

HOTARARE

aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism afereant pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.12.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.74054/12.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.74410/13.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare privind Documentația de Urbanism și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire spațiu comercial”, pentru imobilul situat în strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau nr.60340/22.10.2024;
- cererea adresată de către S.C NOUA TEI COM SRL înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.59750/18.10.2024, în calitate de beneficiar și initiator a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 52246/18.09.2024 (faza finală și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.25, alin.1, art.47, art.56, alin.4, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- prevederile certificatului de urbanism nr.49/29.03.2024;

- avizul de oportunitate nr.1/09.05.2024 emis de Arhitect Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul Arhitectului Sef nr.02/17.10.2024, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spatiu comercial*”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile H.G nr.831/27.06.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică (anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ, proces verbal prin care se precizeaza ca nicio persoana interesata nu a formulat/depus/transmis propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spatiu comercial*”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prin documentatia de urbanism mai sus mentionata se vor stabili reglementari urbanistice pentru suprafata de 1631 mp teren ce a generat P.U.Z, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structua Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 19.12.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier/Predonescu Lucian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Văgvas-Davidoiu Manuela

Nr. 288
Rm.Sărat 19.12/2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTIUM CERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 74054/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A (număr cadastral 39799), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului.

Prezentul proiect de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.”;
- art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

„ Art. 25 (1) - Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(...)

Art. 56 (4) - Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (...)

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către

primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A (număr cadastral 39799), Municipiul Râmnicu Sărat are la bază:

- Certificatul de urbanism nr. 49/29.03.2024;
- Avizul de Oportunitate nr.01/09.05.2024 emis de către structura de specialitate – Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 52246/18.09.2024;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 02/17.10.2024, aviz tehnic emis în urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 01/16.10.2024;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A (număr cadastral 39799), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A (număr cadastral 39799), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spațiu comercial”, la imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A (număr cadastral 39799), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău** în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. e) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din actul normativ amintit anterior.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 44/10, 13.12.2024

Aprob,
Primar,
Cinjan Sorin *Văleniță*

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului LOCAL de Urbanism aferent, pentru "**Construire spatiu comercial**" la imobilul situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 59750/18.10.2024 inaintata de SC NOUA TEI COM SRL in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru "**Construire spatiu comercial**" la imobilul situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 49/29.03.2024;
- raportul informării si consultării publicului nr. 52246/18.09.2024 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/09.05.2024 emis de catre structura de specialitate – Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 02/17.10.2024, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru "**Construire spatiu comercial**" la imobilul situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 1631 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art. 56, alin. (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 61025 /24.10.2024

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

CATRE,
D-na Corbu Alina Giorgiana
responsabil relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va inaintam urmatoarele:

- Cererea nr. 59750/18.10.2024 a SC NOUA TEI COM SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat (in copie si format electronic);
- Raportul de specialitate nr. 60342/22.09.2024 al Arhitectului Sef privind aprobarea de catre Consiliul local a documentatiei de urbanism P.U.Z. "Construire spatiu comercial" la imobilul situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat (in copie si format electronic);
- Nota de fundamentare nr. 60340/22.10.2024 a Arhitectului Sef pentru solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local (in copie si format electronic);
- Certificat de Urbanism nr. 49/29.03.2024 (in copie si format electronic);
- Aviz de Oportunitate nr. 01/09.05.2024 (in copie si format electronic);
- Aviz Arhitect Sef nr. 02/17.10.2024 (in copie si format electronic);
- Nota de fundamentare nr. 59333/17.10.2024 propunere emitere aviz arhitect sef(in copie si format electronic);
- Aviz nr. 01/16.10.2024 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 58998/16.10.2024 (in copie si format electronic);
- Proces verbal nr. 58995/16.10.2024 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat (in copie si format electronic);
- Proces verbal nr. 37515/08.07.2024 privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 08.07.2024;
- Punct de vedere proiectant PUZ la solicitarile cetatenesti primite in cadrul sedintei de dezbatere si consultare publica din data 08.07.2024;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. faza finala si avizarea, nr. 52246/18.09.2024 (in copie si format electronic);
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar pentru: protectia mediului, sanatatea populatiei, securitate la incendiu, energie electrica, gaze naturale, telefonizare, apa-canal, politia rutiera, drumuri nationale, drumuri judetene, autorizatie amplasare si acces la drumuri judetene din intravilan (in copie si format electronic);
- Declaratii autentificate ale vecinilor (in copie si format electronic);
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania (in copie si format electronic);
- Continut detaliat panou de informare publica si foto panouri amplasament (in copie si format electronic);
- Dovezile afisarii si publicarii la avizier si pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat a anunturilor de informare si consultare publica a documentatiei de urbanism (in copie si format electronic);
- Studii de fundamentare necesare elaborare PUZ: studiu topografic suport electronic al proiectarii PUZ, studiu geotehnic, studiu de circulatie (in copie si format electronic);
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 177 file.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



Nouă Tei Com S.R.L.

Sediu: RÂMNICU SĂRAT, str. Principe Ferdinand, nr. 47, jud. Buzău
CIF: RO5638078 N.R.C: J10/826/1994
IBAN Raiffeisen Bank Râmnicu Sărat: RO30RZBR0000060006457725
IBAN BCR Râmnicu Sărat: RO27RNCB0097006736370001
IBAN BRD Râmnicu Sărat: RO88BRDE100SV01847601000
IBAN Trezoreria Buzău: RO07TREZ1665069XXX005793

Catre:

COMUNA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
59750
10/10/2024

Data: 10 / 10 / 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT – SERVICIUL URBANISM

Str. Nicolae Balcescu Nr. 1, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Tel: 0238.56.19.46; E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

**PREZENTARE PROIECT P. U. Z. – FAZA FINALA – SEDINTA CONSILIUL LOCAL
RAMNICU SARAT**

Prin prezenta, SC NOUA TEI COM SRL, cu sediul in Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, Str. Principele Ferdinand Nr. 47, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Buzau sub Nr. J10/826/1994, CUI RO 5638078, E-mail: nouatei@gmail.com, Tel: 0238.56.10.28, 0757.045.126, reprezentata de Dl. Ion HOTESCU, in calitate de Administrator,

In urma avizarii favorabile de catre Comisia tehnica de amanajare a teritoriului si urbanism a proiectului **“Plan urbanistic zonal pentru construire spatiu comercial”** situat in Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, Str. Parcului Nr. 24A, Carte funciara Nr. 39799, CAD 39799, conform specificatiilor din Certificatului de Urbanism Nr. 49 / 29.03.2024,

Va rugam sa aprobatii evaluarea acestui proiect si in cadrul sedintei Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Cu multumiri pentru colaborare,

NOUA TEI COM S.R.L.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 60340 /22.10.2024

Avizat,
Primar,
Cîșjan Șorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local Municipiul Rm. Sarat a documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial”** pentru imobilul situat în strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Râmnicu Sarat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial” inițiat de SC NOUA TEI COM SRL, pentru imobilul situat în str. Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Râmnicu Sarat

INIȚIATOR: SC NOUA TEI COM SRL

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 49/29.03.2024 cu valabilitate de 24 luni;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- dezbaterile publice de informare și consultare publică a documentației de urbanism, finalizată prin Raportul nr. 52246/18.09.2024;
- avizele de specialitate obținute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizului Arhitectului Șef al Municipiului Rm. Sarat nr. 02/17.10.2024;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial”** pentru imobilul situat în str. Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Râmnicu Sarat, se vor stabili reglementări urbanistice pentru suprafața de 1631 mp teren proprietatea inițiatorului PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au stabilit funcțiuni pentru care se vor putea solicita autorizații de construire aferente permisiunilor date de zona de comerț și prestări servicii pe teren proprietate.

Precizăm faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sarat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care să permită stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__-__** abtineri si **__-__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras/Nelu

Redactat,

Secretar,

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau,*** inregistrat la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florjan Nicolae**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Construire spatiu comercial”, la imobilul situat in strada Parcului nr.24A (numarul cadastral 39799), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau,*** inregistrat la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia