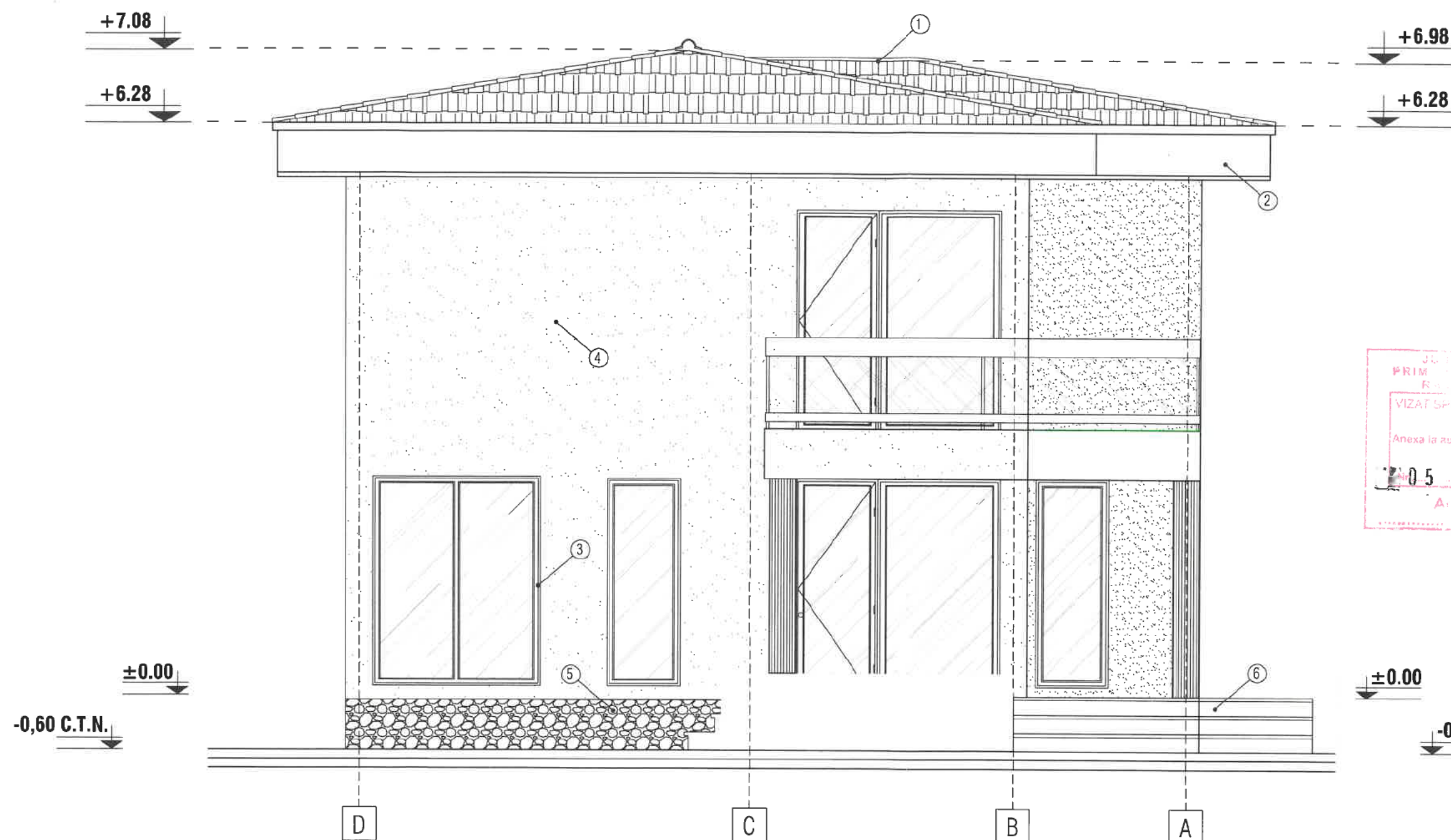
FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



LEGENDA

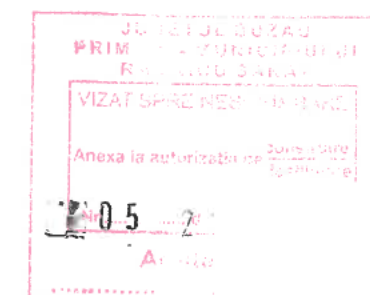
- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE | ⑤ - SOCLU |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

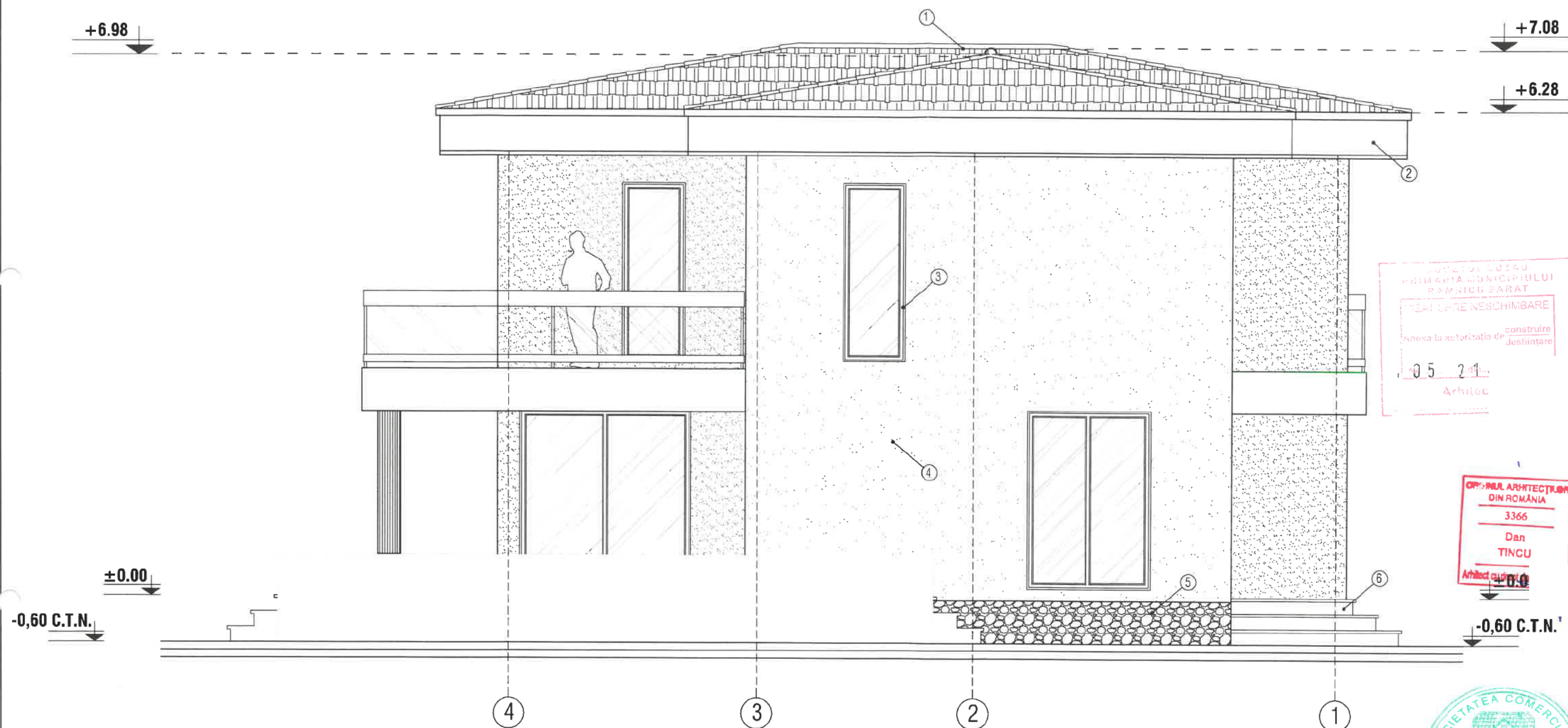


LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE | ⑤ - SOCLU |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



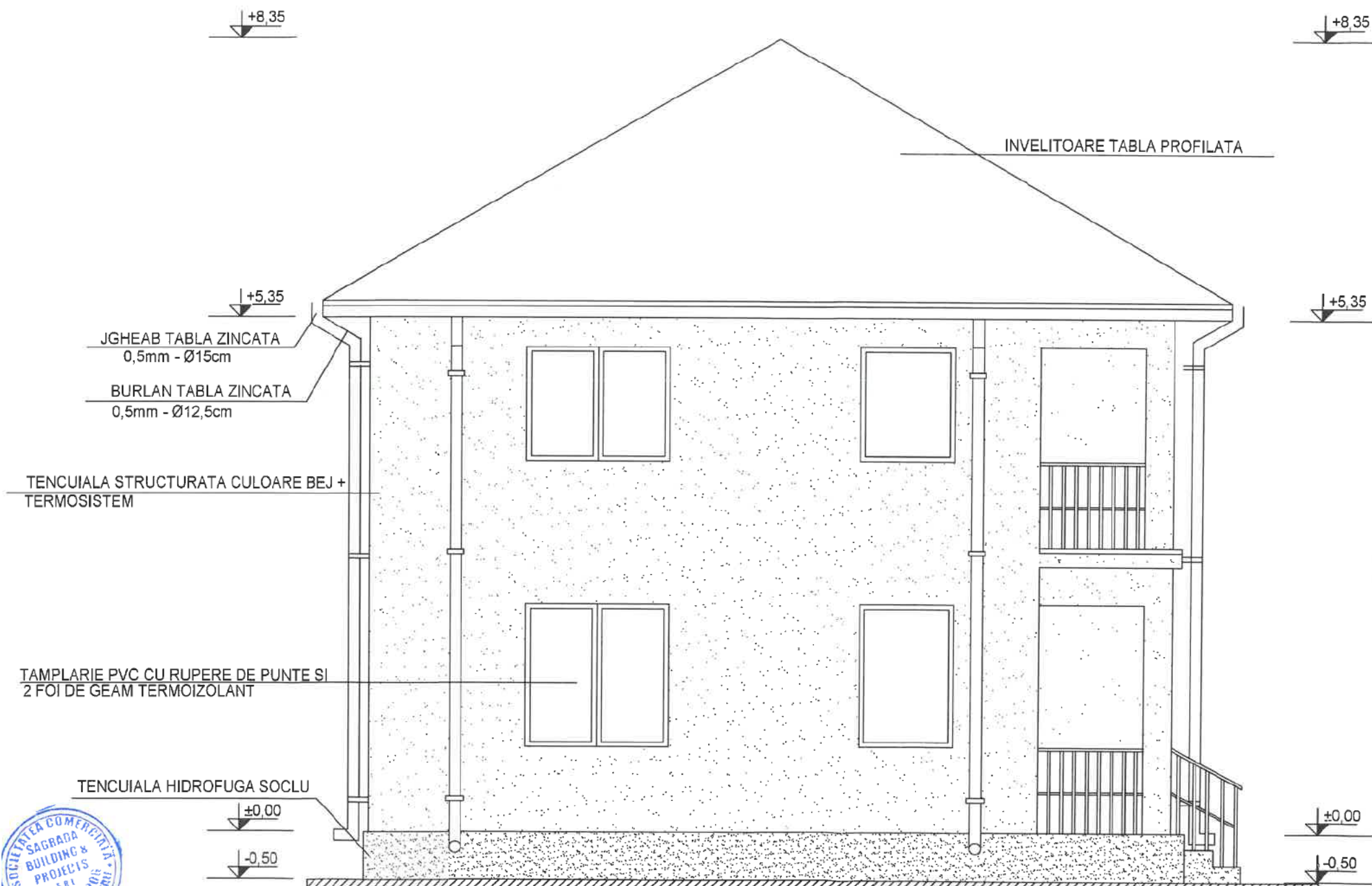
LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE | ⑤ - SOCLU |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

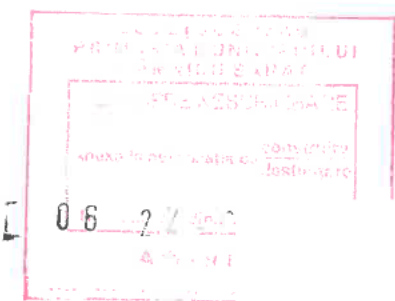


FATADA NORD - VEST

SCARA 1:50



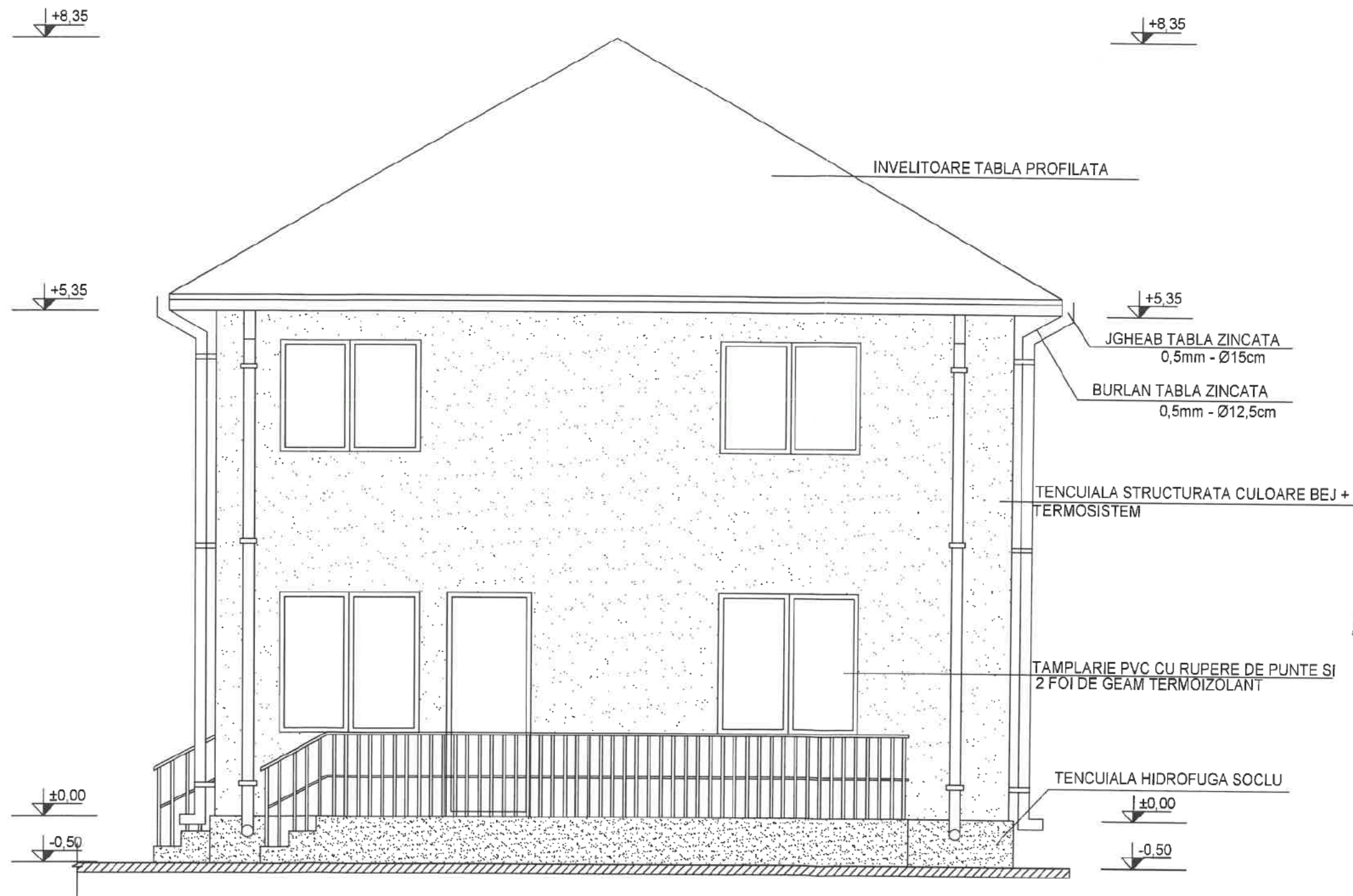
- Materiale:**
- Fundatii: beton armat;
 - Structura: zidarie b.c. - inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
 - Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
 - Invelitoare: tabla profilata;
 - Pardoseli: gresie si parchet;
 - Finisaje exterioare: tencuieli structurate pe termosistem;
 - Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
 - Instalatii electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

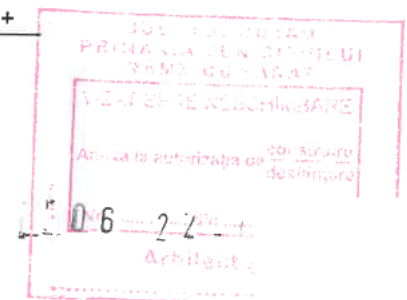
FATADA SUD - EST

SCARA 1:50



Materiale:
 -Fundatii: beton armat;
 -Structura: zidarie b.c.a. inramata cu samburi, grinzi,
 centuri de beton armat C16/20;
 -Acoperis: sarpana lemn ignifugat;
 -Invelitoare: tabla profilata;
 -Pardoseli: gresie si parchet;
 -Finisaje exterioare: tencuieli structurate pe termosistem;
 -Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
 -Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



FATADA SUD - VEST

SCARA 1:67



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Materiale:

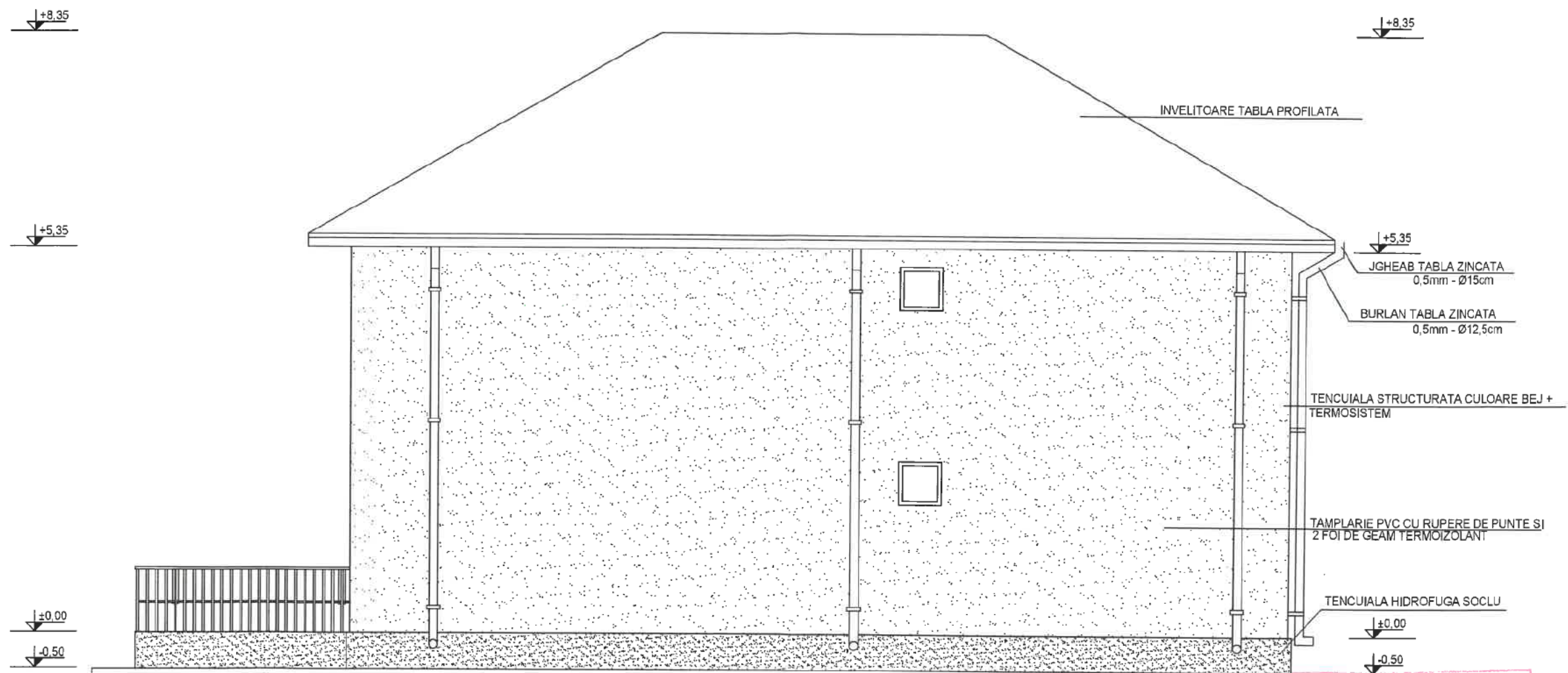
- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie P.C. înarmata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



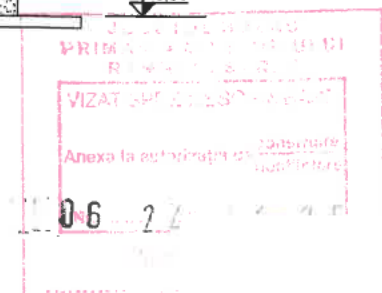
FATADA NORD - EST

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie *br-a* inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpana lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan,;
- Instalatii electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39889	318	Str. Liliacului nr. 28 Municipiul Rimnicu Sarat
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RIMNICU SARAT	



IMPREJMUIRE LA STRADA LILIACULUI
L = 12,13ml

LOCUINTA P + E

Sc propus = 111,58mp

Sd propus = 223,16mp

TERASA NEACOPERITA

Sc propus = 19,05mp

PROIECT DE AMPLASAMENT
PRIMA ETAPA DE PROIECTARE
RIMNICU SARAT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

PROIECT DE AMPLASAMENT

IMPREJMUIRE LA STRADA GALICIEI
L = 12,13ml

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	318	IMPREJMUIRE-GARD PLASA SARMA PE 1-2-3-4-5; GARD LEHN PE 5-6-7; GARD BETON PE 7-8; GARD METAL PE 8-1.
Total		318	

S teren = 318,00mp

Sc locuinta propusa = 111,58mp

Sd locuinta propusa = 223,16mp

L imprejmuire str. Liliacului = 12,13ml

L imprejmuire str. Galiciei = 12,13ml

Construire locuinta P + E

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	35,09%
C.U.T. =	0,000	0,702

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

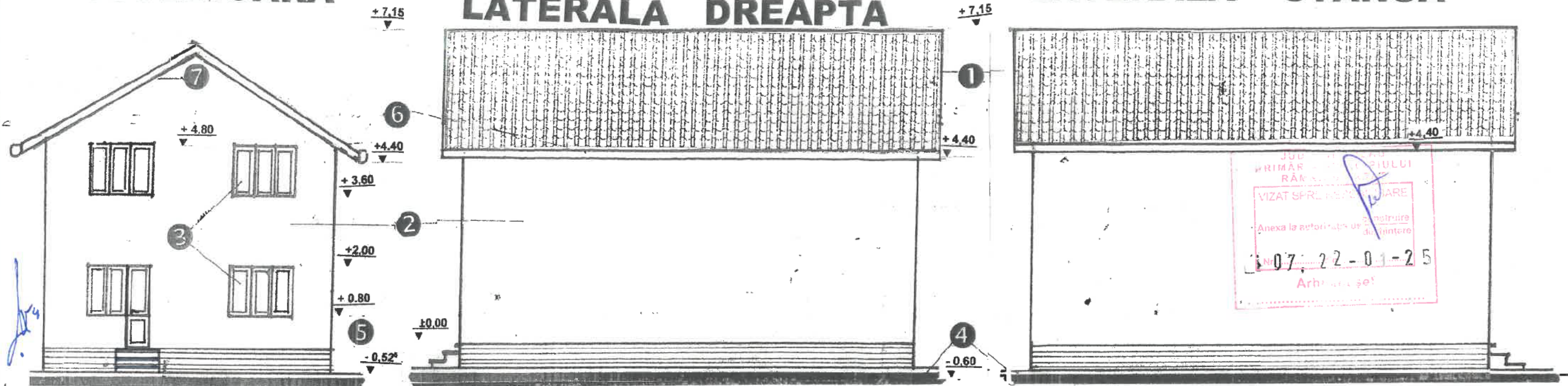
POSTERIOARA

FATADE

SCARA 1:100

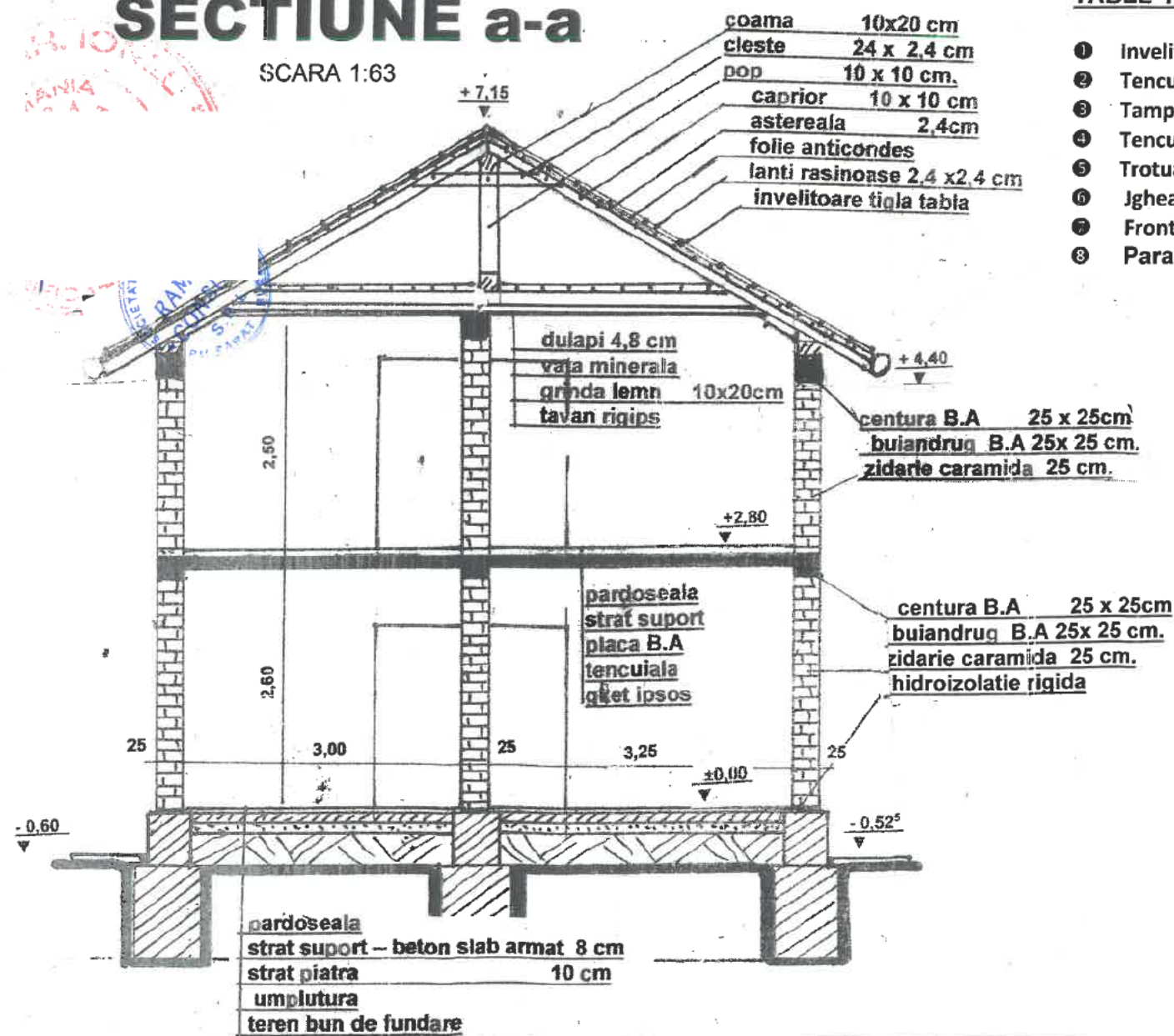
LATERALA DREAPTA

LATERALA STANGA



SECTIUNE a-a

SCARA 1:63



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla - maron
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Igheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Parapet logie

PRINCIPALA

