

HOTARARE

privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.09.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.52142/17.09.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.52231/18.09.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.50486/10.09.2024, adresata de catre POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024, incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, in vederea realizarii unor constructii si amenajari complementare in scopul obtinerii unor finantari (partiale) prin Programul Regional Sud Est 2021-2027, Obiectiv de politica 1 – O Europa mai competitiva si mai inteligenta, prin promovarea unei transformari economice inovatoare si inteligente si a conectivitatii TIC regionale, respectiv realizarea unor constructii cu destinatia de sala sportiva multifunctionala acoperita (bazine de inot, teren multifunctional pentru sporturi pe nisip, etc), amenajari complementare (restaurant cu bufet autoservire si terasa, spatii SPA, sauna, sali de tratament si masaj), grupuri sanitare, vestiare, precum si realizarea

unor amenajari exterioare constand in alei pietonale, spatii verzi, respectiv locuri de parcare ;

-prevederile contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.129567/12.09.2024 pentru nr.cadastral 32696/ Cartea funciara nr.32696 a Municipiului Ramnicu Sarat;

-regimul juridic al imobilului concesionat, respectiv teren in suprafata masurata de 5063 mp, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat;

-regimul economic al imobilului concesionat, in sensul ca acesta este identificat in Planul Urbanistic General al Municipiului Rm.Sarat in U.T.R nr.3-Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, subzone –zona agreement-stadion, cu urmatoarele conditionari si restrictii pentru constructiile noi: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2, regim de inaltime max P+3;

-regimul tehnic al imobilului concesionat –conform RLU aferent PUG Rm.Sarat, imobilul se incadreaza in subzona functionala –constructii si amenajari sportive, functiunea dominanta a zonei –complexe sportive, stadioane, Sali de antrenament, Sali de competitii sportive, popicarii; functiunea complementara admisa a zonei –constructiile si amenajarile cu alte destinatii, complementare sau diferite in raport cu functiunea dominanta a zonei respective, nu trebuie sa creeze incomodari sau disfunctii, asigurandu-se masurile de protectie si integrarea lor in structura urbana stabilita priun PUG;

-faptul ca prin modificarea si completarea contractului de concesiune nu este afectat scopul concesiunii, urmarindu-se respectarea prevederilor Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de aplicare a acestuia, precum si valorificarea superioara potential a terenului concesionat;

-prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata in Monitorul Oficial nr.621/22.08.2002 (Anexa nr.3);

-aspectul conform caruia concesionarul nu datoreaza bugetului local al Municipiului Ramnicu Sarat debite restante derivate din contractul de concesiune nr.35246/26.06.2024, conform certificatului de atestare fiscala nr.52123/17.09.2024;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.f), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar.

(2) Actul aditional este prezentat in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef, prin Directia economica si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.09.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, ___-___ abtineri si 2 voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 221
Rm.Sărat 30.09.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52142/17.09.2024

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiunilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar

Prezentul demers are la bază cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 50486/10.09.2024, prin intermediul căreia POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA solicită a se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 în vederea realizării anumitor construcții și amenajări complementare, în scopul beneficierii de finanțarea parțială a investiției prin programul „Programul Regional Sud Est 2021-2027”, respectiv: realizarea unor construcții cu destinația de sală sportivă multifuncțională acoperită (bazine de înot, teren multifuncțional pentru sporturi pe nisip, etc), amenajări complementare (restaurant cu bufet autoservire și terasă, spații SPA, saună, săli de tratament și masaj), grupuri sanitare, vestiare, precum și realizarea unor amenajări exterioare constând în alei pietonale, spații verzi, respectiv locuri de parcare.

POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA are calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent, contract ce are ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement.

Față de obiectul cererii enunțate mai sus, arăt faptul că, în consonanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are deplină competență deoarece exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Totodată, văzând regimul juridic al terenului concesionat coroborat cu regimul tehnic și economic al terenului conform Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat și al Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Râmnicu Sărat, pentru valorificarea superioară potențială a terenului concesionat și în considerarea celor ce preced,

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **îmi exprim inițiativa de promovare a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzău, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzău, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 240 din actul normativ enunțat.

Inițiator
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001
ANUL CERT
011009

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 52231/18.09.2024



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 52142/17.09.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar;

Având în vedere:

- solicitarea emisă de POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 50486/10.09.2024, referitoare la modificarea Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 pentru realizarea anumitor construcții și amenajări complementare în scopul beneficierii de finanțarea parțială a investiției prin programul „Programul Regional Sud Est 2021-2027”, respectiv: realizarea unor construcții cu destinația de sală sportivă multifuncțională acoperită (bazine de înot, teren multifuncțional pentru sporturi pe nisip, etc), amenajări complementare (restaurant cu bufet autoservire și terasă, spații SPA, saună, săli de tratament și masaj), grupuri sanitare, vestiare, precum și realizarea unor amenajări exterioare constând în alei pietonale, spații verzi, respectiv locuri de parcare;
- prevederile contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzău, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement;
- extras de Carte funciară pentru informare nr. 129567/12.09.2024, Cartea Funciară nr. 32696 a localității Râmnicu Sărat;
- regimul juridic al imobilului concesionat, respectiv teren în suprafață măsurată de 5063 mp, aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat;
- regimul economic al imobilului în sensul că acesta aparține, conform PUG Rm.Sărat – U.T.R. nr. 3, Zonei pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona - zonă agrement-stadion, cu următoarele condiționări și restricții pentru construcțiile noi: POT max=50%, CUT max =2, regim de înălțime max P+3;
- regimul tehnic al imobilului - conform R.L.U. aferent PUG Rm.Sărat, imobilul se încadrează în subzona funcțională – construcții și amenajări sportive; funcțiunea dominantă a zonei – complexe sportive, stadioane, săli de antrenament, săli de competiții sportive, popicării; funcțiunea complementară admisă a zonei – construcțiile și amenajările cu alte destinații, complementare sau diferite în raport cu funcțiunea dominantă a zonei respective, nu trebuie să creeze incomodări sau disfuncții, asigurându-se măsurile de protecție și integrarea lor în structura urbană stabilită prin PUG;
- faptul că prezentul demers nu conduce la schimbarea scopului concesiunii, urmărindu-se respectarea prevederilor Planului Urbanistic General și a

Regulamentului Local de aplicare a acestuia, precum și valorificarea superioară potențială a terenului concesionat;

- prevederile art. 12.1. din contractul de concesiune enunțat mai sus conform căroră: „*Părțile pot conveni, de comun acord, modificarea/adaptarea prezentului contract, prin încheierea unui act adițional încheiat între părțile contractante.*”;
- aspectul conform căruia concesionarul nu datorează bugetului local al Municipiului Râmnicu Sărat debite restante derivate din contractul de concesiune nr. 35246/26.06.2024 – conform certificatului de atestare fiscală nr.52123/17.09.2024;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul.

În temeiul dispozițiilor **art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVA, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciară nr. 32696 Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării de activități sportive și de agrement, în sensul detalierii activităților sportive, de agrement și a funcțiunilor complementare corelativ cu investițiile ce vor fi inițiate de către concesionar, conform proiectului de act adițional ce constituie anexa nr. 1.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT		
Intrare Nr.	504/86	
Ziua	10	luna 03 Anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Adresa: Râmnicu Sărat, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 1, Jud. Buzău

Ref: Contract de concesiune nr. 35246/26.06.2024

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, **POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVĂ** cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Stadionului nr. 10, Județ Buzău, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: C10/11/2005 și Cod unic de înregistrare: RO 1168348 reprezentată prin administrator Nechifor Titel

Având în vedere ca:

- *Contractul de concesiune nr. 35246/26.06.2024 încheiat între POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVĂ și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT având ca obiect "exploatarea terenului în suprafață măsurată de 5063 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnic Sărat, situat în municipiul Râmnic Sărat, strada Stadionului nr. 1, județul Buzău, având numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciar nr. 32696 Râmnicu Sărat"*
- *POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVĂ dorește realizarea unor construcții cu destinația principală de sală sportivă multifuncțională acoperită pe terenul identificat cu nr numărul cadastral 32696, înscris în Cartea Funciar nr. 32696 Râmnicu Sărat ce face obiectul nr. 35246/26.06.2024 ;*

Va înaintam prezenta

CERERE

Prin care va respectuos va solicitam aprobarea următoarelor modificări ale contractului de concesiune nr. 35246/26.06.2024, respectiv:

- a) **Modificarea obiectului de activitate** al concesiunii astfel încât să fie avute în vedere următoarele elemente:
1. Realizarea unor construcții cu destinație de sală sportivă multifuncțională acoperită (bazine de înot, teren multifuncțional pentru sporturi pe nisip, etc), inclusiv:
 - amenajări complementare (restaurant cu bufet autoservire și terasă, spații SPA, saună, săli tratament și masaj)
 - grupuri sanitare, vestiare;
 2. Realizarea unor amenajări exterioare constând în alei pietonale, spații verzi, respectiv locuri de parcare;

Va rugăm respectuos să tratați cu celeritate această solicitare, având în vedere oportunitatea existentă în perioada imediat următoare de a finanța parțial acest proiect prin programul:

PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

Obiectiv de politică 1 - O EUROPĂ MAI COMPETITIVĂ ȘI MAI INTELIGENTĂ, PRIN PROMOVAREA UNEI TRANSFORMĂRI ECONOMICE INOVATOARE ȘI INTELIGENTE ȘI A CONECTIVITĂȚII TIC REGIONALE

Obiectiv Specific 1.3 - Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive (FEDR)

Acțiunea 1.6 Stimularea activităților inovatoare și creșterea competitivității IMM-urilor

Operațiunea A.2 Creșterea competitivității IMM-urilor

Apel PRSE/1.6/A.2/1/2024

- **Descrierea finantării:**

Prin prezentul Ghid se lansează apelul de tip competitiv cu depunere la termen a cererilor de finanțare având codul PRSE/1.6/A.2/1/2024.

AM lansează apelurile de proiecte numai în sistemul informatic MySMIS2021.

Cererile de finanțare pot fi depuse doar în perioada menționată în cadrul secțiunii 4.3 a prezentului ghid, iar evaluarea acestora va avea la bază principiul competitivității.

În cadrul apelurilor competitive, finanțarea cererilor de finanțare va avea la bază un principiu competițional, garantat prin selecția cererilor de finanțare în funcție de punctajul total obținut în urma aplicării criteriilor de evaluare tehnică și financiară menționate în cadrul ghidului solicitantului specific fiecărui apel de cereri de finanțare, în limita fondurilor alocate în cadrul apelului, cu condiția atingerii pragului minim.

Prin prezentul Ghid se lansează apelul de tip competitiv cu depunere la termen a cererilor de finanțare având codul PRSE/1.6/A.2/1/2024.

AM lansează apelurile de proiecte numai în sistemul informatic MySMIS2021.

Cererile de finanțare pot fi depuse doar în perioada menționată în cadrul secțiunii 4.3 a prezentului ghid, iar evaluarea acestora va avea la bază principiul competitivității.

În cadrul apelurilor competitive, finanțarea cererilor de finanțare va avea la bază un principiu competițional, garantat prin selecția cererilor de finanțare în funcție de punctajul total obținut în urma aplicării criteriilor de evaluare tehnică și financiară menționate în cadrul ghidului solicitantului specific fiecărui apel de cereri de finanțare, în limita fondurilor alocate în cadrul apelului, cu condiția atingerii pragului minim.

- **Activități eligibile**

Tipurile de activități sprijinite în cadrul apelului sunt următoarele:

- construcția/ modernizarea/ extinderea spațiului de producție/servicii ale IMM-urilor, inclusiv asigurarea utilităților generale aferente, respectiv alimentare cu apă, canalizare, agent termic, energie electrică, PSI;
- dotare cu active corporale, de exemplu: echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică, de natura mijloacelor fixe;
- dotare cu instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, precum și sisteme care utilizează surse regenerabile, alternative de energie, în cazul în care acestea sunt destinate strict utilizării pentru investiția finanțată, de ex: stații de încărcare, pompe de căldură, mini-eoliene, compresoare aer, panouri și/sau sisteme fotovoltaice, panouri solare, etc.
- dotarea cu mijloace de transport pasageri (rutier) doar pentru codurile CAEN 8621 Activități de asistență medicală generală, 8622 Activități de asistență medicală specializată, 8623 Activități de asistență stomatologică și 8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană, justificat de utilizarea exclusivă a acestora pentru transportul pacienților/personalului medical în vederea desfășurării activităților prevăzute de aceste coduri CAEN;

- dotare cu active necorporale, exclusiv legate de funcționarea mijloacelor fixe care se achiziționează în vederea desfășurării activității finanțate: programe informatice, utilizarea IT și a proprietății intelectuale: brevete, licențe, mărci comerciale, inclusiv elemente care conduc la digitalizarea exclusivă a activității legate de codul CAEN pentru care se solicită finanțare.
- activități din domeniul economiei circulare; soluții pentru recuperarea și reutilizarea materiilor prime, materialelor și produselor prin reintroducerea în procesul principal de fabricație sau prin crearea de noi produse/servicii, pentru dezvoltarea de noi activități economice necesare integrării în lanțurile valorice;
- activități legate de utilizarea de simbioză industrială;

Mentionam ca in acest moment ghidul se afla in consultare publica din data de 29.04.2024 urmand a se deschide sesiunea de depunere in perioada imediat urmatoare.

Conform prevederilor din ghidul solicitantului, cap. 5.1.1 art. (11) si art. (12) , conditiile legate de dreptul de folosinta al terenului sunt urmatoarele:

(11) Solicitantul de finanțare deține asupra locației de implementare a proiectului, teren și/sau clădire, la depunerea cererii de finanțare, unul din următoarele drepturi reale pe o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare, respectiv 3 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare:

(b) Pentru proiectele care propun realizarea de lucrări care necesită autorizație de construire:

- i. dreptul de proprietate privată*
- ii. dreptul de concesiune, conform legislației în vigoare*
- iii. dreptul de superficie, respectiv solicitantul are, conform contractului de superficie, dreptul de a realiza investiția propusă prin cererea de finanțare.*

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare¹. Prin imobil obiect al proiectului se înțelege terenul și clădirea ce fac obiectul proiectului.

Nu se acceptă înscrierea provizorie a drepturilor pentru proiectele care propun realizarea de lucrări de construcții, indiferent dacă se supun sau nu autorizării.

Notă! Dacă pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finanțare sau în perioada de durabilitate a acestuia, sunt afectate condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii imobilului aferent proiectului, beneficiarul are obligația contractuală de a returna finanțarea nerambursabilă acordată, precum și alte penalități, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile contractuale.

(12) Pentru proiecte care implică realizarea de lucrări de construcții, indiferent dacă se supun sau nu autorizării, se asigură că imobilul, teren și/sau clădire:

- a) este liber de orice sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activității proiectului;*

¹ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 287/2009 din 17 Iulie 2009 -Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile OUG 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027.

- b) nu face obiectul unor garanții, cesionări și nici a unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul invocat;
- c) nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- d) nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

În accepțiunea AM PR SE, servituțile care nu afectează posibilitatea realizării activităților proiectului nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de evaluare, selecție și contractare, de ex. servitutea de trecere.

Fiecare caz în parte va fi analizat la nivelul AM PR SE în cadrul etapei de contractare. Ulterior contractării proiectului, este permisă ipotecarea obiectelor/bunurilor aferente proiectului, fie ele mobile sau imobile, în condițiile stricte ale prevederilor contractuale, cu respectarea legislației în vigoare, fără a fi afectată implementarea, respectiv sustenabilitatea în perioada de durabilitate a proiectului finanțat prin ajutor de stat regional și ajutor de minimis.

În speranța asigurării unui interes legitim al fiecărei părți, va stăm la dispoziție prin persoana de contact MĂNESCU GEORGE-ALEXANDRU asigurându-va în acest sens de întreaga noastră considerație

Cu stima,

Data,
10.09.2024

POIENIȚA SOCIETATE COOPERATIVĂ

Administrator



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.09.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar***, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si **1** vot impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa Pavel Vasilică

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary mentioned in the text above.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.09.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar***, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, ___-___ abtineri si **2** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,

Secretar,

Consilier local Apostol Marieana

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 26.09.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENTA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar***, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2024.

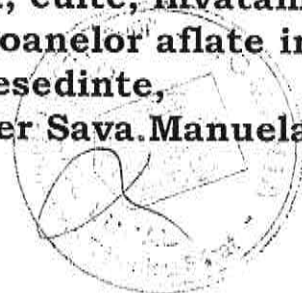
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava.Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

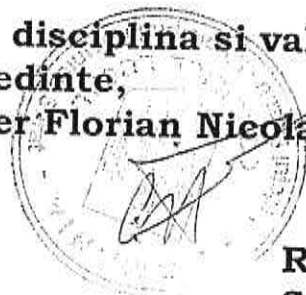
asupra proiectului de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.09.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.35246/26.06.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de concedent si POIENITA SOCIETATE COOPERATIVA, in calitate de concesionar, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata masurata de 5063 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, identificat cu numarul cadastral 32696, inscris in Cartea Funciara nr.32696 Ramnicu Sarat, in vederea desfasurarii de activitati sportive si de agrement, in sensul detalierii activitatilor sportive, de agrement si a functiunilor complementare corelativ cu investitiile ce vor fi initiate de catre concesionar**, inscris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si **1** vot impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae



Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria