

HOTARARE

privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati –faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **21.10.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.56482/07.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa și al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.57159/09.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41, art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2017);
- actul adițional nr.1 la contractul de finanțare nr.4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (nr.2727/20.11.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);
- actul adițional nr.2 la contractul de finanțare nr.4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (nr.2276/09.12.2021)

si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.46026/23.12.2021);

-actul aditional nr.3 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.3348/07.12.2022) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.88870/21.12.2022);

-situatiile de lucrari aferente perioadei 2022-aprilie 2024 depuse de catre constructorul S.C TANCRAD S.R.L si decontate de catre finantator, actualizate cu indicii publicati de Institutul National de Statistica la data solicitarii la plata si restul de executat aferent contractului de lucrari nr.27055/28.09.2018 incheiat cu S.C TANCRAD S.R.L, actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;

-prevederile HCL nr.190/31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General - rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022;

-devizul general actualizat-faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-devizul general-cheltuieli eligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-principalii indicatori tehnico-economici -faza proiect tehnic de executie conform Deviz General actualizat (faza proiect tehnic de executie) conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General Actualizat – faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 21.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 229
Rm.Sărat 21.10.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 56482/07.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile O.U.G nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.190/31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022;
- situatiile de lucrari aferente perioadei 2022-aprilie 2024 depuse de catre constructorul S.C TANCRAD S.R.L si decontate de catre finantator, actualizate cu indicii publicati de Institutul National de Statistica la data solicitarii la plata si restul de executat aferent contractului de lucrari nr.27055/28.09.2018 incheiat cu S.C TANCRAD S.R.L, actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;
- devizul general actualizat- faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- devizul general-cheltuieli eligibile actualizat - faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici -faza proiect tehnic de executie conform Deviz General actualizat (faza proiect tehnic de executie) conform prevederilor O.U.G

nr.47/2022, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

Prin raportare la:

- contractul de finantare perfectat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2017);

-actul aditional nr.1 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2727/20.11.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);

-actul aditional nr.2 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2276/09.12.2021) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.46026/23.12.2021);

-actul aditional nr.3 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.3348/07.12.2022) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.88870/21.12.2022);

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati - faza proiect tehnic de executie, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv in Anexa nr.2.

Initiator,

PRIMAR

CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57159/09.10.2024

APROB,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați – faza proiect tehnic de execuție, conform prevederilor OUG 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- contractul de finanțare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (nr. înregistrare 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 29792/29.12.2017);
- actul adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (nr. 2727/20.11.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 73491/15.12.2020);
- actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (nr. 2276/09.12.2021) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 46026/23.12.2021);
- actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (nr. 3348/07.12.2022) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 88870/21.12.2022);
- Situațiile de lucrări aferente perioadei August 2022 – Aprilie 2024 depuse de către constructorul S.C. TANCRA S.R.L. și decontate de către finanțator, actualizate cu indicii publicați de Institutul Național de Statistică la data solicitării la plată și restul de executat aferent contractului de lucrări nr. 27055/28.09.2018 încheiat cu

S.C. TANCRAD S.R.L. actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;

prevederile HCL nr. 190 din 31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General – rest de executat, actualizat, în conformitate cu prevederile OUG 47/2022;

- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

- devizul general – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014.

- devizul general – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014.

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea Devizului General actualizat conform prevederilor OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 1;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției actualizati conform prevederilor OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 2.

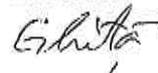
Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Arghir Horia Florentin



Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Ghiță Claudia



Serviciul Buget – Contabilitate

Ec. Manea Simona



ANEXA nr. 22/21.10.2024

DEVIZ GENERAL

actualizat conform OUG NR. 47/ 2022

pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

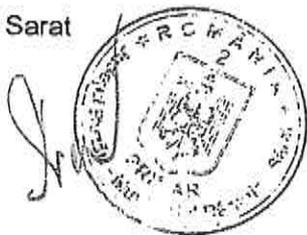
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli ptr. obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	59,899.97	11,380.99	71,280.96
	Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi	59,899.97	11,380.99	71,280.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		59,899.97	11,380.99	71,280.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu	758,625.64	144,138.87	902,764.51
2.2	Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior	239,112.35	45,431.35	284,543.70
2.2	Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica	153,646.29	29,192.80	182,839.09
2.4	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	94,306.82	17,918.30	112,225.12
2.5	Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera	472,874.82	89,846.22	562,721.04
TOTAL CAPITOL 2		1,718,565.92	326,527.52	2,045,093.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli ptr. proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10,200.00	2,098.00	12,298.00
	3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)	3,200.00	768.00	3,968.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica (TVA 24%)	65,800.00	15,792.00	81,592.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	119,467.00	26,282.72	145,749.72
	3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%)	59,733.00	14,335.92	74,068.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)	59,734.00	11,946.80	71,680.80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect ptr obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.8.	Asistenta tehnica	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		269,467.00	58,232.72	327,699.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază.				
4.1.	Constructii si instalatii	14,231,783.98	2,704,038.96	16,935,822.94
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	9,869,950.16	1,875,290.53	11,745,240.69
	Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1	1,317,790.38	250,380.17	1,568,170.55
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	905,262.25	171,999.83	1,077,262.08
	Deviz obiect nr. 10 - Ateliere	859,727.98	163,348.32	1,023,076.30
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	1,279,053.21	243,020.11	1,522,073.32
4.2.	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	223,724.71	42,507.69	266,232.40
	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	8,582.12	1,630.60	10,212.72
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	185,419.63	35,229.73	220,649.36
	Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1	16,012.86	3,042.44	19,055.30
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	13,710.10	2,604.92	16,315.02
4.4.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,310,333.00	248,963.27	1,559,296.27
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	1,294,133.00	245,885.27	1,540,018.27
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	16,200.00	3,078.00	19,278.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,765,841.69	2,995,509.92	18,761,351.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	180,984.44	34,387.04	215,371.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	168,293.48	31,975.76	200,269.24
	5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier	12,690.96	2,411.28	15,102.24
5.2.	Comision, taxe, cote, costul creditului	186,053.25	0.00	186,053.25
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%	80,892.72	0.00	80,892.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	16,178.54	0.00	16,178.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	80,892.72	0.00	80,892.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,089.27	0.00	8,089.27
	5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%	8,089.27	0.00	8,089.27

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
	5.2.5.2 - Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.4 - Taxa organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,753,850.34	333,231.56	2,087,081.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,120,888.03	367,618.61	2,488,506.64
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	19,934,662.61	3,759,269.77	23,693,932.38
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,178,543.35	3,073,923.24	19,252,466.59

Data, 19.09.2024

Beneficiar,
Municipiul Ramnicu Sarat



Președinte de sedință



Secretar general

DEVIZ GENERAL
CHELTUIELI ELIGIBILE

actualizat conform OUG NR. 47/ 2022
pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

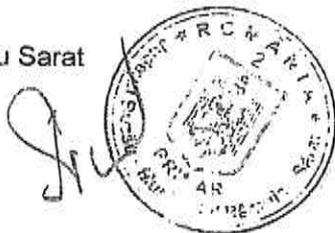
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu	758,625.64	144,138.87	902,764.51
2.2	Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior	239,112.35	45,431.35	284,543.70
2.2	Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica	153,646.29	29,192.80	182,839.09
2.4	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	94,306.82	17,918.30	112,225.12
2.5	Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera	472,874.82	89,846.22	562,721.04
TOTAL CAPITOL 2		1,718,565.92	326,527.52	2,045,093.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica (TVA 24%)	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%)	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect ptr.obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.81.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază.				
4.1.	Constructii si instalatii	11,634,940.39	2,210,638.67	13,845,579.06
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	9,869,950.16	1,875,290.53	11,745,240.69
	Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	905,262.25	171,999.83	1,077,262.08
	Deviz obiect nr. 10 - Ateliere	859,727.98	163,348.32	1,023,076.30
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	207,711.85	39,465.25	247,177.10
	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	8,582.12	1,630.60	10,212.72
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	185,419.63	35,229.73	220,649.36
	Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	13,710.10	2,604.92	16,315.02
4.4.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,294,133.00	245,885.27	1,540,018.27
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	1,294,133.00	245,885.27	1,540,018.27
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,136,785.24	2,495,989.20	15,632,774.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	168,293.48	31,975.76	200,269.24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	168,293.48	31,975.76	200,269.24
	5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comision, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
	5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.2 - Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.4 - Taxa organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,753,850.34	333,231.56	2,087,081.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,922,143.82	365,207.33	2,287,351.14
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	16,777,494.98	3,187,724.05	19,965,219.03
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,521,799.79	2,569,141.96	16,090,941.75

Data, 19.09.2024

Beneficiar,
Municipiul Ramnicu Sarat



Intocmit,
Arh. Constantin Amaiei



DEVIZ GENERAL
CHELTUIELI NEELIGIBILE
actualizat conform OUG NR. 47/ 2022
pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	59,899.97	11,380.99	71,280.96
	Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi	59,899.97	11,380.99	71,280.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		59,899.97	11,380.99	71,280.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu	0.00	0.00	0.00
2.2	Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior	0.00	0.00	0.00
2.2	Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.5	Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10,200.00	2,098.00	12,298.00
	3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)	3,200.00	768.00	3,968.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica (TVA 24%)	65,800.00	15,792.00	81,592.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	119,467.00	26,282.72	145,749.72
	3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%)	59,733.00	14,335.92	74,068.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)	59,734.00	11,946.80	71,680.80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect ptr obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.8.	Asistenta tehnica	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.81.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		269,467.00	58,232.72	327,699.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază.				
4.1.	Constructii si instalatii	2,596,843.59	493,400.28	3,090,243.87
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1	1,317,790.38	250,380.17	1,568,170.55
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 10 - Ateliere	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	1,279,053.21	243,020.11	1,522,073.32
4.2.	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	16,012.86	3,042.44	19,055.30
	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1	16,012.86	3,042.44	19,055.30
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	16,200.00	3,078.00	19,278.00
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	0.00	0.00	0.00
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	16,200.00	3,078.00	19,278.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,629,056.45	499,520.73	3,128,577.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12,690.96	2,411.28	15,102.24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier	12,690.96	2,411.28	15,102.24
5.2.	Comision, taxe, cote, costul creditului	186,053.25	0.00	186,053.25
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%	80,892.72	0.00	80,892.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	16,178.54	0.00	16,178.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	80,892.72	0.00	80,892.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,089.27	0.00	8,089.27
	5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%	8,089.27	0.00	8,089.27

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
	5.2.5.2 - Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.4 - Taxa organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	198,744.21	2,411.28	201,155.49
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,157,167.63	571,545.72	3,728,713.35
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,656,743.56	504,781.28	3,161,524.84

Data, 19.09.2024

Beneficiar,
Municipiul Ramnicu Sarat



BENEFICIAR
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

ANEXA NR. 2 LA
HCL NR. 229/21.10.2024

PROIECTANT GENERAL
SC VANEL EXIM SRL
str. Mihai Viteazu nr. 3, Bacău

PROIECT NR. 22/ 2014

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

conform Deviz General faza P.Th. actualizat conform O.U.G. 47/ 2022 pentru
Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

I.1. Valoarea totală a investiției (INV) conform deviz general din 19.09.2024:

- Valoarea totală a invenției 23,693,932.38 lei
- Construcții –montaj (C+M) 19,252,466.59 lei

Valorile devizului general faza P.Th. conform contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018, actualizate conform OUG 47/ 2022, defalcat pe cheltuieli eligibile si neeligibile, sunt :

- lei -

	Deviz general Ctr. 27055/ 2018 actualizat iulie 2022	Deviz general Ctr. 27055/ 2018 actualizat Iunie 2024	din care:	
			CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE
Total fara TVA	18,715,339.33	19,934,662.61	16,777,494.98	3,157,167.63
C+M fara TVA	15,686,243.48	16,178,543.35	13,521,799.79	2,656,743.56
Total inclusiv TVA	22,244,013.35	23,693,932.38	19,965,219.03	3,728,713.35
C+M inclusiv TVA	18,666,629.74	19,252,466.59	16,090,941.75	3,161,524.84

I.2. Defalcarea cheltuielilor

- lei -

<i>I. Cheltuieli eligibile</i>	<i>Valori fara TVA</i>	<i>Valori inclusiv TVA</i>
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,718,565.92	2,045,093.44
- Amenajare Curte Colegiu	758,625.64	902,764.51
- Iluminat exterior	239,112.35	284,543.70
- Retea de alimentare cu energie electrica	153,646.29	182,839.09
- Instalatii exterioare de alimentare cu apa	94,306.82	112,225.12
- Instalatie exterioara canalizare menajera	472,874.82	562,721.04
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	13,136,785.24	15,632,774.44
- Constructii si instalații (Reabilitare Colegiu + Extindere, Sala de sport 2 + Vestiar, Atelier)	11,634,940.39	13,845,579.06
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj (Instalatii exterioare de alimentare cu apa, Reabilitare Colegiu + Extindere, Sala de sport 2 + Vestiar)	207,711.85	247,177.10
- Dotari (Reabilitare Colegiu + Extindere)	1,294,133.00	1,540,018.27
Cap. 5 Alte cheltuieli	1,922,143.82	2,287,351.14
- Organizare de santier	168,293.48	200,269.24
- Cheltuieli diverse si neprevazute	1,753,850.34	2,087,081.90
TOTAL GENERAL - cheltuieli eligibile	16,777,494.98	19,965,219.03
din care C + M - cheltuieli eligibile	13,521,799.79	16,090,941.75

<i>II. Cheltuieli neeligibile</i>	<i>Valori fara TVA</i>	<i>Valori inclusiv TVA</i>
Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	59,899.97	71,280.96
- Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	59,899.97	71,280.96
Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	269,467.00	327,699.72
- Studii de teren	10,200.00	12,298.00
- Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	2,380.00
- Expertiza tehnica	65,800.00	81,592.00
- Proiectare și inginerie	119,467.00	145,749.72
- Asistenta tehnica	72,000.00	85,680.00
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	2,629,056.45	3,128,577.18
- Constructii si instalații (Reabilitare Sala de sport 1, Amenajare Baza sportiva)	2,596,843.59	3,090,243.87
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj (Reabilitare Sala de sport 1)	16,012.86	19,055.30
- Dotari (Amenajare Baza sportiva)	16,200.00	19,278.00
Cap. 5 Alte cheltuieli	198,744.21	201,155.49
- Chelt.conexe organizarii de santier	12,690.96	15,102.24
- Comision, cote, taxe, costul creditului	186,053.25	186,053.25
TOTAL GENERAL - cheltuieli neeligibile	3,157,167.63	3,728,713.35
din care C + M - cheltuieli neeligibile	2,656,743.56	3,161,524.84

I.3. Durata totala de realizare (luni) : 78 luni

I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire	Aria Desfășurată (mp)	Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei)
		- valori inclusiv TVA-
Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare)	3.943,55	13,505,908.32
Reabilitare Sala de sport nr 1	577,00	1,587,225.86
Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)	219,00 +43,00 + 76,50	1,093,577.10
Construcție propusă pentru Ateliere (remodelare + vestiare construcție nou propusa)	157,00 +171,10	1,023,076.30

II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenstitei

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	78 luni
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	36 luni
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	12 luni
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar	12 luni
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	78 luni

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Denumire categorii de lucrări	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
Cap. 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	59,899.97	71,280.96
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,718,565.92	2,045,093.44
Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	269,467.00	327.699,72
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	15,765,841.69	18,761,351.61
Cap. 5 Alte cheltuieli	2,120,888.03	2,488,506.64
Total deviz general	19,934,662.61	23,693,932.38
din care C+M	16,178,543.35	19,252,466.59

- lei -

III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)	
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	78 luni 13,505,908.32 lei	
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	36 luni 1,587,225.86 lei	
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Atelier și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier		12 luni 1,023,076.30 lei
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 și demolare + construire Vestiar		12 luni 1,093,577.10 lei
Lucrări tehnico-edilitare și lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	78 luni 3,667,938.44 lei	

IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

IV.1.1. Valoarea de inventar

a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

Denumire categorii de lucrări	- valori LEI -	
	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
a) Corpul de clădire școală (reabilitare/ restaurare, demolare și extindere)	11,349,502.79	13,505,908.32
b) Sala de sport nr. 1	1,333,803.24	1,587,225.86
c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)	918,972.35	1,093,577.10
d) Atelier (demolare+extindere)	859,727.98	1,023,076.30
e) Lucrări tehnico+edilitare	1,727,148.04	2,055,306.16
f) Amenajări exterioare terenului	59,899.97	71,280.96
g) Amenajare baza sportivă	1,295,253.21	1,541,351.32
Total	17,544,307,58	20,877,726.02

S.C. "VANEL EXIM" S.R.L. BACAU

DIRECTOR,
Arh. Constantin Amăieș



Secretar general

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

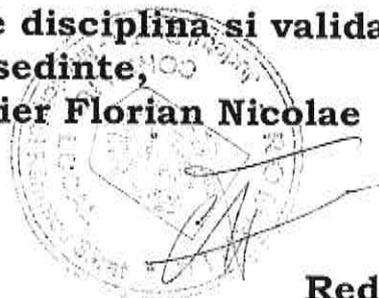
Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala***, inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala**, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the secretary mentioned in the text above.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati-faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala***, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 17.10.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala,*** in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

