

HOTARARE

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către aceasta instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data **21.10.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 57868/10.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 58086/11.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează ca norma generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;
- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);
- protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazarmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959,

din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazarmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

-aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra caruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;

-prevederile HCL nr.90/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm.Sarat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;

-prevederile HCL nr.21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru preluarea de la Consiliul Județean Buzău și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a Centrului de zi „Piticii”, în structura Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat;

-prevederile HCJ nr.19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în structura Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, a serviciului public social Centrul de zi « Piticii » din Rm.Sarat;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cantinei de Ajutor Social și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

-Ghidul Solicitantului “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”; Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii; Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR); Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a

eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+); Ghidul Solicitantului Condiții Specifice: CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII;

-Solicitarea Direcției de Asistența Socială Rm.Sarat cu nr.7902/10.10.2024, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.57486/10.10.2024;

-referatul cu numărul 58071/11.10.2024 al Direcției economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni ;

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art.287, lit.b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

(2) Imobilul- teren si constructii situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focșani, nr. 21, judetul Buzau este inscris in Cartea Funciara nr.40178 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este urmatoarea:

-teren in suprafata de 44.239 mp, valoare de inventar -1.689.102,30 lei;

-constructia C2 in suprafata construita la sol de 388 mp, suprafata construita desfasurata 388 mp, valoare de inventar -2.096,20 lei;

-constructia C3 in suprafata construita la sol de 76 mp, suprafata construita desfasurata 76 mp, valoare de inventar -6.734,79 lei;

-constructia C4 in suprafata construita la sol de 595 mp, suprafata construita desfasurata 595 mp, valoare de inventar -184.140,90 lei;

-constructia C5 in suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata construita desfasurata 15 mp, valoare de inventar -69,13 lei;

-constructia C6 in suprafata construita la sol de 875 mp, suprafata construita desfasurata 2625 mp, valoare de inventar -2850,49 lei;
-constructia C7 in suprafata construita la sol de 1145 mp, suprafata construita desfasurata 3435 mp, valoare de inventar -4.539 lei;
-constructia C8 in suprafata construita la sol de 595 mp, suprafata construita desfasurata 595 mp, valoare de inventar -5476,98 lei;
-constructia C9 in suprafata construita la sol de 598 mp, suprafata construita desfasurata 598 mp, valoare de inventar -22895,03 lei;
-constructia C10 in suprafata construita la sol de 465 mp, suprafata construita desfasurata 465 mp, valoare de inventar -151754,70 lei;
-constructia C11 in suprafata construita la sol de 707 mp, suprafata construita desfasurata 707 mp, valoare de inventar -5766,07 lei;

Art.2. Dreptul de administrare se constituie pe o perioada de 20 ani, incepand cu data incheierii contractului de dare in administrare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat un contract de dare in administrare pentru imobilul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in administrare, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare.

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunului-teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de maxim 30 zile de la incheierea contractului de dare in administrare, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.5. Titularul dreptului de administrare (Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sesiunea ordinară din data de 21.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de sesiune,
Domnul consilier Florian Nicolae.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoru Manuela

Nr. 236

Rm.Sărat 21.10.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57868/10.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Având în vedere:

- solicitarea Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat nr. 7902/10.10.2024, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 57486/10.10.2024;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;
- Prevederile HCL nr. 21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru preluarea de la Consiliul Județean Buzău și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a Centrului de zi ”Piticii”, în structura Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat ;
- prevederile HCJ nr. 19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, în structura Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat a Centrului de zi ”Piticii” din Rm. Sărat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și

Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare si Functionare al Cantinei de Ajutor Social si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a României pe termen lung;

-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);

-aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia si dispozitia bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mentiunea că, față de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare cu privire la imobilul dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire ;

-Ghidul Solicitantului ”Programul Incluziune si Demnitate Socială 2021-2027” ; Prioritate :Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii ; Obiectiv specific : RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse si a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin actiuni integrate, inclusiv locuinte si servicii speciale (FEDR) ; Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate

Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+); Ghidul Solicitantului Conditii specifice : CENTRE MULTIFUNCTIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII ;

-Referatul cu nr. 58071/11.10.2024 al Directiei economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni;

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

-constructia C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

-constructia C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

-constructia C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;

-constructia C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;

-constructia C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;

-constructia C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;

-constructia C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;

-constructia C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;

-constructia C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;

-constructia C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional

Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTUMCERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 58086/11.10.2024

APROB

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani,

Având în vedere:

- adresa nr. 7902/10.10.2024 a Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40178, în suprafață de 44.239mp în vederea depunerii proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 57486/10.10.2024;

- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ART. 554 *Proprietatea publică (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă. ART. 858 Definiția dreptului de proprietate publică Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ART. 861 Caracterul dreptului de proprietate publică (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile. (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. ART. 867 Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. ART. 868 Exercițierea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire. ART. 869 Stingerea dreptului de administrare Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. ART. 870 Apararea dreptului de administrare (1) Apararea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.”*

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care dispun: ART. 129 *Atributiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. ART. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului. ART. 240 Raspunderea aferentă actelor administrative (1) Primarul, președintele consiliului județean, respectiv președintele de ședință al consiliului local, după caz, prin semnare, investeste cu formula de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii. (2) Aprecierea necesității și oportunității adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice. (3) Actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului județean care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterii sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte. (4) În cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației*

publice locale emis sau adoptat fara a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalitatii s-au produs consecinte vatamatoare, este angajata raspunderea juridica a autoritatii executive sau autoritatii deliberative, dupa caz, in conditiile legii si ale prezentului cod. (5) Functionarii publici sau personalul contractual, dupa caz, responsabili cu operatiunile prevazute la alin. (3) pot formula obiectii ori refuza efectuarea acestora in conditiile art. 490, respectiv art. 553. (6) Prevederile alin. (1) -(5) se aplica si in cazul altor acte administrative sau asimilate acestora in conditiile legii emise, respectiv adoptate de autoritatile administratiei publice locale. Darea in administrare a bunurilor proprietate publica ART. 298 Prerogative - Autoritatile prevazute la art. 287 exercita in numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale urmatoarele prerogative: a) tinerea evidentei de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile legii; b) stabilirea destinatiei bunurilor date in administrare; c) monitorizarea situatiei bunurilor date in administrare, respectiv daca acestea sunt in conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau national, dupa caz, precum si cu destinatia avuta in vedere la data constituirii dreptului. ART. 299 Continutul actului prin care se constituie dreptul de administrare - Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin urmatoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia; b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare; c) termenul de predare-primire a bunului. ART. 300 Drepturi si obligatii (1) Autoritatile administratiei publice centrale, institutiile publice si regiile autonome din subordinea acestora, precum si institutiile publice si regiile autonome din subordinea autoritatilor publice locale au urmatoarele drepturi si obligatii: a) folosirea si dispunerea de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protectiei si conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari; c) efectuarea formalitatilor necesare cu privire la inchiriere, in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislatiei aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrari de investitii asupra bunului, in conditiile actului de dare in administrare si a legislatiei in materia achizitiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei; g) acordarea dreptului de servitute, in conditiile legii; h) obtinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunului; i) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, in conditiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiilor; (2) Bunurile imobile proprietate publica se inscriu in cartea funciara anterior emiterii actului de dare in administrare. (3) Dreptul de administrare se inscrie in cartea funciara de catre titularul acestui drept. ART. 301 Radierea dreptului de administrare-Radierea din cartea funciara a dreptului de administrare se efectueaza in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica."

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;

-Prevederile HCL nr. 21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru preluarea de la Consiliul Județean Buzău si din structura Direcției Generale de Asistentă Socială si Protecția Copilului Buzău a Centrului de zi "Piticii", în structura Direcției de Asistentă Socială Rm. Sărat ;

-prevederile HCJ nr. 19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Direcției Generale de Asistentă Socială si Protecția Copilului Buzău, în structura Direcției de Asistentă Socială Rm. Sărat a Centrului de zi "Piticii" din Rm. Sărat;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare si Functionare al Cantinei de Ajutor Social si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a României pe termen lung;
- protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;
- protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;
- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);
- aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia si dispozitia bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mentiunea că, față de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;
- norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare cu privire la imobilul dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege si, dacă este cazul, în actul de constituire ;
- Ghidul Solicitantului "Programul Incluziune si Demnitate Socială 2021-2027" ; Prioritate :Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii ; Obiectiv specific : RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse si a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin actiuni integrate, inclusiv locuinte si servicii speciale (FEDR) ; Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

(FSE+) ; Ghidul Solicitantului Conditii specifice : CENTRE MULTIFUNCTIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII ;

-Referatul cu nr. 58071/11.10.2024 al Directiei economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani;

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

-constructia C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

-constructia C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

-constructia C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;

-constructia C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;

-constructia C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;

-constructia C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;

-constructia C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;

-constructia C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;

-constructia C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;

-constructia C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a**

bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

Direcția Economică,
Director, Economist Tăbăleț Anișoara

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni
Consilier asistent, Roșu Petru

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI/15652002

Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
tel: 0238/567010, fax: 0238/561947
e_mail: clasm_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUN. SĂRAT
RM. SĂRAT

Intrare nr. 57486
ziua..10.luna..10 2024

Nr.: 7902 / 10.10.2024

Către,
Consiliul Local Municipal Râmnicu Sărat

În data de 13.06.2024 a fost publicat Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.3883 privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, obiectiv specific: RS04.3.Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05.Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcieși/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+.

Măsurile vizate de prezentul apel de proiecte sunt în corelare cu obiectivele generale și specifice ale Planului Național de Acțiune pentru Implementarea Garanției pentru copii, privind reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor și creșterea participării copiilor la o educație incluzivă de calitate, respectiv cu Obiectivul general 2 Reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor și cu obiectivele specifice 2.1 Reducerea sărăciei în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate și 2.2 Reducerea inechităților care afectează copiii din grupuri vulnerabile. Abordarea dimensiunii teritoriale a sărăciei și excluziunii sociale și intervenția timpurie, prin servicii integrate și multidisciplinare de calitate, reprezintă o strategie garantată de reducere a sărăciei.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm benefic un astfel de proiect pentru comunitatea noastră, drept pentru care dorim să aplicăm pentru accesarea lui. Astfel venim cu rugămintea să aprobați darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a terenului situat în str. Focșani, nr.21, cu număr cadastral 40178, în fapt de 44239mp, în vederea realizării unui Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural.

Vă mulțumim pentru înțelegere și susținere!

Director,
Ec.Popescu Mihaela Florentina





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.58071/11.10.2024

Aprobat
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil teren si constructii pentru proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala – Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, situata administrativ in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Sos. Focsani, nr. 21, judetul Buzau, in vederea depunerii proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021 – 2027

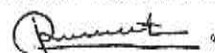
In vederea darii in administrare catre Directia de Asistenta Sociala – Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, situat administrativ in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Sos. Focsani, nr. 21, judetul Buzau, in vederea depunerii proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021 – 2027, valoarea de inventar a acestora este:

- Imobil-teren situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 44239 mp → valoarea de inventar este 1 689 102,30 lei;
- Imobil-constructie C2 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 388 mp → valoarea de inventar este 2 096,20 lei;
- Imobil-constructie C3 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 76 mp → valoarea de inventar este 6 764,79 lei;
- Imobil-constructie C4 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 595 mp → valoarea de inventar este 184 140,90 lei;
- Imobil-constructie C5 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 15 mp → valoarea de inventar este 69,13 lei;
- Imobil-constructie C6 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 875 mp → valoarea de inventar este 2 850,49 lei;
- Imobil-constructie C7 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 11456 mp → valoarea de inventar este 4 539,00 lei;

- Imobil-constructie C8 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 595 mp → valoarea de inventar este 5 476,98 lei;
- Imobil-constructie C9 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 598 mp → valoarea de inventar este 22 895,03 lei;
- Imobil-constructie C10 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 465 mp → valoarea de inventar este 151 754,70 lei;
- Imobil-constructie C11 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 707 mp → valoarea de inventar este 5 766,07 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Intocmit,
Cons. Rosu Petru



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 236/21.10.2022

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. ____/____

Nr. ____/____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ____/____.2024 - hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani,

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, prin reprezentant Director, Popescu N. Mihaela Florentina, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) se identifică astfel : Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

- teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar - 1.689.102,30 lei;
- construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar - 2.096,20 lei;
- construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar - 6.734,79 lei;
- construcția C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar - 184.140,90 lei;
- construcția C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar - 69,13 lei;
- construcția C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar - 2.850,49 lei;
- construcția C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar - 4.539 lei;
- construcția C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar - 5.476,98 lei;
- construcția C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar - 22.895,03 lei;
- construcția C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar - 151.754,70 lei;
- construcția C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar - 5.766,07 lei;

Art. 2. -(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv în vederea depunerii proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Presentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până în ____ 2044. Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) să controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a primi, prin virament, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

d) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. - Obligațiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

- d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;
- e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul - imobil-construcție și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) să vireze la bugetul local al Mun. Rm. Sărat, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;
- o) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7. - Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 11. - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării

consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Astăzi, __. __. 2024, ora ____, are loc predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. _____, între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, conform prevederilor H.C.L. nr. _____ – *privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat predă și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat preia următoarele bunuri:

- teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău.

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

- teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

- construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

- construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

- constructia C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;
- constructia C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;
- constructia C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;
- constructia C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;
- constructia C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;
- constructia C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;
- constructia C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;
- constructia C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

Bunurile mai sus menționate se identifică conform următoarelor documente, anexă la prezentul proces-verbal de predare-primire:

-Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11)

Prezentul proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR:

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat,
Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

PRIMITOR:

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat
reprezentant legal,

Director, Popescu N. Mihaela Florentina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani***, inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani***, inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,

Secretar,

Consilier local Apostol Marieana

Apostol

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani***, inregistrat la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsni, nr.21, judetul Buzau, in vederea depunerii pentru finantare de catre aceasta institutie a proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027, pentru o perioada de 20 ani***, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte;

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai