

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.1412/14.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.3284/20.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.” ;
- prevederile H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală ;

-contractele de comodat încheiate între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de comodant și persoanele nominalizate în Anexa nr.1 la HCL nr.238/31.10.2023, având ca obiect terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu referire în special la prevederile art.3.3, 4.2, lit.e) și f) și la art.6.1 din contracte;

- mențiunile proceselor-verbale de constatare la fața locului nr.70398, 70404, 70406, 70408, 70487, 70410, 70414, 70420, 70425, 70428 și 70430 din data de 27.11.2024;

-Notificările cu nr.72504, 72510, 72514, 72520, 72524, 72537, 72540, 72544, 72546, 72547, 72548 din data de 05.12.2024 adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosință motivate de nerespectarea obligativității începerii construcțiilor pe terenurile indicate în cuprinsul proceselor-verbale menționate – în termen de un an de la data atribuirii terenurilor menționate;;

-prevederile HCL nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, parcelele nr.65, 78, 122, 175, 120, 114, 134, 156, 138, 137 si 152 situate in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef- Serviciul Urbanism, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.


**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 17
Rm.Sarat 30.01.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 1412/14.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

În temeiul prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată și a prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani li se poate atribui în folosință gratuită o suprafață de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite cu titlu gratuit tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr.-ul 15/2003, vor fi de 300 m² (conform limitei legale impusă pentru municipii).

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală **este obligat** să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor menționate, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Așadar, ținând seama de aspectul potrivit căruia, conform prevederilor H.C.L. nr. 238/31.10.2023 au fost atribuite loturi de teren unor tineri în vederea construirii unor locuințe – proprietate personală, iar unii dintre aceștia nu au respectat normele imperative constând în obligativitatea începerii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenurilor, apreciem că se impune incidența prevederilor art. 6 alin (1) și (2) din Legea nr.-ul 15/2003, respectiv retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor față de care nu au fost respectate aceste prevederi și implicit încetarea contractelor de comodat pentru beneficiarii care nu au respectat prevederile legale și contractuale, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare toate aspectele invocate, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 3284/20.01.2025

Aprobat:
Primar,
Cîrîan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

AVÂND ÎN VEDERE:

- ⚡ Prevederile Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, îndeosebi ale art. 6 alin. (1) și (2) care dispun: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”
- ⚡ Prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- ⚡ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi

atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;

- ⚡ Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- ⚡ Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- ⚡ Contractele de comodat încheiate între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și persoanele nominalizate cu prilejul prevederilor H.C.L. nr.-ul 238/31.10.2023 – pentru imobile terenuri cu destinația de construire proprietate personală;
- ⚡ Prevederile art. 3.3. din Contractele de comodat menționate, care dispun: *„Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.”*
- ⚡ Prevederile art. 4.2, litera e) și f) din contracte, care dispun: *„e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată; f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;”*
- ⚡ Prevederile art. 6.1 din Contracte, referitoare la încetarea contractului, care stipulează: *” 6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:*
 - *la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;*
 - *în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;*
 - *în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;*
 - *în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale in vigoare;*

- *în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;*
- *în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;*
- *neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.”*

RAPORTAT LA:

- ❖ Mențiunile Proceselor-verbale de constatare la fața locului întocmite de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, înregistrate sub nr.-ul: 70398/27.11.2024, 70404/27.11.2024, 70406/27.11.2024, 70408/27.11.2024, 70487/27.11.2024, 70410/27.11.2024, 70414/27.11.2024, 70420/27.11.2024, 70425/27.11.2024, 70428/27.11.2024 și 70430/27.11.2024 care atestă că beneficiarii terenurilor indicate nu au obținut autorizații de construire și nici nu au executat lucrări de construire – locuințe pe aceste terenuri;
- ❖ Notificările înregistrate sub nr.: 72504/05.12.2024, 72510/05.12.2024, 72514/05.12.2024, 72520/05.12.2024, 72524/05.12.2024, 72537/05.12.2024, 72540/05.12.2024, 72544/05.12.2024, 72.546/05.12.2024, 72547/05.12.2024, și 72548/05.12.2024 - adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosință motivată de nerespectarea obligativității începerii construcțiilor pe terenurile indicate în cuprinsul proceselor-verbale menționate – în termen de un an de la data atribuirii terenurilor menționate;
- ❖ Aspectul potrivit căruia, tinerilor beneficiari - care nu au respectat obligațiile legale și contractuale privitoare la imperativitatea începerii construcțiilor cu destinația de locuințe proprietate personală pe terenurile de care au beneficiat în mod gratuit, li se va retrage dreptul de folosință gratuită prin intermediul unei hotărâri a consiliului local;
- ❖ Considerentul potrivit căruia, retragerea dreptului de folosință gratuită atrage în mod direct și încetarea contractelor de comodat care au ca obiect transmiterea acestui drept – conform Anexei 1 la prezentul Proiect de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (2), litera c) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local desfășoară atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative - conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Arhitect-Şef
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

**Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
și Autorizarea Lucrărilor de Construcții**
Consilier superior - Mihai Adrian-Ion

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic - Pruteanu, Sabina-Elena

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Cartier	Nr. parc.	Nume si Prenume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	65	Chiosea-Georgiana Cătălina	Contract de comodat	2	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Bariera Focsani	78	Lazăr Ionuț-Nelu	Contract de comodat	8	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
3	Extindere Bariera Focsani	122	Ceparu (fosta Ion) Anca-Luiza	Contract de comodat	9	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
4	Extindere Bariera Focsani	175	Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca-Elena	Contract de comodat	10	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
5	Extindere Bariera Focsani	120	Răileanu Adriana-Denisa	Contract de comodat	11	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
6	Extindere Bariera Focsani	114	Iordache Alexandru-Eugen	Contract de comodat	16	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

7	Extindere Bariera Focsani	134	Băjenaru Valentin	Contract de comodat	18	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
8	Extindere Bariera Focsani	156	Cismaru Alex-Andrei	Contract de comodat	22	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
9	Extindere Bariera Focsani	138	Țigănuș Cristina- Luminița	Contract de comodat	23	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
10	Extindere Bariera Focsani	137	Stroe Simona- Ionelia	Contract de comodat	24	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
11	Extindere Bariera Focsani	152	Dediu Petruța- Daniela	Contract de comodat	25	09.11.2023	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

Arhitect Șef,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion



Reduțe

Secretar general



ROMÂNIA

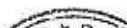
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 70430/27.11.2024

Avizat,
Primar,
 Cirjan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 152, strada Arieşului, nr. 6, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 152, strada Arieşului, nr. 6, este liber, comodatarul, Dediu Petruța-Daniela, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

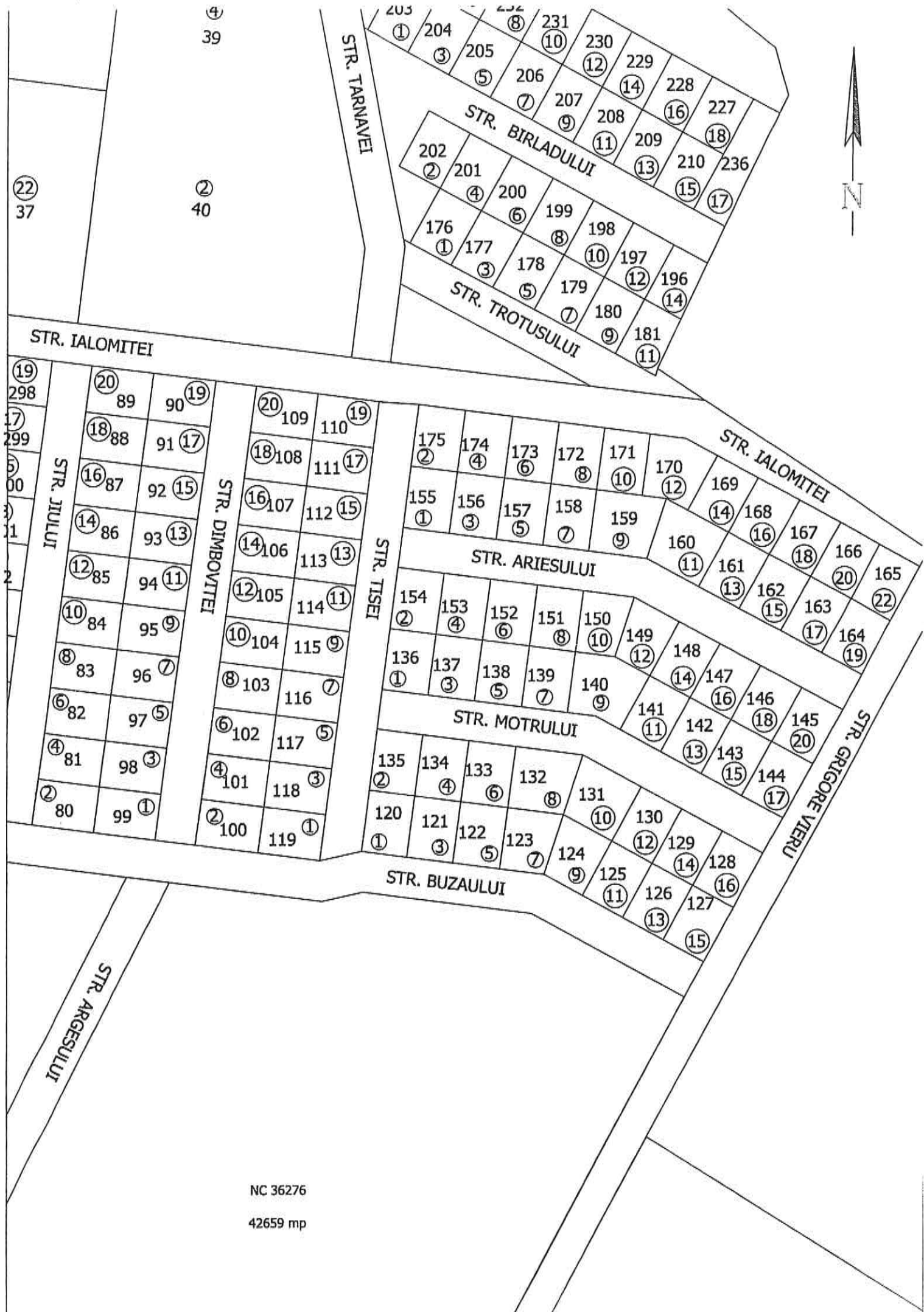
- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



57th Street

516
518
520
522
524
526
528
530
532
534
536
538
540
542
544
546
548
550
552
554
556
558
560
562
564
566
568
570
572
574
576
578
580
582
584
586
588
590
592
594
596
598
600



④
39

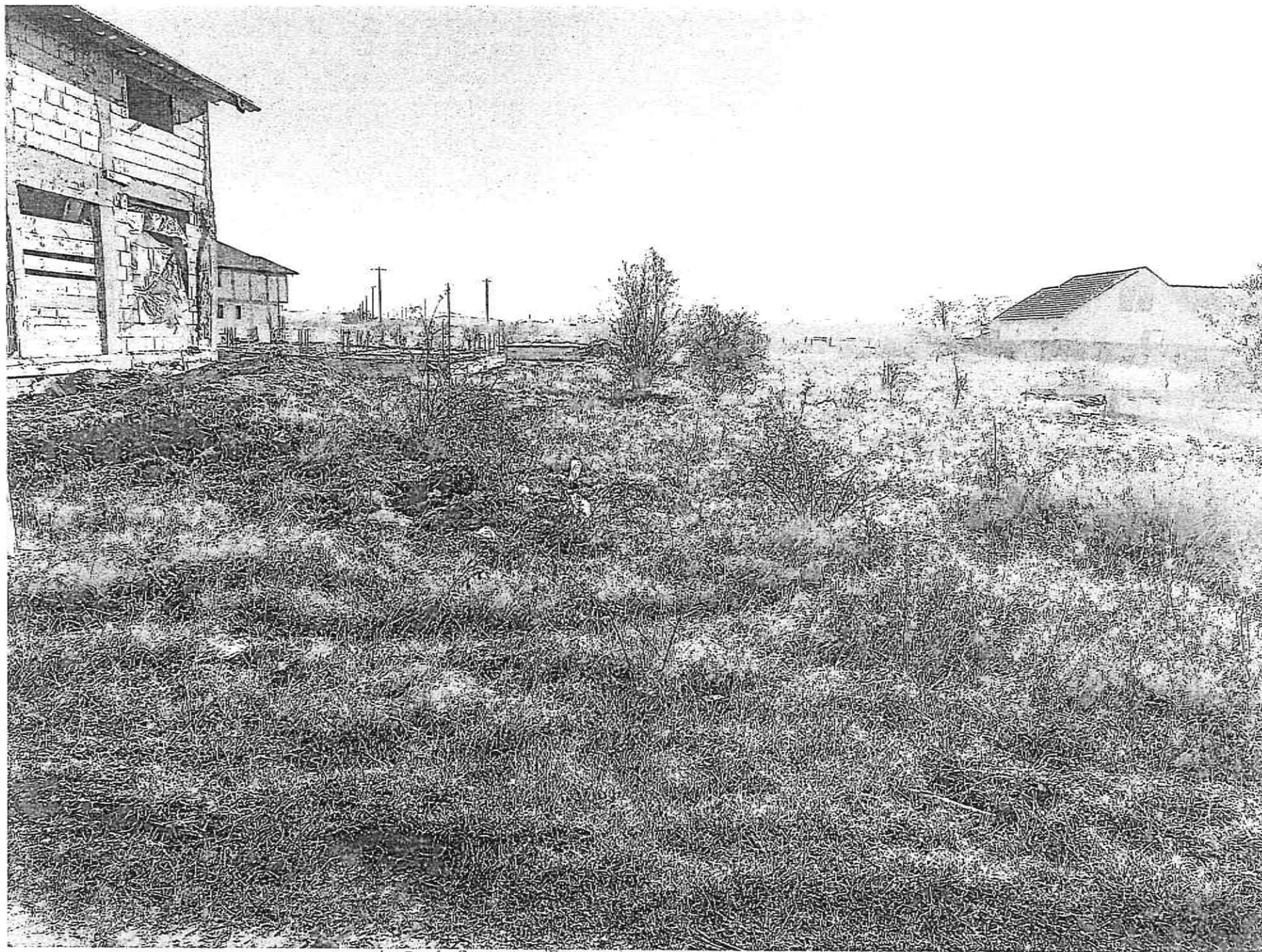
②
40

②②
37



NC 36276

42659 mp



cont. East. Benigno TUGGAY, no. 152 - Sta. Anacortes no. 6 27 MAR 1971



cont. Ext. Benigno Fagnano, parte 152 - str. Amoskeil nr. 6 77 1100 9001



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

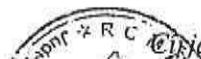


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70428/27.11.2024

Avizat,
Primar,



Adrian Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 137, strada Motrului, nr. 3, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 137, strada Motrului, nr. 3, este liber, comodatarul, Stroe Simona-Ionelia, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel





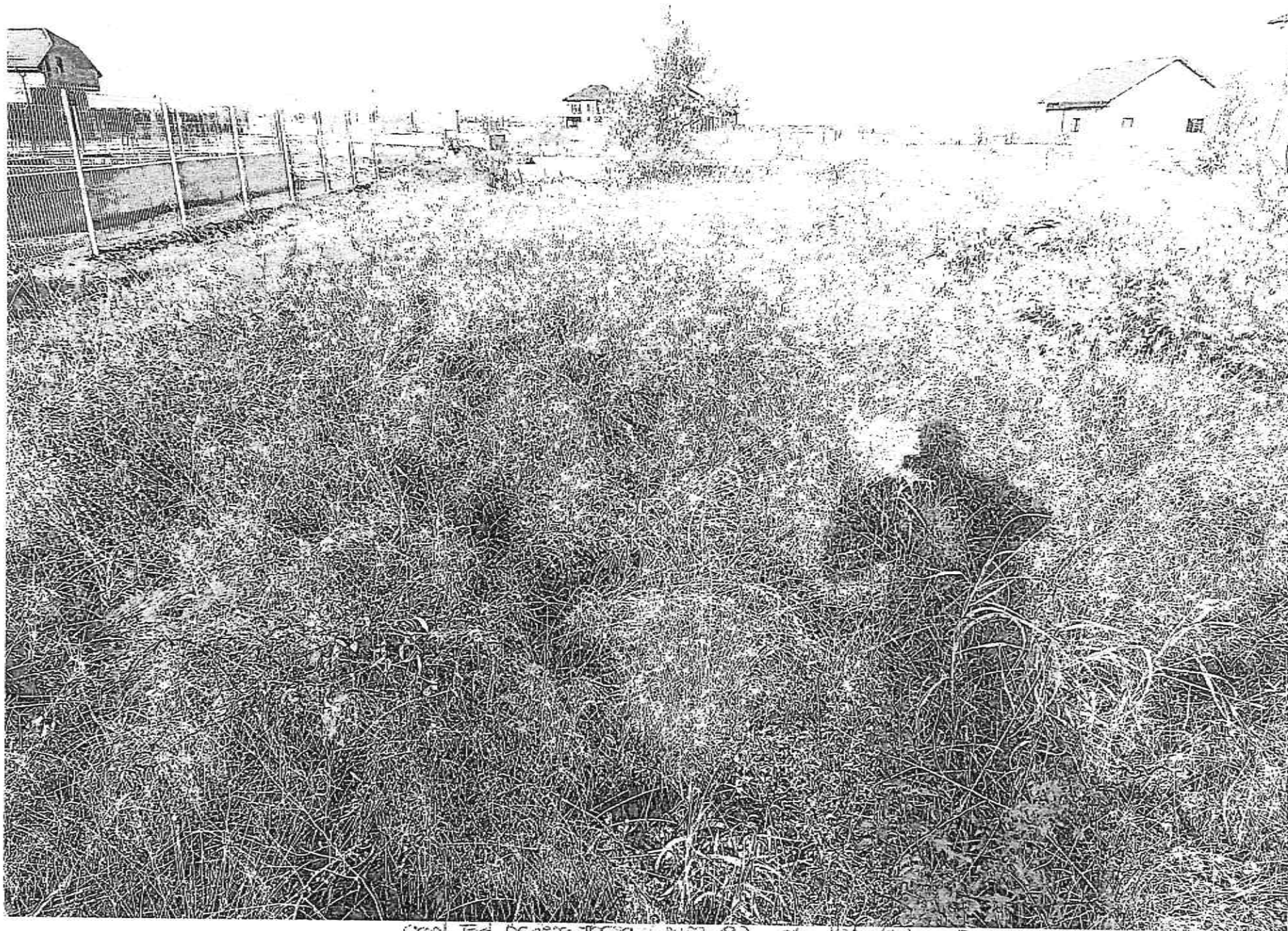
④
39

②
40

②②
37



NC 36276
42659 mp



cont. Ed. O'Brien Tracy, 1912-13 - 1st. 1/10/12, p. 3



cont. Est. Bavero Foggi, Prov. BA - s. all. Foggi 1977 7/7 1977



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70425/27.11.2024

Avizat,

Primar,

 Cristian Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 138, strada Motrului, nr. 5, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 138, strada Motrului, nr. 5, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 138, strada Motrului, nr. 5, este liber, comodatarul, Ţigănuş Cristina-Luminiţa, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD

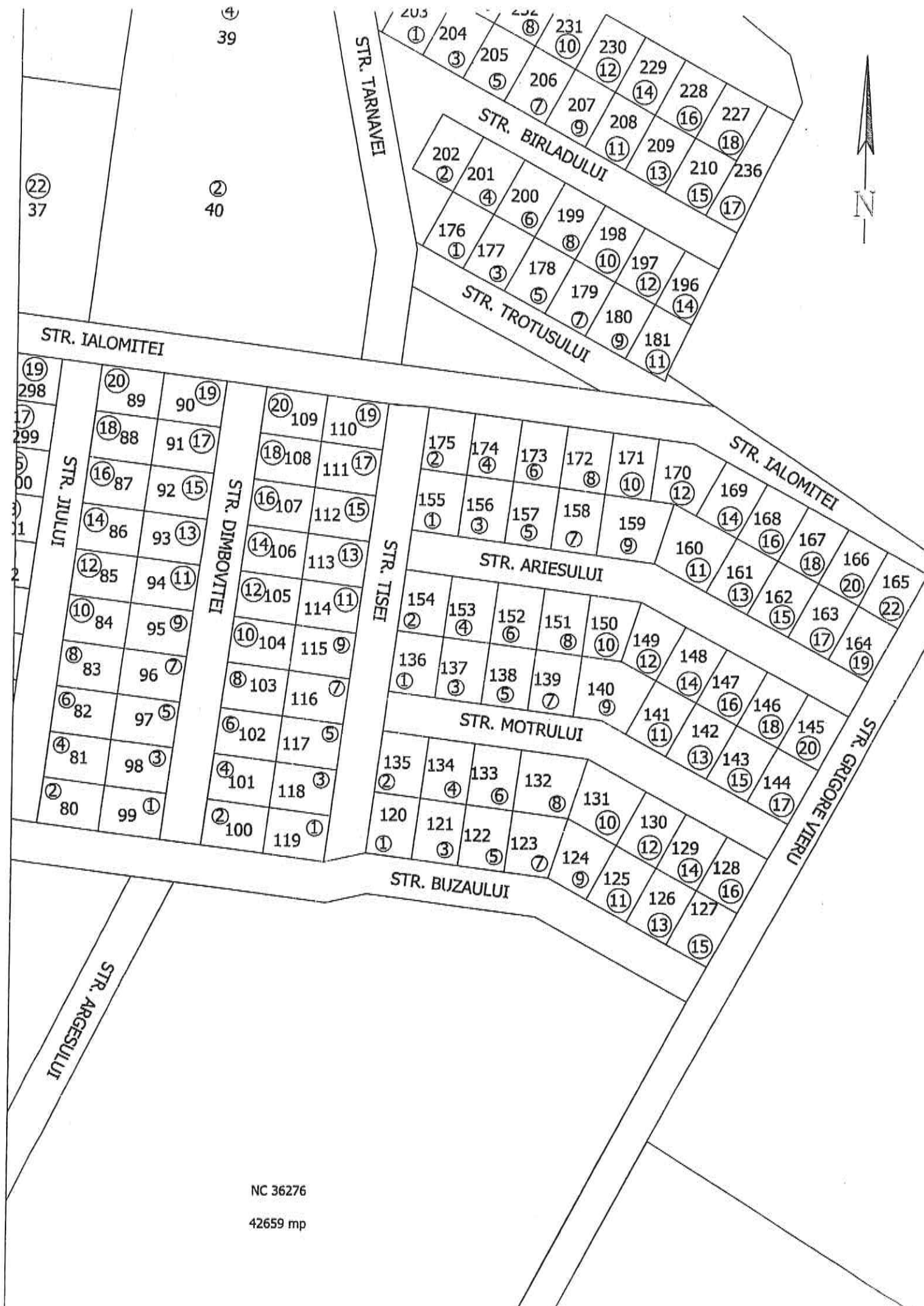
ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD

ST. JOHN'S ROAD



④
39

②
40

②②
37



NC 36276
42659 mp



canal Ed. Romero Fozzelli - 1900 - 1910 - 1920 - 1930 - 1940 - 1950 - 1960 - 1970 - 1980 - 1990 - 2000 - 2010 - 2020



cont. Ed. Canero Fozzani, giro. 138 - St. Alberto, U.S. 97 near road



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70420/27.11.2024

Avizat,
Primar,
 Cirjan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 156, strada Arieşului, nr. 3, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.
- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 156, strada Arieşului, nr. 3, este liber, comodatarul, Cismaru Alex-Andrei, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;
- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



15th Street

15th Street

ED

1515 56 15 58

1520 56 15 58

1524 56 15 58

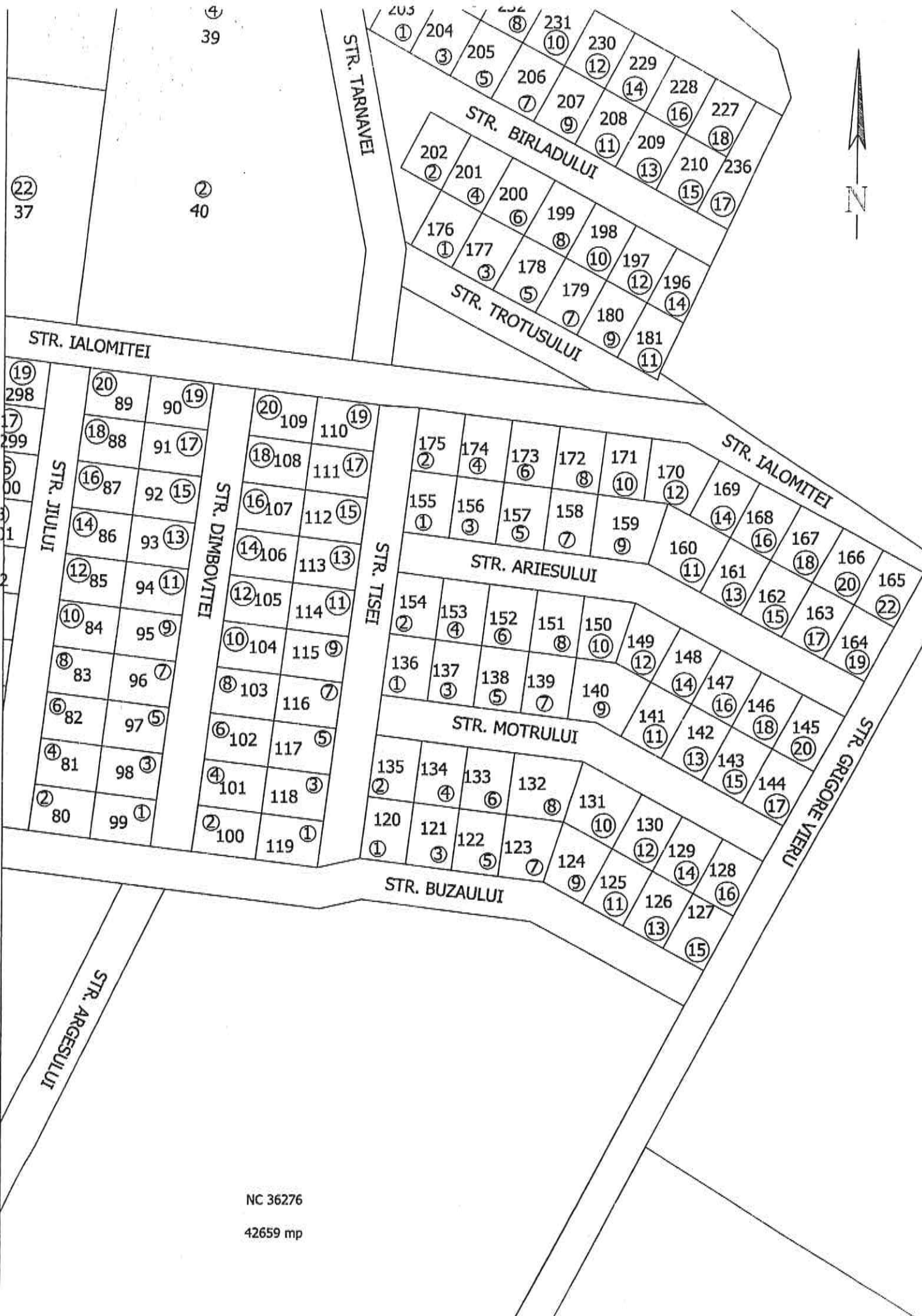
15th Street

15th Street

910
84
615

84
615

15th Street



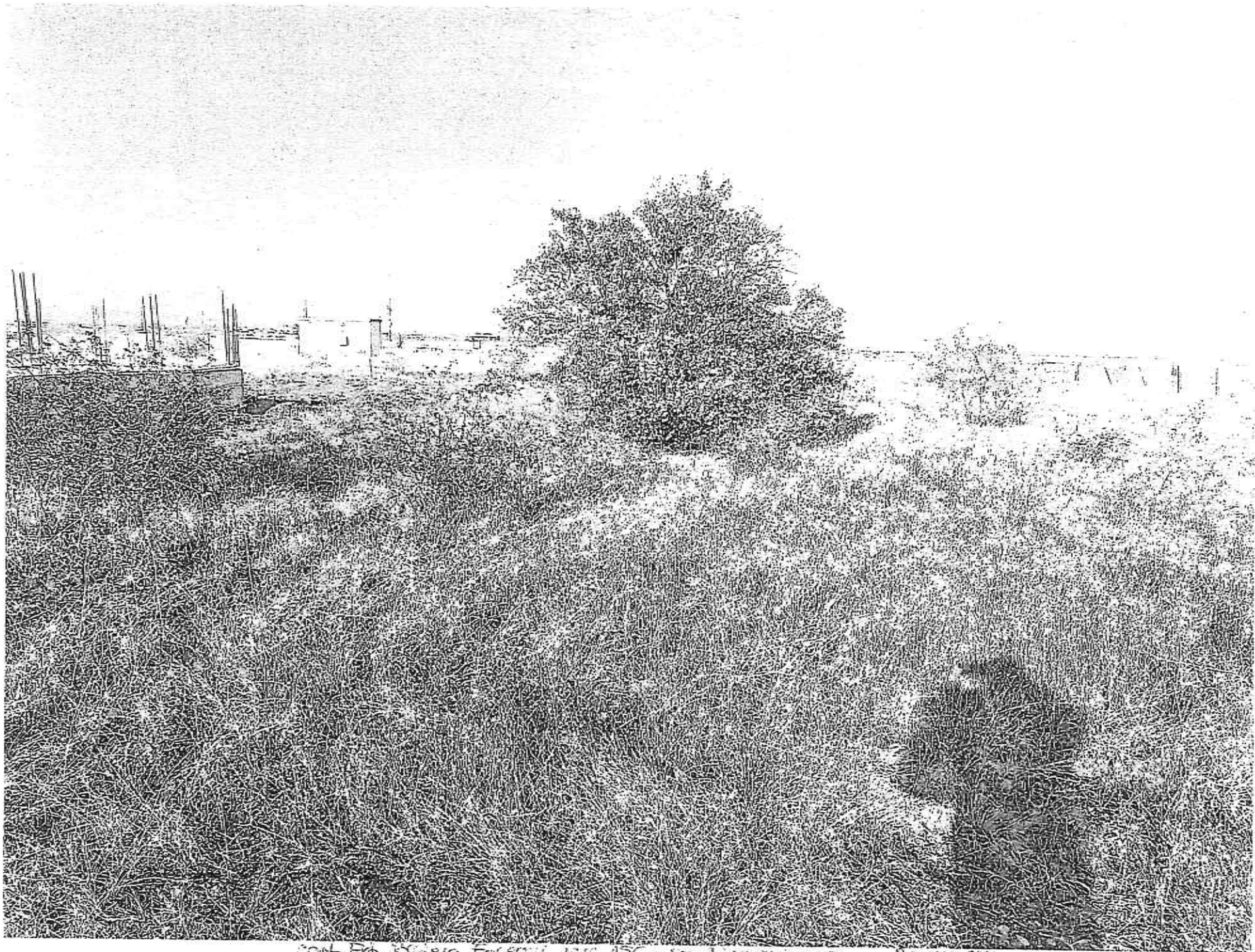
④
39

②
40

②②
37

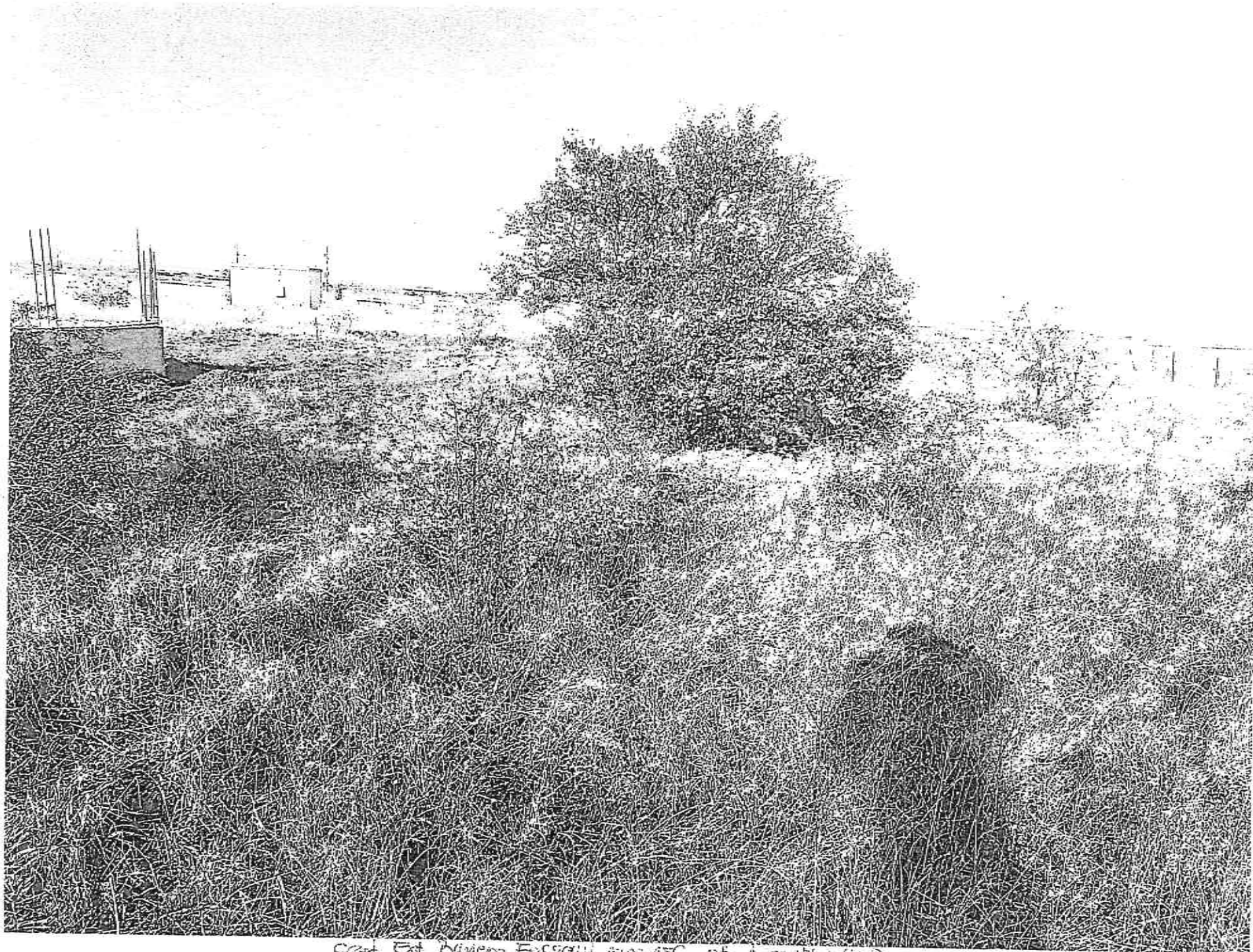


NC 36276
42659 mp



South East, 100 meters from road, 1956 - 2001. Photo of 2

17 NOV 2001



cont. Ed. Oliviera Foggali, par. 156 - str. Anzotto, 6/3.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

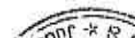


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70414/27.11.2024

Avizat,
Primar,

 Cîrjan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 134, strada Motrului, nr. 4, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 134, strada Motrului, nr. 4, este liber, comodatarul, Băjenaru Valentin, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



STREET NAME

STREET NAME

STREET NAME

STREET NAME

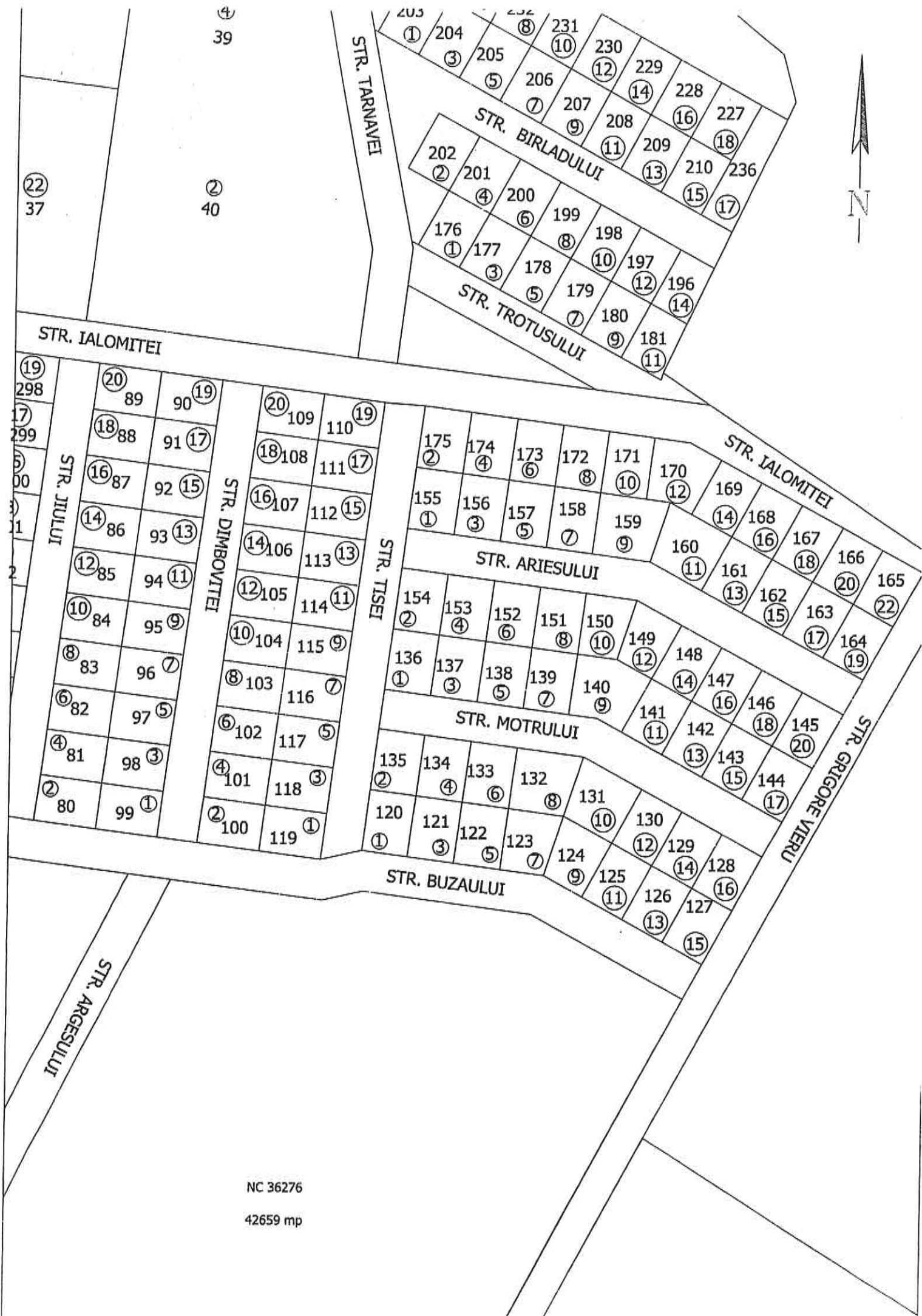
STREET NAME

STREET NAME

STREET NAME

STREET NAME

STREET NAME



④
39

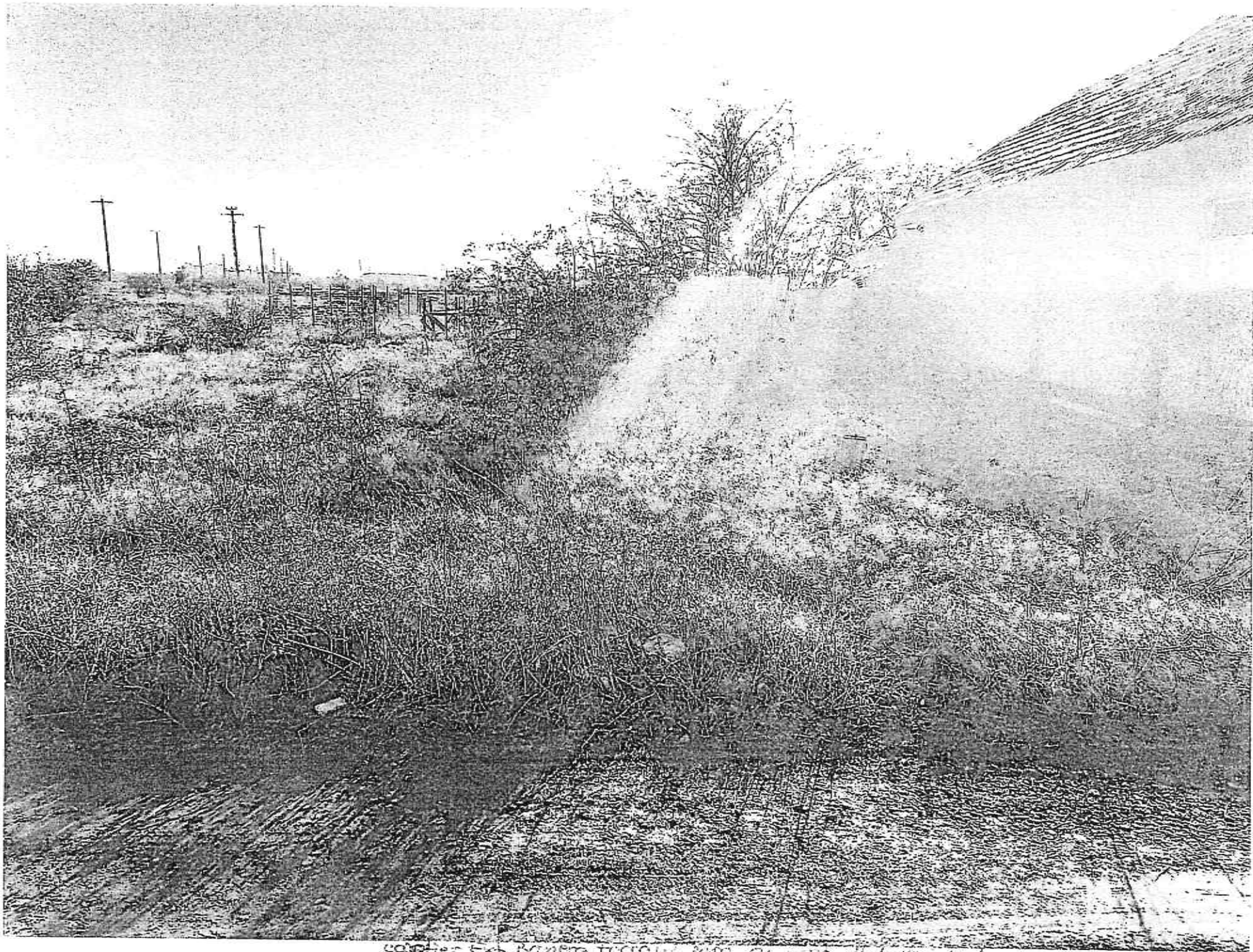
②
40

②②
37

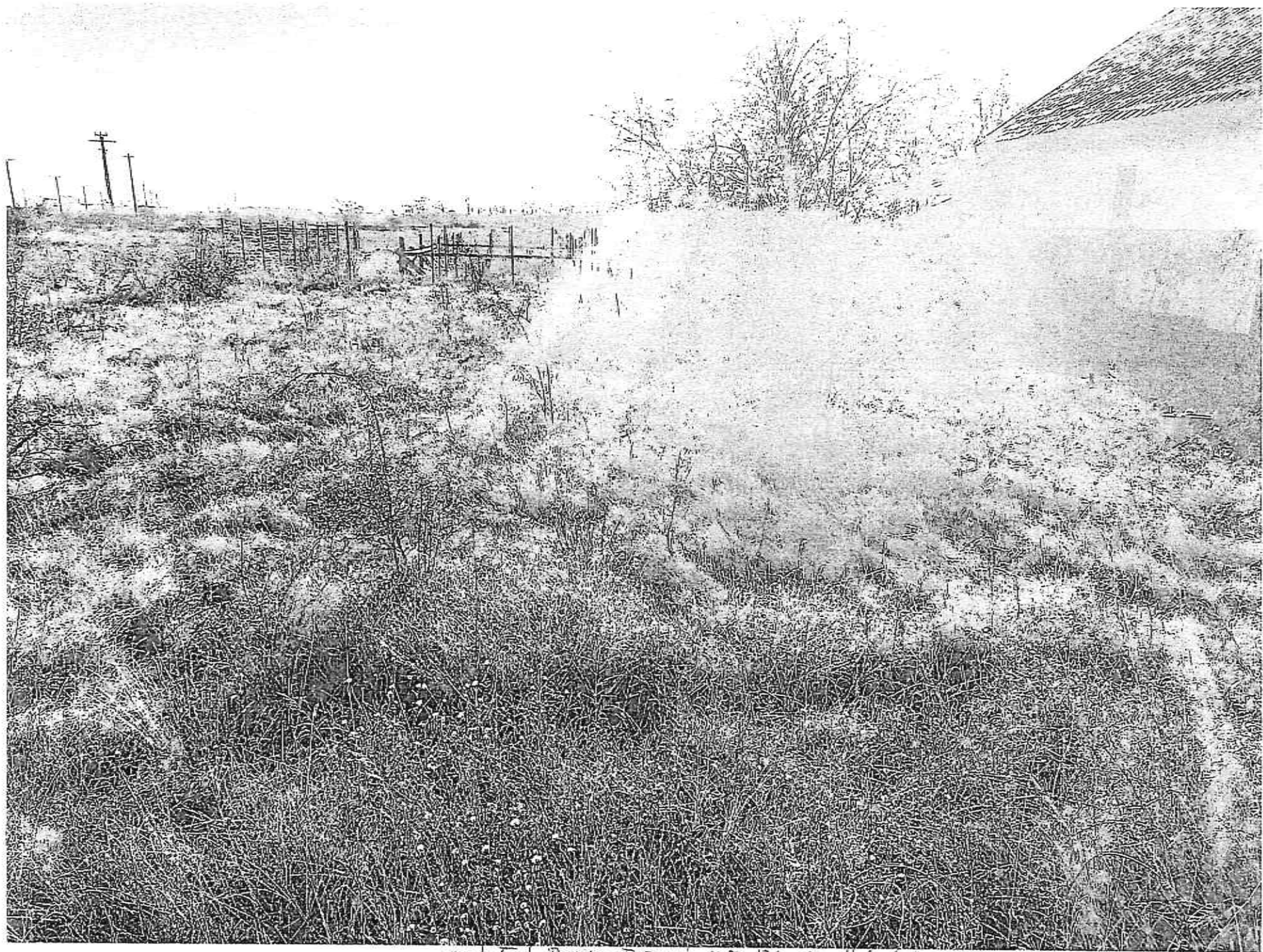


NC 36276

42659 mp



carriero Ex. Barrera Tofala, foto 134 - San Ulises, Ch. A



cont. Ext. Banera Forgal, 1905. 134 - Str. Jindrova, 10. 6. 27. 1905.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70410 / 27.11.2024



Avizat,
Primar,
Cristian Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior -- Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 114, strada Tisei, nr. 11, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 114, strada Tisei, nr. 11, este liber, comodatarul, Iordache Alexandru-Eugen, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel





NC 36276

42659 mp



cont. Ext. Britera Toczul, p. 114 - Str. T. 11, C. 11 27 MAR 2001



cont. Ext. of Wem Focjau, 770. mile - str. Tisei, cr. 11



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

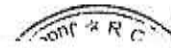
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70487/27.11.2024

Avizat,

Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 120, strada Buzăului, nr. 1, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 120, strada Buzăului, nr. 1, este liber, comodatarul, Răileanu Adriana-Denisa, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



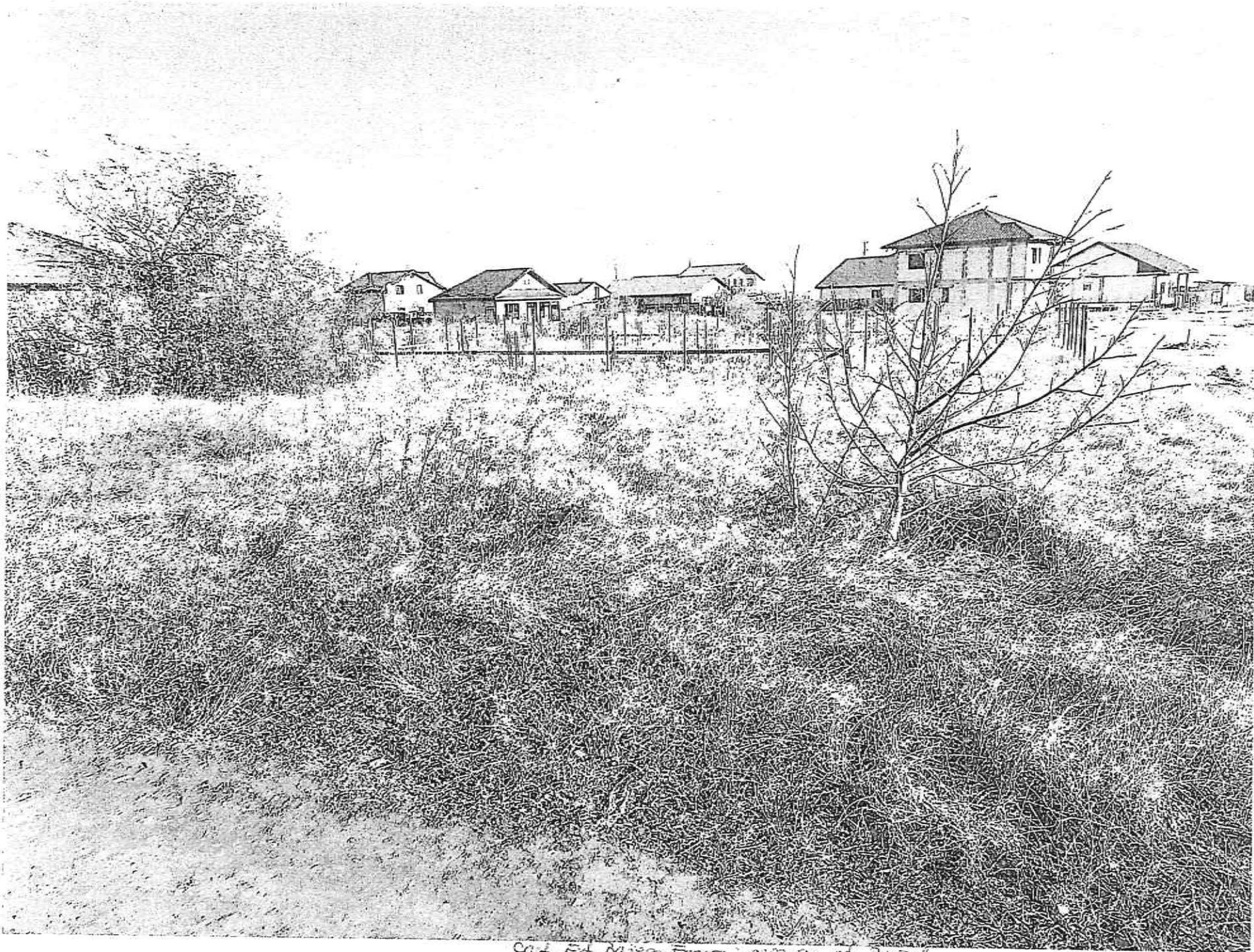
STRA. 1/2/1954/11



STRA. 1/2/1954/11



Cont. Est. de Henri Toeyant, 9000, St. Bernard, La. 1 27 1950



Сел. Эт. Батимы Фогули, г. Искандер, с. Батимы



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT




Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70408/27.11.2024

Avizat,
Primar,

 Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 175, strada Ialomiței, nr. 2, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 175, strada Ialomiței, nr. 2, este liber, comodatarul, Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca-Elena, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu -- doua planse fotografice, anexate.

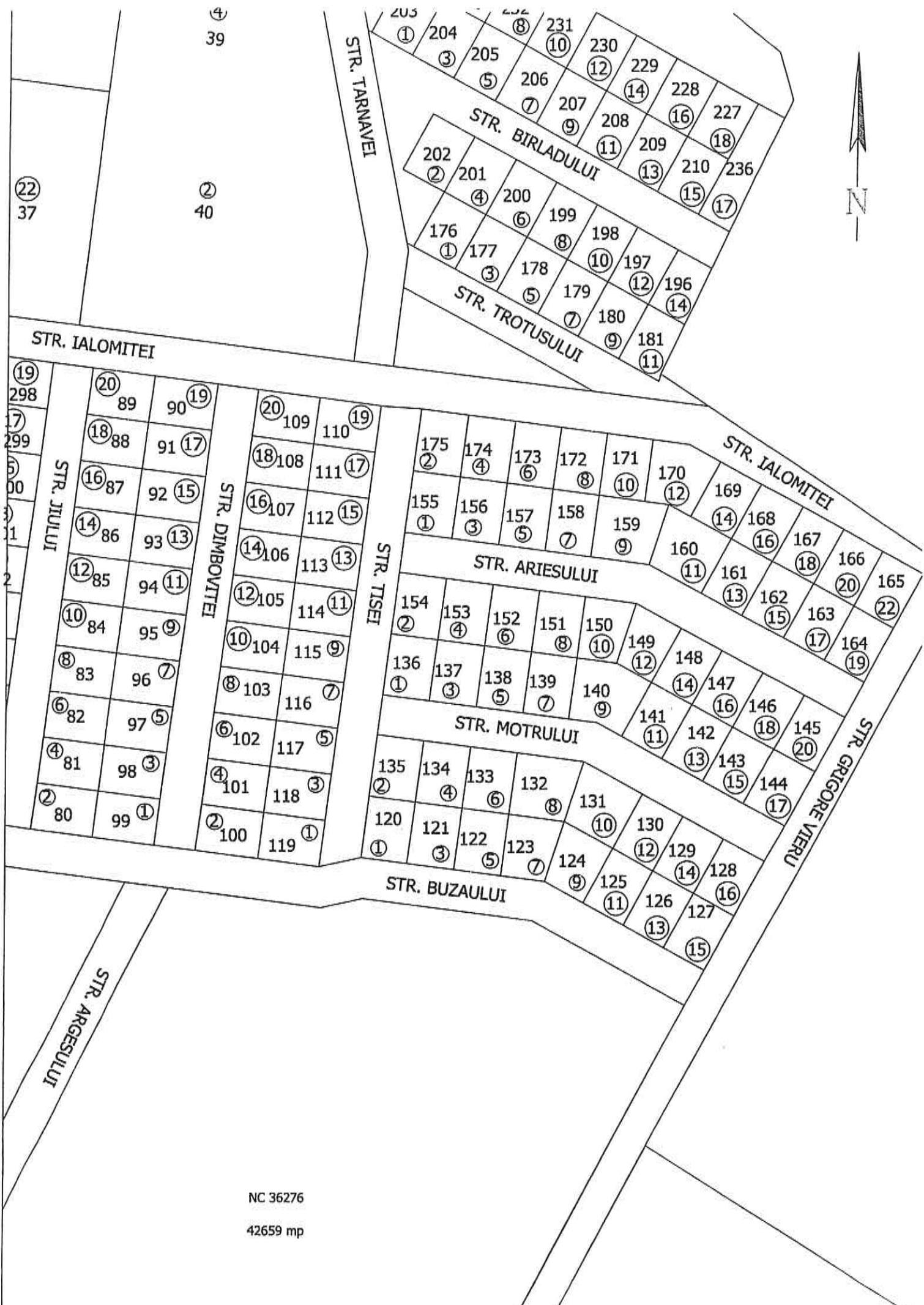
Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel





NC 36276
42659 mp



cont. Ext. Baniem Fozgawi, Parc 175 - Str. Zilowisher, W.R.2 1951



Cont. Ext. Barrera Fozgaw, p. 100. 475 - Sim. Tilocatzen, Guat. 19 1100 1001



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

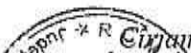


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 70406 / 27.11.2024

Avizat,
Primar,

 Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 122, strada Buzăului, nr. 5, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 122, strada Buzăului, nr. 5, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 122, strada Buzăului, nr. 5, este liber, comodatarul, Ceparu (fosta Ion) Anca-Luiza, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

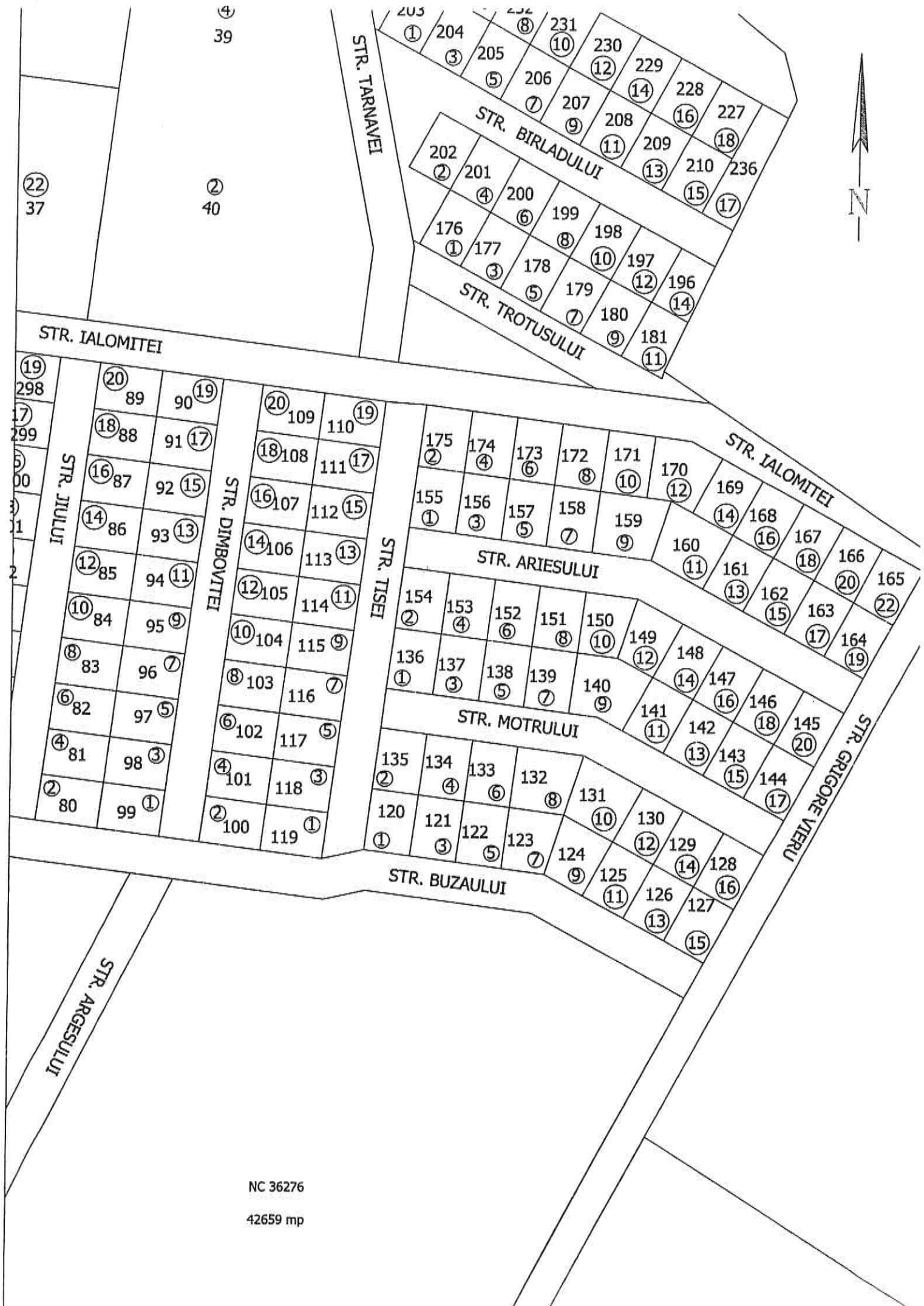
Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

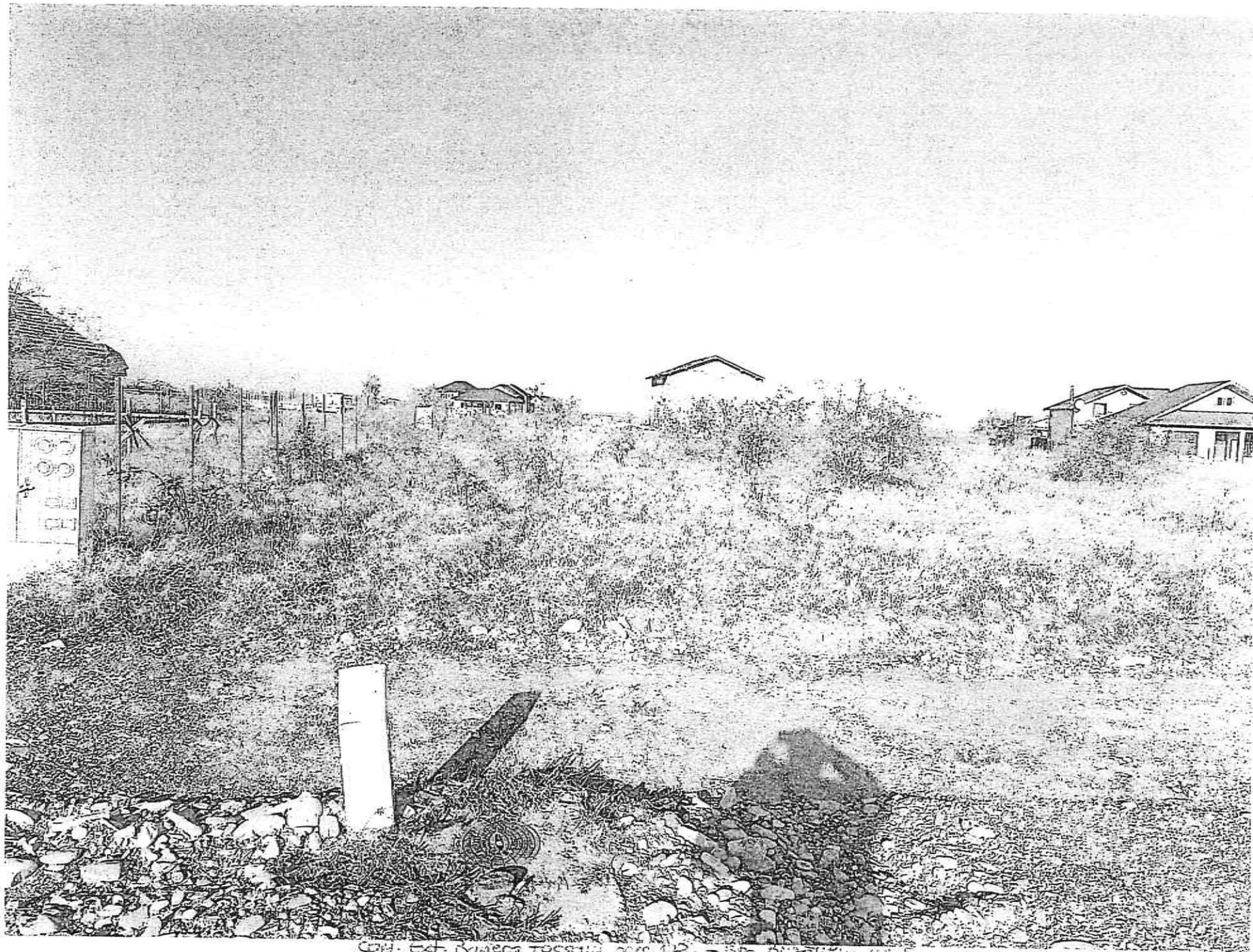
Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



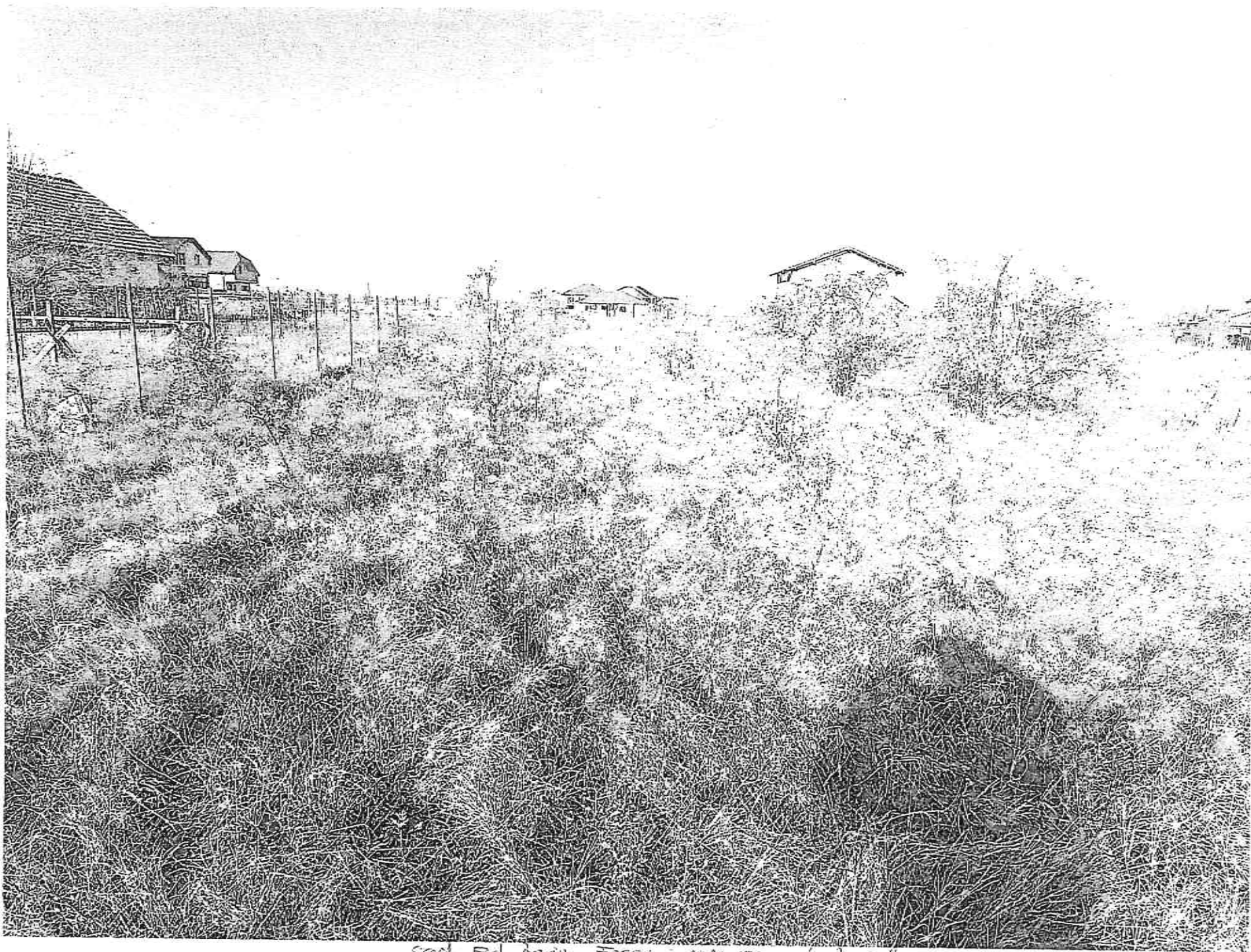


NC 36276

42659 mp



Сам. с-ст. Бирюка Тогова, парк. 12, - сам. Бирюка Тогова, парк. 5



cont. Est. Barro Colorado, P.O. 122 - Sta. Barro Colorado 7.7 miles from



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 70404/27.11.2024

Avizat,
Primar,
Grigjan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 78, strada Grigore Vieru, nr. 5, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 78, strada Grigore Vieru, nr. 5, este liber, comodatarul, Lazăr Ionuț-Nelu, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

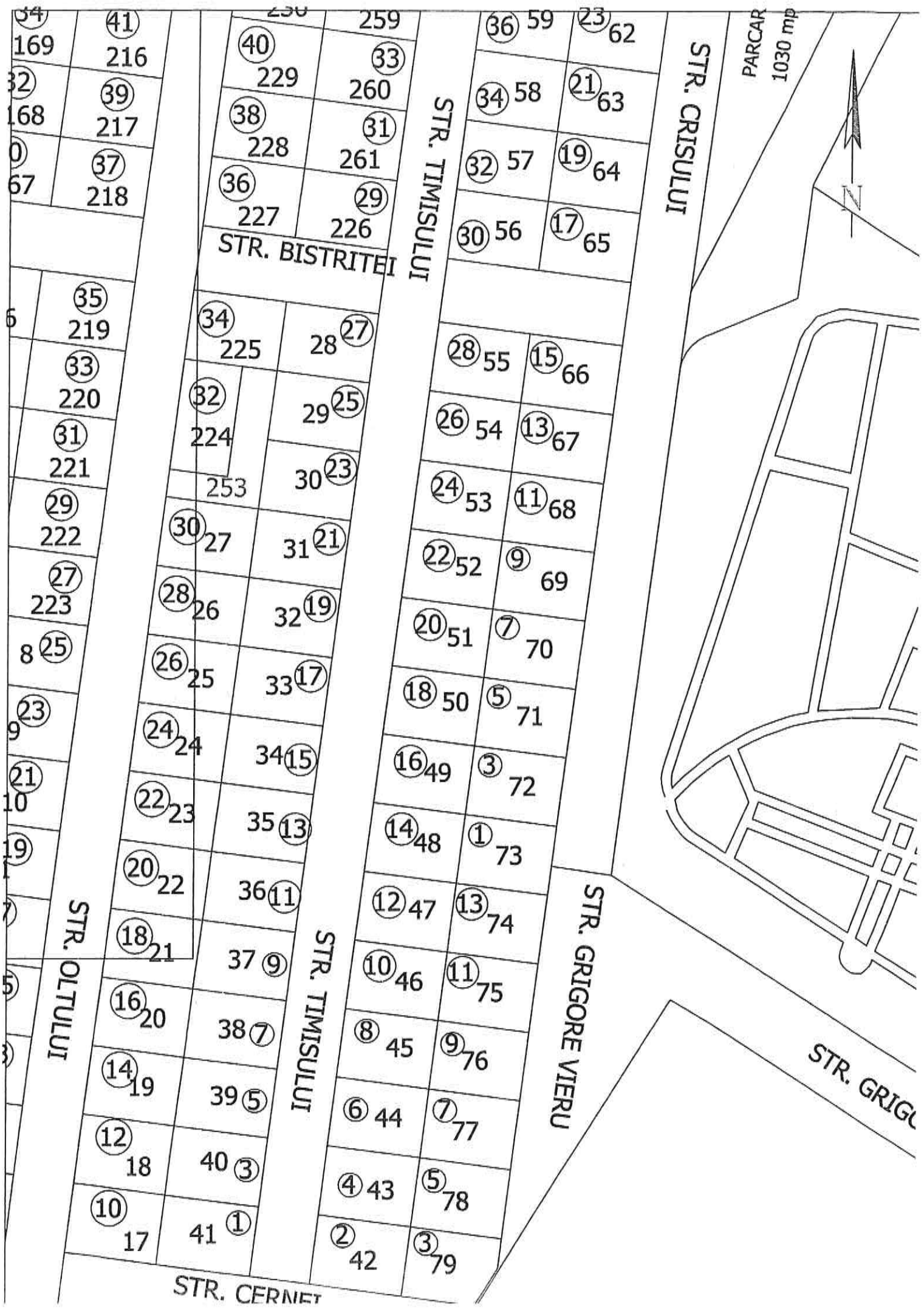
- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



ST. MARIANO

STR. GRIGORE



34
169
32
168
0
67

(41)
216
(39)
217
(37)
218

250
259

(40)
229
(38)
228
(36)
227

(33)
260
(31)
261
(29)
226

(36) 59
(23) 62
(34) 58
(21) 63
(32) 57
(19) 64
(30) 56
(17) 65

STR. CRISULUI

PARCAR
1030 mp

6
(35)
219
(33)
220
(31)
221
(29)
222
(27)
223
8
(25)
9
(23)
10
(21)
19
(19)
7
(7)
5
(5)
3
(3)

STR. OLTLULUI

(34)
225
(32)
224
253
(30)
27
(28)
26
(26)
25
(24)
24
(22)
23
(20)
22
(18)
21
(16)
20
(14)
19
(12)
18
(10)
17
41
(1)

(27)
(25)
(23)
(21)
(19)
(17)
(15)
(13)
(11)
(9)
(7)
(5)
(3)

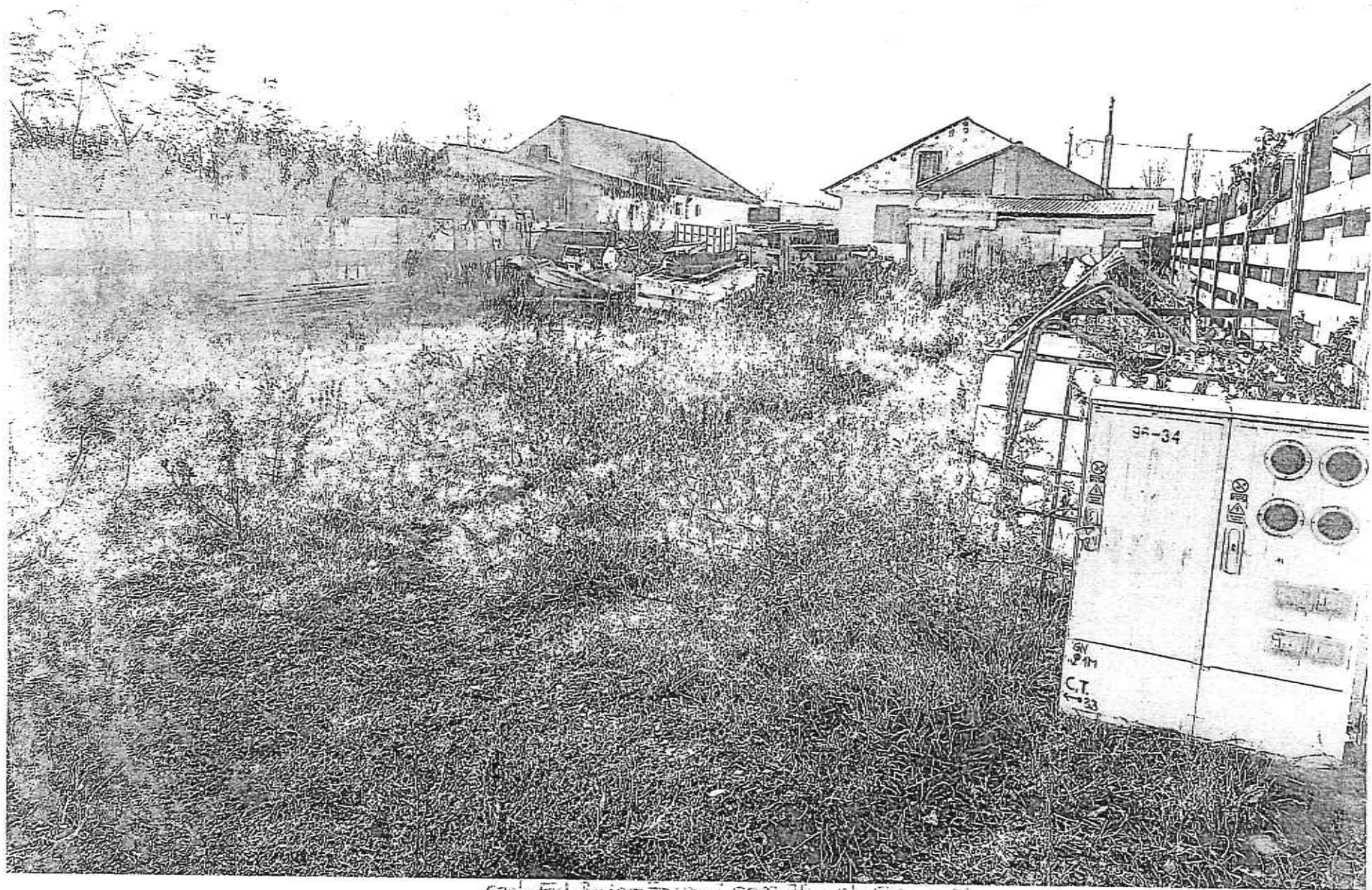
STR. TIMISULUI

(28) 55
(15) 66
(26) 54
(13) 67
(24) 53
(11) 68
(22) 52
(9) 69
(20) 51
(7) 70
(18) 50
(5) 71
(16) 49
(3) 72
(14) 48
(1) 73
(12) 47
(13) 74
(10) 46
(11) 75
(8) 45
(9) 76
(6) 44
(7) 77
(4) 43
(5) 78
(2) 42
(3) 79

STR. GRIGORE VIERU

STR. GRIGU

STR. CERNET



cont. Ext. Review for final report - note. Enclosure 10/20/05



cont. Ed. Bañera Topyal, nº 75 - Str. Gaspà Viñu, nº 5



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 70398/27.11.2024



Avizat,
Primar,
Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.11.2024

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 66217/13.11.2024, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 65, strada Crişului, nr. 17, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat.

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 65, strada Crişului, nr. 17, este liber, comodatarul, Chiosea-Georgiana Cătălina, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – doua planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

- doua planse fotografice executate la data de 27.11.2024;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



ST. JAMES ST.

ST. GEORGE ST.

65

101
102
103

75

102011





cont. Ext. Center Tojau, pre. 65 - 80. Unsettled, ca. 1914

77 NOV 1971



Cont. Est. Camera F. saw. No. 65 - St. ...

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, inscris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculajasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.01.2025 a analizat ***Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative***, in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.01.2025.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**