



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 176 / 08.01.2025

Vizat,
Prima
Cîrjan Sorin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA DECEMBRIE 2024

[informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023]

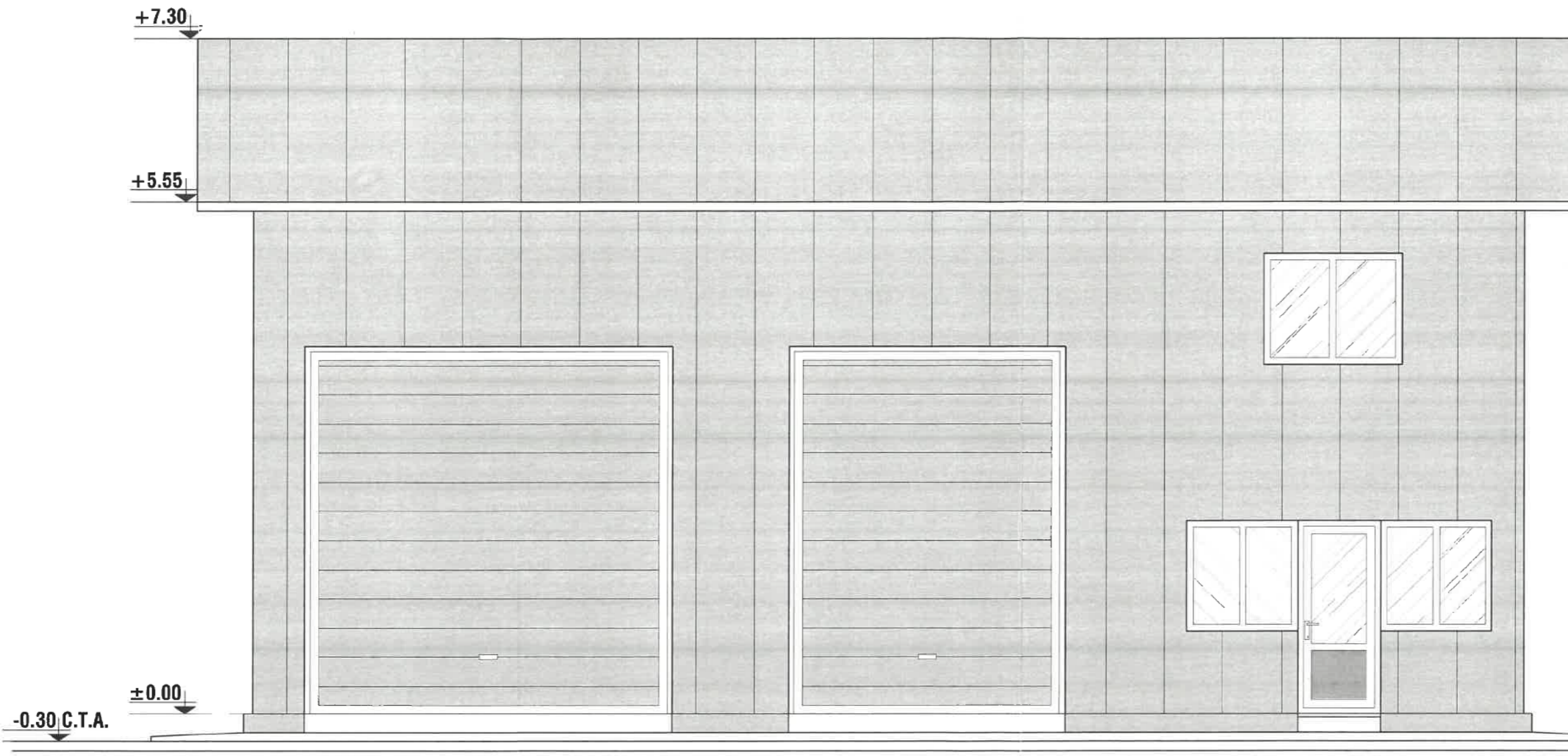
Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	131/06.12.2024	Construire locuință P+1E și împrejurime	30422	49,85	0,649	0,60	0,60	0,60	8,59	149,04	45	194,04	P+1E/ 5,55/7,3	nu	da	08.01.2025
2	132/13.12.2024	Modificare de temă la AC 30/12.04.2024 „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + P.R.M. gaze naturale”	36004 3746 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	08.01.2025
3	133/16.12.2024	Construire locuință P+1E pe fundație existentă prin desființarea parțială și extinderea acesteia. Construire împrejurime la str. Oltului	30583	26,96	0,54	0,60	5,70	9,20	1,20	80,63	80,62	160,25	P+1E/ 5,60/7,6	nu	nu	08.01.2025
4	134/19.12.2024	Construire locuință P+1 și împrejurime	32904	34	0,6	2,30	5,20	3,65	2,00	103,40	80,30	183,70	P+1E/ 6,8/7,25	nu	da	08.01.2025
5	135/19.12.2024	Modificare de temă la AC 30/12.04.2024 „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”	36071 35895 35910 35901 36078 36070	3,70	0,037	15	17,52	3,00	67,54	600	600	600	P/ 6,00/ 6,00	nu	da	08.01.2025
6	136/23.12.2024	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune, branșament și P.R.M. gaze naturale	39956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	08.01.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (VEST) SC 1 : 50

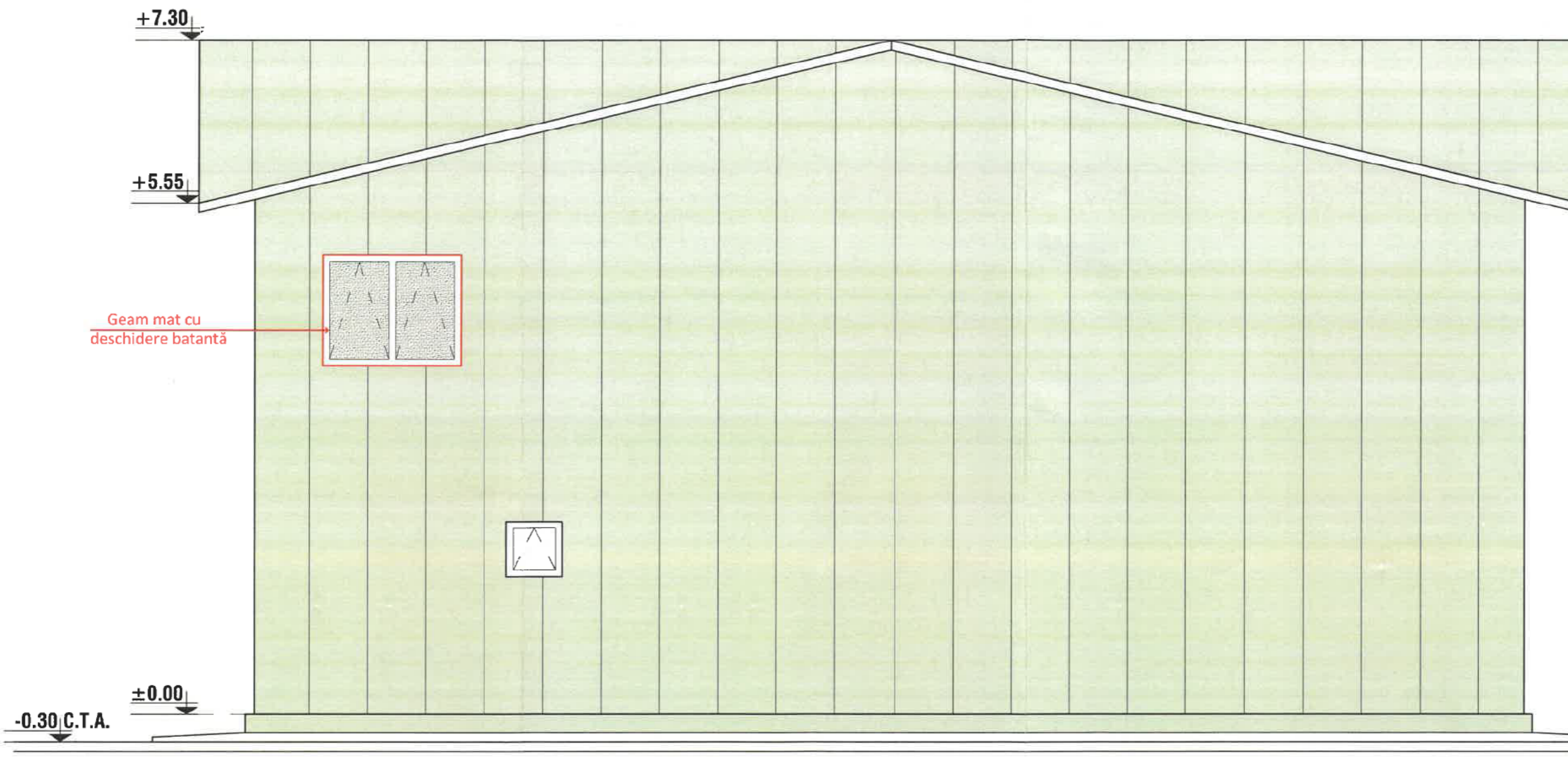


COPIUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

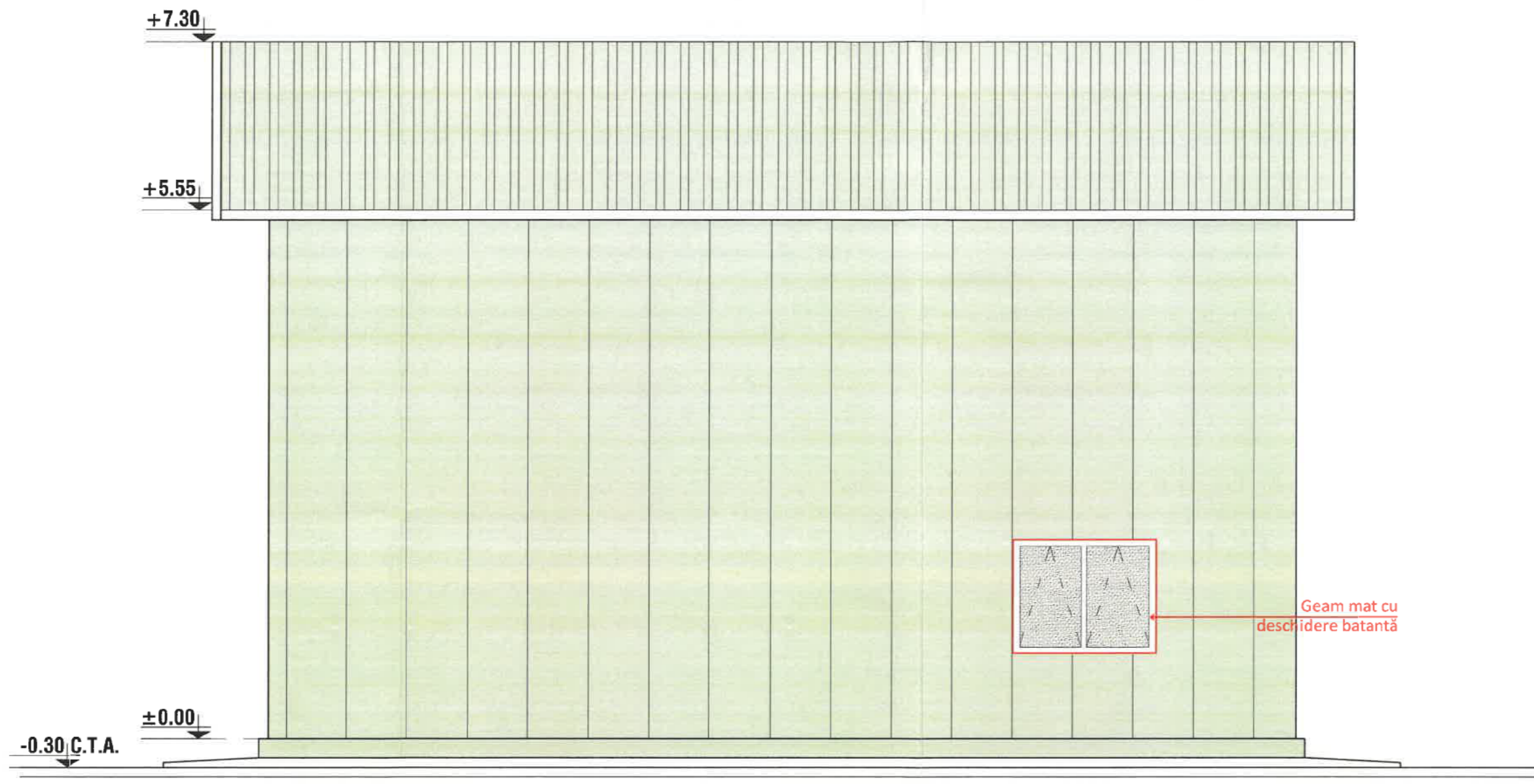
FAȚADĂ POSTERIOARĂ (EST) SC 1 : 50



ORDONANȚA ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ATELIER DE
PROIECTARE
EDILITARA S.R.L.
COM. TOPOLICENI - BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

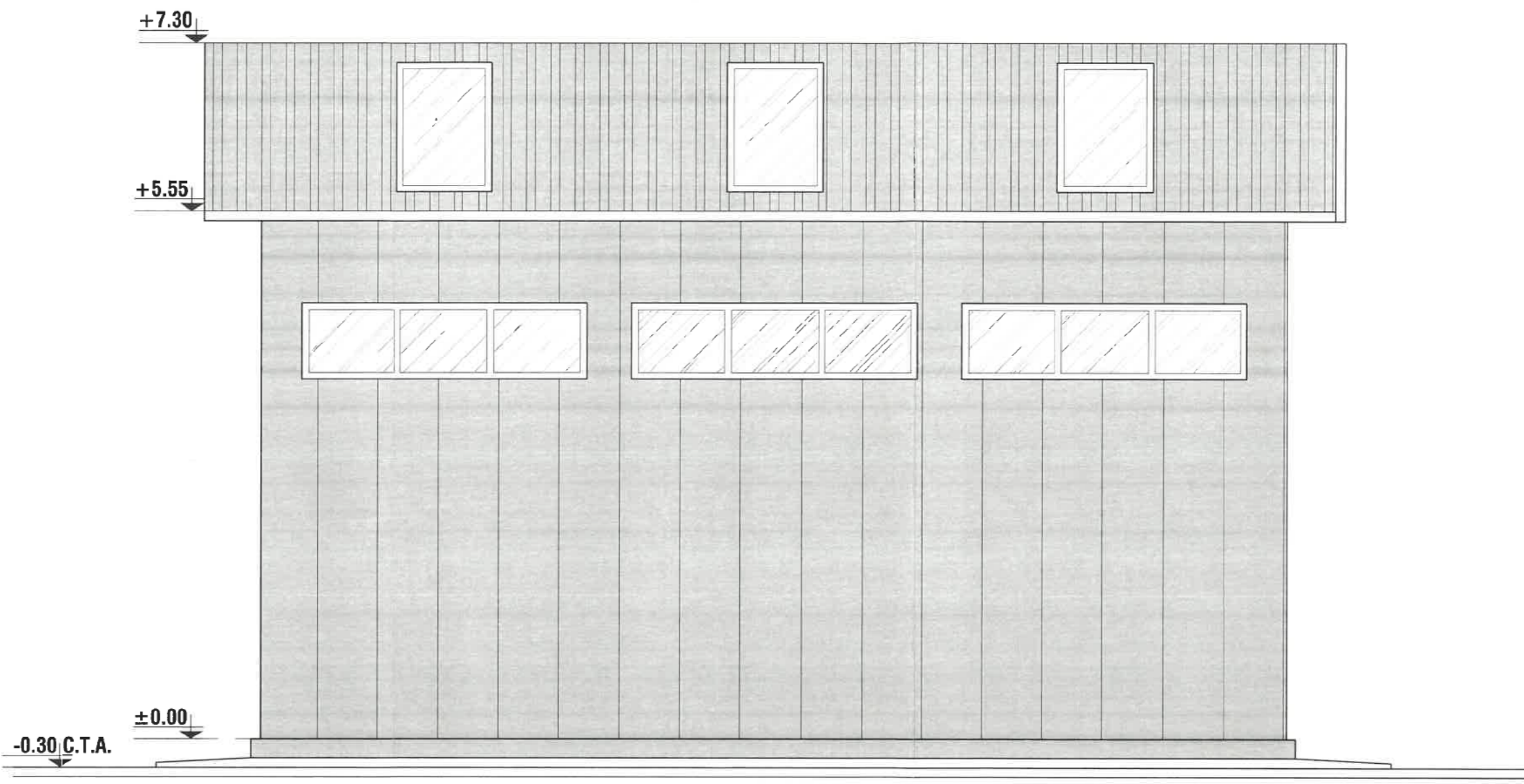
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (SUD) SC 1 : 50



CADINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (NORD) SC 1 : 50

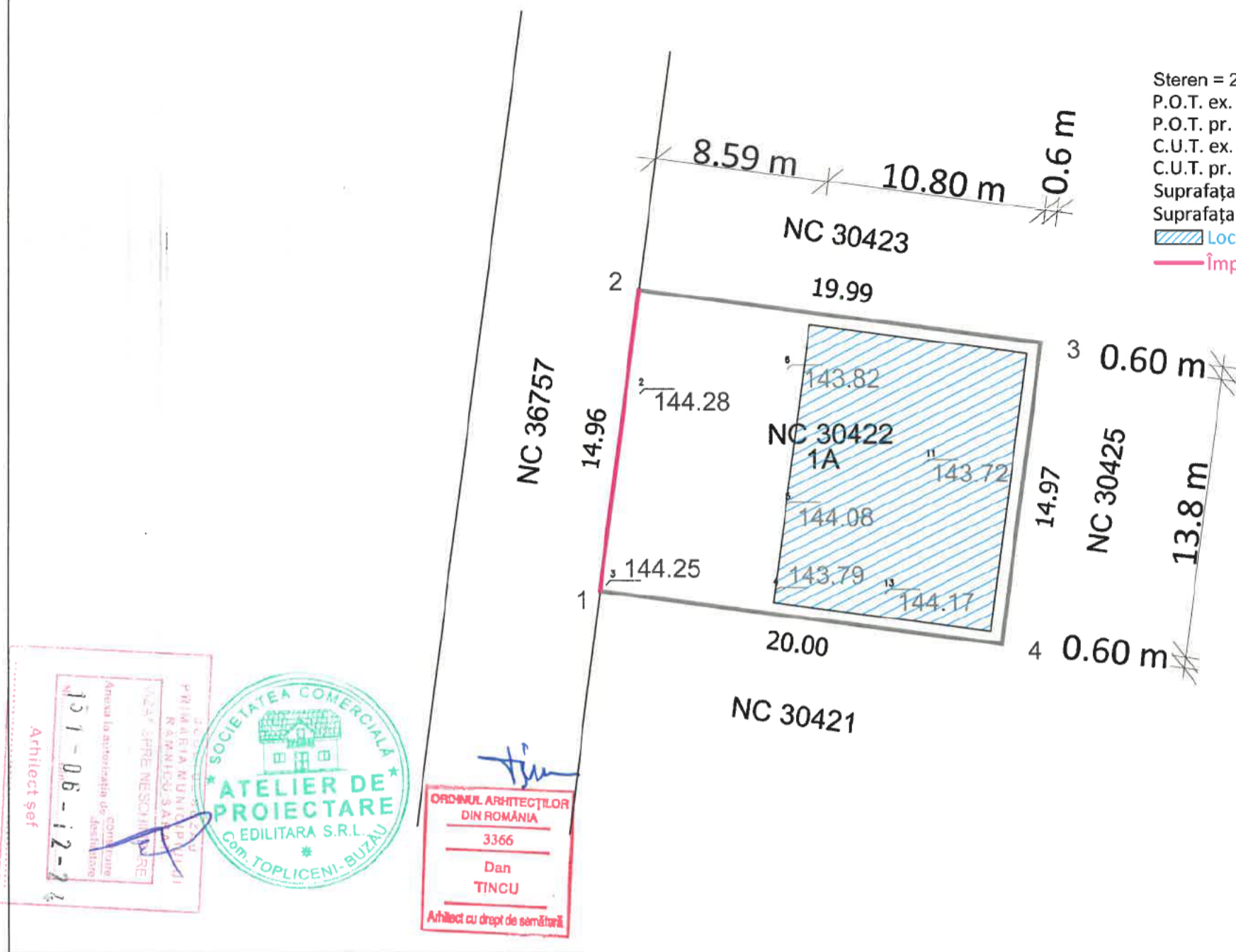


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINGU
Arhitect cu drept de semnătură





Steren = 299 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 49.85 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.6490
Suprafața loc. parter propusă = 149.04 mp
Suprafața loc. etaj propusă = 45 mp
Locuință P + 1E propusă - 194.04 mp
Împrejmuire propusă - 14.96 ml



Arhitect șef
131-06-12-24
Anexa la autorizația de construire
nr. 131-06-12-24
SOCIETATEA COMERCIALĂ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU-SĂRA
VIAȘĂ ȘPINE NESCHEANU
S.R.L.



[Signature]
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

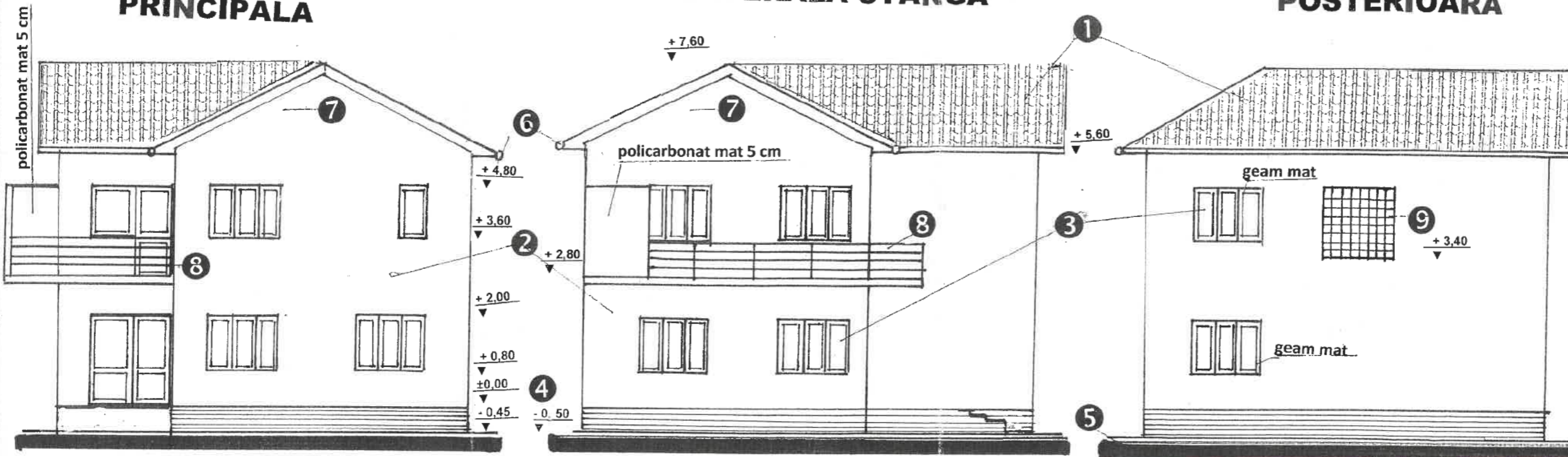
FATADE

SCARA 1:100

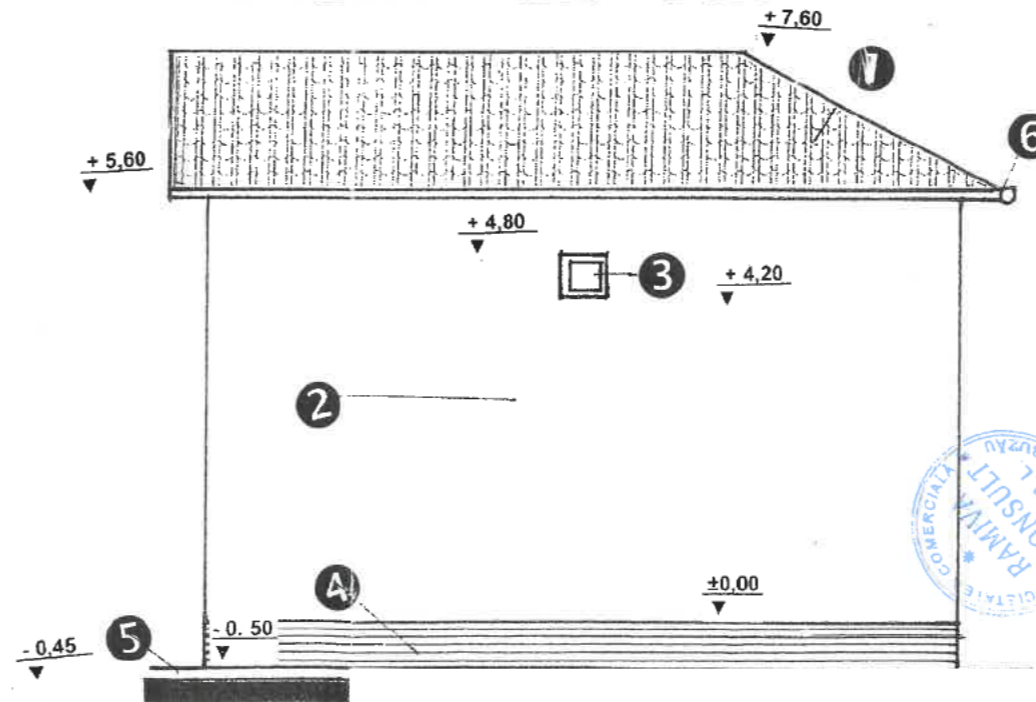
PRINCIPALA

LATERALA STANGA

POSTERIOARA

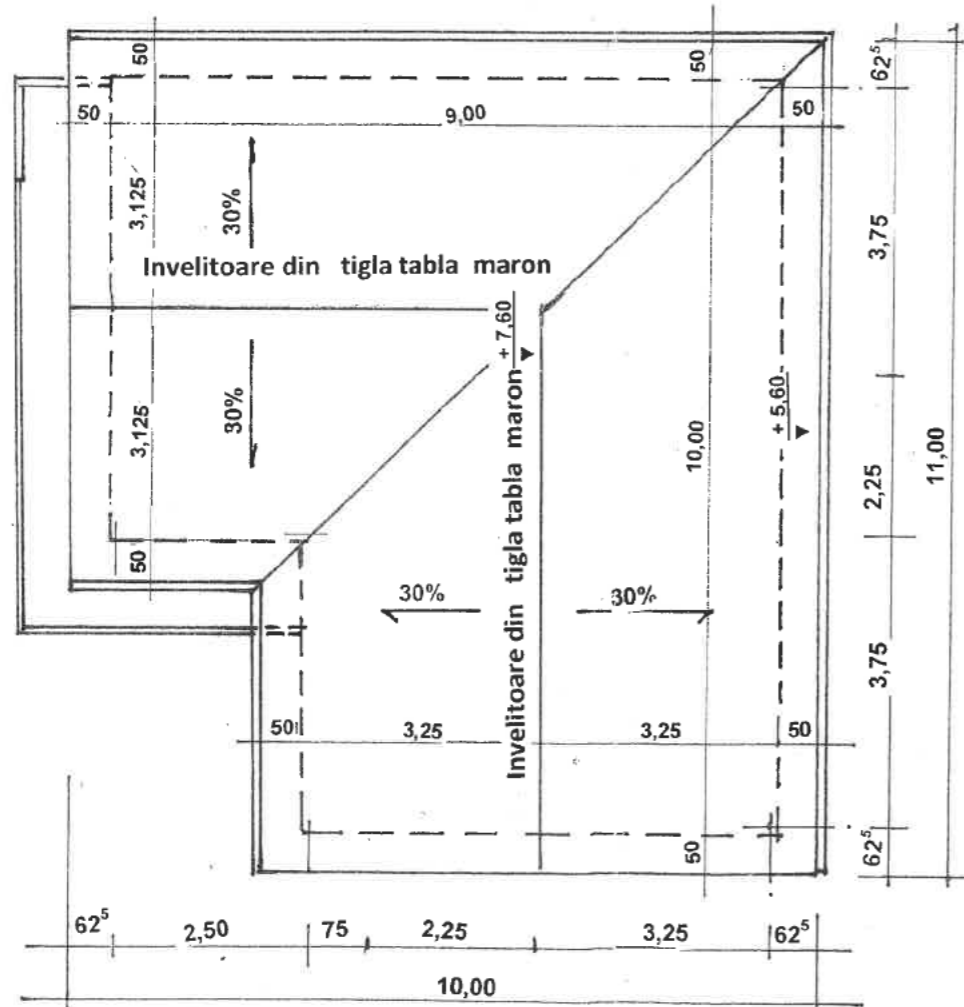


LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron mat
- 2 Tencuiala decorativa - vermillion
- 3 Tamplarie PVC - maron
- 4 Tencuiala soclu similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada teava inox
- 9 Geam NEVADA



PLAN INVELITOARE

SCARA 1: 100

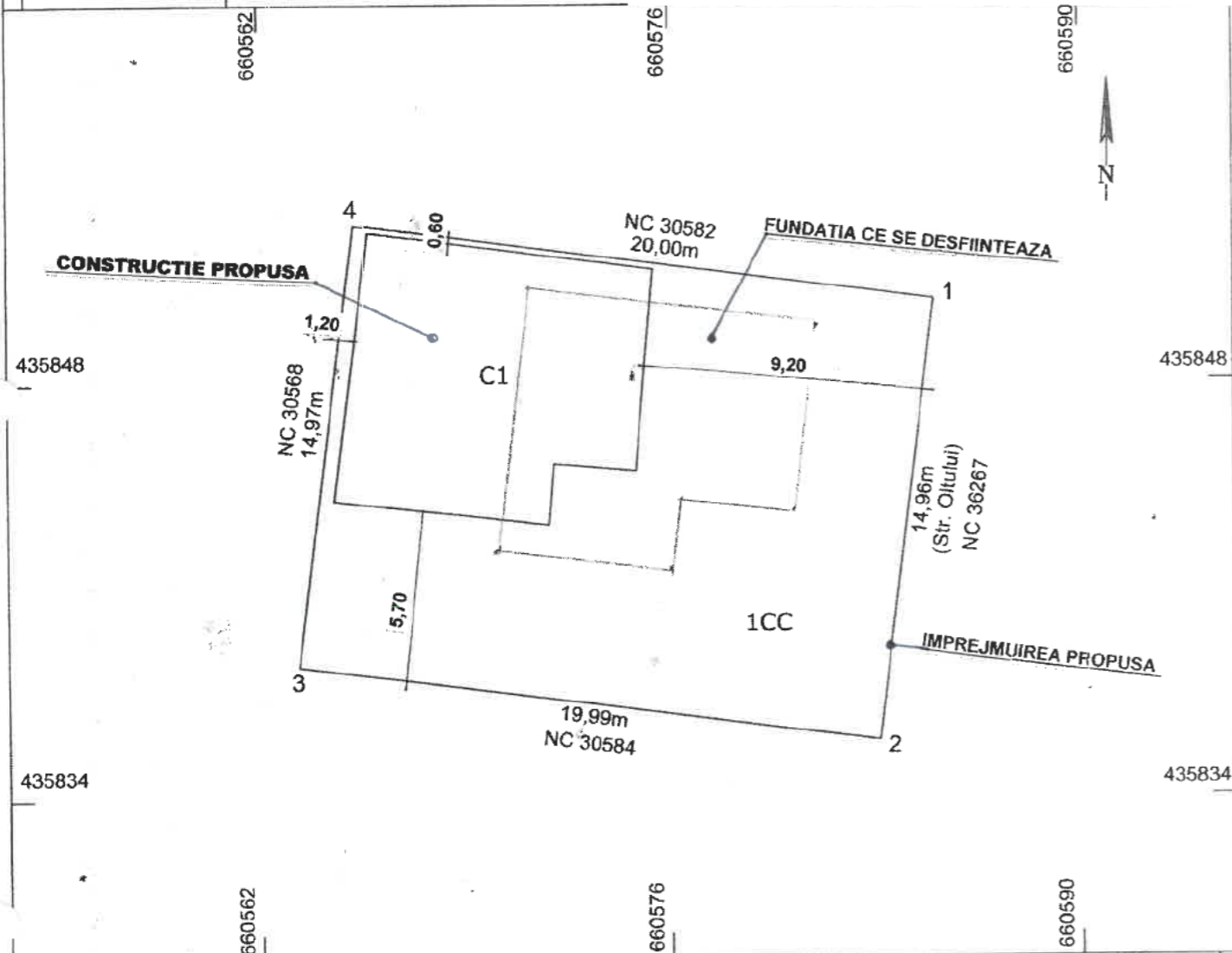


ORDINUL ARHITECILOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
NC 30583	299	
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RM. SARAT	



A. Date referitoare la teren

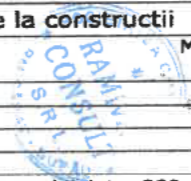
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc - INTRAVILAN	299	teren imprejmuat
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

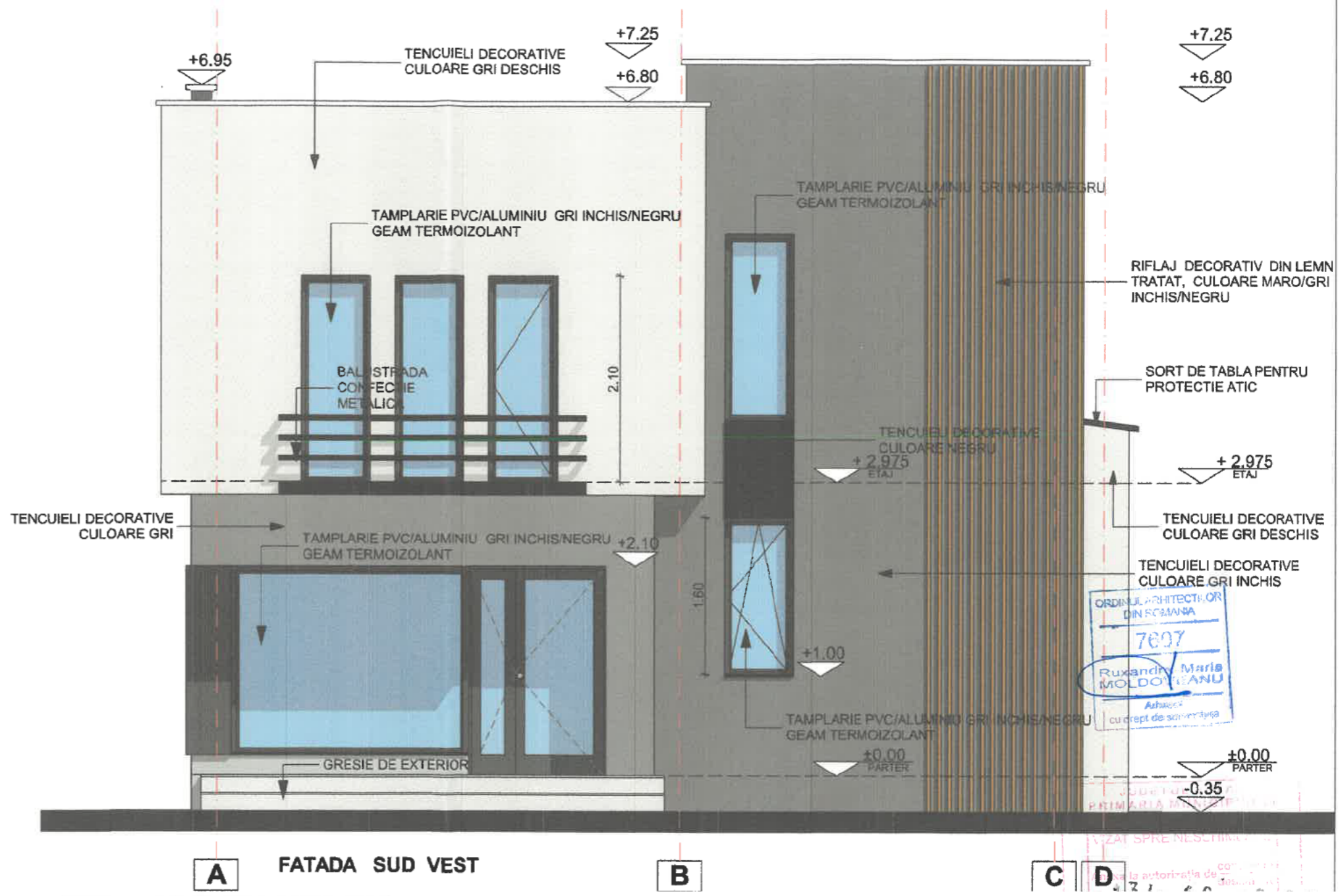
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	84	
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp

JUDEIUL BUCURESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RĂMNICULUI
VIZAT SPRE NEVOI
Arhitect sef

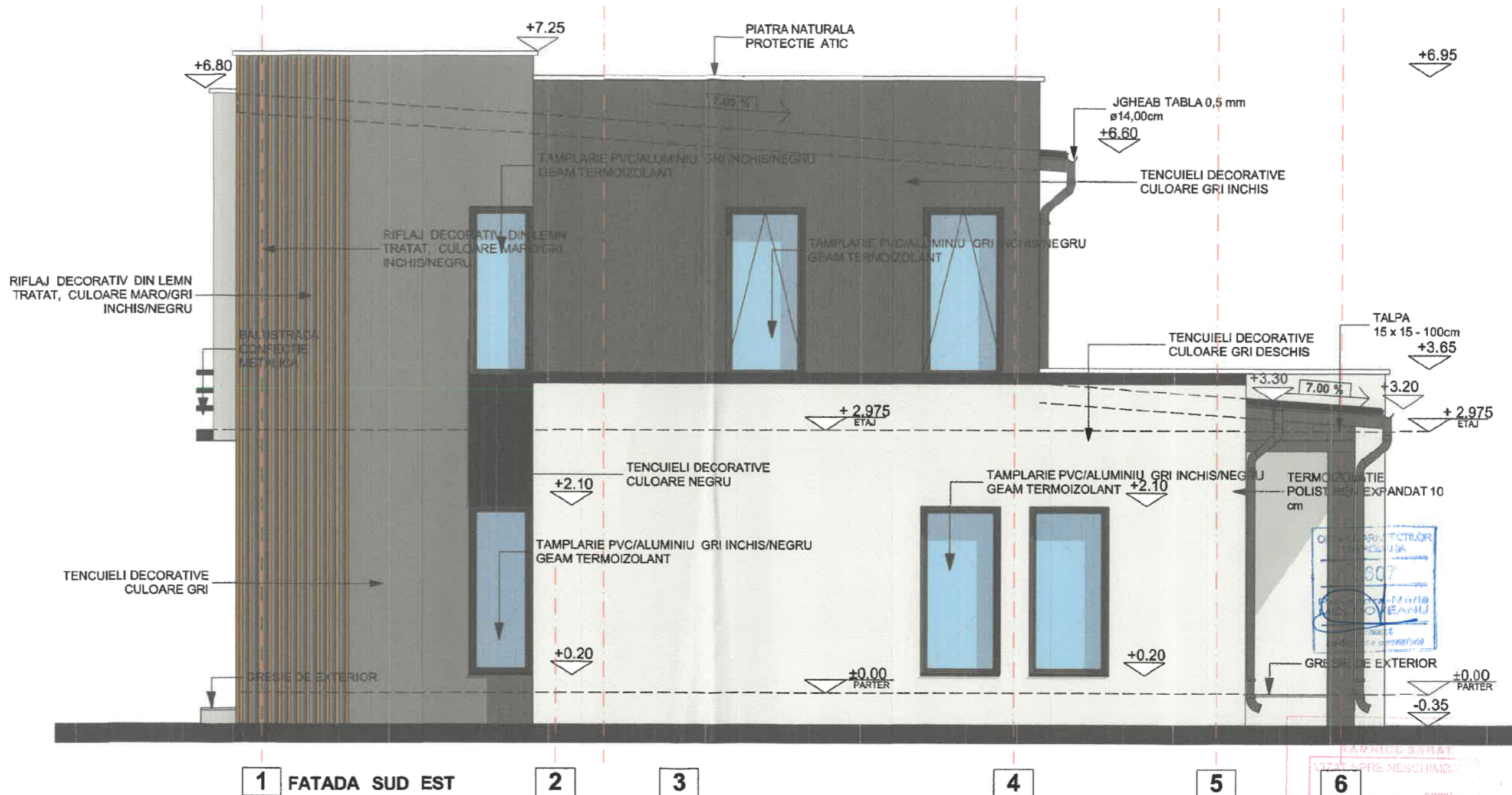


Nr. 133/16-12-21



A FATADA SUD VEST B

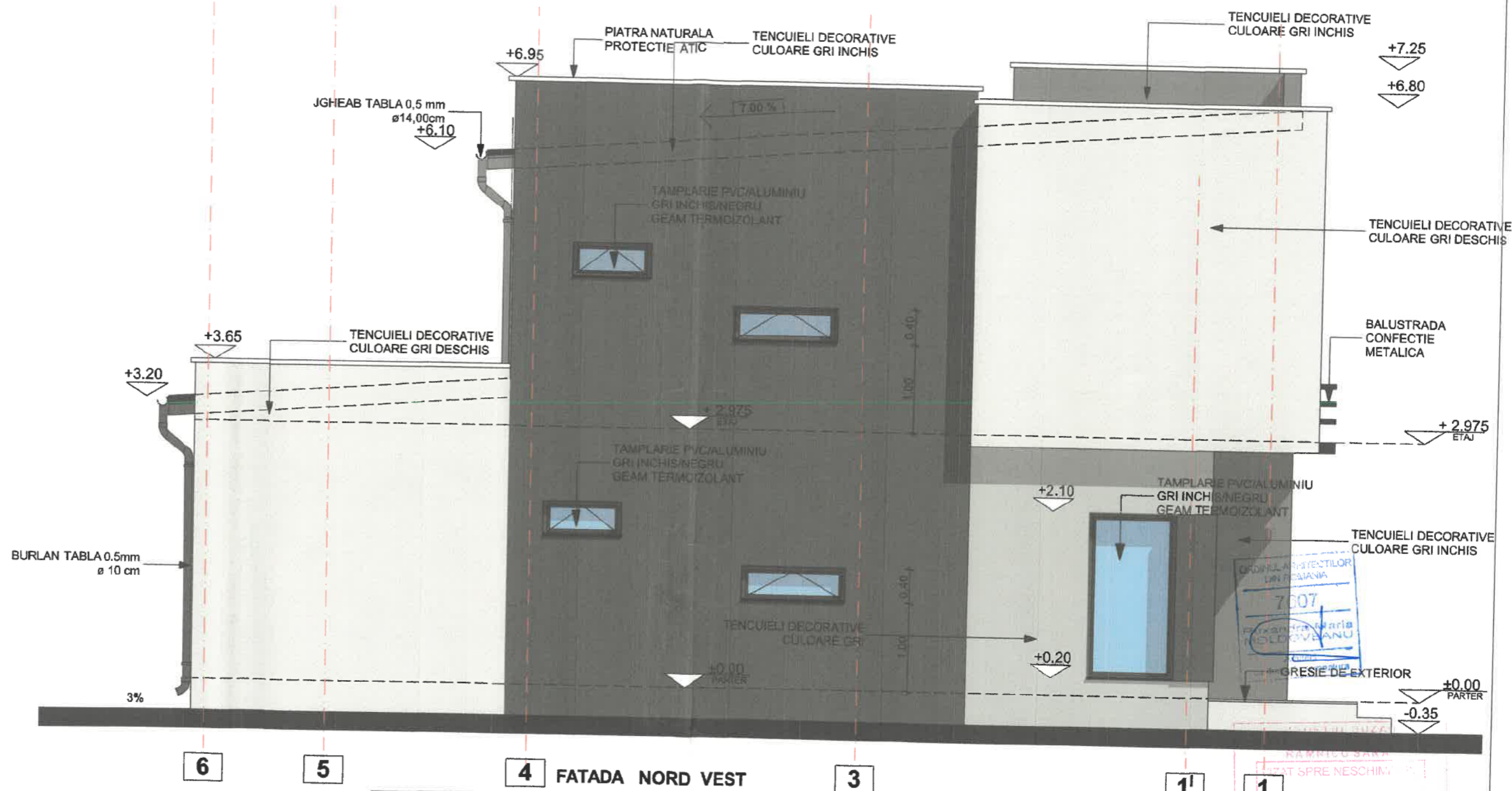
**NOTA: COTA ± 0,00
REPREZINTA COTA FINITA A
PARTERULUI**



NOTA: COTA ± 0,00 REPREZINTA COTA FINITA A PARTERULUI

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997.
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

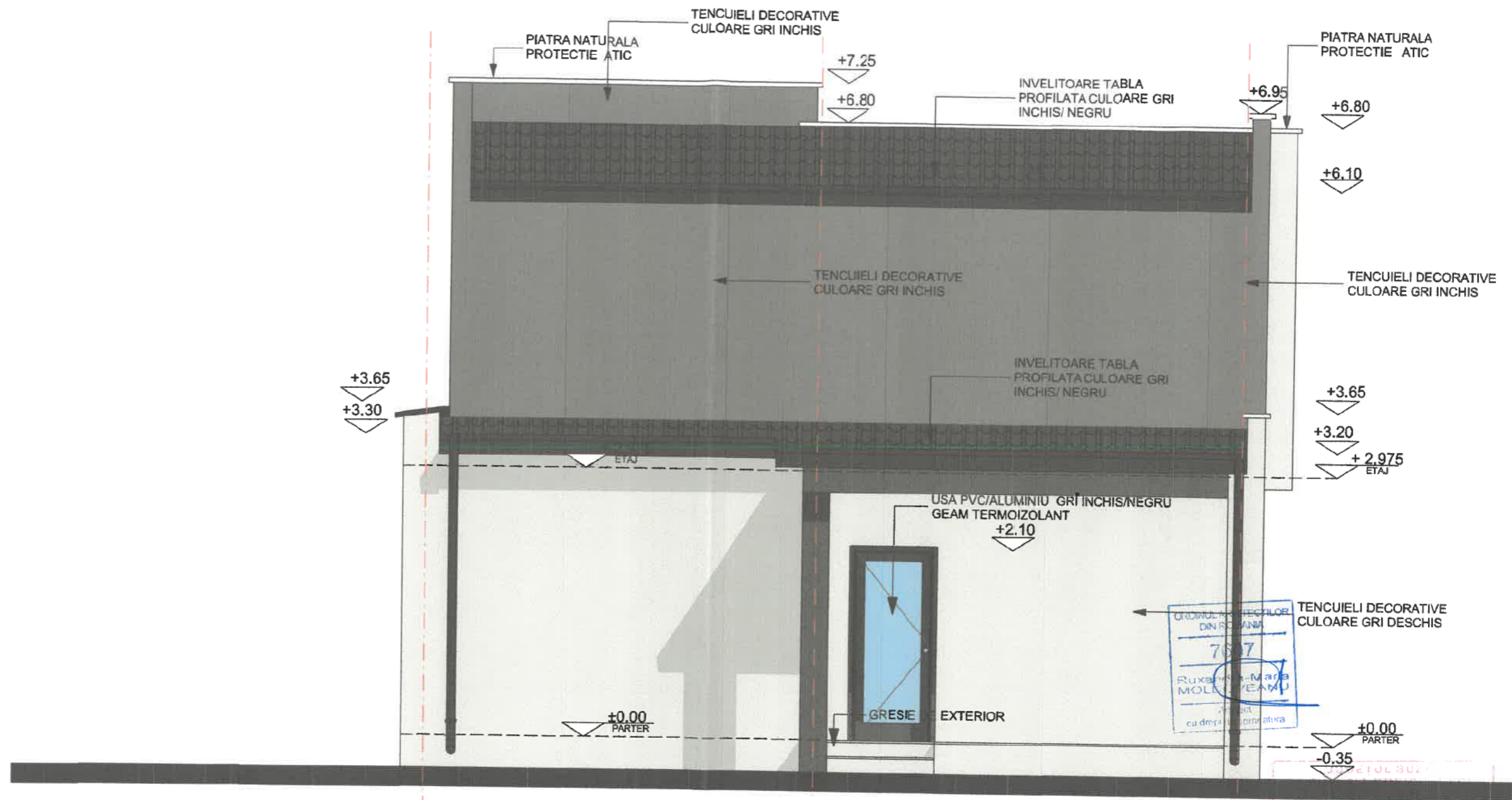
PROIECTANT
 VERIFICATOR
 18-12-2



NOTA: COTA ± 0,00
 REPREZINTA COTA FINITA A
 PARTERULUI

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

2-2



D FATADA NORD EST

NOTA: COTA ± 0,00
REPREZINTA COTA FINITA A
PARTERULUI

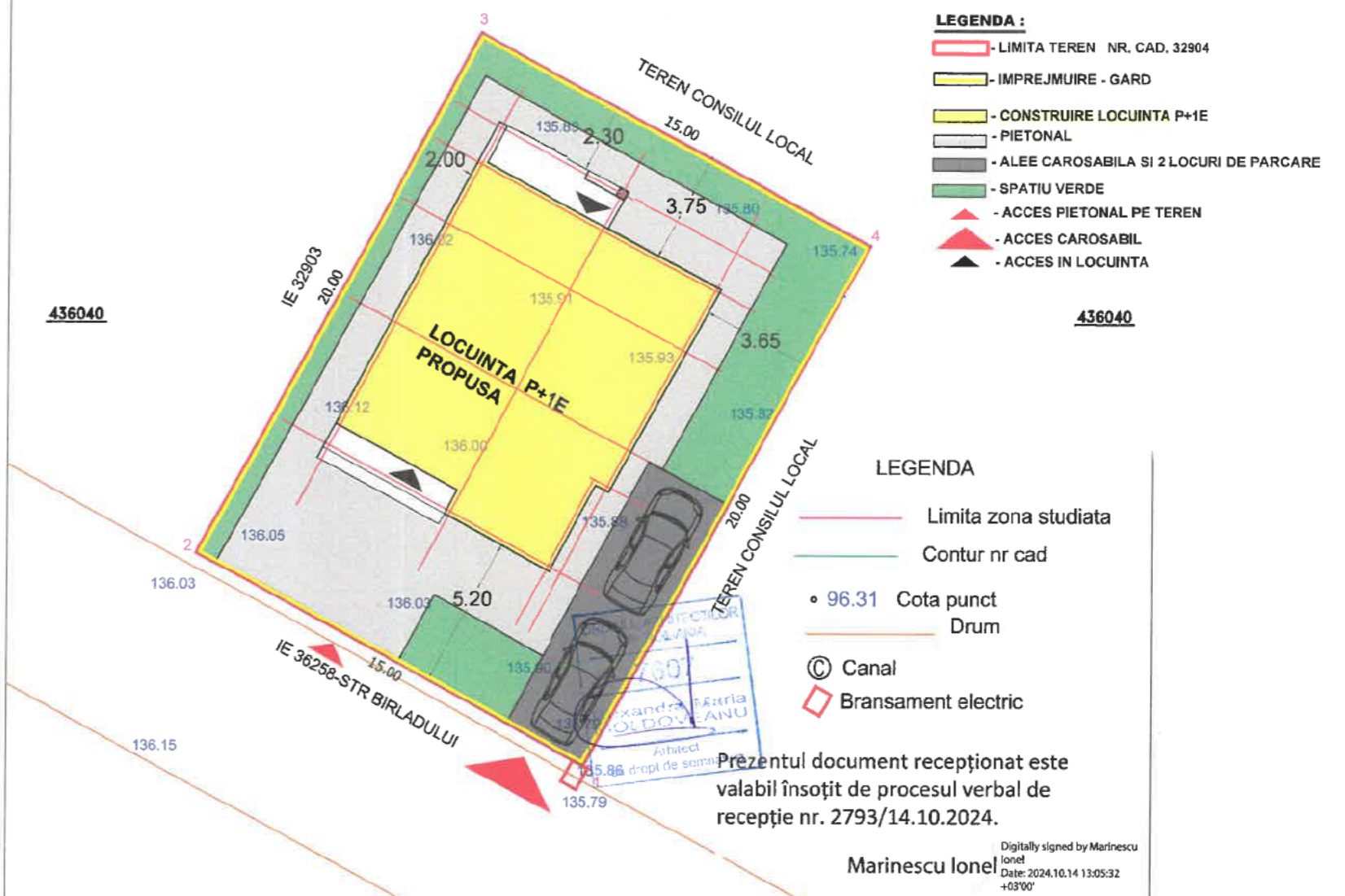
B

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

A

VIZAT SPRE NESCH
Anexa la autorizația de
19/12/2013
Arhitect

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200



- LEGENDA :**
- LIMITA TEREN NR. CAD. 32904
 - IMPREJMUIRE - GARD
 - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
 - PIETONAL
 - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
 - SPATIU VERDE
 - ▲ - ACCES PIETONAL PE TEREN
 - ▲ - ACCES CAROSABIL
 - ▲ - ACCES IN LOCUINTA

- LEGENDA**
- Limita zona studziata
 - Contur nr cad
 - 96.31 Cota punct
 - Drum
 - C Canal
 - Bransament electric

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2793/14.10.2024.

Marinescu Ionel
Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.10.14 13:05:32 +03'00'

436020
 Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate - NC 32904

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	436025.101	660882.964
2	436032.262	660869.783
3	436049.835	660879.331
4	436042.675	660892.512

S = 300 mp

S teren	300.00mp
C1 -LOCUINTA PROPUSA (P+1E)	
Locuinta propusa va avea suprafata construita a :	
PARTERULUI	= 103.40 (din care care 6.10 mp terasa)
ETAJULUI	= 80.30 mp
Astfel locuinta propusa va avea :	
S constr.	= 103.40 mp (din care 6.10 mp terasa)
S desfasurata	= 183.70 mp (din care 6.10 mp terasa)
P.C.T.propus	= 34 % C.U.T.propus = 0.6
S verde	= 66.00 mp
S pietonal	= 100.60 mp
S alee carosabile	= 30.00 mp (parcare 2 auto)

JUDEȚUL BUZĂ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAJ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 134 19-12-2
 Arhitect șef