

HOTARARE

privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **21.10.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 58125/11.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.58160/14.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea domnului Mititelu Benone, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26871/13.05.2024-titular al contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, pentru imobilul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau –avand destinatia de locuinta sociala, prin care solicita aprobarea predarii imobilului situat la adresa anterior mentionata;
- adresa nr.55841/03.10.2024 transmisa de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se comunica manifestarea unilaterala de vointa din partea locatarului, in vederea incetarii efectelor contractului de locatiune nr.11219/22.02.2024, precum si aspectul potrivit caruia solicitantul nu inregistreaza debite privind contravaloarea locatiunii si nici a contravalorii serviciilor de utilitati de care a beneficiat ;
- procesul-verbal de predare-primire inregistrat nr.48544/30.08.2024 de predare a imobilului situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau;
- adresa nr.2293/03.09.2024- emisa de S.C ELECTRICA FURNIZARE S.A, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.53571/23.09.2024, care atesta ca domnul Mititelu Benone nu inregistreaza creante reprezentand serviciul de furnizare a energiei electrice de care a beneficiat pe durata locatiunii;
- adresa nr.43141/25.09.2024 emisa de S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54400/26.09.2024,

care atesta ca domnul Mititelu Benone nu inregistreaza creante reprezentand serviciul de furnizare a apei/canalizare de care a beneficiat pe durata locatiunii;

- referatul nr.56470/07.10.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat privind propunerea de incetare, prin denuntare unilaterala manifestata din partea locatarului, a contractului de locatiune nr.11219/22.02.2024;
- prevederile art.VII, litera B) din Contractul de locatiune nr.11219/22.02.2024 privitoare la denuntarea unilaterala a contractului, care stipuleaza: « *Oricare dintre parti poate denunta unilateral contractul, prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel putin 60 de zile*»;
- prevederile art. 1270 din Codul civil potrivit carora „(1) *Contractul valabil incheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”;
- prevederile art. 1825 din Codul Civil care dispun: „(1) *Daca inchirierea este pe durata determinata, locatarul poate denunta unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel putin 60 de zile. Orice clauza contrara este considerata nescrisa*” – în acest caz predarea imobilului facandu-se in termen de peste 3 luni de la data notificarii chiriei;
- aspectul potrivit caruia durata contractului de locatiune va atinge perioada de valabilitate la data de 22.02.2029;
- faptul că predarea-preluarea imobilului a operat cu beneficiul termenului de preaviz in favoarea locatorului, instituit de prevederile art.1825 din Codul Civil;
- imprejurarea potrivit careia, fostul locatar, domnul Mititelu Benone nu inregistreaza debite privind contravaloarea locatiunii pentru imobilul in speta, precum nici debite reprezentand contravaloarea cheltuielilor privind serviciile de utilitati de care a beneficiat in perioada derularii raporturilor contractuale cu Municipiul Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu Locativ si prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 21.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 235
Rm.Sărat 21.10.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 58.125/11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 11.219/22.02.2024, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-locuință socială, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) litera c) și d) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul Local hotărăște închirirea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, a fost încheiat contractul de locațiune nr. 11.219/22.02.2024, având-ul ca locatar - titular de contract pe domnul Mititelu Benone.

Reținând solicitarea domnului Mititelu Benone – titular al contractului de locațiune nr.-ul 11.219/22.02.2024 – cu durată determinată – 22.02.2029, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău, prin care solicită încetarea contractului de locațiune anterior enunțat, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 26.871/13.05.2024 ;

Raportat la:

↓ Prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil potrivit căroră „(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;

↓ Dispozițiile art. VII Litera B) care dispun: „Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile”;

↓ Mențiunile art. 1825 alin (1) din Codul Civil care dispun: „(1) Dacă închirierea este pe durată determinată, locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.”

↓ Procesul-verbal de predare primire a imobilului, nr.-ul 48.544/30.08.2024 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău.

Având în vedere faptul că locatarul-titular al contractului nu înregistrează debite restante în detrimentul furnizorilor de servicii-utilități, precum nici în detrimentul locatorului.

Raliat la prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de locațiune nr. 11.219/22.02.2024, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-locuință socială, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului.

Astfel, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competentă dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 11.219/22.02.2024, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului cu destinația de locuință socială, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 58.160/14.10.2024



Aprobat:
Primar,
Cristian Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 11.219/22.04.2024, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-locuință socială situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău

AVÂND ÎN VEDERE:

✦ Cererea domnului Mititelu Benone, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 26.871/13.05.2024 – titular al contractului de locațiune nr.-ul 11.219/22.02.2024, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău – având destinația de locuință socială, prin care solicită aprobarea predării imobilului situat la adresa antemenționată.

✦ Adresa nr.-ul 55.841/03.10.2024 – transmisă de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat – prin care ni se comunică manifestarea unilaterală de voință din partea locatarului, în vederea încetării efectelor contractului de locațiune nr.-ul 11.219/22.02.2024, precum și aspectul potrivit căruia, solicitantul nu înregistrează debite privind contravaloarea locațiunii și nici a contravalorii serviciilor de utilități de care a beneficiat;

✦ Adresa nr.-ul 2293/3.09.2024 – eliberată de S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A – care atestă că domnul Mititelu Benone nu înregistrează creanțe reprezentând serviciul de furnizare a energiei electrice de care a beneficiat pe durata locațiunii;

✦ Adresa nr.-ul 43.141/25.09.2024 – eliberată de S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU - care atestă că domnul Mititelu Benone nu înregistrează creanțe reprezentând serviciul de furnizare a apei/canalizare de care a beneficiat pe durata locațiunii;

✦ Mențiunile Procesului-verbal nr.-ul 48.544/30.08.2024 - de predare-primire a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău;

✦ Mențiunile Referatului Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 56.470/07.10.2024;

⚡ Faptul că imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău – aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

⚡ Dispozițiile art. VII), litera B) din Contractul de locațiune nr.-ul 1111.219/22.02.2024 – privitoare la denunțarea unilaterală a contractului, care prevăd: „*Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul, prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile*”;

⚡ Prevederile art. 1270 din Codul civil (aplicabil față de data încheierii contractului) potrivit cărora „(1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”;

⚡ Mențiunile art. 1825 alin. (1) din Codul Civil care dispun: „(1) *Dacă închirierea este pe durată determinată, locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă*” – în acest caz predarea imobilului făcându-se în termen de peste 3 luni de la data notificării chirieșului;

RAPORTAT LA:

- aspectul potrivit căruia durata contractului de locațiune va atinge perioada de valabilitate la data de 22.02.2029, locațiunea fiind așadar una cu durată determinată;

- faptul că predarea-preluarea imobilului a operat cu beneficiul termenului de preaviz în favoarea locatorului, instituit de prevederile art. 1825 din Codul Civil;

- împrejurarea potrivit căreia, fostul locatar domnul Mititelu Benone nu înregistrează debite privind contravaloarea locațiunii pentru imobilul în speță, precum nici debite reprezentând contravaloarea cheltuielilor privind serviciile de utilități de care a beneficiat în perioada derulării raporturilor contractuale cu Municipiul Râmnicu Sărat;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (2), litera c) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local desfășoară atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 11.219/22.02.2024, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-locuință socială situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului.

Arhitect Șef

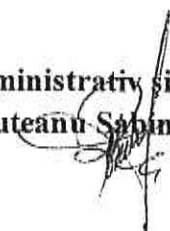
ing. Teodorescu Dragoș Daniel



**Compartiment Spațiu Locativ,
Consilier – Ursu Simona**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 56.470/07.10.2024

Aprobat:
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

REFERAT PRIVIND ÎNCETAREA PRIN DENUNȚARE UNILATERALĂ MANIFESTATĂ DIN PARTEA LOCATARULUI A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE NR.-UL 11.219/22.02.2024

Având în vedere:

✚ Cererea domnului Mititelu Benone, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 26.871/13.05.2024 – titular al contractului de locațiune nr.-ul 11.219/22.02.2024, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Ștrandului nr. 5B, județul Buzău – imobil aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de locuință socială, prin care solicită aprobarea predării imobilului situat la adresa antemenționată.

✚ Adresa nr.-ul 55.841/03.10.2024 – transmisă de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că imobilul situat la adresa menționată a fost eliberat începând cu data de 30.08.2024, înaintându-se totodată și copie a Procesului-verbal de predare-primire nr.-ul 48.544 din data de 30.08.2024 precum și ale adreselor: nr.-ul 2293/23.09.2024 – eliberată de S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A., nr.-ul 43.141/25.09.2024 – eliberată de S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU - acestea atestând că titularul nu înregistrează debite față de serviciile de utilități de care a beneficiat, precum nici debite privind contravaloarea locațiunii pentru folosința imobilului menționat.

✚ Dispozițiile art. VII), litera B) din Contractul de locațiune nr.-ul 11.219/22.02.2024 – privitoare la denunțarea unilaterală a contractului, care prevăd: „*Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul, prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile*”;

✚ Prevederile art. 1270 din Codul civil (aplicabil față de data încheierii contractului) potrivit cărora „(1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”, acestea fiind ținute să-și execute obligațiile ce decurg din acea convenție.

✚ Prevederile art. 1825 alin (1) din Codul Civil care dispun: „*Dacă închirierea este pe durată determinată, locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă*”.

Raportat la:

☆ aspectul potrivit căruia durata contractului de locațiune atinge perioada de valabilitate la data de 22.02.2029;

☆ faptul că preluarea imobilului a operat cu respectarea termenului de preaviz instituit de dispozițiile art. VII) litera B) din Contract – privind denunțarea unilaterală a contractului, **locatorul beneficiind astfel de termenul de preaviz acordat de prevederile contractuale** și respectiv de prevederile art. 1825 din Codul Civil – în acest caz predarea imobilului făcându-se în termen de peste 3 luni de la data notificării locatarului;

☆ împrejurarea potrivit căreia, fostul locatar domnul Mititelu Benone nu înregistrează debite privind contravaloarea locațiunii pentru imobilul în speță, precum nici debite reprezentând contravaloarea cheltuielilor privind serviciile de utilități de care a beneficiat;

Propunem pe calea prezentului referat, promovarea unui proiect de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căruia să se ia act de încetarea, prin denunțare unilaterală manifestată din partea locatarului, a contractului de locațiune sus-stipulat – având în vedere faptul că titularul acestuia a procedat deja la eliberarea imobilului, prezentând totodată înscrisuri doveditoare prin care atestă lipsa creanțelor reprezentând servicii de utilități.

Întocmit,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier Juridic Pruteanu Sabina-Elena





ROMANIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 55841/03.10.2024



Către,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

În atenția doamnei Consilier Juridic- Pruteanu Sabina Elena

Având în vedere faptul că domnul Mititelu Benone, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.-ul 11219/22.02.2024, pentru imobilul proprietate publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, situată în str. Ștrandului, nr. 5B, județul Buzău, a depus solicitarea cu nr. 26871/13.05.2024 pentru a renunța la locuința socială, a procedat urmare a notificării nr. 36494/02.07.2024 la predarea imobilului conform Procesului-verbal nr. 48544/30.08.2024.

De asemenea vă facem cunoscut că domnul Mititelu Benone nu înregistrează debite la plata chiriei și nici în detrimentul furnizorilor de utilități conform adreselor cu nr. 53571/23.09.2024-Electrica furnizare S.A. și nr. 54400/26.09.2024- Compania de Apă S.A..

Pe această cale vă înaintăm dosarul de locațiune al domnului Mititelu Benone în vederea încetării contractului de închiriere.

Compartiment Spațiu Locativ
Cons. Ursu Simona

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

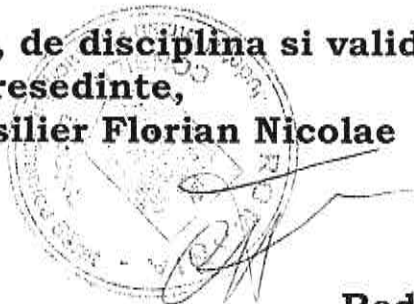
asupra proiectului de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau***, inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.11219/22.02.2024, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-locuinta sociala, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Strandului nr.5B, judetul Buzau***, inregistrat la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary, Apostol Marieana.