

HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 64290/06.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.64528/07.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea doamnei Moldoveanu Florentina, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61915/28.10.2024 (având calitatea de soție supraviețuitoare a defunctului Moldoveanu Titi-concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000) prin intermediul careia petenta solicită încetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000, pe cale administrativă, fără concursul instanței de judecată;
- certificatul de moștenitor nr.257/17.09.2024 emis în dosarul nr.120/2024 de către S.N.P Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, întocmit cu privire la bunurile rămase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, în cadrul cărui există mențiuni cu privire la o anexă, construcție din chirpici, acoperită cu internită, edificată pe terenul în suprafața de 300 mp situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, județul Buzău;
- prevederile contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 având ca obiect exploatarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, județul Buzău, cu destinația construire locuință;
- autorizația de construire nr.78/19.04.2001 conform careia concesionarul a fost autorizat de către Primăria Municipiului Rm.Sarat să execute lucrări de construire

locuinta pe terenul situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, in conformitate cu proiectul tehnic, in speta locuinta trebuia sa aiba regim de inaltime parter, parter + 1 etaj (P,P+1), cu suprafata construita de 46,75 mp si suprafata construita desfasurata de 71,19 mp;

-mentiunile procesului-verbal de constatare la fata locului nr.54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Sef conform carora, in urma verificarilor efectuate in teren la imobilul anterior mentionat, a rezultat ca pe terenul de la adresa strada Intrarea Dacia nr.11 (parcela nr.291), pentru care exista contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000 nu se identifica nicio constructie, constructia cu destinatia anexa mentionata in certificatul de mostenitor nr.257/17.09.2024 emis de S.N.P Marin Florica si Marin Cristina-Eleonora, nu se regaseste pe terenul concesionat, aceasta fiind situata pe un teren adiacent in afara limitelor terenului concesionat, asa cum rezulta din procesul-verbal anterior mentionat, astfel ca lucrarile de construire nu au fost executate pe acest teren;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;

-referatul cu nr.62050/29.10.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se propune si se aproba incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect exploatarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii;

-faptul ca nu a fost atins scopul pentru care terenul a fost concesionat nici dupa mai bine de 24 ani, nici de catre titular, nici de catre mostenitorii acestuia, incalcandu-se astfel obligatiile statuate de art.7, alin.(5) si alin.(13)-teza finala din contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000 referitoare la obligativitatea inceperii constructiei cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P, P+1, in termen de 1 an de la data perfectarii contractului de concesiune si in concordanta cu prevederile Autorizatiei de construire nr.78/19.04.2001;

-faptul ca autorizatia de construire nr.78/19.04.2001 eliberata de Primaria Municipiului Rm.Sarat in scopul executarii lucrarilor stipulate in contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executarii lucrarilor fiind de 12 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilitatii), rezultand pierderea valabilitatii acesteia coroborat cu prevederile art.36 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, rezulta ca si concesionarea isi pierde valabilitatea;

-imprejurarea potrivit careia constructia-anexa despre care se face vorbire in certificatul de mostenitor nr.257/17.09.2024 nu este edificata pe terenul concesionat, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, ci in afara limitelor acestuia, deci pe un teren care nu apartine Municipiului Rm.Sarat, fiind edificata fara a detine autorizatie de construire coroborat cu faptul ca desi anexa este declarata la Serviciul Impozite si Taxe Locale asa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr.62026/29.10.2024, la adresa din cartierul Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, potrivit verificarilor efectuate, aceasta se regaseste in afara limitelor terenului concesionat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoju Manuela**

**Nr. 260
Rm.Sarat 28.11.2024**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 64290/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2024 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Titi, în calitate de concesionar, ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, cu destinația - construire locuință, concesionarul era obligat, astfel cum dispun prevederile art. 7, alin. (5) din contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2000, să realizeze o locuință cu regim de înălțime parter, respectiv parter+etaj (P, P+1), în condițiile contractuale asumate și implicit cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Deși în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis în dosarul nr. 120/2024 de către S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, întocmit cu

privire la bunurile rămase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, există mențiuni cu privire la o anexă, construcție din chirpici, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, în fapt, astfel cum se arată în procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Șef, în urma verificărilor efectuate în teren la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a rezultat că pe terenul de la această adresă, pentru care există contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2002, nu se identifica nicio construcție, construcția cu destinația de anexa menționată în certificatul de moștenitor neregăsindu-se pe terenul concesionat, aceasta fiind situată pe un teren adiacent, în afara limitelor terenului concesionat.

Potrivit obiectivului concesiunii – construire locuință, concesionarul nu a executat pe terenul concesionat o construcție cu această destinație în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001, aspect ce prezintă importanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit cărorora dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 64528/07.11.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 64290/06.11.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

Având în vedere:

- cererea doamnei Moldoveanu Florentina înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 61915/28.10.2024 prin intermediul căreia petenta solicită încetarea contractului de concesiune nr.

- 1232/20.04.2000, pe cale administrativă, fără concursul instanței de judecată;
- Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis în dosarul nr. 120/2024 de către S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, întocmit cu privire la bunurile rămase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, în cadrul căruia există mențiuni cu privire la o anexă, construcție din chirpici, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău;
 - prevederile contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2024 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Titi, în calitate de concesionar, ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, cu destinația - construire locuință;
 - Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 conform căreia concesionarul a fost autorizat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat să execute lucrări de construire locuință pe terenul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, în conformitate cu proiectul tehnic, în speță locuința trebuia să aibă regim de înălțime parter, parter + 1 etaj (P, P+1), cu suprafața construită de 46,74 mp și suprafața construită desfășurată de 71,19 mp;
 - mențiunile procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Șef conform căroră, în urma verificărilor efectuate în teren la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a rezultat că pe terenul de la această adresă, pentru care există contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2020, **nu se identifica nicio construcție**, construcția cu destinația de anexa menționată în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis de S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora nu se regăsește pe terenul concesionat, aceasta fiind situată pe un teren adiacent în afara limitelor terenului concesionat, astfel că lucrările de construire nu au fost executate pe acest teren;
 - prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 318, că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
 - Referatul aprobat nr. 62050/29.10.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11,

județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

Raportat la:

- faptul că nu a fost atins scopul pentru care a fost pus la dispoziția concesionarului terenul în suprafață de 300 de mp, respectiv pentru edificarea unei construcții având destinația de locuință nici până în prezent (după mai bine de 24 ani), nici de către titular, nici de către moștenitorii acestuia, încălcându-se astfel obligațiile statuate de art. 7 alin. (5) și alin. (13) – teza finală din contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2000, referitoare la obligativitatea începerii construcției cu destinația de locuință și regim de înălțime P, P+1, în termen de 1 an de la data perfectării contractului de concesiune și în concordanță cu prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001;
- faptul că Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul executării lucrărilor de locuință, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executării lucrărilor fiind de 12 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilității), ceea ce rezultă aceasta și-a pierdut valabilitatea, iar în consonanță cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv concesionarea își pierde valabilitatea;
- faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale, prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- împrejurarea conform căreia construcția-anexa despre care se face vorbire în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 nu este edificată pe terenul concesionat - proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, ci în afara limitelor acestuia, deci pe un teren care nu aparține Municipiului Râmnicu Sărat, și mai mult decât atât, este edificată fără autorizație de construire, astfel cum rezultă din cele expuse mai sus;
- faptul că deși construcția-anexa este declarată la Serviciului Impozite și Taxe Locale conform certificatului de atestare fiscală nr. 62026/29.10.2024, la adresa din cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, potrivit verificărilor efectuate, aceasta se regăsește în afara limitelor terenului concesionat;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre analiză și competență aprobare, Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.*

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind incetarea contractului de
concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren
apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata
de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul
Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea
Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub
nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat
cu neindeplinirea scopului concesiunii***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.11.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii**, inscris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **__-__** abtineri si **__-__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel, Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind incetarea contractului de
concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren
apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata
de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul
Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea
Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub
nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat
cu neindeplinirea scopului concesiunii***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.11.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **__** abtineri si **__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian



Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina