

### HOTARARE

**privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea –retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.66223/13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.66411/14.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.202/05.11.2024 ;
- Angajamentul nr.65442/11.11.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat însoțit de Nota justificativă a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau cu

nr.51040/31.10.2024 prin care se motiveaza necesitatea eliberarii autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru lucrarile de inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau;

- Memoriul tehnic de prezentare a lucrarii „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;
- prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, potrivit caruia: *„Cu respectarea legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;*
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Planurile de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei, din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;
- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.66079/13.11.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat are in derulare proiectul „Proiect integrat privind executie lucrari de asfaltare in ZUM si executie lucrari de reabilitare cladiri si montare panouri fotovoltaice pentru locuinte sociale” –POR 2014-2020, aflat in executie, proiect care are in componenta sa si asfaltarea strazii Domiresti;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea –retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a terenului (zona de interventie) ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 330 mp – pentru lucrarea –retea distributie apa -strada Domiresti -45.148,03 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.66079/13.11.2024;

- teren in suprafata de 90 mp – pentru lucrarea-extindere retea canalizare -strada Domiresti -12.313,10 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.66079/13.11.2024.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.2.** Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu tilu gratuit.

**Art.3.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de durata finalizarii lucrarilor.



**Art.4.** S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

**Art.5.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.6.** Avand in vedere prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 202/05.11.2024 devine caduc, el fiind exprimat odata cu autorizarea lucrarilor de interventie in prima urgenta si acceptat de autoritatea deliberativa prin incheierea contractului de dare in folosinta gratuita a terenului in vederea executarii de catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_ - \_\_\_ abtineri si \_\_\_ - \_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 259  
Rm.Sărat 28.11.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

NUMER CERT  
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 66411/14.11.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului  
aferez investitiei „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea  
canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”,  
teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în  
suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de  
distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către  
S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor  
(recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență  
conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 66223/13.11.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferez investitiei „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 202/05.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- Angajamentul nr. 65442/11.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat însoțit de Nota justificativă a Companiei de Apă S.A. Buzău nr. 51040/31.10.2024 prin care se motivează necesitatea eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru lucrările de înlocuire a rețelei de distribuție apă și bransamente aferente – de pe strada Domirești din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Memoriul tehnic de prezentare a lucrării „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” – pentru obținerea în regim de urgență a certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- Planurile de situație aferente traseului investiției propuse din care rezultă datele de identificare ale bunului respectiv;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat are în derulare proiectul – „Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădiri și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale” POR 2014-2020, aflat în execuție, proiect care are în componența acestuia și asfaltarea străzii Domirești;

### **Raportat la:**

- prevederile art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: „Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de

rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;

- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășoare/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea

serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

**În consonanță cu:**

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

b) *concesionarea;*

c) *închirierea;*

d) *darea în folosință gratuită”;*

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (2), lit. c) și d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „*Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- referatul nr. 66079/13.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate conform căruia valoarea de inventar a suprafeței de teren ce va fi dată în folosință gratuită



este următoare: teren în suprafață de 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă - strada Domirești - 45.148,03 lei, respectiv teren în suprafață de 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare - strada Domirești - 12.313,10 lei;

- dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrările de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit;

- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de durata finalizării lucrărilor;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrări pe domeniul public solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 202/05.11.2024 devine caduc, el fiind exprimat odată cu autorizarea lucrărilor de intervenție în primă urgență și acceptat de autoritatea deliberativă prin încheierea contractului de dare în folosință gratuită a terenului către COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

**ARHITECT ȘEF**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚINUTIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ANEXA NR. 1 LA  
HCL Nr. 259/28.11.2024

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. .... / ..... privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 202/05.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si  
**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, judetul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. in Registrul Comertului J10/1610/2007, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **in calitate de comodatari**,

*convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

## II. OBIECTUL ȘI DURATA

**Art. 1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, terenurile necesare efecuirii investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare, până la încheierea executării lucrărilor (recepția la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței totale de teren, conform Referatului nr. 66079/13.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate, este următoarea:

- teren în suprafață de 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă - strada Domirești - 45.148,03 lei;

- teren în suprafață de 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare - strada Domirești - 12.313,10 lei.

**Art. 2** Identificarea terenurilor date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație anexate.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului-teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de durata finalizării lucrărilor.

**Art. 4** Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

## III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;



- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încalcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## IX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** H.C.L. nr. .... / ..... privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare face parte din prezentul contract.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,  
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.66079/13.11.2024

Aprobat  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin

**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuirea rețelei de distributie apa si extindere retea canalizare, amplasat in Municipiul Râmnicu Sarat, strada Domiresti, judetul Buzau**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru executia unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuirea rețelei de distributie apa si extindere retea canalizare, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Domiresti, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str. Domiresti (retea apa) - Lungime=550 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=330 mp → valoarea de inventar 45.148,03 lei;
- Str. Domiresti (retea de canalizare) - Lungime=150 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=90 mp → valoarea de inventar 12.313,10 lei.

Director economic,  
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Vanzari, Chirii si Concesiuni,  
Cons. Rosu Petru

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

*asupra proiectului de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.11.2024 a analizat *Proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*, in scris la punctul 13 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.11.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare***, in scris la punctul 13 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,**

**Secretar,**

**Consilier local Adam Gheorghe**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.11.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea -retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare***, in scris la punctul 13 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**