



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71856 / 04.12.2024



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA NOIEMBRIE 2024

[informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023]

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	119/05.11.2024	Construire locuință parter. Construire împrejurire la strada Intrarea Dacia	36676	29,67	0,297	3,00	1,20	6,57	3,50	89	89	89	P/2,70/5,80	nu	da	04.12.2024
2	120/05.11.2024	Construire locuință P+M	32910	36	0,56	3,00	4,75	4,00	1,00	108	61,56	169,56	P+M 4,40/6,60	nu	da	04.12.2024
3	121/06.11.2024	Construire locuință parter și împrejurire la strada Arieșului	32877	38,61	0,386	2,00	3,00	4,95	1,00	115,84	115,84	115,84	P/2,60/5,75	nu	da	04.12.2024
4	122/06.11.2024	Desființare corp C3. Construire capelă.	36382	15,55	0,155	25,57	6,2	16,30	2	217,5	217,5	217,5	P/3,73/5,70	da	da	04.12.2024
5	123/06.11.2024	Construire locuință P+1 și împrejurire la strada Revoluției	32052	29,96	0,6	1,00	2,00	2,00	7,25	91,37	91,37	182,74	P+1/7,8/5,45	nu	da	04.12.2024
6	124/06.11.2024	Construire locuință parter și împrejurire la strada Ialomiței.	32888	39,95	0,4	3,75	5,10	3,25	1,00	120	120	120	P/4,5/2,70	nu	da	04.12.2024
7	125/12.11.2024	Înlocuire rețea distribuție apă și extindere rețea canalizare str. Domirești, mun. Rm-Sărat	36357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.12.2024
8	126/15.11.2024	Construire spălătorie auto automată în sistem de autoservire (self service) și împrejurire. Amplasare container cu destinația de spațiu comercial și copertină metalică	37689	18,90	0,189	1,00	0,6	5,1	0,6	289,74	289,74	289,74	3,00/4,00	nu	da	04.12.2024
9	127/19.11.2024	Modificare temă la AC 45/2024 „Construire locuință parter și garaj auto. Construire împrejurire la strada Mărăști.”	38026	29,86	0,30	17,00	1,00	3,30	0,60	149,24	149,24	149,24	P/2,70/4,95	nu	da	04.12.2024

10	128/19.11.2024	Modificare temă la AC 97/2021 „Mansardare locuință parter și construire împrejmuire la stradă”	32822	30	0,3	1,00	3,50	2,00	5,60	92	58	150	M/7,35/ 4,40	nu	da	04.12.2024
11	129/19.11.2024	Desființare clădiri corpuri C1 și C2. Construire locuință parter și împrejmuire.	39951	30,34	0,303 4	0,70	0,80	1,00	13,55	112,24	112,24	112,24	P2,95/ 5,00	nu	da	04.12.2024
12	130/25.11.2024	Construire împrejmuire		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.12.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.

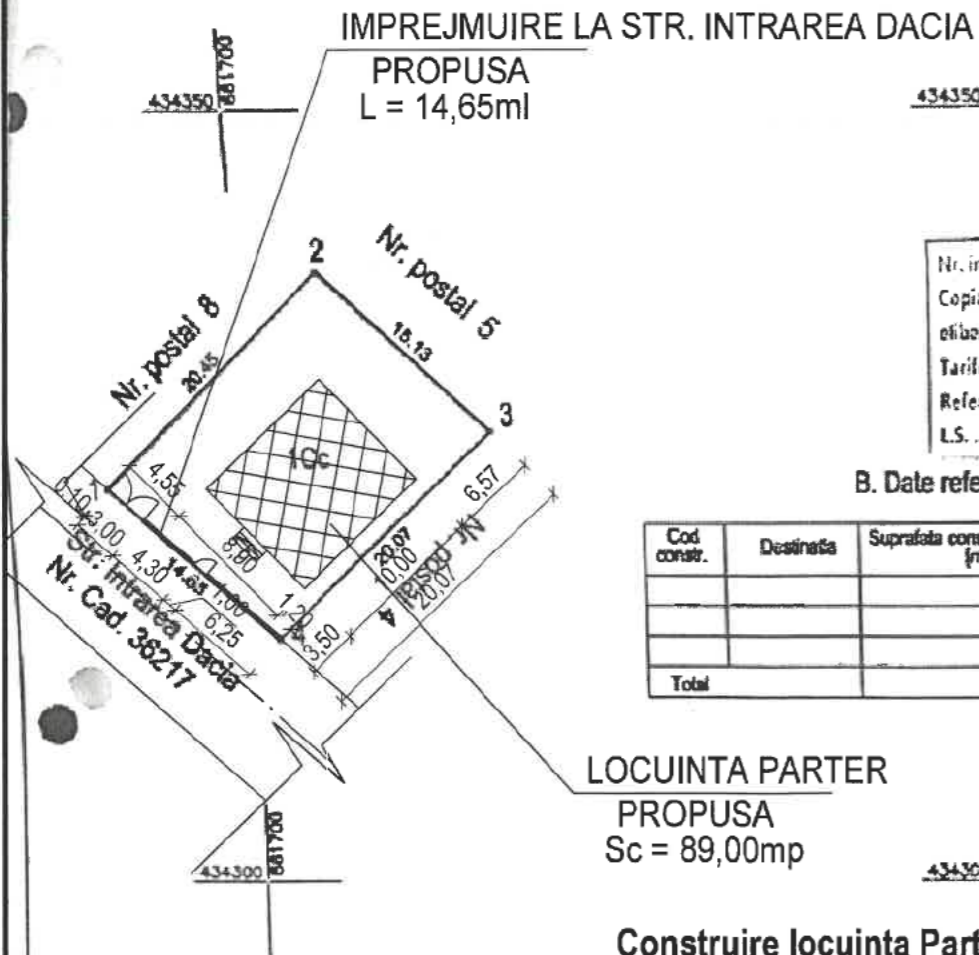
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500/ 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36676	300 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau Strada Intrare Dacia nr. 6
Cartea Funciara	UAT	Ramnicu Sarat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	300	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.
Total		300	



9.24.08

Nr. inregistrare: luna anul

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCFI
eliberată la data de 1.07.2014

Tarif: cu chitanța nr.

Referent: Tolan Adrian Florin

L.S.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

LOCUINTA PARTER

PROPUSA
Sc = 89,00mp

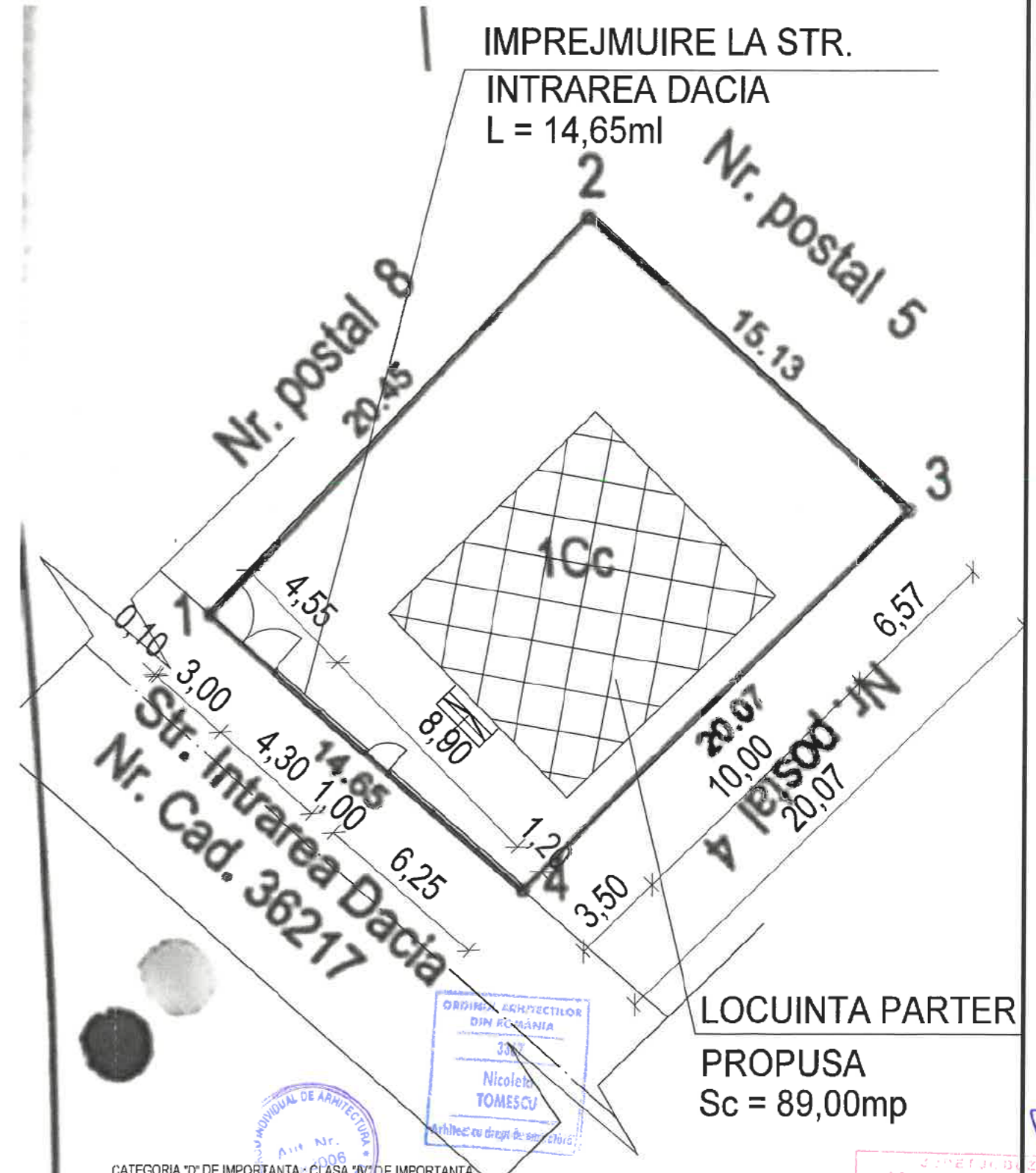
Construire locuinta Parter si imprejmuire

S teren = 300,00mp
Sc cladire propusa = 89,00mp
Sdesf cladire propusa = 89,00mp
L imprejmuire propusa = 14,65ml

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	29,67%
C.U.T. =	0,000	0,297



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
MANEA CRISTIAN



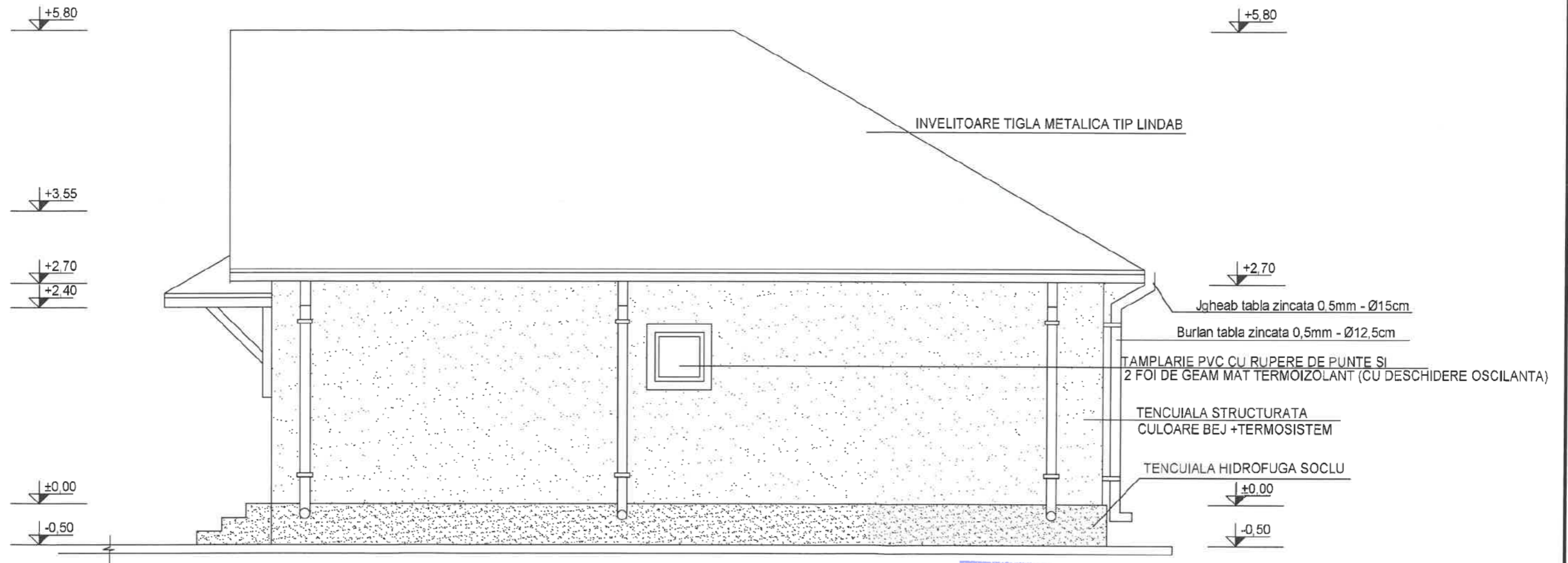
LOCUINTA PARTER

PROPUSA
Sc = 89,00mp

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA - CLASA "IV" DE IMPORTANTA

FATADA SUD - EST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
E-1
drept de semnatura

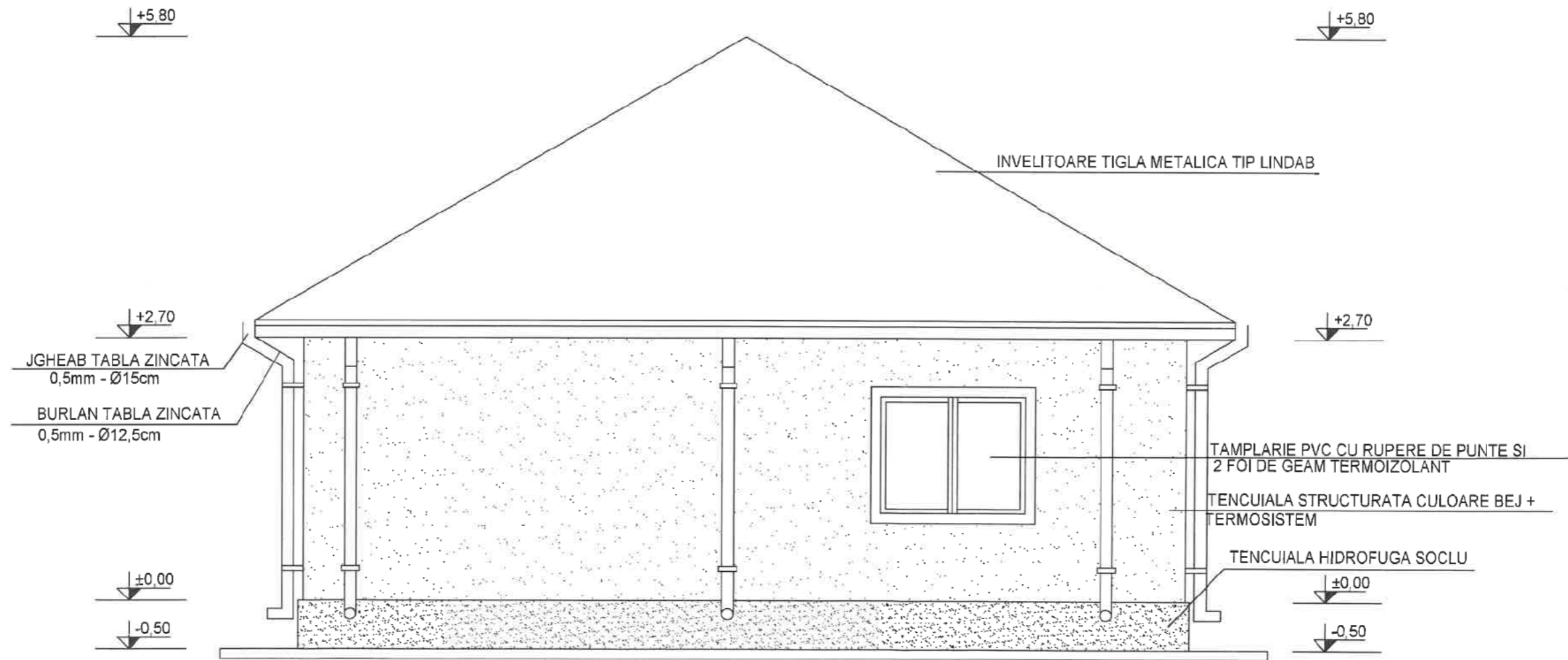
BAROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
98/2006

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PROIECT DE ARHITECTURA
PROIECTIA MURULUI
CĂMINUL SĂRĂCII

FATADA NORD - EST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect de Grup de semnatura

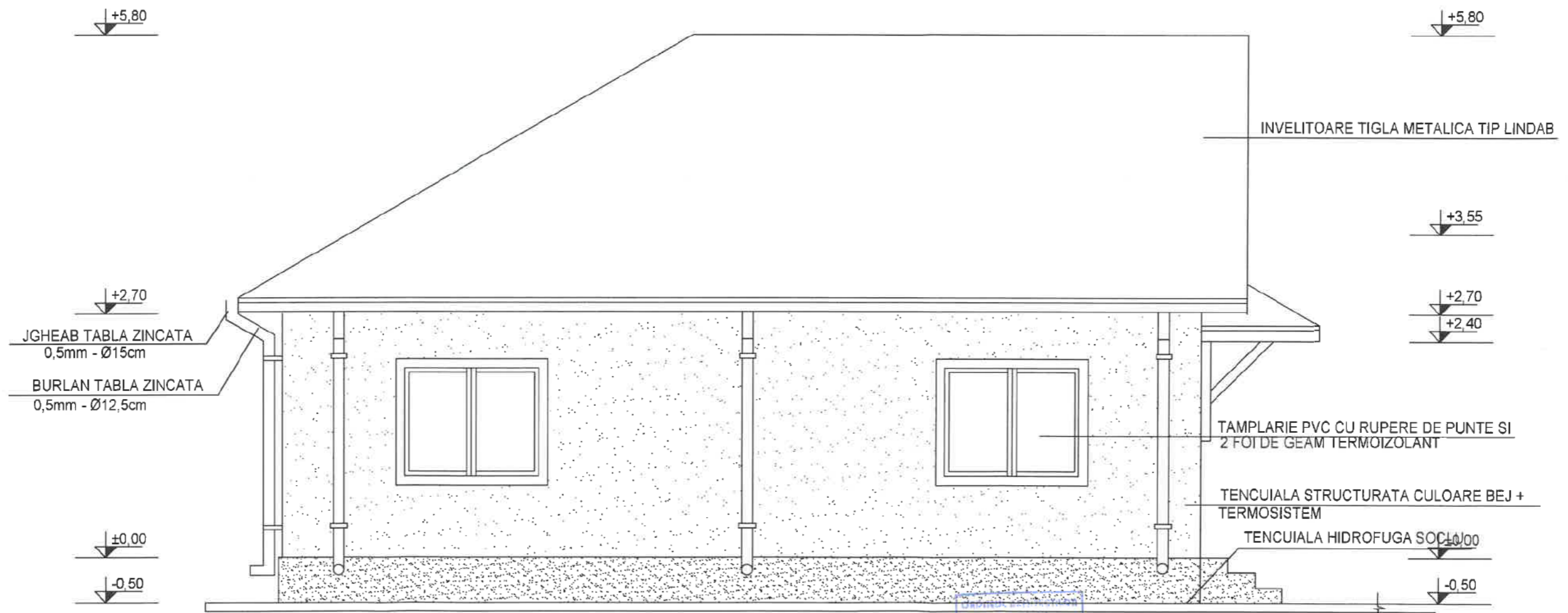
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
96/2006

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA - CI ASA "IV" DE IMPORTANTA

SCHEZUL DE
PRIMARIA MUNICIPIULUI

FATADA NORD - VEST

SCARA 1:50



ORDINEA ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

INDIVIDUAL DE ARH.

ARHITECTURA TOMESCU

FATADA SUD-VEST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
POMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

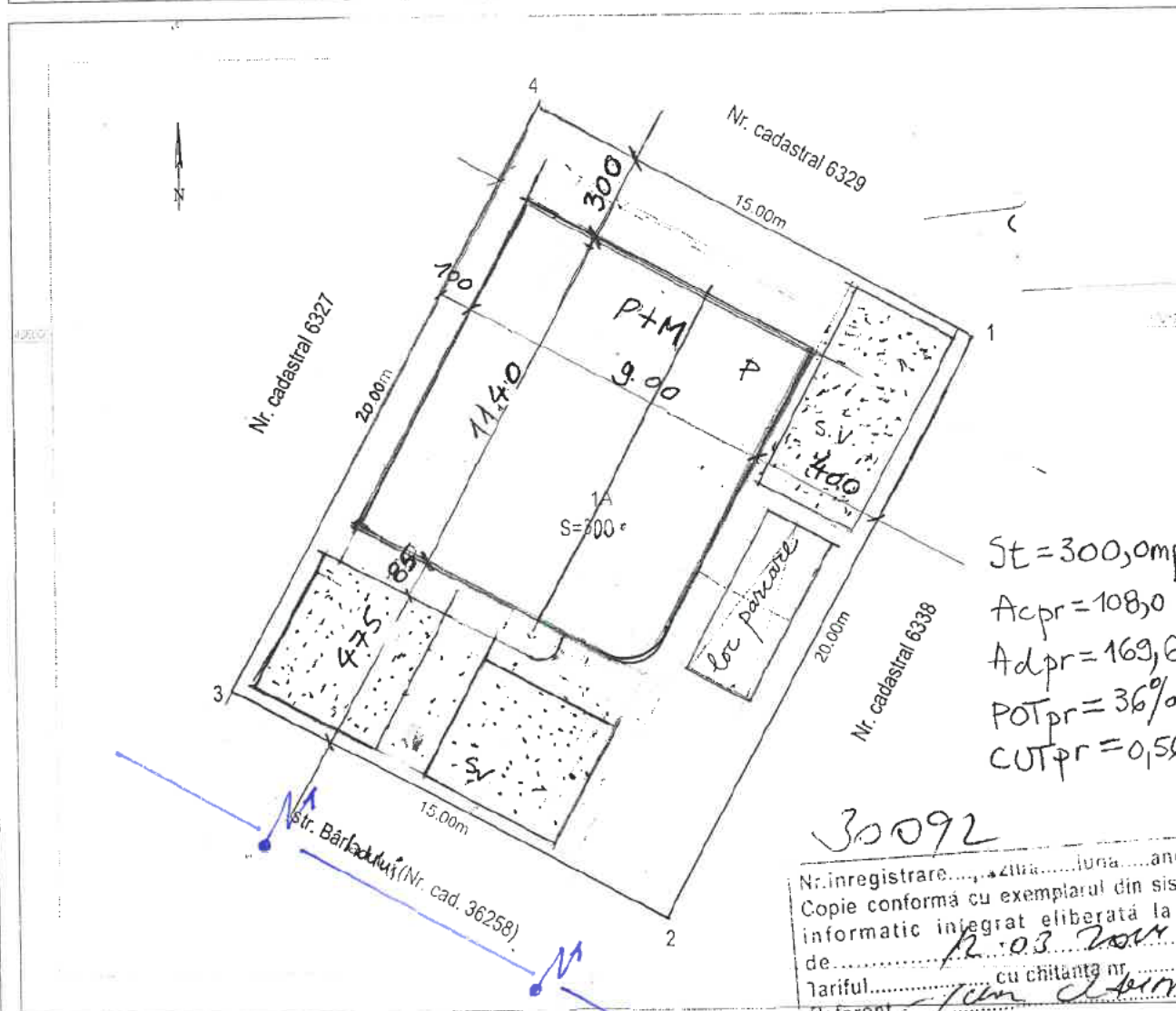
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

COMUNA SIZAKU
PRIMĂRIA COMUNA SIZAKU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200 150

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32910	300	cart. Extindere Bariera Focșani, parcela 210 (str. Bîrladului, nr. 15), mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	Râmnicu Sărat



$St = 300,0 mp$
 $Acpr = 108,0$
 $Adpr = 169,6$
 $POTpr = 36\%$
 $CUTpr = 0,56$

30092

Nr. inregistrare..... zila..... luna..... anul.....
 Copie conformă cu exemplarul din sistemul informatic integrat eliberată la data de.....
 Referent..... cu chitanța nr.....
 L.S.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	300
Total		300

A. Date referitoare la teren

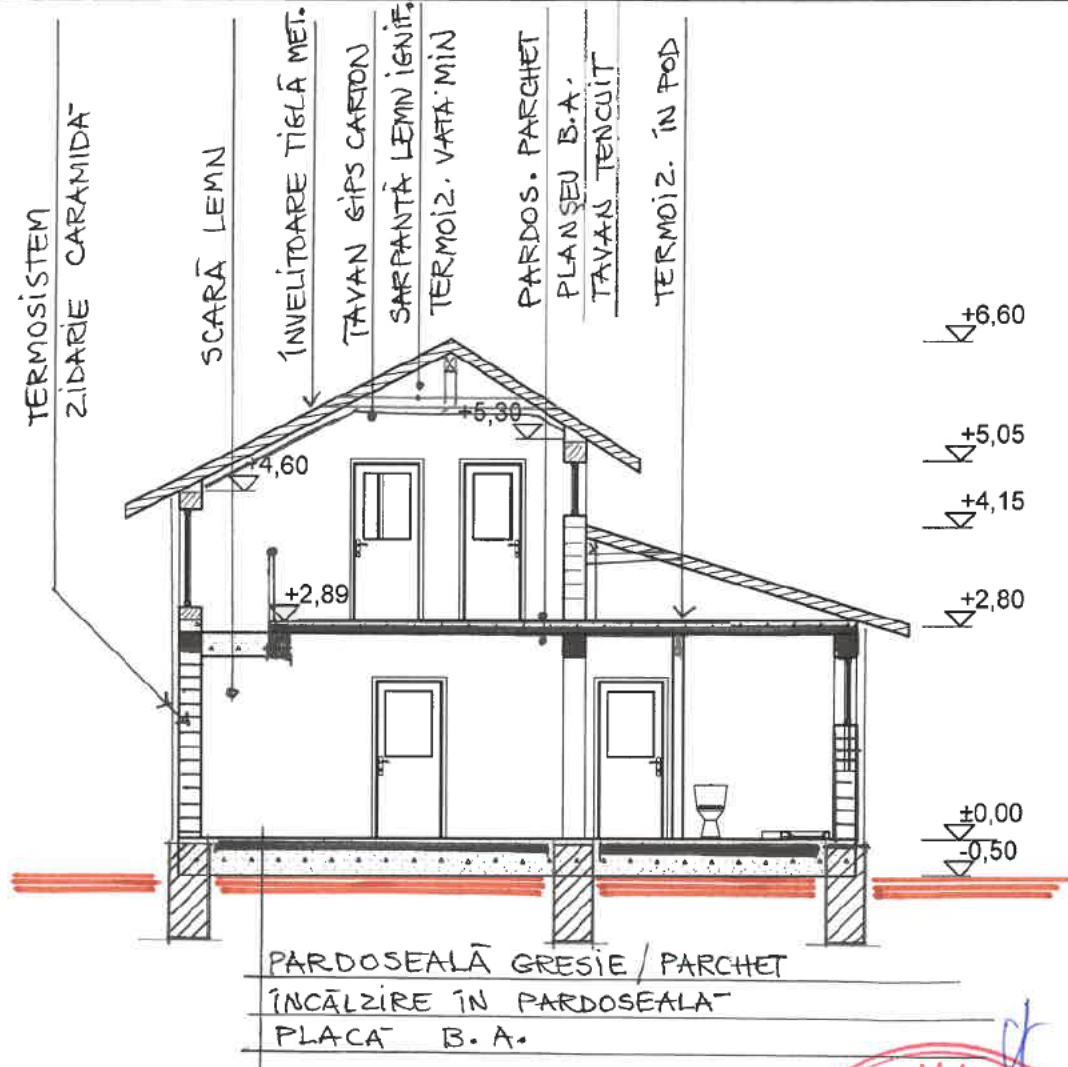
Mentuni
Teren neamprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata constructie la sol (mp)
Total		

Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
 Suprafata din act = 300 mp.



SECȚIUNE sc. 1:100

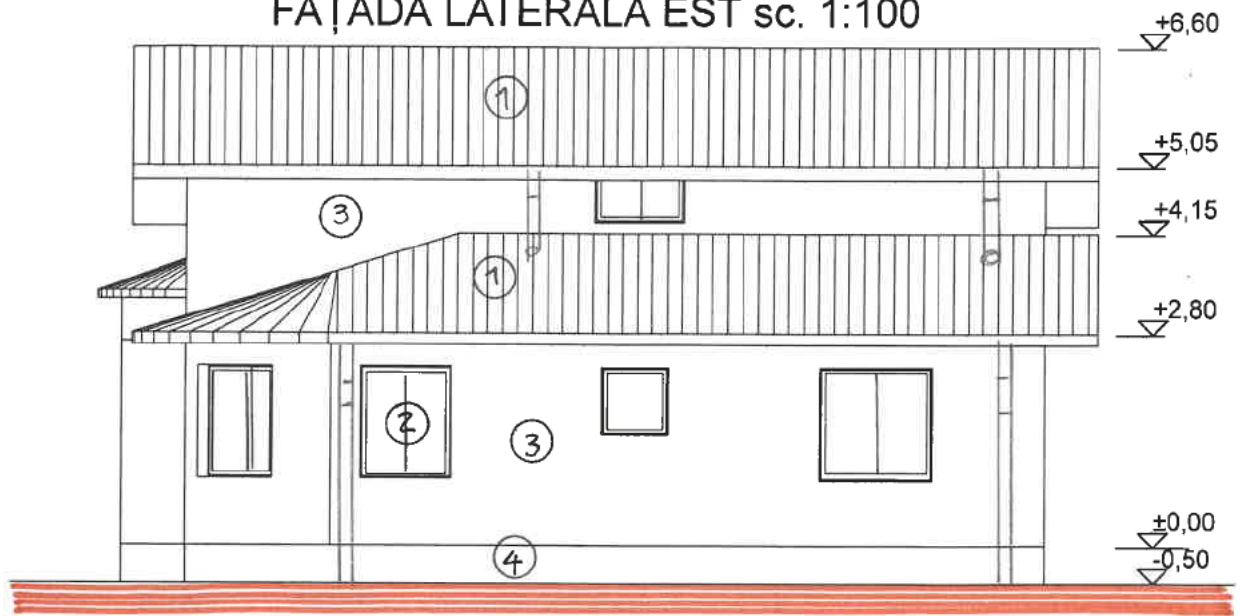


FAȚADĂ PRINCIPALĂ sc. 1:100

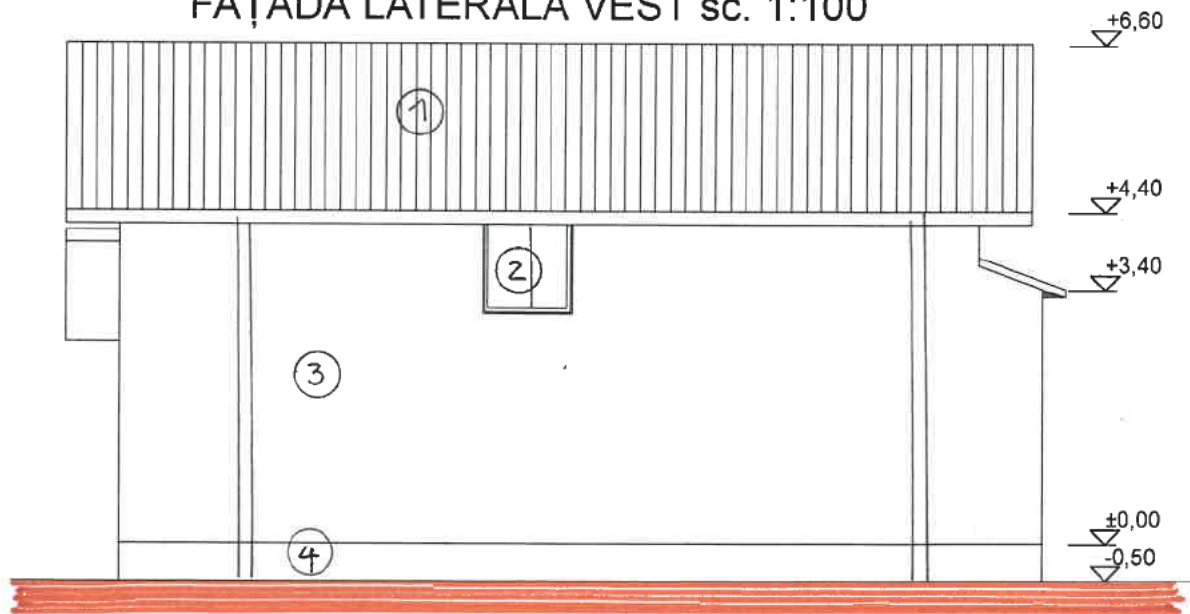
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3365
Carmelia

Județul Buzău
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

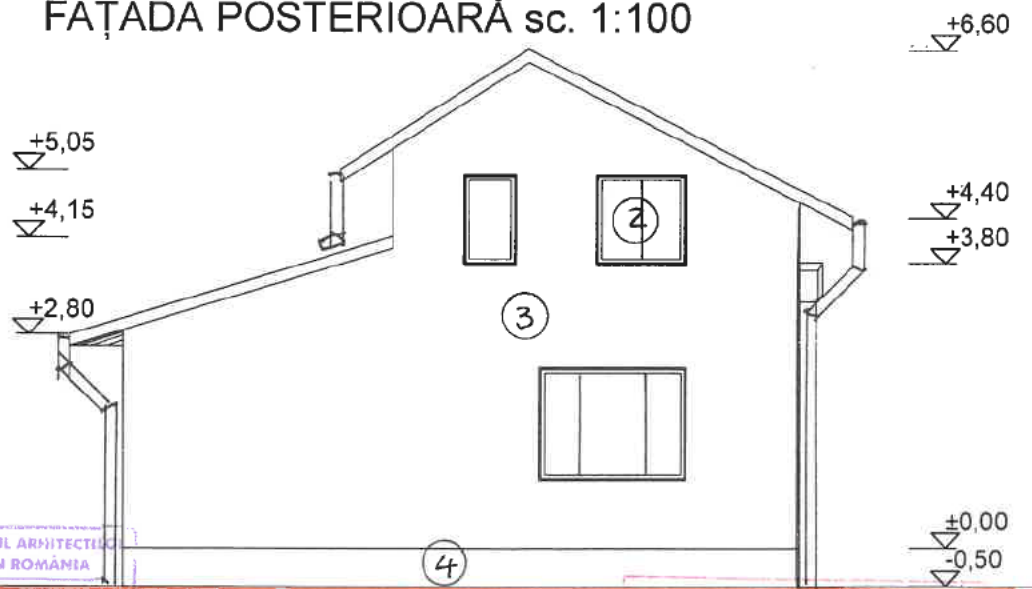
FAȚADĂ LATERALĂ EST sc. 1:100



FAȚADĂ LATERALĂ VEST sc. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ sc. 1:100



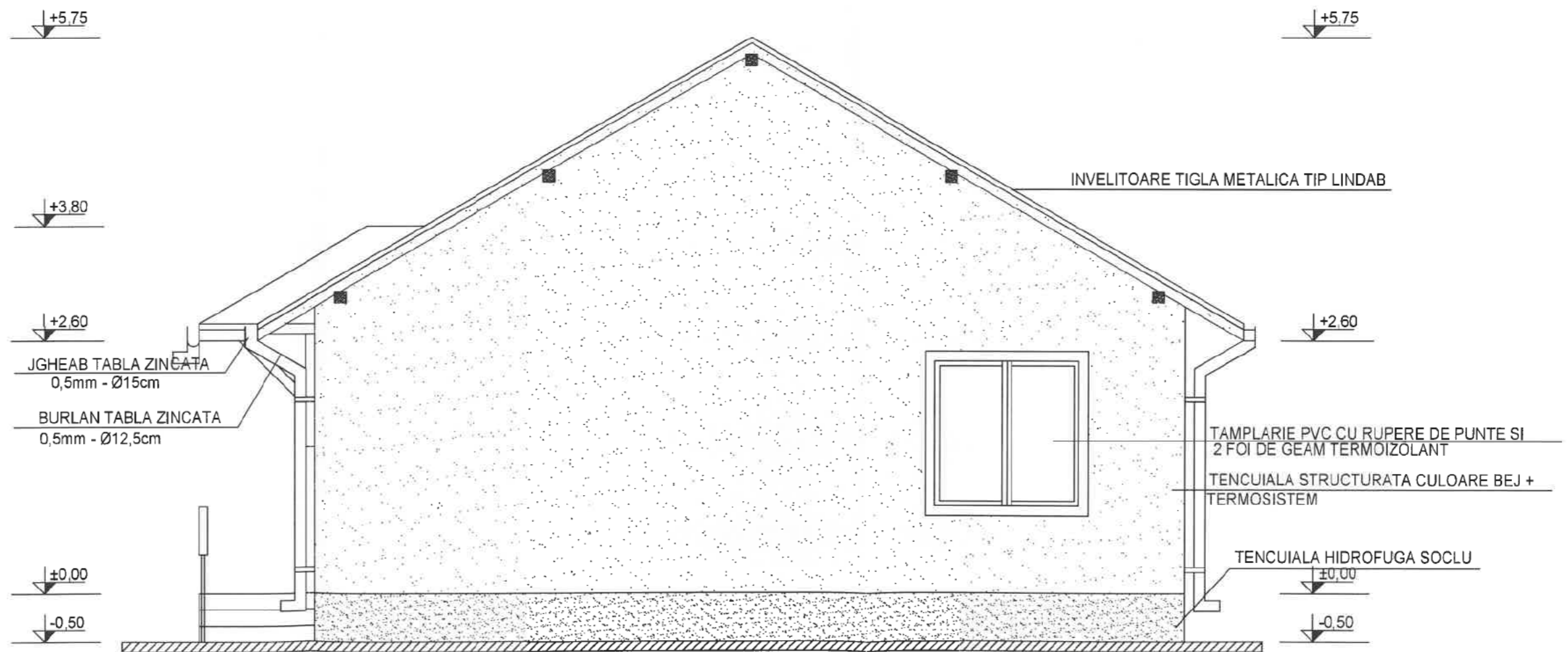
Legendă finisaie :

1. învelitoare țiglă metalică
2. tâmplărie PVC termopan
3. tencuială decorativă
4. soclu similipiatră

ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMÂNIA

FATADA NORD - EST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitec: cu drept de semnatura

ROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.:

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

FATADA SUD - VEST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

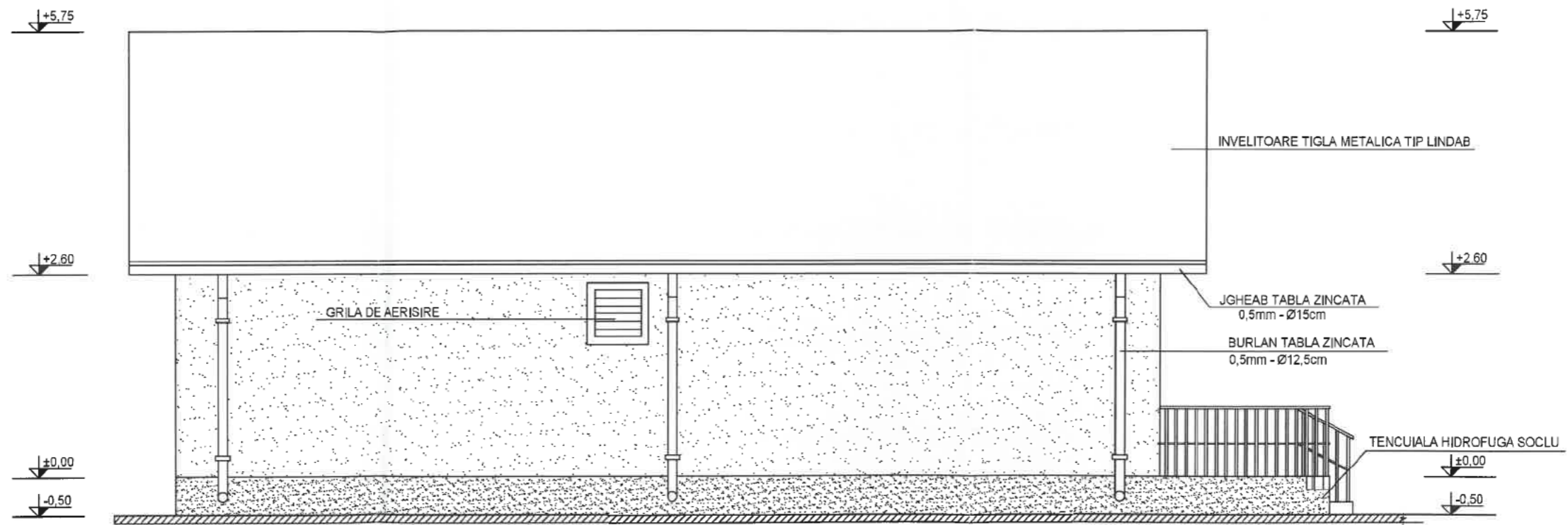


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

JUDEȚUL IALOMITZA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA

FATADA NORD - VEST

SCARA 1:67



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Arh. Nr.
982008
Nicoleta Tomescu

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

FATADA SUD - EST

SCARA 1:50



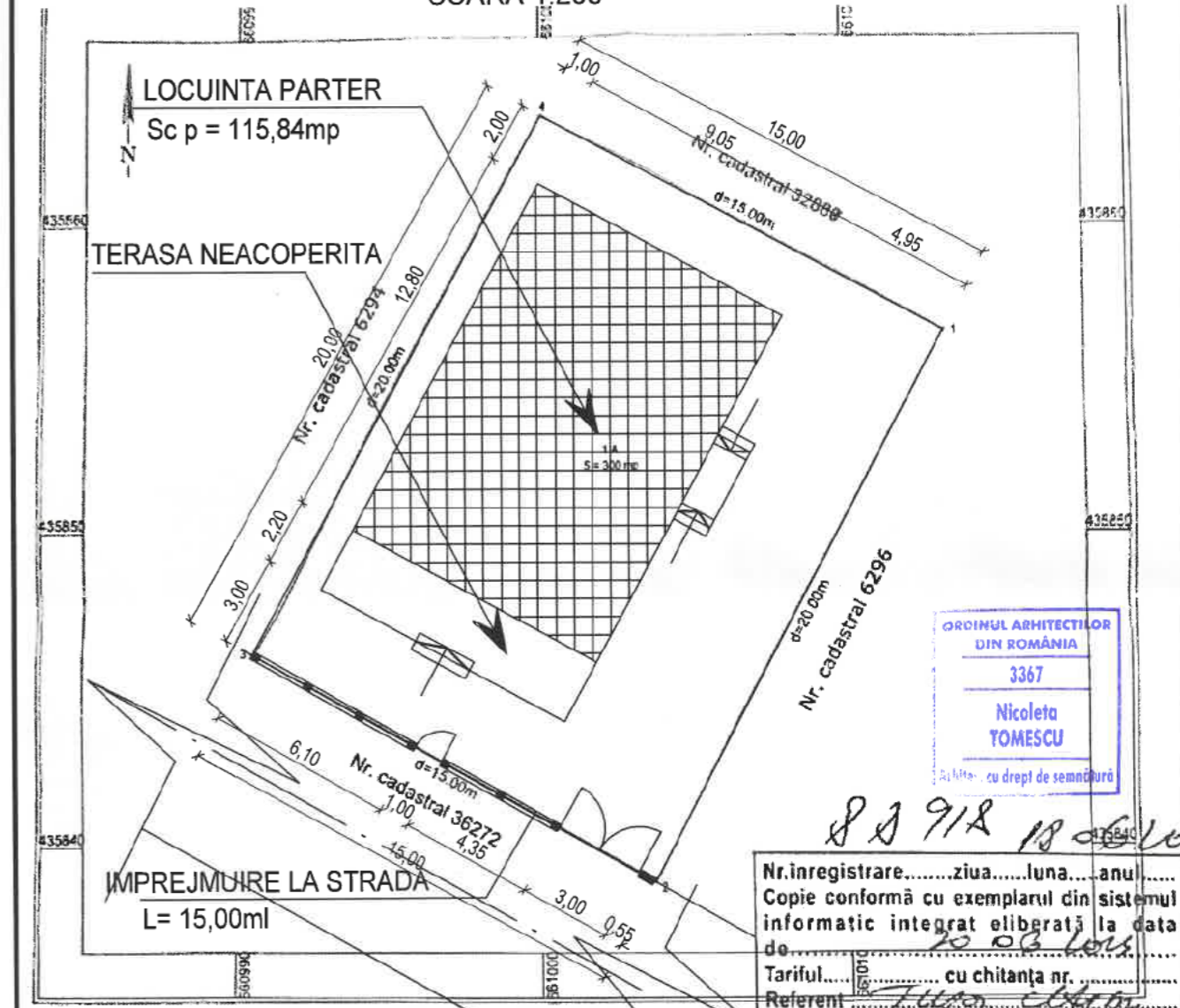
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



Nr.inregistrare.....ziua.....luna.....anul.....
 Copie conformă cu exemplarul din sistemul informatic integrat eliberată la data de 10 03 2010
 Tariful..... cu chitanța nr.
 Referent 7600 cl. 10
 L.S.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	300	Teren neingradit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinaj	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

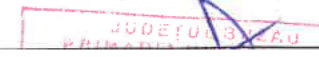
Suprafata totală măsurată a imobilului = 300 mp

S teren = 300,00mp
Sc propus = 115,84mp
Sdesf propus = 115,84mp
L imprejmuire str Ariesului = 15,00ml

Construire Locuinta Parter si imprejmuire

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	38,61%
C.U.T. =	0,000	0,386

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

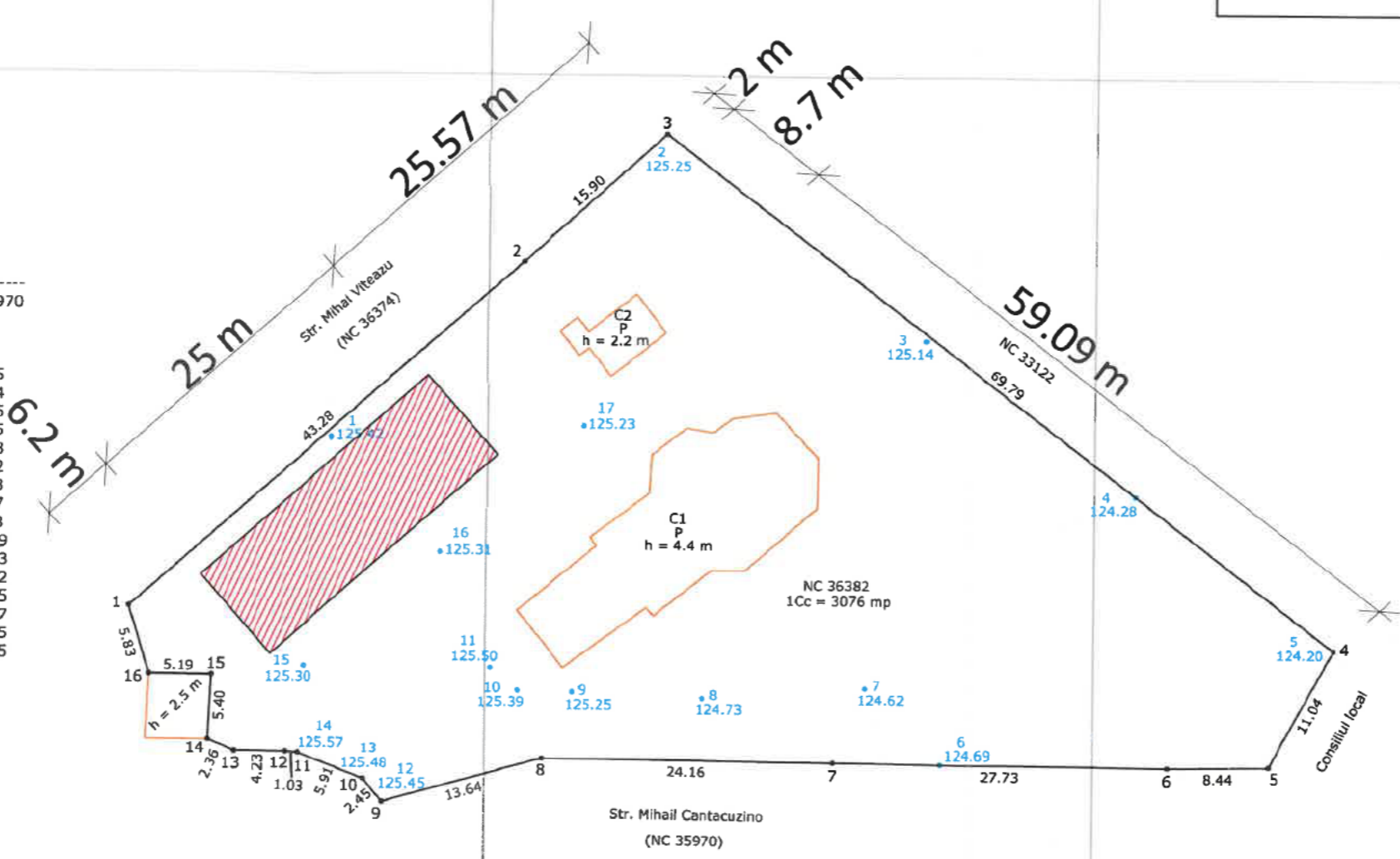
Adresa imobilului: Beneficiar: PAROHIA SF. ILIE
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Mihai Viteazu, nr. 34 bis, NC 36382

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661489.264	434046.825
2.	661521.763	434075.404
3.	661533.599	434086.015
4.	661589.179	434043.815
5.	661583.845	434034.148
6.	661575.406	434034.012
7.	661547.681	434034.213
8.	661523.519	434034.457
9.	661510.379	434030.783
10.	661508.826	434032.679
11.	661503.305	434034.783
12.	661502.276	434034.842
13.	661498.046	434034.895
14.	661495.869	434035.817
15.	661496.151	434041.205
16.	661490.959	434041.245

Süprafata = 3076 mp



Steren = 3076 mp
P.O.T. ex. = 11.02 %
P.O.T. pr. = 15.55 %
C.U.T. ex. = 0.1102
C.U.T. pr. = 0.1555
Capelä propusä = 217.5 mp

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2084/16.07.2024.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.07.16 08:55:01 +03'00'

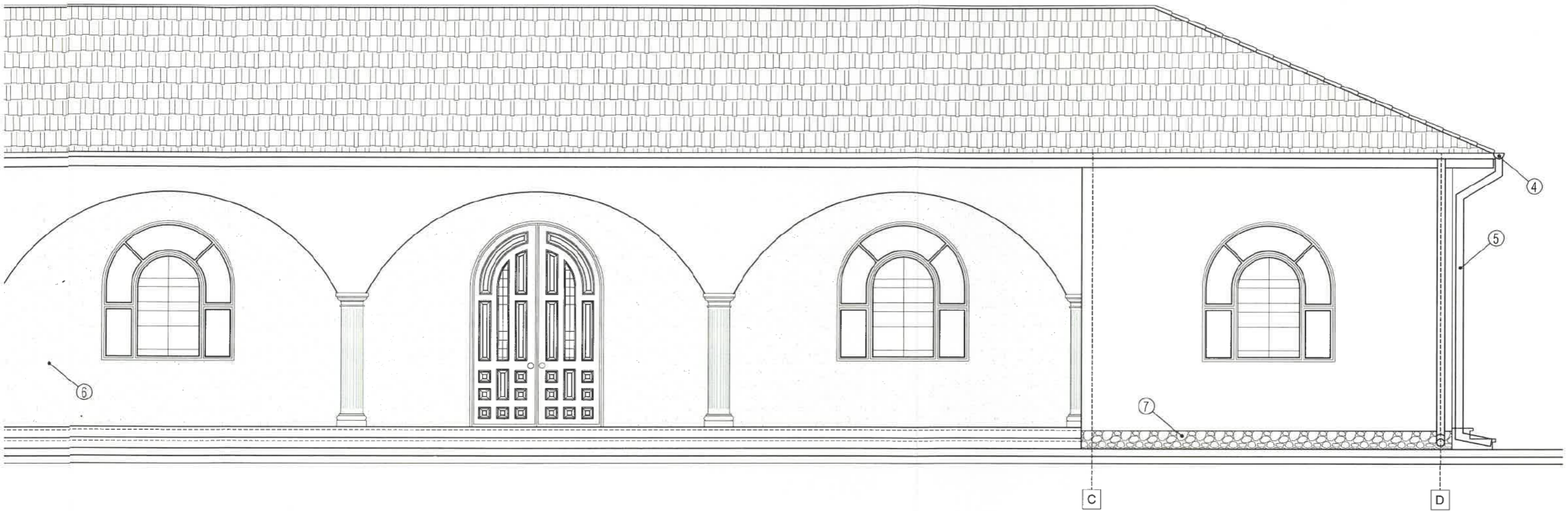
ARHITECT
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU



Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Camin apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax
			Indicator rutier
			Tub
			Statie topografica

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



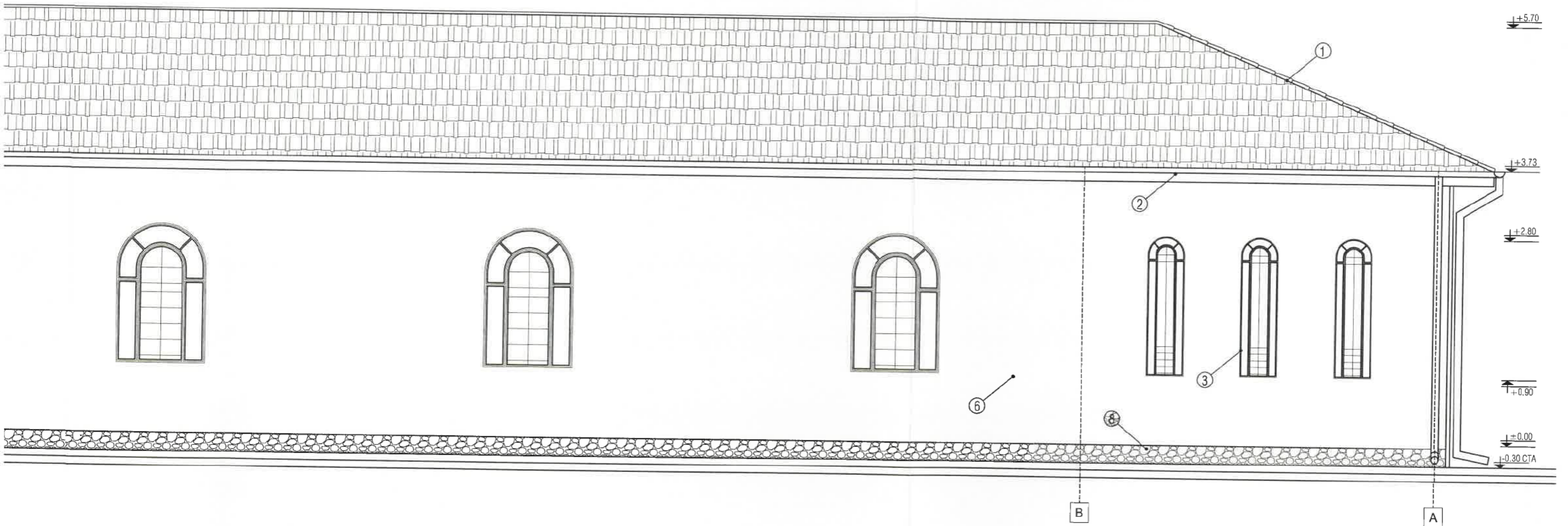
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

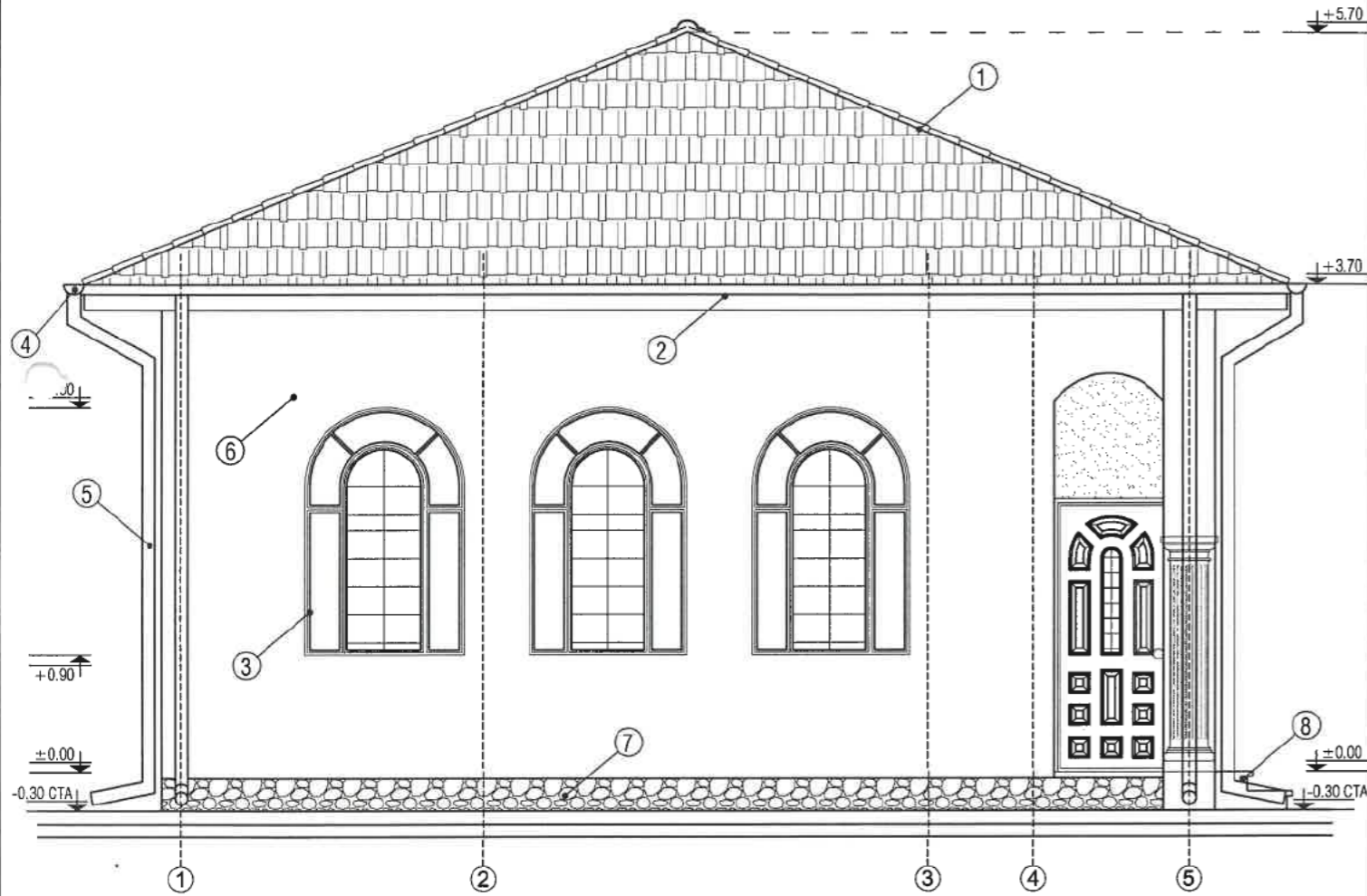


- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



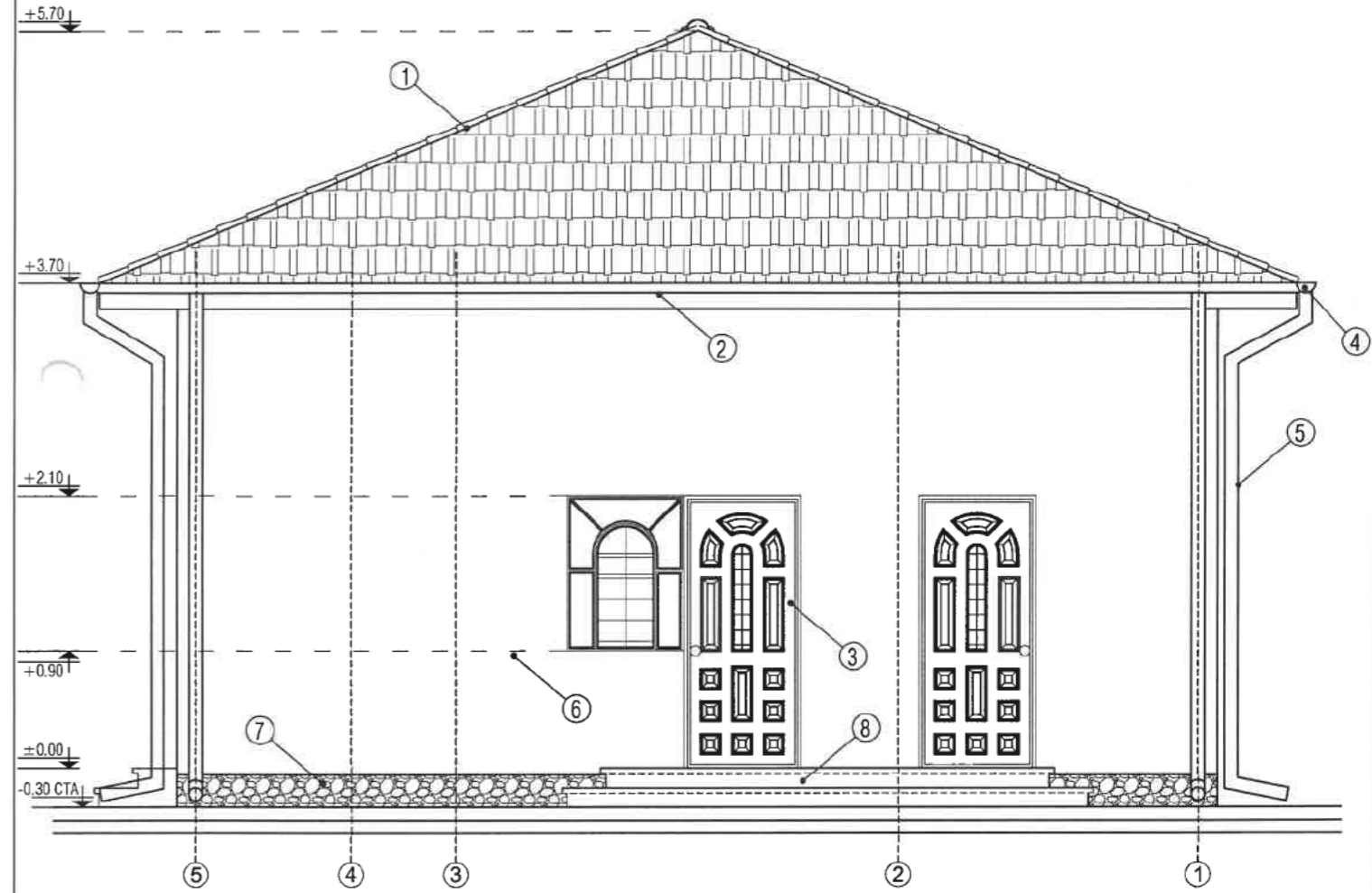
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

INUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Atlicat cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

INUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Atlicat cu drept de semnătură



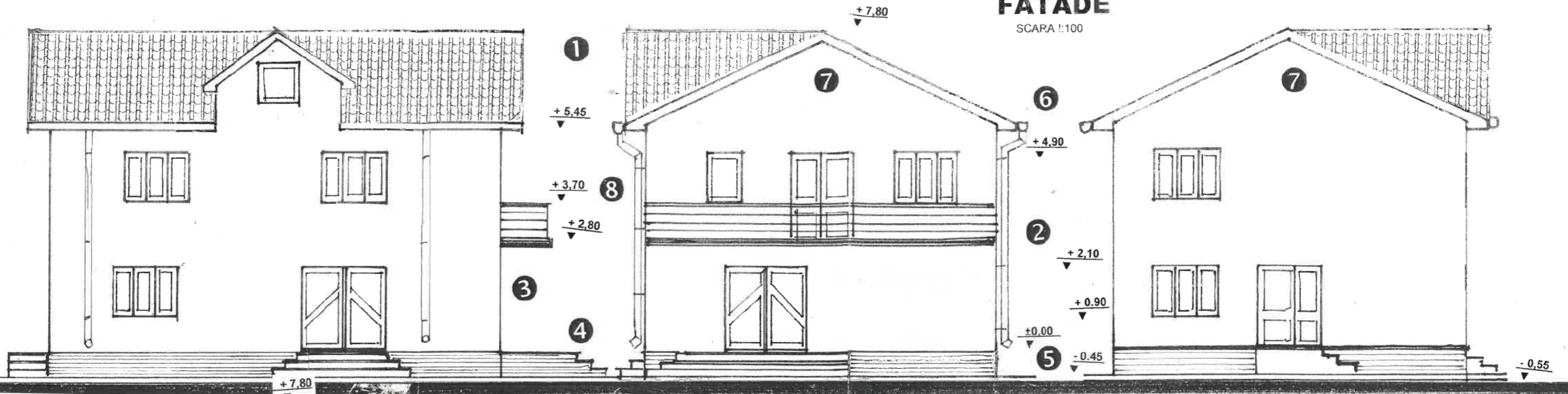
PRINCIPALA

LATERALA DREAPTA

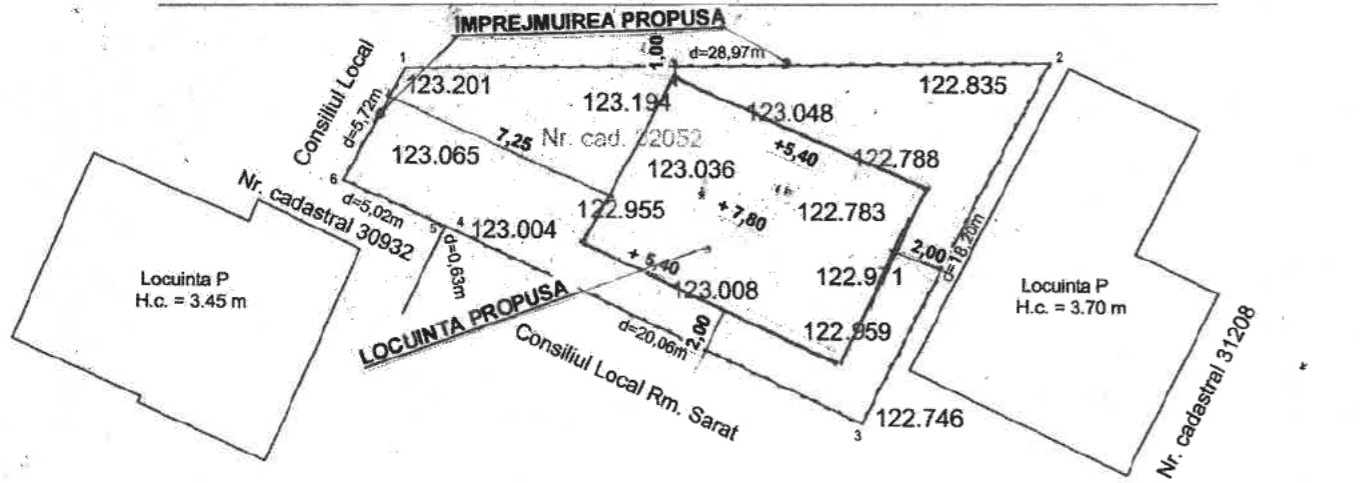
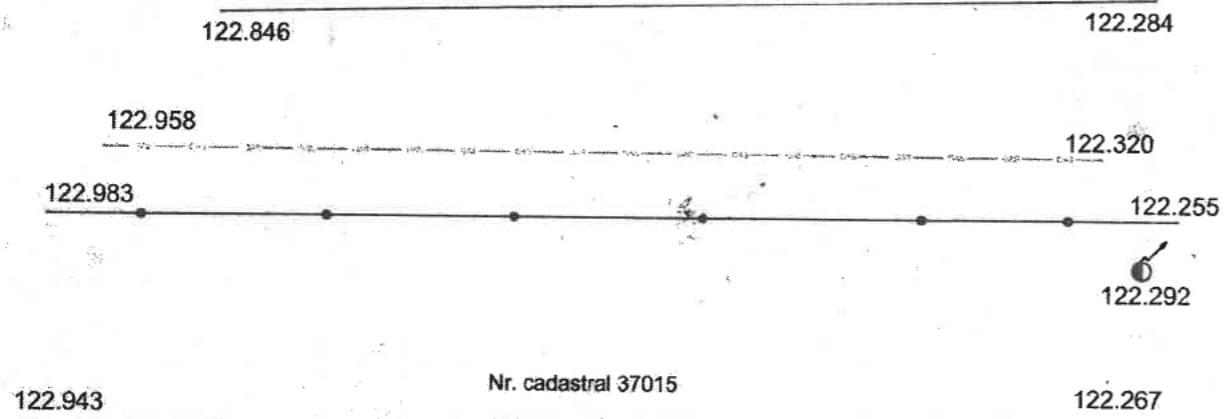
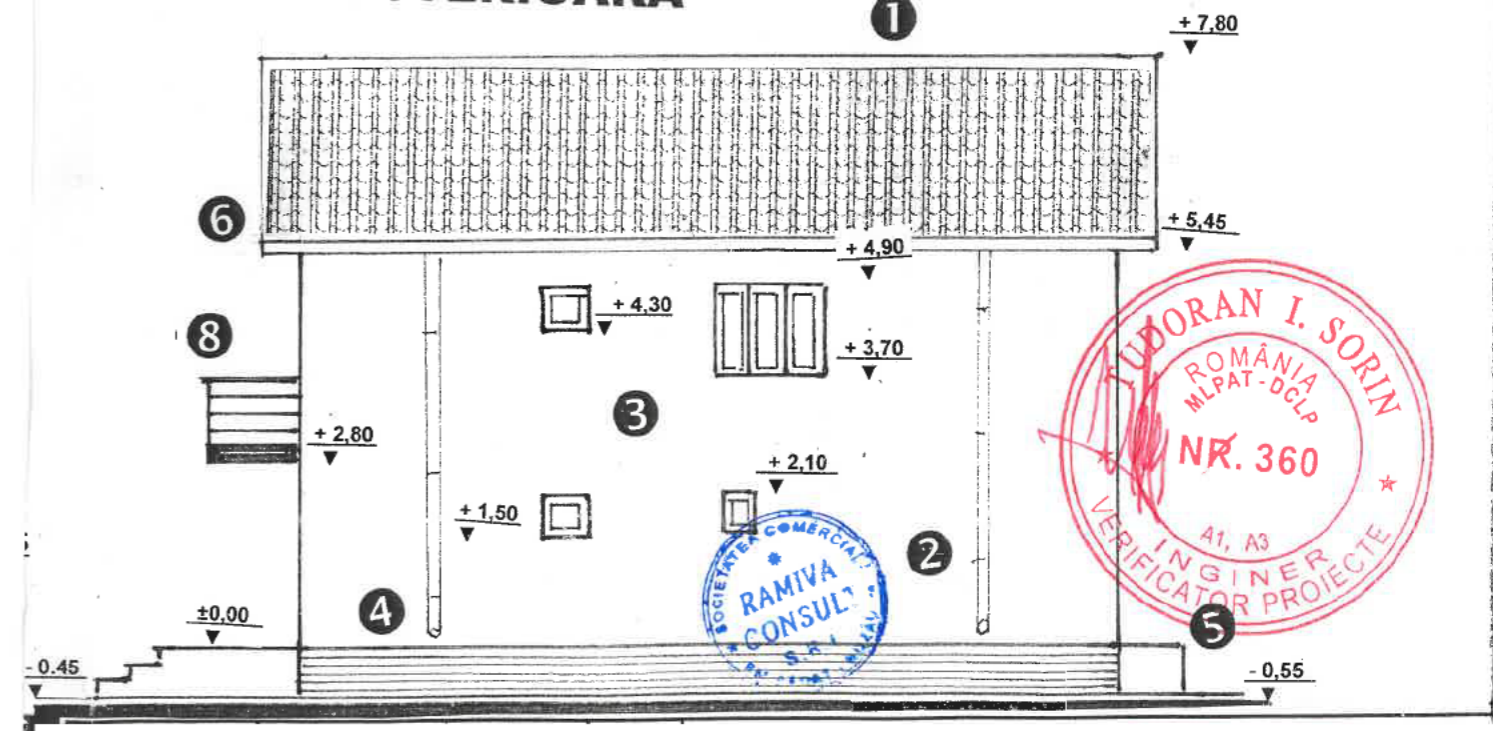
LATERALA STANGA

FATADE

SCARA 1:100



POSTERIOARA

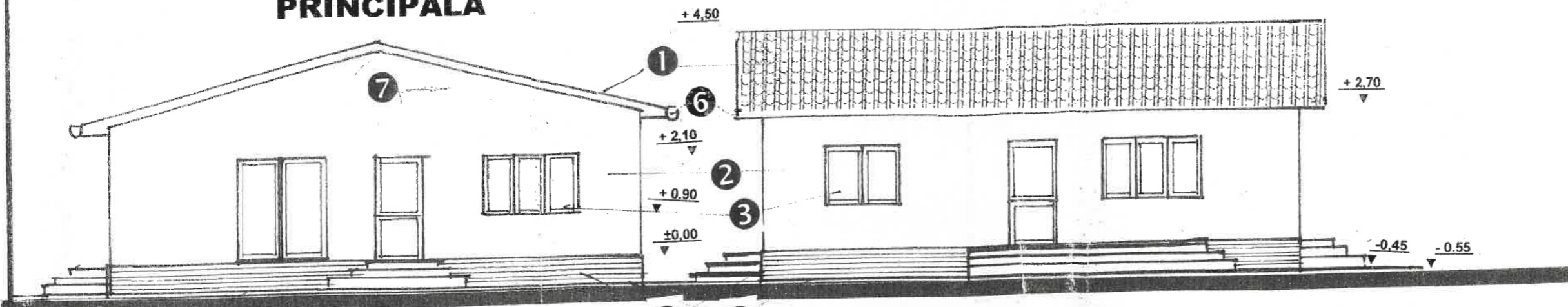


FATADE

SCARA 1:100

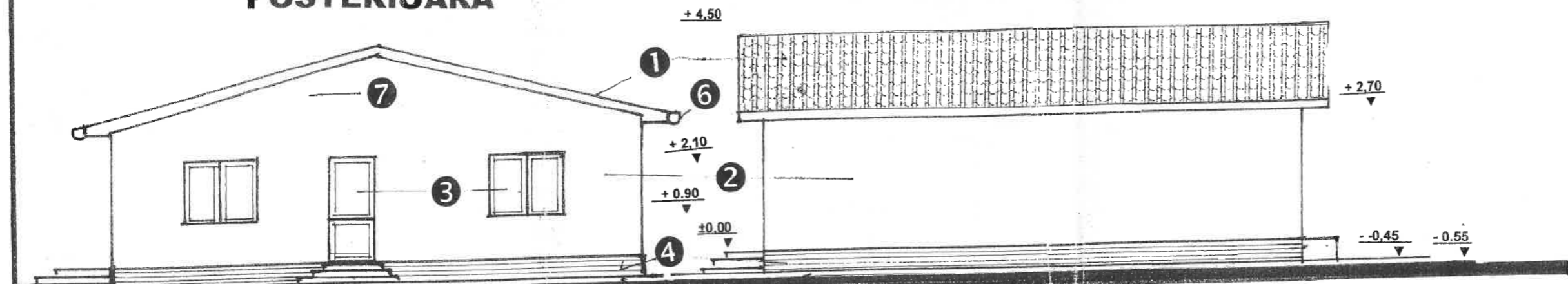
PRINCIPALA

LATERALA STANGA



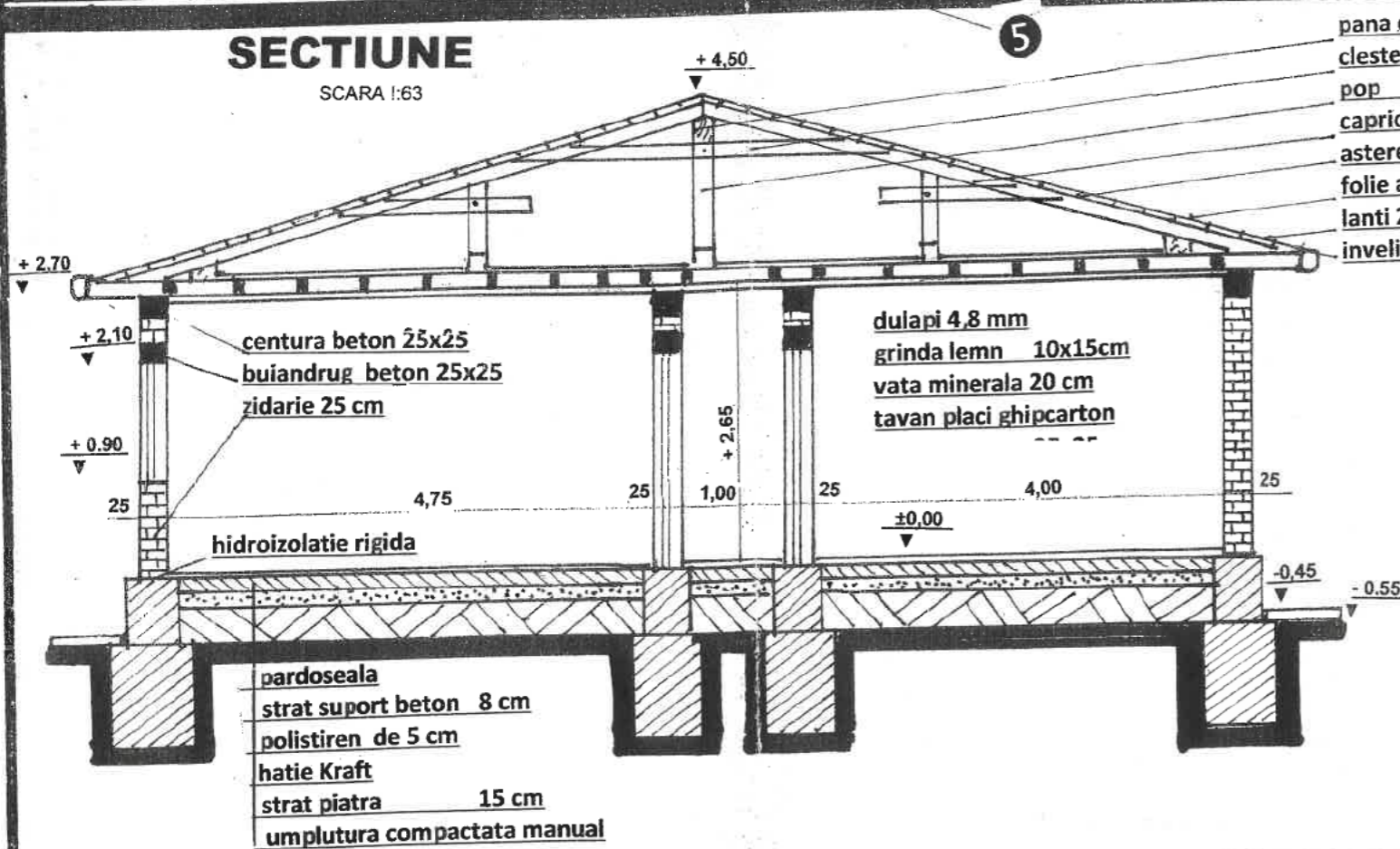
POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



SECTIUNE

SCARA 1:63



pana coama 10 x 15 cm
 cleste 24 x 2,4 cm
 pop 10 x 10 cm.
 caprior 10 x 10 cm
 astereala 2,4 cm
 folie anticondens
 lanti 2,4 x 4,8 cm
 invelitoare tabla profilata

dulapi 4,8 mm
 grinda lemn 10x15cm
 vata minerala 20 cm
 tavan placi ghipcarton

centura beton 25x25
 buiandrug beton 25x25
 zidarie 25 cm

hidroizolatie rigida

pardoseala
 strat suport beton 8 cm
 polistiren de 5 cm
 hatie Kraft
 strat piatra 15 cm
 umplutura compactata manual

TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

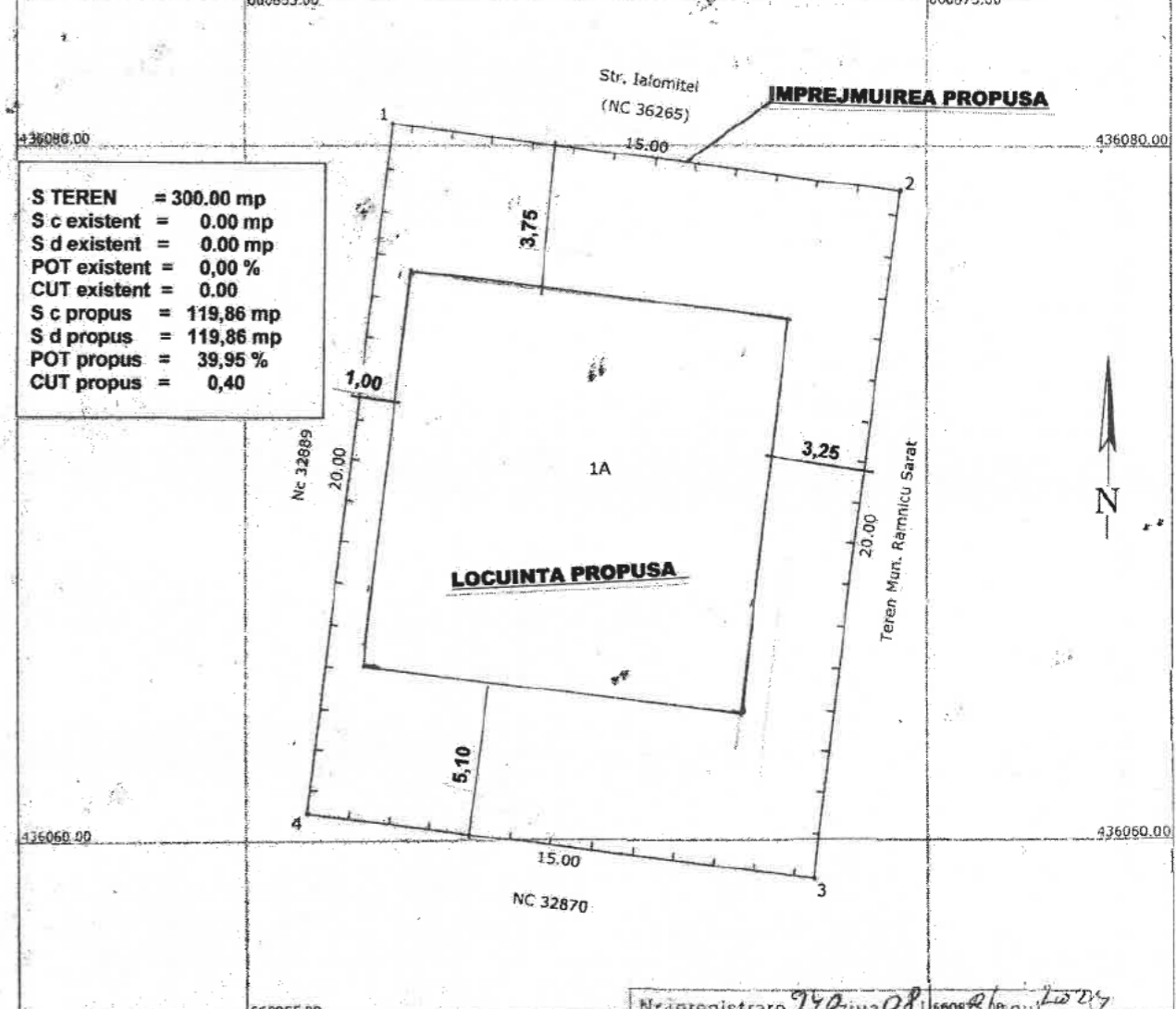


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32888	300 mp	Cart. Bariera Focsani, Str. Ialomitei, nr. 4

Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
660855.00		



S TEREN	= 300.00 mp
S c existent	= 0.00 mp
S d existent	= 0.00 mp
POT existent	= 0.00 %
CUT existent	= 0.00
S c propus	= 119.86 mp
S d propus	= 119.86 mp
POT propus	= 39.95 %
CUT propus	= 0.40

Nr inregistrare 940/11.06.2007

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	300
Total		300

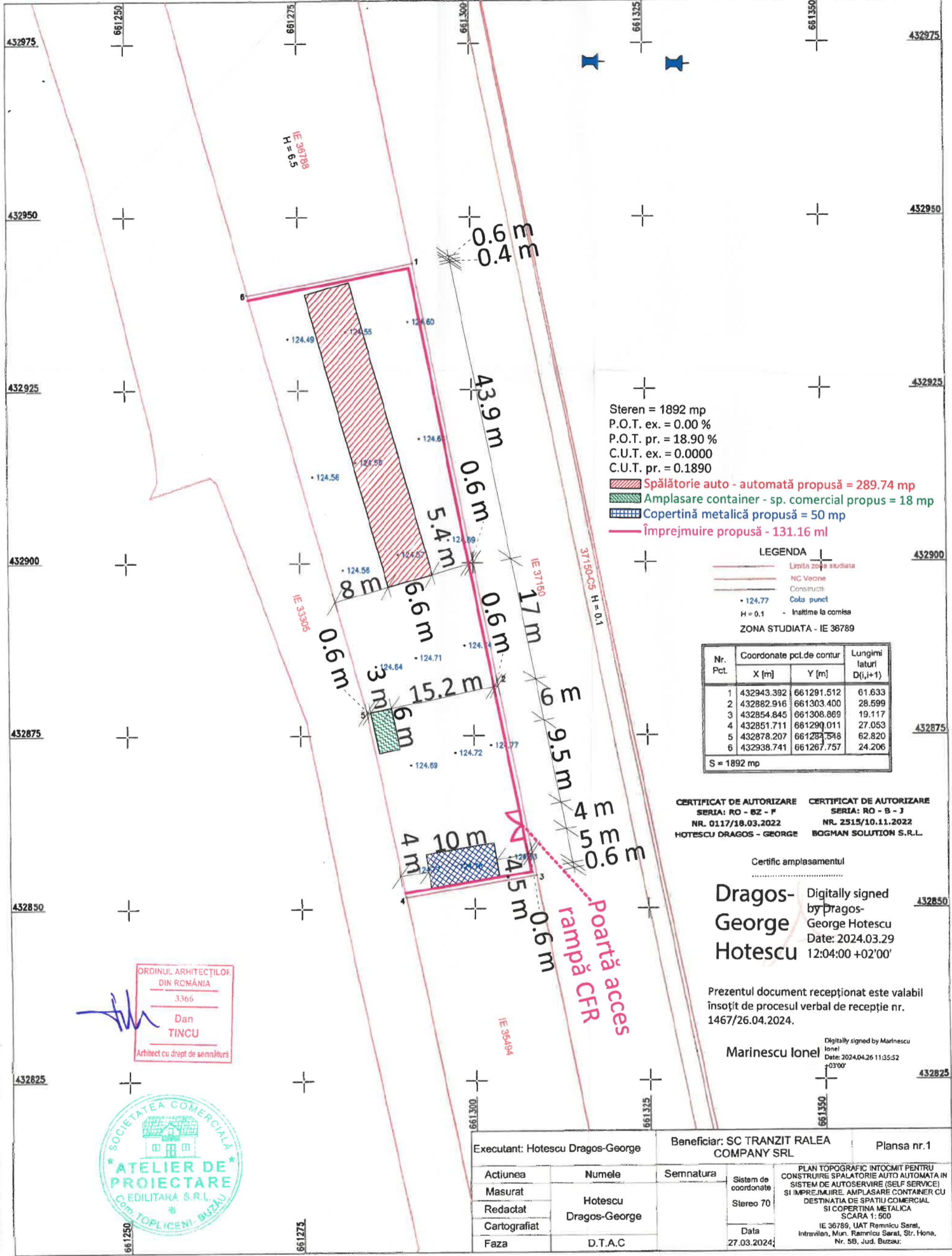
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Mentiiuni: inregistrare cu exemplari din sistemul informativ liberata la data 08.06.2007

Referent: Plan de amplasament

815



Steren = 1892 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 18.90 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.1890

- Spălătorie auto - automată propusă = 289.74 mp
- Amplasare container - sp. comercial propus = 18 mp
- Copertină metalică propusă = 50 mp
- Împrejmuire propusă - 131.16 ml

LEGENDA

- Limita zone studiate
- NC Vecine
- Construcții
- Cota punct
- H = 0.1
- Înălțime la comisa

ZONA STUDIATA - IE 36789

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	432943.392	661291.512	61.633
2	432882.916	661303.400	28.599
3	432854.845	661308.869	19.117
4	432851.711	661290.011	27.053
5	432878.207	661284.548	62.820
6	432938.741	661267.757	24.206
S = 1892 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0117/18.03.2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul

Dragos-George Hotescu Digitally signed by Dragos-George Hotescu
 Date: 2024.03.29 12:04:00 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1467/26.04.2024.

Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.04.26 11:35:52 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



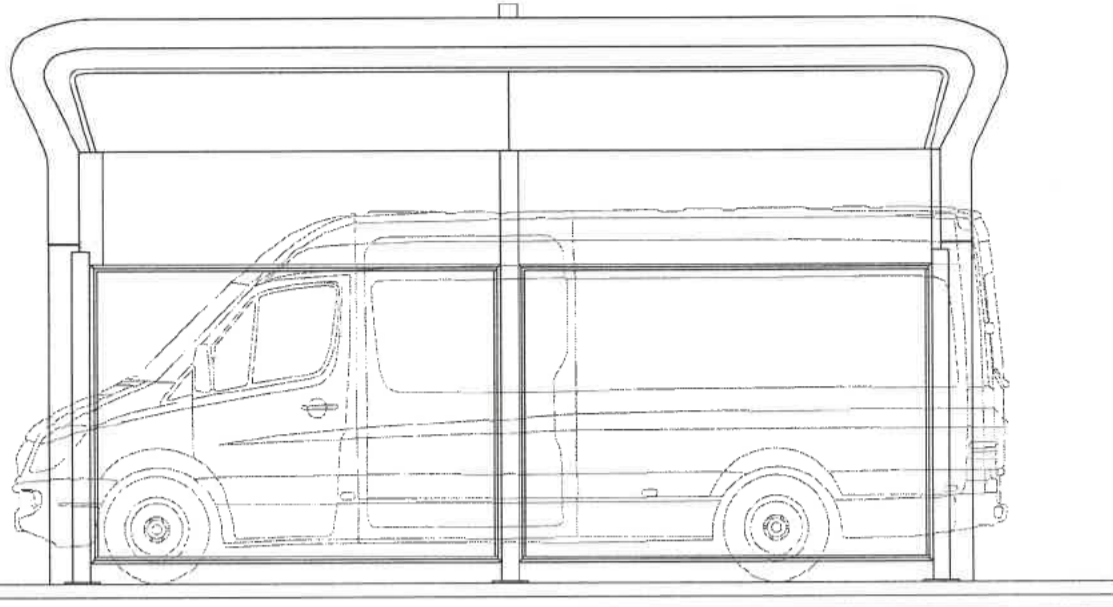
Executant: Hotescu Dragos-George		Beneficiar: SC TRANZIT RALEA COMPANY SRL		Plansa nr. 1
Actiunea	Numele	Semnatura	Sistem de coordonate Stereoo 70	PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO AUTOMATA ÎN SISTEM DE AUTOSERVIRE (SELF SERVICE) ȘI ÎMPREJUMIRE AMPLASARE CONTAINER CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL ȘI COPERTINA METALICĂ SCARA 1: 500 IE 36789, UAT Ramnicu Sarai, Intravilan, Mun. Ramnicu Sarai, Str. Hona, Nr. 56, Jud. Buzau;
Masurat	Hotescu			
Redactat	Dragos-George			
Cartografiat				
Faza	D.T.A.C		Data	27.03.2024

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (NORD) SPĂLĂTORIE SC 1 : 50

+4.00 m ↓

+3.00 m ↓

±0.00 m ↓

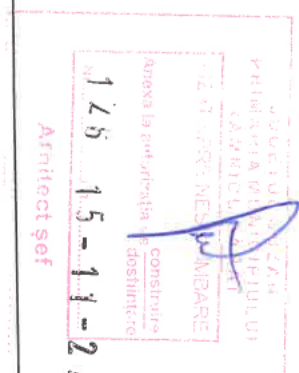
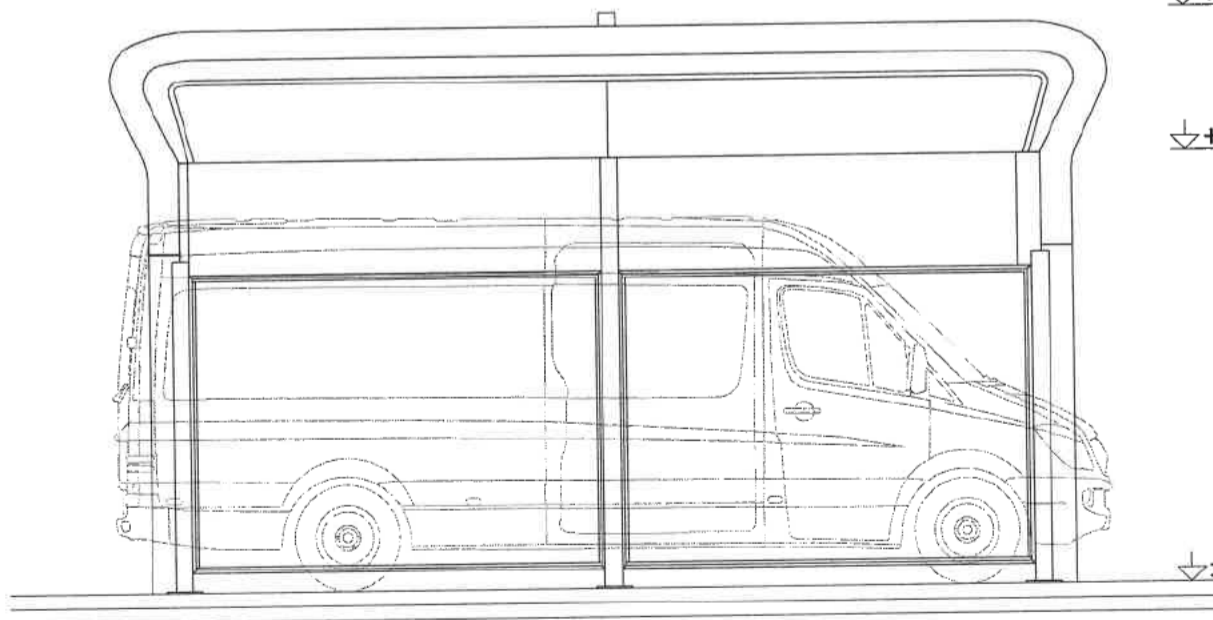


FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (SUD) SPĂLĂTORIE SC 1 : 50

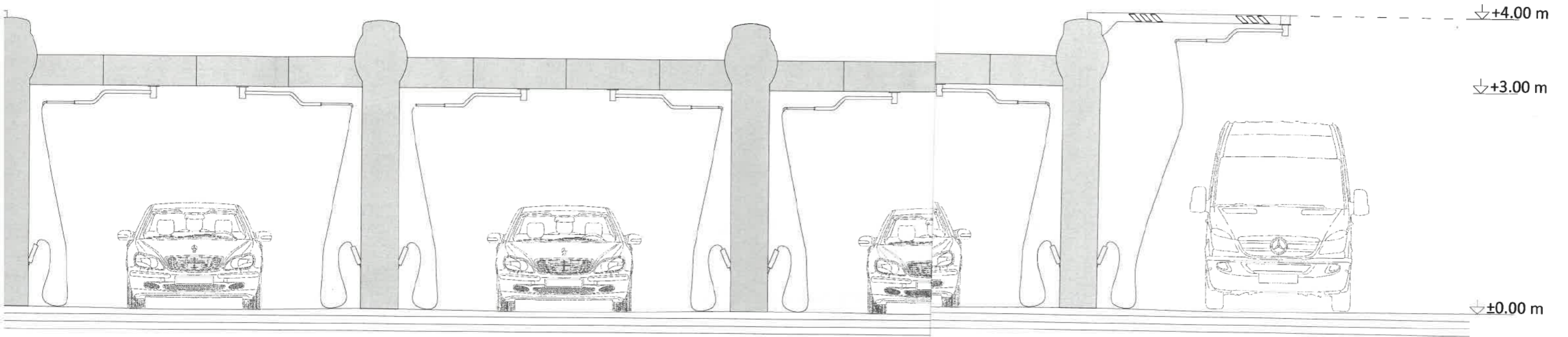
↓ +4.00 m

↓ +3.00 m

↓ ±0.00 m



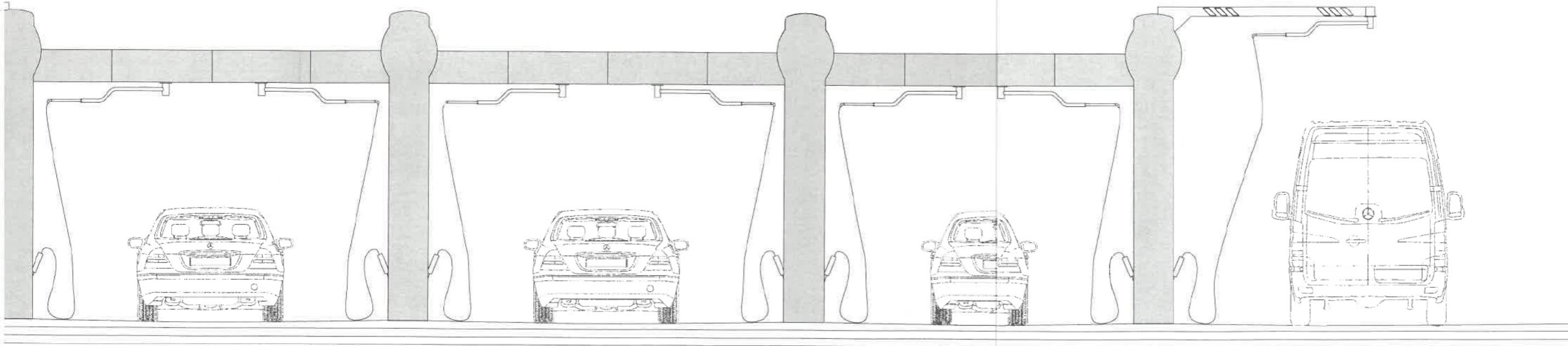
DĂ POSTERIOARĂ SPĂLĂTORIE (EST) SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



DĂ PRINCIPALĂ SPĂLĂTORIE (VEST) SC 1 : 50

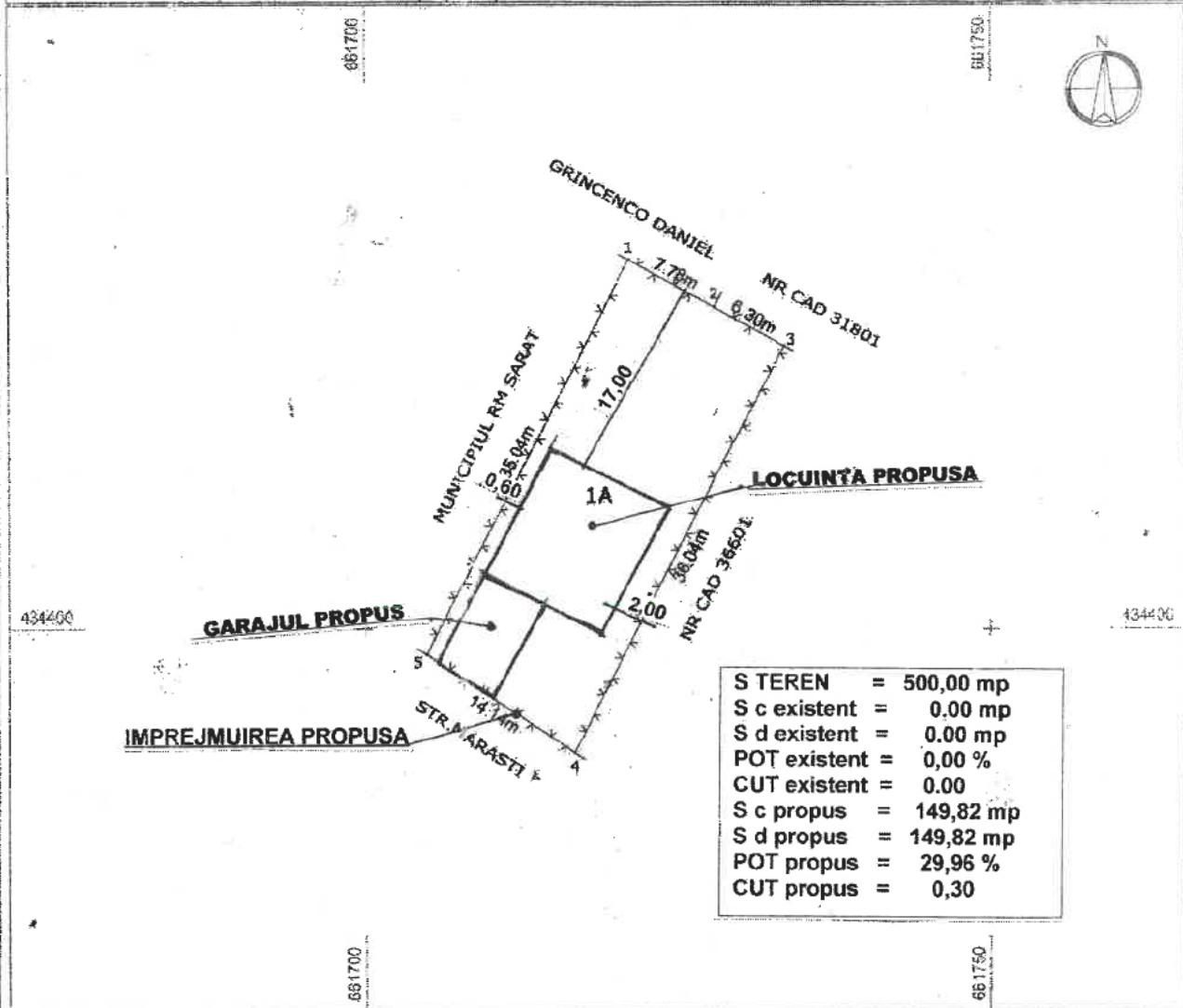


OFICIUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38026	500 mp	MUN. RIMNICU SARAT, STR. MARASTI, NR.12 (T23 ,P13).
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	500	IMPREJUIT - GARD PLASA SIRMA PE STILPI DE METAL.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

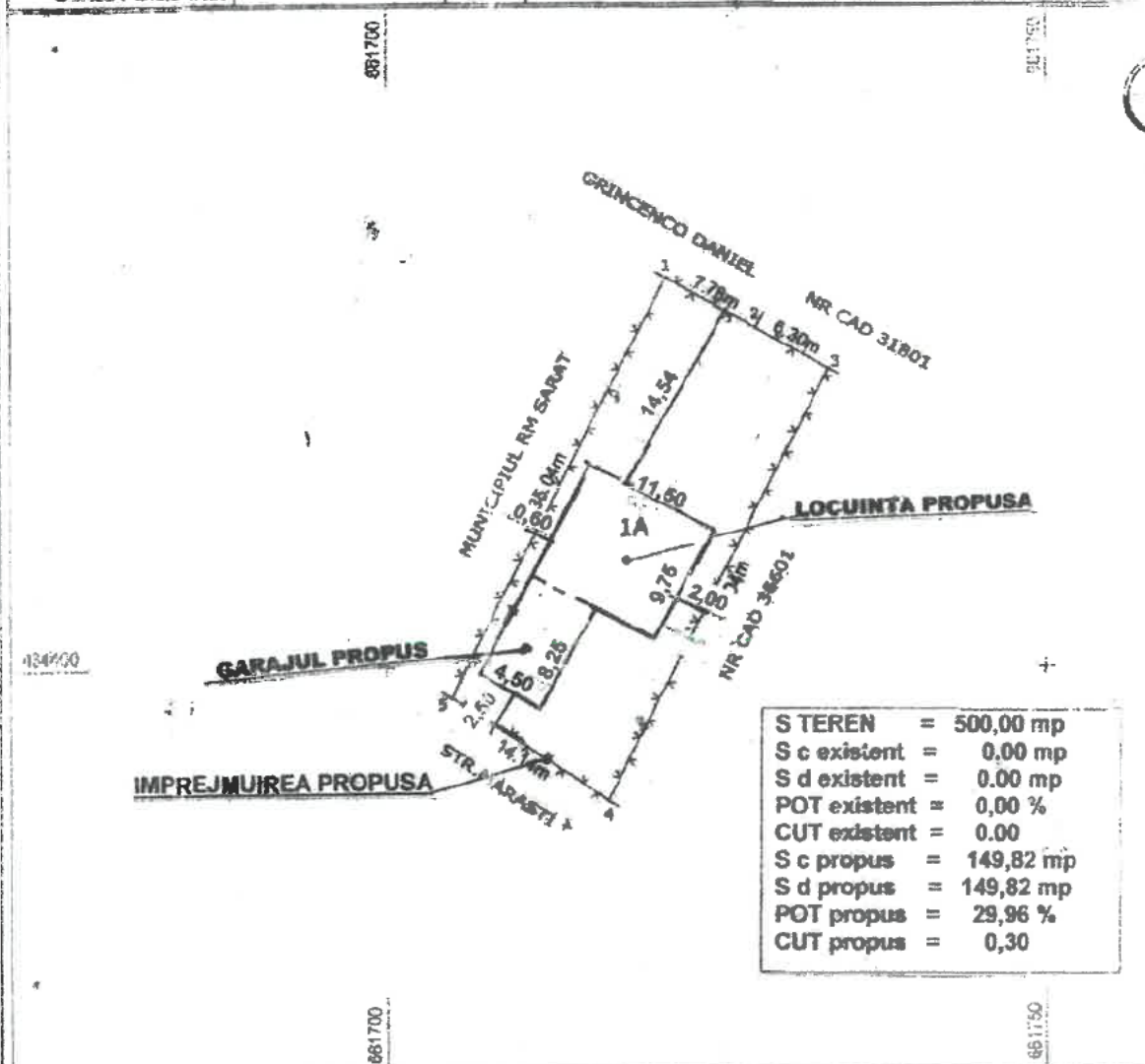
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 38026	Suprafata masurata 500 mp	Adresa imobilului MUN. RIMNICU SARAT, STR. MARASTI, NR.12 (T23 ,P13)
Cartea Funciara nr.	U/T	RIMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	500	IMPREJUIIT - GARD PLASA SIUMA PE STILPI DE METAL
Total		500	

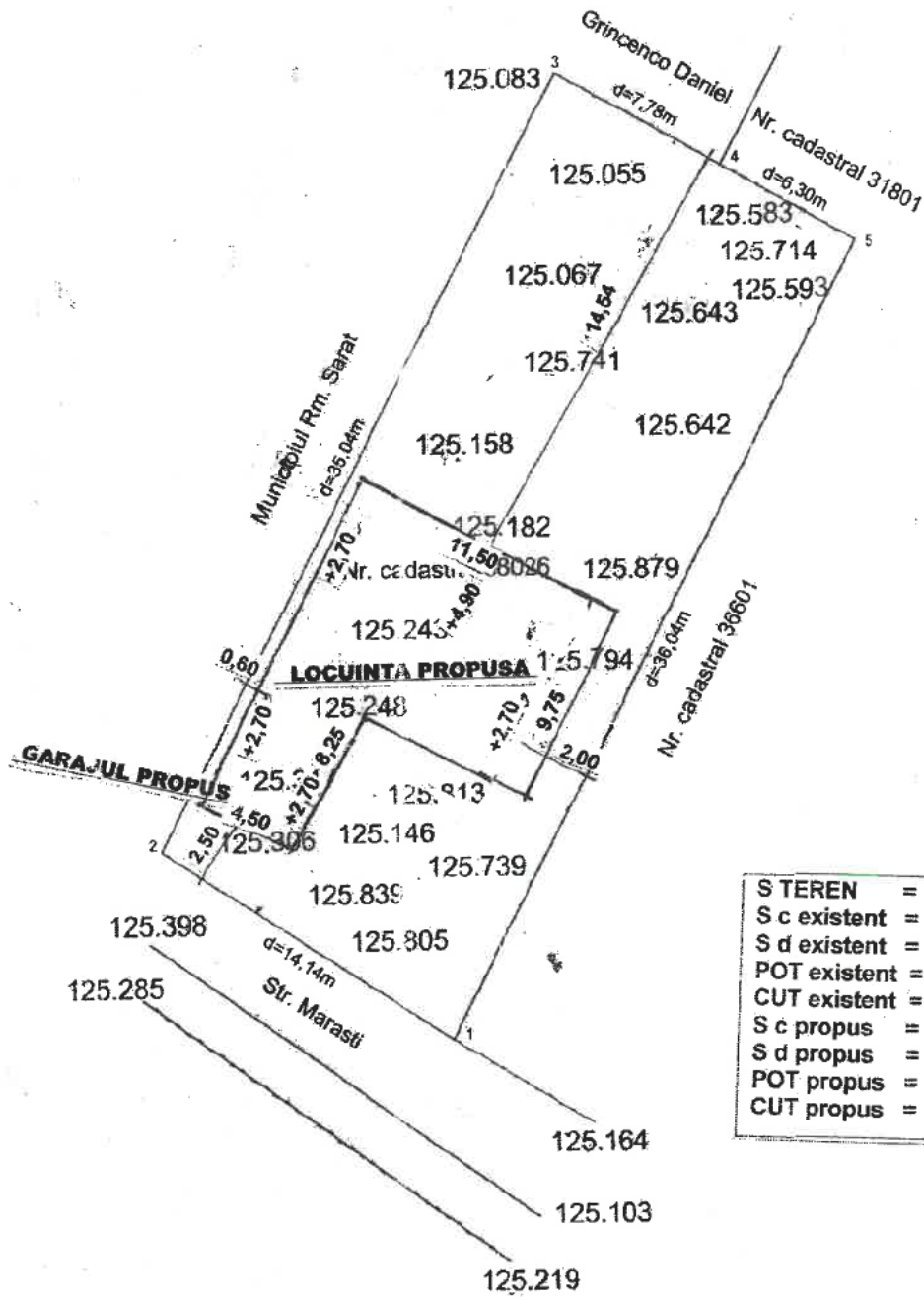
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA





S TEREN	=	500,00 mp
S c existent	=	0,00 mp
S d existent	=	0,00 mp
POT existent	=	0,00 %
CUT existent	=	0,00
S c propus	=	149,32 mp
S d propus	=	149,32 mp
POT propus	=	29,86 %
CUT propus	=	0,30

Zona studiată

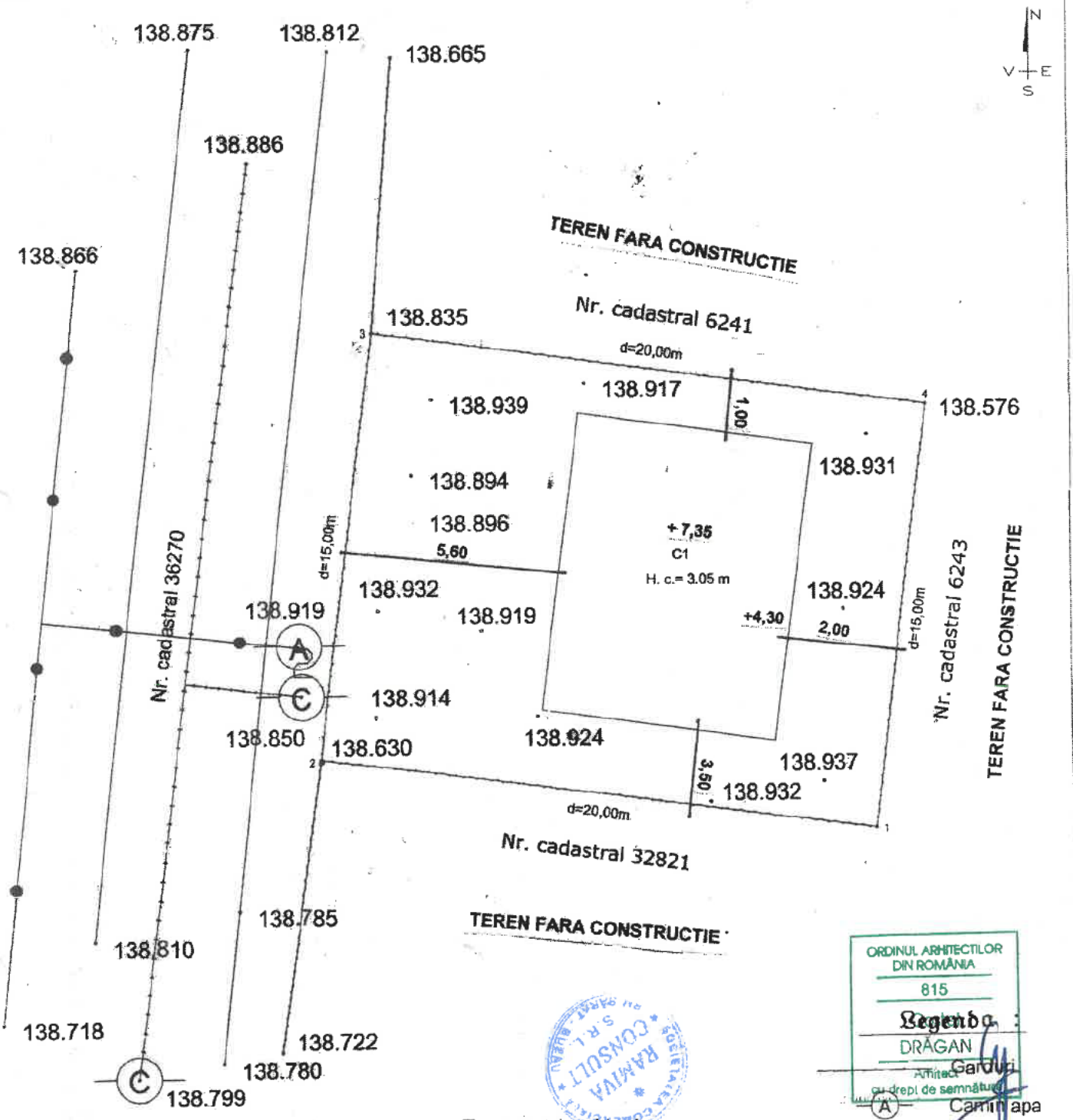
Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434390.210	661716.718	14.142
2	434397.894	661704.846	35.043
3	434428.968	661721.064	7.781
4	434425.207	661727.884	6.302
5	434422.161	661733.398	36.043



Legenda :

- Garduri
- 104,600 Punct cotat



TEREN FARA CONSTRUCTIE

TEREN FARA CONSTRUCTIE

TEREN FARA CONSTRUCTIE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Regenda
DRAGAN
Arhitect
cu drept de semnatura

- (A) Garduri
- (A) Camin apa
- (C) Camin canal



Zona studiata

Parcel (2)

No. Pnt.	Outline points.coord.	Lengths sides
	x [m] y [m]	[m] [m]

Mihai-Liviu
Digitally signed
by Mihai-Liviu
Dumitru
Date: 2021.08.20

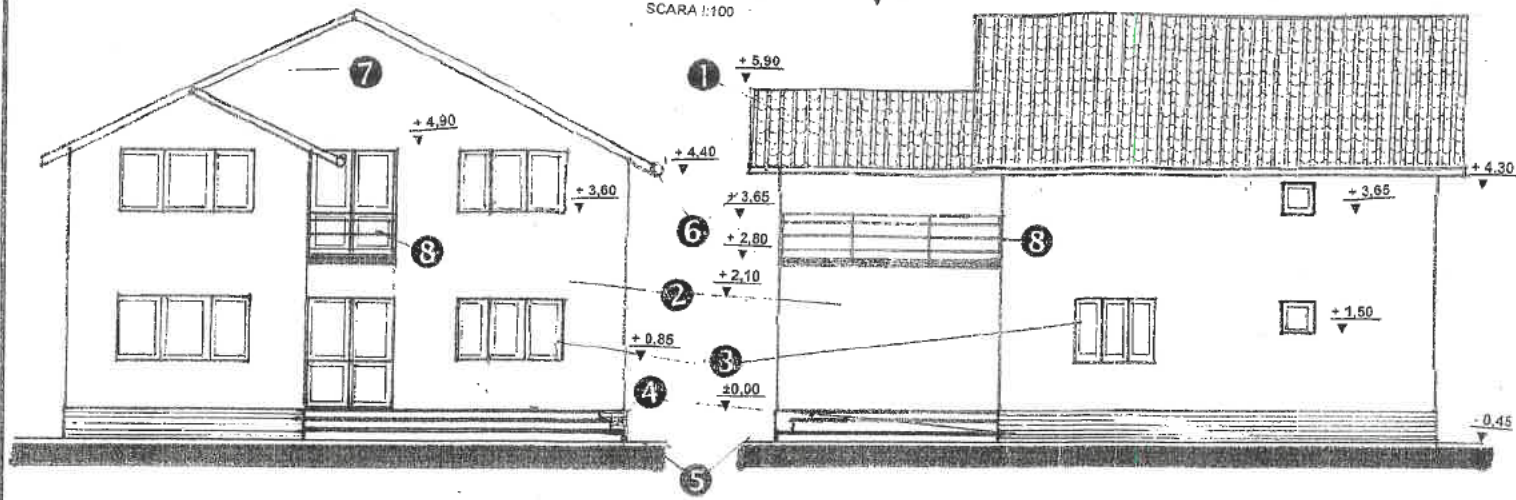
PRINCIPALA

LATERALA DREAPT

FATADE

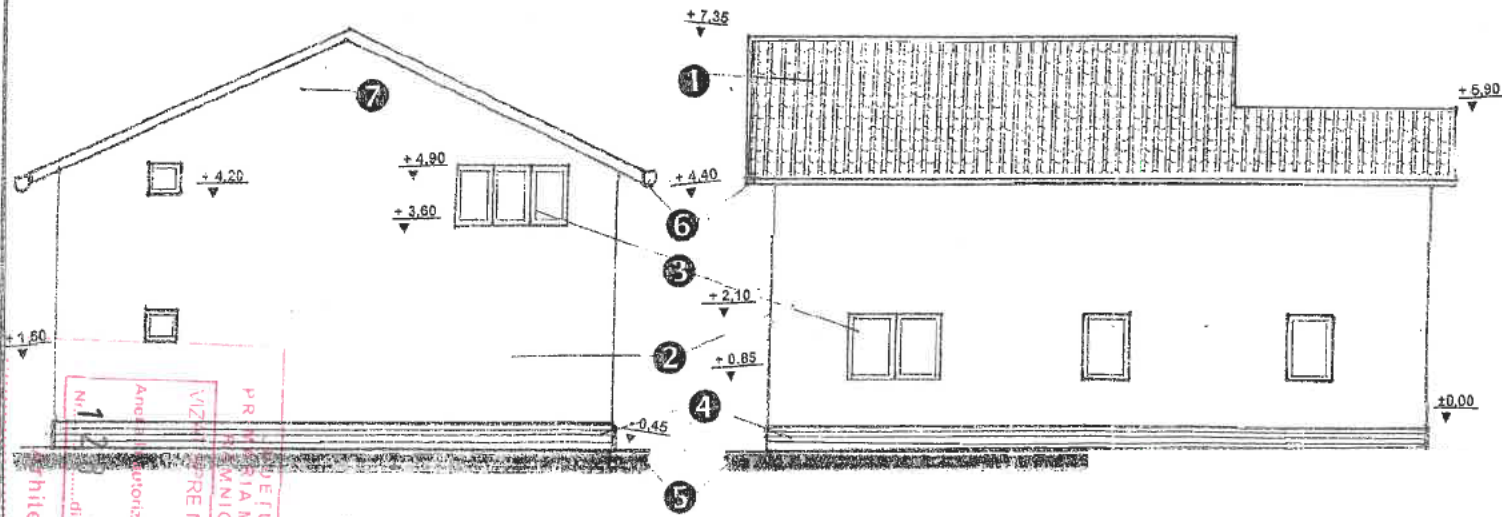
SCARA 1:100

+7,35



POSTERIOARA

LATERALA STANGA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron
- 2 Tencuiala decorativa gri
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- 4 Tencuiala soclu in similpiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Igheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada teava inox

97 09-11-21

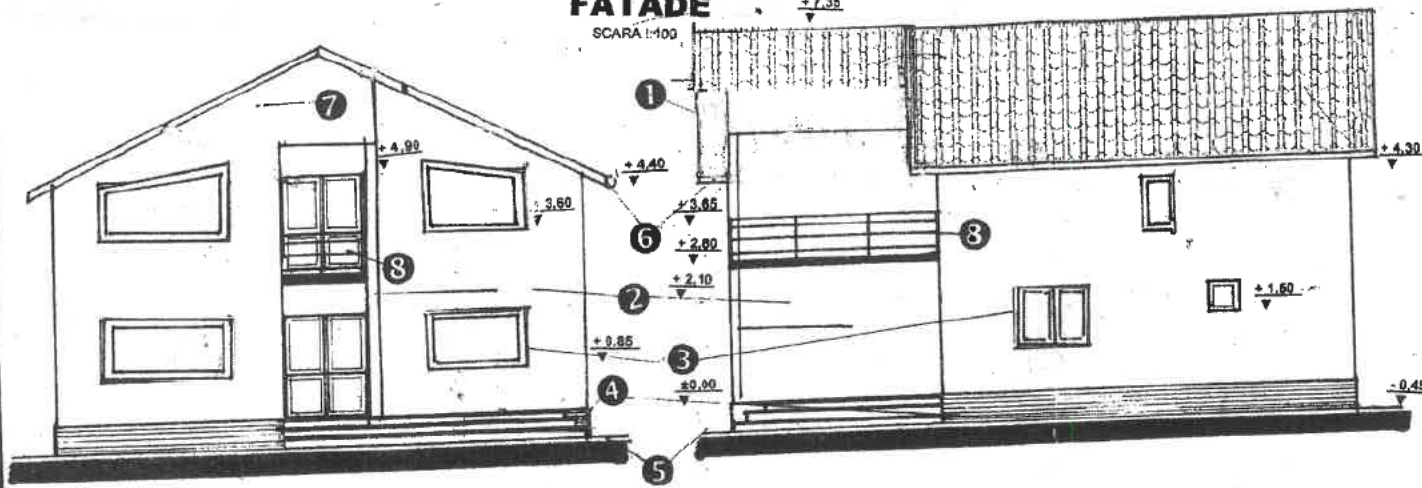
ARHITECT ȘEF
 N. 128 / 19-11-21
 ANCELAȘA DE DESTINARE
 ANCELAȘA DE DESTINARE
 ANCELAȘA DE DESTINARE
 ANCELAȘA DE DESTINARE
 ANCELAȘA DE DESTINARE

PRINCIPALA

LATERALA DREAPTA

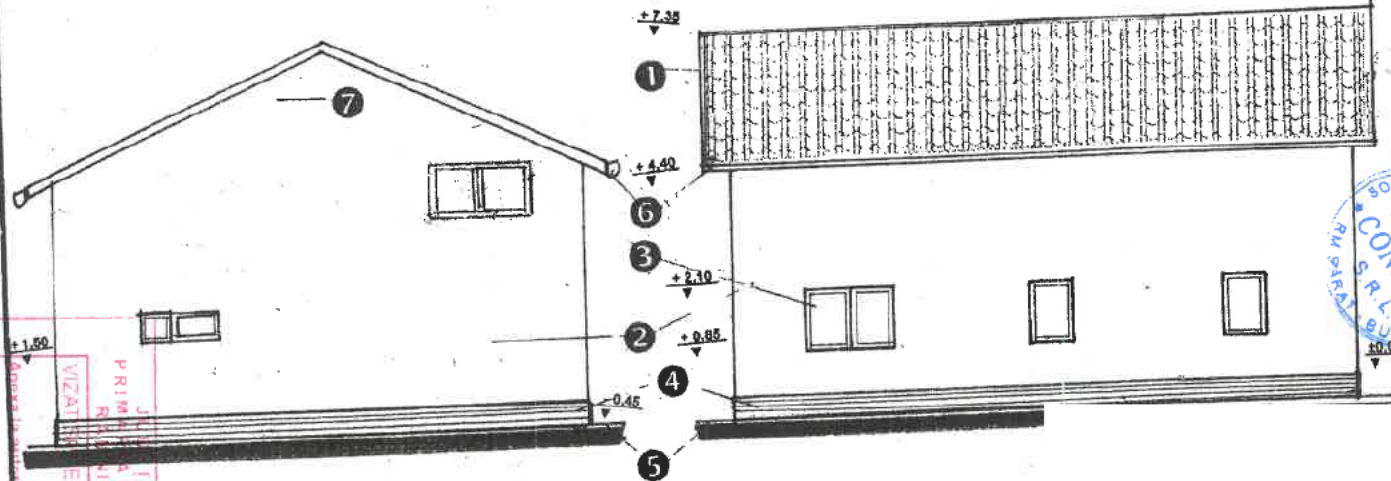
FATADE

SCARĂ 1:100



POSTERIOARA

LATERALA STANGA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Învelitoare din tigla tabla maron
- ② Tencuiala decorativa gri
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- ④ Tencuiala soclu in similiplata
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare
- ⑧ Balustrada teava inox



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Costel
DRĂGAN
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR

Arhitect șef

Nr. 128 / 19-11-2017

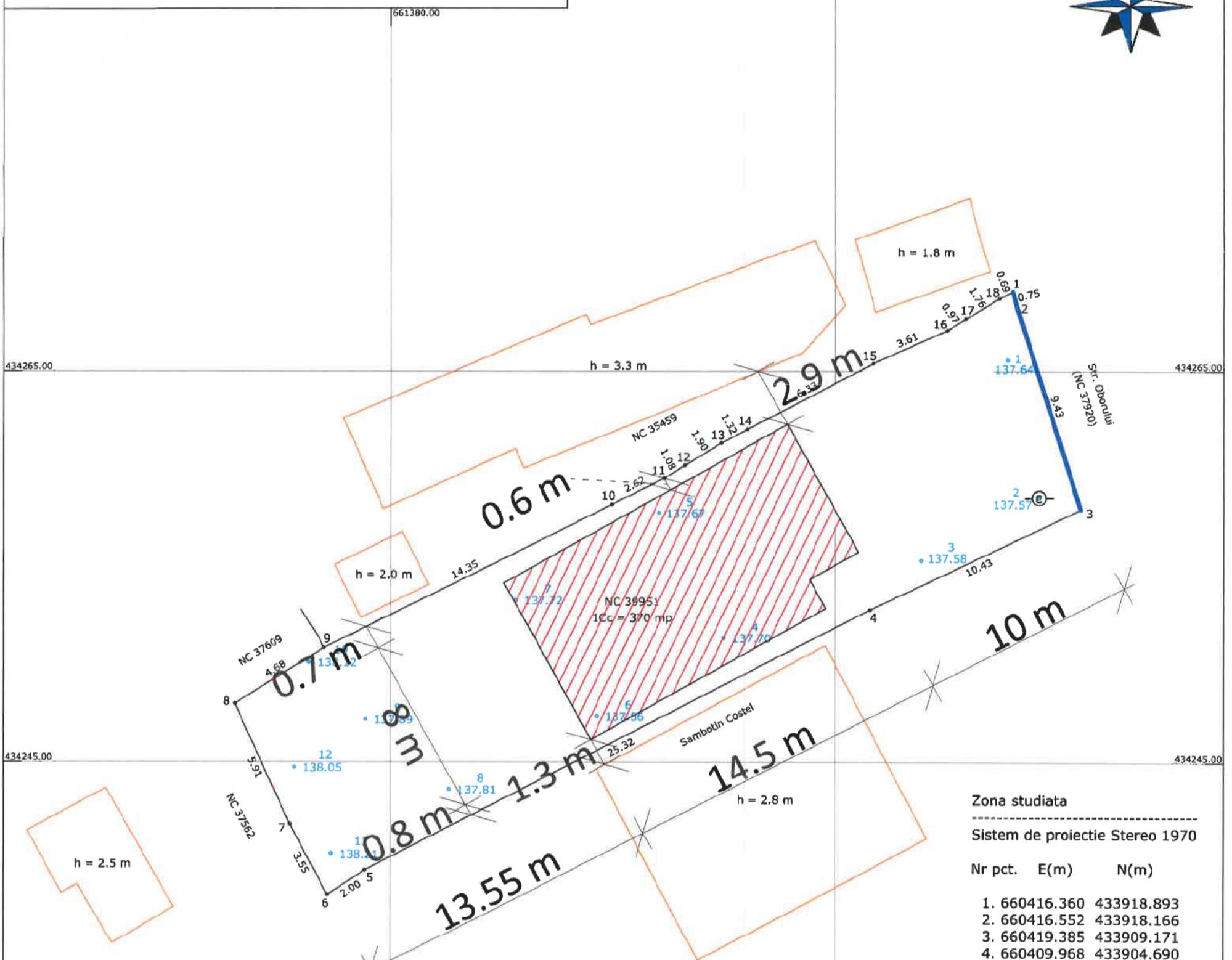
Județul Buzău
Primăria Municipality
Vicini Său
E. NESCHIMBARE

destinatie
construire

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Oborului, nr. 24, NC 39951

Beneficiar: NAN FLORIN
NAN IOANA



Steren = 370 mp
P.O.T. ex. = 21.95 %
P.O.T. pr. = 30.34 %
C.U.T. ex. = 0.2195
C.U.T. pr. = 0.3034
Locuință parter propusă = 112.24 mp
Împrejurire propusă = 10.18 ml

Zona studiata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660416.360	433918.893
2.	660416.552	433918.166
3.	660419.385	433909.171
4.	660409.968	433904.690
5.	660387.459	433893.089
6.	660385.791	433891.990
7.	660384.115	433895.123
8.	660381.663	433900.500
9.	660385.627	433902.982
10.	660398.470	433909.377
11.	660400.809	433910.560
12.	660401.735	433911.123
13.	660403.358	433912.109
14.	660404.525	433912.722
15.	660410.129	433915.664
16.	660413.427	433917.141
17.	660414.255	433917.648
18.	660415.755	433918.569

Suprafata = 370 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **2944/2024**

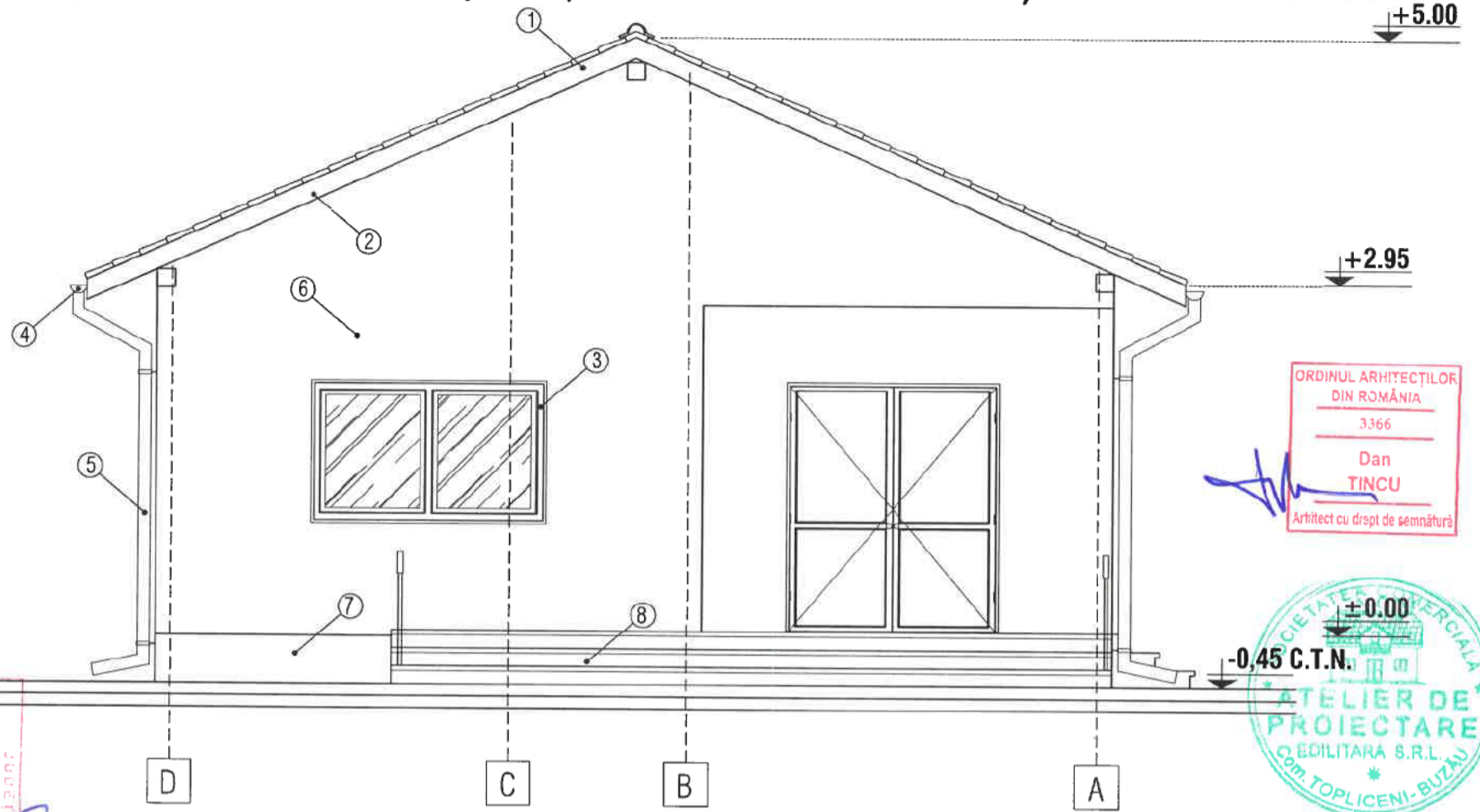
Radu Florentina-Madalina
Digitally signed by Radu Florentina-Madalina
Date: 2024.11.08 11:23:31 +02'00'

Legenda :

- | | | |
|--|--|--------------------|
| | | Canal vizitare |
| | | Robinet |
| | | Gaze |
| | | Fantana |
| | | Gard |
| | | Margine drum |
| | | Ax |
| | | Indicator rutier |
| | | Tub |
| | | Statie topografica |



FAȚADĂ POSTERIOARĂ (VEST) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTERSC 1 : 50



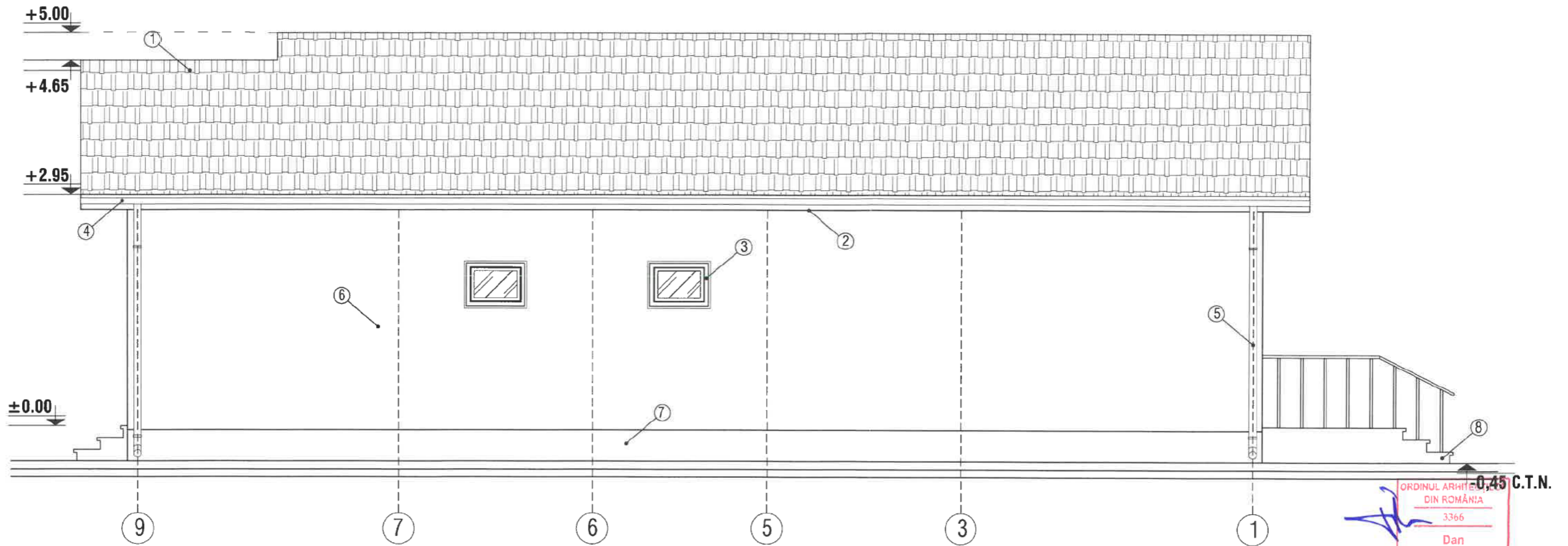
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

±0.00
-0.45 C.T.N.
SOCIETATE COMERCIALA
ATELIER DE
PROIECTARE
EDILITARA S.R.L.
COM. TOPLICENI - BUZAU

Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicul Sărat
"ZAT" SPRE NECHINBĂRI
Nr. 129 / 19.11.2014
Arhitect șef

- LEGENDA**
- ① - ÎNVELITOARE TABLA LINDAB
 - ② - PLAZIE LEMN
 - ③ - TAMPLARIE PVC
 - ④ - JGHEAB PVC
 - ⑤ - BURLAN PVC
 - ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
 - ⑦ - SOCLU
 - ⑧ - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (NORD) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTERSC 1 : 50



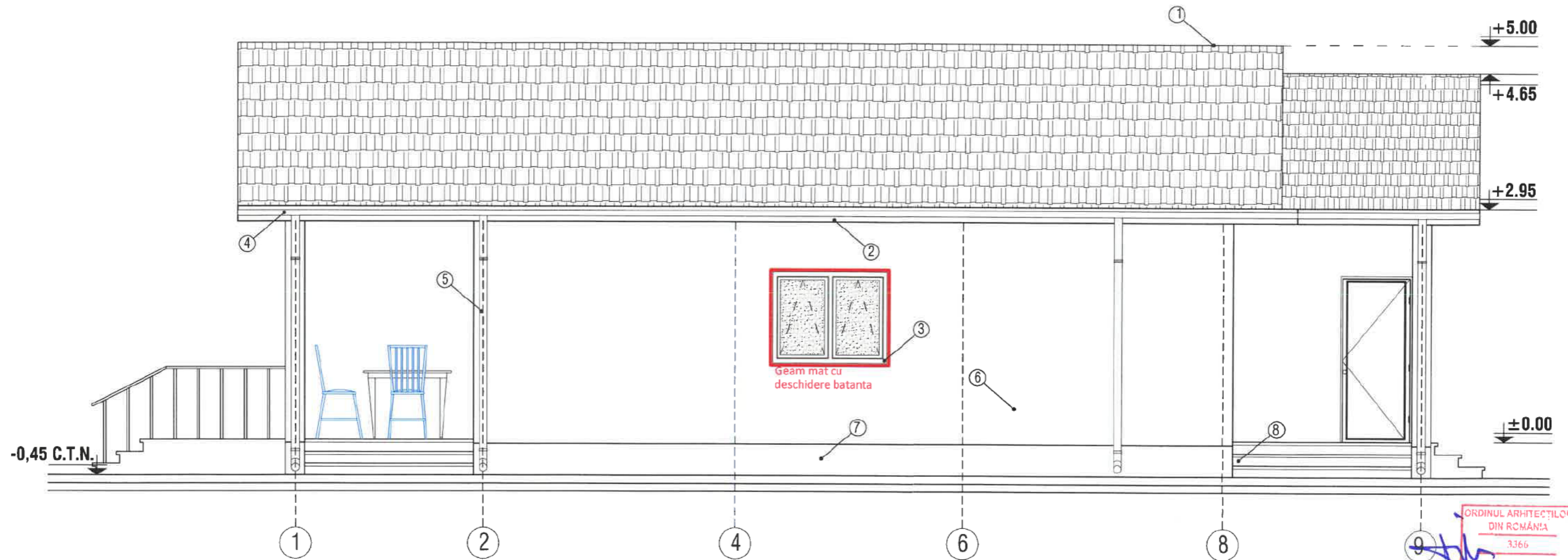
LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
3366
**Dan
TINCU**
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (SUD) - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTERSC 1 : 50



Geam mat cu
deschidere batanta

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatur

LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

