

HOTARARE

privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix - construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.12.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 72728/06.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect șef, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.73130/09.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău-Anexa 3, pozitia 420;
- adresa S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat nr. 1612/20.09.2023, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 56626/20.09.2023, prin care se solicită luarea de măsuri cu privire la construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda 1” din str. Focșani, nr. 23, motivat de faptul că aceasta se află în clasa de risc seismic I și este necesară aplicarea unui scenariu de intervenție de tipul consolidare sau demolare;

- adresa S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat nr. 635/13.05.2024, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 27045/14.05.2024, prin care se transmite Hotărârea AGOA nr. 68 din 13.05.2024 cu privire la acordarea dreptului de suprafață privind terenul situat în str. Focsani, nr. 23, având nr. cadastral 37104 aferent imobilului castel de apă;
- Contractul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub nr. 2847/31.10.2024 la notar public Marin Cristina-Eleonora și înregistrat la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 62908/31.10.2024, încheiat între S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat (în calitate de proprietar) și Municipiul Râmnicu Sărat (în calitate de beneficiar), privind constituirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului în suprafața de 490 mp-ca fond dominant, parte din terenul în suprafața de 2916 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani nr.23, județul Buzău, având nr. cadastral 37104, înscris în cartea funciară nr. 37104 Rm. Sărat-ca fond aservit, în favoarea beneficiarului;
- Fișă activ fix pentru nr. inventar 33201-construcție "Castel de apă cu turn de susținere sonda I", str. Focșani, nr. 23, CF 37104;
- Extras de Carte funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat a terenului în suprafața de 2916 mp pe care sunt amplasate mai multe construcții, printre care și construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” cu nr. cadastral 37104-C1;
- raport de expertiză tehnică privind starea construcției C1 înscrisă în CF nr. 37104, întocmit de expert tehnic dr.ing. Szalontay Coloman Andrei, în colaborare cu dr. Ing. Băetu Georgeta, înregistrat la Primăria Mun. Rm. Sărat sub nr. 18059/20.03.2023, conform căruia construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” prezintă un nivel de degradare avansată atât în ceea ce privește infrastructura cât și suprastructura și se propune demolarea integrală;
- prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. (1)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile pct. 22 și 23 ale cap.III din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia: „ (17) *Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16),*

cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1. ”

-Prevederile art. 286, alin.(1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 238/05.11.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2024 – ianuarie 2025;

- Prevederile art.5, lit. m) și n), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra bunului imobil -activ fix (construcție industrială și edilitară -Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, imobil amplasat pe terenul înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37104, ale cărui elemente de identificare sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil – activ fix prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea, în condițiile legii, a bunului imobil – activ fix prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul Municipiului Râmnicu Sărat, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea, în condițiile legii a bunului -activ fix- prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art.4. Sumele obținute din valorificarea bunurilor, rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării activului fix, anterior menționat, se fac venit la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Cotabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Comisia pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din patrimoniul Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 19.12.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 284

Rm. Sărat 19.12.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 72728/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Având în vedere:

- Prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Codul civil;
- Prevederile art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată;
- Prevederile art.22 și art.23 ale cap.III din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată; art. 286, alin.(1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Fișă activ fix pentru nr. inventar 33201-construcție "Castel de apă cu turn de susținere sonda I", str. Focșani, nr. 23, CF 37104;
- Extras de Carte funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat a terenului in suprafata de 2916 mp pe care sunt amplasate mai multe construcții, printre care și construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” cu nr. cadastral 37104-C1;

- raport de expertiză tehnică privind starea construcției C1 înscrisă în CF nr. 37104, întocmit de expert tehnic dr.ing. Szalontay Coloman Andrei, în colaborare cu dr. Ing. Băetu Georgeta, înregistrat la Primăria Mun. Rm. Sărat sub nr. 18059/20.03.2023, conform căruia construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” prezintă un nivel de degradare avansată atât în ceea ce privește infrastructura cât și suprastructura și se propune demolarea integrală.

Sumele încasate din valorificarea acestui bun vor fi făcute venit la bugetul local.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, **proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT EVIDENȚA PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITATE

Nr. 73130/09.12.2024

APROBAT

Primar
Cîrjaș, Șoimă Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I), având numărul cadastral 37104-C1, construcție amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în Cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A., în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Având în vedere:

- cererea nr. 1612/20.09.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 56626/20.09.2023, formulată de SC ACVATERM SA, conform căreia solicită a se lua măsuri urgente în ceea ce privește starea tehnică a construcției Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I având numărul cadastral 37104-C1;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu nr. 68/13.05.2024 – referitoare la aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul și mașina asupra imobilului-teren în suprafață de 490 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, parte a numărului cadastral 37104, teren proprietatea S.C. ACVATERM SA, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat;
- Expertiza tehnică nr. 18059/10.03.2023 privind starea tehnică a Castelului de apă, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, jud. Buzău, prin care se propune demolarea integrală a corpului C1;
- Contractul de constituire a dreptului de servitute nr. 2847/31.10.2024 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului în suprafață de 490 mp – ca fond dominant, parte din terenul în suprafață de 2916 mp, proprietatea S.C. ACVATERM S.A., situat în municipiul Râmnicu

Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, având numărul cadastral 37104 înscris în Cartea Funciară nr. 37104 a localității Râmnicu Sărat – ca fond aservit, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, proprietar al imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, având numărul cadastral 37104-C1 înscris în Cartea funciară nr. 37104 a localității Râmnicu Sărat, pentru accesul la drumul public, obținerea autorizației de desființare a construcției C1 - Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I, respectiv efectuarea lucrărilor de desființare;

- Extrasul de Carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 37104;
- faptul că imobilul – construcție Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I a fost scos din circuitul activității serviciului public de alimentare cu apă din anul 1993;
- faptul că imobilul – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I) ce face obiectul proiectului de hotărâre a suferit degradări multiple și continue, prezentând pericol de prăbușire, acțiunea deființării fiind temeinic justificată în ceea ce privește încetarea uzului sau interesului public local.

În conformitate cu:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I), având numărul cadastral 37104-C1, construcție amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în Cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A., în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare.

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,

Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

Arhitect Șef,

Ing. Teodoreșcu Dragoș-Daniel

Avizat,

Serviciul Buget - Contabilitate

Cons. sup. Manea Simona

Avizat,

Comp. Contencios Administrativ și Juridic

Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena

Lista bunului imobil - activ fix - propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestuia în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
33201	1.6.1	Castel de apa cu turn de susținere sonda I – cu număr cadastral 37104-C1 și nr. CF 37104 Rm. Sărat	Str. Focșani, nr. 23, în suprafață construită la sol de 56 mp	1999 (construit în 1949)	91.306	H.G. nr. 1348/2001

Presedinte de ~~sedință~~

Secretar general al municipiului,

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare**, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,

Secretar,

Consilier local Neculaiasa, Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare***, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__** abtineri si **__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare***, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 18.12.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind declararea incetarii interesului public si trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat a unui bun imobil - activ fix - constructie industriala si edilitara (Castel de apa cu turn de sustinere sonda I), avand numar cadastral 37104-C1, amplasata pe terenul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Focsani, nr.23, judetul Buzau, teren inscris in cartea funciara nr.37104 Ramnicu Sarat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - in vederea parcurgerii de catre autoritatea executiva a procedurilor de scoatere din functiune, casare si demolare a acestuia, in conditiile instituite de prevederile legale in vigoare**, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.12.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de **7** consilieri locali din componenta comisiei si **7** consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**