

## HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1654/14.01.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef, al Serviciului Impozite si Taxe Locale si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.1950/15.01.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;
- clauzele contractuale din contractele de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii -garaje auto;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-Nota de aprobare si informare nr.1655/14.01.2025;

-prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.133/07.02.2022 privind desemnarea doamnei CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a aviza/contrasemna de legalitate actele administrative, in cazurile care pot genera o situatie de incompatibilitate sau un conflict de interese, atunci cand secretarul general al municipiului nu poate semna avand in vedere situatiile ce se pot ivi raportat la prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, precum si la prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu faptul ca proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, va fi introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local ce va avea loc in data de 30.01.2025, respectiv hotararea, in situatia in care aceasta va fi adoptata in sedinta de lucru ordinara a Consiliului local ce va avea loc in data de 30.01.2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii- garaje auto, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 si 6.

Anexele nr.1, 2, 3, 4, 5 si 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1), se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta structurii Arhitect Sef-

Serviciul Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** Avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local privind amenajarea de parcuri de resedinta, amenajarea unor alei in zona de locuinte colective limitrofe zonelor de locuinte individuale, respectiv a unor lucrari privind organizarea cadrului urban al zonelor de locuinte colective, durata de valabilitate a contractelor de inchiriere ai caror titulari sunt inscrisi in anexele nr.7, 8 si 9, nu se va mai prelungi.

**Art.5.** HCL nr.6/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de sedință,**  
**Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Vagyas-Davidoju Manuela**

**Nr. 7**  
**Rm.Sărat 30.01.2025**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariersarat.ro  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1654/14.01.2025

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto**

Potrivit art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Potrivit art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din acelasi act normativ, Consiliul local:

*“a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;*

#### **Raportat la:**

- clauzele contractuale din contractele de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii -garaje auto;

#### **Luand in considerare:**

- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;

Fata de considerentele expuse, precum si raportat la propunerea structurii Arhitect Sef, a Serviciului Impozite si Taxe Locale si a

Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni propun ca durata contractelor de inchiriere sa fie prelungita cu 3 ani.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Aprob,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valeriu

Nr. 1950 / 15.01.2025

### Raport de specialitate,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, Judetul Buzau pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, art. 287, lit. B) si art. 297 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1348/2010 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 1218/2010 privind modificarea H.G. nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Titlului IX – capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile cu destinatia de amplasare constructii provizorii - garaje auto,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local **prelungirea duratei de valabilitate cu 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2027**, a contractelor de inchiriere pentru terenurile inchiriate cu destinatia de amplasare garaje auto, pentru chiriasii care au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, dupa cum urmeaza:

- Anexa nr. 1 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Balta Alba;

- Anexa nr. 2 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Nicolae Balcescu;
- Anexa nr. 3 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Costieni;
- Anexa nr. 4 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Zona Pod;
- Anexa nr. 5 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Piata Halelor;
- Anexa nr. 6 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Alecu Bagdat langa Biserica Sf. Toma.

Pentru contractele de inchiriere mentionate in anexele nr. 7, 8 si 9 nu se va mai prelungi durata de valabilitate a acestora incepand cu anul 2025, avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local privind amenajarea de parcuri de resedinta, amenajarea unor alei in zona de locuinte colective limitofe zonelor de locuinte individuale, asigurarea unor accese pentru proprietati particulare si ca urmare a unor sesizari cetatenesti privind afectarea cadrului urban al zonelor de locuinte colective.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, pe o perioada de 3 ani.

*Arhitect Sef,  
Teodorescu Dracos Daniel*

*Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
Stanarinaa Monica Olivia*

*Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,  
Pruteanu Sabina Elena*

*Al la HCL Nr. 7/30.01.2025*

**Cart. Balta Alba / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					12	14.11.2024	31.12.2024
2					17	25.03.2005	31.12.2024
3					16	25.03.2005	31.12.2024
4					3	11.01.2023	31.12.2024
5					33	04.06.2007	31.12.2024

Primar  
Cirjan Sorin-Vălențu



Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ec. Stanarjnga Monica

Arhitect Sef,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



*Președinte*

*Arhitect*



*As. Ve. Hol. Nr. 7/30.01.2025*

**Cart. Nicolae Balcescu / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					136	06.04.2001	31.12.2024
2					5	11.03.2024	31.12.2024
3					10	30.05.2023	31.12.2024
4					1	15.10.2024	31.12.2024
5					246	18.05.2001	31.12.2024
6					15	21.07.2008	31.12.2024
7					221	11.05.2001	31.12.2024
8					372	05.10.2001	31.12.2024
9					48	14.06.2002	31.12.2024
10					327	03.08.2001	31.12.2024
11					184	27.04.2001	31.12.2024
12					292	22.06.2001	31.12.2024
13					79	02.08.2002	31.12.2024
14					147	13.04.2001	31.12.2024
15					442	14.12.2001	31.12.2024
16					10	22.08.2024	31.12.2024



*Președinte de*

Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin



Sef Serviciu Impozite și Taxe Locale,  
ec. Stanarina Monica

Arhitect Sef,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

*Secretar general*

## Cart. Costieni/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					2	21.09.2015	31.12.2024
2					3	10.08.2010	31.12.2024
3					82	02.04.2001	31.12.2024
4					95	02.05.2012	31.12.2024
5					2	22.02.2008	31.12.2024
6					57	23.03.2001	31.12.2024
7					71	23.03.2001	31.12.2024
8					16	29.07.2008	31.12.2024
9					227	11.05.2001	31.12.2024
10					39	23.03.2001	31.12.2024
11					93	02.04.2001	31.12.2024
12					5	30.05.2016	31.12.2024
13					22	07.06.2002	31.12.2024
14					163	27.04.2001	31.12.2024
15					189	27.04.2001	31.12.2024
16					8	05.04.2022	31.12.2024
17					69	13.10.2003	31.12.2024
18					103	02.04.2001	31.12.2024
19					68	23.03.2001	31.12.2024
20					5	02.03.2007	31.12.2024
21					1	14.02.2011	31.12.2024
22					26	01.04.2005	31.12.2024
23					52	23.03.2001	31.12.2024

24	15	18.10.2023	31.12.2024
25	95	06.09.2002	31.12.2024
26	370	05.10.2001	31.12.2024
27	24	25.03.2005	31.12.2024
28	306	29.06.2001	31.12.2024
29	9	08.08.2024	31.12.2024
30	209	11.05.2001	31.12.2024
31	20	20.12.2023	31.12.2024
32	4	21.03.2019	31.12.2024
33	7	21.11.2018	31.12.2024
34	97	20.06.2012	31.12.2024
35	250	25.05.2001	31.12.2024
36	3	07.02.2020	31.12.2024
37	55	23.03.2001	31.12.2024
38	81	07.10.2005	31.12.2024
39	116	13.12.2002	31.12.2024
40	83	14.10.2005	31.12.2024
41	249	25.05.2001	31.12.2024

Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin



Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ec. Stanarinaa Monica

Angajat de Serv.,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Președinte de

Secretar general

*to the file no. 9/30.01.2025*

**Cart. Zona Pod/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					443	14.12.2001	31.12.2024
2					17	29.12.2017	31.12.2024
3					193	04.05.2001	31.12.2024
4					355	07.09.2001	31.12.2024
5					2	02.07.2021	31.12.2024
6					64	23.03.2001	31.12.2024
7					10	14.04.2022	31.12.2024
8					29	30.05.2007	31.12.2024
9					447	14.12.2001	31.12.2024
10					274	08.06.2001	31.12.2024
11					16	04.10.2022	31.12.2024

Primar  
Cirjan Sorin-Vălența



Sef Serviciu Impozite si taxe locale,  
ec. Stancina Monica

ing. Teodorescu Dragos-Daniel



*Președinte*

*Secretar general*



*Mr. HOL Mr. BO. M. LUIS*

## Cart. Piata Halelor/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					28	28.07.2003	31.12.2024
2					5	23.03.2023	31.12.2024
3					156	13.04.2001	31.12.2024
4					14	05.10.2023	31.12.2024
5					9	17.05.2023	31.12.2024
6					55	11.08.2003	31.12.2024
7					3	07.04.2008	31.12.2024
8					31	28.07.2003	31.12.2024
9					6	07.09.2020	31.12.2024
10					117	13.12.2002	31.12.2024
11					100	04.10.2012	31.12.2024
12					5	23.11.2011	31.12.2024
13					58	23.03.2001	31.12.2024
14					6	28.04.2014	31.12.2024
15					15	30.08.2022	31.12.2024
16					6	16.04.2019	31.12.2024
17					8	16.10.2014	31.12.2024
18					79	02.04.2001	31.12.2024

19	1	13.03.2019	31.12.2024
20	2	11.05.2016	31.12.2024
21	9	08.04.2022	31.12.2024
22	19	19.07.2004	31.12.2024
23	4	25.05.2016	31.12.2024
24	6	15.12.2021	31.12.2024
25	20	18.05.2007	31.12.2024
26	2	13.08.2018	31.12.2024
27	70	23.03.2001	31.12.2024
28	84	14.10.2005	31.12.2024
29	35	28.07.2003	31.12.2024
30	14	06.07.2022	31.12.2024

Primar  
 Cirjan Sorin Valentin



Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
 ec. Stanarița Monica

Arhitect Sef,  
 ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Președinte de Ședință



*Handwritten signature*

*HOL MR. 7/30.01.2025*

**Cart. Alecu Bagdat-Biserica Sf. Toma/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu  
destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					9	01.05.2012	31.12.2024
2					96	01.05.2012	31.12.2024
3					9	15.05.2019	31.12.2024
4					10	01.05.2012	31.12.2024
5					20	16.11.2022	31.12.2024
6					7	01.05.2012	31.12.2024
7					6	27.12.2016	31.12.2024
8					14	11.12.2017	31.12.2024
9					15	11.12.2017	31.12.2024
10					22	01.05.2012	31.12.2024
11					18	14.11.2022	31.12.2024
12					70	01.05.2012	31.12.2024
13					46	01.05.2012	31.12.2024
14					82	01.05.2012	31.12.2024
15					14	01.05.2012	31.12.2024
16					2	26.06.2017	31.12.2024
17					44	01.05.2012	31.12.2024
18					6	23.03.2023	31.12.2024
19					6	01.05.2012	31.12.2024
20					1	16.02.2022	31.12.2024

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

1	05.02.2021	31.12.2024
11	10.11.2017	31.12.2024
7	20.05.2024	31.12.2024
42	01.05.2012	31.12.2024
34	01.05.2012	31.12.2024
6	22.03.2022	31.12.2024
27	01.05.2012	31.12.2024
23	01.05.2012	31.12.2024
18	23.11.2023	31.12.2024
47	01.05.2012	31.12.2024
73	01.05.2012	31.12.2024
4	29.02.2024	31.12.2024
19	01.05.2012	31.12.2024
15	16.01.2019	31.12.2024
62	01.05.2012	31.12.2024
5	01.05.2012	31.12.2024
2	07.02.2020	31.12.2024
11	26.04.2022	31.12.2024
21	01.05.2012	31.12.2024
80	01.05.2012	31.12.2024
77	01.05.2012	31.12.2024
54	01.05.2012	31.12.2024
14	23.08.2019	31.12.2024
19	14.11.2022	31.12.2024
17	01.05.2012	31.12.2024
16	27.10.2023	31.12.2024
79	01.05.2012	31.12.2024
18	01.05.2012	31.12.2024
13	01.05.2012	31.12.2024



50	6	12.10.2017	31.12.2024
51	7	04.04.2022	31.12.2024
52	85	01.05.2012	31.12.2024
53	5	26.10.2018	31.12.2024
54	12	24.07.2023	31.12.2024
55	2	21.02.2022	31.12.2024
56	48	01.05.2012	31.12.2024
57	52	01.05.2012	31.12.2024
58	59	01.05.2012	31.12.2024
59	7	23.03.2023	31.12.2024
60	90	01.05.2012	31.12.2024
61	16	01.05.2012	31.12.2024
62	11	03.07.2023	31.12.2024
63	11	01.05.2012	31.12.2024
64	16	04.12.2019	31.12.2024
65	50	01.05.2012	31.12.2024
66	60	01.05.2012	31.12.2024
67	93	01.05.2012	31.12.2024
68	92	01.05.2012	31.12.2024
69	84	01.05.2012	31.12.2024
70	3	02.03.2022	31.12.2024
71	11	18.09.2024	31.12.2024
72	61	01.05.2012	31.12.2024
73	19	29.11.2023	31.12.2024
74	91	01.05.2012	31.12.2024
75	31	01.05.2012	31.12.2024
76	30	01.05.2012	31.12.2024
77	16	29.12.2017	31.12.2024
78	43	01.05.2012	31.12.2024

79	4	06.10.2017	31.12.2024
80	20	01.05.2012	31.12.2024
81	72	01.05.2012	31.12.2024
82	13	05.10.2023	31.12.2024
83	39	01.05.2012	31.12.2024
84	38	01.05.2012	31.12.2024
85	32	01.05.2012	31.12.2024
86	26	01.05.2012	31.12.2024
87	81	01.05.2012	31.12.2024
88	65	01.05.2012	31.12.2024
89	4	01.05.2012	31.12.2024
90	17	21.11.2023	31.12.2024
91	4	09.03.2022	31.12.2024
92	4	26.01.2023	31.12.2024
93	64	01.05.2012	31.12.2024
94	35	01.05.2012	31.12.2024
95	40	01.05.2012	31.12.2024
96	86	01.05.2012	31.12.2024
97	57	01.05.2012	31.12.2024
98	2	15.01.2024	31.12.2024



Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ea Stanarinaa Monica

Arhitect Sef,  
ing. Teodorescu Draos-Daniel

Președinte de Adunare

Secretar general

*At la HCL nr. 7/30.01.2025*

**Cart. Balta Alba / Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					8	07.05.2019	31.12.2024
2					115	13.12.2002	31.12.2024
3					3	20.08.2021	31.12.2024

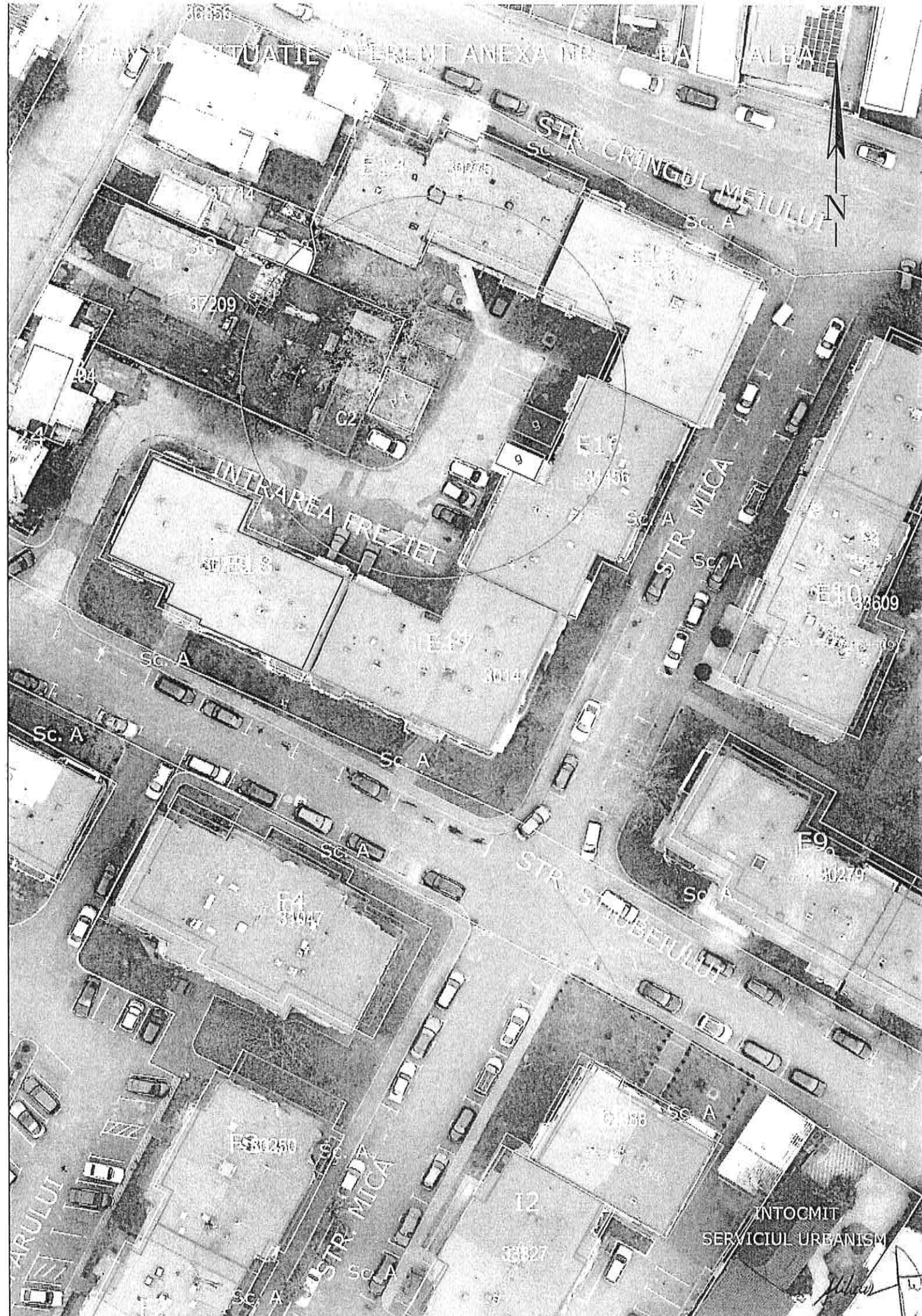
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
ec. Stanarița Mónica

Arhitect Sef,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Președinte de Sedință

*Secretar general*



37156

SITUATIILE REFERENT ANEXA NR. 1 LA PLANUL ALB

STR. CRINGUL METULUI  
SC. A



37209

INTRAREA FREZIEI

STR. MICA  
SC. A

38609

SC. A

SC. A

SC. A

SC. A

STR. STAMBEULUI  
SC. A

E9  
30279

STR. MICA  
SC. A

E30250

12

3887

INTOCMIT  
SERVICIUL URBANISM

*Handwritten signature*



Anexa nr. 8 la Raportul nr.1950/15.01.2025

At la Hot. nr. 7/30.01.2025

**Cart. Nicolae Balcescu/ Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto  
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					117	02.04.2001	31.12.2024
2					100	02.04.2001	31.12.2024
3					247	18.05.2001	31.12.2024
4					84	02.04.2001	31.12.2024
5					55	21.06.2002	31.12.2024
6					2	05.01.2023	31.12.2024
7					92	23.08.2002	31.12.2024
8					95	02.04.2001	31.12.2024

Primar  
Cirjan Sorin Valentin

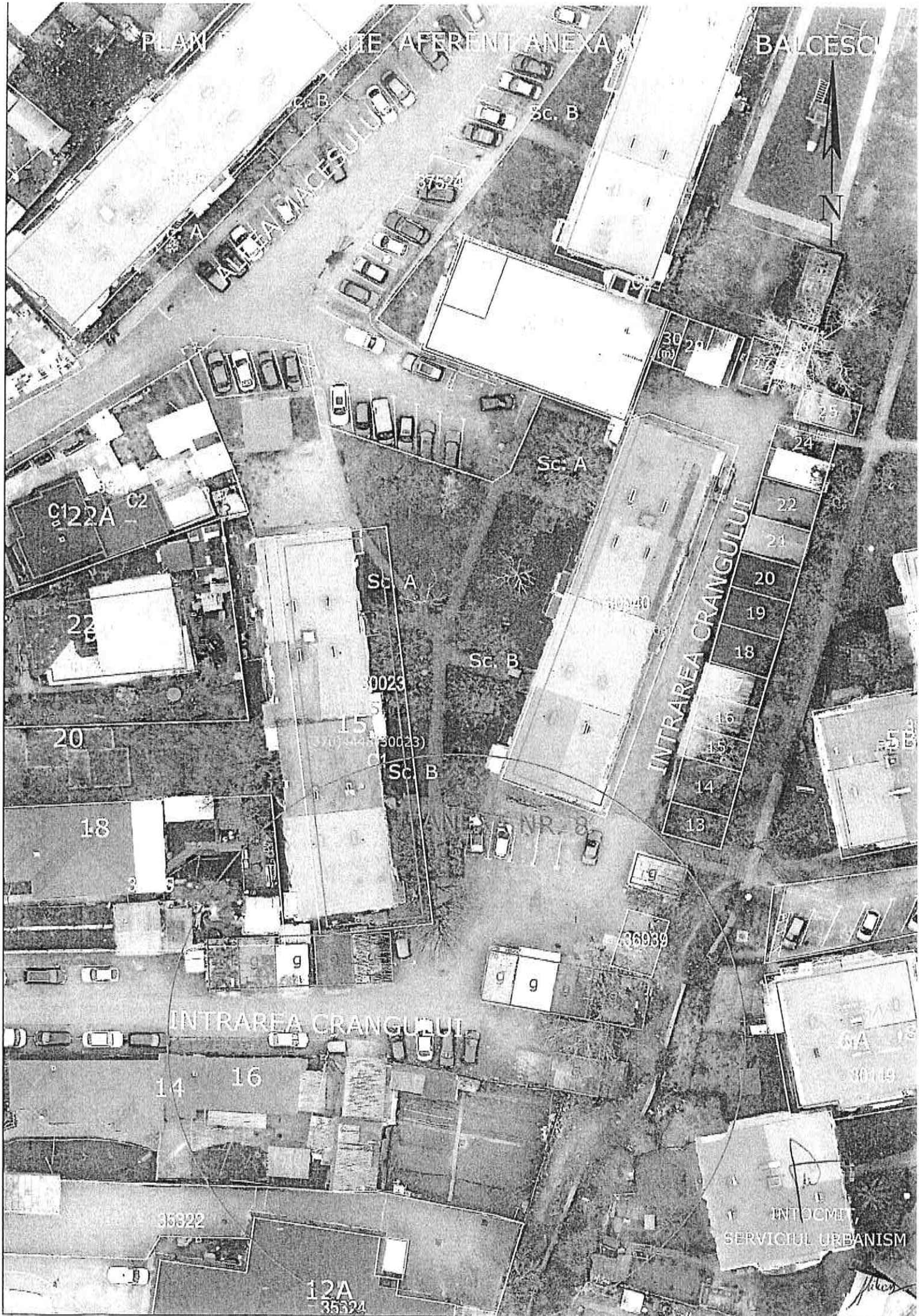
Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ec. Stanarina Monica

Arhitect sef,  
Teodorescu Dragos-Daniel

Președinte



Secretar general



INTOCMIT  
SERVICIUL URBANISM

*file*

*AA la HCL nr 9/30.01.2025*

**Cart. Zona Pod/ Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinația de amplasare garaje auto  
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1					403	11.02.2001	31.12.2024
2					459	21.12.2001	31.12.2024
3					5	30.12.2010	31.12.2024
4					2	21.03.2019	31.12.2024
5					416	09.11.2001	31.12.2024
6					12	26.04.2022	31.12.2024
7					369	05.10.2001	31.12.2024
8					396	02.11.2001	31.12.2024
9					393	02.11.2001	31.12.2024
10					13	26.04.2022	31.12.2024
11					10	27.05.2019	31.12.2024
12					382	12.10.2001	31.12.2024



*Cirian Sorin-Valentin*

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ec. Stanarina Monica

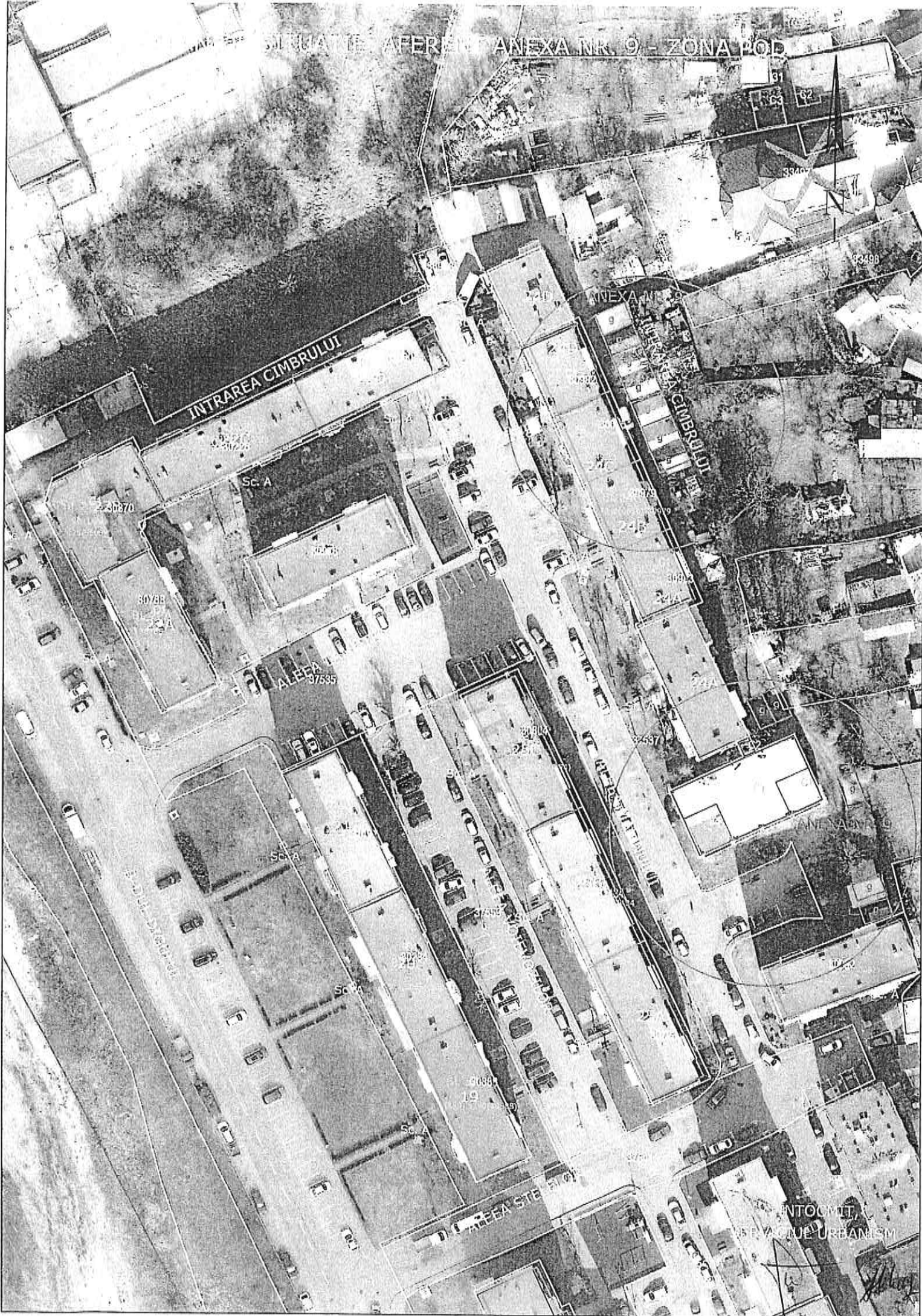
Arhitect Sef,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

*Teodorescu Dragos-Daniel*

*Președintele de Sărat*



SITUATIE AFERENT ANEXA NR. 9 - ZONA POD



INTOCMIT  
SAPACIUNE URBANISM

*[Handwritten signature]*



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INSTITUTUL CERT  
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1655/14.01.2025

**APROB,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN VALENTIN**

### NOTA DE INFORMARE SI APROBARE

Avand in vedere:

-prevederile art.445 "Respectarea regimului juridic al conflictului de interese și al incompatibilităților" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: *".....funcționarii publici trebuie să exercite un rol activ, având obligația de a evalua situațiile care pot genera o situație de incompatibilitate sau un conflict de interese și de a acționa pentru prevenirea apariției sau soluționarea legală a acestora"* coroborat cu prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

in vederea evitarii unui posibil conflict de interese/incompatibilitati, cu referire la faptul ca in anexa nr.5 la raportul de specialitate si implicit la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, la nr.crt.27 este in scris sotul meu, Vagyas-Davidoiu Francisc, ca titular al contractului de inchiriere, respectiv, in cazul aprobarii de catre autoritatea deliberativa a hotararii privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, sa fie avizat/contrasemnata de legalitate de catre doamna Corbu Alina Giorgiana, consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, prin raportare la capitolul "Sfera relationala a titularului postului" din fisa postului secretarului general, la fisa postului doamnei cons.jr. Corbu Alina Giorgiana si la organigrama si statul de functii ale Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, doamna cons.jr. Corbu Alina Giorgiana avand aceeasi pregatire si nivel de experienta.

**Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat,  
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA**



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***, inscris la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**


***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii-garaje auto***, inregistrat la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***, inregistrat la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act  
aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri  
ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt  
amplasate constructii provizorii - garaje auto***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act additional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto***, in scris la punctul 7 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_\_**-**\_\_** abtineri si **\_\_**-**\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**